

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 09.03.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Kunerta. Ing. Kusý a Mgr. Doman prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení PaedDr. Kačíková a Mgr. Zemko. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

1) Uznesenie č. 178 zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 16.12.2015 uložené ako ukladá: Zabezpečiť vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov a úplného znenia ÚPN Dlhé diely v Novej Dubnici.

Uznesenie bolo vyhodnotené ako splnené v termíne.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predloženie správy MsZ je uložené hlavnému kontrolórovi Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v § 18f odsek 1 bod c) do 60 dní po skončení roka. V roku 2015 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená § 18 - § 18 f) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a plánmi kontrolnej činnosti HK Mesta Nová Dubnica na r. 2015 schválenými na rokovaníach MsZ dňa 11.12.2014 na I. polrok 2015 uznesením č.113/2014 a dňa 24.06.2015 na II. polrok 2015 uznesením č. 56/2015. Správa obsahuje informáciu o vykonaných kontrolách, o ktorých bolo MsZ podrobne informované priebežne na svojich zasadnutiach. Všetky kontroly boli zamerané na preverenie súladu systému riadenia územnej samosprávy s platnými všeobecne záväznými predpismi, vnútornými predpismi organizácie. K vypracovaným správam neboli zo strany kontrolovaných subjektov podané námietky kontrolnému orgánu. Kontrolovanými subjektmi boli prijaté opatrenia na eliminovanie možných rizík pri výkone samosprávnej činnosti. Správa obsahuje informáciu o sťažnostiach a petíciách, ktoré boli hlavnému kontrolórovi odstúpené na posúdenie, či ide o sťažnosť alebo petíciu v zmysle zákona alebo nie. Možno konštatovať, že vo všetkých prípadoch boli podania vybavené v zákonom stanovenej lehote. Správa za rok 2015 obsahuje aj v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí MsZ, počet prijatých uznesení a úloh s ukladacou časťou ako ukladá.

JUDr. Holba sa zaujímal o vyhodnocovanie konkrétnych petícií, ktoré nespĺnili kritéria petície. Jedna petícia bola vyhodnotená ako podnet a postúpená primátorovi na riešenie a druhú hlavná kontrolórka nekomentuje.

Ing. Gašajová vysvetlila, že podnet sa týka IBV Miklovky. Druhá petícia bola vyhodnotená ako požiadavka kontroly voči hlavnej kontrolórke.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015.

3. Správa o výsledku realizovaných kontrolách

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom boli v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015 vykonané dve následné kontroly v kontrolovanom subjekte, ktorým je Mesto Nová Dubnica, Mestský úrad, Nová Dubnica. Prvá kontrola bola zameraná na plnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku pri dodržaní VZN o miestnych daniach a poplatkoch a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov. Kontrolným orgánom boli kontrolovanému subjektu predložené tri odporúčania na eliminovanie rizík vyplývajúcich pre kontrolovaný subjekt zo zákona o správe daní. Druhá kontrola bola zameraná na vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2015 – kontrola v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p.. Pri kontrole neboli zistené nedostatky bol vypracovaný záznam z kontroly a nie je potrebné požadovať vypracovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov, čím bola kontrola ukončená. O výsledku kontroly bol informovaný primátor mesta ako štatutárny orgán kontrolovaného subjektu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

4. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci vyhlásenej výzvy Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia zameranej na Zníženie energetickej náročnosti budov Mesto Nová Dubnica vypracovalo projekt „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“, na realizáciu ktorého podá žiadosť o Nenávratný finančný príspevok. Projekt je vypracovaný v súlade s cieľmi Programu rozvoja Mesta Nová Dubnica. Budova jestvujúceho Kina Panorex bola postavená v roku 1970, má jedno nadzemné podlažie a je čiastočne podpivničená. Z teplo-technického hľadiska budova nevyhovuje požiadavkám teplo-technickej normy. Nedostatočný tepelný odpor, výskyt tepelných mostov, netesnosť škár a iné stavebné nedostatky znižujú kvalitu stavebného diela, jeho životnosť a zvyšujú náklady na vykurovanie. Projekt je zameraný predovšetkým na zvýšenie tepelnej náročnosti daného objektu. V rámci projektu obnovy je navrhnuté zateplenie obvodového plášťa a strechy s výmenou jestvujúcich okenných a dverných výplní. Rekonštruovať a modernizovať sa bude aj vykurovanie. Taktiež dôjde k výmene vnútorných svietidiel, čím dôjde k zníženiu energetickej náročnosti jestvujúceho osvetlenia. V rámci projektovej dokumentácie je riešená percentuálna úspora celkových energií. Realizáciou projektu sa dosiahne úspora 81,1%. Celkové náklady na tento projekt predstavujú sumu 924 983,13 € s DPH. Oprávnené náklady projektu sú vo výške 915 090,70 € s DPH. Spolufinancovanie mesta bude vo výške 5% z oprávnených výdavkov, t.j. vo výške 45 754,54 € s DPH. Neoprávnené výdavky sú vo výške 9 892,43 € s DPH. Suma zahŕňa vybudovanie odkvapového chodníka a schodiskovej dlažby.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť projekt „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“

Na zasadnutie prišiel Ing. Kusý.

Ing. Marušinec privítal Ing. Pecuchu a p. Kormanca z firmy PROJAT, s.r.o..

MUDr. Augustínová sa spýtala, kedy mesto plánuje začať s prestavbou a ako dlho by mala trvať.

P. Kormanec odpovedal, že doba vyhotovenia diela je 4-6 mesiacov. Termín začatia výstavby musí byť zosúladený s mestom, podujatiami naplánovanými v Kine Panorex a s dostupnými financiami.

Ing. Marušinec vysvetlil, že najskorší možný termín je prelom augusta a septembra. Všetko záleží aj na počasí, pretože projekt zahŕňa kompletne zateplenie strechy. Musí sa odkryť strešná krytina. Dôležité je mať povolenie, aby sa mohlo začať s prácami. Vhodný termín sa dohodne neskôr.

P. Kormanec dodal, že čo sa týka strechy, ktorá bola renovovaná pred 7 rokmi, legislatíva platná od 1.1.2016 určuje, že budova musí spĺňať teplo-technické parametre v kategórii A1. Tepelná izolácia musí byť doplnená do strešného plášťa nad hlavnou kinu sálou a nad foyer kina.

Ing. Lendel reagoval, že KSRM sa zaoberala vypočítanou 81,1% úsporou. V komisií sú odborníci, ktorí robili dlhé roky v stavebníctve. 81,1% sa im zdá ako veľmi vysoké číslo.

P. Kormanec vysvetlil, že jednali s firmou Delphia s.r.o., ktorá vypracovala energetický audit a energetické posúdenie. Vypracovanými opatreniami vyšlo číslo 81,1%, ktoré môže skresľovať. Jeden bod v projekte je napr. o tom, že ako je možné, že ročná prevádzka kina je 15 000 € a úspora je 20 000 €. Je to síce nelogické, ale je to odôvodnené tým, že kino bude využívané vo väčšej miere ako doteraz.

Ing. Pecucha dodal, že sa tam nepočítajú percentuálne úspory len na technickej a materiálovej báze.

P. Kormanec dodal, že sa počíta s väčšou prevádzkou kina. Aby sa vysvetlila úspornosť, musela sa zvýšiť prevádzka kina.

Ing. Marušinec doplnil, že v kine sú kúri len pred začiatkom podujatia, po jeho skončení sa kúrenie vypne. Informácie nie sú relevantné z hľadiska, aká je reálna spotreba energie kina, pretože kino nie je permanentne vykurované počas celej vykurovacej sezóny. Tým pádom sa spotreba nedá presne určiť.

P. Kormanec vysvetlil, že keď PROJAT, s.r.o. riešil budovy, ktoré slúžili ako obecné či mestské úrady, tak tie boli celoročne vykurované. Vtedy sa jasne dala určiť úspora. Pri budove kina Panorex, bolo potrebné zdokladovať to, že úspora bude vyššia na základe väčšieho využitia budovy.

Ing. Lendel poznamenal, že je bežné, keď sa dáva približný údaj, a nie presné číslo ako v tomto prípade. Má pochybnosti o úrovni audítorov.

Ing. Marušinec reagoval, že audítori sa musia riadiť normami a výpočtami. Keď kino bude v riadnej prevádzke, budú sa robiť dodatočné merania, ktoré ukážu reálny výstup.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či je projekt financovaný z Eurofondov, a či máme informácie v akom stave je žiadosť.

Mgr. Orišková odpovedala, že výzva bola vyhlásená Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, ale projekt ešte nie je podaný. Jednou z príloh žiadosti o NFP je uznesenie MsZ o schválení 5% koofinancovania mesta na projekte.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že obava MsZ vyplýva z toho, že v projekte bude údaj o úspore. Keďže údaje v projekte sa kontrolujú, nemalo by sa stať, že k vyčíslenej úspore nepríde.

P. Dvorský uviedol, že zaujímavejšie by bolo číslo, ktoré udáva percentuálne straty. Aké straty by boli pred a aké po rekonštrukcii kina.

P. Kormanec reagoval, že energetický audit sa nedá takto vypočítať.

P. Dvorský sa spýtal, prečo sa to nedá, keď si v byte spraví rekonštrukciu, tak je to možné.

P. Kormanec odpovedal, že v byte sa kúri permanentne celú vykurovaciu sezónu.

Ing. Marušinec doplnil, že byt si drží svoju teplotu. Kino sa schladí, ak nie je v prevádzke a jeho energetická náročnosť je väčšia.

P. Kormanec vysvetlil, že sa jedná o tabuľkové výpočty. Reálna spotreba je odlišná.

P. Dvorský navrhol, že tabuľkovo tam môže byť číslo, kde sa ukáže rozdiel medzi spotrebou energie v starom a v novom kine.

Ing. Pecucha poznamenal, že tepelné hodnoty sú zohľadnené a vyčíslené v technicko-tepelnom posudku.

Ing. Marušinec doplnil, že dôležité je, aby sa splnili požiadavky zo Štrukturálneho fondu. Základným problémom je novelizácia zákona od 01.01.2016. Ak sa stavia alebo rekonštruuje dom, tak musí spĺňať energetickú triedu A1. Dom musí mať trojsklo, minimálne 30 cm zateplovaciu vrstvu, vzduchovú kooperáciu alebo tepelné čerpadlo, aby bolo vydané stavebné povolenie. Splniť požadované parametre zákona je veľmi ťažké, aj po finančnej stránke.

P. Kormanec vysvetlil, že v súvislosti so spomínanou novelizáciou zákona sa museli požiadavky upraviť tak, aby budova spadala do kategórie A1. Nariadenie je z EÚ, Slovensko sa nariadeniu musí prispôbiť. Bolo potrebné vysvetliť energetickému audítorovi, že väčšia hrúbka strešného plášťa ako 25 cm, nie je prípustná zo statického hľadiska. Bolo potrebné započítať do celkového objemu budovy časť suterénu, aby bola povolená istá hrúbka izolácie.

JUDr. Holba sa spýtal, či obvodový plášť bude zateplený z vonkajšej strany. Ďalej sa zaujímal o to, či je v rozpočte zahrnutá aj obnova mozaiky.

Ing. Pecucha odpovedal, že obvodový plášť bude zateplený z vonkajšej strany. S obnovou mozaiky sa nepočíta.

JUDr. Holba sa zaujímal o to, čo bude použité miesto mozaiky, a či sa vonkajšími prácami nezasiahne do autorských práv pôvodného architekta.

P. Kormanec vysvetlil, že aby sa zachoval pôvodný vzhľad kina, tak miesto mozaiky je navrhnutá omietka s fúkaným sklom. Vzhľad by mal ostať čo najviac zachovaný.

Ing. Pecucha doplnil, že pri plánovanej izolácii bude iná rozťažnosť, ako to dovolí mozaika. Riešením by bola diletáčna lišta. V autorskom zákone je to ošetrené tak, že pokiaľ sa jedná o opravu stavby alebo zníženie jej energetickej náročnosti, nevzťahuje sa na to autorský zákon.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“.

5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja MsÚ v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

P. Dvorský sa zaujímal o to, či bola predložená výzva na osvetlenie prechodu pre chodcov.

Ing. Marušinec odpovedal, že výzva bola predložená. Mestu sa, ale nepodarilo získať finančné prostriedky. Do konca roka 2016 je prechodné obdobie na osvetlenie prechodov pre chodcov v súlade s platnou legislatívou. Projekt, ktorý je momentálne vypracovaný bude použitý ako podklad pre realizáciu osvetlenia v roku 2017.

MsZ v Novej Dubnici vzalo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

6. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Mestu Nová Dubnica bolo v termíne do 15.11.2015 doručených 26 písomných žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016. V porovnaní s rokom 2015 je ich počet o 4 žiadosti menší. Všetky žiadosti boli predmetom pojednávania v príslušných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii školstva, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno- zdravotno-bytovej.

Požiadavka jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2016 z rozpočtu mesta vo forme dotácií je vo výške 47 920 €. Požiadavka schválená komisiami kultúry, školstva, mládeže a športu a sociálno- zdravotno-bytovej na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2016 z rozpočtu mesta vo forme dotácií je vo výške 41 200 €. Požiadavka na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2016 z rozpočtu mesta vo forme dotácií bude predložená po schválení vo finančnej a majetkovej komisii najneskôr dňa 07.03.2016. Celková výška finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie z mesta, ktorá bola schválená v návrhu rozpočtu mesta za rok 2016 na zasadnutí MsZ dňa 16.12.2015 je vo výške 43 000 €. Finančné prostriedky vyčlenené na dotácie v rozpočte mesta v roku 2016 boli navýšené oproti minulému roku hlavne z dôvodu, že zmenou štatútu hasičského zboru Nová Dubnica- Kolačín vznikol samostatný právny subjekt DHZ Nová Dubnica – Kolačín so samostatnou právnou subjektivitou. Tento sa podieľa na ochrane životov, zdravia a majetku pred požiarmi a na jeho verejnoprospešné a humánne ciele môže mesto prispievať formou dotácie. Dôvodom navýšenia finančných prostriedkov na dotácie bola taktiež snaha mesta zohľadniť možnú mieru požiadaviek jednotlivých združení a organizácií pri napĺňaní ich verejnoprospešných aktivít a cieľov, rozvíjaní kultúrnych a duchovných hodnôt a pri reprezentácii Mesta Nová Dubnica. V roku 2015 vykonalo ekonomické oddelenie priebežnú finančnú kontrolu na dodržiavanie ustanovení VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, ustanovení § 2 a § 4 zákona č. 502/2004 Z.z. o finančnej kontrole a ustanovení Zmluvy o poskytnutí dotácie. Porušenie podmienok pri výkone priebežnej finančnej kontroly bolo zistené u žiadateľa dotácie Mestský klub stolného tenisu Nová Dubnica, ktorému bola poskytnutá dotácia vo výške 1 000 €. Tento porušil ustanovenia článku 6 bod č. 1-3 VZN č. 7/2011 a zároveň porušil článok IV. bod č.6 Zmluvy cent. č. 114/2015 o poskytnutí dotácie tým, že v termíne do 15.12.2015 nepredložil ekonomickému oddeleniu písomné vyúčtovanie dotácie a zároveň nevrátil nezúčtované finančné prostriedky na účet mesta do konca roka 2015. Časť dotačných finančných prostriedkov vo výške 400 € vrátil na účet mesta dňa 25.01.2016. Vyúčtovanie dotácie vo výške 600 € bolo po výzvach predložené dňa 17.02.2016. Na rok 2016 nebola Mestským klubom stolného tenisu Nová Dubnica podaná žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta. K vráteniu poskytnutých finančných prostriedkov v celej výške poskytnutej dotácie došlo v roku 2015 v jednom prípade. Na základe Zmluvy o dotácii cent. č. 133/2015 mesto poskytlo dotáciu vo výške 1 700 € Spojenej škole sv. Jána Bosca, Nová Dubnica, ktorá bola účelovo viazaná na náklady výmenného pobytu študentov v rámci partnerskej spolupráce miest Nová Dubnica a Dubna. Spojená škola sv. Jána Bosca požiadala v priebehu roka o zmenu účelu dotácie, nakoľko výmenný pobyt nebolo možné uskutočniť z dôvodov problémov partnerského mesta Dubna týkajúcich sa zorganizovania výmenného pobytu. Mesto neudelilo súhlas so zmenou účelu poskytnutej dotácie, nakoľko požadovaná zmena nebola v súlade so stanovenými všeobecnými podmienkami poskytovania dotácií.

Ing. Marušinec doplnil, že dotácia pre MFK Nová Dubnica bude rozdelená na dve časti. 13 000 € pôjde na činnosť klubu, 300 € na podujatie, ktoré klub organizuje a to Valentínsky a Mikulášsky futbalový turnaj, na ktoré šli finančné prostriedky mimo dotácie. Dychový orchester a mažoretky majú schválenú dotáciu 4 500 € , lebo mesto čakajú oslavy 60. výročia založenia mesta. 1 000 € pôjde na obmenu oblečenia pre mažoretky. Klubom dôchodcov sa zvýšila dotácia kvôli aktivitám, ktoré mali počas roka. V rozpočte je zahrnutých 43 000 €. Podľa návrhu dotácií sa bude pridelať 39 150 €. Mesto prostriedky nechcelo úplne vyčerpať, lebo niektoré kluby nespĺnili podmienky pridelenia dotácie alebo si nepodali žiadosť o dotáciu.

Ing. Kusý poznamenal, že je rád, že dotácie pre OZ a kluby sa zvyšovali. Poznamenal, že nie je zaujatý voči Jednote dôchodcov na Slovensku v Kolačine, ale podľa slov predsedníčky p. Balážovej sa klub stretáva sporadicky, nemá veľa aktivít a má málo členov. V porovnaní s inými klubmi je

rozdelenie dotácie nevyvážené. Ďalej sa vyjadril k Združeniu občanov káblovej TV IBV Miklovky. Vzhľadom na to, že členmi združenia sú prevažne starší ľudia, zvýšenie dotácie by im pomohlo.

Ing. Marušinec reagoval, že v JDS Kolačín došlo pred pár mesiacmi k výmene predsedníčky. Pri novej predsedníčke p. Balážovej nastala v klube zmena. Organizujú viacej podujatí a aktivít, na ktoré pozývajú aj mesto. Treba im nechať finančné prostriedky na podporu ďalších aktivít organizácie. Čo sa týka Združenia občanov káblovej TV IBV Miklovky, oproti minulým rokom im boli dotácie navýšené. Je to občianske združenie, ktoré vyberá poplatky za káblovú TV, mesto sa im snaží finančnými prostriedkami pomôcť.

PaedDr. Kačíková vysvetlila, že JDS Kolačín ju pozýva na svoje podujatia, ktorých sa zúčastňuje viac ako 3-4 členovia. Pravidelne majú každú stredu klubovú činnosť, kde sa stretáva zhruba 7 členov. Schádza sa ich preto tak málo, lebo nemajú doposiaľ vytvorené také podmienky ako JDS Nová Dubnica. Majú jednu malú miestnosť s rôznym nábytkom, bez umývadla, v priestoroch OZ Ovečkovo, ktorým sú limitovaní. Keby mali vhodné priestory, ich činnosť by bola bohatšia. Podľa jej názoru by mala byť dotácia aspoň v takej výške, v akej bola navrhnutá.

p. Babuková sa spýtala, koľko členov má JDS Kolačín.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že momentálne nevie. Na budúcom MsZ môže presný počet členov oznámiť. Podmienky pre činnosť klubu sú neporovnateľné s JDS Nová Dubnica. Nemajú ani svoj priestor, kde by sa mohli pravidelne stretávať.

p. Babuková sa opýtala, či sa nemôžu stretávať v hlavnej sále v KD Kolačín.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že majú klubovú činnosť v spomínaných priestoroch OZ Ovečkovo. Potrebujú, ale aj priestor, kde si môžu odložiť veci, čo im zatiaľ nebolo umožnené.

Ing. Kusý poznamenal, že JDS Kolačín dostáva dotácie aj zo základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku.

Ing. Marušinec vysvetlil, že to nie je pravda. JDS vyberá členský poplatok na každého člena vo výške 2 €. 1 € ostáva základnej organizácii, zvyšné 1 € sa delí na krajské organizácie. Organizácie nedostávajú od nich príspevok na činnosť, skôr dotujú predsedníctvo.

Ing. Lendel poznamenal, že by bolo dobré do budúca rátať so zvýšením dotácie pre DHZ Kolačín, čo by sa mohlo prejaviť na zvýšenej spolupráci s mládežou. Čo sa týka Združenia občanov káblovej TV IBV Miklovky, chystá sa zmena kódovania a bude treba zakúpiť nové prijímače. OZ IBV Miklovky si možno robí rezervu na ich kúpu. Kvôli tomu, by sa im mohla zvýšiť dotácia.

Ing. Marušinec vysvetlil, že DHZ Kolačín mali v rokoch 2013-2015 nulovú dotáciu. V minulosti bol zbor financovaný z rozpočtu, kde mal vyčlenené rozpočtové položky. Došlo k zmene právnej formy zboru, majú pridelené IČO a musia byť financované prostredníctvom dotácií. Najviac peňazí bolo zboru pridelených v roku 2015, keď bolo 90. výročie založenia zboru.

JUDr. Holba sa zaujímal o združenia, ktoré sa budú podieľať na oslavách 60. výročia založenia mesta. Myslel si, že príspevok na prípravu osláv im bude zohľadnený už v roku 2016, aby si mohli chystať rôzne podklady alebo materiály. V roku 2017 by už na to mohlo byť neskoro.

Ing. Marušinec odpovedal, že sú o všetkom informovaní, aj o spôsobe zabezpečenia materiálov.

p. Babuková chcela vedieť, prečo má hokejový klub mládeže navýšenie dotácie zo sumy 750 € na 1 300 €.

Ing. Marušinec odpovedal, že v roku 2013 mali dotáciu v sume 1 100 €, v roku 2014 mali dotáciu 1 250 € a v roku 2015 bola dotácia vo výške 1 300 €. Požiadavka na rok 2016 bola vo výške 1 600 €. Komisia športu a mládeže schválila 750 €. FaMK navrhla dotáciu vo výške 1 300 €. Nejde o navýšenie, komisia športu a mládeže im skôr ubrala finančné prostriedky.

P. Bezdeda vyzdvihol, že hokejistky klubu sú jediné reprezentantky Slovenska, ktoré hrajú slovenskú ligu v Českej republike. V súťažiach sa umiestňujú na prvom mieste. Finančné prostriedky im boli rozdelené tak, ako sa dohodlo na zasadnutí komisie.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a Ing. Kusý.

7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z.z.
Predkladala: prednostka MsÚ

Vypracovanie návrhu VZN č. .../2016 Mesta Nová Dubnica o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z. vyplynulo z nasledovných skutočností:

1. Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola doručená žiadosť súčasných nájomníčok Martiny Karvašovej a Ivany Štefánkovej, obidve bytom Nová Dubnica o prevod bytu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. § 18b ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. ukladá mestu povinnosť ustanoviť všeobecne záväzným nariadením spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku.
3. MsZ v Novej Dubnici svojim uznesením č. 45 zo dňa 28.06.2010 zrušilo VZN č. 10/1995 – Zásady predaja bytov a nebytových priestorov, ktoré upravovalo aj spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku.
4. Aby mesto mohlo realizovať prevody bytov na základe žiadostí súčasných nájomníkov podľa zákona č. 182/1993 Z. z., je potrebné schváliť VZN o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku. Návrh uvedeného VZN tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z.z.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z.z..

8. Schválenie spôsobu odpredaja 1-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-4 formou VOS a schválenie súťažných podmienok pre VOS

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Predmet: Predaj nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 4, vchod 17 na prízemí bytového domu súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

2. Ďalšie informácie: Mesto Nová Dubnica vyhlasuje VOS o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku Mesta Nová Dubnica, a to nehnuteľnosť - byt č. 4, na 1. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, pozostávajúci:

- samotný byt s balkónom, s pivnicou spolu o výmere 42,32 m² pozostávajúci z: kuchyňa - 10,72 m², izba - 17,57 m², WC + kúpeľňa - 4,64 m², špajza - 1,09 m², zádverie - 2,94 m², šatník - 3,95 m², pivnica - 1,41 m², balkón - 1,77 m².

Celková požadovaná minimálna kúpna cena za bytovú jednotku je min. 22 100,00 € z toho cena za byt + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je min. 21 788,62 € a cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom je min. 311,38 €. Cena bytu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 37/2016 zo dňa 26.2.2016 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť spôsob odpredaja 1-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-4 formou VOS a schváliť súťažné podmienky pre VOS v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo spôsob odpredaja 1-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-4 formou VOS a súťažné podmienky pre VOS.

9. Prenájom nehnuteľností spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. v súčasnosti užíva uvedené nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 01.07.2008, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ako nájomcom.

2. Predloženie tohto návrhu uznesenia na prerokovanie v MsZ vyplynulo hlavne z dôvodu aktualizácie uvedenej nájomnej zmluvy podľa súčasných podmienok a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Pri navrhovaní podmienok prenechania nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v návrhu uznesenia do nájmu, bol zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

4. Navrhované podmienky nájmu :

- výška nájomného: pre nehnuteľnosť súp. č. 782 – garáže: 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu, pre nehnuteľnosti pozemky: 0,25 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 1 942 m², predstavuje nájomné 485,50 €/ rok nájmu, pre nehnuteľnosti nebytové priestory: 17,50 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 103 m², predstavuje nájomné 1 802,50 €/ rok nájmu.

- doba nájmu: neurčitá a zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom nehnuteľností spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

Ing. Medera uviedol, že suma 17,50 € za prenájom nebytových priestorov, hlavne šatne, sa mu zdá vysoká. Nie sú to komerčné priestory a ľudia sa potrebujú po práci prezliecť a osprchovať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že cena za nájom vychádza zo Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. mala rovnaký nájom.

Ing. Ruman súhlasil s tvrdením Ing. Marušinca. V stanovenej sume je už zohľadnená možná 50% zľava. Ak poslanci predložia poslanecký návrh na zníženie nájmu za šatňu, tak je možné nájom znížiť.

Ing. Kusý uviedol, že stav šatne nie je veľmi vyhovujúci. Predložil poslanecký návrh, aby sa nájom za šatne v priestoroch TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. znížil zo sumy 17,50 €/ m² na sumu 10 €/ m²/ rok.

Ing. Marušinec reagoval, že nezáleží na výške nájmu. Výška nájmu sa potom prejaví v cenotvorbe spoločnosti, ktorú dáva mestu. 80-85% súčasných príjmov TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. je napojených na rozpočet. Vlastné zdroje, ktoré získava za služby sú na úrovni 15-20%. Dúfa, že sa to zníženie nájmu prejaví neskôr aj v cenotvorbe.

Ing. Medera vyzdvihol, že TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. už 8 rokov nezvyšoval ceny voči mestu a iným odberateľom. V objekte, kde sídlia, boli v minulosti technické služby. Tie sú postupne vytlačané inými spoločnosťami a TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. bude nakoniec najmenší nájomník.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica – stavbu súp. č. 782 – garáže na pozemku parc. KN-C č. 425/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 692 m², pozemky parc. KN-C č. 425/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 692 m² a parc. KN-C č. 413/9 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 860 m², časť o výmere 1 250 m² a nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na parc. KN-C č. 425/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nájom nehnuteľnosti – stavbu súp. č. 782 – garáže na pozemku parc. KN-C č. 425/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 692 m², pozemky parc. KN-C č. 425/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 692 m² a parc. KN-C č. 413/9 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 860 m², časť o výmere 1 250 m² a nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na parc. KN-C č. 425/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedených nehnuteľností za výšku nájomného:

a) pre nehnuteľnosť stavba súp. č. 782 – garáže: 1,00 €/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,

b) pre nehnuteľnosti pozemky: 0,25 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 1 942 m², predstavuje nájomné 485,50 €/ rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. h) a Článkom 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh, aby sa nájom za šatne v priestoroch TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. znížil zo sumy 17,50 €/ m²/ rok na sumu 10 €/ m²/ rok. Poslanecký návrh Ing. Kusého MsZ

v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo. Hlasovania sa zdržali p. Babuková, Mgr. Doman, JUDr. Holba, PaedDr. Kačíková a Bc. Marušinec.

10. Prenájom nehnuteľností Tenisovému klubu Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Tenisový klub Nová Dubnica v súčasnosti užíva uvedené nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 137/1998 zo dňa 01.12.1998 v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Tenisovým klubom Nová Dubnica ako nájomcom.
2. Predloženie tohto návrhu uznesenia na prerokovanie v MsZ vyplynulo hlavne z dôvodu aktualizácie uvedenej nájomnej zmluvy podľa súčasných podmienok a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.
3. Pri navrhovaní podmienok prenechania uvedených nehnuteľností, ktoré sú špecifikované v návrhu uznesenia do nájmu, bolo zohľadnené dlhoročné vykonávanie športovej činnosti pre mládež a ostatných záujemcov a dlhoročné udržiavanie a zveľaďovanie majetku mesta na náklady Tenisového klubu Nová Dubnica.
4. Nájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa tohto návrhu uznesenia je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.
5. Navrhované podmienky nájmu:
 - výška nájomného pre nehnuteľnosť stavba súp. č. 790 – budova sociálneho zariadenia: 1,00 €/ rok za celý predmet, pre nehnuteľnosť pozemok: 0,025 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 5 354 m², predstavuje nájomné 133,85 €/ rok nájmu,
 - doba nájmu: neurčitá a zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom nehnuteľností Tenisovému klubu Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica- stavbu súp. č. 790 – budova sociálneho zariadenia na pozemku parc. KN-C č. 413/8 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², pozemky parc. KN-C č. 413/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m², parc. KN-C č. 413/8 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², parc. KN-C č. 413/10 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 807 m², časť o výmere 1 925 m², parc. KN-C č. 413/2 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1 449 m², časť o výmere 70 m², parc. KN-C č. 425/32 - ostatné plochy o celkovej výmere 39 m², časť o výmere 37 m², parc. KN-C č. 420/16 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 546 m², časť o výmere 35 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľností Mesta Nová Dubnica- stavbu súp. č. 790 – budova sociálneho zariadenia na pozemku parc. KN-C č. 413/8 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², pozemky parc. KN-C č. 413/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m², parc. KN-C č. 413/8 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², parc. KN-C č. 413/10 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 807 m², časť o výmere 1 925 m², parc. KN-C č. 413/2 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1 449 m², časť o výmere 70 m², parc. KN-C č. 425/32 - ostatné plochy o celkovej výmere 39 m², časť o výmere 37 m², parc. KN-C č. 420/16 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 546 m², časť o výmere 35 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – stavba súp. č.

790 – budova sociálneho zariadenia na pozemku parc. KN-C č. 413/8 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², pozemky parc. KN-C č. 413/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m², parc. KN-C č. 413/8 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 205 m², parc. KN-C č. 413/10 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 807 m², časť o výmere 1 925 m², parc. KN-C č. 413/2 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1 449 m², časť o výmere 70 m², parc. KN-C č. 425/32 - ostatné plochy o celkovej výmere 39 m², časť o výmere 37 m², parc. KN-C č. 420/16 Tenisovému klubu Nová Dubnica.

11. Prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 03.02.2016 žiadosť Mgr. Petra Marušinca, Nová Dubnica o prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 1.56, jej časti o výmere 15 m² na prízemí Mestského zdravotného strediska v budove súp. č. 773 v Novej Dubnici. Z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie poskytovania zdravotníckych služieb pre obyvateľov mesta, je predložený tento návrh uznesenia na prenájom uvedených nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku v Novej Dubnici za účelom zriadenia prevádzky fyzioterapeuta. Navrhované podmienky nájmu:

- výška nájomného: 30 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 15 m², predstavuje nájomné 450,00 €/ rok nájmu,
- doba nájmu: neurčitá a zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM a komisie VÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku.

MUDr. Augustínová sa spýtala, kde bude vchod do ambulancie, a či tam bude mať zriadenú aj čakáreň.

Ing. Marušinec odpovedal, že vchod do ambulancie bude, ako je vchod do detskej ambulancie, pri toaletách pre pacientov. Klienti budú chodiť na objednávku, v ordinácii sa nachádza miesto s jednou stoličkou, kde sa budú klienti striedať.

MUDr. Augustínová sa ďalej zaujímalá, ako bude mať riešené vetranie.

Ing. Marušinec odpovedal, že táto informácia sa dala na vedomie Mgr. Marušincovi a on si to mal doriešiť.

Ing. Kusý poznamenal, že služba fyzioterapeuta v meste je potrebná. Nie je mu jasné, ako budú klienti organizačne riešení.

P. Babuková odpovedala, že klienti by mali pravdepodobne chodiť na objednávku.

MUDr. Augustínová uviedla, že na pracovnej porade k tejto téme diskutovali. Miestnosť nemá priame vetranie. Mgr. Marušinec by si mal byť vedomý, či vetranie spĺňa hygienické požiadavky.

Ing. Šlesar poznamenal, že sa s Mgr. Marušincom rozprával a ten si je vedomý do čoho ide. Vetranie by mal mať zabezpečené.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku.

12. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SKLADOVÁ HALA“ v PZ Hliny – spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice
Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice dňa 26.01.2016 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „SKLADOVÁ HALA“ PZ Hliny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pripojenie jedného z investorov v PZ Hliny na inžinierske siete. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., ale aj jej právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SKLADOVÁ HALA“ v PZ Hliny – spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SKLADOVÁ HALA“ v PZ Hliny – spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice.

13. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Sídlný útvar na Salaši“ v lokalite Vavrová v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín
Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie – Stavebný objekt (SO), SO 105 STL plynovod, SO 107 rozvod 22 kW, SO 110 verejné osvetlenie a napojenie SO 102 kanalizácia, SO 103 vodovod, SO 110 verejné osvetlenie, SO 111 Komunikácie a chodníky v rámci výstavby „Sídlný útvar pri Salaši“ v lokalite Vavrová na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

3. Ďalšie informácie: Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Sídlný útvar na Salaši“ v lokalite Vavrová v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Sídlný útvar na Salaši“ v lokalite Vavrová v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín. Proti bol p. Dvorský.

14. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete na ul. Družobnej v mestskej časti Veľký Kolačín – Marián Leitman

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Marián Leitmann, bytom Nová Dubnica, dňa 07.01.2016 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica k rodinnému domu.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Marián Leitmann, bytom Nová Dubnica predložil dňa 26.02.2016 aj žiadosť o zníženie poplatku za zriadenie vecného bremena uvedeného v predchádzajúcom bode. Žiadateľ žiada znížiť jednorazový poplatok z 10,00 €/ m² inžinierskych sietí a navrhuje výšku jednorazového poplatku 5,00 €/ m² elektrickej prípojky nízkeho napätia.

4. Žiadateľ predložil žiadosť z nasledovných dôvodov: Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v danom mieste, kde sa plánuje uložiť elektrická prípojka, je uložené kanalizačné potrubie, nad ním výtlačné potrubie a taktiež aj elektrický kábel pre výtlačné čerpadlo a pri osadení elektrickej prípojky NN (cca 37,5 m²) by nedošlo k porušeniu novoasfaltovanej komunikácie. Nakoľko žiadateľ ide stavať rodinný dom a jeho pozemok je zaťažený vecným bremenom vo forme verejného vodovodného potrubia, ktoré v blízkej dobe ide žiadateľ prekladať z vlastných finančných zdrojov (cca 7 000,00 €), žiada o zníženie ceny za zriadenie vecného bremena.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete na ul. Družobnej v mestskej časti Veľký Kolačín – Marián Leitman.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete na ul. Družobnej v mestskej časti Veľký Kolačín – Marián Leitman.

15. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín – Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou

Predkladal: zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou, obaja bytom Nová Dubnica – Malý Kolačín, dňa 30.09.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica k ich rodinnému domu.

2. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

3. Ďalšie informácie: Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou, obaja bytom Nová Dubnica – Malý Kolačín predložili dňa 27.10.2015 aj žiadosť o zníženie poplatku za zriadenie vecného bremena uvedeného v predchádzajúcom bode. Žiadatelia žiadajú znížiť jednorazový poplatok z 10,00 €/ m² inžinierskych sietí a navrhujú výšku jednorazového poplatku 5,00 €/ m² elektrickej prípojky nízkeho napätia a vodovodnej prípojky.

4. Žiadatelia predložili žiadosť z nasledovných dôvodov: nakoľko elektrická prípojka NN (cca 58 m²) bude vedená v zelenom páse pri komunikácii, a teda v pozemku, ktorý už bol v minulosti zaťažený inžinierskymi sieťami a taktiež časť vodovodnej prípojky (cca 1,5 m²), ktorá bude vedená na pozemku zaťaženom inžinierskymi sieťami, žiadatelia navrhujú výšku jednorazového poplatku 5,00 €/ m² časti pozemku dotknutej vybudovaním uvedených prípojok.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradia oprávnení z vecného bremena. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedených prípojok na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie – okrem krátkej časti vodovodnej prípojky, ktorá križuje komunikáciu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín – Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín – Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou.

16. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015

Predkladal: zástupca primátora

1. Dňa 16.12.2015 MsZ Uznesením č. 162 schválilo prenájom pozemkov pod telekomunikačné rozvážače na ul. SNP a ul. Gagarinovej spoločnosti Slovak Telekom, a. s.. Spoločnosť HYDROTEAM, spol. s r.o., ktorá zastupuje investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s. dňa 16.02.2016 požiadala mesto o súhlas s novým umiestnením technologického rozvážača MSAN na pozemku parc. KN-C č. 2716/1 vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica, ktorý sa nachádza na ul. Boženy Němcovej a o odsúhlasenie zmeny výšky nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

2. Dôvody žiadosti: Spoločnosť Slovak Telekom, a. s. má v pláne na predmetnom pozemku umiestniť nový telekomunikačný rozvážač „MSAN (outdoor)“ v rámci vybudovania optických prepojení a modernizácie nových trás optickej siete na ulici Boženy Němcovej. Predmetom stavby je modernizácia telekomunikačnej siete, ktorá na dotknutom území Mesta Nová Dubnica nemá kapacitu prenášať nové služby telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s.. Modernizácia a rekonštrukcia bude pozostávať z pokládky optických prípojok a vybudovania nových rozvážacích skriniek „MSAN“, do ktorých bude uložená nová prenosová technológia. Po napojení rozvodných skriní bude celá optická prípojka a nový zmodernizovaný úsek zaradený do prevádzky telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a. s.. Účelom nájmu je umiestnenie telekomunikačnej technológie a vybudovanie verejno - prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom mesta.

3. V nadväznosti na žiadosť spoločnosti o odsúhlasenie zmeny výšky nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica sú navrhnuté nasledovné podmienky nájmu: výška

nájomného: 30,00 €/ m²/ rok v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 5,00 m² je celkom 150,00 € /rok, doba nájmu je neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a komisie VÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015.

JUDr. Holba poznamenal, že budovanie telekomunikačných rozvážačov a optických sietí je v súčasnosti bežná vec. Okrem Slovak Telekom, a.s. sú v meste aj iní prevádzkovatelia. Zaujíma sa o to, ako bude mesto v budúcnosti postupovať pri povoleniach na umiestnenie telekomunikačných rozvážačov a optických sietí pri ďalších poskytovateľoch. Pri nedávnych rozkopávkach mesta Termonovou, a.s. sa nedalo zabrániť poruchovosti na rozvážačoch. Chcel by vedieť, či sa budúce umiestnenie sietí bude riešiť podmienkou nájmu alebo spoločných postupov poskytovateľov sietí.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka umiestnenie sietí pri Slovak Telekom, a.s., tak mesto koordinovalo spoločnosť, ako majú položiť siete. Pokiaľ ide o inžinierske siete, ktoré podliehajú verejnej vyhláške alebo sú vo verejnom záujme a patria do extravilánu alebo intravilánu mesta, tak zákon je postavený tak, že v extraviláne mesta si prevádzkovatelia nemusia pýtať povolenie na uloženie sietí. Prevádzkovateľ len oznámi mestu vklad vecného bremena. Ak si prevádzkovateľ naprojektuje polozenie sietí v intraviláne, mesto to musí akceptovať. Problém vidí u plynárov, ktorí v minulosti robili rekonštrukciu plynovodu v meste. V novembri 2015 do starého potrubia položili nové, a tým došlo k úniku plynu. Neexistuje žiadny právny mechanizmus, aby staré potrubie vykopali a miesto neho položil nové. Problém je teda v zákone. Energetickým spoločnostiam by sa malo dať do podmienky, že pokiaľ chcú robiť rekonštrukciu, tak budú pokračovať v existujúcich trasách alebo položením novej siete budú musieť odstrániť existujúcu sieť.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

17. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov:

a) Ing. Juraj Gjabel, bytom Nová Dubnica, žiada o odkúpenie pozemku pred rodinným domom parc. KN-C č. 2830/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m², vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica do výlučného vlastníctva.

b) Ing. Anna Kazárová, bytom Nová Dubnica, žiada o odkúpenie pozemku pred rodinným domom parc. KN-C č. 2463/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m², vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica do výlučného vlastníctva.

c) Karel Klevar a Anna Klevarová, obaja bytom Nová Dubnica, žiadajú o odkúpenie pozemku pred rodinným domom parc. KN-C č. 2464/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m², vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Dôvod odkúpenia: dlhodobé užívanie pozemkov.

3. Ďalšie informácie: predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov žiadateľov, odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku za cenu vo výške 10,00 €/ m² - pred rodinným domom, poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1,00 €/ m², v prípadoch, kde bolo potrebné vypracovať GP hradí kupujúci, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, ktorá na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemkov – IBV Miklovky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov – IBV Miklovky.

18. Odpredaj pozemkov spoločnosti EXIMO, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti spol. EXIMO, s.r.o. sú priľahlé k pozemkom, ktorých výlučným vlastníkom je spol. EXIMO, s.r.o. a na ktorých sa nachádzajú stavby – budovy tiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (stavba súp. č. 79 na parc. KN-C č. 1177/1 a stavba súp. č. 839 na parc. KN-C č. 1177/3), ktoré nadobudla od Mesta Nová Dubnica na základe kúpnej zmluvy, ako úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži. O odkúpenie predmetných pozemkov žiada spol. EXIMO, s.r.o. z dôvodu rozšírenia odstavných, parkovacích a manipulačných plôch pre činnosť prevádzky nachádzajúcej sa v uvedených budovách. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 25,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom odpredaja 120 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 3000,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a komisie VÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili odpredaj pozemkov spoločnosti EXIMO, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov spoločnosti EXIMO, s.r.o..

19. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica – Kolačín za rok 2015

Predkladal: veliteľ DHZ

DHZ eviduje 79 členov. Organizáciu riadi šesť členov výboru spolu s ôsmimi desiatkarmi, jednou kronikárkou a tromi členmi revíznej komisie. Výbor organizoval činnosť hasičských družstiev a kultúrno – spoločenské akcie v roku 2015. Na úseku výcviku a pripravenosti hasičských družstiev pripravili družstvá, ktoré sa zúčastnili okresného kola konaného dňa 7.6. 2015 v obci Ladce, kde muži obsadili štvrté miesto, ženy tretie miesto. Na úseku výcviku pripravili najmladšie družstvá do Okresného kola hry PLAMENĽ, konanej 13.6. 2015 v obci Tuchyňa. Obe družstvá skončili na prvom mieste. Športový rok 2015 bol pre družstvá úspešný. DHZ v súťaži o skvelú partiu hasičov v novinách stredného Považia MY získal 2. miesto. V rámci projektu Aktívne protipovodňové opatrenia, veliteľ absolvoval školenie Protipovodňová ochrana pre DHZO v Malackách zamerané hlavne na praktický výcvik s povodňovým príviesom a jeho technickými prostriedkami. Dňa 8.3. pripravili DHZ posedenie pre ženy pri príležitosti MDŽ. V apríli vykonali čestné stráženie božieho hrobu v miestnom kostole. Posledný aprílový deň patril stavaniu mája. Na tejto akcii sa zúčastnilo 18 členov. Najočakávanejšou akciou roka boli oslavy 90. výročia založenia DHZ a 690. výročie prvej písomnej zmienky o obci. Prípravy vyvrcholili dňa 2. mája 2015 samotnými oslavami. Vďaka všetkým členom, ktorí sa podieľali na príprave a samotných oslavách. V neposlednom rade patrí poďakovanie aj Mestu Nová Dubnica na čele s primátorom mesta Ing. Petrom Marušincom, ktoré prispelo na oslavy sumou 3000 €. Dňa 4.5.2015 sa uskutočnil druhý ročník Floriánskej kvapky krvi. Za spolupráce s Národnou transfúznou stanicou Trenčín bol vykonaný bezplatný odber krvi v KD Kolačín. Tejto akcie sa zúčastnilo celkom 62 ľudí ochotných darovať krv, 12 ľudí bolo z DHZ. Všetkým darcom treba poďakovať za tento humánný čin. Poďakovanie patrí aj sponzorom akcie Mestu Nová Dubnica a firme Enics Slovakia

s.r.o., Allianz Slovenská poisťovňa a.s., McDonald's Trenčín, ktorí zabezpečili občerstvenie na celú akciu a MY- Noviny stredného Považia, ktoré kvapku mediálne propagovali. Rok 2015 zavŕšili mikulášskym večierkom poriadaným OZ Ovečkovo. Posledná akcia roka bola už tradičné zdobenie vianočného stromčeka v miestnom kostole a výzdoba požiarnej zbrojnice. V oblasti prevencie sa uskutočnili preventívne prehliadky obytných domov v Kolačine. Zistené nedostatky boli nahlásené na mestský úrad a bola daná žiadosť na ich odstránenie. V mesiaci marec sa podarilo získať hasičské vozidlo PV3S ARS 12M z Malaciek do Kolačina. Vďaka patrí členovi DHZ Jánovi Marekovi, ktorý z vlastných financií zakúpil kompresor a spravil pieskovacie zariadenie, čím ušetril nemalé finančné prostriedky. V minulom roku sa DHZ zapojil do projektu celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov po území SR, kde mu bola pridelená kategória typu B. Na tento účel získalo združenie finančný príspevok vo výške 2000 €. Vďaka spoluobčanovi Marekovi Gelovi sa podarilo získať darovacou zmluvou finančný obnos vo výške 300,00 € od firmy Continental Matador Rubber s.r.o.. Markovica pozemkové spoločenstvo prispelo sumou 50,00 €. Tieto prostriedky boli použité na rekonštrukciu požiarneho vozidla PV3S. Dňa 27. októbra 2015 sa v meste Púchov konalo slávnostné odovzdanie protipovodňových príviesných vozíkov. V uplynulom roku bolo vykonaných viacero brigád ako rekonštrukcia hasičskej techniky, údržba hasičskej techniky a náradia, výroba nových súťažných prekážok pre detské družstvá, montáž nástenného hydrantu, údržba priestoru okolo a vo vnútri požiarnej zbrojnice, očistenie okien na kostole pomocou vysokotlakového zariadenia a iné. Na činnosti DHZ sa podieľajú všetci jej členovia, za čo im treba poďakovať. Poďakovanie patrí aj Mestskému úradu Nová Dubnica za celoročné materiálne a finančné zabezpečenie. V roku 2015 prispelo mesto sumou 3000 € na oslavy 90. výročia DHZ, ďalšie finančné prostriedky boli na energie, materiál, dopravu, pohonné hmoty, servis a údržbu budov a strojov a súťaže v celkovom objeme 7 426 €.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o činnosti DHZ Nová Dubnica – Kolačín za rok 2015.

Ing. Kusý poznamenal, že DHZ je jedna z dlhodobu stabilných organizácií v meste. V roku 1977 pracoval ako vedúci kompletácie v bývalých závodoch ZŤS. V súvislosti s jeho výkonom práce mal možnosť zabezpečiť čerpadlá pre DHZ. DHZ patrí poďakovanie za ich činnosť aj prácu s mládežou.

JUDr. Holba sa spýtal, koľko školopovinných členov má DHZ a koľkí z nich sú Novodubničania.

P. Lehotský odpovedal, že 25 žiakov. Zhruba 10% je Novodubničianov. Prednosť sa dáva skôr žiakom z Malého a Veľkého Kolačina, pretože sú po ruke.

JUDr. Holba navrhol p. Lehotskému, aby sa skontaktoval so základnými školami na Novej Dubnici. Činnosť DHZ je prospešná a pre deti zaujímavá. Mal by sa vytvoriť záujem mladých o dobrovoľné hasičstvo.

P. Lehotský vysvetlil, že DHZ rokovalo aj o tomto variante. Zatiaľ ostane všetko ako je. Deťom je k dispozícii veľa krúžkov, pričom deti sú tu len odložené, pokiaľ si pre ne neprídu rodičia. Nechce, aby sa z DHZ stal podobný krúžok. V DHZ sú deti, ktoré to baví a aj ich rodičia sú hasiči.

Ing. Marušinec poďakoval veliteľovi DHZ za prácu, ktorú robia v meste aj v mestskej časti Kolačín a za ich aktivity venované mládeži.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová