

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 12.12.2018 zasadačke Kultúrnej besedy v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslanca NR SR Petra Krupu, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, riaditeľku ZpS Nová Dubnica, náčelníka MsP, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol program rokovania doplnený o bod č. 19. - Zriadenie vecného bremena - vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SO 01_Výrobná hala s administratívou“ v PZ Hliny v prospech Štefana Petra, Dubnica nad Váhom“ a o bod č. 20 - Zmena v zložení komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Bukovčák a p. Cucík. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2019

Predkladala: hlavná kontrolórka

Činnosť hlavnej kontrolórky vyplýva z ustanovení § 18d - 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Činnosť hlavnej kontrolórky je vykonávaná plnením povinností stanovených priamo zákonom, ako aj konkrétnych úloh stanovených uznesením MsZ. V súlade s § 18f písm. b) zákona bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Dubnica na I. polrok 2019. Podľa § 18f úlohy hlavnej kontrolórky ods. 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., hlavná kontrolórka predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2019 zahŕňa kontrolu plnenia uznesení MsZ, kontrolu osôb, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve a VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2011 vrátane dodatkov, kontrolu zriadenej rozpočtovej organizácie, ktorou je ZŠ Nová Dubnica a dodržanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. o povinnosti zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr. Návrh plánu kontroly obsahuje aj ďalšie kontroly a úlohy vyplývajúce zo všeobecne právnych predpisov. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol, ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Mgr. Zemko poznamenal, že v pláne na rok 2019 je aj sekcia náhodné kontroly. Chcel vedieť, koľko náhodných kontrol bolo vykonaných v roku 2018.

Ing. Gašajová odpovedala, že jedna.

Mgr. Zemko chcel vedieť, čoho sa kontrola týkala.

Ing. Gašajová odpovedala, že kontrola sa týkala mesta Nová Dubnica a šlo o kontrolu dlhovej zaťažnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2019.

2. Správa o výsledku kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 hlavná kontrolórka vykonala dve kontroly s cieľom overiť zúčtovanie a spôsob použitia finančných prostriedkov určených na osobitné výdavky v zmysle internej smernice. Opatrenia MF SR č. MF/010175/2004-42 v z.n.p. rozpočtová podpoložka 633016 - reprezentačné, 637003 - propagácia, reklama a inzercia, 633036 - reprezentačné výdavky a preveriť postup kontrolovaného subjektu pri uplatňovaní zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a vnútorného predpisu mesta Nová Dubnica - zásady vybavovania sťažností za rok 2018 k dátumu vykonania kontroly, ktoré upravujú postup pri podávaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb alebo právnických osôb doručených mestu Nová Dubnica s účinnosťou od 1.11.2017 a dodržanie postupu pri petíciách v zmysle zákona NR SR s účinnosťou od 01.06.2017 zákonom č. 94/2017 Z.z., ktorým bola schválená novela zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z.z., ktorá upravuje postup pri podávaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb alebo právnických osôb. Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, mestský úrad, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Primerane podľa § 22 zákona č. 357/2015 Z.z. ak kontrolný orgán nezistí nedostatky, vypracúva sa správa z kontroly a nie je potrebné požadovať vypracovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Kontrola z vlastného podnetu, ktorej cieľom bola kontrola plnenia úverových zmlúv, čerpanie a dodržanie úverového limitu. Táto kontrola súvisí s návrhom programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., ústavného zákona č. 493/2011 Z.z.. Kontrolou platobných príkazov, bankových výpisov, žiadostí o čerpanie úverových zdrojov a rozpočtu na príslušné rozpočtové roky konštatovala, že návratné zdroje financovania boli použité na účel podľa zmlúv a podľa pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Mesto Nová Dubnica spĺňa zákonom stanovené podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania v rozsahu ustanovenia § 17 ods. 6) písmena a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a kontrolou neboli zistené nedostatky.

JUDr. Holba poznamenal, že podaná jedna sťažnosť znamená, že obyvatelia sú spokojní s chodom samosprávy. Chcel vedieť, ktoré podmienky daná sťažnosť nespĺnila.

Ing. Gašajová odpovedala, že sťažnosť bola poslaná e-mailom a do 5 dní nebola podpísaná v zmysle zákona.

JUDr. Holba sa spýtal, či bol sťažovateľ o tom informovaný. Bola sťažnosť neskôr vyhodnotená ako podnet?

Ing. Gašajová odpovedala, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly.

3. Návrh rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2019, 2020, 2021 a návrh podnikateľského plánu BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2019, 2020, 2021

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Návrh rozpočtu na roky 2019, 2020, 2021 je vypracovaný v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 010175/2004-42 z 08.12.2004, ktorým sa ustanovila rozpočtová klasifikácia s účinnosťou od 1. januára 2005 v zmysle neskorších doplnkov. Vypracovaný rozpočet je rozčlenený na časť pre verejnoprospešnú činnosť a časť pre podnikateľskú činnosť, ako podnikateľský plán mestskej príspevkovej organizácie.

A/ Rozpočet pre verejnoprospešnú činnosť:

1. Návrh rozpočtu na rok 2019: Príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Suma 165 000 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál sú 74 724 €. Ostatné náklady vo výške 90 276 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o. Nová Dubnica. Ďalej do výdavkov roku 2019 patrí FPUaO nájomné byty Dubová 927 a Dubová 930.

2. Návrh rozpočtu na rok 2020: Príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Suma 165 000 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 71 316 €. Ostatné výdavky vo výške 93 684 € tvoria režijné výdavky spojené so správou na stredisku BP, m.p.o. Nová Dubnica.

3. Návrh rozpočtu na rok 2021: Príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Suma 165 000 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 165 000 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 68 551 €. Ostatné výdavky vo výške 96 449 € tvoria režijné výdavky spojené so správou stredisku BP, m.p.o. Nová Dubnica.

B/ Podnikateľský plán pre podnikateľskú činnosť m.p.o.:

Predmetný plán je v časti príjmov a výdavkov vyrovnaný v celkovej výške: v roku 2019 75 251€, v roku 2020 - 75 251 € a v roku 2021 - 75 251€. Spoločné výdavky týkajúce sa verejno-prospešnej činnosti a podnikateľskej činnosti boli rozdelené len v takom pomere, aby bol podnikateľský plán vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti. V podnikateľskej činnosti podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z., jej novele č. 367/2004 Z.z., č.268/2007 Z.z. a č.125/2016 Z.z. spravované budovy majú zriadené bežné účty a uvedené príjmy a výdavky spojené s prevádzkou budov prechádzajú týmito účtami. Príjmy za správu spravovaných bytov a nebytových priestorov sú v roku 2019 - 75 251 €, v roku 2020 - 75 251 € a v roku 2021- 75 251 €. Rozpočet BP, m.p.o. Nová Dubnica, je rozpísaný podľa jednotlivých rozpočtových položiek a poskytuje prehľad očakávaného plnenia finančných prostriedkov BP, m.p.o. Nová Dubnica v rokoch 2019, 2020 a 2021. Rozpočet je vypracovaný s tým, že pri bežných výdavkoch organizácie bolo počítané s príspevkom finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Rozpočty na roky 2019, 2020 a 2021 sú vyrovnané.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či sa v energobloku E1 budú vymieňať elektrické rozvody.

Ing. Šlesar reagoval, že bude prebiehať rekonštrukcia bleskozvodu.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či sa revízia výťahu na Mestskom zdravotnom stredisku robí 1 x ročne.

Ing. Šlesar odpovedal, že prehliadky sa robia každé 3 mesiace a revízie každé 3 roky.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či bol azylový byt niekedy využitý.

Ing. Šlesar odpovedal, že počas jeho pôsobenia ešte nie.

Ing. Marušinec reagoval, že v roku 2011 bol na pár týždňov využitý. Po vytopení prešiel rekonštrukciou.

Ing. Šlesar poznamenal, že byt je pripravený na bývanie, pravidelne sa kontroluje.

P. Dvorský sa spýtal, či podnikateľská činnosť zahŕňa aj správcovstvo bytových domov.

Ing. Šlesar, že áno. Momentálne BP, m.p.o. má pod správou 27 bytových domov, čo predstavuje cca 1300 bytových a nebytových priestorov a 36 parkovacích miest.

P. Dvorský sa spýtal, či sa príspevok mesta používa na túto podnikateľskú činnosť.

Ing. Šlesar odpovedal, že nie. Príspevok mesta je použitý na údržbu bytových domov, administratívnu činnosť, ktorá zahŕňa prípravu a ukončenie nájomných zmlúv, prípravy zmlúv na predaj bytov, opisovanie stavu meračov, vystavovanie faktúr za mestské priestory, sledovanie nákladov na mestských bytových a nebytových priestoroch, komunikácia s inými správcami bytových domov a podobne.

P. Dvorský sa zaujímal o správcovstvo bytových domov v Dubnici nad Váhom.

Ing. Šlesar reagoval, že na to sa príspevok mesta nevzťahuje.

Bc. Pažitka vysvetlil, že sa jedná o rovnakú podnikateľskú činnosť, ako robí OSBD Považská Bystrica, ktorá spravuje bytové domy na Novej Dubnici, či v iných mestách. Majú svoj podnikateľský plán, ktorý túto činnosť umožňuje robiť.

Ing. Marušinec vysvetlil, že BP, m.p.o. bol založený bývalým primátorom Ing. Šušánikom, ako najrýchlejší a najjednoduchší spôsob spravovania bytových domov. Nastalo tak po zániku spoločnosti TEBY-TEX, s.r.o., aby ľudia mali istotu, že byty zastrešuje mesto a nie iná právnická osoba.

JUDr. Holba poznamenal, že otázka by mala skôr znieť, ako je výnos z podnikateľskej činnosti premietnutý do rozpočtu a využitia v prospech mesta.

Ing. Šlesar odpovedal, že sa to nedá úplne oddeliť.

Ing. Marušinec reagoval, že zamestnanci sú rozdelení na dve skupiny. Prvá sa venuje podnikateľskej činnosti a ich mzdové a prevádzkové výdavky sú platené len z príjmov z podnikateľskej činnosti. Druhá skupina sa venuje správe bytových domov, či administratívnej činnosti. Okrem riaditeľa BP, m.p.o. je tam zamestnanec, ktorý chodí do terénu, zamestnankyňa, ktorá pripravuje zmluvy a účtovníčka, ktorá je v oboch skupinách. Mesto prispieva 55 000 € ročne na mzdové náklady na 3 - 4 zamestnancov. Zvyšné peniaze idú na nákup rôzneho materiálu, opravy, bežnú údržbu, investičné akcie (oprava mestskej tržnice, správa mestského zdravotného strediska) a iné.

JUDr. Holba poznamenal, že otázky sú stále nejasne formulované. Spýtal sa, či hospodársky výsledok BP, m.p.o. z podnikateľskej činnosti je kladný.

Ing. Gašajová odpovedala, že je nulový.

P. Dvorský chcel vedieť, že keď je hospodársky výsledok nulový, načo je potom podnikateľská činnosť.

Ing. Gašajová vysvetlila, že aby spoločnosť mohla fungovať ako príspevková organizácia, tak jej tržby nesmú presiahnuť 55 % príspevku z mesta, inak by bol porušený zákon. MsZ by muselo rozhodnúť o zmene formy spoločnosti, napr. na s.r.o..

P. Dvorský reagoval, že toto nebude prípad BP, m.p.o., keďže sú tu ambície spravovať bytové domy v Dubnici nad Váhom.

Ing. Gašajová vysvetlila, že to znamená, že BP, m.p.o. vykonáva správu v rámci podnikateľskej činnosti dobre a za prijateľné finančné náklady. To je tých 55 % tržieb.

P. Dvorský uviedol, či BP, m.p.o. nemá vďaka príspevku mesta výhodu v tom, že môžu mať lepšie ceny oproti iným správcom.

Ing. Marušinec vysvetlil, že dôvod fungovania BP, m.p.o. je ten, aby občania, ktorí si ich zvolili za správcu mali istotu, že ich správca nebude s.r.o., ako v minulosti, keď prišli o finančné prostriedky. Mesto založilo túto spoločnosť, ako garanciu obyvateľom, že nikdy sa podobná situácia ako s firmou TEBY-TEX, s.r.o. nezopakuje.

P. Dvorský sa spýtal, či túto garanciu mesto chce ponúkať aj iným mestám.

Ing. Šlesar odpovedal, že nie. Ale keď má možnosť zvýšiť príjmy podnikateľskej činnosti, prečo ponuku od iných miest nezobrať.

JUDr. Holba reagoval, že narastá záujem o správu bytových domov našim BP, m.p.o..

Ing. Ježíková vysvetlila, že peniaze z rozpočtu mesta, ktoré BP, m.p.o. dostane idú len na správu majetku mesta. Podnikateľská činnosť ide mimo príspevku mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozpočet BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2019, 2020, 2021 a návrh podnikateľského plánu BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2019, 2020, 2021.

4. Stav pohľadávok k 30.09.2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30.09.2018 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej knižnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 30.9.2018 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 - 2017 vo výške 156 544,16 €. Pohľadávka, ktorá vzniká v roku 2018 je vo výške 19 267,04 €. Ku koncu roka pravdepodobne dôjde ešte k nárastu výšky pohľadávok, nakoľko budú vyčíslené pohľadávky za daň z nehnuteľnosti, TKO a

verejné priestranstvo, ktoré sú ešte splatné po 30.9.2018. Celkom sú pohľadávky vo výške 175 811,20 € a pohľadávky v lehote splatnosti vo výške 63 214,11 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie stav pohľadávok k 30.09.2018.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či pohľadávka od bývalej prevádzkovateľky pohostinstva U Supa za roky 2008 - 2013 je priebežne uhrádzaná.

Ing. Ježíková odpovedala, že pohľadávka je postupne splácaná.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie stav pohľadávok k 30.09.2018.

5. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Pohľadávky, ktoré mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať sú vo výške 2 198,88 €. Všetky uvedené pohľadávky sú vedené v účtovníctve mesta. Pohľadávky sú rozdelené podľa nasledujúceho kritéria:

1. Pohľadávky, ktoré budú naďalej vedené v evidencii pohľadávok mesta na podsúvahových účtoch mesta sú vo výške 41,54 €.

2. Pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie sú vo výške 2 157,34 €.

V prípade, že budú pohľadávky podľa bodu 1. schválené MsZ a odpísané z účtovníctva mesta, budú aj naďalej vedené v podsúvahovej evidencii. Z uvedeného vyplýva, že aj v prípade následnej úhrady už odpísanej pohľadávky do podsúvahovej evidencie, bude úhrada zúčtovaná v účtovníctve. Mesto Nová Dubnica týmto nestráca nárok na prijatie uvedenej platby. Po odpísaní na podsúvahový účet bude tieto pohľadávky naďalej sledovať mestská právnička a budú aj predmetom informatívnej správy o stave pohľadávok. V prípade zoznamu pohľadávok podľa bodu 2, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa nečaká už ich následná úhrada. Ide o pohľadávky, ktoré sa odpíšu z účtovníctva na základe § 83 č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) v z.n.p., nakoľko jeho vymáhanie od dlžníka je bezvýsledné. Dôvodovú správu tvorí aj jej rozborová časť podľa jednotlivých druhov pohľadávok. Materiál bol spracovaný na základe podkladov zo správy za daň z nehnuteľnosti, BP m.p.o. Nová Dubnica, z ekonomického oddelenia a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej, s ktorou bol celý materiál prekonzultovaný a jej pripomienky sú zapracované priamo v rozborovej časti materiálu.

