

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 18.09.2019 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku MŠ, riaditeľku CVČ, riaditeľku ZUŠ, riaditeľa ZŠ, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne MUDr. Augustínovej. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Ďalej sa spýtal, či sú návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov programu z dnešného rokovania MsZ. Návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov neboli, program bol schválený tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Dvorský a Bc. Marušinec. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu. HK vykonala dve kontroly a kontrolovanými subjektmi boli :

- 1) Základná škola, ul. Janka Kráľa 1, Nová Dubnica, IČO: 34057579
- 2) Materská škola, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, IČO: 42017912

Cieľom kontroly v ZŠ bolo dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s finančnými prostriedkami, zákonnosť, účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť pri hospodárení s finančnými prostriedkami z rozpočtu mesta a s vlastnými zdrojmi v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interných smerníc mesta. HK upozornila kontrolovaný subjekt na novelu zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite s účinnosťou od 1.1.2019, ktorou sa upravujú viaceré ustanovenia zákona, upozornila na novelu zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní s účinnosťou od 1.1.2019. Ku kontrole boli predložené a skontrolované za celý rok 2018 pokladničné doklady, dodávateľské faktúry, odberateľské faktúry a príslušné doklady k nim. Ku kontrole boli predložené tiež doklady z vykonanej inventarizácie za rok 2018 v zmysle § 29 ods. 1) až 3) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Na základe zistení pri kontrole, hlavný kontrolór kontrolovanému subjektu v zmysle zákona číslo 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v návrhu správy navrhol 4 odporúčania z dôvodu, aby sa predišlo rizikám a odstránili sa zistené nedostatky. Cieľom kontroly v MŠ bolo použitie verejných finančných prostriedkov prostredníctvom finančných prevodov vykonaných na bankových účtoch v nadväznosti na ukončenú kontrolu v roku 2018. Výkon kontroly bol v súlade § 18f odst.1) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o

obecnom zriadení v z.n.p.. Kontrola bola vykonaná za kontrolované obdobie roku 2018, za mesiace jún až december 2018 a za rok 2019 za mesiace január až máj 2019. Na základe zistení, hlavný kontrolór kontrolovanému subjektu v zmysle zákona číslo 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v návrhu správy navrhol 1 odporúčanie, aby sa predišlo rizikám a odstránili sa zistené nedostatky. Predložená dokumentácia bola vrátená kontrolovaným subjektom. Správa je vypracovaná písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2019

Predkladala: prednostka MsÚ

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného dňa 12.12.2018:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 483 971 €, v príjmovej časti je vo výške 7 441 071 € a vo výdavkovej časti vo výške 6 957 100 €,
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 6 960 € a vo výdavkovej 237 131 €, teda schodkový vo výške -230 171 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte,
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 100 € a vo výdavkovej 253 900 €, sú postavené ako schodkové vo výške -253 800 €,
- celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 7 448 131 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.06.2019 je prebytok vo výške 1 018 402,04 €, pri plnení príjmov na 57 % a výdavkov na 44 %. Finančné operácie sú postavené schodkové vo výške - 163 188 €. Príjmová časť je 417 088 €, výdavková časť je 253 900 €. Prebytkom je vykrývaný schodok v kapitálovom rozpočte. Výsledok hospodárenia je kladný vo výške 291 031,60 €. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 1 018 402,04 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2019.

Mgr. Zemko sa informoval ohľadne nájomných bytov, či má mesto nejaký mechanizmus a nájomníci, ktorí tam prídu bývať, skladajú depozit, aby nevznikli veľké pohľadávky.

Ing. Marušinec odpovedal, že je tam 6 mesačný depozit a pri druhom nezaplatení, respektíve, keď začne plynúť tretí mesiac sa rieši výpoveď – porušenie zmluvy.

p. Bukovčák sa spýtal na preseknutý kábel kamerového systému, kedy sa to stalo a prečo oprava tak dlho trvá.

Ing. Marušinec odpovedal, že tento kábel presekol pri stavebnej činnosti majiteľ hotela Dynamic. Došlo k prerušeniu kamerového systému, nie je ešte sfunkčnený v plnom rozsahu,

bolo požiadané o stavebné povolenie – ohlásenie stavebných úprav na Stavebný úrad Dubnica nad Váhom. Bude vydané povolenie, následne bude rozkopávka a prekládka celej optickej siete. Predpokladané náklady budú 7 - 8 tisíc. Bolo podané trestné oznámenie, nakoľko ide o poškodenie cudzej veci.

Mgr. Zemko sa spýtal, či obedy pre školákov sú zabezpečené aj personálne.

Ing. Marušinec odpovedal, že navštívil školskú jedáleň a rozprával sa s vedúcou jedálne. Uviedol, že celý systém zvládajú bezproblémovo. Problémy boli len v prvé dni, dnes evidencia funguje, personálne sú posilnení o dve osoby. Riešilo sa technické vybavenie. Začiatkom októbra sa uskutoční ďalšie stretnutie s vedúcou školskej jedálne.

JUDr. Holba sa spýtal, či došlo k obmedzeniu externých stravníkov na škole.

Mgr. Staňo odpovedal, že všetci cudzí stravníci, ktorí navštevovali školskú jedáleň sa stravujú naďalej.

JUDr. Holba sa ďalej spýtal na auto pre opatrovatelky.

Ing. Marušinec zareagoval, že model, ktorý sa vysúťažil, sa prestal vyrábať. Za tú cenu nám musia dodať vozidlo, ktoré nesmie byť nižšej kategórie. Mesto to rieši s importérom.

Ing. Šošovičková, PhD. chcela vedieť, či došlo k výraznému nárastu stravníkov oproti minulému roku.

Mgr. Staňo odpovedal, že bolo 250 stravníkov, teraz je 350 stravníkov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2019.

3. Prehľad pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2019

Predkladala: prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30.06.2019 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. Za rok 2019 je pohľadávka vo výške 16 961,11 €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 277 785,77 €. Celkom sú pohľadávky vo výške 169 666,88 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2019.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30.06.2019.

4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica na základe zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladá návrh tohto nariadenia. Účelom prijatia nariadenia je zabezpečiť zdroje na budúce výdavky súvisiace predovšetkým so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej a sociálnej infraštruktúry spojenej s realizáciou nových aktivít v meste. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom mesta a použije sa na úhradu kapitálových výdavkov, ktoré presne definuje v § 11, ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica. Proti hlasoval Bc. Bukovčák a hlasovania sa zdržala Mgr. Pekařová.

5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v MŠ, P. Jilemnického 12/5, 018 51 Nová Dubnica a jej elokovaných pracovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Mesto Nová Dubnica ako zriaďovateľ MŠ má snahu zjednotiť a sprehľadniť proces prijímania detí do MŠ v jej zriaďovateľskej pôsobnosti. Na základe uvedeného bol vypracovaný návrh VZN o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v MŠ. Základom jeho znenia sú ustanovenia školských predpisov, ktoré sú rozpracované tak, aby pomohli riaditeľovi MŠ v rozhodovacej činnosti, týkajúcej sa vyhodnotenia žiadostí zákonných zástupcov detí a zvýšili informovanosť občanov – zákonných zástupcov detí v predmetnej oblasti. V prílohe materiálu je predložený vzor žiadosti zákonných zástupcov o umiestnenie dieťaťa do MŠ. Vzor žiadosti je akousi pomôckou pre zákonného zástupcu. Obsahuje i údaje, ktoré zákonní zástupcovia môžu a nemusia uviesť a údaje pomôžu riaditeľovi MŠ pri vyhodnocovaní žiadostí.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o prijímaní detí na

predprimárne vzdelávanie v MŠ, P. Jilemnického 12/5, 018 51 Nová Dubnica a jej elokovaných pracovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, zmeniť v Čl. 5 bod 4 písm. f) v prvej odrážke „obidvaja zákonní zástupcovia zamestnaní – 4 body“ zmeniť na 2 body a v druhej odrážke „iba jeden zákonný zástupca zamestnaný – 2 body“ zmeniť na 1 bod. Ďalej navrhol v písm. h) „dieťa v starostlivosti jedného rodiča a žije s ním v samostatnej domácnosti – 4 body“ zmeniť na 3 body.

RNDr. Perichta, CSc. doplnil, že zmena vychádza z toho, že kritéria sú nevyvážené. Ďalej doplnil, že nariadenie má slúžiť ako pomôcka riaditeľovi MŠ, pri výbere prihlásených detí do MŠ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 6/2019 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica so schválenými zmenami.

6. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2019/2020

Predkladala: prednostka MsÚ

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predkladajú predškolské a školské zariadenia na schválenie zriaďovateľovi v súlade s § 5 ods. 7 písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p..

1. ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica - v informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a počty tried v každom ročníku, počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov, počet asistentov učiteľa, počet oddelení v školskom klube, aj s počtom detí. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je všetkých päť budov školy pripravených na školský rok.

2. MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – v informácii sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj s počtom detí, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. V pláne potrieb materiálno-technického vybavenia MŠ pre tento školský rok sú rozpísané všetky požiadavky aj na elokované pracoviská MŠ, ktoré je potrebné zrealizovať. Po stránke organizačno-pedagogickej je MŠ, P. Jilemnického, Nová Dubnica aj s jej elokovanými pracoviskami na Kukučínovej ulici 787/1, Komenského sadoch 59/14 a ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica pripravená na nový školský rok.

3. ZUŠ Štefana Baláža, P.O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica - v školskom roku 2019/2020 budú žiaci študovať v štyroch odboroch – hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 24 pedagogických zamestnancov, z toho 5 zamestnancov na kratší pracovný čas a 4 zamestnanci na dohodu o pracovnej činnosti. Na škole pôsobia 3 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku sa plánuje montáž baletných tyčí. Je potrebné zabezpečiť len

tradičné vybavenie materiálu pre učebné odbory. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZUŠ ŠB pripravená na školský rok.

4. CVČ, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica - CVČ sídli v budove ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici. CVČ na tento školský rok ponúka 25 záujmových útvarov, ktoré budú pod vedením 7 pedagogických, 5 externých pracovníkov a 2 nepedagogických zamestnancov. Športové aktivity krúžkov budú prebiehať v novej telocvični, priamo v budove školy. Je potrebné zabezpečiť len tradičné vybavenie materiálu pre záujmové krúžky. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je CVČ pripravené na školský rok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá materiál prerokovala a nemala pripomienky.

Mgr. Zemko sa spýtal, či suma 25 000 € je priamo vyčlenená na MŠ a jej elokované pracoviská alebo je to aj na školské zariadenia na budúci rok.

Ing. Marušinec odpovedal, že finančné prostriedky boli vyčlenené na tento rok, a to na prevádzku jedální. Informoval poslancov, že je potrebné zrekonštruovať dve triedy v MŠ, P. Jilemnického, z dôvodu prihlásenia prvákov do školy (2 – 3 nové triedy). Z kapacitných dôvodov sa triedy presunú na elokované pracovisko z J. Kráľa na P. Jilemnického.

Mgr. Zemko poznamenal, že v školských kuchyniach je zastaralé vybavenie.

Ing. Marušinec doplnil, že aj v materiáli je uvedené, že MŠ P. Jilemnického požaduje chladničku, šatňové skrine, výmenu kobercov v triedach a úpravu terénu. MŠ M. Kukučina potrebuje umývačku na riad. Všetky tieto veci sa budú riešiť z hospodárskeho výsledku.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, či mesto neplánuje presunúť dve triedy z elokovaného pracoviska J. Kráľa do MŠ P. Jilemnického.

Ing. Marušinec informoval, že už sa v minulosti prerábala jedna trieda v MŠ P. Jilemnického a náklady na jednu triedu budú cca 25 000 €. Budú sa prerábať na budúci rok 2 triedy a 50 000 € je navrhnutých do rozpočtu mesta na rok 2020.

Ing. Šošovičková, PhD. súhlasila s presunom dvoch tried z J. Kráľa do MŠ P. Jilemnického.

Bc. Pažitka uviedol, že pred pár dňami došlo k záplave školskej jedálne. Spýtal sa, či bola jedáleň obmedzená a či vznikli škody na majetku.

Mgr. Staňo odpovedal, že k veľkým škodám nedošlo, jediné škody sú zatečené steny.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2019/2020. Ing. Marušinec poďakoval za účasť riaditeľom školských zariadení.

7. Vyradenie huteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica **Predkladala: prednostka MsÚ**

MsZ v Novej Dubnici je predložený na prerokovanie a schválenie návrh na vyradenie huteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta v celkovej obstarávacej cene vo výške 46 547,20 €. Ultrazvuk AU 530+sonda SMA 18 a EKG CHIRASTAR 34 nevyhovuje bezpečnej prevádzke. Digitálny kopírovací stroj TOSHIBA je opotrebovaný (od r. 2006), nefunkčný a oprava je nerentabilná. Lis Ekopack 50 s mob. kontajnermi technickými parametrami nevyhovuje potrebám úpravy odpadu lisovaním na zbernom dvore. Je skladovaný ako nepotrebný na zbernom dvore. Po schválení bude majetok vyradený z účtovníctva a z evidencie majetku mesta Nová Dubnica a následne odovzdaný na zberný dvor.

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena/€	Zostatková cena/€
Ultrazvuk AU 530+SONDA SMA 18	114022500000019	11.08.1992	26 537,08	0,00
EKG CHIRASTAR 34	114022500000005	28.02.1994	6 950,14	0,00
Digitálny kopírovací stroj TOSHIBA	102022500000019	31.07.2006	6 937,36	0,00

Lis Ekopack 50 s mob. kontajnermi, inv. č. 133022400000002, obstarávacia cena vo výške 6 122,62 €, zostatková cena vo výške 0,00 € – prebytočnosť a neupotrebitelnosť huteľného majetku schválená Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 118 zo dňa 04.11.2015.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko vyradovacej a likvidačnej komisie a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť vyradenie huteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný huteľný hmotný majetok mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1 ako prebytočný a neupotrebitelný majetok. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 18 ods. 3 a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta huteľný hmotný majetok uvedený v bode A) tohto uznesenia.

8. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Jozefa Pastoreka a Michaely Harvilovej, obaja bytom Dubnica nad Váhom **Predkladal: zástupca primátora**

Jozef Pastorek a Michaela Harvilová, obaja bytom Dubnica nad Váhom požiadali mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky, vo vykopanej ryhe v zemi na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, ktorý sa nachádza na ulici Odbojárskej, za účelom pripojenia inžinierskej siete k budúcemu rodinnému domu na pozemku parc. KN-C č. 104/2 v k. ú. Malý Kolačín. Nakoľko dôjde k porušeniu miestnej

komunikácie, oddelenie VÚPaD požaduje pokládku asfaltového povrchu, od miesta uloženia inžinierskej siete z jednej aj z druhej strany v dĺžke minimálne 3 m. Podklad pod celou novou asfaltovou plochou musí byť betónová vrstva o hrúbke min. 12 cm s kari rohožou, kde zásah do miestnej komunikácie a pokládku asfaltového povrchu bude realizovať firma s príslušnou technikou (finišerom). Ďalej budú žiadatelia postupovať podľa pokynov stavebného úradu. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého vybudovaním uvedenej prípojky. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Jozefa Pastoreka a Michaely Harvilovej, obaja bytom Dubnica nad Váhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky do zeme v rámci stavby „RODINNÝ DOM s.č. 276“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica parc. KN-E č. 35/1 – vodná plocha o výmere 3433 m² v zmysle predloženého návrhu.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Petra Hunáka s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

Peter Hunák spolu s manželkou, bytom Nová Dubnica požiadali mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie plynovej prípojky do zeme na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, ktorý sa nachádza vedľa miestnej komunikácie na ulici Slobody vo Veľkom Kolačine, za účelom pripojenia inžinierskej siete k budúcemu rodinnému domu. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého vybudovaním uvedenej prípojky. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Petra Hunáka s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie plynovej prípojky do zeme v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 120/2“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 65/5 – ostatná plocha o výmere 644 m² v zmysle predloženého návrhu.

10. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1“ v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí a príjazdovej komunikácie v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, HLINY 1“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 22 100,00 € za celkovú výmeru všetkých častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Výpočet výšky navrhovaného jednorazového poplatku:

- vodovod ... cca 215 bm x 3m (ochranné pásmo) = $645 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €} = 12\,900,00 \text{ €}$
 - teplovod ... cca 115 bm x 4m (ochranné pásmo) = $460 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ €} = 9\,200,00 \text{ €}$
 - komunikácia - spevnená plocha cca 192 m² (vjazd od kruhového objazdu).... bezodplatne
 - verejné osvetlenie ... cca 60 bm x 2m (ochranné pásmo) bezodplatne
- Spolu: 22 100,00 €

Komunikácia - spevnená plocha a verejné osvetlenie je v rámci výpočtu navrhované bezodplatne z dôvodu, že po ich vybudovaní je plánovaný ich prevod v súlade s platnou legislatívou do majetku a správy mesta ako verejnoprospešné stavby. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila poslancom v časti vodovod a teplovod zvýšiť cenu z 20,00 €/m² na 40,00 €/m². Komunikácie a verejné osvetlenie, ktoré sú navrhnuté bezodplatne, v prípade, že prejdú do majetku mesta, by mala byť cena 1 €.

Mgr. Zemko sa spýtal predsedu FaMK, aké bolo hlasovanie na komisii.

Bc. Pažitka odpovedal, že 5 boli za zvýšenie a 2 sa zdržali hlasovania.

p. Bukovčák predložil na základe odporúčania FaMK pozmeňujúci návrh na zvýšenie tejto sumy na 40,00 €/m², zároveň požiadal, aby toto hlasovanie bolo tajné.

Bc. Bukovčák poznamenal, že tento pozemok, ku ktorému sú vedené inžinierske siete bol mestským pozemkom, ktorý bol v minulom volebnom období odpredaný spoločnosti KRAPS, s.r.o.. Uviedol, že keby bol tento pozemok v minulosti predaný o 1 € viac, tak by do rozpočtu mesta prišlo o 75 000 € navyše. Stotožňuje sa s názorom FaMK, ktorá navrhla cenu zvýšiť. Dodal, že na pracovnom stretnutí sa dohodlo, že poplatok za rozvoj nebude na bytové domy a ani na rodinné domy.

Ing. Marušinec odpovedal, že celkové preinvestované finančné prostriedky vrátane vybudovania kruhového objazdu boli na úrovni 1mil. 350 tis. €, čo zhruba predstavuje

18,00 €/m². Keď sa dané územie predávalo, tak sa komunikovalo s 3 právnickými subjektmi. Bola to spoločnosť KRAPS, s.r.o., ďalšia firma, ktorá je teraz už rozdelená a majú tam ďalšie vyčlenené územie 6 000 m². Tá bola tiež oslovená, aby predložila cenovú ponuku, nakoľko vlastní na tomto území pozemky. Bol tam tiež aj jeden súkromný developer z Trenčína. Ponuka spoločnosti KRAPS, s.r.o. bola najvyššia. Poplatok za rozvoj je zavedený z toho dôvodu, že všetky veľké priemyselné investície si žiadajú ďalšie finančné prostriedky. Poplatok za rozvoj bol navrhnutý len na priemyselné objekty. Čo sa týka tejto zóny, bude tam výstavba rodinných domov, ale je tam navrhnutý aj priemyselný objekt, kde sa ich poplatok za rozvoj dotkne.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh p. Bukovčáka, aby sa hlasovalo tajnou voľbou. Za predložený návrh hlasoval: p. Dvorský, p. Cucík, RNDr. Perichta, CSc., Mgr. Pekařová, p. Bukovčák a Bc. Bukovčák. Proti hlasoval: p. Bezdeda, Bc. Cucík, JUDr. Holba, Bc. Marušinec, Bc. Pažitka, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák a Mgr. Zemko. Ing. Marušinec skonštatoval, že poslanecký návrh nebol prijatý.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh p. Bukovčáka za zvýšenie ceny vecného bremena v prípade vodovodu a teplovodu zo sumy 20,00 €/m² na 40 €/m². Za predložený návrh hlasoval: Mgr. Zemko, p. Dvorský, Bc. Cucík, RNDr. Perichta, CSc., p. Cucík, p. Bukovčák, Mgr. Pekařová a Bc. Bukovčák. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák, Bc. Pažitka, Bc. Marušinec a p. Bezdeda.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené a uvedené v celkovej situácii stavby (tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia), ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na stavbu „ZÓNA HBV/IBV a IS, HLINY 1“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 402/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 289 m², parc. KN-C č. 405/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 107 m², parc. KN-C č. 488/56 – ostatná plocha o výmere 883 m², parc. KN-C č. 488/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 326 m², parc. KN-C č. 488/43 – ostatná plocha o výmere 147 m², parc. KN-C č. 488/44 – ostatná plocha o výmere 1 630 m², parc. KN-C č. 405/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 077 m², parc. KN-C č. 405/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², parc. KN-C č. 401/2 – vodná plocha o výmere 252 m², parc. KN-C č. 336/24 – ostatná plocha o výmere 1 509 m² v zmysle predloženého návrhu za cenu 40 €/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 44 200,00 €. Proti hlasoval p. Tlapák a hlasovania sa zdržala Ing. Šošovičková, PhD.

11. Prenájom pozemku pre umiestnenie monitorovacieho objektu Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH), Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850, požiadal mesto o súhlas s umiestnením

monitorovacieho objektu na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: pozemok parc. KN-C č. 480/2 – orná pôda o výmere 4371 m², jeho časť o výmere 0,5 m², k. ú. Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia. Z dôvodu, že sa jedná o prenechanie časti uvedeného pozemku do užívania, je MsZ predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia. Dôvody žiadosti: v súvislosti s realizáciou projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ sa na rôznych parcelách po celom Slovensku budú realizovať vrtné práce, ktorých výsledkom budú trvalo zabudované vrty do priemernej hĺbky 10 m p.t. (priemer vrtania min 156 mm, vnútorný priemer zabudovaného vrtu 80-100 mm), betónová platňa v okolí vrtu bude mať rozmery 50 x 50 cm. V tejto súvislosti požiadal VÚVH mesto o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu na uvedenom pozemku. Presné vyznačenie miesta, ktoré je zamerané prístrojom GNSS metódou RTK so službou SKPOS v katastrálnej mape (podklad ortofoto) tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. V prípade schválenia žiadosti bude medzi VÚVH a mestom uzavretá „Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku“, v ktorej budú dohodnuté konkrétne podmienky užívania predmetného pozemku na uvedený účel. Podmienky nájmu: výška nájomného 30,00 €/rok za celý predmet nájmu je v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu: určitá - 15 rokov. Ďalšie podmienky užívania predmetného pozemku sú uvedené v návrhu „Dohody o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku“, ktorá tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku pre umiestnenie monitorovacieho objektu Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 480/2 – orná pôda o výmere 4371 m², jeho časť o výmere 0,5 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia Výskumnému ústavu vodného hospodárstva (VUVH), Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850 za podmienok: výška nájomného: 30,00 €/rok za celý predmet nájmu je v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu určitá, 15 rokov.

12. Prenájom pozemku parc. KN – C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici spoločnosti M&J, s.r.o. Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Na žiadosť Ing. Júlii Muchovej – MJ CAD, IČO: 37 656 724, Nová Dubnica je predložený návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 129 zo dňa 04.11.2015, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku: pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², Ing. Júlii Muchovej – MJ CAD, IČO: 37 656 724, z dôvodu zmeny právnej formy, kde novým prevádzkovateľom predajného stánku, nachádzajúcom sa na uvedenom pozemku je spoločnosť M&J, s.r.o., Bratislava, IČO: 44 646 216. Nový prevádzkovateľ, ktorým je M&J, s.r.o., Bratislava, IČO: 44 646 216 má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné pri prenájme pozemku pod predajným stánkom postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN – C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici spoločnosti M&J, s.r.o. Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zrušilo Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 129 zo dňa 04.11. 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia spoločnosti M&J, s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava za podmienok: výška nájomného: 25,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok. Doba nájmu neurčitá.

13. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, Námestovo, IČO:46 307 303, podala na základe splnomocnenia na mesto žiadosť o schválenie a uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu časti pozemku na parc. KN-C č. 120, k.ú. Nová Dubnica o výmere 20 m² medzi mestom Nová Dubnica ako budúcim predávajúcim a Stredoslovenskou Distribučnou, a. s., Žilina ako budúcim kupujúcim, a to za účelom postavenia novej kioskovej trafostanice v Komenského sadoch, pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite. Spoločnosť ENData, s.r.o., predložila splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a. s. v územnom a stavebnom konaní. Uvedený pozemok sa nachádza tesne vedľa existujúcej trafostanice, ktorá sa bude demontovať a pozemok pod ňou sa uvedie do pôvodného stavu. Uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uvedený pozemok je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia na výstavbu novej trafostanice.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. č. KN-C č. 120 – ostatná plocha o výmere 5255 m², jeho časť o výmere 20m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pozemok uvedený v bode A/ tohto uznesenia do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok v zmysle predloženého návrhu.

14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 533

Predkladal: zástupca primátora

MUDr. Anna Šobáňová, bytom Nová Dubnica ako vlastníčka bytu v obytnom dome podala dodatočne na MsÚ v Novej Dubnici žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN-C č. 513/8 pod obytným domom, nakoľko pôvodný vlastník bytu nepožiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Ďalšie informácie: odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vlastníčke bytu (tzv. druhému a ďalšiemu ...). Odpredaj je za cenu 1,50 €/m² v súlade s Čl. 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri celkovej výmere pozemku 851 m² a pri spoluvlastníckom podiele 71/2600-in (23,24 m² x 1,50 €) predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 34,86 €. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 533.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. č. 513/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m², spoluvlastnícky podiel 71/2600-in v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 MUDr. Anne Šobáňovej, bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m², čo pri

celkovej výmere pozemku 851 m² a pri spoluvlastníckom podiele 71/2600-ín predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 34,86 €.

15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Ing. Michalovi Celecovi

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 10.07.2019 žiadosť Ing. Michala Celeca, bytom Nová Dubnica o odkúpenie pozemku za rodinným domom, a to: pozemok parc. KN-C č. 410/307 – orná pôda o výmere 108 m². Uvedený pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-64/2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Ďalšie informácie: žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenia záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v Obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici a s tým súvisiacim spevnením existujúceho svahu a vybudovaním oporného múru. MsZ v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časti pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely. Odpredaj pozemku je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá v súlade s Uznesením č. 71 MsZ v Novej Dubnici zo dňa 24.06.2015 vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci žiada zníženie navrhovanej kúpnej ceny z dôvodu, že na predmetnom pozemku je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky, a.s. (uložené podzemné VN vedenie). Pri predchádzajúcich odpredajoch podobných pozemkov v danej lokalite pozemky neboli zaťažené vecným bremenom. Kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-64/2019 vo výške 277,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Ing. Michalovi Celecovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 410/307 – orná pôda o výmere 108 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Michalovi Celecovi, bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € v zmysle predloženého návrhu.

16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo tri žiadosti vlastníkov rodinných domov a pozemkov v IBV Miklovky o odkúpenie časti pozemkov priľahlých k rodinným domom v k.ú Nová Dubnica, a to:

- a) Ing. Roman Holček, PhD. s manželkou Ing. Janou Holčekovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali mesto o odkúpenie pozemkov: parc. KN-C č. 2490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. KN-C č. 2490/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. KN-C č. 2489/2 – záhrada o výmere 43 m².
- b) Ing. Lukáš Lokšeninec s manželkou Barborou Lokšenincovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali mesto o odkúpenie pozemku: parc. KN-C č. 1386/2 – záhrada o výmere 78 m².
- c) JUDr. Roman Mada s manželkou Miriam Madovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali mesto o odkúpenie pozemku: parc. KN-C č. 1385/2 – záhrada o výmere 205 m².

Ďalšie informácie: žiadatelia sú vlastníkami priľahlých pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť a ktoré dlhodobo užívajú a udržiavajú. Všetky predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami pri rodinných domoch vo vlastníctve žiadateľov. Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 €/m², za pozemky pred rodinnými domami a vo výške 10,00 €/m², za pozemky vedľa a za rodinnými domami. Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD, FaMK a komisie stratégie rozvoja, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v IBV Miklovky.

p. Bukovčák súhlasí s odpredajom pozemkov, ale podotkol, že na ul. Gagarinovej sú 2 parcely v súkromnom vlastníctve, 2 sa odkupujú teraz a ďalších 6 je vo vlastníctve mesta. Mesto by malo vyzvať týchto občanov, aby si pozemky odkúpili. V liste treba spomenúť, že ak si pozemok neodkúpi, budú musieť platiť nájom.

Ing. Marušinec odpovedal, že v minulosti už boli vyzvaní, ale neprejavili záujem o odkúpenie. Bola tam zvýhodnená cena, tento rok sa menili Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica a cena sa zvyšovala. Mesto ich donútiť nemôže.

Bc. Pažitka zareagoval, že pozemky, ktoré majú ľudia zabraté sú chyby z minulosti a tieto odpredaje sa niekoľkokrát riešili a nevie si predstaviť teraz zasílať výzvy, že ak si pozemok neodkúpi, budú platiť nájom. Ide o starých občanov.

Ing. Marušinec uviedol, že problém bol v tom, že v minulosti nebolo také presné geodetické zameranie ako dnes. Je bežné, že na Miklovkach sú hranice posunuté vo dvore suseda.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 2490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. KN-C č. 2490/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. KN-C č. 2489/2 – záhrada o výmere 43 m², parc. KN-C č. 1386/2 – záhrada o výmere 78 m², parc. KN-C č. 1385/2 – záhrada o výmere 205 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne. Pozemky uvedené v bode A/ písm. a) až písm. c) návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Romanovi Holčekovi, PhD. a jeho manželke Ing. Jane Holčekovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne: parc. KN-C č. 2490/2 za cenu 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 20 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 400 €, ktorý žiadatelia užívajú ako prístupovú cestu k rodinnému domu, parc. KN-C č. 2490/3 za cenu 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 20 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 200 €, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu, parc. KN-C č. 2489/2 za cenu 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 43 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 430 €, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Celková dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy je vo výške 1 030 €.

Pozemok uvedený v bode A/ písm. d) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Lukášovi Lokšenincovi a jeho manželke Barbore Lokšenincovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 78 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 780 €, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Pozemok uvedený v bode A/ písm. e) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Romanovi Madovi a jeho manželke Miriam Madovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 050 €, ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

17. Rôzne

Mgr. Pekařová sa informovala, aký je zámer s poľnou cestou zo zadnej strany Medových lúk, ktoré spájajú Kolačín s Teplicami, či bude ponechaná ako poľná cesta alebo sa tam bude zriaďovať normálna cesta. V prípade, že to bude poľná cesta, či má mesto vedomosť, ako dlho je tam udelená časovo ohraničená výnimka, že tam môžu premávať motorové vozidlá aj napriek tomu, že je to poľná cesta.

Ing. Marušinec uviedol, že poľná cesta zostane poľnou cestou, taký je zámer investora. Čo sa týka súhlasu, je udelený do ukončenia výstavby celej zóny.

Mgr. Pekařová sa ďalej spýtala, či mesto plánuje zakúpiť kontajnery na BIO odpad, ak áno, tak v akom časovom horizonte. Ďalej sa spýtala, či má mesto zriadené nejaké komunitné kompostoviská a za akých podmienok sa vedia zriadiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka BIO odpadu, zatiaľ sa urobili úpravy z hľadiska vývozov v m. č. Kolačín a na Miklovkách. Plánujú sa spraviť opatrenia aj v meste. Následne sa v budúcom roku bude riešiť aj otázka BIO odpadu. Zatiaľ nie sú nádoby zakúpené, je to otázka finančných prostriedkov.

Mgr. Bašná doplnila, že na najbližšej komisii ŽP sa budú venovať uvedenej téme, pretože mestá majú povinnosť ponúknuť obyvateľom rodinných domov nádoby na zber BIO odpadu.

Mgr. Zemko poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali pri výstavbe detského ihriska na IBV Miklovky.

p. Bukovčák sa spýtal, prečo niektoré prechody pre chodcov na SNP sú zrekonštruované, ale nie sú vodorovne vyznačené.

Ing. Marušinec uviedol, že zámer bol zrekonštruovať prechody, kde je oficiálny prechod pre chodcov, ale TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. pri svojich prácach odstránil aj plochy, ktoré neboli naplánované. Dva prechody, ktoré sú urobené navyše vznikli nedopatrením. V minulosti dopravný inžinier zredukoval prechody na tejto hlavnej ceste, pretože to spomaľovalo premávku.

p. Bukovčák poznamenal, že na toaletách na zdravotnom stredisku nebol toaletný papier, požiadal o jeho doplnenie.

p. Cucík poukázal na šmykľavé prechody, ďalej sa spýtal, či mesto neplánuje prechody ďalej osvetľovať ako sú na námestí.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto to má v pláne, ale chce to spojiť aj s rekonštrukciou chodníka od hodín, po kino Panorex. Od kina Panorex, smerom von z mesta, je to komplikované, na jednej strane sú lampy umiestnené mimo prechody pre chodcov, došlo by k prerušeniu parkovacích plôch.

p. Dvorský sa spýtal, či sa ešte pred zimou plánuje oprava výtlkov na cestách.

Ing. Marušinec odpovedal, že na základe jeho podnetu vedúci oddelenia dostal úlohu, aby so spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. spravili obhliadku všetkých výtlkov a v tomto roku by ich mali opraviť.

Bc. Bukovčák sa spýtal, v akom stave je kino Panorex, ako je to po statických posudkoch, ktoré sa robili. Ďalej sa spýtal, v akom stave je projektová dokumentácia.

Ing. Marušinec odpovedal, že statické posudky boli dokončené, boli tam zistenia zo strany statikov, ktoré sa musia riešiť a následne budú prijaté opatrenia, ktoré súvisia s prevádzkou. Ďalej odpovedal, že prebieha súťaž na projektantov.

Bc. Bukovčák poukázal na kanalizačné dažďové vpuste na ceste z Dlhých dielov smerom k priemyselnej zóne, pri väčších dažďoch tam stojí voda a cesta je čiastočne neprejazdná. Ďalej uviedol, že na rokovaní MsZ v Kolačine boli prítomné zamestnankyne MŠ Kukučínova, ktoré riešili situáciu s parkovaním, spýtal sa aká je tam situácia teraz.

Ing. Marušinec odpovedal, že situácia je vyriešená, na tomto mieste bolo osadené dopravné značenie.

Bc. Bukovčák v mene obyvateľov požiadal, či by jeden pracovný deň v týždni nemohli byť predĺžené otváracie hodiny na zbernom dvore, napr. stredu.

Ing. Marušinec uviedol, že je tam určitý počet pracovníkov. Už teraz v sobotu robia nadčasové hodiny, musela by sa prijať ďalšia pracovná sila.

Bc. Bukovčák predložil podnet od pedagóga ZUŠ, ktorý upozornil, že pred ZUŠ dlhodobo parkujú 2 autá, ktoré nikto nepoužíva a jedno parkuje cez dve parkovacie miesta.

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadne plánovanej bytovky pri Čínskom múre, občania sú zhrození, že bytovka má mať 6 – 7 poschodí.

Ing. Marušinec odpovedal, že od začiatku, ako boli podané projekty, bola plánovaná výstavba 5 + 1 nadzemných podlaží, to znamená, že jedno poschodie majú byť garáže. Prebehlo aj územné konanie, ktoré je právoplatné a nikto sa neodvolal. Nemá vedomosť, že by došlo k nejakým zmenám.

JUDr. Holba sa spýtal, či neboli dané iné informácie a podklady zo strany investora, keď sa riešili odpredaje a nájmy. Navrhol primátorovi toto preveriť.

Ing. Šošovičková uviedla, že si pamätá 5 + 1. Požiadala poslancov, aby občanom vysvetľovali, že nestačí osloviť poslancov. Všetky informácie nájdú na výveske a na stránke mesta a mali by sa viac zaujímať o veci, ktoré sa ich týkajú.

p. Bezdeda zareagoval, že priamo býva v tomto paneláku, že zatiaľ ho nikto neoslovil s proti námietkou. Ďalej uviedol, že k 1. 10. zanikajú parkovacie karty a má troch synov, ktorí keď prídu na návštevu, nebudú mať kde zaparkovať.

Ing. Marušinec zareagoval, že problém je v tom, že niektorí spoluobčania, ktorí tam žijú s kartami obchodovali. Cez víkend s tým problém nie je.

p. Vetrová sa spýtala, či majiteľ Dynamiku je ústretový človek. Myslí si, že je to človek, ktorý nikoho nepočúva a zapýruje jej celú záhradu náletovými burinami a nie je schopný to pokosiť.

Ing. Marušinec dodal, že s týmto pánom je komunikácia ťažká a zložitá. Bude sa snažiť tento problém vyriešiť formou napomenutia.

Mgr. Bašná doplnila, že mesto ho každoročne vyzýva.

p. Prostinák sa informoval ohľadne plotu v záhradkárskej osade, bolo prisľúbené, že mesto to opraví už v apríli. Upozornil tiež na nefunkčný rozhlas v meste. Ďalej dodal, že mestský chodník na ul. SNP pri kine Panorex je zarastený burinou a tiež upozornil na nie práve najvhodnejšie kvety v malom parčíku na Mierovom námestí.

Ing. Marušinec uviedol, že TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. predložil cenovú ponuku až v priebehu augusta. Bolo povedané, že sa vymení plot iba na určitom úseku, čaká sa, že budú nacenené samostatné dielce a výmena. Bude sa to riešiť takýmto spôsobom. Ďalej uviedol, že okrajové komunikácie sa striekali na prelome júla a augusta. V malom parčíku na Mierovom námestí sú už teraz odkvitnuté trvalky.

18. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová