

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 18.11.2015 v zasadačke MsÚ v Novej Dubnici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ. Ospravedlnil neprítomných poslancov MUDr. Augustínovú, JUDr. Holbu, Bc. Marušinca, Mgr. Zemka. Mgr. Doman príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (10 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Medera a Ing. Kusý. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o určení názvu ulíc v priemyselnej zóne Hliny

Predkladala: prednostka MsÚ

V súlade s ÚPN Mesta Nová Dubnica, schváleným MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012, bola v roku 2015 zahájená výstavba priemyselných objektov v Urbanistickom okrsku H – Hliny. Z dôvodu skolaudovania jednej z priemyselných objektov a miestnych komunikácií v predmetnej lokalite je potrebné v súlade s § 2b, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení vyhlášky č. 141/2015 Z.z. označiť novovybudované komunikácie.

Ing. Lackovičová dodala, že je potrebné určiť názvy ulíc v PZ Hliny. Z dôvodu konania parlamentných volieb, ktoré sa budú konať 05.03.2016, mesto nemôže prijať VZN a ani iné normy v období 90 dní pred ich začatím. Navrhli sa dve ulice a to Ulica Priemyselná a Na Hlinách.

Ing. Marušinec dodal, že spoločnosť TUBASPOL, s.r.o. v zastúpení p. Bajzika, potrebuje byť zapísaná v Obchodnom registri a mať určený názov ulice. Ak MsZ na zasadnutí schváli názvy ulíc, ostáva dvojdná rezerva, kedy je možné názvy ulíc informačného systému pred začatím moratória.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že sa podľa nej nie je správne pomenovanie Ulica Priemyselná. Prikláňa sa skôr k pomenovaniu Priemyselná ulica z gramatického hľadiska.

Ing. Marušinec vysvetlil, že podľa nového zákona každá jedna ulica alebo názov ulice musí začínať názvom ulica. Privítal p. Suchú z oddelenia VÚPaD, aby vysvetlila dôvod pomenovania ulice.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

P. Suchá vysvetlila, že podľa nového zákona, ktorý je platný od 01.07.2015, v názve ulice musí byť slovo ulica.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či v pomenovaní ulice, musí byť slovo ulica na začiatku.

P. Suchá odpovedala, že nie nemusi. Stačí, aby slovo ulica bolo v názve.

PaedDr. Kačíková podala poslanecký návrh, aby sa názov Ulica Priemyselná zmenil na názov Priemyselná ulica.

Ing. Lendel sa spýtal, či druhá ulica nemusí byť Ulica Hliny alebo Ulica na Hlinách.

P. Suchá odpovedala, že druhá ulica má pomenovanie Ulica na Hlinách. Pôvodne sa uvažovalo nad názvom Ulica Hliny. Nepozdávalo sa jej názov Ulice Hliny s malým h. Nakoniec dohodol názov Ulica na Hlinách, pretože slovo Hliny je názov role a nie je to odvodené od slova hlina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh PaedDr. Kačíkovej o zmene názvu Ulice Priemyselnej v PZ Hliny na názov Priemyselná ulica a VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2015 o určení názvu ulíc v PZ Hliny.

2. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 136 zo dňa 11.12.2014

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 11.12.2014 MsZ v uznesení č. 136 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Badertscher SK s.r.o., Kvašovec 1297/9, 0184 41 Dubnica nad Váhom. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky a vybudovanie alternatívneho napojenia komunikácie do Areálu Badertscher na miestnu komunikáciu v rámci stavby „Areál Badertscher“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Zriadenie vecného bremena bolo schválené za jednorazový poplatok 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Dôvody zmeny uznesenia č. 136 zo dňa 11.12.2014:

1. Podľa Článku 2 ods. 3 bod 2 Kúpnej zmluvy centr. č. 57/2014 zo dňa 27.02.2014 uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a spoločnosťou Badertscher SK s.r.o. ako kupujúcim sa Mesto Nová Dubnica zaviazalo vybudovať inžinierske siete – energetické rozvody (voda, kanalizácie, plyn, elektrika) s možnosťou pripojenia na hranici pozemku na mieste dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami. Pri realizácii neboli inžinierske siete vybudované až po hranicu pozemku, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť Badertscher SK s.r.o., a ktorá z uvedeného dôvodu zrealizovala napojenie prípojok na inžinierske siete od hranice ich pozemku na vlastné náklady.
2. Spoločnosť vybuduje na vlastné náklady chodník pri miestnej komunikácii na parc. KN-C č. 402/12. Predpokladaná výška nákladov je približne 15 000,00 €.
3. Pri zriadení bezodplatného vecného bremena je zohľadnený verejno-prospešný záujem, nakoľko sa jedná o jedného z najväčších investorov v Priemyselnej zóne Hliny. Zriadenie bezodplatného vecného bremena už bolo schválené na predchádzajúcich zasadnutiach MsZ v prospech ďalších investorov v Priemyselnej zóne Hliny.

Ing. Lackovičová poznamenala, že dňa 11.12.2014 uznesením č. 136 MsZ schválilo zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Badertscher SK s.r.o. na vybudované inžinierske siete. Spoločnosť je jedným z veľkých investorov v PZ Hliny. V roku 2015 MsZ schválilo bezodplatne vecné bremeno pre Daejung Europe, s.r.o. ako aj pre iných investorov. Preto sa pristúpilo k zmene uznesenia, aby aj spoločnosť Badertscher SK s.r.o. mala bezodplatné vecné bremeno. Spoločnosť vybuduje na vlastné náklady chodník pri miestnej komunikácii. V kúpnej zmluve sa mesto zaviazalo uložiť na hranicu pozemku inžinierske siete. Dodatočné náklady, ktoré spoločnosť mala, si nebudú uplatňovať od mesta.

Ing. Marušinec dodal, že suma za zriadenie vecného bremena inžinierskych sietí je vo výške 5 000 €. Náklady spoločnosti, ktoré požadujú refundovať od mesta na vybudovanie a dotiahnutie inžinierskych sietí tak, ako to vyplynulo z kúpnej zmluvy, sú zhruba v sume 15 000 €. Chodník, ktorý musí byť vybudovaný v PZ Hliny nebude financovaný zo strany mesta. Prijal sa kompromis na úľavu zo sumy pri zriadení vecného bremena na inžinierske siete. Ostatní investori takisto nebudú platiť za zriadenie vecného bremena.

Bc. Cucík sa spýtal, či úľava z vecného bremena platí len pre firmy v priemyselnej zóne.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Zohľadňuje sa, či treba rozkopanie zelene alebo cesty. Pri rozkopení treba uviesť miesto do pôvodného stavu a vecné bremeno by sa v tomto prípade uplatnilo v plnej výške. Badertscher SK s.r.o. realizuje prípojky cez položené chráničky. Na zeleni sa spravia len výkopy, cez ktoré pôjdu káble a miesto sa len zasype hlinou. Cestné komunikácie nebudú poškodené a kvôli tomu je možné povoliť úľavu zo zriadenie vecného bremena.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenia uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 136 zo dňa 11.12.2014.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky a vybudovanie alternatívneho napojenia komunikácie do Areálu Badertscher na miestnu komunikáciu v rámci stavby „Areál Badertscher“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.

3. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová