

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 21.04.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o. a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomnú poslankyňu PaedDr. Kačíkovú, ktorá príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa body č. 12 – Prenájom pozemku IBV Miklovky spoločnosti MB-ELMONT, s.r.o. a č. 15 – „Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 58, 59,61 v k.ú. Nová Dubnica“ vypustili a nahradili novými bodmi. A to bodom „Schválenie zmeny doby nájmu v nájmovej zmluve č. 103/2011 na prenájom pozemku MFK Nová Dubnica“ a bodom „Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 134 zo dňa 16.12.2013“. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Pažitka a Mgr. Zemko. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predmetom a cieľom finančnej kontroly bola kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií PO a FO podnikateľom za rok 2014 a rok 2015 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a VZN č. 7/2011 Mesta Nová Dubnica, ktorým sa určuje spôsob a metodika poskytovania dotácií. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky v rozpore so zákonom č. 502/2001 v platnom znení § 9 ods.1), zákonom č. 583/2004 § 7 ods.4) v platnom znení, VZN č. 7/2011 a zákona č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Správa je vypracovaná podľa nového zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, ale z dôvodu, že bolo kontrolované obdobie rokov 2014 a 2015, kedy platil ešte zákon č. 502/2011 Z.z. vykonanie finančnej kontroly na účtovnej dokumentácii kontrolovaným subjektom bolo posudzované podľa tohto zákona.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovanej kontroly.

2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015

Predkladal: riaditeľ BP

Celkové plnenie výnosov je na 96,13% a celkové čerpanie nákladov na 96,05% - 101 664,00 €. Rozdiel výnosov a nákladov rozpočtu za rok 2015 je 78,71 €. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2015 je 97 805,00 € a zadržané finančné prostriedky z roku 2014 boli 3 859,00 €. Rozdiel 78,71 € sú úroky z omeškania a úroky z účtov. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2015 je zisk 1 845,08 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015.

Ing. Marušinec privítal riaditeľku MŠ na Ulici P. Jilemnického.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015.

3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016

Predkladala: riaditeľ BP

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a Bytovým podnikom, m.p.o. Nová Dubnica (ďalej len BP, m.p.o.) od 02.01.2009 BP, m.p.o. zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. BP, m.p.o. navrhuje navýšenie rozpočtu vo výnosovej časti o sumu 3 000 € a to formou navýšenia príspevku z mestského rozpočtu. V nákladovej časti sa tiež čerpania rozpočtu navýši o 3 000 €.

Zmenu rozpočtu zdôvodňuje BP, m.p.o. nasledovne:

1. Po schválení rozpočtu BP, m.p.o. na rok 2016 bola podpísaná zmluva na právne zastupovanie BP, m.p.o., náklady na rok 2016 sú 1 200,00 €.

2. V zmysle nového zákona o správcovských spoločnostiach č. 246/2015 Z.z. musí byť preškolený jeden zamestnanec BP, m.p.o.. Nakoľko absolvovaním školenia získa zamestnanec certifikát, ktorý je potrebný pre činnosť BP, m.p.o., tak školenie je časovo a finančne náročné a preto navrhujú navýšenie položky 637 001 o sumu 1 200,00 €.

3. Pri zmene počítačového programu na spravovanie bytov a nebytových priestorov potrebuje BP, m.p.o. nový PC. Táto skutočnosť sa pri zostavovaní rozpočtu nedala predvídať. Jedná sa o sumu 600,00 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady zmenia. Výnosy budú 118 000,00 € a náklady 118 000,00 €. Rozpočet je vyrovnaný.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016.

Ing. Kusý sa zaujímal o sumu 1 200 € na právne zastupovanie BP, m.p.o.. JUDr. Martinková je mestská právnička, ktorá je platená mesačne od mesta. Spýtal sa, či právne zastupovanie BP, m.p.o. je práca na viac pre mestskú právničku.

Ing. Šlesar odpovedal, že BP, m.p.o. je samostatná právna jednotka. BP, m.p.o. sa zúčastňuje aj súdnych procesov, kde je právnička potrebná.

Ing. Marušinec doplnil, že právnička je paušálne platená mestom a trávi 2 dni v týždni na Mestskom úrade. Prostredníctvom e-mailu komunikuje so zamestnancami, ale nedá sa to porovnať s osobnou komunikáciou. Často chodí na sudy a potom fyzicky strávi na úrade jeden deň. Keď je prítomná na úrade, rieši problémy s vedúcimi oddelení a je potrebné, aby sa venovala záležitostiam Mestského úradu. Niekedy je problém, aby prebehli konzultácie so všetkými zamestnancami a nie ešte aj s inými subjektmi. Na základe toho bola podpísaná zmluva medzi mestskou právničkou a BP, m.p.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016.

4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015

Predkladala: prednostka MsÚ

Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie.

Záverečný účet za rok 2015:

Príjmy	6 691 344,40
Výdavky	6 897 976,42
Výsledok hospodárenia – schodok bežného a kapitálového rozpočtu	- 206 632,02
Nevyčerpané účelovo určené prostriedky	53 899,22
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	- 260 531,24
Prebytok finančných operácií	635 971,92
Neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom vo finančných operáciách	35 440,68
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2015	457 187,37

Ing. Marušinec požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2015 vyplýva z ustanovení §18f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý hovorí: “ Hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve “. Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2015 je v súlade s § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a odporúča MsZ záverečný účet uzavrieť výrokom: “celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Na zasadnutie prišla PaedDr. Kačíková.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015.

Ing. Kusý sa zaujímal o najvyššie položky, ktoré sú zahrnuté v sociálnom zabezpečení.

Ing. Ježíková odpovedala, že v týchto položkách je zahrnutá dotácia pre Zariadenie pre seniorov od štátu. Ďalej výdavky na opatrovateľskú službu, ktoré zahŕňajú mzdy zamestnancov, služby posudkového lekára, znalecké posudky, dotáciu, Klub dôchodcov, elektrinu, teplú vodu, výdavky na časopisy a nocľaháreň pre bezdomovcov.

Ing. Kusý uviedol, že v rozpočte sa nachádza aj položka vo výške 370 000 €. Chcel vedieť, na čo bude daná položka použitá.

Ing. Marušinec odpovedal, že zo sumy 370 000 € ide zhruba 110 000 € na mzdové náklady pre opatrovateľskú službu vrátane odvodov do Sociálnej poisťovne. V súčasnosti má mesto 19 opatrovateliek. Rozdiel medzi danou sumou a mzdovými nákladmi sú výdavky pre Zariadenie pre seniorov a výdavky na prevádzkový chod aparátu opatrovateľskej služby.

Ing. Ježíková vysvetlila, že suma poskytnutých finančných prostriedkov zo štátu pre Zariadenie pre seniorov je 207 360 €. Suma 252 250 € sú vlastné príjmy Zariadenia pre seniorov. Zariadenie pre seniorov disponuje s rozpočtom 459 610 €. Rozdiel medzi rozpočtom a vlastnými príjmami ide na prevádzkové náklady a na opatrovateľskú službu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie výsledku hospodárenia za rok 2015 do rozpočtu mesta na rok 2016. Zapojením Fondu rozvoja a obnovy mesta bolo možné vykryť výdavky, ktoré boli poddimenzované a tiež zmeniť filozofiu postavenia rozpočtu. V schválenom rozpočte boli splátky úverov rozpočtované z prebytkového bežného rozpočtu. V schválenom rozpočte boli splátky úverov rozpočtované z prebytkového bežného rozpočtu, touto zmenou je možné istiny úverov splácať z finančných aktív a prebytok bežného rozpočtu je možné použiť na navýšenie bežných výdavkov. K zmene došlo aj v kapitálovom rozpočte, do ktorého sa dostali nové investičné akcie, vďaka zapojeniu výsledku hospodárenia. Finančné operácie odrážajú zapracovanie výsledku hospodárenia a tiež nedočerpaných finančných prostriedkov z roku 2015 do príjmovej časti rozpočtu. Finančné aktíva budú do príjmovej časti rozpočtu zúčtované v nadväznosti na ich čerpanie vo výdavkoch. Zapojením finančných operácií do rozpočtu je rozpočet mesta vyrovnaný. Na fondoch mesta ostáva zostatok 606,76 €. Celkom rozpočet mesta spolu správnymi subjektmi je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 6 719 618 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti navýšenie rozpočtu o 455 866 €.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016.

Ing. Marušinec doplnil informácie o rôznych položkách rozpočtu. Spomaľovače, ktoré sú zahrnuté v rozpočte budú umiestnené na frekventovanej Ulici Petra Jilemnického. Na tomto úseku boli zaznamenané prekročenia rýchlosti. V spolupráci so ZŤS Elektronika sa vykonáva skryté meranie. Vyhodnocuje sa rýchlosť vodičov v určitom čase. Nejde o pokutovanie vodičov, ale o svetelnú signalizáciu. Radar, ktorý je na vstupe do mesta prejde za zostatkovú cenu do majetku mesta. Pribudnú ďalšie dva merané úseky, a to pri vstupe do mesta z Kolačina a na Ulici SNP. Na opravu živičných povrchov bola navýšená suma, ktorá sa môže ešte ďalej navýšiť. Práve prebieha verejné obstarávanie. Rekonštrukcia povrchov bude prebiehať na Miklovkách. Ide o súvislú výmenu povrchov vo výmere zhruba 3 000 m². Značná časť je na Okružnej ulici a potom na bočných uliciach na Miklovkách. Úseky budú dlhé 50 - 120 m. V roku 2015 bola plánovaná výmena osvetlenia v Mestskej športovej hale, ale keďže na ňu neboli finančné prostriedky, je zahrnutá v roku 2016. Prebehne oprava zateplenia a fasády

krytej plavárne, aby celá budova mala jednotnú fasádu. Plánuje sa aj rekonštrukcia dlažby v šatniach. Ďalšou položkou v rozpočte je rekonštrukcia letného kúpaliska. V roku 2016 by chcelo mesto začať s terénnymi úpravami. Plochy, na ktorých nebude prebiehať výstavba, by sa mali zazeleniť. Areál bude oplotený, aby bol pripravený na realizáciu letného kúpaliska. Oprava živičných povrchov prebieha aj na Ulici Odbojárska v Kolačine. Takisto tu došlo k navýšeniu položky. V roku 2016 alebo 2017 sa bude rekonštruovať aj Ulica Slobody. Rozhodne sa o tom v septembri 2016. Z rozpočtu je vyčlenených 10 000 € na obnovu detského ihriska za Domovom dôchodcov.

MUDr. Augustínová sa opýtala na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Chcela vedieť, či sa pouličné lampy budú meniť len na Mierovom námestí, a či sa budú meniť kompletne. Stromy zakrývajú čiastočne lampy, a tým sa znižuje sila osvetlenia. Rovnaký problém je aj na IBV Miklovky.

Ing. Marušinec odpovedal, že lampy sa budú meniť aj inde. Čo sa týka IBV Miklovky, mesto chce uskutočniť výmenu 32 stĺpov, ktoré sú v zlom stave. Jedná sa o úsek od Areálu zdravia po Okružnú ulicu. V rámci rekonštrukcie treba súčasné osvetlenie demontovať, vyčistiť, vymeniť kryty a osadiť nové. Ide hlavne o stĺpy, ktoré nie sú v dobrom stave. Čo sa týka osvetlenia v meste, je vypracovaná projektová dokumentácia. V roku 2017 sa bude realizovať nasvietenie prechodov pre chodcov. Mesto oslovilo dve spoločnosti, aby vypracovali cenovú ponuku. Konkrétne sa jedná o križovatku na Ulici SNP, P.O. Hviezdoslava a na Mierovom námestí.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o to, či sa neuvažovalo o nižšie umiestnenom osvetlení, ktoré priamo osvetľuje chodníky. Takéto osvetlenie majú v iných mestách, vyzerá to lepšie a je to efektívnejšie. Ďalej sa spýtala, či investície do opravy nebudú vyššie, ako keby sa investuje do nového osvetlenia.

Ing. Marušinec odpovedal, že je spracovaná projektová dokumentácia, kde je vyčíslená investícia výmeny verejného osvetlenia zhruba na 200 000 €. Uvidí sa, aký prebytok bude mať mesto na konci roka, a podľa toho sa bude rozhodovať.

JUDr. Holba sa spýtal, aký zámer má mesto s dreveným stánkom na Mierovom námestí.

Ing. Marušinec odpovedal, že stánok bol umiestnený hlavne kvôli vianočným trhom. Okrem nápojov sa tam bude podávať aj občerstvenie, aby život na námestí bol počas sviatkov rušnejší. Zároveň stánok posluží pri oslavách 60. výročia založenia mesta, ktoré bude v roku 2017.

JUDr. Holba sa ďalej zaujímal o mapový server Smart Map. Chcel vedieť účel serveru, a či mestu nestačí Kataster portál.

Ing. Marušinec vysvetlil, že účel serveru je ten, že v prvej etape má spojiť údaje mesta o daniach z nehnuteľností a komunálneho odpadu so snímkou z katastrálnej mapy. Hlavným cieľom je, aby server ukázal, ktoré nehnuteľnosti nemajú obyvatelia uvedené v daňovom priznaní. Všetky nedostatky má vyhodnotiť a na základe toho bude mesto postupovať voči tým, ktorí si neplnia svoje povinnosti voči mestu.

JUDr. Holba vyzdvihol koncepciu tepelného hospodárstva, ktorá bola zahrnutá do rozpočtu mesta. Spýtal sa, či na vypracovanie projektovej dokumentácie bola vyhlásená súťaž.

Ing. Marušinec odpovedal, že súťaž bola vyhlásená a stále prebieha.

JUDr. Holba sa zaujímal o vysporiadanie pozemkov pod Požiarnou zbrojnicou. Poznamenal, že mesto nemá vysporiadané pozemky ani pod Domom kultúry v Kolačine.

Ing. Marušinec odpovedal, že polovica pozemkov s príľahlým pozemkom patrí jednému vlastníkovi a mesto s ním rokuje o vysporiadaní. Vysporiadanie je zahrnuté v rozpočte. Pri Dome kultúry je to komplikovanejšie.

JUDr. Holba sa spýtal na výmenu úradnej tabule a tabuľ so smútočným oznámením.

JUDr. Gregušová odpovedala, že sa ide meniť smútočná tabuľa na Mierovom námestí a úplne nová úradná tabuľa bude pred mestským úradom.

p. Babuková ocenila úpravu ciest na IBV Miklovky. Občania mali veľa negatívnych pripomienok, že v meste sa stále niečo robí a na IBV Miklovky nie.

Ing. Marušinec reagoval, že sa jedná o rozsiahlu opravu ciest na najproblémovejších úsekoch. Mesto by chcelo každý rok vymeniť časť ciest tak, aby sa vymenil úsek od mestského úradu po Okružnú ulicu.

Ing. Lendel sa spýtal na odkúpenie projektovej dokumentácie „S0 10 Ochrana hrádza potokov“ od Nová Dubnica Invest, s.r.o. - o aký úsek sa jedná.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o úsek ako je potok v obytnej zóne Dlhé diely. Projektová dokumentácia je počítaná s tisíročnou vodou, obyvatelia Dlhých dielov však bývajú na vyvýšenom mieste, preto hrádza ešte nebola vybudovaná. Súčasťou dokumentácie je vybudovanie cyklotrasy, preto sa dokumentácia prevádza do majetku mesta.

Ing. Lendel chcel vedieť, kedy sa počítá s realizáciou.

Ing. Marušinec odpovedal, že to závisí od rozpočtu. Začalo sa so zazelenaním lokality, boli vysadené stromy. Budúci rok je v pláne vyfrézovanie lokality kvôli výsadbe novej trávy. Plocha bude už zaradená do plánu kosieb mesta, aby bola udržiavaná, tak ako ostatné časti mesta.

p. Dvorský chcel vedieť, čo znamená kúpa Benešovho pozemku.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o vysporiadanie pozemkov v areáli letného kúpaliska. P. Benešovi patrí vedľajší pozemok pri letnom kúpalisku, súvisí s výstavbou kúpaliska a má záujem pozemok mestu predat'.

p. Bezdeda sa zaujímal o rekonštrukciu budovy MFK Nová Dubnica. Okná budovy sú v dezolátnom stave.

Ing. Marušinec reagoval, že sa spracovali projekty na opravu budov TJ Kolačín, Tenisového klubu a rovnaký projekt je pripravený pre MFK Nová Dubnica. Mesto zaplatí materiál a klub dodá pracovnú silu. Takýmto spôsobom by sa mohla budova MFK Nová Dubnica zrekonštruovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016.

6. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 1- izbového bytu

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku:

- súťažný návrh č.j. 1960/2016 - Natália Drahošová, s ponúkanou cenou 25 000,00 €,
- súťažný návrh č.j. 1961/2016 - Marek Malý, s ponúkanou cenou 23 200,00 €,
- súťažný návrh č.j. 1982/2016- Ing. Soňa Tydláčková, Ing. Jozef Tydlačka, s ponúkanou cenou 22 120,00 €.

2. Komisia posúdila, či doručené návrhy zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam a či obsahujú všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok, najmä či návrh obsahuje podpísaný návrh kúpnej zmluvy, čestné vyhlásenie a či bola predložená žiadosť v lehote určenej v podmienkach súťaže do 11.04.2014 do 12:00 hod. Odôvodnenie umiestnenia na 1. mieste: súťažný návrh č. j. 1960/2016 obsahuje v súlade so Súťažnými podmienkami najvyššiu cenovú ponuku za celý predmet kúpy.

3. Komisia odporučila predaj uvedenej nehnuteľnosti súťažiacemu umiestnenému na 1. mieste a to: Natálii Drahošovej.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili zobrať na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 1- izbového bytu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 1- izbového bytu.

7. Nadobudnutie hnutel'ného majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom darovala Mestu Nová Dubnica hnutel'ný majetok – cestné motorové vozidlo vrátane príslušenstva, P-V3S ARS 12M.

2. Uvedený dar je určený na zabezpečenie plnenia úloh preneseného výkonu štátnej správy podľa úloh samosprávy obce podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na úseku ochrany prírody a pozemných komunikácií a ustanovení §11 ods. 7 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe štátu v znení neskorších predpisov.

3. Z dôvodu zosúladenia darovacej zmluvy centr. č. 17/2015 medzi Mestom Nová Dubnica ako obdarovaným a Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom vnútra SR ako darcom so skutočným stavom a v súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 15 ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť bezodplatné nadobudnutie majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica, a to špeciálneho požiarneho vozidla P-V3S ARS 12M v celkovej obstarávacej cene vo výške 14 140,61 €, zostatková cena k 31. 10. 2014 vo výške 0,00 €. Jedná sa len o formálne vysporiadanie.

Zo zasadnutie odišiel Bc. Pažitka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo nadobudnutie hnutel'ného majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica.

8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 – prenechanie vozidla V3S do nájmu.

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Dňa 15.04.2015 MsZ Uznesením č. 41 schválilo prenájom hnutel'ných vecí Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín.
2. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom darovala Mestu Nová Dubnica hnutel'ný majetok – cestné motorové vozidlo vrátane príslušenstva, P-V3S ARS 12M.
3. Uvedený majetok je určený na zabezpečenie plnenia úloh preneseného výkonu štátnej správy podľa úloh samosprávy obce podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov na úseku ochrany prírody a pozemných komunikácií a ustanovení §11 ods. 7 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe štátu v znení neskorších predpisov.
4. Z dôvodu zosúladenia nájomnej zmluvy cent. č. 109/2015 zo dňa 30. apríla 2015 medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Dobrovoľným hasičským zborom Nová Dubnica – Kolačín ako nájomcom so skutočným stavom a v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť prenechanie do nájmu špeciálneho požiarnického vozidla P-V3S ARS 12M v celkovej obstarávacej cene vo výške 14 140,61 €.
5. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaný dodatok k Nájomnej zmluve centr. č. 109/2015 zo dňa 30. apríla 2015.

Na zasadnutie prišiel Bc. Pažitka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 – prenechanie vozidla V3S do nájmu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 – prenechanie vozidla V3S do nájmu.

9. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Karol Vlčko s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

1. Dňa 23.03.2016 podala Zuzana Vlčková, bytom Nová Dubnica žiadosť o výmaz záložného práva z LV č. 3385.
2. Na základe Kúpnej zmluvy centr. č. 303/2013 zo dňa 29. novembra 2013 medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Karolom Vlčkom, rod. Vlčko a Zuzanou Vlčkovou, rod. Mutalová, 018 51, Nová Dubnica ako kupujúcimi bola uhradená 01.03.2016 posledná splátka z kúpnej ceny vo výške 9 226,03 € za byt a 82,71 € za pozemok, čím bola uhradená kúpna cena v plnej výške.
3. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich bodoch, je MsZ predložený tento návrh na schválenie súhlasu zo zrušením záložného práva, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru zo dňa 21.01.2014, č. V 2964/13 a na vystavenie kvitancie za účelom výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Karol Vlčko s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Karol Vlčko s manželkou.

10. Súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutých investícií s cenou nájmu - MUDr. Augustínová, s.r.o.
Predkladala: prednostka MsÚ

1. Na základe žiadosti MUDr. Márií Augustínovej, s.r.o. o nevyhovujúcom stave nebytových priestoroch z hygienického a bezpečnostného hľadiska, navrhol nájomca riešenie tohto nevyhovujúceho stavu formou úhrady nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu. Po posúdení udržiavacích prác uvedených v žiadosti je na MsZ predložený návrh na započítanie sumy vo výške 2 684,10 €, ktorá obsahuje náklady na práce súvisiace s odstránením pôvodnej PVC podlahy a nalepením novej dlažby, s odstránením pôvodného a montážou nového umývadla a batérie, výmenou obkladu.

2. V nadväznosti na predchádzajúci bod v súlade s Článkom 12 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, Článkom 6 ods. 1 Zmluvy o nájme č. 232/2013 v znení dodatkov a Smernicou o obehú účtovných dokladov je MsZ predložený na prerokovanie a schválenie súhlas s udelením predchádzajúceho písomného súhlasu mesta na vykonanie nevyhnutných investícií a súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií v celkovej sume vo výške 2 684,10 € s cenou nájmu.

3. Navrhnutá celková výška zápočtu vychádza z najvýhodnejšej zo 4 predložených cenových ponúk rôznych firiem v rámci prieskumu trhu, ktoré boli mestu predložené nájomcom.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu - MUDr. Augustínová, s.r.o..

MUDr. Augustínová poznamenala, že ambulancia je už prerobená a funguje. Práce trvali 4 pracovné dni. Pozvala predstaviteľov mesta, aby si pozreli zrekonštruovanú ambulanciu, ktorá spĺňa všetky štandardy.

Ing. Marušinec vysvetlil, že podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta zápočet do 5 000 € je v kompetencii primátora. Nakoľko ide o poslankyňu MsZ bolo vhodnejšie materiál na MsZ prerokovať.

JUDr. Holba poznamenal, že ide o zhodnotenie mestského majetku a nebolo by zlé, keby sa rovnaký postup uplatnil aj pri iných nájomcoch v záujme občanov a pacientov.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo úhradu nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu - MUDr. Augustínová, s.r.o.. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

11. Schválenie zámeru odpredať stavbu súp. č. 729 a pozemok pod stavbou spoločnosti TERMONOVA, a.s.

Predkladala: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica zverejňuje zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. nehnuteľnosť – stavbu:

- stavba súp. č. 729 – energoblok- stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 513/4 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 311 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

2. nehnuteľnosť – pozemok pod stavbou súp. č. 729: pozemok parc. KN-C č. 513/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva spoločnosti TERMONOVA a. s..

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Žiadateľ užíva od r. 2011 dodnes časť stavby súp. č. 729 – energoblok na základe Zmluvy o nájme č. 176/2011 zo dňa 28.12.2011 v znení dodatkov. Uvedená budova energobloku bude aj po rekonštrukcii tepelných rozvodov v meste slúžiť ako technologický uzol na distribúciu tepelnej energie v obytnom súbore E1. Budova energobloku vyžaduje z dôvodu jej dlhoročného užívania rozsiahle opravy. Odpredaj uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Žiadateľ žiada o odkúpenie uvedených nehnuteľností za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť zámer odpredať stavbu súp. č. 729 a pozemok pod stavbou spoločnosti TERMONOVA, a.s..

JUDr. Holba vysvetlil, že KSRM vyhodnocovalo odpredaj stavby spoločnosti TERMONOVA a.s.. Dôvody neschválenia boli, že sa im odpredaj pozemku zdal predčasný. Nebolo by dobré uskutočniť urýchlenný odpredaj stavby.

Ing. Kusý poznamenal, že k odpredaju majetku mesta má negatívny postoj. Budova vyžaduje investície na rekonštrukciu. Je potrebné si rozmyslieť, či mesto bude investovať do budovy a aký má s ňou zámer. Ďalej sa zaujímal, či by spoločnosť TERMONOVA, a.s. bola ochotná navýšiť kúpnu cenu.

Bc. Pažitka odpovedal, že neboli ešte uskutočnené rokovania o cene. Cena za odpredaj stavby a pozemku pod ňou bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Ing. Marušinec vysvetlil, že momentálne sa rokuje len o zámere odpredaja, nie o samotnom odpredaji.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi neschválilo zámer odpredať stavbu súp. č. 729 a pozemok pod stavbou spoločnosti TERMONOVA, a.s.. Za schválenie zámeru boli p. Babuková a Ing. Medera. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augústínová, Bc. Cucík a PaedDr. Kačíková.

12. Schválenie zmeny doby nájmu v nájomnej zmluve č. 103/2011 na prenájom pozemku MFK Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

MFK Nová Dubnica v zastúpení Ing. Petrom Švecom, predsedom MFK Nová Dubnica, má uzavretú nájomnú zmluvu centr. č. 103/2011 zo dňa 30.04.2011 v znení Dodatku č. 1 na prenájom pozemkov. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú futbalové ihriská:

- hlavné futbalové ihrisko na parc. KN-C č. 412 – ostatné plochy o výmere 15 313 m²,
- pomocné futbalové ihrisko na par. KN-C č. 421 – ostatné plochy o výmere 110 773 m².

Z dôvodu, že doba nájmu dohodnutá v uvedenej nájomnej zmluve končí dňom 30.04.2016, je v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. 1) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica predložený MsZ návrh na zmenu doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve centr. č. 103/2011 zo dňa 30.04.2016 v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a MFK Nová Dubnica ako nájomcom, na prenájom pozemkov z pôvodnej doby nájmu od 01.05.2011 do 30.04.2016 na dobu nájmu od 01.05.2011 do 30.04.2021. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy centr. č. 103/2011 zostávajú nezmenené. V prípade schválenia predloženého návrhu MsZ, mesto uzatvorí s MFK Nová Dubnica Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve centr. č. 103/2011 zo dňa 30.04.2011 v znení Dodatku č. 1.

JUDr. Holba sa spýtal, či ustanovenia dané v zmluve boli riadne a včas plnené zo strany MFK Nová Dubnica.

Bc. Pažitka odpovedal, že boli. MFK Nová Dubnica patrí k jedným z organizácií v meste, ktoré pracujú dobre, čo sa týka hospodárenia s majetkom aj športovej činnosti.

p. Bezdeda doplnil, že pomocná trávnatá hracia plocha slúži pri zlých poveternostných podmienkach ako hlavné ihrisko pre žiakov a dorastencov. Tým sa šetrí hlavná hracia plocha, kde väčšinou hrávajú dospelí. O obe plochy sa MFK Nová Dubnica príkladne stará. Nájom by sa im mal predĺžiť.

Zo zasadnutia odišiel Bc. Marušinec.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zmenu doby nájmu v nájomnej zmluve č. 103/2011 na prenájom pozemku MFK Nová Dubnica.

13. Prenájom pozemku IBV Miklovky Pavlovi Pištovi s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

1. Dňa 02.03.2016 bola na Mestský úrad v Novej Dubnici doručená žiadosť Pavla Pištu s manželkou Evou Pištovou, bytom Nová Dubnica, o prenájom pozemku parc. KN-C č. 509/250 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 125 m², vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

2. Dôvody žiadosti:

- pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, je prilahlý k pozemku parc. KN-C č. 509/82, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a na ktorom sa nachádza rodinný dom tiež v ich výlučnom vlastníctve,
- žiadatelia žiadajú o prenájom uvedeného pozemku z dôvodu plánovanej prístavby rodinného domu. Po jej realizácii majú v pláne požiadať mesto o odkúpenie časti predmetného pozemku a taktiež ďalšieho prilahlého pozemku,

- nájom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

3. Navrhované podmienky nájmu:

- cena nájmu 0,50 €/m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom nájmu 125 m², predstavuje nájomné 62,50 €/ rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,

- doba nájmu: neurčitá,

- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,

- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Na zasadnutie prišiel Bc. Marušinec.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť prenájom pozemku IBV Miklovky Pavlovi Pištovi s manželkou.

JUDr. Holba vysvetlil dôvody neschválenia prenájomu pozemku KSRM. Podľa informácií KSRM sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete. Nákrasy sa im zdajú neidentické a veľké. Nevedia, akú veľkú plochu chce p. Pišta zabráť na prístavbu rodinného domu. Prístavbou dôjde k obmedzeniu prístupu k susedným pozemkom. Odporučili by skôr odpredaj potrebnej časti pozemku na realizáciu prístavby tak, aby táto prístavba nebola postavená na už uložených inžinierskych sietach.

p. Babuková poznamenala, že pri odpredaji pozemkov si treba všímať, či na nich nie je vecné bremeno.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi neschválilo prenájom pozemku IBV Miklovky Pavlovi Pištovi s manželkou. Hlasovania sa zdržali PaedDr. Kačíková, Ing. Medera a Mgr. Zemko.

14. Odpredaj pozemkov spoločnosti GT-MERKEL s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť GT – MERKEL s.r.o. je vlastníkom príľahlých nehnuteľností k uvedeným pozemkom v lokalite PZ Hliny. MsZ v roku 2015 schválilo svojim uznesením č. 175 zo dňa 16.12.2015 kúpu uvedených pozemkov z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí v PZ Hliny. Odpredaj predmetných pozemkov spoločnosti GT – MERKEL s.r.o. je súčasťou majetkoprávneho vysporiadania po zrealizovaní uvedených inžinierskych sietí s pôvodným vlastníkom uvedených pozemkov za rovnakú kúpnu cenu. Odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 1,00 € za celý predmet kúpy. Predávajúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Marušinec doplnil, že kúpa pozemkov bola účelová. Na súhlas pre vybudovanie inžinierskych sietí bolo potrebné zdokladovať vlastníctvo pozemkov. Dohoda bola, že keď sa vybudujú inžinierske siete, majetkovo sa pozemky prevedú naspäť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 407/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² a pozemok parc. KN-C č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 407/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² a pozemok parc. KN-C č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti GT - MERKEL s.r.o, Trenčianske Teplice, pozemkov parc. KN-C č. 407/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m² a pozemok parc. KN-C č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € za celý predmet kúpy.

15. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 134 zo dňa 16.12.2013

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 16.12.2013 MsZ uznesením č. 134 schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Vodovod a kanalizácia Dlhé diely“. Z dôvodu výstavby rozšírenia verejného vodovodu v dĺžke 130 m na parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m² je potrebné zriadiť vecné bremeno zmluvou o zriadení vecného bremena a vykonať jej vklad do katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné doložiť k zmluve o zriadení vecného bremena uznesenie MsZ s aktuálnymi údajmi týkajúcich sa predmetného pozemku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 134 zo dňa 16.12.2013.

16. Zriadenie vecného bremena – Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu v prospech PVS, a.s. Považská Bystrica

Predkladal: zástupca primátora

Na základe žiadosti č. j. 1524/2016 zo dňa 14.03.2016, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie „Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu“ v mestskej časti Malý Kolačín na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Projekt rieši rozšírenie jestvujúceho verejného vodovodu v Novej Dubnici v časti Malý Kolačín na ul. Odbojárskej. Rozšírenie je plánované v krajnici štátnej cesty v zelenom páse. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie a zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Ďalšie informácie: vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko sa zohľadňuje verejnospoločenský záujem. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu v prospech PVS, a.s. Považská Bystrica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu v prospech PVS, a.s. Považská Bystrica.

17. Návrh na odvolanie a menovanie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Mesto Nová Dubnica je zakladateľom a 100 % vlastníkom spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., a v súčasnosti je aj jej jediným spoločníkom. Uznesením MsZ v Novej Dubnici s účinnosťou od 01. 01. 2005 bol do funkcie konateľa tejto spoločnosti schválený Ing. Marián Medera. Ing. Marián Medera odchádza ku dňu 30. 06. 2016 do starobného dôchodku a požiadal o uvoľnenie z funkcie konateľa spoločnosti. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať alebo zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“. V zmysle § 133 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, „konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných osôb“. Podľa Zakladacej listiny spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. do kompetencie valného zhromaždenia patrí menovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa. V prípade, ak má spoločnosť s ručením obmedzeným iba jediného spoločníka, pôsobnosť valného zhromaždenia bude vykonávať tento jediný spoločník. Ak je jediným spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným obec, pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti bude vykonávať starosta ako štatutárny orgán obce. Postavenie starostu ako štatutárneho orgánu obce vyplýva z úst. § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z uvedeného vyplýva, že konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. odvoláva a vymenúva MsZ v Novej Dubnici na návrh primátor mesta. S konečnou platnosťou rozhodne o vymenovaní konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. primátor mesta ako štatutárny orgán obce – jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia s.r.o. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhujeme, aby MsZ odvolalo Ing. Mariána Mederu z funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. schválilo za jej konateľa Ľubomíra Galoviča, doterajšieho zástupcu riaditeľa spoločnosti.

Ing. Marušinec doplnil, že materiál sa predkladá na tomto zastupiteľstve, pretože najbližšie zastupiteľstvo bude koncom júna. Ing. Medera vtedy pôjde do dôchodku a bude čerpať dovolenku. Treba dostatočný čas na vymenovanie nového konateľa.

Ing. Medera poznamenal, že aby mohol odísť do dôchodku, musí mu byť zrušený status konateľa mestským zastupiteľstvom.

Ing. Marušinec vysvetlil, že podľa zákona, keby sa Ing. Medera vzdal sám postu konateľa, ešte tri mesiace by musel túto funkciu vykonávať.

p. Bezdeda poďakoval Ing. Mederovi, aj za MFK Nová Dubnica, za ústretovosť, za pomoc pri staraní sa o hraciu plochu. Patrí mu vďaka za to, čo spravil pre šport v meste.

Ing. Marušinec doplnil, že vďaka mu patrí aj za mesto.

Ing. Lendel uviedol, že Ing. Medera spravil veľa pre mesto. Vždy bol ochotný pomôcť. Vždy bude prínosom pre mesto.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo návrh na odvolanie a menovanie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

18. Rôzne

PaedDr. Kačíková pozvala poslancov a občanov na tradičné turistické podujatie Novodubnická 25tka, ktoré organizuje Klub slovenských turistov Kolačín. Podujatie sa bude konať dňa 14.05.2016. Informácie k podujatiu sú zverejnené.

Ing. Kunert uviedol, že sa naňho obrátili obyvatelia Kolačina. V Kolačíne bola vybudovaná kanalizácia, ktorá ale dlhší čas nefunguje. Chcel vedieť, kedy bude spustená do užívania.

Ing. Marušinec odpovedal, že od 01.05.2016 bude obyvateľom Kolačina bude doručované z Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. oznámenie a až po podpísaní zmluvy sa budú môcť pripájať na verejnú kanalizáciu. Pripájať sa budú postupne.

Ing. Marušinec dal slovo občanovi p. Krupovi.

P. Krupa oznámil, že k 01.01.2007 ukončil podnikateľskú činnosť. Po jej ukončení prišiel na Mestský úrad Nová Dubnica, kde mu následne pracovníčka úradu znížila daň za nehnuteľnosť na sumu 150 € za rok. V roku 2016 mu prišla vyrubená daň za nehnuteľnosť vo výške 750 €. Na stretnutí s primátorom Ing. Marušincom mu bolo odporúčané ísť na Okresný úrad – Katastrálny odbor do Ilavy a zmeniť klasifikáciu budovy a účel stavby na garáž.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mu na stretnutí povedal, aby na katastri zmenil klasifikáciu budovy. Klasifikácia budovy sa zmení tak, že sa najprv pošle žiadosť na príslušný stavebný úrad na zmenu účelu užívania stavby. Ten vydá rozhodnutie a na základe toho treba ísť na katastrálny odbor a zavkladať túto zmenu.

P. Krupa reagoval, že mesto zvýšilo daň za nehnuteľnosť pre podnikateľov z 0,50 €/ m² na 2,50 €/ m², a jemu tým bola zvýšená daň o 500 €.

Ing. Marušinec uviedol, že MsZ prijalo VZN, kde pre podnikateľské subjekty zrovnoprávnilo sadzbu dane. Rovnaká daň je pre nebytové priestory na podnikanie, výrobné haly a ostatné stavby. Mesto zvýšilo daň hlavne z toho dôvodu, že niektorí podnikatelia si preklasifikovali stavby na ostatné stavby, kde bola sadzba 0,50 €. Aby sadzba dane za nehnuteľnosť pre p. Krupu bola znížená, musí ju preklasifikovať.

19. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová