

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 12.01.2016 v zasadačke MsÚ v Novej Dubnici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov PaedDr. Kačíkovú a Bc. Marušinca. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka dal poslanecký návrh, aby sa rokovanie MsZ doplnilo o bod č. 4 - Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Poslanecký návrh Bc. Pažitku MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Ing. Kunert. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová.

1. Informatívna správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a o prijatých opatreniach

Predkladala: prednostka MsÚ

V dňoch 25.08.2015 až 03.11.2015 vykonal v Meste Nová Dubnica, Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky kontrolu plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí. Kontrolou zabezpečenia plnenia daňových a nedaňových príjmov mesta bolo zistených niekoľko porušení pri správe daní a poplatkov. Kontrola zistila nesúlad v zásadách o hospodárení s majetkom mesta, keď neboli v časti nakladania s pohľadávkami mesta v súlade s príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom ale sa riadili podľa neplatného zákona. Kontrolou boli prekontrolované aj majetok a jeho evidencia. V prípade jednej nájomnej zmluvy nebola uvedená splatnosť nájomného a spôsob platenia, tiež neobsahovala údaj kto zastupuje, resp. kto koná za právnickú osobu zo zmluvného vzťahu. Taktiež kontrola zistila nedodržovanie zákona o finančnej kontrole, kedy nebola vykonávaná predbežná finančná kontrola na rozhodnutiach vydaných správcom dane. Zistené nedostatky sú podrobnejšie uvedené v protokole o výsledku kontroly, s ktorým bolo mesto oboznámené dňa 09.11.2015. Na základe výsledkov kontroly mesto prijalo 11 opatrení na odstránenie nedostatkov po kontrole. Tieto opatrenia mesto zaslalo v určenom termíne, t.j. do 03.12.2015 Najvyššiemu kontrolnému úradu Slovenskej republiky.

MUDr. Augustínová sa spýtala, koho sa týkala spomínaná nájomná zmluva.

Ing. Lackovičová odpovedala, že MUDr. Augustínovej ako právnickej osoby. V zmluve nebolo uvedené, kedy je nájomné splatné a kto koná za spoločnosť MUDr. Mária Augustínová, s r.o..

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a o prijatých opatreniach.

2. Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Predkladala: prednostka MsÚ

Pôjde o kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 –

ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o., Ilava. Pre skompletizovanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 276/2015 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) musí MsZ schváliť spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB a nájomný charakter bytov po dobu 30 rokov t.j. po dobu lehoty splatnosti úveru. Taktiež je potrebné preukázať schopnosť platenia splátok a úrokov z úveru zapracovaním splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB. Predmetom záložného práva budú po kolaudácii nájomných bytov v polyfunkčnom dome obstarávané nájomné byty. Po kolaudácii nájomných bytov bude nutné zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB v Bratislave. Dotácia z MDVRR SR je nenávratná.

Ing. Marušinec doplnil, že sa jedná o výstavbu bytového domu, s ktorou sa začalo 11.01.2016 a to prípravnými prácami. Mesto chce požiadať o financovanie zo ŠFRB. Žiadosti na ŠFRB treba podať do 15.01.2016. Uznesenie z tohto bodu je preto dôležité. Tento materiál nebol prerokovaný na MsZ, ktoré sa konalo dňa 16.12. 2015 z dôvodu, že v tom čase nebolo ešte vydané právoplatné stavebné povolenie. Teraz mesto už vie aj číslo stavebného povolenia, a preto je možné podať žiadosť na ŠFRB. Mesto chce predložiť žiadosť medzi prvými.

p. Dvorský poznamenal, že pôvodne sa hovorilo o výstavbe 48 bytov a teraz sa hovorí o výstavbe 24 bytov.

Ing. Marušinec uviedol, že bytový dom je rozdelený na dve časti dilatačnou škárou. Aby mesto bolo úspešné pri podaní žiadosti, môže postaviť zhruba 25 bytov na počet obyvateľov, ktoré má. Mesto zatiaľ žiada o financovanie na 24 bytov. V priebehu roka 2016 sa postavia obe časti bytového domu. Po dokončení druhej časti budovy, mesto bude žiadať o odkúpenie bytov. Bytový dom bude postavený tak, ako sa stavali domy aj na Mierovom námestí. Budú to dva stavebné objekty s dvoma súpisnými číslami.

p. Dvorský sa zaujímal o to, či kompletná výstavba bude financovaná zo ŠFRB. Chcel vedieť, či sa jedná o úver, ktorý bude mesto splácať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že úver so ŠFRB je na 30 rokov pri pevnej úrokovej sadzbe 1%. ŠFRB dáva garanciu nezmenenej úrokovej sadzby. Dotácia zo ŠFRB je vo výške takmer 350 000 €. Mesto sa zvyšnou časťou musí podieľať na spolufinancovaní výstavby.

p. Dvorský sa opýtal, či cena je za celý objekt.

Ing. Marušinec odpovedal, že cena je za byty. Výstavba polyfunkčného domu je vyčíslená zvlášť. ŠFRB udáva maximálnu cenu za 1m² a spoločnosť, ktorá realizuje výstavbu sa do tej ceny musí zmestiť.

JUDr. Holba chcel vedieť, či spoluúčasť mesta pri financovaní výstavby vo výške 93 000 € je vyčlenená v rozpočte mesta. Ďalej sa spýtal, či výstavba bude financovaná z existujúceho úveru alebo sa otvorí nový.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto nebude brať nový úver. Otvorí sa úver na ŠFRB, ale až po skolaudovaní bytového domu a po odovzdaní bytov. Pracovník z Okresného úradu príde na kontrolu, zmerajú byty, vyhodnotia či všetky byty spĺňajú podmienky, ktoré mesto deklarovalo a následne sa prejde k spolufinancovaniu a vyplateniu zhotoviteľa.

JUDr. Holba sa spýtal, či sa výdavky na výstavbu bytového domu nachádzajú v rozpočte a kde.

Ing. Lackovičová odpovedala, že výdavky sú zahrnuté v kapitálovom rozpočte a sú rozdelené na viaceré položky.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

3. Kúpa projektovej dokumentácie – Ochranná hrádza potokov – Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ bol predložený návrh uznesenia na kúpu projektovej dokumentácie „SO 10 Ochranná hrádza potokov“ od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica za kúpnu cenu: 2 000,00 € vrátane DPH. Uznesením č. 70 zo zasadnutia MsZ dňa 22.08.2012 a uznesením č. 112 zo dňa 19.11.2012 bol schválený prevod projektovej dokumentácie súvisiacej s realizáciou investičnej akcie obytná zóna Dlhé diely, ktorá pozostávala aj z dokumentácie „SO 10 Ochranná hrádza potokov“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o., bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta a to v lokalite Dlhé diely. Na základe Kúpnej zmluvy centr. č. 385/2012 zo dňa 31.10.2012 bola prevezená spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. projektová dokumentácia k územnému konaniu „Ochranná hrádza potokov“ za obstarávaciu cenu 1 200,00 €. Následné kúpnu zmluvou centr. č. 402/2012 zo dňa 30.11.2012 bola prevezená projektová dokumentácia k stavebnému konaniu „SO 10 Ochranná hrádza potokov“ vo výške 2 796,00 €. Nakoľko spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. nebude realizovať uvedený projekt, je predložený MsZ tento návrh uznesenia na kúpu projektovej dokumentácie späť do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, ktoré ho v budúcnosti plánuje realizovať.

Bc. Cucík sa spýtal, či mesto plánuje robiť terénne úpravy okolo potoka.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka terénnych úprav, na zadných pozemkoch bola navezená hlina, ktorá sa zrovnala. Mesto bude na jar zabezpečovať výsadbu nových trávnikov a stromov v rámci projektu zazelenania plôch, aby vznikla nová oddychová zóna.

Bc. Cucík sa zaujímal konkrétne o koryto potoka.

Ing. Marušinec uviedol, že to nie je v kompetencii mesta, ale v správe Povodia Váhu.

JUDr. Holba sa spýtal, aké sú predpokladané investičné náklady na projektovú dokumentáciu „SO 10 Ochranná hrádza potokov“

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná približne u sumu 400 000 €.

JUDr. Holba sa zaujímal, či projektová dokumentácia pokrýva územie prístupovej cesty do Novej Dubnice až po IBV Miklovky.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Projektová dokumentácia pokrýva územie od mosta po garáže na ul. Topoľovej. Celý projekt riešil to, že na území mal byť návoz makadamu. Na tom sa mala nachádzať asfaltová plocha pre korčuliarov a cyklistov. Momentálne je to riešené tak, že na zadnej časti je navezená hlina, ktorá ostala po vykopaní pri riešení projektu. Násypom sa zdvihla úroveň pozemkov zhruba o jeden meter. Vytvorila sa záchytná časť potoka, ktorá slúži na zabránenie vyliatu vody z potoka. Spoločnosť Badertcher SK s. r. o. takisto naviezla výkopovú hlinu k potoku.

JUDr. Holba sa zaujímal o to, či navezenie hliny je len provizórne riešenie alebo je to v súlade s projektovou dokumentáciou.

Ing. Marušinec vysvetlil, že navrhnutá hrádza je dimenzovaná na tisícročnú vodu.

JUDr. Holba sa spýtal, či má mesto určený časový horizont spustenia projektu.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto využije projekt skôr z hľadiska povrchových asfaltov, resp. povrchovej cesty, ktorá mala byť na úrovni hrádze.

JUDr. Holba sa opýtal, či Povodie Váhu sa bude podieľať na realizácii projektu a či sú nejaké dohody medzi mestom a Povodím Váhu.

Ing. Marušinec odpovedal, že bol by rád, ale je v tomto smere pesimistický. Ide o to, aby sa projektová dokumentácia dostala na mesto. Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. v blízkej dobe ukončí svoju činnosť a neskôr sa rozhodne, čo so spoločnosťou ďalej. Pravdepodobne pôjde do likvidácie, čo bude predmetom ďalších rokovaní.

Ing. Lendel sa zaujímal o to, kto bol spracovateľom projektu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nevie isto povedať, pretože projekt bol vypracovaný pred 4 rokmi a zastrešovali ho Ing. arch. Antaloví. Tí mali vlastných spracovateľov a každý z nich vypracoval inú časť projektu.

Ing. Lendel chcel vedieť, prečo majetok Nová Dubnica Invest, s.r.o. nemôže byť prevedený na Mesto Nová Dubnica, ale musí sa odkúpiť.

Ing. Marušinec vysvetlil, že Nová Dubnica Invest, s.r.o. bola jednoúčelová spoločnosť založená kvôli výstavbe Dlhých dielov. Obstarávacia cena dokumentu je 3 996 €. Projektová dokumentácia sa nemôže predať za minimálnu cenu kvôli dodržaniu daňových zákonov.

Ing. Lendel sa spýtal, v akej výške je momentálny majetok Nová Dubnica Invest, s.r.o..

Ing. Marušinec odpovedal, že je to vo výške 2 000 €. Zároveň Nová Dubnica Invest s.r.o. má finančnú hotovosť, ktorú mesto drží ako zádržné.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o to, ako sa prišlo k obstarávacej cene projektovej dokumentácie vo výške 3 996 €.

Ing. Lackovičová odpovedala, že z kúpnej zmluvy. Zvlášť bola cena pre územné rozhodnutie a zvlášť pre stavebné rozhodnutie. Následne sa tieto sumy sčítali.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu projektovej dokumentácie – Ochranná hrádza potokov – Nová Dubnica Invest, s.r.o..

4. Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Vypracovanie Dodatku č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica vyplynulo z potreby stanovenia výšky nájomného na prenájom zrekonštruovanej telocvične v ZUŠ Štefana Baláža na ul. P. O. Hviezdoslava v Novej Dubnici. Výška nájomného v Dodatku č. 9 je navrhovaná nasledovne:

- nájom pre záujmové a športové organizácie na území Mesta Nová Dubnica: 12 €/hod.,
- deti do 15 rokov a dorastenci v športových kluboch na území mesta: zdarma,
- žiaci a deti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti: zdarma,
- nájom pre školské a predškolské zariadenia na území mesta mimo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta: 5 €/hod.

Ing. Kusý sa zaujímal, ako bola stanovená cena za prenájom.

Ing. Marušinec uviedol, že cena za prenájom je odhadnutá. Hala nebola v prevádzke dlhú dobu a mesto nevie odhadnúť cenu za vykurovanie v sezóne 2016, pretože sú tam ešte úniky tepla. Mesto má nachystaný projekt na okenné výplne. Po vykurovacej sezóne 2016 sa ceny môžu zmeniť. Momentálne sa veľká hala prenajíma za 17 €/hod, malá hala za 12 €/hod a menšia telocvična za 7 €/hod.

Bc. Pažitka dodal, že telocvična spĺňa štandardy. Sociálne zariadenie je kompletne na novo spravené.

Ing. Marušinec dodal, že čoskoro sa bude nakupovať technické zariadenie, lopty, siete a podobne, aby všetko bolo pripravené.

Bc. Cucík poznamenal, že cena za prenájom sa mu zdá nízka. Cenu by zdvihol na 15 €. Pri desať člennej skupine to tým pádom vychádza na 1,5 €/osoba.

Ing. Marušinec uviedol, že jedinou podmienkou prenájmu, po dohode s riaditeľkou ZUŠ Štefana Baláža Mgr. Múdrrou, bude platba nájomného vopred. Toto opatrenie je zavedené preto, aby si organizácie neprenajali miestnosť a nakoniec neprišli. Nájom sa bude platiť mesiac vopred.

JUDr. Holba dodal, že poplatok za nájom treba brať ako uvádzací. Neskôr by sa mali sledovať aj nákladové položky, ako upratovanie alebo voda.

Ing. Marušinec uviedol, že ako aj pri Mestskej športovej hale kúrenie bude musieť byť dotované z rozpočtu mesta. Výnosy z tohto prenájmu sú 1 000 – 1 300 € mesačne. Výnosy pokryjú správcu, upratovačku, amortizáciu, či bežné náklady na opravu. Poslancom MsZ je telocvična k dispozícii na jednu hodinu týždenne.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

5. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová