

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 20.02.2019 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslanca NR SR Petra Krupu, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., náčelníka MsP, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol program rokovania doplnený o bod č. 11 - Zmena v dozornej rade spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Augustínová a p. Bezdeda. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia uznesení MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Uznesenie č. 94 zo dňa 4.12.2018 k bodu 11) dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí ukladá v časti B) zapracovať schválený „dodatok“ do „zásad“ a úplné znenie zaslať všetkým poslancom MsZ. Uznesenie bolo splnené a schválený dodatok č. 1 bol v stanovenom termíne zapracovaný do Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018

Predkladala: hlavná kontrolórka

Jednou z úloh hlavnej kontrolórky v zmysle § 18f písmeno e) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je predloženie súhrnnej správy o kontrolnej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018 obsahuje informáciu o vykonaných kontrolách, o ktorých bolo MsZ podrobne informované priebežne na svojich zasadnutiach. Kontrolná činnosť v roku 2018 bola zameraná na územnú samosprávu, t.j. mesto - mestský úrad a organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto. Kontrolovanými subjektmi boli prijaté opatrenia na eliminovanie možných rizík pri výkone samosprávnej a podnikateľskej činnosti. Správa obsahuje najčastejšie kontrolné zistenia a nesúlad so zákonmi a vnútornými predpismi napr.: zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.: napr. § 8 odst.1, odst. 6), § 30), § 31 odst. 3), zákon č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách v z.n.p.: napr. § 3 odst.1), §4, §7, § 36, zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve: napr. § 38 odst. 5). Správa za rok 2018 obsahuje na poslednej strane v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí MsZ, počet prijatých, schválených a splnených uznesení. Správa obsahuje

ostatné aktivity hlavného kontrolóra aj operatívneho charakteru vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných zákonných noriem a VZN mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018.

3. Návrh na rozdelenie dotácií pre rok 2019

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa finančné prostriedky na dotácie v rozpočte obce rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov na príslušný rozpočtový rok. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Mesto Nová Dubnica formou poskytnutia dotácií každoročne podporuje všeobecne prospešné služby a prispieva na rozvoj verejnoprospešných cieľov neziskových organizácií a občianskych združení. Na zasadnutí MsZ Nová Dubnica dňa 12.12.2018 bol uznesením č. 103 schválený rozpočet na rok 2019, kde boli pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na tieto účely schválené finančné prostriedky v objeme 50 000 €, t.j. v rovnakom objeme ako v roku 2018. Mestu Nová Dubnica bolo v stanovenom termíne do 15.11.2018 doručených 28 žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu Nová Dubnica na rok 2019, ktorými požiadalo o podporu svojej verejnoprospešnej činnosti 27 organizácií. Počet žiadostí sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka znížil, zmenila sa aj štruktúra žiadateľov. Niektoré z organizácií nevyužili možnosť požiadať o podporu mesta na tento rok, naopak o finančnú pomoc formou dotácie požiadali dve nové organizácie. Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných odborných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu, v komisii sociálno-zdravotno-bytovej a komisii výstavby. Po ich prerokovaní boli s doporučením výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie FaMK, ktorá zasadala dňa 18.02.2019. Napriek zníženiu počtu žiadostí, požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2019 z rozpočtu mesta vo forme dotácií v celkovej výške 78 200 € ďaleko prevyšovali schválený rozpočet, a nebolo možné ich uspokojiť v plnom rozsahu. Mesto sa pri posudzovaní žiadostí v maximálnej miere snažilo zohľadniť možnú mieru požiadaviek jednotlivých združení a organizácií pri naplňaní ich verejnoprospešných aktivít a cieľov, sociálnej politiky, rozvíjaní kultúrnych a duchovných hodnôt a pri reprezentácii mesta Nová Dubnica. Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2019 bola priamo schválená dotácia pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. vo výške 150 000 €, z toho na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska vo výške 90 000 € a vo výške 60 000 € na kapitálové výdavky spojené s financovaním letného kúpaliska. Požiadavka na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2019 z rozpočtu mesta vo forme dotácií bude predložená po schválení vo FAMK najneskôr dňa 20.02.2019.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť rozdelenie dotácií na rok 2019.

p. Bukovčák sa spýtal Bc. Pažítku prečo o.z. Sorela bola zrušená dotácia a ostatným organizáciám bola výška dotácie navýšená.

Ing. Marušinec sa spýtal, ktoré organizácie myslí.

p. Bukovčák odpovedal, že napr. TJ Družstevník, Dychový orchester a mažoretky alebo Združenie káblovej televízie IBV Miklovky.

Bc. Pažitka vysvetlil, že členovia FaMK sa nestotožnili s názormi členov komisie výstavby.

p. Bukovčák sa spýtal na dôvod zamietnutia dotácie.

Bc. Pažitka odpovedal, že predstava čerpania dotácie bola taká, že toto o.z. bude vyvíjať prospešné aktivity pre bytové domy, ktoré spadajú pod túto architektúru. Myšlienka poskytnutia dotácie bola taká, že o.z. predloží niekoľko projektov pre istý počet bytových domov. Na základe toho komisia výstavby a oddelenie VÚPaD vyhodnotí tieto projekty a určia, ktorý bytový dom potrebuje najviac finančných prostriedkov na svoju obnovu. Zopakovala sa situácia z minulého roka, keď si ten istý bytový dom požiadal o dotáciu. Správcovia bytových domoch neboli o tejto možnosti informovaní.

MUDr. Augustínová dodala za sociálno-zdravotno-bytovú komisu, že všetky požiadavky na pridelenie dotácií od mesta sú naplnené okrem požiadavky Združenia klubu dôchodcov. Združenie si nespĺnilo zákonnú povinnosť vyúčtovať dotáciu za rok 2018, preto im na rok 2019 nemohla byť poskytnutá dotácia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozdelenie dotácií na rok 2019.

4. Dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesto Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Vypracovanie Dodatku č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vyplynulo zo skutočnosti, že jednotlivé sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov boli schválené ešte v roku 2011 a odvtedy došlo k nárastu trhových cien za prenájom nebytových priestorov a k nárastu cien za služby s nájmom nebytových priestorov spojených. Navrhované zmeny v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica v platnom znení:

1. V Čl. 12 - Sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa v ods. 1 mení písmeno d), ktoré znie:

d) obchodné priestory, nebytové priestory pre prevádzkovanie služieb, garáže, výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností, administratívne priestory, priestory pre činnosť politických strán a hnutí:

- prízemie Nová Dubnica	70 €/m ² /rok
- 1. nadzemné podlažie	50 €/m ² /rok
- 2. nadzemné podlažie	45 €/m ² /rok
- 3. nadzemné podlažie	40 €/m ² /rok
- suterén	25 €/m ² /rok
- mestská časť Kolačín	40 €/m ² /rok

2. V Čl. 12 - Sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa v ods. 4 menia písmená a), b) a c), ktoré znejú:

a) Kultúrny dom v m.č. Kolačín - slúži na prevádzkovanie kultúrno-spoločenských akcií a podujatí usporiadaných mestom, na schôdzovú činnosť politických strán a hnutí, spoločenských organizácií a záujmových združení, svadieb, karov, oslavy životných jubileí:

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica	zdarma
- školám, spoločenským organizáciám, občianskym a záujmovým združeniam, politickým stranám a hnutiam pôsobiacim na území mesta pre rokovania výborov	zdarma
- na pravidelné športové podujatia realizované pre občanov	3 €/hod.
- nájom miestností na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia	25 €/hod.

- nájom miestností na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 10 €/hod.
- nájom miestností na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia 25 €/hod.
- nájom miestností na komerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 15 €/hod.
- svadby, oslavy, zábavy (nad 5 hod.) - jednorázovo 150 €/hod.

b) Kino Panorex v Novej Dubnici:

- použitie pre kultúrne a spoločenské podujatia pod záštitou mesta zdarma
- nájom pre školy a školské zariadenia na území mesta zdarma
- nájom na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia 25 €/hod.
- nájom na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 15 €/hod.
- nájom na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia 50 €/hod.
- nájom na komerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 20 €/hod.

c) Kultúrna beseda v Novej Dubnici - slúži na rokovanie MsZ, schôdzkovú a záujmovú činnosť spoločenských organizácií, záujmových združení a politických strán a hnutí pôsobiacich na území mesta a na jednorazové prenájmy fyzickým a právnickým osobám:

- použitie pre akcie mesta Nová Dubnica zdarma
- spoločenským organizáciám, občianskym a záujmovým združeniam, politickým stranám a hnutiam pôsobiacim na území mesta na rokovania výborov zdarma
- nájom na nekomerčné účely počas vykurovacieho obdobia 15 €/hod.
- nájom na nekomerčné účely mimo vykurovacieho obdobia 10 €/hod.
- nájom na komerčné účely a pre podnikateľské subjekty počas vykurovacieho obdobia 20 €/hod.
- nájom na komerčné účely a pre podnikateľské subjekty mimo vykurovacieho obdobia 15 €/hod.
- jednorazový nájom (nad 5 hodín) 100 €/hod.

Prevádzkovateľ vyberie zábezpeku od žiadateľa pri prenájme Kultúrneho domu v m.č. Veľký Kolačín a pri prenájme Kultúrnej besedy v Novej Dubnici podľa účelu využitia:

- podnikateľské subjekty 100 €/hod.
- fyzické osoby do 20 účastníkov - oslavy 50 €/hod.
- fyzické osoby nad 20 účastníkov - oslavy 100 €/hod.
- fyzické osoby - kary 50 €/hod.

Nájom za nástenné informačné skrinky je určený sadzbou 1 € za rok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesto Nová Dubnica.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, či na navrhovaná sadzba je na 1 deň.

Ing. Marušinec odpovedal, že keď si občania prenájmu priestory od piatku do nedele, tak platia jednorazový poplatok.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, či cez pracovný týždeň sa jedná o prenájom na celý deň.

Ing. Lackovičová odpovedala, že je to nad 5 hodín.

p. Bukovčák poznamenal, že by bolo dobré doplniť, že prenájom je maximálne na 3 dni.

Ing. Šošovičková, PhD. súhlasila s p. Bukovčákom, lebo sa môže stať, že si niekto prenajme miestnosť jednorázovo na týždeň.

Bc. Pažitka reagoval, že by bolo vhodné, aby v zásadách bola určená horná hranica prenájmu. Treba dať ale poslanecký návrh.

Ing. Marušinec sa spýtal p. Tlapáka na názor výboru m.č. Kolačín.

p. Tlapák odpovedal, že výbor m.č. Kolačín súhlasí so zvýšením sadzby. Bavili sa o tom, že ohraničenie by malo byť na víkend.

Bc. Pažitka informoval, že bežne prenájom funguje tak, že v piatok si občania prídu uložiť veci a v nedeľu si ich prídu zobrať. Piatok a nedeľa sa nespoplatňujú. Poplatok 250 € bude len za jeden deň.

MUDr. Augustínová reagovala, že napr. svadba môže byť aj v piatok a v tom prípade by si miestnosť chystať od stredy.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že podmienky dĺžky prenájmu musia byť jednoznačné.

Ing. Marušinec reagoval, že bude to maximálne na 2 dni.

Bc. Pažitka reagoval, že by tu mala byť hranica od minimálne 5 hodín do maximálne 48 hodín.

p. Tlapák predložil poslanecký návrh, aby nájom miestností na komerčné účely počas vykurovacieho obdobia v KD Kolačín bol 30 €/hod. a nájom miestností na svadby, oslavy, zábavy bol jednorázovo 250 € a aby nájom miestností bol maximálne na 48 hodín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh p. Tlapáka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesto Nová Dubnica.

5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

Mgr. Zemko chcel vedieť, či poslanci TSK za okres Ilava budú žiadať predsedu TSK Ing. Bašku o dotácie na vybudovanie cyklotrasy.

Ing. Marušinec odpovedal, že minulý týždeň bolo stretnutie poslancov a dostali harmonogram na 4 roky. V rokoch 2020 a 2021 by mala byť prepojený úsek Dubnica nad Váhom a Nemšová na cyklotrasu Važská cyklomagistrála, ktorá vedie od Hornej Stredy po Považskú Bystricu. Cyklotrasa sa v závislosti od vyhlásení výziev buduje na etapy. V súvislosti s týmto projektom, spolu s poslancami vzniesli požiadavku na riešenie obchvatu cesty 1. triedy. Dubnický obchvat by sa mal napájať v m.č. Kolačín pri družstve.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

6. Odpredaj bytu č. 838/17 - 6 na Ul. P. Jilemnického

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 17.01.2019 podal Marcel Jaseň žiadosť o odkúpenie 3-izbového nájomného bytu na Ul. P. Jilemnického 838/17-6, bližšie špecifikovaného v návrhu uznesenia. Uznesením č. 28, písm. A), ods. 2. zo dňa 18.04.2011 MsZ v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súčasným nájomníkom za cenu:

- 475,00 €/m² podlahovej plochy bytu,
- byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu: výmera terasy x 47,50 €/m²,
- 20,00 €/m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou.

Dôvody podania žiadosti: dlhoročné užívanie predmetného bytu nájomcom - Marcelom Jaseňom, ktorý požiadaval o jeho odkúpenie, zámer odpredať jednotlivé byty v bytovom dome súp. č. 838 súčasným nájomcom bol schválený uznesením MsZ č. 28 zo dňa 18.04.2011, do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložil určité finančné prostriedky. Žiadateľ má uhradené všetky záväzky týkajúce sa úhrady nájomného a služieb s užívaním bytu spojených.

Nájomník	Byt č.	Vchod č.	Počet izieb	Poschodie	Plocha bytu (m ²)	Spoluvlastn. podiel (itiny)	SPOLU Celková cena (eur)
Marcel Jaseň	6	17	3-izb.	1. posch.	77,00	77/2834	<u>36 901,58</u>

Spolu kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 36 901,58 € (z toho je cena za podiel k pozemku pod bytovým domom 326,58 €). Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kupujúci má uhradené všetky záväzky týkajúce sa úhrady nájomného a služieb s užívaním bytu spojených.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí neodporučila schváliť odpredaj bytu č. 838/17 - 6 na Ul. P. Jilemnického. KSRM na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj bytu č. 838/17 - 6 na Ul. P. Jilemnického.

Mgr. Zemko sa spýtal, ako hlasovali členovia FaMK.

Ing. Lackovičová odpovedala, že 5 členovia boli proti a 2 sa zdržali.

Mgr. Pekařová sa spýtala na dôvody, prečo členovia FaMK neodporučili schváliť odpredaj bytu.

Bc. Pažitka odpovedal, že dôvody nepozná, lebo sa dalo hlasovať a návrh neprešiel.

Ing. Marušinec reagoval, že čo sa týka daného bytového domu, tak od roku 2011 bolo za takýchto podmienok predaných 10 bytov. Posledný v roku 2018.

JUDr. Holba vysvetlil, že KSRM k materiálu pristupovala z hľadiska strategického zámeru odpredať byty tak, ako bolo určené v uznesení. Nezaoberali sa inými podmienkami, ako je cena a iné.

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka platieb za nájomné, nikdy tu neboli žiadne problémy.

Mgr. Zemko chcel vedieť, koľko bytov ostáva ešte neodpredaných v tejto bytovke.

Ing. Marušinec odpovedal, že 5 bytov zo 42 bytov.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či sa členovia FaMK nerozprávali o finančných podmienkach odpredaja.

Bc. Pažitka odpovedal, že uznesenie, kde sa schválila cena za odpredaj bytu je stále platné. Preto o cene nediskutovali. V uznesení platí cena 475,00 €/m² podlahovej plochy bytu.

Mgr. Pekařová sa spýtala, či je možné dať pozmeňujúci návrh na zmenu kúpnej ceny, keď je v uznesení daná cena 475 €/m² alebo sa musí zmeniť uznesenie.

Bc. Pažitka reagoval, že by sa muselo zrušiť uznesenie a prijať nové.

Ing. Marušinec sa spýtal, aký je teraz v byte nájom za 1 m².

Ing. Lackovičová odpovedala, že 4 €/m².

Ing. Marušinec poznamenal, že pri celkovej výmere bytu je mesačný nájom za byt bez energií 280 €. Mesačný predpis je okolo 500 € a je logické, že pre žiadateľa je lepšie splácať hypotéku. V minulosti sa nájomné zvyšovalo, aby si nájomníci tieto byty odkúpili.

Bc. Pažitka reagoval, že v minulosti bola cena za 1 m² podlahovej plochy bytu 650 €. Za túto cenu to nikto nebol ochotný odkúpiť.

Mgr. Zemko sa spýtal, či to bolo v roku 2011.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno. Na základe prieskumov sa cena dostala na úroveň 475 €/m², ktorá bola pre nájomcov akceptovateľná.

p. Bukovčák reagoval, že sa mu tiež nepozdáva odpredať byt za danú sumu, ale chce, aby sa byt odpredal. Navrhol zrušiť uznesenie a prijať nové, kde by nová cena bola stanovená znaleckým posudkom. Z novej ceny by sa potom odpočítala celková suma za nájom, ktorá bola doteraz uhradená.

Ing. Marušinec odpovedal, že za 10 rokov nájmu táto suma môže byť aj 30 000 €. Aby sa nestalo, že cena bude nakoniec nižšia, ako je teraz navrhovaná.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či vedenie mesta od roku 2011 neiniciovalo navýšenie ceny za odpredaj bytu.

Ing. Marušinec odpovedal, že s tým boli problémy. Niektorí nájomcovia v bytovke mali problémy s oknami, radiátormi, bolo tu zatekanie do bytov a podobne a mesto muselo vyčleniť prostriedky z rozpočtu mesta na tieto opravy. Nájomca má právo pri takýchto udalostiach vyzvať vlastníka, aby tieto závady opravil.

Ing. Šošovičková, PhD. chcela vedieť, či sa MsZ niekedy bude baviť o danom uznesení, keďže je už dlho platné a pozmeniť v ňom cenu za odpredaj bytu. Má zmysel nechať toto uznesenie platné pre 5 bytov?

Ing. Marušinec odpovedal, že uznesenie je platné len pre jeden bytový dom. Môže sa o tom diskutovať, či taký materiál pripraviť.

Poslanci MsZ dali slovo p. Jaseňovi.

p. Jaseň vysvetlil, že v byte býva od roku 2001. Nikdy nemal problémy s platením nájmu a je pre neho výhodnejšie platiť hypotéku ako vysoký nájom.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica 3-izbovú bytovú jednotku na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, bytová jednotka má výmeru 77,00 m², prislúchajúci podiel 77/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838, prislúchajúci podiel 77/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m² ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržali p. Bukovčák a Mgr. Pekařová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj bytovej jednotky na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, bytová jednotka má výmeru 77,00 m², prislúchajúci podiel 77/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838, prislúchajúci podiel 77/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržali Hlasovania sa zdržali p. Bukovčák, Mgr. Pekařová a Ing. PhD. Šošovičková.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva Marcela Jaseňa, Nová Dubnica nehnuteľností: bytová jednotka na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, bytová jednotka má výmeru 77,00 m², prislúchajúci podiel 77/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838, prislúchajúci podiel 77/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m² za celkovú kúpnu cenu 36 901,58 € Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Hlasovania sa zdržali p. Bukovčák a Mgr. Pekařová a Ing. PhD. Šošovičková.

7. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom nehnuteľného majetku štátu, požiadala mesto Nová Dubnica o preverenie nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku pod cestou, a to parc. KN-C parc. č. 123/5 - ostatné plochy o výmere 126 m², spoluvlastnícky podiel 2/10, zapísaný na LV č. 2579, k.ú. Veľký Kolačín, v obstarávacej cene vo výške 149,22 €, či sa na predmetnom pozemku nenachádza cesta, ktorá má charakter miestnej komunikácie, ktorá by podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p. mala byť vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Na základe preverovania bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádza cesta - miestna komunikácia na Ul. Novej v Novej Dubnici - m.č. Kolačín, ktorá je v majetku mesta Nová Dubnica vedená ako stavba. Na základe uvedenej skutočnosti môže mesto nadobudnúť uvedený pozemok do výlučného vlastníctva podľa platnej legislatívy. Schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. podlieha MsZ v Novej Dubnici v súlade s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaná Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku SR do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Po podpísaní Dohody o prechode vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku SR do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v dohode a protokole.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica.

Mgr. Zemko chcel vedieť stanovisko výboru m.č. Kolačín.

p. Tlapák odpovedal, že stanovisko výboru m.č. Kolačín je kladné.

Ing. Marušinec vysvetlil, že keď je mestu takýto pozemok ponúknutý, mesto sa snaží o majetkoprávne vysporiadanie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nadobudnutie nehnuteľnosti pozemok parc. KN- C parc. č. 123/5 - ostatné plochy o výmere 126 m², spoluvlastnícky podiel 2/10, zapísaný na LV č. 2579, k.ú. Veľký Kolačín z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v obstarávacej cene vo výške 149,22 €.

8. Zámena pozemkov v IBV Milovky

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 15.01.2019 Marie Florianová doručila žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri jej rodinnom dome súp. č. 535 formou zámenny nasledovne: pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 2715/106 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 95 m²,

prejde do výlučného vlastníctva Marie Florianovej, bytom Nová Dubnica. Pozemok vo výlučnom vlastníctve Marie Floriánovej, bytom Nová Dubnica: parc. KN-C č. 2678/5 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 8 m², prejde do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica. Oba pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 10/18. Dôvody zámény: pozemok parc. KN-C č. 2715/106 p. Marie Florianová dlhodobo užíva ako súčasť oplotenej záhrady pri rodinnom dome súp. č. 535 v jej výlučnom vlastníctve. Na pozemku parc. KN-C č. 2678/5, ktorý je vo vlastníctve p. Florianovej sa nachádza asfaltový chodník vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a realizáciou uvedenej zámény dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod chodníkom. Zámena pozemkov a taktiež cena za 1 m² rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov je v súlade s Čl. 9 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaného pozemku parc. KN-C č. 2715/106 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 95 m² a pozemku parc. KN-C č. 2678/5 - zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 8 m², zmluvné strany sa dohodli na finančnom vysporiadaní. Marie Florianová, bytom Nová Dubnica, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 5,00 €/m² rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 87 m² (95 m² - 8 m² = 87 m²) predstavuje celkovú sumu 435,00 €. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí taktiež p. Marie Florianová ako žiadateľka o zámenu pozemkov.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámenu pozemkov v IBV Miklovky.

Mgr. Zemko sa spýtal Ing. Rumana koľko takýchto nevysporiadaných pozemkov je v tejto lokalite. Bude sa uvažovať o zmene ceny za 1 m²?

Ing. Ruman odpovedal, že ešte veľa.

Ing. Marušinec odpovedal, že tému zmeny ceny by nechal na internú diskusiu poslancov na pracovnom stretnutí. Ak sa o podobných materiáloch bude diskutovať, musí byť konsenzus v rámci celého MsZ so zmenami v materiáloch. Materiál sa môže pripraviť na ďalšie pracovné stretnutie a predložiť na ďalšie rokovania MsZ.

JUDr. Holba poznamenal, že v tom prípade sa bude musieť zmeniť rokovací poriadok MsZ.

p. Bukovčák chcel vedieť, či aj mesto môže iniciovať odpredaj týchto pozemkov a vysporiadať ich.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to možné.

Ing. Ruman vysvetlil, že mesto oslovilo všetkých občanov, ktorých sa vysporiadanie týkalo a ponúklo odkúpenie pozemkov. Tento proces trvá od roku 2010. Zhruba 50 % občanov túto možnosť využilo. Mesto dalo spraviť geometrické plány, kde sa zamerali časti pozemkov, ktoré treba vysporiadať. V súčasnosti si žiadosť o vysporiadanie dávajú hlavne noví vlastníci domov.

Ing. Marušinec doplnil, že pred Ing. Rumanom pôsobil na úrade p. Vyhnár, ktorý sa tomuto venoval a spravil pasport pozemkov v lokalite IBV Miklovky. Mesto môže poslať občanom posledné výzvy na odpredaj pozemkov s podmienkou, že keď sa do určitej doby nevysporiadajú, mesto pristúpi k zmene podmienok nájmu za tieto pozemky.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že by bolo dobré k zaslaniu výzvy pristúpiť, pretože noví majitelia nemusia vedieť o takejto možnosti.

Ing. Ruman poznamenal, že by stačilo možno dať informáciu do Novodubnických zvestí.

Ing. Šošovičková, PhD. reagovala, že by bolo lepšie sa s občanmi osobne o téme porozprávať, pretože veľa z nich noviny nečíta.

MUDr. Augustínová poznamenala, že na niektorých pozemkoch je uložené vecné bremeno ako električka a plyn, a preto ona nemá ako občan o tento odpredaj záujem.

JUDr. Holba reagoval, že tu treba rozlíšiť, či si môžu dokúpiť ohradený alebo neohradený pozemok. Ohradený pozemok by si mal občan odkúpiť alebo platiť nájom.

Bc. Bukovčák reagoval, že vlastníci, ktorých sa to týka, by mali byť mestom oslovení individuálne. Mnohí občania, ktorí sa sem prisťahovali noviny nečítajú.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto začne konať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 2715/106 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 95 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemku parc. KN-C č. 2715/106 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 95 m² za pozemok parc. KN-C č. 2678/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 m², vo výlučnom vlastníctve Marie Florianovej, Nová Dubnica ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemkov parc. KN-C č. 2715/106 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 95 m² a parc. KN-C č. 2678/5 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Marie Florianová, Nová Dubnica, SR, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 5,00 €/m² rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 87 m² (95 m² - 8 m² = 87 m²) predstavuje celkovú sumu 435,00 €. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí Marie Florianová, Nová Dubnica.

9. Prenájom pozemkov pod odkladacie schránky Slovenskej pošty, a.s.

Predkladal: zástupca primátora

Slovenská pošta, a.s. požiadala mesto Nová Dubnica o prenájom časti pozemkov: pozemok parc. KN-C č. 174 - ostatná plocha o výmere 526 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 144/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 351/1 - ostatná plocha o výmere 3 398 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 2067 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-E č. 124/401 - orná pôda o výmere 1 641 m², a to časť o výmere 1 m², uvedené pozemky písm. a) až písm. d) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníci 1/1 mesto Nová Dubnica a pozemok písm. e) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3004, k.ú. Veľký Kolačín, ako podielový spoluvlastník v podiele 1817/1900 mesto Nová Dubnica. Dôvody žiadosti: Žiadateľ o prenájom - Slovenská pošta, a.s., poskytuje univerzálnu poštovú službu v

zmysle udelenej poštovej licencie a v zmysle Zákona č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žiadateľ žiada o prenájom častí predmetných pozemkov za účelom skvalitnenia a zrýchlenia poštových služieb pre obyvateľov mesta. V prípade schválenia nájmu bude žiadateľ udržiavať odkladacie schránky, ako aj zeleň na uvedenom pozemku (čistenie, kosenie a pod.), všetky podmienky budú zakotvené v nájomnej zmluve. Navrhovaná cena nájmu je 1,00 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 5 m², predstavuje nájomné 5,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie životného prostredia, FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili prenájom pozemkov pod odkladacie schránky Slovenskej pošty, a.s. z dôvodu, že svojím vzhľadom by narušili estetický vzhľad mesta a obávajú sa aj ich poškodzovania vandalizmom. Odkladacie schránky neplnia úlohu poštovej služby pre občanov mesta, majú „skvalitniť a zrýchliť“ poštové služby, čo je však možné aj inými spôsobmi - napr. zakúpením bicyklov s vozíkmi pre poštové doručovateľky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne neschválilo majetok mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 174 -ostatná plocha o výmere 526 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 144/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 351/1 - ostatná plocha o výmere 3 398 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-C č. 2067 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m², a to časť o výmere 1 m², pozemok parc. KN-E č. 124/401 - orná pôda o výmere 1 641 m², a to časť o výmere 1 m² ako dočasne prebytočný majetok.

10. Prenájom pozemkov pod predajným stánkom na Ul. SNP

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 04.02.2019 podala p. Andrea Kosáčová, Nová Dubnica, žiadosť (č.j. 710/2019) o prenájom pozemku pod predajným stánkom, nachádzajúcim sa na Ul. SNP vedľa bytového domu súp. č. 8 v Novej Dubnici. Andrea Kosáčová je novou vlastníčkou vlastníkom novínového stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 351/1 o výmere 6,80 m² (2,72 x 2,50 m) na Ul. SNP pri budove súp. č. 8, ktorý kúpila od Anny Granitzovej. Predchádzajúca vlastníčka stánku p. Granitzová užívala časť uvedeného pozemku na základe májomnej zmluvy č. 407/2015 zo dňa 17.12.2015. Nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, požiadala mesto o nájom časti uvedeného pozemku na dobu neurčitú v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (tzn. nájom, kde do úvahy prichádza len jeden nájomca a to vlastník predajného stánku). Výška nájomného je 25,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6,80 m² je celkom 170,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pod predajným stánkom na Ul. SNP.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica - pozemok parc. KN-C č. 351/1 - ostatné plochy o výmere 3 398 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti - pozemok parc. KN-C č. 351/1 - ostatné plochy o výmere 3 398 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľnosti pozemok parc. KN-C č. 351/1 - ostatné plochy o výmere 3 398 m² Andrei Kosáčovej, Nová Dubnica. Výška nájomného je 25,00 €/m²/rok za celý predmet, čo pri výmere 6,80 m² je celkom 170,00 €/rok.

11. Zmena v dozornej rade spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

V zmysle § ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je obecnému zastupiteľstvu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Po uskutočnených komunálnych voľbách v novembri 2018 je potrebné zvoliť nových členov dozorných rád v spoločnostiach, ktorých je mesto 100 % vlastníkom. Primátor mesta navrhol MsZ odvolať v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. z dozornej rady Ing. Petra Lendela a p. Juraja Černého a z dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. odvolať PaedDr. Soňu Kačíkovú a Ing. Petra Lendela. Zároveň primátor mesta navrhuje schváliť do dozornej rady spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. Mgr. Andreja Michalčíka a p. Lukáša Cucíka a v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. schváliť Bc. Jozefa Bukovčáka. Na základe vyššie uvedeného bol MsZ predložený návrh tak, ako je uvedené v jeho dôvodovej správe.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne odvolalo Ing. Petra Lendela a p. Juraja Černého z dozornej rady spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a PaedDr. Soňu Kačíkovú a Ing. Petra Lendela z dozornej rady Nová Dubnica Invest, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Mgr. Andreja Michalčíka a p. Lukáša Cucíka do dozornej rady spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a Bc. Jozefa Bukovčáka do dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

12. Diskusia

Bc. Bukovčák oznámil, že bol oslovený občanmi ohľadne zvozu odpadu z lokalít IBV Miklovky, Dlhé diely a m.č. Kolačín. Frekvencia vývozu sa znížila na 1 x za 2 týždne. Ich požiadavkou bolo, aby sa separovaný odpad vyvážal častejšie.

Ing. Marušinec reagoval, že táto téma bola preberaná na pracovnom stretnutí poslancov a podnikli sa prvé kroky.

Mgr. Bašná reagovala, že keďže sa pristúpilo k redukcii zvozu, očakávala sa reakcia občanov. Reakcie sú rôzne. Domácnostiam, ktoré si požiadajú o druhú smetnú nádobu, je táto nádoba pridelená po skontrolovaní úrovne vytriedenia komunálneho odpadu. Cez vianočné a veľkonočné sviatky sa bude komunálny odpad vyvážať 1 x týždenne. Náklady za vývoz triedeného odpadu nie sú v kompetencii

mesta. Otázkou je, či sa bude riešiť vývoz odpadu vo vreciach 1 x za týždeň alebo sa pristaví kontajner na triedený odpad v m.č. Kolačín a IBV Miklovky, na čo je väčšia odozva. Takisto mesto musí dať do domácnosti nádobu na bioodpad a zaviesť zber odpadu zo zelene. Po redukcii vývozu občania začali lepšie triediť odpad. Priestor na zvýšenie intervalu vývozu tu ale stále je. Náklady za triedený odpad neznáša mesto, ale organizácia zodpovednosti výrobcov, ktorá s tým musí súhlasiť.

p. Galovič poznamenal, že v meste bolo dlhodobo zaužívané, že sa odpad vyvážal každý týždeň. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. zväžza odpad aj z Kameničian, Slávnice alebo Košece a aj tu sa vyváža odpad 1 x za 2 týždne.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že informovanosť ľudí o tom, ako správne separovať je slabá. Ľudia zo združenia Vyčistíme si les by radi pomohli pri šírení osvetly správneho separovania odpadu. Plánujú zorganizovať akciu, kde bude všetko vysvetlené. Malo by to byť na deň Zeme.

Bc. Bukovčák poznamenal, že občania, ktorí ho oslovili, sú stotožnení so znížením frekvencie vývozu. Jediné čo chceli je, aby sa neznížila frekvencia vývozu separovaného odpadu.

MUDr. Augustínová upozornila, aby sa cez letné horúčavy tento vývoz zvýšil.

Mgr. Bašná reagovala, že sa predpokladá, že vtedy vznikne viac plastov. Hygienický predpis udáva zvoz minimálne 1 x za 14 dní.

p. Galovič reagoval, že minulý rok počas horúčav tam, kde boli preplnené stojiská, sa snažili o vývoz odpadu 1 za týždeň. Najväčší problém vzniká v jarých a jesenných mesiacoch, kedy sa upratujú záhrady a občania tento odpad, ako lístie, kamene, hlina alebo zhnité ovocie, dávajú do smetných nádob. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vtedy nechá oznam, prečo nádoba nebola vyvezená.

Ing. Šošovičková, PhD. poznamenala, že najlepšie by bolo obstarat' nádoby na bioodpad.

Mgr. Bašná poznamenala, že zníženie frekvencie vývozu smerovalo k tomu, aby sa občania naučili správne separovať odpad.

p. Vetrová chcela vedieť, či zamestnanci TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. sledujú aj to, že niektoré nádoby nie sú funkčné. Ďalej chcela vedieť ako je možné, že 2 zamestnanci, ktorí pracujú na mestských záchodoch si čerpajú naraz dovolenku a záchody sú mesiac zatvorené.

Ing. Marušinec reagoval, že nemá vedomosť o tom, že zariadenie je mesiac zatvorené. Môže sa stať jedine to, že jeden zamestnanec čerpá dovolenku a druhý ochorie. Vyžiada si dochádzku zamestnancov a situáciu preverí.

p. Bukovčák sa spýtal, v akom štádiu je rekonštrukcia kina Panorex a aké sú ďalšie kroky.

Ing. Marušinec odpovedal, že bolo zadané vypracovanie interného dispozičného riešenia. Mal stretnutie so zhotoviteľmi projektu, ktorí majú predpripravený návrh, ku ktorému mal pár pripomienok. Budúci týždeň bude stretnutie so zástupcami CVČ, ZUŠ, mestskej knižnice, Gospelu a p. Masára, ktorý kino nazvučuje. Po zapracovaní pripomienok by mal byť projekt predložený poslancom. Následne by sa malo riešiť stavebné povolenie a realizačný projekt.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, ako znelo zadanie pre súčasných zhotoviteľov.

Ing. Marušinec odpovedal, že navrhnuť dispozičné riešenie celého objektu, rozšírenie pódia, zabudovanie opony, zabezpečenie technického zázemia pre vystupujúcich, poriešiť objekt pizzérie, bezbariérový vstup do mestskej knižnice, priestory pre oddelenie kultúry.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či zhotoviteľ bol vybratý priamo alebo verejným obstarávaním.

Ing. Marušinec reagoval, že zákazku do 5 000 € môže mesto zadať priamo zhotoviteľovi. Mesto si vybralo bývalého architekta mesta Ing. arch. Antala, ktorý už pre mesto robil zákazky. Mesto chcelo, aby tu bol jeden rukopis, a preto sa rozhodlo zákazku zveriť jemu.

p. Bukovčák chcel vedieť, či tu bol aj zahrnutý business plán na využitie priestorov po rekonštrukcii.

Ing. Marušinec reagoval, že si nemyslí, že tento objekt slúži na to, aby vynášal veľké zisky. Mal by produkovať také finančné prostriedky, aby boli pokryté náklady. Pizzéria si prenajíma priestory za cenu, ktorá je v súlade so zásadami mesta. Mestská knižnica je nezisková činnosť, ktorú mesto prevádzkuje pre občanov. Cieľom rekonštrukcie je hlavne zúžiť energetickú náročnosť. Teplo uniká cez strechu, ktorá prejde rekonštrukciou. Vonkajší vzhľad budovy sa nezmení.

Bc. Bukovčák poznamenal, že členovia KSRM, ktorí nie sú poslanci sa na tento projekt pýtali, keďže to bude jeden z najväčších projektov vo volebnom období. Chceli vedieť, či vedenie mesta nezvažuje verejnú diskusiu alebo vyhlásiť verejnú súťaž, kde by sa mohli zúčastniť viacerí architekti.

Ing. Marušinec reagoval, že verejnú súťaž vyhlasovali pri stavbe letného kúpaliska, lebo šlo o novú stavbu. Pri kine Panorex ide o pôvodnú budovu, kde sa nemení jej vzhľad, ale len jej interiér. Nedôjde tu k výrazným stavebným úpravám. Preto nemá význam robiť veľké architektonické štúdie.

JUDr. Holba chcel vedieť, že do akej miery je architektonicky chránené toto dielo.

Ing. Marušinec reagoval, že ak tím JUDr. Holba myslí, či objekt spadá pod Ministerstvo kultúry tak, nie nespadá. Budova sa dá chrániť prostredníctvom územného plánu.

JUDr. Holba reagoval, že skôr narážal na autorské diela architekta.

Ing. Krumpolec reagoval, že sa nebude meniť celková vonkajšia architektúra, ale interiér. Z vonkajších úprav pôjde len o rekonštrukciu strechy alebo výmenu okien.

p. Bukovčák sa spýtal, či sa do budúca ráta s klimatizáciou alebo vetraním.

Ing. Marušinec reagoval, že sa rieši vzduchotechnika. Na stretnutí s Ing. arch. Antalom dal požiadavku, aby sa vykurovanie dalo regulovať jednotlivo po miestnostiach.

Občan z Komenského sadoch č. 55 chcel vedieť, kde treba vzniesť požiadavku na pridanie verejného osvetlenia vo dvore.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa to bude riešiť.

Občan sa spýtal na zavedenie optickej siete do tohto domu. Minulý rok sa nedala zaviesť kvôli tomu, že asfalt bol v záruke. Bolo by to možné tento rok?

Ing. Marušinec odpovedal, že nejde o to, či asfalt je ale bo nie je v záruke, ale v lokalite boli spravené nové asfaltové súvislé vrstvy. Dodávateľ optickej siete dostal podmienku, že nemôže rozkopáť asfalt. Ak tam chce zaviesť optiku, musí vyasfaltovať celý dvor tak, ako to spravilo mesto. Dodávateľa optických sietí boli upozornení, že všade, kde sú asfaltové plochy, môžu siete napájať podtlakom.

Občan mal dotaz ku Krohovej architektúre a zatepleniu domov. Chcel vedieť, či mesto občanom, ktorí v týchto domoch bývajú bude prispievať kvôli energetickej náročnosti.

Ing. Marušinec odpovedal, že určite nie. Nie je to veľký rozdiel v poplatkoch medzi ostatnými domami. Každý, kto si kúpil byt na Mierovom námestí, musel vedieť, do čoho ide. Mesto neplánuje zatepľovať celé budovy. Mierne ústupky sa dajú urobiť, ale celý plášť sa nemôže zatepliť.

Mgr. Zemko oznámil, že sa ho občania pýtajú, čo bude s priestormi na Mierovom námestí, kde boli potraviny CBA.

Ing. Marušinec odpovedal, že spoločnosť CBA stále platí majiteľovi za prenájom priestorov. Majiteľ momentálne s priestormi nič nerieši. Nevie, či spoločnosť CBA tam plánuje zriadiť ďalšiu prevádzku.

RNDr. Perichta, CSc. uviedol, že by bolo dobré do budúcnosti pre dodávateľov optických sietí pripraviť trubky pre tieto siete.

Ing. Marušinec reagoval, že problém je ten, že mesto má iné trasovanie. Komenského sady sú špecifické v tom, že od Mierového námestia nie je ťahaná žiadna optika. Vo vnútroblokoch sú asfaltové plochy. Je prirodzené, že mesto si chráni svoju investíciu.

Ing. Krumpolec vysvetlil, že pri tvorbe územného plánu sú všetky spoločnosti, ako plynári, elektrikári, vodári, SWAN, T-COM oslovované.

Občan oznámil, že v bytovom dome bola robená revízná správa, kde bolo zistené, že spoločnosť TERMONOVA, a.s. im pri výkopových prácach poškodila bleskozvody.

Ing. Marušinec odpovedal, že toto si musia vyriešiť so spoločnosťou TERMONOVA, a.s., ktorá to musí celé na novo vyasfaltovať.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová