

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 18.03.2015 v kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych novín a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Lendela. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka navrhol doplniť do programu bod 6 – Schválenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé Diely v rámci stavby: „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť“ v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Trenčín. Ing. Kusý požiadal o doplnenie ako bod 7 – Prerokovanie verejného šírenia nepravdivých informácií, ako aj osobné urážky poslanca MsZ Nová Dubnica Ing. Jaroslava Kusého. Poslanci schválili 13 hlasmi doplnenie programu. Poslanec JUDr. Holba sa hlasovania zdržal. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Bezdeda a Bc. Cucík. Písaním zápisnice bola poverená pani Pálešová. Následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

**1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. v ZNP o obecnom zriadení § 18 d) – Rozsah kontrolnej činnosti ods. 1) je súčasťou činnosti hlavného kontrolóra mesta kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. K dnešnému rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ. Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu mestského zastupiteľstva neboli splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení. Predmetný návrh účelového úveru na refinancovanie úverov z PRIMA banky a financovanie rozvojových aktív mesta je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v platnom znení a odporučila MsZ návrh refinancovania úverov a úveru na financovanie rozvojových aktív mesta so splatnosťou na 10 rokov schváliť.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

**2. Návrh na schválenie úveru na financovanie investičných zámerov mesta**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predložilo návrh na schválenie úveru na financovanie investičných akcií mesta. V prvom rade sa mesto rozhodlo skonsolidovať súčasné úvery tak, aby boli významnejšie ušetrené výdavky na splácanie úverov a úrokov. Skonsolidované budú štyri úvery, ktoré mesto má v Prima banke, a.s.. Mesto Nová Dubnica oslovilo dve bankové inštitúcie na zaslanie indikatívnej ponuky pre financovanie vyššie uvedených zámerov v celkovej výške 1.400.000 € s termínom splatnosti 10 rokov, splátkami istiny vždy ku konca roka, alebo dvoma splátkami. V tejto požiadavke mesto oslovilo bankové inštitúcie o navýšenie úverového rámca o cca 160 000 €, s tým že v ponuke budú dva účely čerpania úveru, jeden na refinancovanie úverov Prima banky, a.s. cca vo výške 1.237.000 Eur a druhý

účel na investičné akcie mesta-financovanie obnovy komunikácií a podobne cca 163.000. Na základe požiadavky mesta zaslali dve bankové inštitúcie svoje ponuky s nasledovnými podmienkami čerpania: 1M referenčná sadzba EURIBOR ku dňu 12.03.2015 bola vo výške - 0,009, 3 M referenčná sadzba EURIBOR ku dňu 12.03.2015 bola vo výške 0,027. Vychádzajúc z potrieb mesta predložila návrh na schválenie úveru formou investičného úveru s dvoma účelmi čerpania. Prvý účel čerpania úveru na výšku 1.237.000 Eur by bol použitý na refinancovanie všetkých úverových rámcov, ktoré má mesto vedené v Prima banke, a.s.. Druhý účel čerpania úveru bude použitý na investičné akcie mesta, napr. na obnovu komunikácií v miestnej časti Kolačín a podobne. Na základe predložených ponúk a ich porovnaním sa mesto rozhodlo pre refinancovanie existujúcich úverov v Prima banke, a.s. a financovanie investičných zámerov mesta predloženou ponukou ČSOB, a.s..

Ing. Marušinec doplnil, že medziročná úspora na istinách touto reštruktúrou je vo výške 53 000 € z rozpočtu mesta a doba splácania je nastavená na 10 rokov s tým, že potom balónová splátka sa vyplatí jednorázovo alebo banka túto istinu rozráta na ďalšie obdobie.

MUDr. Augustínová sa opýtala, či sú nejaké sankcie zo strany Prima banky a koľko.

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka sankčného úroku za predčasné splatenie vlastnými zdrojmi, sú vo výške 0%, pokiaľ ide o refinancovanie, je to vo výške 4%. Časť tohto úveru sa najskôr vykryje z vlastných úspor a až potom čerpaním úveru. Sankcia by mala byť vo výške okolo 28 – 30 000 Eur, ale o to je navýšená istina úverového rámca, preto to nie je 1 237 000 ale až 1 400 000, čiže časť sú kryté náklady spojené so sankciou a zvyšných 120 000 Eur bude použitých účelovo na asfaltovanie komunikácií v m. č. Kolačín, ktoré sú spojené s rekonštrukciou kanalizácie a vodovodu, tak aby sa tieto komunikácie opravili kompletne.

Ing. Marušinec podotkol, že pracovné stretnutie bolo aj k tomuto bodu a bolo to rozdiskusované aj na FaMK za jeho účasti a tak isto aj na KSRaM, kde bol všetkým členom tento zámer a účel podrobne vysvetlený.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh na schválenie úveru na financovanie investičných zámerov mesta.

### **3. Prehodnotenie výšky nájomného v bytovom dome súp. č. 838 (42 b.j.) na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici** **Predkladala:** prednostka MsÚ

Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 6 zo dňa 28.02.2009 bolo schválené ostatné zvýšenie nájomného s účinnosťou od 01.01.2010 o 0,5% a to zo sumy 2,68 €/m<sup>2</sup> a na sumu 2,86 €/m<sup>2</sup>. Zvýšenie predstavovalo 4% z obstarávacej ceny bytu. Maximálna výška nájmu môže byť 5% z obstarávacej ceny bytu. Od poslednej úpravy uplynulo viac ako 5 rokov. Mesto Nová Dubnica na uvedený bytový dom spláca úver, pričom ročné splátky úveru sú vo výške 39 600 € a úroky sú vo výške 5 955 €. Splátky nájomného nepostačujú ani na pokrytie úveru. (nájomné za rok 2014 bolo vo výške 24 220,- €). Mesto pravidelne uskutočňuje v bytovom dome nevyhnutné opravy. Na zabezpečenie prípadných vzniknutých opráv väčšieho charakteru tvorí fond údržby a opráv, ktorý však nie je dostatočne finančne krytý. Z uvedeného dôvodu mesto chce naakumulovať dostatočné finančné zdroje, ktoré by pokryli budúce plánované opravy. Návrh je zvýšiť nájomné na sumu 3,00 € / m<sup>2</sup>, pričom bude dodržaná podmienka zachovania 5 % z obstarávacej ceny bytu. V prípade odsúhlasenia

zvýšenej ceny nájmu v 42 b.j. mestským zastupiteľstvom, bude táto zvýšená cena nájmu prepočítaná na každý byt osobitne. Následne mesto zašle všetkým nájomcom dodatok k nájomným zmluvám a nový evidenčný list. Z celkového počtu bytov v 42 b.j je odkúpených 32 bytov. Zvýšené nájomné sa týka 10 nájomných bytov.

MUDr. Augustínová sa opýtala, či sa neponúklo nájomcom bytov, ktorí tam zostali aj odkúpenie týchto bytov.

Ing. Marušinec poznamenal, že to bolo ponúknuté, ale zo strany nájomcov nebol žiadny záujem o odkúpenie týchto bytov.

JUDr. Holba sa spýtal, aký by mohol byť maximálny strop na nájomnom, keď hovoríme o 5% z obstarávacej ceny bytu.

Ing. Lackovičová odpovedala, že cca 4 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prehodnotenie výšky nájomného v bytovom dome súp. č. 838 (42 b.j.) na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici.

#### **4. Vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Novej Dubnici**

**Predkladal:** primátor mesta

V zmysle zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, v znení neskorších právnych predpisov - § 2, ods. 3, mestské zastupiteľstvo na návrh primátora mesta vymenúva náčelníka mestskej polície. Dňa 09. januára 2015 vyhlásilo Mesto Nová Dubnica v súlade s § 5 zákona č. 552/2003 Zb. o výkone práce vo verejnom záujme, v znení neskorších právnych predpisov, výberové konanie na funkciu náčelníka Mestskej polície Nová Dubnica, ktoré bolo zverejnené v mestskom rozhlase, na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli MsÚ, v Novodubnických zvestiach ako i v regionálnych novinách Pardon. Výberová komisia pracovala v zložení: Bc. Cucík, Bc. Jaroslav Marušinec, Mgr. Jana Miháliková, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Tomáš Zemko. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 17.02.2015. Celkovo bolo prihlásených 9 uchádzačov, samotného výberového konania sa zúčastnili 7 uchádzači. Na výberovom konaní sa overovali schopnosti a odborné znalosti uchádzačov, posúdili sa osobné a morálne predpoklady. Výberová komisia určila nasledovné poradie:

1. Mgr. Pavol Šimák
2. Mgr. Peter Lukáč
3. Mgr. František Országh
4. Mgr. Mário Božik
5. Maroš Kutiš
6. Ing. Pavol Bajčík
7. Bc. Tomáš Sadloň

Výberová komisia odporučila primátorovi mesta predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici návrh na vymenovanie Mgr. Pavla Šimáka do funkcie náčelníka Mestskej polície Nová Dubnica.

Bc. Cucík poznamenal, že na miesto náčelníka MsP v Novej Dubnici prišlo 9 žiadostí.

Bc. Pažitka ospravedlnil Mgr. Šimáka z neprítomnosti, nakoľko sa nemohol dostaviť, ale prisľúbil, že ak sa budú s ním chcieť občania a poslanci stretnúť, bude Mgr. Šimák kedykoľvek k dispozícii.

p. Dvorský sa opýtal, či môžu vedieť viac o Mgr. Šimákovi, lebo nemajú žiadne bližšie informácie.

Ing. Marušinec požiadal Bc. Cucíka, aby o Mgr. Šimákovi povedal zopár slov o jeho predchádzajúcom pôsobení.

Bc. Cucík oboznámil prítomných poslancov o predošlom pôsobení Mgr. Šimáka. Pracoval ako radový policajt v Ilave, potom nastúpil po skončení vysokej školy ako riaditeľ obvodného oddelenia v Ilave kde pôsobil asi 10 rokov, odtiaľ bol prevelený na funkciu riaditeľa odboru poriadkovej polície.

Ing. Marušinec poznamenal, že dokonale pozná problematiku Novej Dubnice a Kolačina.

MUDr. Augustínová sa opýtala, z akého dôvodu ukončil pracovný pomer v predchádzajúcom zamestnaní a prečo ide na túto funkciu.

Bc. Cucík vysvetlil, že z policajného zboru odišiel na vlastnú žiadosť a dôvody nepozná.

Ing. Marušinec doplnil, že ho vyhodnotili ako najvhodnejšieho uchádzača na túto funkciu.

Bc. Pažitka poznamenal, že podmienky výberového konania, boli nastavené tak, aby uchádzači spĺňali všetky kritériá, napr. 10 rokov praxe, odbornú spôsobilosť a všetky náležitosti, ktoré s tým súvisia. Mgr. Šimák tieto podmienky spĺňal (prax, skúsenosti z policajného zboru) a je presvedčený, že vybraný náčelník prinesie nové veci a skúsenosti, a že mestská polícia bude vnímaná lepšie.

Bc. Cucík doplnil, že Mgr. Šimák nie je konfliktný typ a je naklonený k riešeniu problémov diplomaticky.

Ing. Kusý reagoval, že poslanci, by sa radi aj osobne spoznali s Mgr. Šimákom a oboznámili ho s problematikou mesta, lebo doteraz neboli spokojní s prácou MsP.

MsZ jednomyselne schválilo návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Novej Dubnici.

## **5. Schválenie zámeru – kúpa pozemku pod požiarnou zbrojnicou – parc. KN-E č.129/1 k. ú. Veľký Kolačín**

**Predkladal:** zástupca primátora

Z dôvodu, že Mesto Nová Dubnica nemá vysporiadané pozemky pod budovou Požiarnej zbrojnice súp. č. 625, ul. Nová, Nová Dubnica – m. č. Kolačín, ktorá je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica, je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici tento návrh na schválenie zámeru – kúpy pozemku:

- parc. KN-E č.129/1 – ostatné plochy o výmere 81 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný na LV č 2564 pre k. ú. Veľký Kolačín Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom.

Zámer bude slúžiť ako podklad pre začatie úkonov pre vysporiadanie uvedeného pozemku pod budovou požiariu zbrojnice ako je:

- zaslanie žiadosti o odkúpenie podielov jednotlivým spoluvlastníkom,
- ďalšie potrebné úkony súvisiace s vysporiadaním, napr. rokovania s urbáriátom a pod.

JUDr. Holba odporučil za KSRM schváliť predložený návrh.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že sa touto problematikou zaoberali vo výbore miestnej časti Kolačín. Bez toho, aby pozemky pod požiarnou zbrojnicou alebo kultúrnym domom boli vysporiadané, nie je možné robiť nejaké zásahy, rekonštrukcie a poznamenala, že by tieto veci potrebovali dať do poriadku.

Ing. Marušinec doplnil, že čo sa týka vysporiadania pozemkov pod kultúrnym domom Kolačín, na tomto sa pracuje a nebude to jednoduchá záležitosť.

Ing. Kusý poznamenal, že ide o dlhodobý problém, ale v každom prípade je treba podporiť tento návrh.

Bc. Cucík sa spýtal, či sa bude odkupovať celý pás vyznačený v prílohe alebo iba pozemok pod budovou.

Ing. Marušinec odpovedal, že iba pod budovou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo schválenie zámeru – kúpu pozemku pod požiarnou zbrojnicou – parc. KN-E č. 129/1 k . ú. Veľký Kolačín

## **6. Schválenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé Diely v rámci stavby: „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť“ v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Trenčín**

### **Predkladá: zástupca primátora**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 13 zo dňa 11.02.2015 zobralo na vedomie zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena podľa § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektrických komunikáciách v znení neskorších predpisov na umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé diely v rámci stavby „Obytná zóna Dlhé Diely Nová Dubnica – optická sieť“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o.. Zároveň uvedeným uznesením mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorovi mesta v súlade s Článkom 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica rokovať so spol. Profi-NETWORK, s.r.o. o výške jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Výsledok rokovania – navrhnutú výšku jednorazovej odplaty predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ na prerokovanie. Na základe rokovaní so spoločnosťou Profi-NETWORK, s.r.o. je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia na schválenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 € / m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Pri celkovej dĺžke trasy optickej siete v lokalite IBV Dlhé Diely podľa geodetického zamerania 1274 m je celková výmera dotknutých častí pozemkov 3822 m<sup>2</sup> (1274 x 3 = 3822) a celková výška jednorazovej náhrady 3 822,00 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo schválenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé diely v rámci stavby: „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť“ v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Trenčín.

## **7. Prerokovanie verejného šírenia nepravdivých informácií, ako aj osobné urážky poslanca MsZ Nová Dubnica Ing. Jaroslava Kusého**

**Predkladal:** Ing. Jaroslav Kusý

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu poslanca Ing. Jaroslava Kusého, týkajúcu sa jeho verejného ohovárania a obviňovania z podvodov pánom Jozefom Gašparikom, pričom mu MsZ ako občanovi a zároveň poslancovi Novej Dubnice vyjadruje morálnu podporu, nakoľko mu do dnešného dňa žiadne takéto skutočnosti neboli právoplatne dokázané.

## **8. Diskusia**

MUDr. Augustínová sa opýtala, či by sa nedali materiály na MsZ posielat' skôr.

Ing. Marušinec odpovedal, že podklady k vypracovaniu jedného z materiálov - úvery dostali neskoro, takže sa spracovávali až po ich obdržaní . Vyslovil presvedčenie , že v budúcnosti sa to nebude opakovať.

## **9. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Tatiana Pálešová