Zo zasadnutia odišiel RNDr. Perichta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpísanie pohľadávok k 31.12.2018 v zmysle predloženého návrhu vo výške 2 198,88 €.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo odpísanie pohľadávok k 31.12.2018 v zmysle predloženého návrhu vo výške 2 198,88 €. Na hlasovaní nebol prítomný RNDr. Perichta.

6. Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predkladá rozpočet na roky 2019, 2020 a 2021 a spolu s ním aj programový rozpočet na roky 2019 až 2021. MsZ schvaľuje rozpočet vrátane programov, podprogramov a prvkov

na rok 2019. Návrh obsahuje informáciu o legislatívnych východiskách, z ktorých sa vychádzalo pri príprave rozpočtu a informácie o finančných vzťahoch, ktoré sú taktiež súčasťou rozpočtu. Rozpočet mesta Nová Dubnica je spracovaný v členení:

a) rozpočet mesta - rozpočet mesta Nová Dubnica na rok 2019 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 3 982 367 €.

b) rozpočet obecných školských zariadení - rozpočet právnych subjektov (MŠ, ZŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ a CVČ) na rok 2019 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová a výdavková časť je vo výške 2 433 408 €.

c) rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení - rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení (OZ EDEN, Spojená škola sv. J. Bosca, ŠPP), ktoré sú taktiež financované z daňových príjmov obce, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 470 350 €.

d) rozpočet Zariadenia pre seniorov - rozpočet zariadenia pre seniorov je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 562 006 €.

Rozpočet mesta na rok 2019, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry je v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu vo výške 7 448 131 € a je vyrovnaný.

Na zasadnutie prišiel RNDr. Perichta.

Ing. Marušinec požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021.

Zo zasadnutia odišiel p. Bukovčák.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. K základným úlohám hlavnej kontrolórky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. patrí vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v MsZ. Táto povinnosť hlavnej kontrolórky vyplýva z § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení. Rozpočet mesta na príslušný kalendárny rok t.j. rok 2019 je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta a vyjadruje samostatnosť hospodárenia mesta. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 4 ods. 5) rozpočet mesta obsahuje aj zámery a ciele, ktoré bude mesto realizovať z výdavkov rozpočtu mesta tzv. programy mesta. V súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti, súčasťou návrhu rozpočtu sú aj údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka t.j. roka 2018 a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky. Mesto pri zostavovaní rozpočtu je povinné zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré vyplývajú z plnenia si povinností ustanovených právnymi predpismi. Mesto je povinné pri používaní návratných zdrojov financovania dodržiavať zákonom stanovené pravidlá. Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu mesta a návrhu rozpočtu na rok 2019 z dvoch hľadísk - zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu a metodologickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu. Predložený návrh rozpočtu rešpektuje platné zákony a všeobecne platné pravidlá týkajúce sa rozpočtu obcí. Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporučila poslancom schváliť návrh rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2019 tak, ako bol predložený na rokovaní MsZ a návrh rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2020 - 2021 zobrať na vedomie.

Na zasadnutie prišiel p. Bukovčák.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť viacročný programový rozpočet mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo viacročný programový rozpočet mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021.

7. Návrh VZN č. .../2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 27.11.2018 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. V zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zák. 596/2003 Z.z. v z.n.p. určí obec VZN výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na príslušný kalendárny rok. Účelom tohto VZN je určiť podrobnosti financovania škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto alebo štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť a iná právnická osoba alebo fyzická osoba, výšku a účel použitia dotácie na mzdy a prevádzku, lehotu na predloženie údajov, deň v mesiaci, do ktorého mesto poskytne dotáciu na mzdy a prevádzku, spôsob zúčtovania poskytnutej dotácie na mzdy a prevádzku a vykonanie kontroly použitia dotácie na mzdy a prevádzku. Výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto Nová Dubnica na príslušný kalendárny rok je určená v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tohto VZN. Výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ, centra špeciálno-pedagogického zariadenia a dieťa školského zariadenia, ktorých zriaďovateľom je štátom uznaná cirkev alebo náboženská spoločnosť a iná právnická alebo fyzická osoba sa určuje vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tohto VZN.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN č. .../2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica.

RNDr. Perichta poznamenal, že na konci návrhu VZN je tabuľka, kde je uvedená rôzna výška dotácie pre školy a školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je mesto, cirkev alebo súkromná osoba. Zákon to dovoľuje, ale nevidí dôvod, aby výška dotácie bola iná, keďže sa jedná o občanov nášho mesta.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mesto prispieva na chod školskej jedálne, školského klubu, MŠ, ZUŠ a CVČ a nie na chod ZŠ. Chod škôl, aj súkromných, je financovaný z prenesených kompetencií štátu. Pri cirkevných školách je možné, že dostanú finančné prostriedky aj od svojho zriaďovateľa a nie len od mesta na rozdiel od mestskej školy. Mesto sa snaží školám pomôcť aj inou cestou. Mesto sa nebráni otázke dofinancovania týchto škôl. Rozpočet musí byť však vyrovnaný.

Ing. Kramár reagoval, že za posledné dve volebné obdobia spolu s cirkevnou školou dostali to, čo im predtým nebolo dopriate. Spolupráca s mestom je na vysokej úrovni.

Ing. Marušinec poznamenal, že rozpočet musel byť postavený na tom, aký príjem štát definoval. Zákon ukladá dať 40 % z podielovej dane do školstva. Mesto má záujem, aby deti mali kvalitné vzdelávanie a školy medzi sebou súperia, ktorá je lepšia a kde sa zapíše viac detí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. .../2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica.

8. Návrh VZN č./2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 27.11.2018 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica požiadalo listom zo dňa 19.11.2018 o zmenu článkov VZN nasledovne:

a) Čl. 13 - Výška úhrady za poskytované sociálne služby podľa stupňa odkázanosti

Navrhovaný bod 1: Výška úhrady pre klienta zaradeného v IV. až VI. stupni odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby je podľa stupňa odkázanosti, odborných činností, obslužných činností a ďalších činností poskytovaných v zariadení:

Stupeň odkázanosti	Priemerný rozsah odkázanosti (hod./deň)	Úhrada v €
IV.	6 - 8	50
V.	8 - 12	60
VI.	viac ako 12	70

b) Čl. 16 - Stravovanie - menia sa body 9 a 10

Navrhovaný bod 9: Stravná jednotka pre klienta, ktorému sa poskytuje starostlivosť v zariadení s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcim celodennému stravovaniu pri poskytovaní racionálnej stravy na deň a na klienta je vo výške 3,10 € za potraviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na potraviny a ostatné náklady (mzdy, energie a réžia) vo výške 1,90 €. Celkové náklady na stravnú jednotku racionálnej stravy sú vo výške 5,00 €.

- náklady na potraviny	3,10 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	1,90 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravej jednotky racionálnej stravy	5,00 € vrátane DPH

Navrhovaný bod 10: Stravná jednotka stanovená v bode 9 sa zvyšuje za potraviny o 25 % na deň a na klienta, ktorému sa poskytuje diabetickejšia, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta a je vo výške 3,81 €. Ostatné náklady (mzdy, energie, réžia) sú vo výške 1,90 €. Celkové náklady na stravnú jednotku pri diabetickej, bielkovinovej, výživnej alebo špeciálnej diéte sú vo výške 5,71 €.

- náklady na potraviny	3,81 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	1,90 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravej jednotky diabetickej stravy	5,71 € vrátane DPH

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie sociálno-zdravotno-bytovej a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN č./2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č./2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Nová Dubnica

Predkladal: prednostka MsÚ

Aktualizáciou VZN o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Nová Dubnica zosúladiť mesto znenie VZN, ktoré bolo spracované pôvodne v roku 2008, s platným znením zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v z.n.p.. Zákon upravuje rozsah práv a povinností, ktoré má mesto ustanoviť vo VZN, a to ustanoviť výšku úhrady za vydanie náhradnej evidenčnej známky psa (podľa § 3, ods. 6 zákona, max. 3,5 €), ustanoviť podrobnosti o vedení psa, vymedziť miesta, kde je voľný pohyb psa zakázaný, vymedziť miesta, kde je vstup so psom zakázaný a ustanoviť podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev. V návrhu VZN sú spracované všetky oblasti, ktoré má/môže mesto riešiť v zmysle zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Oproti pôvodnému VZN o psoch sú vypustené duplicitné znenia zo zákona. Návrh VZN vymedzuje zákaz voľného pohybu psov na verejných priestranstvách na celom území mesta okrem plôch, vymedzených v tomto VZN, na ktorých je voľný pohyb psa povolený. Tieto plochy musia byť viditeľne označené a opatrené nádobou na zber psích výkalov. Novinkou oproti pôvodnému VZN je zákaz vstupu so psom do podlúbí na Mierovom námestí a Ul. SNP, ako aj zákaz opustiť psa na verejnom priestranstve. Výrazne sú redukované lokality, na ktorých je voľný pohyb psa povolený. Cieľom VZN je v rámci platného zákona o niektorých podmienkach držania psov nastaviť v meste Nová Dubnica také pravidlá, ktoré budú prispievať k bezpečnému životu obyvateľov mesta.

Ing. Šošovičková, PhD. predložila poslancovi návrh, aby sa v Čl. 4, bod 7. doplnilo „bez uviazania pričom pes nesmie obmedziť vstup osôb do objektu“ a v Čl. 6, bod 1., písm. e) zmeniť „miesta a objekty“ na „verejné priestranstvá a objekty“ a doplniť na konci vety „osadené mestom“.

JUDr. Holba vysvetlil, že Čl. 6 sa menil preto, lebo mesto sa nesmie dotýkať práv súkromných osôb.

P. Dvorský sa spýtal, či komisia súhlasila s bodom 1, písm. d) v Čl. 6. a to, či bude zákaz psov do podlúbí na Mierovom námestí a na Ul. SNP.

Ing. Šošovičková, PhD. odpovedala, že v minulosti platilo VZN, ktoré zakazovalo vstup psov na námestie. Podlúbia sú znečistené, je problém pri ich čistení a poškodzuje sa tým majetok mesta.

P. Dvorský reagoval, že sa tým úplne obmedzí prístup do obchodov pre psíčky.

Bc. Cucík reagoval, že vedľa podlúbia je pás chodníka, kadiaľ môžu so psom ísť.

Ing. Marušinec poznamenal, že chodník vedľa podlúbia má šírku 6 metrov. V podlúbí občania psa nemôžu uviazať, keďže VZN zakazuje vstup psov do týchto priestorov. VZN umožňuje pri objektoch, ktoré nie sú pod podlúbím, ako napr. tržnica, TESCO, Lidl atď. ísť so psom a nechať ho tam, ale musí byť uviazaný.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že v Čl. 6, bod 1, písm. d) by sa malo doplniť do návrhu na konci „a do podlúbí na Ul. SNP“.

P. Bukovčák chcel vedieť, ako bude pokutované porušenie VZN, napr. pri vstupe do podlubí so psom.

Ing. Marušinec vysvetlil, že najprv musí vstúpiť VZN do platnosti a mesto musí na zem umiestniť piktogramy. Vzhľadom na zimné obdobie sa to nebude dať zabezpečiť už v januári, ale hneď ako to bude možné podľa počasia. Pri uvádzaní VZN do praxe má MsP povinnosť napomínať občanov pri priestupkoch cca 2 - 3 týždne. Po uplynutí tejto doby sa pristupuje k uloženiu pokuty. Mesto pristúpilo k zníženiu blokovej pokuty z 10 € na min. 3 €, hlavne kvôli dôchodcom.

Mgr. Šimák reagoval, že za veľkého psa je pokuta 10 € a za malého 5 €.

Mgr. Bašná poznamenala, že vo VZN nie je Čl. Sankcie, pretože MsP vyplýva povinnosť pokutovať do výšky 30 € zo zákona o priestupkoch. Závažnejšie priestupky sa riešia správnym konaním na oddelení životného prostredia, kde sa postupujú podľa zákona o podmienkach držania psov.

P. Cucík navrhol, aby zmeny vo VZN boli zverejnené v Novodubnických zvestiach a aspoň v dvoch číslach, aby sa občania nevyhovárali, že tieto informácie neboli nikde zverejnené.

Ing. Marušinec reagoval, že to bude isto zverejnené.

Mgr. Bašná vysvetlila, že keď občania chodia platiť dane za psa, tak dostanú vrecúška na exkrementy a letáčik, kde sú stručné informácie o VZN. Zároveň je tu mapka lokalít, kde sa môžu so psom pohybovať.

Mgr. Šimák poznamenal, že VZN prikazuje, aby uviazaný pes mal náhubok. Chcel vedieť, či táto povinnosť ostane alebo sa to vypustí.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že z VZN boli vypustené všetky veci, ktoré sú kontroverzné. Povinnosť dať psovi náhubok je diskutabilná.

Mgr. Šimák reagoval, že zákon práve nosenie náhubku umožňuje.

Mgr. Bašná poznamenala, že mesto túto povinnosť nechcelo mať vo VZN.

JUDr. Holba reagoval, že na poslaneckom stretnutí bola táto téma prediskutovaná. VZN môže upraviť len veci, ktoré sú v zákone. Ak sa ošetrí vo VZN Čl. 4, bod 7, tak aj občania musia mať troška súdnosť a nechodiť blízko k psom.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že mesto nemôže stále postihovať majiteľov psov. Aj občania musia byť ohľaduplní. Pri niektorých plemenách môže byť problematické nosiť náhubok.

Mgr. Šimák poznamenal, že problém, napr. uhryznutie psom, môže nastať, keď sa malé dieťa bude chcieť s ním zahrať.

Mgr. Bašná reagovala, že za celý čas jej pôsobenia na MsÚ sa nič také nestalo. Nikdy žiaden pes nebol vyhlásený za nebezpečného.

MUDr. Augustínová poznamenala, že VZN by nemalo byť v rozpore so zákonom ohľadne nosenia náhubku, keďže to nie je v zákone.

Mgr. Bašná vysvetlila, že mesto si zo zákona môže upraviť miesta, kam sa môžu so psami chodiť.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej, PhD., aby sa v Čl. 4, bod 7. doplnilo „bez uviazania pričom pes nesmie obmedziť vstup osôb do objektu“ a v Čl. 6, bod 1., písm. e) zmeniť „miesta a objekty“ na „verejné priestranstvá a objekty“ a doplniť na konci vety „osadené mestom“ a „do podluby na Mierovom námestí a na Ul. SNP..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej, PhD..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Nová Dubnica.

10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN o poplatku za komunálne odpady je predkladaný z dôvodu zvyšovania nákladov na odpadové hospodárstvo mesta vplyvom zmeny právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi, ako aj zvyšovaniu minimálnej mzdy a príplatkov ku mzde v zmysle zákonníka práce. Od 01.01.2019 bude účinný zákon o poplatkoch za uloženie odpadov ako aj nariadenie vlády SR, ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov. Týmito predpismi sa postupne počas rokov 2019 až 2021 zvyšuje sadzba zákonného poplatku za uloženie zmesového komunálneho odpadu od súčasných 5,04 € na 8 € (pri úrovni vytriedenia do 40%) v roku 2019, na 13 € v roku 2020 a na 22 € v roku 2021 a nasledujúcich. Pri zvyšujúcej sa úrovni triedenia bude poplatok nižší (pri cca 50%tnom triedení 12 € v 2020 a 18 € v 2021). Pri súčasnej produkcii odpadov mesta Nová Dubnica, ukladaných na skládku (2500 - 2600 t) predstavuje navýšenie zákonného poplatku v roku 2019 náklady vo výške 7. 800 €, okrem iných navýšenie cenníkov a poplatkov vývozcu odpadu a odberateľov odpadu. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v z.n.p. v § 81 ods. 10 uvádza, že: „Náklady na činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu a biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, náklady triedeného zberu zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa § 59 ods. 8, hradí obec z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa osobitného predpisu“. § 81 ods. 12 zákona uvádza, že obec pri ustanovení výšky miestneho poplatku za komunálny odpad má vychádzať zo skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom. Uvedené ustanovenia zákona majú zabrániť nízkym poplatkom za odpad a dofinancovávaniu nakladania odpadu z rozpočtu mesta, výška poplatku za komunálne odpady má pokryť náklady mesta na odpadové hospodárstvo v celom rozsahu. Nižšie uvedený výpočet nákladov, predpokladaných na nakladanie s komunálnymi odpadmi v roku 2019 (vychádzajúc z údajov za rok 2018) bol následne rozpočítaný do sadzby poplatku pre fyzické a právnické osoby na rok 2019. Navrhovaná ročná sadzba poplatku je pre obyvateľa mesta - fyzickú osobu 32 €, pre právnickú osobu 22 € za každého zamestnanca. Odovzdanie drobných stavebných odpadov je spoplatnené sadzbou 30 €/t pri odpade vhodnom na recykláciu a 60 €/t miešaného stavebného odpadu, ktorý sa bude zneškodňovať na skládke odpadu. Zníženie poplatku majú dôchodcovia nad 62 rokov, osoby v hmotnej núdzi, študenti a zamestnanci ubytovaní mimo miesta bydliska (ak preukážu uvedené príslušnými dokladmi). Všetky sadzby poplatku sú uvedené v prílohe č. 1 návrhu tohto VZN.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

P. Bukovčák predložil poslanecký návrh, aby znížený poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady pre dôchodcov bol vo výške 30 %.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby znížený poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady pre dôchodcov bol vo výške 25 %.

Ing. Marušinec reagoval, že schválenie poslaneckého návrhu p. Bukovčáka by znamenalo zníženie príjmov mesta o 10 000 €, pri poslaneckom návrhu Bc. Pažitku o 5 000 €.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že súhlasí s návrhom p. Bukovčáka. Chcela vedieť, či sa nedajú nejakým spôsobom znížiť poplatky za nakladanie s odpadom. Napr. znížiť frekvenciu vývozu odpadu tam, kde to nie je až tak potrebné.

Ing. Marušinec vysvetlil, že poplatok 32 € vychádza z toho, že súčasné náklady na jedného obyvateľa sú 35 € ročne. Doterajší poplatok 28 € nebol dostatočný. NKÚ začal vykonávať kontroly po samosprávach. Tam, kde zistia, že vybrané poplatky za komunálne odpady nie sú dostatočné na pokrytie nákladov za likvidáciu odpadu, dajú napomenutie a samosprávy to musia dať do súladu. Poplatok 32 €, ktorý už zahŕňal 20 % zľavu pre dôchodcov, nebol dostatočný na pokrytie nákladov za likvidáciu odpadov. S vedúcou oddelenia životného prostredia bude konzultované ako znížiť tieto náklady od 01.01.2019. NR SR prijala zákon, kde je uložené, že poplatky za uloženie odpadu na skládke budú každoročne rásť. 32 € je pre neho maximálny poplatok. Uvidí sa, ako budú poplatky za skládku zvyšovať, a podľa toho sa prikróčí k úsporným opatreniam, ako je napr. zmena veľkosti smetných nádob a efektívne triedenie odpadu do nádob na to určených. Môže sa stať, že za pár rokov budú poplatky za skládku tak vysoké, že ľudia budú musieť odpad poriadne triediť.

Bc. Marušinec chcel vedieť, koľko občanov mesta nad 62 rokov si každý rok uplatní dôchodcovskú zľavu za komunálny odpad.

Ing. Marušinec odpovedal, že pri spracovávaní výmeru počítačom je zľava automaticky generovaná.

Ing. Šošovičková, PhD. chcela vedieť, či bude možné túto tému v roku 2019 znova otvoriť a poplatky prehodnotiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že všetko je možné. Poplatky sa väčšinou nastavovali na začiatku volebného obdobia, aby ich výška bola garantovaná na 4 roky. Všetky okolité mestá a obce majú problém s týmito poplatkami.

Bc. Pažitka oznámil, že spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ktorá v meste robí zvoz odpadu, zabezpečuje vývoz aj v okolitých obciach. V každej z nich pristúpili k zvýšeniu tohto poplatku.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že tu ide skôr o zachovanie zľavy pre dôchodcov.

Ing. Marušinec vysvetlil, že zvyšovanie úľav sa odrazí aj v hospodárskom výsledku. Napr. za 10 000 € sa dá postaviť 1 detské ihrisko alebo 500 m² nových asfaltových plôch v dvoroch.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že mesto ale nemôže dotovať nakladanie s odpadmi. To sa musí samé zaplatiť z toho, čo sa vyberie na poplatkoch.

Mgr. Pekařová sa opýtala, či by sa dali spraviť redukčné opatrenia, aby zľava ostala.

Ing. Marušinec reagoval, že redukčné opatrenia sú aj tie, že občania budú odpad triediť viac, tým sa vykáže vysoká separácia a podľa zákona sa bude menej doplácať za 1 tonu odpadu. Je to všetko o tom, aké vysoké % triedenia mesto dosiahne. Mesto by chcelo v roku 2019 investovať do novej triediacej linky odpadu na zbernom dvore. Poplatok sa uloženie na skládke je vyčíslený na základe mesačných štatistických čísiel, ktoré mesto má, a na základe toho sa určí poplatok na ďalší rok.

Mgr. Pekařová navrhla, že by bolo dobré, aby mesto spravilo väčšiu osvetu k separácii odpadu a viesť ľudí k tomu, aby produkovali menej odpadu.

Mgr. Bašná vysvetlila, že v materiáli sú spísané navrhované odporúčania pre ďalší vývoj budúceho obdobia. V roku 2019 by sa s týmito odporúčaniami malo začať. Uvidí sa, ako nové opatrenia budú fungovať. Aby sa poplatok udržal a nezvyšoval, bude sa musieť nárasť poplatku na skládke vykryť zvyšovaním separácie odpadu a znižovaním množstva odpadu na skládke. Predpokladom bude zníženie vývozov a to tak, že by sa skontrolovalo, či počet smetných nádob na komunálny odpad a ich objem je primeraný k počtu obyvateľov, ktorí tam žijú. Naopak, treba zvýšiť počet nádob na separovaný odpad a spraviť osvetu, ako správne triediť odpad. Navrhla začať triediť odpad aj z pouličných košov. Ich počet a poplatok za ich vývoz je vysoký. Ročne sa jedná zhruba o 150 ton odpadu. Bude potrebné zakázať aj vyhadzovanie psích exkrementov do pouličných košov. Jeden z návrhov na zníženie vývozu odpadu je napr. vývoz odpadu v m.č. Kolačín a v IBV Miklovky 1 x za 14 dní. Cez sviatky, ale bude posilnený a podľa potreby aj v letnom období. V roku 2019 mestu končí zmluva so skládkou a bude verejná súťaž na nového odberateľa odpadu.

Bc. Bukovčák poznamenal, že boli preložené 2 poslancecké návrhy. Rozdiel v strate do rozpočtu mesta je 5 000 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v prípade poslanceckého návrhu p. Bukovčáka sa jedná o 10 000 €. V prípade poslanceckého návrhu Bc. Pažitku o 5 000 €.

Bc. Bukovčák reagoval, že mal na mysli len rozdiel medzi dvoma poslanceckými návrhmi. Niektoré poplatky za odpad sú fixné a mesto ich nevie zmeniť. Pri niektorých by sa s výškou poplatku dalo niečo robiť. Myslí si, že úspora 5 000 € by sa dala nájsť a návrh 30 % zľavy pre seniorov by mohol byť zrealizovaný.

Ing. Marušinec reagoval, že v tom prípade sa jedná o 10 000 €.

Bc. Bukovčák uviedol, že podľa slov Bc. Pažitku je po analýzach 25 % zľava reálna a myslí si, že 5 000 € by sa po ďalšej hlbšej analýze dalo ešte nájsť v rozpočte.

Ing. Marušinec poznamenal, že boli predložené 2 poslancecké návrhy a je tu ešte riadny návrh. VZN musí byť prijaté 9 hlasmi z 15. Ak pri prvom pozmeňujúcom návrhu nezahlasuje za návrh 9 poslancov, a následne ani pri druhom a pri riadnom návrhu, tak VZN nevstúpi do platnosti a platiť bude staré VZN. Návrh musí byť schválený 3/5 väčšinou poslancov.

V rámci rokovacieho poriadku primátor mesta vyhlásil 5 minútovú prestávku.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh p. Bukovčáka, aby znížený poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady pre dôchodcov bol vo výške 30 %.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo poslanecký návrh p. Bukovčáka. Proti boli MUDr. Augustínová, p. Bezdeda, Bc. Cucík, p. Cucík, p. Dvorský, Bc. Marušinec, Bc. Pažitka a p. Tlapák. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a Mgr. Zemko. Ostatných 5 poslancov bolo za.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku, aby znížený poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady pre dôchodcov bol vo výške 25 %.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

11. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 04.11.2015 bolo schválené VZN 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica, v ktorom bola naposledy upravená sadzba dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva. Vo VZN č. 8/2018 bolo doplnené - správca dane nebude vyrubovať ani vyberať daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,00 €. V predkladanom všeobecne záväznom nariadení správca dane navrhuje upraviť daň z pozemkov, daň zo stavieb, daň z bytov a nebytových priestorov, daň za psa a daň z verejného priestranstva. Od roku 2012 nebola upravená daň za psa, od roku 2013 nebola upravená daň z verejného priestranstva a daň z nehnuteľnosti bola naposledy upravená v roku 2015. I keď ide o navýšenie daní, v porovnaní s okolitými mestami má mesto Nová Dubnica sadzby daní na porovnateľnej úrovni. Každoročne mestu rastú náklady na údržbu a opravy komunikácií, chodníkov, množia sa požiadavky občanov na rekonštrukcie detských ihrísk a vybudovanie nových, sú požiadavky na zvýšenie čistoty mesta, kvalitnejšie verejné služby. Príjem do rozpočtu mesta nepostačuje na pokrytie najdôležitejších samosprávnych činností tak, aby mohlo mesto lepšie plniť základnú úlohu, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a zabezpečenie najdôležitejších potrieb obyvateľov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica.

JUDr. Gregušová uviedla, že celkový príjem do rozpočtu mesta po zvýšení daní predstavuje vyše 50 000 €. Pri podnikateľských objektoch je táto suma 9 000 €, pri priemyselných stavbách 22 000 €, pri ostatných stavbách 8 000 €, pri stavbách na viaceré účely 3 000 € a pri nebytových priestoroch určených na podnikanie je to 6 000 €. Čo sa týka rodinných domov je táto suma približne 280 €. Najväčší nárast by bol u bytov, kde príjem z daní by dosahoval 14 000 €. Ak porovnáme byty - v prípade 1- izbového predstavuje nárast 1,50 €, pri 2 - izbovom 3,15 € a pri 3 - izbovom 3,90 €. Rodinný dom o výmere 76 m² - daň je vyššia o 3,80 €, pri výmere 110 m² je daň vyššia o 5,50 €. O 9 € sa zvýši daň na rodinnom dome, ktorý má výmeru 180 m².

Ing. Marušinec poznamenal, že nárast daní za dotkne najmä právnických subjektov. S najväčšími subjektmi v meste na túto tému rokoval a nemajú s tým problém.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či je nutné pristúpiť k zvyšovaniu daní, aj keď po zvýšení daní do rozpočtu pribudne 33 000 €. Podľa jeho názoru mesto nepotrebuje dvíhať dane, pretože rozpočet mesta je dostatočný.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mesto má v súčasnosti príjem z daní vo výške 250 000 €. Napr. Dubnica nad Váhom má príjem 2 000 000 €. Dubnica nad Váhom má sadzbu 4,20 €/m² za priemyselné haly, Nová Dubnica má 2,50 €/m², Trenčín do 4,00 €/m². V porovnaní s okolitými mestami, má Nová Dubnica najnižšiu sadzu. Zvyšovanie daní je jeden z mechanizmov, cez ktorý si mesto môžu zvyšovať vlastné príjmy a realizovať investície. Na daniach z nehnuteľností sa vyberie 250 000 € za rok. V roku 2018 len budovanie ciest, oprava chodníkov či výtlkov stálo mesto 220 000 €. Peniaze, ktoré sa vyberú z daní, sa mesto snaží dať do týchto opráv. V roku 2018 prebehla rekonštrukcia ½ časti chodníka na Ul. P. Jilemnického za 130 000 €, asfaltovanie plôch za 80 000 €, oprava výtlkov za 25 000 €, vybudovanie chodníka v Kolačine za 50 000 €. Treba dokončiť druhú časť chodníka na Ul. P. Jilemnického, opraviť chodník na Ul. SNP smerom na „Účko“, chodník za OD Družba a okolo čínskeho múru.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že si nemyslí, že nárast dane je výrazný a každý príjem do rozpočtu je dobrý. Nechce sa baviť len o potrebných údržbách. Dlhú dobu sa len hovorí o vybudovaní cyklochodníka, v meste sa už takmer nevyšádza zeleň, chýbajú tu oddychové zóny, ihriská.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v súčasnosti je mesto na tom dobre, ale môže prísť kríza a vtedy sa dane znižujú, ako tomu bolo aj v minulosti. Zvyšovať a vyberať dane má zmysel vtedy, keď je na tom ekonomika dobre.

Bc. Bukovčák reagoval, že Ing. Marušinec ho presvedčil a verí, že peniaze budú použité zmysluplne.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal p. Bukovčák.

12. Informatívna správa o stave súdnych konaní k 30.11.2018

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Súdne spory, v ktorých je mesto Nová Dubnica žalobcom: V súčasnosti je mesto Nová Dubnica žalobcom v 10 súdnych sporoch, ktoré nie sú ku dňu podania tejto správy právoplatne ukončené. Z toho je 9 súdnych konaní, v ktorých sú vymáhané pohľadávky v celkovej výške 17 141,61 € (1 žaloba podaná v roku 2011, 2 žaloby podané v roku 2012, 3 žaloby podané v roku 2013, 1 žaloba podaná v roku 2014, 1 žaloba podaná v roku 2015, 2 žaloby podané v roku 2016). Jedna žaloba sa týka vypratania nehnuteľnosti (žaloba podaná v roku 2015).

2. Súdne spory, v ktorých je mesto Nová Dubnica žalovaným: Ku dňu podania tejto správy je mesto žalovaným v spore žalobcu spoločnosti TERMONOVA, a.s. o uloženie povinnosti doručiť stavebné povolenie. Vec je vedená na Krajskom súde Trenčín.

3. Iné: V jednom konaní na Okresnom súde Trenčín bolo mesto Nová Dubnica ustanovené ako kolízny opatrovník maloletému dieťaťu, ktoré má trvalý pobyt v meste Nová Dubnica. Súdny spor bol ukončený v priebehu roku 2018.

4. Exekučné konania: Od 1.4.2017 bola novela Exekučného poriadku, ktorá zaviedla povinnosť komunikovať vo veciach výlučne elektronicky, pričom výber exekútora určuje náhodne v rámci Trenčianskeho kraja exekučný súd v Banskej Bystrici bez možnosti, aby si oprávnený (mesto) vybral exekútora. Mesto priebežne vymáha nedoplatky na miestnych daniach a za komunálny odpad.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či je mesto žalované len 1 subjektom.

Ing. Lackovičová odpovedala, že áno.

RNDr. Perichta sa zaujímal o predmet žaloby.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o uloženie povinnosti doručiť stavebné povolenie. Dotknutá spoločnosť nebola účastníkom staveného konania v PZ Hliny. Mesto má vyjadrenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktoré hovorí, že lokalita nie je vymedzeným územím dodávateľa tepla. Prokuratúra rozhodla v prospech mesta a čaká sa na verdikt súdu.

RNDr. Perichta chcel vedieť, či daná spoločnosť žalovala mesto, lebo mesto vydalo stavené povolenie a mysleli si, že majú byť účastníkom konania zo zákona.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Vec bola konzultovaná s Ministerstvom hospodárstva SR. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydalo záväzné stanovisko, aby usmernilo Slovenskú obchodnú inšpekciu. V dokumente je presne definované, čo je vymedzené územie v zmysle zákona o tepelnej energetike.

Mgr. Zemko reagoval, že myslel prípad občana z Trenčianskej Teplej a záhradkárskej osady spred pár mesiacov.

Ing. Marušinec odpovedal, že žaloba bola stiahnutá.

Ing. Ruman vysvetlil, že k danej téme občan oslovil aj médiá. Majetkovým oddelením mu bolo všetko vysvetlené. Na základe toho je daná vec vyriešená.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o stave súdnych konaní k 30.11.2018.

13. Doplnenie uznesenia MsZ č. 55 zo dňa 21.06.2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 21.06.2018 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 55 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí - areálový vodovod, prípojka tepla a TÚV v rámci stavby „Samoobslužná autoumyváreň“ v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica s.r.o., Trenčianska Turná. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - mesta Nová Dubnica strpieť: areálový vodovod, prípojku tepla a TÚV na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica uvedených v danom uznesení. V priebehu územného konania na základe rokovaní s PVS, a.s., Považská Bystrica došlo k zmene napojenia na verejnú kanalizáciu cez pozemok vo vlastníctve mesta. Z tohto dôvodu je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21.06.2018.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 55 zo dňa 21.06.2018.

P. Bukovčák sa spýtal na výšku sumy odplatného.

Ing. Ruman odpovedal, že v pôvodnom uznesení bola výška 20 €/m². Do uznesenia sa len dopĺňa rozšírenie územie pre inžinierske siete. Aby spoločnosť mala platné územné rozhodnutie, je potrebné schváliť doplnenie uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 55 zo dňa 21.06.2018.

14. Dodatok č. 1 rokovacieho poriadku MsZ a v Novej Dubnici

Predkladal: zástupca primátora

Rokovací poriadok MsZ v Novej Dubnici bol schválený poslancami MsZ dňa 15.04.2015 s účinnosťou od 01.05.2015. V doteraz platnom rokovacom poriadku nie je upravený spôsob ospravedlnenia neúčasti poslanca na zasadnutí MsZ. Bolo navrhnuté v Čl. 7 za bod 3 doplniť bod 4, ktorý znie: Poslanec ospravedľňuje svoju neúčasť na zasadnutí MsZ minimálne 1 hodinu pred rokovaním MsZ e-mailom na adresu: msu@novadubnica.sk alebo marusinec@novadubnica.sk. Doterajší bod 4 sa označuje ako bod 5.

Bc. Cucík chcel vedieť, či nová e-mailová adresa je primator@novadubnica.sk alebo marusinec@novadubnica.sk.

Ing. Marušinec odpovedal, že primator@novadubnica.sk.

Bc. Toman reagoval, že podľa zákona nesmie byť adresa primator@novadubnica.sk, ale musí tu byť uvedené meno a priezvisko alebo len priezvisko.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa ospravedlnenie z neúčasti na MsZ posielalo na adresu msu@novadubnica.sk.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 1 rokovacieho poriadku MsZ v Novej Dubnici.

15. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a plynovej prípojky vo vykopanej ryhe vedľa seba na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, ktorý sa nachádza vedľa cesty na ulici Odbojárskej, za účelom pripojenia inžinierskych sietí k budúcemu rodinnému domu na pozemku parc. KN-C č. 5 v k.ú. Malý Kolačín. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých vybudovaním uvedených prípojok. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca.

P. Tlapák poznamenal, že vecné bremeno sa nachádza medzi cestnou komunikáciou a pozemkom žiadateľa a výbor m.č. Kolačín nemá výhrady.

Ing. Marušinec dodal, že mesto sa snaží rozkopávky na nových komunikáciách obmedzovať. Občania, ktorí sa potrebujú pripojiť, by to mali riešiť pretlakom alebo podtlakom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí do zeme v rámci stavby „RD Bungalov 1082“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia.

16. Prenájom predajných stánkov na Mierovom námestí spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Mesto obdržalo dňa 06.11.2018 žiadosť od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica o prenájom dvoch predajných stánkov nachádzajúcich sa na Mierovom námestí v Novej Dubnici. Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. požiadala o prenájom predajných stánkov na dobu neurčitú za účelom predaja nápojov a občerstvenia počas vianočného obdobia odo dňa 13.12.2018 a pre ďalšie obdobie, najmä z dôvodu zabezpečenia občerstvenia počas rôznych osláv a akcií organizovaných na Mierovom námestí v Novej Dubnici. Prenájom predajných stánkov na Mierovom námestí žiadateľovi - spoločnosti, ktorej 100 % vlastníkom je mesto Nová Dubnica, chce mesto podporiť a zabezpečiť služby pre jeho obyvateľov a návštevníkov. Výška nájomného je 1,00 €/celé obdobie nájmu za celý predmet nájmu. Doba nájmu je neurčitá. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom predajných stánkov na Mierovom námestí spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

P. Bukovčák sa spýtal, ako bude mesto alebo MsZ kontrolovať ďalšie nájmy, ktoré bude táto spoločnosť poskytovať, aby sa nestalo, že sa uzavrú nevýhodné zmluvy na dobu neurčitú.

Ing. Marušinec odpovedal, že štatútarmi tejto spoločnosti sú zamestnanci mestského úradu a ich kroky sú vždy odkonzultované. Funguje to tak už 8 rokov, aj pri väčších investíciách. Mesto podnikat' nemôže a boli problémy, keď mal niekto mestu zaplatiť energie alebo nájom pri krátkodobom nájme.

P. Bukovčák sa spýtal, či by ale taká situácia mohla nastať.

Ing. Marušinec reagoval, že štatutárov vymenováva a odvoláva MsZ a problém by sa vyriešil.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica - dva drevené predajné stánky ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľného majetku - dva drevené predajné stánky ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie nehnuteľností - dva drevené predajné stánky podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do nájmu spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica. Výška nájomného je 1,00 €/celé obdobie nájmu za celý predmet nájmu.

17. Prenájom pozemkov od Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Veľký Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica, z dôvodu plánovaného vybudovania kanalizačnej prípojky ku Kultúrnemu domu - budova súp. č. 191 a Požiarnej zbrojnici - budova súp. č. 625, požiadalo Urbársku obec, pozemkové

spoločenstvo Veľký Kolačín o prenájom pozemkov: parc. KN-E č. 129/1 - ostatné plochy o výmere 81 m² a parc. KN-E č. 128/5 - ostatné plochy o výmere 46 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2564, k.ú. Veľký Kolačín. Pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Veľký Kolačín. Po prerokovaní a odsúhlasení žiadosti mesta v orgánoch pozemkového spoločenstva (výbor, valné zhromaždenie), bol mestu zaslaný návrh ceny a ďalších podmienok nájmu. Výška nájmu je 3,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu je neurčitá. Ďalšie podmienky sú podľa zmluvy o nájme a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Na základe uvedených skutočností je MsZ predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov od Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Veľký Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom pozemkov parc. KN-E č. 129/1 - ostatné plochy o výmere 81 m² a parc. KN-E č. 128/5 - ostatné plochy o výmere 46 m² mestu Nová Dubnica. Dohodnutá výška nájmu je 3,00 €/rok za celý predmet nájmu.

18. Kúpa pozemku pod cestou Nová Dubnica - Trenčianska Teplá

Predkladal: zástupca primátora

Ján Daniško, bytom Trenčianska Teplá oslovil mesto Nová Dubnica s ponukou na predaj pozemku parc. KN-E č. 2611/2 - orná plocha o výmere 90 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3187, pre k.ú. Nová Dubnica pod cestou Nová Dubnica - Trenčianska Teplá za navrhovanú kúpnu cenu 2,65 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy 238,50 €. Za rovnakú cenu už bola v minulosti realizovaná kúpa obdobného pozemku pod cestou Nová Dubnica - Trenčianska Teplá. Kúpa uvedeného pozemku je súčasťou komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestou Nová Dubnica - Trenčianska Teplá, ktorá je v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p. vo vlastníctve a v správe mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemku pod cestou Nová Dubnica - Trenčianska Teplá.

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa jedná o cestu pri kríži, ako sa vychádza z EVPÚ. Vždy, keď nastane situácia, že niekto nadobudne pozemok pod cestnou komunikáciou a ponúkne ho mestu, snaží sa mesto pozemky vysporiadať, aby tieto pozemky boli vo vlastníctve mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku parc. KN-E č. 2611/2 - orná plocha o výmere 90 m² do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu: 2,65 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy 238,50 €.

19. Zriadenie vecného bremena - vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SO 01_VÝROBNÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“ v PZ Hliny v prospech Štefanec Peter, Dubnica nad Váhom

Predkladal: zástupca primátora

Štefanec Peter, Dubnica nad Váhom, dňa 15.11.2018 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a príjazdovej komunikácie v rámci stavby „SO

01_VÝROBNÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“ v PZ Hliny na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte. Postup: prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pripojenie jedného z investorov v PZ Hliny na inžinierske siete. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Štefanec Peter, Dubnica nad Váhom, ale aj jeho právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil, že nemá stanovisko FaMK, lebo neprijala k bodu uznesenie.

Mgr. Pekařová chcela vedieť, či investori nemusia platiť za zriadenie vecného bremena, a pritom fyzické osoby zaň musia platiť.

Ing. Marušinec vysvetlil, že infraštruktúra PZ Hliny bola vybudovaná z finančných prostriedkov investorov. Za pozemky zaplatili ich trhovú hodnotu. Na základe tohto sa dohodlo, že poplatok za zriadenie vecného bremena sa do budúca nebude riešiť. PZ Hliny aj lokalita Dlhé diely boli vybudované na rovnakom princípe. Až po skolaudovaní prešli vlastnícke práva pozemkov do vlastníctva investorov. Bod č. 13 je iná situácia, tu investor kúpil pozemok od súkromnej osoby. Investori, ktorí kúpili pozemky od mesta majú garantované, že za zriadenie vecného bremena nebudú platiť.

Mgr. Pekařová sa spýtala, prečo sa teda nezriadili vecné bremená pri výstavbe v PZ Hliny.

Ing. Marušinec odpovedal, že každý si ho zriaďuje inokedy a mesto nemôže prikázať kedy.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či investor, ktorý žiada o zriadenie vecného bremena, kúpil pozemky priamo od mesta.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Pozemky nadobudol od niekoho iného. Zriadenie vecného bremena je „in rem“, čo znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému, ale aj jeho právnym nástupcom.

P. Bukovčák chcel vedieť, či v tom prípade žiadateľ s mestom nebol dohodnutý.

Ing. Marušinec reagoval, že práva z vecného bremena prešli aj na žiadateľa. Vysvetlil, že žiadatelia nerozkopú spevnené plochy. Inžinierske siete majú vyvedené na okraj komunikácie. V tomto prípade je veľmi široký pozemok medzi cestnou komunikáciou a ich pozemkom. Rozkopú len neupravenú pôdu. Vysoké poplatky za vecné bremeno sa uplatňujú tam, kde sa idú rozkopat' cesty, chodníky.

JUDr. Holba sa spýtal, v čom boli rozdielne názory FaMK, keď sa neprijalo uznesenie.

Bc. Pažitka odpovedal, že na stretnutí padli dva návrhy. Jeden, aby sa vecné bremeno zriadilo odplatne a druhý, aby sa zriadilo bezodplatne. Ani jeden sa neprijal.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „SO 01_VÝROBNÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU“ v PZ Hliny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Hlasovania sa zdržali Mgr. Pekařová, RNDr. Perichta a Ing. Šošovičková, PhD..

20. Zmena v zložení komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov

Predkladala: prednostka MsÚ

Na ustanovujúcom MsZ boli zvolení za členov komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov Mgr. Tomáš Zemko, Štefan Dvorský a MUDr. Mária Augustínová. V zmysle Čl. 7, ods. 5, písm. a) č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ak sú v MsZ zástupcovia politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. V komisii, ktorej členovia boli na ustanovujúcom MsZ schválení, nie je zástupca koalície strán SaS, OĽaNO, KDĽ, Zmena zdola, DÚS a OKS, ale sú tam dvaja nezávislí poslanci. Vzhľadom k uvedenej skutočnosti je preto potrebné jedného zástupcu nezávislých poslancov odvolať a zvoliť zástupcu koalície SaS, OĽaNO, KDĽ, Zmena zdola, DÚS a OKS.

Ing. Marušinec vysvetlil, že táto chyba sa zistila skôr, ako komisia zasadla. Po dohode s MUDr. Augustínovou, RNDr. Perichtom a p. Dvorským, ktorých sa táto zmena týkala padol návrh na odvolanie MUDr. Augustínovej a na vymenovanie nového člena RNDr. Perichtu.

JUDr. Holba sa spýtal, či na RNDr. Perichtu prechádza aj predsedníctvo komisie.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Tým je Mgr. Zemko.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odvolanie MUDr. Augustínovej ako člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zvolenie RNDr. Perichtu ako člena komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov.

21. Diskusia

Ing. Marušinec poprial prítomným šťastné a veselé Vianoce prežité v kruhu rodiny. Súčasťou starého rozpočtu bola aj kúpa obrazov o meste Nová Dubnica od p. Šťastného. Od 04.01.2019 bude výstava obrazov v priestoroch reštaurácie Dubno. Bude trvať 2 týždne.

22. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplnujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová