

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 17.04.2019 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslanca NR SR Petra Krupu, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP Nová Dubnica, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., náčelníka MsP, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomného poslanca p. Bukovčáka. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol program rokovania doplnený o bod č. 10 - Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku SR do vlastníctva mesta Nová Dubnica. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Tlapák a Mgr. Zemko. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku kontroly**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 boli vykonané dve kontroly, kontrolovaným subjektom bol MsÚ Nová Dubnica. Cieľom prvej kontroly bolo overiť plnenie prijatých uznesení MsZ Nová Dubnica v podmienkach územnej samosprávy - mesta Nová Dubnica a MsÚ Nová Dubnica a dodržanie schválených podmienok uzneseniami MsZ Nová Dubnica pri odpredaji (kúpe) majetku, dodržanie zmluvných podmienok medzi prenajímateľom a nájomcom, medzi predávajúcim a kupujúcim, dodržanie vnútorných noriem mesta za kontrolované obdobie, ktorým bol rok 2018. Cieľom kontroly plnenia uznesení bolo hlavne skontrolovať postup mesta a obsahové naplnenie zmlúv voči schváleným a primátorom mesta podpísaným uzneseniam. Podľa § 12 ods. 10) zákona o obecnom zriadení primátor mesta podpísaním uznesení schválených MsZ vyjadruje svoj súhlas s výkonom uznesení, ktoré uskutoční MsÚ v zmysle § 16 ods. 2) písm. d) zákona o obecnom zriadení a v zmysle § 12 ods. 11) zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p.. Kontrolou hlavná kontrolórka preverila postup mesta pri dodržaní ustanovení §- ov 7 - 11) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri hospodárení s majetkom mesta a dodržaní zákonom stanovených ustanovení pri prevode majetku obce na inú osobu. Preverila dodržanie povinnosti zverejňovať zmluvy v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z.z. v z.n.p. o slobodnom prístupe k informáciám, dodržanie zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.. Nakoľko išlo pri náhodne vybraných a skontrolovaných uzneseniach a príslušnej dokumentácie k nim hlavne o odpredaj majetku, vykonala kontrolu finančných úhrad v zmysle uzatvorených zmlúv na

rozpočet mesta a bankové výpisy v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Kontrolou neboli zistené porušenia zákona a ustanovení v schválených uzneseniach. Cieľom druhej kontroly bola kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií PO a FO podnikateľom poskytnutých v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a VZN mesta Nová Dubnica. Kontrola sa týkala súhrnnej dokumentácie poskytnutých verejných finančných prostriedkov v zmysle VZN č. 7/2011 vrátane dodatkov za rok 2018 s účelom overiť, zhodnotiť splnenie podmienok na poskytnutie verejných financií, dodržanie podmienok ich efektívneho, hospodárneho a účelného použitia. Mesto v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite v z.n.p. ako orgán verejnej správy je povinné zabezpečiť hospodárne, efektívne, účinné a účelné realizovanie finančných operácií alebo jej časti, je povinné overovať plnenie podmienok na poskytnutie a používanie verejných financií. Boli skontrolované predložené zmluvy o poskytnutých dotáciách za rok 2018 a náhodne vybrané účtovné doklady v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a záznamy o vykonanej základnej finančnej kontrole, o vykonanej administratívnej finančnej kontrole z hľadiska úplnosti, prehľadnosti a použiteľnosti finančných prostriedkov, predložené kópie účtovných dokladov od prijímateľov dotácií a splnenie podmienok ich overenia v zmysle VZN číslo 7/2011 vrátane dodatkov. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly.

## **2. Hospodárske výsledky a podnikateľský plán BP Nová Dubnica, m.p.o. za rok 2018**

**Predkladal:** riaditeľ BP Nová Dubnica, m.p.o.

Hospodársky zisk BP Nová Dubnica, m.p.o. za rok 2018 je zisk 1 412,51 €. Celkové plnenie príjmov je na 98,63 % vo výške 172 304,51 € a plnenie výdavkov je 97,82 % vo výške 170 892 €. Rozdiel príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2018 je 1 412,51 €. Podľa opatrenia MF SR z 08.08.2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2018 bol 174 700 €. Nevyčerpané prostriedky v sume 3 808 € boli vrátené mestu. Rozdiel 1 412,51 € sú uhradené pohľadávky rokov 2013 a 2014 a poplatky z omeškania. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2018 je zisk 5 979,85 €.

Bc. Marušinec sa zaujímal o položku 610 a 620 vo výdavkovej časti tržnica, kde je čerpanie mzdových nákladov na 199,97 %.

Ing. Šlesar odpovedal, že v materiáli je chyba. Má to byť na 99,97 %.

JUDr. Holba sa opýtal na preplatky na uhradených faktúrach. Chcel vedieť, či sa tieto preplatky nedali vrátiť v roku 2018.

Ing. Šlesar reagoval, že preplatky budú vrátené pri vyúčtovaní.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hospodársky výsledok BP Nová Dubnica, m.p.o, za rok 2018 v sume 8 046,68 €.

### **3. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2018 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie. Záverečný účet za rok 2018:

Príjmy	7 293 609,70 €
Výdavky	7 280 756,55 €
Výsledok hospodárenia - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu	12 853,15 €
Nevyčerpané účelovo určené prostriedky	70 798,00 €
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	- 57 944,85 €
Prebytok finančných operácií	404 131,43 €
Neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom z finančných operácií	346 186,58 €
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2018	480 132,94 €

Ing. Ježíková predložila stanovisko nezávislej audítorky. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky mesta Nová Dubnica, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítorky, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v z.n.p., konštatuje, že mesto Nová Dubnica konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2018 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018.

Ing. Lackovičová požiadala hlavnú kontrolórku mesta o stanovisko k záverečnému účtu.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2018 vyplýva z ustanovení § 18f) Úlohy hlavnej kontrolórky ods. 1 bod c)

zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý ukladá hlavnej kontrolórke vypracovať odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v MsZ.“ Konštatovala, že výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s § 2 písm. b) a c), s § 10 ods. 3 písm. a) a b) a § 16 ods. 6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách § 15) obec môže z prebytku rozpočtu obce vytvárať peňažné fondy, ak je prebytok rozpočtu obce zistený podľa § 16 ods. 6). S týmito finančnými prostriedkami odporúčala MsZ naložiť tak, ako je uvedené v návrhu na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom mesta za rok 2018, teda ich prerozdelenie do fondu obnovy a rozvoja mesta. Prerokovanie záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2018 je v súlade s § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odporučila MsZ záverečný účet uzavrieť výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta Nová Dubnica za rok 2018 a správu nezávislej audítorky z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2018.

#### **4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2019**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie výsledku hospodárenia za rok 2018 do rozpočtu mesta na rok 2019. Zapojením Fondu rozvoja a obnovy mesta bolo možné vykryť výdavky, ktoré boli poddimenzované a tiež zmeniť filozofiu postavenia rozpočtu. V schválenom rozpočte boli splátky úverov rozpočtované z prebytkového bežného rozpočtu, touto zmenou je možné istiny úverov splácať z finančných aktív a prebytok bežného rozpočtu je možné použiť na navýšenie bežných výdavkov. K zmene došlo aj v kapitálovom rozpočte, do ktorého sa dostali nové investičné akcie, vďaka zapojeniu výsledku hospodárenia. Finančné operácie odrážajú zapracovanie výsledku hospodárenia a tiež nedočerpaných finančných prostriedkov z roku 2018 do príjmovej časti rozpočtu. Finančné aktíva budú do príjmovej časti rozpočtu zúčtované v nadväznosti na ich čerpanie vo výdavkoch. Zapojením finančných operácií do rozpočtu je rozpočet mesta vyrovnaný. Na fondoch mesta ostáva zostatok 0 €. Celkom rozpočet mesta spolu správnymi subjektmi je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 8 129 227 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti navýšenie rozpočtu o 681 096 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2019.

Mgr. Zemko sa spýtal, či výstavba nového ihriska v IBV Miklovky bude na Ul. Májovej a Ul. A. Sládkoviča.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Táto položka je rozpočtovaná vo výške 5 000 €. Mgr. Zemko sa opýtal na termín realizácie ihriska.

Ing. Marušinec odpovedal, že s prácami by sa malo začať v júli alebo v auguste.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, na ktoré konkrétne ihriská bude použitá suma 50 000 €.

Ing. Marušinec odpovedal, že po 5 000 € dostane každá MŠ na svoje ihriská, 5 000 € pôjde na spomínané ihrisko na IBV Miklovky, 20 000 € pôjde na workoutové ihrisko, ktoré bude za OD Družba a 10 000 € pôjde na nové detské ihrisko pri čínskom múre. Mesto podalo žiadosť o dotáciu na detské ihriská na Úrad vlády vo výške 10 000 €.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, ktorých alebo ktorej cesty sa týka položka výstavba nových ciest vo výške 90 000 €.

Ing. Marušinec reagoval, že sa jedná o dokončenie príjazdovej cesty - kruhového objazdu k spoločnosti Termonova, a.s..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2019.

**5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 27.03.2019 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Návrh na zmenu VZN predložili riaditelia školských zariadení nasledovne:

Ad 1) S účinnosťou od 01.01.2019 nadobudla účinnosť novela zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR, ktorá sa týka najmä poskytovania dotácie na stravu. V zmysle zákona č. 544/2010 o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR § 4 ods. 6 sa poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa v sume za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ alebo vyučovania v ZŠ a odobralo stravu. S odvolaním sa na § 4 ods. 3 zákona č. 544/2010 o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR možno dotáciu poskytnúť každému dieťaťu, ktoré navštevuje:

a) posledný ročník MŠ alebo ZŠ,

b) MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,  
c) MŠ, ak v MŠ, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník MŠ, je najmenej 50 % detí z domácností, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi.

Aby bolo možné deťom poskytovať dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa je potrebné vykonať úpravu tohto VZN. Zmena sa vzťahuje na stanovenie výšky čiastočného príspevku na prevádzku detí v MŠ s účinnosťou od 01.01.2019 v súlade so zákonom č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v z.n.p. v pôsobnosti MPSVaR SR. Školským jedálňam bol na usmernenie zaslaný list.

Ad 2) CVČ Nová Dubnica požiadalo o zmenu Čl. 6, bod 1. písm. j) nasledovne:

Navrhované: j) vo výške 55 € za mestský tábor. Navrhované zvýšenie je z dôvodu rastu cien stravného, cestovného a vstupného na kúpaliská.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a komisie školstva, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

## **6. Návrh VZN č. ... /2019 o doplnení a zmene VZN č. 13/2018 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladal:** prednostka MsÚ

Nariadenie sa netýka zmien sadzby dane za užívanie verejného priestranstva, ale upravuje spôsob zabratia a užívania verejného priestranstva a to najmä v súvislosti s rekonštrukciou domov a stavieb, kedy vznikali problémy pri jeho zabratí. Doplnili sa 2 prílohy, a to „Oznámenie o užívaní verejného priestranstva“ a „Oznámenie o ukončení užívania verejného priestranstva“.

Navrhované znenie:

7. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane na tlačive „Oznámenie o užívaní verejného priestranstva“ (príloha č. 1) spolu s jeho prílohami, ktorými je situačná schéma návrhu umiestnenia zariadení na jednotlivých typoch verejného priestranstva, zjednodušená pasportizácia - fotodokumentácia aktuálneho stavu pred zabratím verejného priestranstva, súhlas vlastníka pozemku navrhovaného zaujatia verejného priestranstva alebo fotokópia právoplatného stavebného povolenia.

8. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámia.

9. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 pracovných dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný písomne oznámiť ukončenie užívania verejného priestranstva na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 2.

10. Splatnosť dane sa stanovuje nasledovne:

a) jednorazovo v hotovosti do pokladne MsÚ, alebo bankovým prevodom pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na MsÚ v Novej Dubnici,

b) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní v splátkach, pričom prvá splátka je v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a ďalšie splátky v lehote splatnosti splátok určených v rozhodnutí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. ... /2019 o doplnení a zmene VZN č. 13/2018 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica.

## **7. Dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica**

**Predkladal:** prednostka MsÚ

Vypracovanie dodatku č. 11 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (ďalej len „Zásady“) vyplynulo z praktických skúseností pri krátkodobom prenajímaní nebytových priestorov (spoločenskej sály a súvisiacich priestorov) v Kultúrnom dome Kolačín pre účely organizovania svadiieb, osláv, zábav a pod., ďalej zo zmeny spôsobu zabezpečenia ochrany vnútorného vybavenia a inventáru nebytových priestorov v Kultúrnom dome Kolačín a v Kultúrnej besede v Novej Dubnici. Upúšťa sa od vyberania záloh za inventár, žiadateľ o prenájom podpíše zodpovednosť za inventár a vnútorné vybavenie ešte pred prenájatím nebytových priestorov.

Navrhované zmeny v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica v platnom znení:

1. V Čl. 12 - Sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa v ods. 4 mení písmeno a), ktoré znie:

a) Kultúrny dom v m. č. Kolačín - slúži na prevádzkovanie kultúrno-spoločenských akcií a podujatí usporiadaných mestom, na schôdzovú činnosť politických strán a hnutí, spoločenských organizácií a záujmových združení, svadiieb, karov, oslavy životných jubileí:

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica zdarma
- školám, spoločenským organizáciám, občianskym a záujmovým združeniam, politickým stranám a hnutiam pôsobiacim na území mesta pre rokovania výborov (zasadacia miestnosť na 1. poschodí) zdarma
- na pravidelné športové podujatia realizované pre občanov (cvičenie) 3 €/hod.
- nájom miestností na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia 25 €/hod.

- nájom miestností na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 10 € /hod.
- nájom miestností na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia 30 € /hod.
- nájom miestností na komerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 15 € /hod.
- svadby, oslavy, zábavy (nad 10 hod.) - jednorázovo (max. 72 hod.)  
počas vykurovacieho obdobia (pôvodne nad 5 hod., max 48 hod., 250 €) 250 €
- svadby, oslavy, zábavy (nad 10 hod.) - jednorázovo (max. 72 hod.)  
mimo vykurovacieho obdobia (pôvodne nad 5 hod., max 48 hod., 250 €) 100 €

2. V Čl. 12 - Sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa v ods. 4 písmeno c) vypúšťa predposledná veta. Vypúšťajú sa ustanovenia o vyberaní a výškach záloh za inventár a vnútorné vybavenie nebytových priestorov v Kultúrnom dome Kolačín a v Kultúrnej besede v Novej Dubnici.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

p. Tlapák sa opýtal na dôvod znižovania ceny za prenájom v sály v Kultúrnom dome Kolačín.

Ing. Marušinec odpovedal, že treba rozlišovať vykurovaciú a mimo vykurovaciú sezónu. Vo vykurovacej sezóne ostala cena 250 €/hod., pretože sú zvýšené náklady. Mimo vykurovacej sezóny sa dá ísť s poplatkom smerom dole.

Ing. PhD. Šošovičková sa opýtala, či sa p. Tlapákovi zdá cena za prenájom nízka.

p. Tlapák odpovedal, že áno. Predtým bola cena za prenájom 80 €/1 deň a teraz je cena 100 €/3 dni.

Ing. Marušinec reagoval, že čas sa snažili zosúladiť s časom prípravy na svadbu. Občania si v piatok poobede chodia pripraviť sálu a v nedeľu doobeda upratať. Bežne sa jedná o 48 hodín.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo dodatok č. 11 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

## **8. Kúpa pozemku pod chodníkom na Ul. Okružnej**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica dňa 05.02.2019 oslovilo Vladimíra Bližnáka, Omšenie, ako výlučného vlastníka pozemku so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod chodníkom vo vlastníctve mesta Nová Dubnica na Ul. Okružnej pred prevádzkou Vladimíra Bližnáka - AUTOSÚČIASTKY. Jedná sa o pozemok parc. KN-C č. 298/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-25/2019. Vladimír Bližnák súhlasí po predbežných rokovaníach s odpredajom uvedeného pozemku za navrhovanú kúpnu cenu 20,08 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 96 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 927,68 € za celý predmet kúpy. Navrhovaná kúpna



cena vychádza z rovnakej kúpnej ceny 15,00 €/m<sup>2</sup>, za ktorú Vladimír Bližňák nadobudol uvedený pozemok od mesta Nová Dubnica na základe kúpnej zmluvy č. 236/2009 zo dňa 03.11.2009. Obsahuje DPH, nakoľko predávajúci je platcom DPH. Zahŕňa náklady na vydanie súhlasu s odpredajom uvedeného pozemku VÚB, a.s. Bratislava, (poplatok 200,00 €), v prospech ktorej je k tomuto pozemku zriadené záložné právo (LV 3475, časť C: Ľarchy). Navrhovaná kúpna cena pozostáva z :

15,00 €/m<sup>2</sup> (bez DPH)

3,00 €/m<sup>2</sup> (DPH 20%)

2,08 €/m<sup>2</sup> (poplatok za súhlas VÚB a.s.)

Σ 20,08 €/m<sup>2</sup>

Kupujúci taktiež uhradí správny poplatok 66,00 € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu. Kúpa uvedeného pozemku je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod chodníkom vo vlastníctve a v správe mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemku pod chodníkom na Ul. Okružnej.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku parc. KN-C č. 298/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 20,08 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 96 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 927,68 € za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu.

## **9. Zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech Petra Štefanca, Dubnica nad Váhom**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Peter Štefanec, Dubnica nad Váhom, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a príjazdovej komunikácie v rámci stavby „SO 01\_Výrobná hala s administratívou“ v PZ Hliny na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Postup: prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa jedná o pripojenie jedného z investorov v PZ Hliny na inžinierske siete. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ing. Peter Štefanec, Dubnica nad Váhom, ale aj jeho právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech Petra Štefanca, Dubnica nad Váhom.

P. Bukovčák sa spýtal, či sa tento materiál už raz neschvaľoval na MsZ v decembri 2018. Chcel vedieť, že prečo sa materiál prekladá znova.

Ing. Marušinec reagoval, že teraz je materiál predložený s novými návrhmi po konzultácii s p. Štefancom. Je tu nová elektrická prípojka, prípojka plynu, prípojka vody a splaškovej kanalizácie.

P. Bukovčák sa spýtal, či sa tu teda menili inžinierske siete.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „SO 01\_Výrobná hala s administratívou“. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **10. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku SR do vlastníctva mesta Nová Dubnica**

**Predkladal:** zástupca primátora

Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako správcom nehnuteľného majetku štátu, požiadala mesto Nová Dubnica o preverenie pozemku pod cestou parc. KN-E č. 375/1 - ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/8, zapísaný na LV č. 2689, k.ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo SR (podiel 5/8) v obstarávacej cene vo výške 23,24 €, či sa na predmetnom pozemku nenachádza cesta, ktorá ma charakter miestnej komunikácie, ktorá by podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p. v mala byť vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Na základe preverovania bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia - prístupová cesta k rodinným domom na Ul. Družobnej v Novej Dubnici - m.č. Kolačín. Na základe uvedenej skutočnosti môže mesto nadobudnúť uvedený pozemok do výlučného vlastníctva podľa platnej legislatívy. Schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti z majetku SR do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku SR do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. podlieha MsZ v Novej Dubnici v súlade s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaná Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku SR do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Po podpísaní Dohody o prechode vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku SR do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v dohode a protokole.

Mgr. Zemko sa spýtal, či sa jedná o parcelu medzi parcelami č. 272 a 346.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o časť parkoviska pri kvetinárstve v m.č. Kolačín. MUDr. Augustínová sa spýtala, či sa tam bude budovať parkovisko.

Ing. Marušinec odpovedal, že parkovisko už tam je, len sa majetkoprávne vysporiada.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nadobudnutie pozemku parc. KN-E č. 375/1 - ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> z majetku SR do vlastníctva mesta Nová Dubnica v obstarávacej cene vo výške 23,24 €.

## **11. Diskusia**

P. Bukovčák chcel vedieť, prečo zmeny členov v dozornej rade Nová Dubnica Invest, s.r.o. sú už zrealizované a v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ešte nie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že Obchodný register momentálne zapisuje zmeny s 10 dňovým oneskorením. Pri zmene v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. nastal problém a podanie bolo vrátené na doplnenie.

P. Bukovčák poznamenal, že napr. mesto Trenčín alebo Nemšová posielajú firmám výmery za KO a DzN elektronicky cez portál slovensko.sk. Chcel vedieť, či aj mesto Nová Dubnica výmery posielajú elektronicky. Ak nie, kedy začne?

Ing. Marušinec reagoval, že momentálne mesto výmery elektronicky neposiela. Prebieha príprava elektronizácie. Elektronizácia bola predmetom zmeny rozpočtu mesta, kde sa vyčleňovali ďalšie finančné prostriedky na implementáciu GDPR. Mesto má zo zákona lehotu na dokončenie tohto procesu. Jedná sa o 10tky tisíc €, ktoré budú vynaložené na hardwareovú aj softwareovú implementáciu.

P. Bukovčák sa opýtal, či mesto neporušuje zákon tým, že ešte nemá zavedenú elektronizáciu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie.

RNDr. Perichta CSc. sa opýtal, či mesto komunikuje elektronicky.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

RNDr. Perichta CSc. chcel vedieť, či sa jedná o posielanie elektronickej pošty. Mesto má potom v zásade na celkovú elektronizáciu.

Ing. Marušinec vysvetlil, že elektronickej pošte sa momentálne prijíma cez jeho OP cez portál slovensko.sk. Ak mesto potrebuje komunikovať s nejakým orgánom cez elektronickej schránku, využíva sa na to OP mestskej právničky, ktorá má plne funkčné elektronickej podávanie. Mesto je špecifické v tom, že musí kódovať odchádzajúcu poštu a preto potrebuje čas na implementáciu GDPR.

RNDr. Perichta CSc. sa opýtal, či na implantáciu GDPR musí mesto vynaložiť finančné prostriedky.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná cca o 60 000 €.

RNDr. Perichta CSc. poznamenal, že si myslel, že tento proces pripravuje štát.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno, ale nedá k tomu hardware a software, ktoré si už organizácia musí zakúpiť sama.

Bc. Toman vysvetlil, že mesto má svoj informačný systém. Všetky dokumenty sa tlačia v papierovej forme. To sa má elektronizáciou zmeniť a na to treba program, ktorý si musí mesto hradiť samé cez dodávateľa. Informačný systém musí byť pripojený do elektronizácie. Systém si skontroluje, ktorý občan a firma má elektronickú schránku. Taký výmer nevytlačí, ale dá do elektronického súboru, ktorý zašifruje a vyexportuje do elektronickej schránky.

RNDr. CSc. Perichta poznamenal, že právnickej osobe stačí OP a certifikát a myslel si, že mesto je na tom rovnako.

Bc. Toman reagoval, že rozdiel je v tom, že dokumenty idú z informačného systému. Musí tu byť aj záloha, keby vznikol nejaký problém.

P. Bukovčák sa opýtal na projektovú dokumentáciu na zberný dvor, ktorá bola zahrnutá v návrhu rozpočtu mesta. Chcel vedieť, aké má mesto zámery so zberným dvorom.

Ing. Marušinec odpovedal, že projektová dokumentácia má riešiť zbúranie súčasnej haly a triediacej linky. Má sa vypracovať projekt na novú halu, bude zateplená, s novými sociálnymi zariadeniami, budú spevnené všetky plochy v areáli, nakúpia sa nové veľkokapacitné kontajnery a celkovo bude zberný dvor na takej úrovni, na akej sa v súčasnosti vyžaduje. S vypracovaným projektom sa bude mesto snažiť o financovanie projektu z iných zdrojov, ako z vlastných.

MUDr. Augustínová sa opýtala Ing. Šlesara, kedy sa plánuje dokončiť spodná časť Mestského zdravotného strediska. Upozornila na to, že toalety, ktoré sa tu nachádzajú, nie sú prístupné pre imobilných občanov. Priestory na to nie sú uspořobené.

Ing. Šlesar reagoval, že by nemal byť problém sociálne zariadenie na prízemí prispôbiť imobilným občanom.

Poslanci MsZ udelili slovo p. Karolovi Šlesarovi.

p. Šlesar reagoval na slová uvedené v zápisnici zo zasadnutia MsZ zo dňa 20.02.2019, kde predseda FaMK uviedol dôvody neposkytnutia dotácie z rozpočtu mesta OZ SORELA. Ďalej

oboznámil prítomných s fungovaním a cieľmi OZ SORELA na obnovu a rekonštrukciu pôvodnej architektúry bytových domov Novej Dubnici.

Ing. PhD. Šošovičková poznamenala, že vo VZN je uvedené, že žiadateľ o dotáciu z rozpočtu mesta napíše článok do Novodubnických zvestí o tom, ako bola dotácia použitá. Článok od OZ SORELA v novinách nevidela. Veľa občanov pôvodná architektúra zaujíma a bolo by dobré ich informovať o cieľoch tohto občianskeho združenia.

Ing. Marušinec vysvetlil, že OZ SORELA si povinnosť napísať článok splnilo. Ten bol doručený v období, kedy sa pripravovalo vianočné vydanie novín. Zo strany redakčnej rady Novodubnických zvestí článok uverejnený nebol. Neuverejnenie článku nebol dôvod neposkytnutia dotácie. Článok by mal byť zaradený do novín, keď sa sfunkční nasvietenie vežičky BD č. 18. Práca, ktorá bola urobená na tejto vežičke je na vysokej úrovni.

Ing. PhD. Šošovičková reagovala, že pri pridelovaní dotácií na rok 2020 by OZ SORELA malo dostať finančné prostriedky.

p. Šlesar poznamenal, že mesto prispelo na obnovu bytového domu sumou 5 000 €, vlastníci bytového domu sumou 11 000 €. Chcel vedieť, komu by mali byť poskytnuté finančné prostriedky z mesta, či obyvateľom, ktorí sa snažia o obnovu a rekonštrukciu pôvodnej architektúry bytových domov alebo tým obyvateľom, ktorí sa o ňu nestarajú a ničia ju?

P. Bukovčák poznamenal, že obyvatelia domov s Krohovou architektúrou majú isté obmedzenia, čo sa týka zateplenia. Zvažuje mesto, že by týmto občanom do budúcnosti pomáhalo tým, že by im dalo reštrikcie?

Ing. Marušinec reagoval, že OZ SORELA vzniklo aj na podnet mesta. Problém nastal vtedy, keď nikto zo spoločenstiev bytových domov nechcel ísť do tohto občianskeho združenia. Bol problém vôbec toto občianske združenie založiť, aby mohlo získať finančné prostriedky. Správcovia bytových domov sa neprišli informovať, ako by do občianskeho združenia mohli vstúpiť a ako by mohli získať peniaze na obnovu. Problém nie je v meste, že by nechcelo pomôcť, ale v správcoch bytových domov, ktorí nechcú robiť administratívnu činnosť, ktorá by mohla viesť k získaniu finančných prostriedkov. V celom OZ SORELA ostáva p. Šlesar sám na to, aby sa tieto bytové domy obnovovali.

p. Šlesar reagoval, že veľmi ťažko zohnal 3 osoby, ktoré s ním vstúpili do občianskeho združenia. Oslovil aj podnikateľské subjekty a len jeden prijal jeho ponuku.

Bc. Pažitka reagoval, že stanovisko FaMK, ktoré tlmočil na zasadnutí MsZ dňa 20.02.2019 bolo stanovisko celej komisie a nie len jeho slová.

## 12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová