

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 09.09.2015 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, zástupcu primátora, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP m.p.o., zástupcu spoločnosti BAMAX plus s.r.o., zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Domana, ktorý príde na zasadnutie neskôr. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Ing. Marušinec v súvislosti s voľbou hlavného kontrolóra predložil návrh na volebnú komisiu v zložení: predseda komisie Ing. Pažitka, členovia komisie Ing. Lendel a Ing. Dvorský. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo volebnú komisiu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Kunert a Ing. Kusý. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom rozvoji
Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia 24.08.2015 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Na základe vykonanej kontroly je uvedené VZN doplnené a upravené nasledovne:

Článok 3 – Spôsob pridelovania nájomných bytov

- doplnený je bod 1: V prípade ak mesto požiadala o podporu na obstaranie nájomného bytu súlade s § 6 ods. 1. písm. b, bod 1. zákona č. 150/2013 Z.z. bude pri pridelovaní nájomných bytov postupovať v zmysle článku 3 body 2 až 19 a ostatné body sú presunuté o jeden

- doplnené sú body:

- bod 20: V prípade, ak mesto požiadala o podporu na obstaranie nájomného bytu v súlade s § 6 ods. 1. písm. b, bod 2. zákona č. 150/2013 Z.z. – kúpu, bude sa pri rozdeľovaní nájomných bytov postupovať v zmysle článku 3 body 21 až 22.
- bod 21: Do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúceho sa obstarania nájomného bytu kúpou Sociálno-zdravotná komisia MsZ odporučí zoznam budúcich nájomníkov, ktorí spĺňajú podmienky podľa zákona 443/2010 Z.z. o vlastníckom bytového domu.
- bod 22: Právoplatným rozhodnutím správy katastra prechádza na Mesto Nová Dubnica bytový nájomný dom, vrátane vlastníkov. Opätovné prehodnotenie splnenia podmienok nie je v tomto prípade nutné.

V žiadosti je navrhované znenie bodu 6 nasledovne:

6. Žiadam o nájomný byt: 1- izbový byt, 2 – izbový byt, 3-izbový byt – vhodné podčiarknite.

Ing. Lackovičová k článku 3 dodala, že v prípade obstarania nájomných bytov sa verejne obstarával zhotoviteľ diela. Spôsob výberu nájomníkov bol formou žrebovania. Keďže je možnosť požiadať ŠFRB o kúpu nájomných bytov, bolo nutné doplniť spôsob, akým sa bude postupovať, ak sa nebudú nájomníci žrebovať.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom rozvoji v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom rozvoji.

2. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica má vo svojom majetku budovu súp. č. 88 na ul. SDH. V uvedenej budove bola do konca roku 2012 zriadená Základná umelecká škola, ktorá sa presťahovala do nových zrekonštruovaných priestorov. Budova zostala celkom nevyužitá. Mesto obdržalo žiadosť občianskeho združenia LT- Len Tanec o prenájom tanečnej miestnosti v bývalej budove ZUŠ. Priestory budú využívať na tanečné a pohybové účely a to päť krát v týždni. Z vlastných prostriedkov chcú zabezpečiť rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie. Predpokladajú každodennú účasť cca 10 ľudí. Štúdium bude fungovať formou kurzov a tvorivých dielní pre širokú verejnosť. Nevylučujú však možnosť individuálnych kurzov pre deti a dospelých. Z vyššie uvedených dôvodov je MsZ predložený návrh na zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 na ul. SDH.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a komisie kultúry, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v SDH. Do dňa konania MsZ nezasadla komisia sociálna, zdravotná a bytová a komisia školstva.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či v budove zostane niečo k dispozícii, čo sa nebude využívať a či využívanie priestorov OZ Len Tanec nebude mať vplyv na využívanie priestorov inými potenciálnymi záujemcami.

Ing. Marušinec odpovedal, že OZ bude mať samostatný vchod do samostatného bloku budovy, bez prístupu do celej budovy. Tieto priestory sa nachádzajú v pravej časti budovy. V ľavej časti je zriadená nocľaháreň pre bezdomovcov, ktorá má samostatný vchod. Stred budovy a poschodia, ktoré sú nevyužitú sa zatiaľ ani neplánujú využiť. Ak budova bude mať nejaké využitie, predíde sa tak škodám na majetku spôsobených vandalmi alebo inými ľuďmi. Počíta sa s tým, že chlanci s OZ sa o priestory budú starať.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či OZ pôsobí aj v iných mestách a či to nie je obdoba súkromnej umeleckej školy.

Ing. Marušinec reagoval, že to nie je obdoba umeleckej školy. Sú to Novodubničania a chcú v meste aj pôsobiť.

JUDr. Holba poznamenal, že materiál nebol predložený KSRM. Materiál, ale bol na zasadnutí KSRM prerokovaný z dôvodov, že sa týka strategického majetku mesta a týka sa to aj ďalšieho nakladania a zmeny stavebného účelu budovy. KSRM požaduje, že ak bude strategický majetok mesta predmetom rokovania MsZ, musí byť uvedené v dôvodovej správe, že je to majetok strategický. Zároveň KSRM požaduje, aby tento materiál bol vždy predložený do komisie. KSRM sa chce k nemu vyjadriť, ako aj k ďalšiemu nakladaniu takéhoto majetku. Členovia súhlasili so zmenou užívania budovy. Pri ďalšom nakladaní je však potrebné, aby sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy dodržal zákon o majetku obcí. Budova je pôvodne vyčlenená pre účely materskej školy alebo iného školského zariadenia, a tento účel by mal ostať zachovaný. Opatrenia, ktoré sú tam, by mali byť dočasné.

Bc. Cucík sa zaujímal o aký druh hudby pôjde, a či hudba nebude mať rušivý moment pre okolité paneláky.

Ing. Marušinec uviedol, že pôjde o moderné tance. OZ nebude využívať priestory v nočných hodinách, ale v denných hodinách. Ak by bol problém s rušením nočného pokoja, bude sa to riešiť.

p. Bezdeda dodal, že sú to mladí ľudia z Novej Dubnice, ktorým by sa mala dať šanca.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v SDH.

3. Odpredaj pozemku pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej

Predkladal: zástupca primátora

1. Mesto dňa 14.08.2015 obdržalo žiadosť spoločnosti BAMAX plus s.r.o. o odpredaj pozemku pri budove súp. č. 789 (Apollo): pozemok parc. KN-C č. 420/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 311 m².

2. Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ - spoločnosť BAMAX plus s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemku parc. KN-C č. 420/5, ktoré sú priľahlé k pozemku parc. KN-C č. 420/13, ktorý je predmetom žiadosti,

- o odkúpenie uvedeného pozemku spoločnosť BAMAX plus s.r.o. žiada z dôvodu plánovanej rekonštrukcie budovy súp. č. 789 za účelom prevádzkovania služieb pre obyvateľov mesta (napr. reštauračné služby, kozmetika, kaderníctvo, kancelárske priestory a pod.). V súvislosti s uvedenou rekonštrukciou budovy a následnou prevádzkou služieb plánuje žiadateľ vybudovať plochy pre zásobovanie, prístupové a obslužné plochy, plochy zelene a detského ihriska spojené s prevádzkou.

3. Kúpna cena je navrhnutá vo výške: 50,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 1 311 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 65 550,00 €.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej.

Ing. Marušinec predstavil zástupcu spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Petra Gašperáka. Doplnil, že pozdĺž ulice Topoľovej je pozemok, ktorý je označený ako č. 5 a má slúžiť ako verejný chodník. Vedľajšia parcela, ktorá je určená na parkovisko bude predmetom ďalšieho bodu rokovania MsZ.

Ing. Kusý sa spýtal, či sa bude parkovisko predávať.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, nebude.

Ing. Kusý sa opýtal, či na vyznačenej ploche ostane zeleň a či sa tam plánuje stavať.

p. Gašperák odpovedal, že zeleň na vyznačenej ploche, ktorá je určená pre stavbu detského ihriska, ostane a nie je tu zámer stavať budovu.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či sa rekonštrukcia týka interiéru budovy Apolla.

p. Gašperák odpovedal, že rekonštrukcia sa dotkne interiéru aj exteriéru budovy Apolla.

JUDr. Holba požiadal p. Gašperáka, aby predstavil zámer využitia budovy z hľadiska interiéru.

p. Gašperák vysvetlil, že v jednej časti budovy by chceli spraviť reštauračné zariadenie a v druhej časti sú v pláne potraviny. Plánuje sa prenajať jeden veľký priestor spoločnosti, ktorá by tam mala záujem spraviť potraviny.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo pozemok par. č. KN-C č.420/13 o výmere 1 311 m² ako prebytočný majetok.

Zdržal sa: p. Dvorský

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku par. č. KN-C č.420/13.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Nová Dubnica pozemku par. č. KN-C č.420/13.

Zdržal sa: p. Dvorský

4. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej

Predkladal: zástupca primátora

Mesto dňa 14.08.2015 obdržalo žiadosť spoločnosti BAMAX plus s.r.o. Nová Dubnica, o prenájom nasledovných pozemkov pri budove súp. č. 789 (Apollo):

a) pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²,

b) pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²,

Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ o prenájom - spoločnosť BAMAX plus s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemku parc. KN-C č. 420/5, ktoré sú príahlé k pozemkom parc. KN-C č. 420/12, 420/15, ktoré sú predmetom žiadosti,

- prenájom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,

- žiadateľ v prípade schválenia prenájmu vybuduje na vlastné náklady parkovisko na parc. KN-C č. 420/15 pre približne 17 parkovacích miest, ktoré by slúžilo verejnosti, zákazníkom a prevádzkovateľom služieb v budove súp. č. 789,

Podmienky nájmu:

- cena nájmu pozemku parc. KN-C č. 420/15 je dohodnutá vo výške 1,00 €/rok nájmu celého pozemku o výmere 251 m²,

- cena nájmu pozemku uvedeného parc. KN-C č. 420/12 je dohodnutá vo výške 2,00 €/m²/rok. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemok užívaný ako prístupová cesta). Celková cena nájmu za celý predmet nájmu, tak ako je uvedený v bode A/ tohto návrhu uznesenia (obidva pozemky) predstavuje sumu 411,00 EUR. Nájom je navrhovaný na dobu určitú, na obdobie 20 rokov.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či parkovacie miesta budú vytvorené pre širokú verejnosť alebo len pre prevádzku a návštevníkov zariadenia. Ďalej sa opýtala, či tieto parkovacie miesta budú spoplatnené alebo bezplatné.

Ing. Marušinec odpovedal, že parkovisko bude verejné, ale bude slúžiť hlavne pre účely prevádzky. S investorom sa mesto dohodlo na nájme 1 €/m² na 20 rokov. Investor vybuduje parkovisko na vlastné náklady. Investícia by mala zohľadniť cenu nájmu. V prvom rade bude prevádzka potrebovať mať k dispozícii dostatok parkovacích miest, aby sa nezaberali parkovacie miesta na námestí. Ďalšie miesta na parkovanie sa nachádzajú oproti hotelu Dynamic.

Ing. Kusý chcel vedieť, či bude podpísaná dohoda s investorom, aby sa zabránilo tomu, že parkovisko bude v budúcnosti spoplatnené.

Ing. Marušinec odpovedal, že to bude zmluvne ošetrené. Verejné parkoviská môže mesto spoplatniť len na základe VZN. Ďalej doplnil, že pozemok, ktorý je vedľa futbalového štadióna, slúži na zásobovanie prevádzky tak, aby sa nerušilo okolie, a preto sa rozhodli ho zobrať zatiaľ len do prenájmu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

5. Záměna pozemkov medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o., Bratislava **Predkladal:** zástupca primátora

V rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v Meste Nová Dubnica je predložený MsZ na prerokovanie nasledovný návrh uznesenia na záměnu pozemkov:

1. pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-C č. 431 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 795 m²,

- parc. KN-C č. 436/10 – ostatné plochy o celkovej výmere 942 m² prejdú do výlučného vlastníctva spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava

2. pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava

- parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 737 m² prejde do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica,

Zdôvodnenie záměny:

1. Na predmetnom zamieňanom pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o., má mesto zámer vybudovať areál letného kúpaliska.

2. Plánovanou výstavbou letného kúpaliska, ako verejnoprospešnej stavby na uvedených pozemkoch, chce mesto rozšíriť možnosti pre oddych, rekreáciu a šport pre širokú verejnosť.

Vzhľadom k rovnakej celkovej výmere zamieňaných pozemkov (1 737 m²) je navrhovaná zámena bezodplatná. Správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradí Mesto Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili schváliť zámenu pozemkov medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o..

MUDr. Augustínová sa spýtala na presnú lokalitu pozemkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že sú to parkovacie plochy pred administratívnou budovou, pri hoteli Dynamic, ktorá bola postavená za účelom pizzérie, ďalej pozemok smerom k starej budove na kúpalisku. Za túto výmeru sa zamieňa a nadobúda jedna časť z areálu kúpaliska.

p. Dvorský sa opýtal, či návrh nového kúpaliska je bez starej budovy, ktorá sa nachádza v areáli kúpaliska.

Ing. Marušinec odpovedal, že návrh kúpaliska je bez starej budovy. Mesto sa dohodlo s vlastníkom, že si budovu nechá pre prípadné budúce vlastné využitie. Keďže budova nie je v dobrom stave, bola by len príťažou pre mesto. Musela by sa celá zdemolovať. Jednoduchšie bude v rámci areálu vybudovať nové technické zázemie pre letné kúpalisko.

p. Dvorský chcel vedieť, či budova zostane v takom stave, v akom je v súčasnosti.

Ing. Marušinec vysvetlil, že súčasťou zmluvných vzťahov, mimo zámeny a kúpy pozemkov, je dohoda s vlastníkom, že do určitého termínu od popísania zmluvy musí odstrániť časť budovy, ktorá ohrozuje zdravie a bezpečnosť obyvateľov. Mali by ostať len pôvodné časti prvého nadzemného podlažia a časť druhého. Ostané primurované časti musí investor odstrániť na vlastné náklady.

JUDr. Holba doplnil, že KSRM súhlasí so zámenou pozemkov, ale komisia odporúča zmluvne zabezpečiť s vlastníkom pozemku právo prechodu k mestským pozemkom, k súčasnému kompostovisku, lebo aj vedľajšia parc. č. 430/19 bude vo vlastníctve 4-YOU, s.r.o..

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka par. č. 430/19 bude to predmetom ďalšieho rokovania.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o., Bratislava.

6. Kúpa pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

1. V rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v Meste Nová Dubnica ako verejnoprospešnej stavby, slúžiacej pre oddych, rekreáciu a šport obyvateľov a návštevníkov mesta, je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava:

a) pozemok parc. KN-C č. 430/1 - ostatné plochy o výmere 5 036 m²,

b) pozemok parc. KN-C č. 430/22 - ostatné plochy o výmere 782 m²,

- c) pozemok parc. KN-C č. 430/21 - ostatné plochy o výmere 776 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 430/12 - ostatné plochy o výmere 311 m²,
- e) pozemok parc. KN-C č. 433/2 - ostatné plochy o výmere 1 746 m² tak, ako sú uvedené v geometrickom pláne č. 33/2015 vyhotovenom dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Filačovou.

2. Navrhovaná kúpna cena na základe predbežných rokovaní so spoločnosťou 4-YOU, s.r.o. je 34,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 651 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 294 134,00 €. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 294 134,00 € nasledovne:

1. splátku vo výške 100 000,00 € uhradí kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho,
2. splátku vo výške 70 000,00 € uhradí kupujúci do 31.03.2016,
3. splátku vo výške 70 000,00 € uhradí kupujúci do 30.09.2016,
4. splátku vo výške 54 134,00 € uhradí kupujúci do 31.03.2017.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava.

MUDr. Augustínová sa spýtala, ako sa dohadovala kúpna cena 34,00 €/m².

Ing. Marušinec odpovedal, že rokovanie o kúpnej cene trvalo viac ako rok. Predstava vlastníka o kúpnej cene na začiatku rokovaní bola cez 40,00 €/m², postupne sa cena znižovala. Sú tu aj skutočnosti, ktoré podliehajú daňovému riaditeľstvu, ktoré má dohľad nad transakciou. Vzhľadom na minulosť pozemkov, nie je možné už s cenou hýbať. Vlastník pozemkov by musel cenový rozdiel dodávať štátu. Vlastník v minulosti tento pozemok nenabudol priamo od mesta, pretože prešiel cez viacerých iných vlastníkov. Po vzájomnej dohode a rokovaní, ktoré trvali viac ako jeden rok, sa Mesto Nová Dubnica a spoločnosť 4-YOU, s.r.o. dohodli na danej cene.

Ing. Kusý chcel vedieť, za akú cenu bol pozemok v minulosti predaný prvému vlastníkovi, pretože sa hovorí o rôznych sumách.

Ing. Marušinec uviedol, že cena bola 20 SKK/m² (0,67 €). Mesto momentálne stojí pred rozhodnutím, či sa pozemok nadobudne do majetku mesta alebo nie. Ak sa pozemok stane majetkom mesta, môže sa rozhodovať o ďalšom osude bývalého letného kúpaliska. Osobne si myslí, že pozemok by malo mesto nadobudnúť.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, že ak platba za pozemok bude rozdelená do splátok, či do roka 2017 bude možné na pozemku začať niečo realizovať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že kúpna zmluva je pripravená tak, že pri podpise zmluvy Mesto Nová Dubnica dáva návrh do katastra nehnuteľností. Do troch dní od zmeny vlastníka na katastri je mesto povinné uskutočniť prvú platbu. Mesto disponuje pozemkom od podpísania zmluvy. V územnom pláne je pozemok zapísaný na určitý účel a vlastník ho nemôže využiť na žiadny iný komerčný účel, ako sú športoviská. Mesto a vlastník pozemku sa dohodli na splátkach v dohodnutom časovom horizonte a v určených splátkach mesto musí svoje zmluvné záväzky splniť.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či vzhľadom na to, že kúpna cena je takmer 300 000 €, či má mesto zámer niečo na pozemku skôr realizovať?

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka kúpnej ceny, tá bola určená tak, aby pokryla 3 rozpočtové obdobia. Finančné prostriedky použité na kúpu pozemkov, by mali byť použité z vlastných zdrojov alebo zo zdrojov získaných z predaja. Ak bude vypísaná výzva z kapitoly ministerstva, mesto bude žiadať o štrukturálne fondy. Prípadne sa výstavba bude postupne realizovať z vlastných alebo úverových zdrojov. Všetko ukáže územná dokumentácia, ktorá by sa mala začať vypracovávať v budúcom roku. Dokumentácia objasní o akú investíciu ide a na základe toho mesto môže určiť spôsob výstavby a financovania letného kúpaliska.

p. Babuková chcela vedieť, či je mesto schopné dodržať splátkový kalendár.

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa na dnešnom zasadnutí MsZ odsúhlasilo odpredaj pozemkov pri budove súp. č. 789, z ktorého mesta získa 60 000 € do svojho rozpočtu. Na príjmovej stránke rozpočtu sa s týmito prostriedkami nepočíta a mesto ich chce vyprodukovať ako prebytkové do budúceho roka. Z týchto peňazí by sa mala splatiť prvá splátka v marci 2016. Ostáva doriešiť zvyšné dve splátky.

JUDr. Holba sa opýtal, či súčasné kompostovisko bude tvoriť areál letného kúpaliska.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, nebude. Mesto ho chce odstrániť z toho dôvodu, aby pachy z kompostoviska nezasahovali do areálu kúpaliska a aby prostredie zmenilo celkový vzhľad. Zmeny prostredia sa týkajú budovy Amfiteátra, Apolla, priestorov Letky a letného kúpaliska. Kompostovisko nebude možné prevádzkovať na súčasnom mieste. Momentálne sa hľadá alternatívne riešenie pre umiestnenie kompostoviska.

JUDr. Holba dodal, že medzi zamieňaným pozemkom, ktorý získame a kompostoviskom, je parc. č. 430/19. Opýtal sa koho je táto parcela, a či mesto bude mať záujem o túto parcelu. Napravo od pozemku sa nachádza záhrada, ktorá patrí k ZŠ J. Kráľa. Chcel by vedieť, či táto záhrada je záujmovou oblasť aj pre letné kúpalisko.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno je. Parcela č. 430/19 ostáva vo vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava.

7. Kúpa pozemkov v ZO č. 3 na základe predkupného práva

Predkladal: zástupca primátora

Júlia Gondová, bytom Nová Dubnica, ktorá je vlastníkom pozemkov v ZO č. 3 ponúkla Mestu Nová Dubnica tieto pozemky na odkúpenie dňa 06.08.2015 v súlade s ustanoveniami Článku 7 uzavretej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno – právnyimi účinkami. Z tohto dôvodu je predložený tento návrh uznesenia. Navrhnutá kúpna cena pozemkov je 1,00 €/m², čo pri celkovej výmere všetkých kupovaných pozemkov 195,90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 195,90 €. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu pozemkov v ZO č. 3 na základe predkupného práva.

Ing. Marušinec doplnil, že preverili všetky záhradkárske osady. Sú tu aj prípady, kedy došlo k prevodu bez súhlasu mesta, resp. bez predkupného práva. Mesto bude oslovovať ľudí a žiadať, aby dali pozemky späť do vlastníctva mesta za cenu, za ktorú ich nadobudli. Je na rozhodnutí MsZ ako mesto bude ďalej narábať s týmito pozemkami.

p. Babuková sa spýtala, ako mesto naloží s pozemkom, ktorý sa práve odkupuje.

Ing. Marušinec odpovedal, že buď pôjde pozemok do nájmu alebo ho predáme cez verejnú obchodnú súťaž. Vyhlási sa verejná súťaž a ten, kto ponúkne najviac peňazí, si môže pozemok odkúpiť. Územie je už celé rozdelené a najlepšie by bolo predat' pozemky formou verejnej obchodnej súťaže. Cena sa určí na základe rôznych materiálov, ako napr. na základe znaleckého posudku.

JUDr. Holba sa spýtal, ako pôvodné prevody prešli v katastri nehnuteľnosti.

Ing. Ruman odpovedal, že predkupné právov kúpnych zmluvách má záväzkovo-právny charakter a nie vecno-právny charakter, čiže vecné bremeno nebolo zapísané do katastra nehnuteľností. Mesto sa môže domáhať svojich práv len na príslušnom súde.

Ing. Kusý sa spýtal, či p. Gondová je vyrozumená s tým, že cena pozemku je 1,00 €/m².

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Pani Gondová sama s touto ponukou prišla. Akceptovala podmienku, ktorá je stanovená v zmluve.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo kúpu pozemkov v ZO č. 3 na základe predkupného práva.
Zdržali sa: JUDr. Holba, MUDr. Augustínová

8. Zriadenie vecného bremena na ul. Pod Bôrikom v prospech SSE-D, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť EDWIN s.r.o., ktorá vykonáva majetkoprávnú činnosť pre investora Stredoslovenskú energetiku - Distribúciu, a. s., Žilina, požiadala mesto o umiestnenie plánovanej stavby „SW: ZA – 8297 Nová Dubnica – ul. Pod Bôrikom – Presmerovanie OM z TS 158/ts/871“ nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Ide o káblové vedenie nízkeho napätia uložené v zemi. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Pod Bôrikom v prospech SSE-D, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadenie vecného bremena na ul. Pod Bôrikom v prospech SSE-D, a.s. Žilina.

9. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže MsZ schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu až do výšky 30% z vypočítaného platu. V zmysle § 11 ods. 3 písm. j zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov voliť a odvolávať hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva. Na základe vyššie uvedeného navrhol schváliť k platu hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica mesačnú odmenu vo výške 15% z mesačného platu a to odo dňa 01.10.2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo mesačnú odmenu hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

10. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Rozšíriť zoznam nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o., Nová Dubnica, o nasledovnú nehnuteľnosť je potrebné z nasledujúcich dôvodov:

1. Na zabezpečenie všetkých služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavby – bytového domu súp. č. 930 na ulici Dubovej je potrebné uvedený majetok Mesta Nová Dubnica zahrnúť do zoznamu nehnuteľností, ktorých prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m. p. o. Nová Dubnica.
2. Z uvedeného dôvodu je predložený tento návrh uznesenia.
3. Po jeho schválení bude vypracovaný Dodatok č. 6 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení jej dodatkov.

JUDr. Holba sa spýtal, či doplnenie zoznamu nehnuteľností nebude mať vplyv na rozpočet Bytového podniku, m.p.o..

Ing. Marušinec odpovedal, že to bude mať pozitívny vplyv, pretože to je ich podnikateľská činnosť. Nový obytný dom pribúda do správy Bytového podniku, m.p.o., a tým sa rozšíri podnikateľská činnosť podniku.

Ing. Šlesar poznamenal, že doplnenie zoznamu nebude mať vplyv na rozpočet, pretože Bytový podnik, m.p.o., má už v rozpočte vyšpecifikovaný aj fond prevádzky, údržby a opráv.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o., Nová Dubnica.

11. Voľba hlavného kontrolóra

Predkladal: primátor mesta

Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 57/2015 zo dňa 24.06.2015 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica na deň 09.09.2015, schválené predpoklady na výkon funkcie a náležitosti prihlášky. Primátor mesta menoval komisiu na posúdenie podaných prihlášok, ktorá z otvárania obálok a posúdenia podaných prihlášok spracovala záznam, ktorý je súčasťou predkladaného materiálu.

V súlade so schváleným spôsobom vykonania volieb uskutočnili poslanci MsZ voľbu tajným hlasovaním.

Po skončení hlasovania zverejnil predseda volebnej komisie Bc. Pavol Pažitka výsledky voľby hlavného kontrolóra mesta. Rozdaných bolo 15 hlasovacích lístkov, odovzdaných bolo 15 hlasovacích lístkov. Počet platných hlasovacích lístkov bol 15.

Počet získaných hlasov:

1. Ing. Marta Gašajová 14 hlasov

2. Ing. Iveta Solíková 1 hlas

Volebná komisia vyhlásila, že hlavným kontrolórom Mesta Nová Dubnica sa stala Ing. Marta Gašajová.

12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová