

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 16.12.2015 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa ZŠ J. Kráľa, zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Kusého a Mgr. Domana, ktorý príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľa zápisnice boli určení p. Dvorský a Mgr. Doman. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

### **1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

K rokovaniu MsZ dňa 16.12.2015 v Novej Dubnici hlavná kontrolórka predložila výsledok kontroly plnenia Uznesenia č. 114 zo zasadnutia MsZ zo dňa 04. 11.2015. Uznesenie č. 114 k bodu 6. - Návrh územného plánu Mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 ukladá v časti C):

1. Zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu Mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s výsledkom jeho schválenia. Čistopis Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Mesta Nová Dubnica je vyhotovený tak, ako bol poslancami MsZ dňa 4.11.2015 schválený. Spracovateľom dodaný na MsÚ Nová Dubnica, oddelenie VÚPaD dňa 26.11.2015.

2. Zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 1 podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona. VZN č.11/2015 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Mesta Nová Dubnica schválené uznesením č.114 boli zverejnené na úradnej tabuli od 6.11.2015 do 5.12.2015, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Skonštatovala, že úloha bola splnená.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

### **2. Správa o výsledku realizovaných kontrolách**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015 vykonaná následná kontrola v kontrolovanom subjekte, ktorým je Mesto Nová Dubnica, Mestský úrad Nová Dubnica v súčinnosti s Bytovým podnikom m.p.o., Nová Dubnica (ďalej len BP, m.p.o.) a v Materskej škole. P. Jilemnického, Nová Dubnica.

1) Predmetom a cieľom následnej finančnej kontroly v kontrolovanom subjekte, ktorým je Mesto Nová Dubnica v súčinnosti s BP, m.p.o. bola kontrola prenechania bytových a nebytových priestorov mesta do nájmu prostredníctvom uzatvorených nájomných zmlúv medzi Mestom Nová Dubnica a nájomcom, ktoré sú v správe BP, m. p. o. Nová Dubnica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolovanému subjektu zo strany kontrolného orgánu boli v správe predložené viaceré odporúčania na eliminovanie

rizík pri nedodržaní zákonom stanovených postupov. Výsledok kontroly bol prerokovaný s primátorom mesta ako štatutárnym orgánom kontrolovaného subjektu.

2) Kontrola Materskej školy, P. Jilemnického, Nová Dubnica – ako následná finančná kontrola v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve na úseku hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami, s materiálnymi hodnotami a majetkom v správe a efektívnosť a účelnosť ich využitia, ktorej cieľom bolo preveriť dodržiavanie a plnenie stanovených pravidiel všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov z dôvodu zmeny štatutárneho zástupcu kontrolovaného subjektu - MŠ, ktorého zriaďovateľom je Mesto Nová Dubnica. Zákon č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v z.n.p. v § 184 stanovuje, že inventarizácia sa musí vykonať pri uzatvorení dohody o hmotnej zodpovednosti, pri jej zániku, pri preradení zamestnanca na inú prácu alebo na iné pracovisko, pri jeho preložení a pri skončení pracovného pomeru, pri zmene vo funkcii vedúceho alebo jeho zástupcu. Vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ukladá aj zákon o účtovníctve v § 6 ods. 3 – účtovná jednotka je povinná inventarizovať majetok, záväzky a rozdiel majetku a záväzkov podľa § 29 a § 30. Inventarizáciou overuje účtovná jednotka, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Kontrolovaným subjektom bola kontrolnému orgánu predložená k nahliadnutiu dokumentácia k inventarizácii vykonanej k 31.12.2014 a k 31.8.2015 za účelom porovnania stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov z dôvodu zmeny funkcie vedúceho kontrolovaného subjektu. Vykonaná mimoriadna inventarizácia bola ukončená inventarizačným zápisom zo dňa 31.8.2015. Inventarizačný zápis aj Inventúrne súpisy k dátumu vykonania mimoriadnej inventarizácie sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Vykonanou kontrolou účtovných záznamov ako aj fyzickou kontrolou dlhodobého majetku a drobného dlhodobého majetku neboli zistené rozdiely. Nakoľko pri kontrole neboli zistené nedostatky, podľa § 21 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, ak kontrolný orgán nezistí nedostatky vypracúva sa záznam z kontroly a nie je potrebné požadovať vypracovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov. Odoberaté originály dokladov, písomností a iných materiálov boli kontrolovaným orgánom vrátené.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

### **3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2016 obsahuje kontroly z oblasti rozpočtu, účtovníctva a finančného riadenia mesta a organizácií zriadených mestom so zameraním na kontrolu personálnu, hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami, materiálnymi hodnotami, s majetkom. V súlade s ustanoveniami § 11 b) a § 12 ods.2) zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platného do 31.12.2015, schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2016 sa pokladá za písomné poverenie na vykonávanie kontrolnej činnosti.

Ing. Kunert dodal, že v dokumente sa nachádza veľa skratiek, ktorým občania nemusia rozumieť. Bolo by dobré do budúcnosti, aj pri iných materiáloch, skratky vysvetliť alebo ich nepoužívať.

JUDr. Holba poznamenal, že z hľadiska nového zákona o finančnej kontrole nastávajú rôzne zmeny vo finančnej kontrole a finančnom riadení. V zákone sa už nevyskytuje predbežná finančná kontrola, ale už bude kontrola základná, alebo náhodná. Bude potrebné pripraviť novú internú smernicu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016.

#### **4. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 30.11.2015 bol na Mestský úrad Nová Dubnica doručený list od riaditeľa ZŠ J. Kráľa Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že Rada školy ukončila svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 12.12.2015. Rada školy má 11 členov a skladá sa zo 4 zvolených zástupcov rodičov, 2 zvolených zástupcov pedagogických zamestnancov, 1 zvoleného zástupcu nepedagogických zamestnancov a 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb bude poverený riaditeľ školy. Rada školy je zriadená dňom podpísania zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy zriaďovateľom. Na základe uvedeného Rada školy ZŠ, J. Kráľa Nová Dubnica žiada zriaďovateľa Mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie Rady školy. Mesto Nová Dubnica ako zriaďovateľ odporúča MsZ delegovať do Rady školy p. Martu Babukovú, Mgr. Lenku Ibolyovú, Mgr. Tomáša Zemka a Bc. Pavla Pažitku.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pre ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica tak, ako boli navrhnutí zriaďovateľom.

#### **5. Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 25.11.2015 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. V zmysle § 82 a 83 zákona č. 448/2009 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov Mesto Nová Dubnica vypracovalo Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica na základe Národných priorít rozvoja sociálnych služieb, ktoré boli Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR schválené na roky 2015 - 2020. Zámerom nášho mesta je vytvoriť podmienky pre fungovanie systému sociálnych služieb, ktorý bude poskytovať kvalitné a dostupné služby pre občanov mesta. Poslaním sociálnych služieb je pomôcť občanom udržať si alebo znovu získať svoje miesto v spoločnosti a v komunite kde žijú.

Komunitný plán Mesta Nová Dubnica bol zaslaný do nasledovných organizácií, ktoré mali tieto pripomienky:

- Združenie Klubu dôchodcov Nová Dubnica – bez pripomienok

- Jednota dôchodcov Nová Dubnica – bez pripomienok, ale požadujú väčšie priestory na stretávanie sa svojich členov a chcú sa stretávať aj so svojimi manželmi, pridelený priestor v kultúrnej besede je pre nich malý. Majú záujem o využívanie záhrady na jednoduché cvičenia.
- Jednota dôchodcov Kolačín – bez pripomienok, ale požadujú vo svojich priestoroch vybudovať umývadlo a chceli by sa stretávať na prízemí kultúrnej besedy, lebo niektorí ich členovia majú problémy so schodmi.
- ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Nová Dubnica – bez pripomienok, ale majú problém ako organizácia s priestormi. Je ich už 150 a nezmestia sa do kultúrnej besedy. Svoje akcie musia mať v KD v Kolačine a majú problém s prepravou.
- Farská charita Nová Dubnica – bez pripomienok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie a stanovisko KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica.

JUDr. Holba poznamenal, že na zasadnutie KSRM bola prizvaná aj Mgr. Vanková. Plán bol podrobne prediskutovaný a pripomienky komisie boli zapracované. Komisia navrhla doplniť rámcové termíny v súlade s programom rozvoja mesta. Finančné prostriedky a ich zaradenie je potrebné riešiť s komisiou FaMK z hľadiska prípravy cyklu trojročného rozpočtu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica.

## **6. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Návrh VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je predkladaný z dôvodu potreby aktualizácie VZN podľa novelizovaného zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pre mestá a obce prináša mnohé zmeny. Jednou zo zmien je povinnosť zaviesť množstvový zber drobného stavebného odpadu, s čím súvisí aj nový druh poplatku. Takýto odpad bol doteraz zahrnutý v poplatku za odpad. Od januára si každý zaplatí za svoje skutočne vytvorené množstvo tohto odpadu. Sadzba je uvedená v prílohe návrhu VZN. Aby mesto neodradilo občanov od odovzdávania týchto stavebných odpadov na zbernom dvore a zamedzilo vznikaniu tzv. čiernych skládok, stanovilo najnižšie možné sadzby za odber týchto odpadov, a to 0,015 €/ kg vytriedeného stavebného odpadu vhodného na recykláciu a 0,025 €/ kg zmiešaného stavebného odpadu, ktorý musí skončiť na skládke odpadov. Navrhované nariadenie prináša i niektoré ďalšie zmeny. Predovšetkým sa pristúpilo k určitej kompenzácii a to v súvislosti so zvýšenou daňou zo stavieb a bytov. Návrhom pre rok 2016 je znížiť všetkým občanom o jedno euro výšku poplatku za komunálny odpad. Okrem tohto zníženia, v navrhovanom VZN je aj úľava pre všetkých starobných dôchodcov. Každý občan, ktorý dovŕši k 1. januáru vek 62 rokov, bude mať úľavu vo výške 20 %. O túto úľavu už nebude potrebné žiadať, ale bude zakomponovaná priamo v rozhodnutí. Poplatník, ktorý bude požadovať odpustenie alebo zníženie poplatku, je povinný písomne podať žiadosť o odpustenie alebo zníženie poplatku najneskôr do 31. januára spolu s dokladmi, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie a komisie FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN č. .../2015 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Marušinec doplnil, že návrh obsahuje zníženie základného poplatku z 29 € na 28 €. Návrh upravuje hranicu poskytnutej zľavy na komunálny odpad, ktorá sa znížila zo 70 rokov na 62 rokov.

Ing. Kunert poznamenal, že členovia komisie životného prostredia a ekológie pozitívne hodnotia zníženie poplatkov za drobný stavebný odpad, čo môže mať za dôsledok zamedzenie vytvorenia čiernych skládok. Komisia odporúča stavebnému úradu, aby pri kolaudácii, hlavne pri drobných stavbách, posudzovali ako stavebník naložil s odpadom. Stavebník by mal mať potvrdenie zo zberného dvora, že odpad odovzdal.

Ing. Medera uviedol, že pre zberný dvor bude evidencia odpadu náročná. Zamestnanci budú vyťažení a nebudú sa môcť venovať iným činnostiam. Malo by sa premýšľať o tom, že všetky rodiny by mali mať kartičku s čiarovým kódom. Tá sa použije na zbernom dvore pri odovzdávaní odpadu, počítač všetko zaeviduje a obsluha ukáže, kde sa má odpad odovzdať.

Mgr. Bašná vysvetlila, že všetko je zatiaľ nastavené tak, aby zamestnanci neboli zaťažení výberom finančnej hotovosti. VZN je nastavené tak, že lístok, ktorý správcovia zberného dvora vypisovali občanom, ktorí odovzdali odpad, bude doplnený o vážny lístok. Podklady pre fakturáciu budú zaslané na ekonomické oddelenie. Odbor životného prostredia zoberie doklady o odovzdaní odpadu a ekonomické oddelenie vystaví faktúru. Od 01.01.2016 platí nový zákon, ktorý povinnosť spoplatniť stavebný odpad zaviedol. Novinkou je financovanie triedeného odpadu. Ten nebudú financovať obce, ale budú sa naň dostávať príspevky od organizácií, ktoré budúci rok vzniknú. Na triedenie odpadu bude mať mesto väčšie finančné prostriedky. Tie môže zainvestovať do informatizácie nakladania s odpadom. Zberný dvor možno bude treba posilniť novými pracovnými silami, ktoré budú platené novovzniknutými organizáciami. Je predpoklad, že od polovice budúceho roka sa financovanie nakladania s odpadmi a s triedeným odpadom pre mesto výrazne zlacní, čím môže dôjsť k ďalšiemu znižovaniu poplatkov za komunálny odpad.

JUDr. Holba uviedol, že by bolo dobré, keby mesto vydalo letáky s informáciami o odpadoch pre občanov, ktoré by boli zároveň zverejnené aj v Novodubnických zvestiach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č. .../2015 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## **7. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica 2015**

**Predkladal:** riaditeľ Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a Bytovým podnikom, m.p.o. (ďalej len „BP, m.p.o.“) Nová Dubnica od 02.01.2009 BP, m.p.o. zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Rozpočet BP, m.p.o. na rok 2015 zostáva vo výnosovej a nákladovej časti nezmenený, navrhuje sa presun medzi jednotlivými rozpočtovými položkami 633, 635, 637 a jednotlivými strediskami. Zmenu rozpočtu zdôvodnil tým, že BP, m.p.o., dostal do správy garáže, ktoré nemali bleskozvod a revíziu bleskozvodu. Tak isto aj na budove tenisového oddielu chýba bleskozvod. Druhým dôvodom zmeny rozpočtu je, že na niektorých strediskách neboli vyčerpané položky na bežnú údržbu a boli presunuté na iné strediská. Bežný rozpočet:

1. Mestské zdravotné stredisko presun 400 € na strediská Administratívna budova - 200 € a bývalá ZUŠ - 200 €.

2. Mestská tržnica presun 400 € z položky 635 006 na strediská MsÚ - 200 € a Mestské WC a fontány – 200 €..

3. Zo strediska Súkromná základná škola sa presúva 1 300 € z údržby, na strediská Garáže 640 €, budova tenisového oddielu 450 € a zostatok na strediská a položky 635 006 a 637 004.

4. Zostatok nevyčerpaných prostriedkov do FO na bytovky ŠFRB sume 2 720 € sa presúva na stredisko Garáže.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady nezmenia. Výnosy budú v sume 105 840 € a náklady v sume 105 840 €. Rozpočet je vyrovnaný.

MUDr. Augustínová sa spýtala, komu doteraz patrili spomínané budovy, a to garáže za Tekosom a budova Tenisového oddielu.

Ing. Šlesar odpovedal, že budovy patrili mestu. Komu patrila budova tenisového oddielu si nepamätá. Budova tenisového oddielu nemala funkčný bleskozvod, ten treba vybudovať. V budove garáží bola vykonaná obhliadka, kde takisto nebol funkčný bleskozvod a preto bola potrebná rekonštrukcia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica 2015.

## **8. Návrh rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018 a návrh podnikateľského plánu BP, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018**

**Predkladal:** riaditeľ BP, m.p.o., Nová Dubnica

Návrh rozpočtu na roky 2016, 2017, 2018 je vypracovaný v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 010175/2004-42 z 08.12.2004, ktorým sa ustanovila rozpočtová klasifikácia s účinnosťou od 01.01.2005 v zmysle neskorších doplnkov. Vypracovaný rozpočet je rozdelený na časť pre verejno-prospešnú činnosť a časť pre podnikateľskú činnosť, ako podnikateľský plán mestskej príspevkovej organizácie.

A) Rozpočet pre verejnoprošpešnú činnosť:

1. Návrh rozpočtu na rok 2016: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 115 000 €. Suma 115 000 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 115 000 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál sú 52 801 €. Ostatné náklady vo výške 62 199 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o.. Ďalej do nákladov roku 2016 patrí FPUaO na nové bytovky ŠFRB.

2. Návrh rozpočtu na rok 2017: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 127 419 €. Suma 127 419 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 127 419 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 60 287 €. Ostatné náklady vo výške 67 132 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o..

3. Návrh rozpočtu na rok 2018: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 124 305 €. Suma 124 305 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 124 305 €. Náklady na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 54 217 €. Ostatné náklady vo výške 70 088 € tvoria režijné náklady spojené so správou na stredisku BP, m.p.o..

B) Podnikateľský plán pre podnikateľskú činnosť BP, m.p.o.:

Predmetný plán je v časti výnosov a nákladov vyrovnaný v celkovej výške: v roku 2016 - 58 253 €, v roku 2017 - 58 253 € a v roku 2018 – 58 253 €. Spoločné náklady týkajúce sa verejno-prospešnej činnosti a podnikateľskej činnosti boli rozdelené len v takom pomere, aby bol podnikateľský plán

vyrovnaný vo výnosovej a nákladovej časti. Výnosy za správu spravovaných bytov a nebytových priestorov sú v roku 2016– 58 253 €, v roku 2017- 58 253 € a v roku 2018- 58 253 €. Rozpočet BP, m.p.o. je rozpísaný podľa jednotlivých rozpočtových položiek a poskytuje prehľad očakávaného plnenia finančných prostriedkov BP, m.p.o. v rokoch 2016, 2017 a 2018. Rozpočet bol vypracovaný s tým, že pri bežných výnosoch organizácie bolo počítané s príspevkom finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Rozpočty na roky 2016, 2017 a 2018 sú vyrovnané.

JUDr. Holba poznamenal, že Mestská knižnica a sobášna sieň by sa mali premenovať na Historickú izbu tak, ako sa to už rok používa.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo rozpočet BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018 a podnikateľský plán BP, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018.

## **9. Prehľad pohľadávok k 30.09.2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30.09.2015 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. Celkové pohľadávky mesta k 30.09.2015 sú vo výške 177 899,34 €. Oproti prvému štvrtroku 2015, klesli pohľadávky za roky 2005 - 2014 o 5,3 tis. €, za rok 2015 vznikla pohľadávka vo výške 15,6 tis. €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 98 485,71 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30.09.2015.

Ing. Kunert poznamenal, že v prehľade pohľadávok sa nachádzajú aj pohľadávky vo výške 10 – 20 €. Vymáhanie týchto pohľadávok môže stať viac ako samotná pohľadávka. Chcel vedieť, čo sa s nimi plánuje spraviť.

Ing. Marušinec odpovedal, že v rámci pohľadávok mesto môže postupovať len v rámci zákona. Mesto môže dať pohľadávku na odpis pri fyzickej osobe, len keď zomrela. Pri právnickej osobe sa môže pohľadávka vymáhať, pokiaľ nie je vymazaná z Obchodného registra. Musia nastať právne dôvody, aby sa mohla pohľadávka odpísať. Pokiaľ fyzické a právnické osoby stále existujú, mesto musí čakať na splatenie pohľadávok. Všetky pohľadávky idú na trovy exekúovaného. Mesto to nestojí nič. Mestská právnička má pohľadávky na starosti, a tým mesto neplatí nič na viac.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.09.2015.

## **10. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Pohľadávky, ktoré Mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať sú vo výške 9 309,94 €. Všetky uvedené pohľadávky sú vedené v účtovníctve mesta. Pohľadávky sú rozdelené podľa nasledujúceho kritéria:

1. Pohľadávky, ktoré budú naďalej vedené v evidencii pohľadávok mesta na podsúvahových účtoch mesta sú vo výške 0 €,

2. Pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie sú vo výške 9 309,20 €.

V prípade, že budú pohľadávky podľa bodu 1. schválené MsZ a odpísané z účtovníctva mesta, budú aj naďalej vedené v podsúvahovej evidencii. Z uvedeného vyplýva, že aj v prípade následnej úhrady už odpísanej pohľadávky do podsúvahovej evidencie, bude úhrada zúčtovaná v účtovníctve. Mesto Nová Dubnica týmto nestráca nárok na prijatie uvedenej platby. Po odpísaní na podsúvahový účet bude tieto pohľadávky naďalej sledovať mestská právnička a budú aj predmetom informatívnej správy o stave pohľadávok. V prípade zoznamu pohľadávok podľa bodu 2, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa nečaká už ich následná úhrada. Ide o pohľadávky, pre ktoré súd zastavil konanie, právnické spoločnosti boli vymazané z OR alebo dané fyzické osoby zomreli a pohľadávky neboli zahrnuté do dedičského konania. Časť týchto pohľadávok sa odpíše z účtovníctva aj na základe § 83 a § 84 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2015 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 9 309,94 €.

Bc. Pažitka doplnil, že pohľadávky už nie sú vymožiteľné. Dôvody sú buď smrť fyzickej osoby alebo výmaz právnickej osoby z Obchodného registra.

MsZ v Novej Dubnici schválilo návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2015 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 9 309,94 €.

## **11. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015**

### **Predkladala: prednostka MsÚ**

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného k 30.09.2015:

- Bežný rozpočet je v príjmovej časti je vo výške 5 096 078 € a vo výdavkovej časti vo výške 5 092 273 € prebytkový vo výške 3 805 €, prebytkom/ schodkom je vykrývaný: z finančných aktív ide o vykrývanie výdavkov v súvislosti s vratkou finančných prostriedkov 557 €, ktoré sú výnosom z kapitálovej dotácie na vybudovanie infraštruktúry vo výške 300 tis. € a z nedočerpaných prostriedkov z roku 2014 na prenesený výkon na prevádzku ZŠ J. Kráľa vo výške 11 238 €. Zároveň je bežný rozpočet prebytkový vo výške 15 600 € a je nimi v tejto výške vykrývaný schodok v kapitálovom rozpočte

- Kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 1 504 285 € a vo výdavkovej 2 178 398 €, teda schodkový vo výške 674 113 €, schodok je vykrývaný prebytkovými finančnými aktívami sumou 658 513 € a prebytkom v bežnom rozpočte 15 600 €.

- Finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 2 294 304 € a vo výdavkovej 623 996 €, sú postavené ako prebytkové vo výške 670 308 €, je nimi vykrývaný schodok v bežnom rozpočte 11 795 € a v kapitálovom rozpočte 658 513 €.

- Celkom je rozpočet vyrovnaný, v príjmovej aj výdavkovej časti je vo výške 8 894 667 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.9.2015 je prebytok vo výške 17,4 tis. €, pri plnení príjmov na 76 % a výdavkov na 68 %. Finančné operácie majú rozpočet postavený prebytkový vo výške 670 308 € a je nimi vykrývaný schodkový bežný a kapitálový rozpočet mesta. Výsledok hospodárenia s rozpočtom je aktívny vo výške 677,8 tis. €. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný vo výške 8 894 667 € a výsledok hospodárenia mesta je 695 212,48 €.



Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015.

Ing. Marušinec doplnil, že zvýšený výber správnych poplatkov súvisí so zvýšenou výstavbou v meste a tým aj so stavebným povolením. V meste sa začali realizovať veľké investície. Čo sa týka bežného príjmu, príjem z podielových daní bol navýšený o 70 000 €. Zvýšený výber o 60 000 € je zo správnych poplatkov a z pohľadávok mesta.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015.

## **12. Návrh na schválenie úveru**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predkladá MsZ návrh na schválenie účelového úveru na refinancovanie úverov poskytnutých VÚB a.s. a na financovanie investičných potrieb mesta. V záujme vytvárať čo najvýhodnejšie podmienky financovania a zároveň získať ďalšie finančné zdroje na financovanie plánovaných investičných akcií sa mesto rozhodlo skonsolidovať tri úvery vedené vo VÚB a.s. Za týmto účelom mesto oslovilo štyri bankové inštitúcie na zaslanie indikatívnej ponuky s tým, že v ponuke budú dva účely čerpania úveru, jeden na refinancovanie úverov VÚB, a.s., ktorých zostatok k 31.12.2015 je cca vo výške 150 070 € a druhý účel na investičné akcie mesta- financovanie cca 250 000 €, tak aby celkový úverový rámec bol 400 000 €, s termínom splatnosti 10 rokov, s pravidelnými mesačnými splátkami, príp. dvoma polročnými splátkami. Na základe požiadavky mesta zaslali štyri bankové inštitúcie v termíne predkladania ponúk svoje návrhy. Na základe predložených ponúk a ich porovnaním sa mesto rozhodlo na čerpanie finančných prostriedkov do výšky úverového limitu 400 000 € na základe predloženej indikatívnej ponuky VÚB, a.s. s úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,69 % p.a..

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť úver.

Ing. Marušinec požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. Pri čerpaní predpokladaného úveru vo výške 400 tis. € celková suma dlhu mesta by k dnešnému dňu predstavovala výšku 1 710 000 €, čo znamená 34,31 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2014, keď bežné príjmy predstavujú výšku 4 984 482,60 €. Ku koncu roka 2015 bez navýšenia úveru by celkový dlh mesta predstavoval 29,30 %, čo predstavuje rozdiel v dlhovej zaťažnosti zvýšenie o 5,01%, čo znamená, že sa neprekročí 60% hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, ani 50% hranica, kedy je obec povinná prijať opatrenia. Tým je splnená zákonom stanovená podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania, pričom suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Predmetný návrh viacúčelového úveru na refinancovanie úverov z VÚB banky a financovanie investičných aktív mesta je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. v platnom znení. Refinancovanie úverov s navýšením je zapracované v návrhu rozpočtu pre rok 2016 a hlavný kontrolór odporúča MsZ návrh refinancovania úverov a úveru na financovanie investičných aktív mesta pre rok 2016 so splatnosťou na 10 rokov prijať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo viacúčelový úver vo výške 400 000 €.

### **13. Návrh na schválenie financovania časti kúpnej ceny motorového vozidla Škoda Superb**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica ako verejný obstarávateľ vyhlásilo verejné obstarávanie na kúpu osobných motorových vozidiel, zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania 37/2015 zo dňa 20.2.2015. Na základe výsledkov verejného obstarávania mesto uzatvorilo rámcovú kúpnu zmluvu na štyri motorové vozidlá, ktorých financovanie bolo na základe stanovených kritérií vo verejnom obstarávaní rozložené na tretinkové, príp. päťinkové splátky. Podmienkou tohto nového typu financovania kúpy zo strany mesta bolo, aby nebola prekročená celková kúpna cena vozidiel v zmysle podmienok účasti. Financovanie týmto spôsobom sa obvykle uskutočňuje na základe zmluvy o autokredite. Nakoľko autokredit je špecifický spôsob financovania motorových vozidiel, bol tento konzultovaný s audítorkou mesta, ktorá disponovala všetkými súvisiacimi materiálmi o financovaní vozidiel a potvrdila správnosť postupu. Tri vozidlá (Škoda Fábria) sú financované tromi ročnými splátkami bez nákladového úroku a sú klasifikované ako kapitálový výdavok. Jedno vozidlo (Škoda Superb) je financované s nákladovým úrokom 0,01 % p.a., uplatneným až od roku 2016. Po odporúčení audítorky mesta boli v návrhu rozpočtu na rok 2016 výdavky na financovanie tohto osobného motorového vozidla klasifikované ako výdavkové finančné operácie. Chceme zdôrazniť skutočnosť, že k reálnemu načerpaniu úveru nedôjde a financovanie bude hrazené z vlastných zdrojov mesta. Hodnota osobného motorového vozidla v zmysle súťažných podmienok bola 28 900 €, vrátane DPH. Úhrada prvej splátky bez úročenia vo výške 9 357,81 € bola realizovaná v novembri 2015 a bola kapitálovým výdavkom mesta, čo odsúhlasila aj audítorka. Neuhradená výška istiny osobného automobilu v celkovej výške 18 999,19 € je predmetom Zmluvy o autokredite č. 894767 so stanoveným splátkovým kalendárom v členení na celkovo 60 mesačných splátok rozložených na obdobie do 10/2020. Nákladový úrok 0,01% p.a. predstavuje za celé obdobie výšku 5,31 €. Z dôvodu, že uvedené financovanie bolo posúdené audítorkou ako finančná operácia rozpočtu mesta, je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva k financovaniu zostávajúcej časti kúpnej ceny. Na základe uvedených skutočností Mesto Nová Dubnica predkladá MsZ návrh na schválenie financovania neuhradenej časti kúpnej ceny osobného motorového vozidla ŠKODA Superb Style v celkovej výške 18 999,19 € na základe Zmluvy o autokredite, s počtom 60 mesačných splátok rozložených na päťročné obdobie, s nákladovým úrokom 0,01% p.a., spoločnosťou WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko a.s..

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na schválenie financovania zostávajúcej časti kúpnej ceny osobného motorového vozidla Škoda Superb.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. Predmetný návrh na financovanie časti kúpnej ceny motorového vozidla Škoda Superb je v súlade s § 17 ods. 6. zákona 583/2004 Z. z. t.j. celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok vrátane výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Celkový objem dlhovej zaťažnosti mesta Nová Dubnica je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a hlavný kontrolór odporúča MsZ návrh na financovanie časti kúpnej ceny motorového vozidla Škoda Superb formou autokreditu v zmysle Zmluvy č. 894767 prijať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh financovanie zostávajúcej časti kúpnej ceny osobného motorového vozidla Škoda Superb v zmysle predloženého návrhu.

#### **14. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2016-2018**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predkladá rozpočet na roky 2016, 2017 a 2018 a spolu s ním aj programový rozpočet na roky 2016 až 2018. MsZ schvaľuje rozpočet vrátane programov, podprogramov a prvkov na rok 2016. Návrh obsahuje informáciu o legislatívnych východiskách, z ktorých sa vychádzalo pri príprave rozpočtu a informácie o finančných vzťahoch, ktoré sú taktiež súčasťou rozpočtu.

Rozpočet Mesta Nová Dubnica je spracovaný v členení:

a) rozpočet mesta – rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2016 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 3 803 374 €.

b) rozpočet obecných školských zariadení - rozpočet právnych subjektov (MŠ, ZŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ a CVČ) na rok 2015 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová a výdavková časť je vo výške 1 741 954 €.

c) rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení - rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení (OZ EDEN, Spojená škola sv. J. Bosca, ŠPP), ktoré sú taktiež financované z daňových príjmov obce, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 265 564 €.

d) rozpočet Zariadenia pre seniorov - rozpočet zariadenia pre seniorov je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 452 860 €.

Rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2016, vrátane jeho programov a v členení podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie a podľa programovej štruktúry je v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu vo výške 6 263 752 € a je vyrovnaný.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2016-2018.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. K základným úlohám hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v MsZ. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení. Vo svojej štruktúre rozpočet obsahuje príjmy a výdavky zahrňujúce aj finančné vzťahy mesta k zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám. Predložený návrh rozpočtu rešpektuje platné zákony a všeobecne platné pravidlá týkajúce sa rozpočtu obcí. Vnútorne je správne členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie platnej od 1.1.2015. Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporúča poslancom schváliť návrh rozpočtu na roky 2016 až 2018 tak, ako je predložený na rokovaní MsZ.

JUDr. Holba sa spýtal, či mesto vie, kde sa umiestni nový kamerový systém.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa pripravuje projekt. Výzva na predloženie ponúk je do 15.01.2016. Kamerový systém chce mesto umiestniť hlavne na kruhový objazd do PZ Hliny, aby sa monitoroval vstup do mesta. Podľa pridelených finančných prostriedkov sa bude uvažovať o ďalších miestach.

JUD. Holba sa zaujímal o financovanie rekonštrukcie autobusových zastávok.

Ing. Marušinec vysvetlil, že spoločnosť Termonova, a.s. robí po rozkopávke rekonštrukciu zastávky na ul. SNP. Na zastávke sa bude nachádzať zámková dlažba. V rámci rekonštrukcie sa urobí nové nástupište pre autobusy. Chodník bude viesť až po Termonovu. Mesto bude financovať len autobusové búdky. Priemerná cena za jednu búdku je 2 000 – 2 500 €. Počíta sa výmenou búdiok na zastávkach B1, zastávke smerom na Kolačín, Kolačín a EVPÚ v priebehu roka.

JUD. Holba chcel vedieť, či zastávka „Pri kríži“ na ul. Trenčianska pri vstupe do Novej Dubnice, ostáva.

Ing. Marušinec odpovedal, že v minulom roku bola vypracovaná projektová dokumentácia ohľadne riešenie dopravnej situácie v spomínanej časti mesta. Dva nástupné ostrovčeky by sa mali spojiť do jedného a mala by vzniknúť jednosmerná cesta. Je to navrhnuté tak, aby sa vytvorili nové parkovacie miesta. Čo sa týka parkovania, po dohode s dopravným inžinierom, to bude presunuté do časti, kde sa nachádza značka Zákaz stáť. Mesto by chcelo po dohode so SAD Trenčín vybudovať pred Enicsom, ako sa nachádza mestská zeleň, odstavné miesto pre tri autobusy aj z hľadiska parkovania. Parkovisko pri bývalej Letke bude kvôli výstavbe polyfunkčného domu k 30.09.2016 zrušené.

JUD. Holba poznamenal, že mu v materiáloch chýba položka na realizáciu parkovacích plôch.

Ing. Marušinec odpovedal, že realizácia parkovacích plôch nie je ešte zahrnutá v rozpočte. Projekt je vypracovaný a pripravený na verejné obstarávanie.

JUD. Holba sa zaujímal o spoluúčasť na projekte „Rozhľadňa“.

Ing. Marušinec vysvetlil, že projekt je zakomponovaný v rozpočte. Keby sa vyskytla nejaká výzva, zo štrukturálnych fondov alebo z operačných programov, mesto by vedelo zareagovať.

JUD. Holba sa spýtal, či spolupráca bude so združením Teplička a či by rozhľadňa mala byť smerom ku Kolačínu.

Ing. Marušinec odpovedal, že požiadavka prišla od p. Ondrejčíka. Rozhľadňa by sa mala postaviť na Dubovci.

JUDr. Holba chcel vedieť, v ktorom roku sa vybuduje parkovisko pred Mestským zdravotným strediskom.

Ing. Marušinec odpovedal, že na jar 2016. Kapitálová položka parkovisko a chodníky je vo výške 35 000 € a nachádza sa pod položkou doprava a výstavba.

Ing. Marušinec dodal, že všetky potrebné výdavky pre rok 2016 sú zahrnuté v návrhu na rozpočet. Sú pokryté všetky požiadavky zimnej údržby, kosenia, komunálneho odpadu a všetkých oddelení. Hospodársky výsledok, ktorý bude vytvorený ku koncu roka sa rozdelí na ďalšie investičné akcie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo viacročný programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2016-2018.

## **15. Informatívna správa o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou:

Dňa 14.04.2015 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2014. Podľa vyjadrenia audítorky účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie

Mesta Nová Dubnica k 31.12.2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Dňa 11.12.2015 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení účtovnej závierky s výročnou správou za rok 2014.

Podľa vyjadrenia audítorky účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Mesta Nová Dubnica sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Informatívna správa o overení konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou: Dňa 10.12.2015 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2014. Podľa vyjadrenia audítorky konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Mesto Nová Dubnica, poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej situácie k 31. decembru 2014 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve. Dňa 11.12.2015 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou. Podľa názoru audítorky sú uvedené účtovné informácie v konsolidovanej výročnej správe v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2014.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou.

#### **16. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2014**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6, § 29 a § 30 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Smernice na vykonávanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Nová Dubnica č. 3/2010, Príkazu primátora Mesta Nová Dubnica č. 2/2014 zo dňa 11.11.2014 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Nová Dubnica, bola vykonaná inventarizácia majetku ku dňu 31. 12.2014.

Ústredná inventarizačná komisia zistila:

- 1) Pri inventarizácii za rok 2014 nebolo zistené manko ani prebytok, všetok majetok zistený pri fyzickej inventúre je evidovaný v evidencii majetku Mesta Nová Dubnica.
- 2) Zásady pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa Príkazu primátora mesta č. 2/2014 boli dodržané.
- 3) Neupotrebitelný majetok navrhnutý na vyradenie Vyradovacou a likvidačnou komisiou bol vyradený a zlikvidovaný podľa likvidačných protokolov ku dňu 31.12.2014.
- 4) Stav majetku a jeho opotrebenie zodpovedá dobe používania.
- 5) Obsahový a časový harmonogram inventarizácie bol dodržaný.
- 6) V priebehu roku 2014 sa uskutočnilo 1 zasadnutie Vyradovacej a likvidačnej komisie.
- 7) Ústredná inventarizačná komisia ďalej konštatuje, že inventarizácia hospodárskych prostriedkov a záväzkov mesta bola vykonaná v zmysle platného zákona o účtovníctve.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2014.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2014.

## **17. Vyradenie hnuteľného nehmotného majetku mesta z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

1. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica bolo potrebné prepracovať, nakoľko novelou Zákona o podpore regionálneho rozvoja č. 309/2014 Z. z. boli stanovené zmeny v obsahu programových dokumentov. Súčasne novela zákona uložila mestám svoje plány rozvoja – ak boli schválené či aktualizované pred 01.01.2015 – uviesť do súladu s ustanoveniami zákona do 31.12.2015.

2. Dňa 13.05.2015 MsZ v Novej Dubnici schválilo Program Mesta Nová Dubnica do roku 2023, a z tohto dôvodu je už pôvodný plán neaktuálny.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Vyraďovacej a likvidačnej komisie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť vyradenie hnuteľného nehmotného majetku mesta z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica.

## **18. Informácia o výsledku 2. opakovanej VOS na odpredaj 2-izbového bytu 42 b.j.**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov zasadla dňa 07.12.2015 a skonštatovala, že v stanovenej lehote nebol predložený žiaden súťažný návrh a z tohto dôvodu považuje predmetnú VOS za neúspešnú. Vzhľadom na uvedené komisia odporúča, aby mesto prehodnotilo ďalší postup pri nakladaní s uvedeným nehnuteľným majetkom mesta. Komisia žiada zverejniť výsledok súťaže v súlade s platnou legislatívou.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili MsZ, aby prehodnotilo a navrhlo ďalší postup pri nakladaní s uvedeným nehnuteľným majetkom mesta.

Ing. Marušinec dodal, že byt sa už tretí krát nepredal vo VOS. Bolo by dobré, keby sa byt dal do nájmu. Z evidovaných žiadostí o pridelenie nájomného bytu by sa vybral vhodný uchádzač, ktorý by mohol byť aj potenciálny kupca bytu. Nemá zmysel ísť s cenou dole, nebolo by to spravodlivé ani voči bývalým užívateľom bytu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku 2. opakovanej VOS na odpredaj 2-izbového bytu 42 b.j..

## **19. Informácia o výsledku predajov hnuteľných vecí na základe uznesenia MsZ č. 118 zo dňa 01.11.2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o výsledku predaja automobilu Hyundai Sonata:

1. Zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku:

- Barnabás Ambrus, Okoč, dňa 13.11.2015 o 11:20 hod. s ponúkanou cenou 1 501,00 €.

- Marián Leitmann, Nová Dubnica, dňa 02.12.2015 o 14:30 hod. s ponúkanou cenou 1 370,00 €.

- Dušan Papulák, Nová Dubnica, dňa 04.12.2015 o 10:30 hod. s ponúkanou cenou 1 300,00 €.

3. Komisia posúdila, či obsahujú všetky požadované náležitosti a doklady podľa podmienok predaja, najmä či obsahuje ponúknutú minimálnu kúpnu cenu za celý predmet predaja a či bola predložená žiadosť v lehote určenej v podmienkach predaja – do 04.12.2015 do 12:00 hod. Odôvodnenie umiestnenia na prvom mieste je, že návrh p. Ambrusa obsahuje najvyššiu cenovú ponuku.

4. Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zasadala dňa 07.12.2015 a skonštatovala, že predložené návrhy na predaj automobilu Hyundai Sonata spĺňajú podmienky predaja. Komisia odporúča odpredať automobil Hyundai Sonata navrhovateľovi Barnabásovi Ambrusovi.

5. Spôsob hlasovania bol verejným hlasovaním.

6. Komisia žiada zverejniť výsledok predaja v súlade s platnou legislatívou.

Informácia o výsledku predaja lisu Ekopack 50:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zasadala dňa 07.12.2015 a skonštatovala, že v stanovenej lehote nebol predložený žiaden návrh a z tohto dôvodu považuje predmetný predaj za neúspešný. Vzhľadom k uvedenému komisia odporúča kontaktovať konkrétnych výrobcov a rokovať s nimi o podmienkach predaja. Komisia žiada zverejniť výsledok predaja v súlade s platnou legislatívou.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku predajov hnutelných vecí „Automobilu Hyundai Sonata“ a „Lisu Ekopack 50.

## **20. Prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 88 OZ LT - Len Tanec**

**Predkladal:** zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: OZ LT – Len Tanec požiadalo mesto o prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica. Nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné konanie o zmene užívania časti stavby ako: miestnosť č. 1.15 o výmere 58,90 m<sup>2</sup> (tanečná sála), miestnosť č. 1.20 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.19 o výmere 7,40 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.14 o výmere 2,40 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.18 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (umyváreň), miestnosť č. 1.17 o výmere 18,10 m<sup>2</sup> (kancelária), miestnosť č. 1.16 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.44 o výmere 11,00 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.43 o výmere 3,20 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.23 o výmere 13,80 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.26 o výmere 2,00 m<sup>2</sup> (WC) a miestnosť č. 1.25 o výmere 8,90 m<sup>2</sup> (zádverie).

2. Dôvody žiadosti: OZ LT – Len Tanec žiada prenájom uvedených nebytových priestorov na tanečné a pohybové účely ako tanečné štúdium, s každodennou účasťou približne 10 ľudí. Štúdium bude fungovať formou kurzov a tvorivých dielní pre širokú verejnosť s možnosťou individuálnych kurzov pre deti a dospelých. Z vlastných prostriedkov plánuje zrealizovať rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie. MsZ už za týmto účelom schválilo svojím uznesením č. 99 zo dňa 09.09.2015 zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88. Nový účel užívania časti stavby súp. č. 88 „Priestory tanečného súboru“ bol povolený Rozhodnutím stavebného úradu v Dubnici nad Váhom.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 1,00 €/ m<sup>2</sup>/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 157,40 m<sup>2</sup> je celkom 157,40 €/ rok,

- doba nájmu: neurčitá,

- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 88 OZ LT - Len Tanec. KSRM zároveň požiadala, aby stavebné úpravy boli minimálne.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica – nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov označené ako: miestnosť č. 1.15 o výmere 58,90 m<sup>2</sup> (tanečná sála), miestnosť č. 1.20 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.19 o výmere 7,40 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.14 o výmere 2,40 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.18 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (umyváreň), miestnosť č. 1.17 o výmere 18,10 m<sup>2</sup> (kancelária), miestnosť č. 1.16 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.44 o výmere 11,00 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.43 o výmere 3,20 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.23 o výmere 13,80 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.26 o výmere 2,00 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.25 o výmere 8,90 m<sup>2</sup> (zádverie) ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - miestnosť č. 1.15 o výmere 58,90 m<sup>2</sup> (tanečná sála), miestnosť č. 1.20 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.19 o výmere 7,40 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.14 o výmere 2,40 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.18 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (umyváreň), miestnosť č. 1.17 o výmere 18,10 m<sup>2</sup> (kancelária), miestnosť č. 1.16 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.44 o výmere 11,00 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.43 o výmere 3,20 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.23 o výmere 13,80 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.26 o výmere 2,00 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.25 o výmere 8,90 m<sup>2</sup> (zádverie) ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti – miestnosť č. 1.15 o výmere 58,90 m<sup>2</sup> (tanečná sála), miestnosť č. 1.20 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.19 o výmere 7,40 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.14 o výmere 2,40 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.18 o výmere 7,80 m<sup>2</sup> (umyváreň), miestnosť č. 1.17 o výmere 18,10 m<sup>2</sup> (kancelária), miestnosť č. 1.16 o výmere 16,10 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.44 o výmere 11,00 m<sup>2</sup> (šatňa), miestnosť č. 1.43 o výmere 3,20 m<sup>2</sup> (predsieň), miestnosť č. 1.23 o výmere 13,80 m<sup>2</sup> (chodba), miestnosť č. 1.26 o výmere 2,00 m<sup>2</sup> (WC), miestnosť č. 1.25 o výmere 8,90 m<sup>2</sup> (zádverie) OZ LT- Len Tanec.

## **21. Prenájom pozemkov pod telekomunikačné rozvážače na ul. SNP a ul. Gagarinovej – Slovak Telekom, a.s.**

**Predkladal:** zástupca primátora

1. Predmet žiadosti: Spoločnosť HYDROTEAM, spol. s r.o., Bratislava, ktorá zastupuje investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava, dňa 30.10.2015 požiadala mesto o uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia telekomunikačných rozvážačov na pozemky vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

2. Dôvody žiadosti:

- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má v pláne na predmetných pozemkoch umiestniť nové telekomunikačné rozvážače „MSAN (outdoor)“ v rámci vybudovania optických prepojení a modernizácie nových trás optickej siete na ulici SNP a ul. Gagarinovej pri Mestskom zdravotnom stredisku.

- Predmetom stavby je modernizácia telekomunikačnej siete, ktorá na dotknutom území Mesta Nová Dubnica nemá kapacitu prenášať nové služby telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s..

- Modernizácia a rekonštrukcia bude pozostávať z pokládky optických prípojek a vybudovania nových rozvážacích skriniek „MSAN“, do ktorých bude uložená nová prenosová technológia.

- Po napojení rozvodných skriň bude celá optická prípojka a nový zmodernizovaný úsek zaradený do prevádzky telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a. s..



- Účel prenájmu je pre umiestnenie telekomunikačnej technológie a vybudovanie verejno - prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom mesta.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 132,78 €/ m<sup>2</sup>/ rok, čo pri výmere 5,00 m<sup>2</sup> je celkom 663,90 €/ rok, uvedená výška nájomného bola navrhnutá žiadateľom – spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.

- doba nájmu: neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pod telekomunikačné rozvážače na ul. SNP a ul. Gagarinovej - Slovak Telekom, a.s..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica – pozemok parc. KN-C č. 1166 – ostatné plochy o výmere 3 168 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2428/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 632 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 1166 – ostatné plochy o výmere 3 168 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2428/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 632 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti – pozemok parc. KN-C č. 1166 – ostatné plochy o výmere 3 168 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 2428/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 632 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 5 m<sup>2</sup> spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

## **22. Prenájom pozemku par. KN-C č- 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Jana Horáková**

**Predkladal:** zástupca primátora

1. Mesto dňa 30.11.2015 obdržalo žiadosť Jany Horákovskej, Nová Dubnica, o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/10, k. ú. Nová Dubnica.

2. Dôvody žiadosti:

- žiadateľka je vlastníkom predajného stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m<sup>2</sup> (2x3 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 13, v ktorom plánuje zriadiť prevádzku rýchleho občerstvenia,

- nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,

- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

- rozšírenie služieb obyvateľom mesta,

- odsávanie výparov je zabezpečené uhlíkovými filtrami po schválení hygienikom,

- žiadateľka má zámer uvedený stánok prevádzkovať v rovnakých otváracích hodinách ako ostatné prevádzky na Mierovom námestí.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 25,00 €/ m<sup>2</sup>/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> je celkom 150,00 € / rok,

- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku par. KN-C č- 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Jana Horáková.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica – pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti – pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m<sup>2</sup> a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup> Jane Horákovovej, Nová Dubnica.

### **23. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13.02.2012**

**Predkladal:** zástupca primátora

Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13.02.2012 bolo schválené zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí k stavbe „Nadstavba garáže Nová Dubnica – vytvorenie 1 bytovej jednotky“, súp. č. 4357 na ul. Okružnej a Svoradovej za jednorazový poplatok 20,00 €/ bežný meter inžinierskych sietí - plynovej, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky nízkeho napätia v prospech Mgr. Zuzany Krivdovej, Nová Dubnica. Následne bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 23.11.2015 žiadosť Ing. Juraja Krivdu, bytom Nová Dubnica o schválenie zmeny oprávneného z vecného bremena z Mgr. Zuzany Krivdovej na Ing. Juraja Krivdu z dôvodu zmeny stavebníka na kolaudačnom rozhodnutí. Zároveň predložil aj žiadosť o zníženie poplatku za zriadenie vecného bremena uvedeného v predchádzajúcom bode. Žiadateľ žiada znížiť jednorazový poplatok z 20,00 €/ bežný meter inžinierskych sietí a navrhuje nasledovnú výšku jednorazového poplatku:

- 10,00 € / bežný meter inžinierskych sietí - plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- 5,00 € / bežný meter elektrickej prípojky nízkeho napätia.

Žiadateľ predložil žiadosť z nasledovných dôvodov:

a) V priebehu realizácie inžinierskych sietí MsZ schválilo v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zmenu výšky jednorazového poplatku, v ktorých sú taktiež zakotvené podmienky a možnosti zníženia výšky jednorazového poplatku v konkrétnych prípadoch.

b) Nakoľko po realizácii inžinierskych sietí – plynovej (8,8 m), vodovodnej (1,6 m) a kanalizačnej prípojky (6,1 m) vznikli žiadateľovi značné náklady na uvedenie cestného telesa na ul. Okružnej do pôvodného stavu, žiadateľ navrhuje výšku jednorazového poplatku znížiť na 10,00 €/ bežný meter inžinierskych sietí.

c) Keďže elektrická prípojka o dĺžke približne 48 m, je vedená v zelenom páse súbežne s uloženým vodovodným potrubím, a teda v pozemku, ktorý už bol v minulosti zaťažený inžinierskymi sieťami, žiadateľ navrhuje výšku jednorazového poplatku 5,00 €/ bežný meter elektrickej prípojky nízkeho napätia.

d) Žiadateľ ďalej uvádza, že zelený pás pozemku vo vlastníctve mesta pravidelne udržiava od roku 1983.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13.02.2012.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13.02.2012.

#### **24. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 25.09.2013**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 25.09.2013 MsZ uznesením č. 86 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti KRAPS s.r.o., Ilava. Vecné bremeno spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Nová Dubnica strpieť uloženie inžinierskych sietí: vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, prípojky dažďovej kanalizácie, elektrickej prípojky nízkeho napätia, teplovodnej prípojky, vybudovanie chodníka na pozemku parc. KN-C č. 410/64 – ostatné plochy o výmere 3 459 m<sup>2</sup>, k. ú Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV č. 1000. V súlade s uvedeným uznesením MsZ, v priebehu výstavby bytových domov v obytnej zóne Dlhé diely bol pozemok parc. KN-C č. 410/64 rozčlenený geometrickým plánom č. 44566727-043/2015 vyhotoveným spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Trenčín, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 13.08.2015, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03.09.2015 pod č. 484/2015 na parcely, cez ktoré prechádzajú uvedené inžinierske siete a o ktoré sa mení a dopĺňa uznesenie MsZ č. 86 zo dňa 25.09.2013. Z dôvodov uvedených v predchádzajúcich bodoch je predložený MsZ tento návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 86 zo dňa 25.09.2013. Po schválení zmeny uznesenia bude uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena a následne podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 25.09.2013.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 25.09.2013.

#### **25. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01.10.2014**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica obdržalo žiadosť spoločnosti Nová Dubnica Invest s. r.o., Nová Dubnica zo dňa 03.12.2015 o predĺženie lehoty splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny vo výške 100 000 €, dohodnutej v Kúpnej zmluve č. 384/2012, uzatvorenej dňa 13.11.2012 a to zo zmluvne dohodnutej lehoty - do 31.12.2013 na navrhovanú novú lehotu - do 30.06.2016. Dôvody predloženia žiadosti spoločnosťou Nová Dubnica Invest, s.r.o.: spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. sa na Mesto Nová Dubnica ako 100 % vlastníka spoločnosti obracia so žiadosťou o predĺženie splatnosti časti kúpnej ceny vo výške 100 000 € na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy č. 384/2012 zo dňa 13.11.2012. Pôvodný termín splatnosti predmetu kúpnej zmluvy bol stanovený na 31.12.2013. Dňa 13.11.2013 MsZ v Uznesení č. 107 schválilo zmenu Uznesenia MsZ č. 70 zo dňa 22.08.2012 v časti B) bod 2 písm. b) - a to posunutie lehoty splatnosti kúpnej zmluvy na 31.12.2014. Uznesením č. 88 zo dňa 01.10.2014 schválilo MsZ posunutie lehoty splatnosti kúpnej zmluvy na 31.12.2015. Pôvodná kúpna cena za predaj pozemkov bola vo výške 243 325,29 €. Mestu Nová Dubnica bola dňa 19.12.2013

poukázaná časť kúpnej ceny vo výške 43 325,29 € a dňa 27.11.2015 časť kúpnej ceny vo výške 100 000 €. Zostávajúca nezaplatená kúpna cena za predaj pozemkov predstavuje k 31.12.2015 výšku 100 000 €. Spoločnosť sa neustále pokúša odpredať posledné dva zostávajúce pozemky. Predbežných záujemcov o tieto zostávajúce parcely spoločnosť eviduje. Spoločnosť má dva zostávajúce pozemky o rozlohe cca 2 100 m<sup>2</sup>, čo predstavuje príjem cca vo výške 113 400 €. Predpoklad predaja a následného prevodu týchto pozemkov na nových majiteľov je plánovaný na prvý polrok 2016. Za získané finančné prostriedky by spoločnosť uhradila zostávajúcu časť neuhradenej kúpnej ceny vo výške 100 000 €. Na základe vyššie uvedeného spoločnosť žiada o posunutie lehoty splatnosti zostávajúcej časti kúpnej ceny vo výške 100 000 € na základe kúpnej zmluvy č. 384/2012 do 30. júna 2016. Lehota splatnosti kúpnej ceny za kúpu pozemkov môže byť zmenená len písomným dodatkom k uvedenej zmluve, ktorý môže byť uzavretý len na základe schválenia zmeny Uznesenia MsZ č. 88 zo dňa 01.10.2014. Z uvedeného dôvodu je predložený MsZ tento návrh na zmenu uznesenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01.10.2014.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01.10.2014.

## **26. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015**

**Predkladal:** primátor mesta

1. V rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v meste Nová Dubnica ako verejnoprospešnej stavby, MsZ v Novej Dubnici schválilo za týmto účelom svojim Uznesením č. 103 zo dňa 09.09.2015 kúpu pozemkov parc. KN-C č. 430/1 - ostatné plochy o výmere 5 036 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/22 - ostatné plochy o výmere 782 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/21 - ostatné plochy o výmere 776 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 430/12 - ostatné plochy o výmere 311 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 433/2 - ostatné plochy o výmere 1 746 m<sup>2</sup> tak ako sú uvedené v geometrickom pláne č. 33/2015 vyhotovenom dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Filačovou, Ilava.

2. Návrh zmeny Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015 je predložený na prerokovanie MsZ na základe Stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky ku charakteru pozemkov parc. KN-C č. 430/1 a KN-C č. 433, k. ú. Nová Dubnica, doručeného na Mestský úrad v Novej Dubnici dňa 12.11.2015 z nasledovných dôvodov:

a) Stanovisko bolo vypracované na základe žiadosti predávajúceho – spoločnosti 4-YOU, s.r.o.. Z uvedeného stanoviska vyplýva predávajúcemu povinnosť odvieť z realizovaného predaja daň z pridanej hodnoty.

b) Na základe uvedených skutočností sa uskutočnilo rokovanie medzi spoločnosťou 4-YOU, s.r.o a mestom v zastúpení primátorom mesta, výsledkom ktorého je akceptovanie úpravy kúpnej ceny oproti schválenej kúpnej ceny oboma stranami, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

c) Pre mesto ako kupujúceho to znamená navýšenie celkovej kúpnej ceny, ktorá bola schválená Uznesením MsZ č. 103 zo dňa 09.09.2015 vo výške 294 134,00 €, na celkovú kúpnu cenu 332 198,40 € vrátane DPH. Navýšenie celkovej kúpnej ceny oproti schválenej celkovej kúpnej ceny Uznesením MsZ č. 103 zo dňa 09.09.2015 predstavuje celkom 38 664,40 € .

3. Na základe uskutočneného rokovania sa obe zmluvné strany dohodli aj na úprave počtu, termínov a výšok jednotlivých splátok tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Marušinec oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015.

## **27. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Marcel Kőrösi**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Marcel Kőrösi s manželkou Ing. Evou Kőrösiovou, obaja bytom Dubnica, dňa 20.11.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 46596399-53/2015 na priznanie práva a uloženia inžinierskych prípojok na parc. KN-C č. 410/62. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Marcel Kőrösi a jeho manželka Ing. Eva Kőrösiová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Marcelovi Kőrösimu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Marcelovi Kőrösimu.

## **28. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Miroslav Mazán**

**Predkladal:** zástupca primátora

Miroslav Mazán s manželkou Bc. Adrianou Mazánovou, obaja bytom Nová Dubnica, dňa 26.11.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 45403066 - 198/2015 na zriadenie vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Miroslav Mazán a jeho manželka Adriana Mazánová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Miroslavovi Mazánovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Miroslavovi Mazánovi.

### **29. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely –Ing. Peter Kňážek**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Peter Kňážek s manželkou Annou Kňážekovou, obaja bytom Nová Dubnica, dňa 30.11.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 45403066 - 197/2015 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Peter Kňážek a jeho manželka Anna Kňážeková, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Petrovi Kňážekovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Petrovi Kňážekovi.

### **30. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Jaroslav Veselka**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Jaroslav Veselka s manželkou Alžbetou Veselkovou, obaja bytom Nová Dubnica, dňa 26.11.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 43468608-126/15 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Jaroslav Veselka a jeho manželka Alžbeta Veselková, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Jaroslavovi Veselkovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely - Ing. Jaroslavovi Veselkovi.

### **31. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - Ing. Ján Trochan**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Ján Trochan, Nová Dubnica s manželkou Máriou Trochanovou, Omšenie, dňa 30.11.2015 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 45403066 - 195/2015 na zriadenie vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Ján Trochan, Nová Dubnica a jeho manželka Mária Trochanová, Omšenie, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely – Ing. Jánovi Trochanovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé Diely – Ing. Jánovi Trochanovi.

### **32. Zrušenie predkupného práva na parc. KN-C č. 425/7 – Vladislav Krupa**

**Predkladal:** zástupca primátora

1. Mesto dňa 19.11.2015 obdržalo žiadosť Vladislava Krupu a Sidónie Krupovej, bytom Nová Dubnica o zrušenie predkupného práva na pozemku parc. KN-C č. 425/7, k. ú. Nová Dubnica.

2. Dôvody žiadosti:

- žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. KN-C č. 425/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2252, k. ú. Nová Dubnica, na ktorom je zriadené predkupné právo na základe Kúpnej zmluvy, Článku IV. uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Vladislavom Krupom a jeho manželkou Sidóniou Krupovou, obaja bytom Nová Dubnica ako kupujúcimi zo dňa 06.10.1993,

- Vladislav Krupa s manželkou žiadajú zrušiť predkupné právo z dôvodu, že predkupné právo stratilo opodstatnenie, nakoľko kupujúci zrealizovali v súlade s Článkom IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy výstavbu objektu na podnikateľské účely, ktorý je evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2252 ako stavba súp. č. 833 – montážna dielňa.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie predkupného práva na parc. KN-C č. 425/7 – Vladislavovi Krupovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie predkupného práva na parc. KN-C č. 425/7 – Vladislavovi Krupovi.

### **33. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 407/9 od spoločnosti BRP Top, s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

MsZ bol preložený návrh uznesenia na kúpu pozemku parc. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup> od spoločnosti BRP Top, s.r.o, Bratislava do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy. Návrh uznesenia na odkúpenie uvedeného pozemku bol predložený MsZ z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), ktoré budú vybudované vedľa príjazdovej komunikácie v priemyselnej zóne Hliny. Ďalším dôvodom je podmienka spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., pre vybudovanie STL plynovodu, aby Mesto Nová Dubnica bolo výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa má vybudovať inžinierska sieť.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu pozemku parc. KN-C č. 407/9 od spoločnosti BRP Top, s.r.o..

Ing. Marušinec poznamenal, že kúpa pozemkov súvisí s rozšírením plynovodu a vodovodu smerom k budúcemu kupujúcemu p. Solavovi a zároveň k výstavbe obchodného reťazca.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku parc. KN-C č. 407/9 od spoločnosti BRP Top, s.r.o..

### **34. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 407/14, KN-C č. 409/3 a KN-C č. 407/13 od spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

MsZ bol preložený návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 407/14 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 409/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 407/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m<sup>2</sup> od spoločnosti GT - MERKEL s.r.o., Trenčianske Teplice do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy. Návrh uznesenia na odkúpenie uvedeného pozemku bol predložený MsZ z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), ktoré budú vybudované vedľa príjazdovej komunikácie v priemyselnej zóne Hliny. Ďalším dôvodom je podmienka spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., pre vybudovanie STL plynovodu, aby Mesto Nová Dubnica bolo výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa má vybudovať inžinierska sieť.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu pozemkov parc. KN-C č. 407/14, KN-C č. 409/3 a KN-C č. 407/13 od spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o..

Ing. Marušinec poznamenal, že kúpa pozemkov je plánovaná z rovnakého dôvodu ako pri predchádzajúcom bode.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemkov parc. KN-C č. 407/14, KN-C č. 409/3 a KN-C č. 407/13 od spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o..



### **35. Odpredaj pozemkov Priemyselnej zóny II spoločnosti KRAPS, s.r.o.**

**Predkladal:** primátor mesta

1. Mesto obdržalo dňa 20.10.2015 žiadosť spoločnosti KRAPS s.r.o., Ilava o odkúpenie pozemkov v pripravovanej PZ HLINY II za účelom výstavby výrobné – priemyselných objektov v zmysle platného Územného plánu Mesta Nová Dubnica. Žiadateľ ponúka 9,00 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru je 656 669,97 €. Okružnú križovatku vybuduje na vlastné náklady.

2. Mesto následne obdržalo dňa 26.10.2015 ďalšiu žiadosť o odkúpenie pozemkov v pripravovanej PZ HLINY II od spoločnosti Internacional Consulting, spol. s r.o., Trenčín. Žiadateľ ponúka 13,00 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru je 948 523,29 €. Náklady na vybudovanie okružnej križovatky sú započítané v kúpnej cene.

3. Za účelom predbežného prerokovania uvedených žiadostí sa dňa 30.11.2015 uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov MsZ, na základe ktorého bolo odporučené primátorovi mesta uskutočniť rokovania s ešte ďalšími potenciálnymi záujemcami o kúpu pozemkov v PZ HLINY II. Na základe týchto predbežných rokovaní boli mestu doručené ďalšie dve žiadosti. Prvá žiadosť bol od spoločnosti GT-Merkel, s. r. o., Trenčianske Teplice. Žiadateľ ponúka 10,00 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru je 729 633,30 €. Náklady na vybudovanie okružnej križovatky sú započítané v kúpnej cene. Druhá žiadosť bola od firmy TOMI, Ilava. Žiadateľ ponúka 14,50 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru je 1 057 968,29 €. Náklady na vybudovanie okružnej križovatky sú započítané v kúpnej cene.

4. Cena okružnej križovatky je 525 118,00 €. Celková výmera pozemku je 72 963,33 m<sup>2</sup>.

5. Na základe ponúk a taktiež na základe ďalších podmienok, ktoré ponúkajú žiadatelia, najvýhodnejšiu ponuku pre mesto predložila spoločnosť KRAPS, s.r.o.. Z tohto dôvodu je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na odpredaj pozemkov v pripravovanej PZ HLINY II spoločnosti KRAPS, s.r.o.

6. Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ - spoločnosť KRAPS s.r.o. má záujem o vybudovanie priemyselnej zóny na uvedených pozemkoch, konkrétne vybudovanie inžinierskych sietí a výrobné-priemyselných objektov

- žiadateľ vo svojej žiadosti prehlasuje, že vybuduje na svoje náklady okružnú križovatku podľa projektovej dokumentácie poskytnutej mestom na ceste III. triedy do konca júla 2016. Vybudovanie okružnej križovatky je na základe predbežných rokovaní nevyhnutnou podmienkou zo strany dopravného inšpektorátu k tomu, aby bolo možné zriadenie – vybudovanie plánovanej prevádzky supermarketu odchodného reťazca. Obchodný reťazec potrebuje mať, z dôvodu plánovaného otvorenia obchodnej prevádzky v decembri 2016, okružnú križovatku vybudovanú najneskôr do konca júla 2016,

- vybudovanie okružnej križovatky je vyvolaná investícia nad rámec kúpnej ceny,

- žiadateľ akceptuje všetky podmienky a špecifiká zo strany mesta, týkajúce sa vybudovania okružnej križovatky, ktorá po vybudovaní bude slúžiť ako príjazd do mesta.

7. Ďalšie podmienky odpredaja:

- Mesto Nová Dubnica ako predávajúci sa zaväzuje postúpiť práva zo stavebného povolenia v troch origináloch kupujúcemu do 28.02.2016.

- mesto v spolupráci s SPP – Distribúcia, a.s. zabezpečí prekládku VTL plynu do 50 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

- mesto odovzdá po zrealizovaní prekládky VTL plynu v spolupráci s SPP - Distribúcia, a.s. kupujúcemu stavenisko najneskôr do 31.05.2016.

- kupujúci vybuduje okružnú križovatku najneskôr do 31.07.2016.

- kupujúci predloží mestu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vybudovanú okružnú križovatku najneskôr do 31.08.2016.

- mesto podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní odo dňa, kedy bola kupujúcim uhradená celá kúpna cena vo výške 656 669,97 €.

Ing. Marušinec oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne II spoločnosti KRAPS, s.r.o..

Ing. Marušinec dodal, že ide o významnú investíciu v meste. 7 hektárov pozemkov bude vytvorených pre priemyselné účely na rozvoj ďalších podnikov, ktoré by mali prísť do mesta v priebehu roka 2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica – pozemky parc. KN-C č. 488/51 – orná pôda o výmere 4 955 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/52 – orná pôda o výmere 3 146 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/53 – orná pôda o výmere 3 064 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/55 – orná pôda o výmere 42 094 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/42 – orná pôda o výmere 9 595 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 488/40 – orná pôda o výmere 11 158 m<sup>2</sup> ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/51 – orná pôda o výmere 4 955 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/52 – orná pôda o výmere 3 146 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/53 – orná pôda o výmere 3 064 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/55 – orná pôda o výmere 42 094 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/42 – orná pôda o výmere 9 595 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 488/40 – orná pôda o výmere 11 158 m<sup>2</sup> ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 488/51 – orná pôda o výmere 4 955 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/52 – orná pôda o výmere 3 146 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/53 – orná pôda o výmere 3 064 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/55 – orná pôda o výmere 42 094 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 488/42 – orná pôda o výmere 9 595 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 488/40 – orná pôda o výmere 11 158 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti KRAPS s. r. o., Ilava.

### **36. Kúpa pozemkov par. KN-C č. 430/7 a KN-C č. 434/2, k.ú. Nová Dubnica**

**Predkladal:** primátor mesta

Z dôvodu pokračovania majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v Meste Nová Dubnica ako verejnoprospešnej stavby bol predložený MsZ v Novej Dubnici návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 430/7 - ostatné plochy o výmere 331 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 434/2 - ostatné plochy o výmere 147 m<sup>2</sup>. Oba pozemky sú zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3390, pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Beneš Jarolím, Brno – Bystr, ČR, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 50,00 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere odkupovaných pozemkov 478 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy 23 900,00 €. Odkúpenie uvedených pozemkov je za účelom rozšírenia prístupových plôch k plánovanému areálu letného kúpaliska.

Ing. Marušinec oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemkov par. KN-C č. 430/7 a KN-C č. 434/2, k.ú. Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemkov par. KN-C č. 430/7 a KN-C č. 434/2, k.ú. Nová Dubnica.

### **37. Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Územný plán zóny Dlhé diely v Novej Dubnici (ďalej len „ÚPN-Z Dlhé diely“) bol schválený dňa 24.04.2013 uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 22, záväzná časť ÚPN-Z bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 2/2013. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-Z Dlhé diely boli schválené dňa 30.04.2014 uznesením MsZ č. 42 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZNM č. 4/2014. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-Z“) bolo vyvolané podnetmi nových vlastníkov stavebných pozemkov na upravenie niektorých zastavovacích podmienok v území a tiež podnetmi na zmenu funkčného využívania vo vymedzených častiach zóny vzhľadom na dopyt po funkcii bývanie v rodinných domoch a funkcii občianska vybavenosť mestského významu. Z uvedeného dôvodu a s cieľom upravenia priestorového usporiadania stavieb v tejto obytnej zóne mesto prišlo k obstaraniu ZaD č. 2 ÚPN-Z. ZaD č. 2 ÚPN-Z budú po jeho schválení spolu s ÚPN-Z Dlhé diely a ZaD č. 1 ÚPN-Z základným nástrojom pre koordináciu a reguláciu územného rozvoja v riešenom území s presne a zrozumiteľne formulovanými regulatívmi pre jednotlivé pozemky a stavby. Ich záväzná časť bude v zmysle platných právnych noriem záväzným východiskovým podkladom pre orgány verejnej správy, právnické a fyzické osoby a všetkých obyvateľov pre územné rozhodovanie, následnú projektovú prípravu a realizáciu stavieb v riešenom území. Podrobnejšie je priebeh obstarávania ZaD č. 2 ÚPN-Z zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici“, ktorá je v zmysle § 24 stavebného zákona podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie v MsZ. Proces obstarávania ZaD č. 2 ÚPN-Z vrátane jeho prerokovania bol vykonaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v súlade s § 12, § 23, § 25 a § 30 stavebného zákona.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici a VZN č. 14/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici uložilo Ing. Eve Lackovičovej – prednostke MsÚ:

- a) zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici v súlade s výsledkom jeho schválenia,
- b) zabezpečiť uloženie schválených Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona,
- c) zabezpečiť vyhotovenie úplného znenia záväznej časti ÚPN-Z Dlhé diely v Novej Dubnici s vyznačením zmien a doplnkov.

### **38. Schválenie platu primátora mesta**

**Predkladal:** zástupca primátora

Návrh je predkladaný v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Podľa § 3 ods. 1 zákona o platových pomeroch patrí primátorovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok (v roku 2015 je to suma 858 €) a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona o platových pomeroch (násobok je 2,53). Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Podľa § 4 ods. 2 zákona o platových pomeroch plat primátora nemôže

byť nižší ako je ustanovené v § 3 ods. 1. MsZ môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %. Podľa § 4 ods. 4 zákona MsZ plat primátora opätovne raz ročne prerokuje.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plat primátora mesta.

### **39. Návrh odmeny poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta**

**Predkladal:** primátor mesta

MsZ v Novej Dubnici schválilo Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov komisií pri MsZ, Výboru mestskej časti Kolačín a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí. Podľa článku 2, bod 10 týchto zásad môže MsZ 1x ročne schváliť poslancom MsZ jednorazovú odmenu. Navrhujeme vyplatiť poslancom MsZ jednorazovú odmenu vo výške 200 €. V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže MSZ schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu do výšky 30 % z vypočítaného platu. Navrhujeme vyplatiť hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 700 € za zodpovednú a kvalitne vykonávanú prácu počas celého roka 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh odmeny poslancom MsZ vo výške 200 € a hlavnej kontrolórke mesta vo výške 700 €.

### **40. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová