

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 22.02.2017 Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, s.r.o., a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomného poslanca Mgr. Doman, ktorý príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Bc. Cucík. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne priročili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 hlavná kontrolórka vykonala dve kontroly. Kontrolovaným subjektom bolo Mesto Nová Dubnica - mestský úrad. Prvá kontrola bola zameraná na kontrolu účtovnej dokumentácie, zmluvnej dokumentácie vrátane dodatkov za obdobie roku 2015 a prvý polrok 2016, cieľom kontroly bolo preveriť postup kontrolovaného subjektu pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych noriem. Cieľom kontroly boli kniha faktúr, objednávok, faktúry, objednávky, náhodne vybraná zmluvná dokumentácia vrátane dodatkov pri dodržiavaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti. Druhá kontrola bola zameraná na vybavovanie sťažností a petícií v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2016 v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p..

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

JUDr. Holba sa zaujímal o to, čoho sa týkali podania, ktoré boli myslené ako sťažnosť, ale neboli tak vyhodnotené. Myslí si, že boli potom riešené ako podnet k bežnej korešpondencii.

Ing. Gašajová odpovedala, že sa jednalo skôr o vzťahové sťažnosti.

JUDr. Holba poznamenal, že boli len označené ako sťažnosť, ale nenapĺňali zákonnú podstatu sťažnosti.

Ing. Gašajová vysvetlila, že podnety neboli smerované proti nezákonnému postupu Mesta Nová Dubnica.

JUDr. Holba chcel vedieť, čoho sa týkala petícia.

Ing. Gašajová odpovedala, že dopravného značenia v Kolačine.

JUDr. Holba sa spýtal, či nebol problém so zverejňovaním petície na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (ďalej len CÚET). Zo zákona je povinné zverejňovať vybavenie petície na CÚET a na úradnej tabuli mesta.

Ing. Gašajová odpovedala, že kontrovala len internetovú stránku mesta, a tam bola petícia zverejnená.

Ing. Marušinec vysvetlil, že petícia sa týkala zrušenia jednosmernej cesty medzi Ul. Novou a Ul. Slobody.

Ing. Gašajová doplnila, že v petícii boli len formálne nedostatky, ktoré boli v lehote odstránené. Po ich odstránení sa postupovalo podľa petičného zákona.

JUDr. Holba poznamenal, že je dôležité zverejňovanie vybavenia petície na CÚET.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predloženie správy MsZ je uložené hlavnému kontrolórovi Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v § 18f odsek (1) bod c) do 60 dní po skončení roka. V roku 2016 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená § 18 - § 18f) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a plánmi kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica na r. 2016 schválenými na rokovaní MsZ dňa 16.12.2015 na I. polrok 2016 uznesením č.144/2015 a dňa 22.06.2016 na II. polrok 2016 uznesením č. 43/2016. Správa obsahuje informáciu o vykonaných kontrolách, o ktorých bolo MsZ podrobne informované priebežne na svojich zasadnutiach a ostatné aktivity hlavného kontrolóra aj operatívneho charakteru vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných zákonných noriem a všeobecne záväzných nariadení mesta.

JUDr. Holba sa spýtal, či bola vykonaná kontrola na plnenie kontrolných opatrení.

Ing. Gašajová odpovedala, že práve prebieha jedna kontrola.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

3. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, aká čiastka by išla na nákup osobného auta a aká na opatrovateľskú službu. MsÚ má k dispozícii 4 autá.

Ing. Marušinec odpovedal, že každý rok sa na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny SR rozhoduje o pridelení takýchto dotácií. Je tu taká možnosť, že ak sa doplatí 3 000 € z mestského rozpočtu a 9 000 € bude dotácia z ministerstva, tak sa zakúpi nové auto. Auto by bolo určené na uľahčenie rozvozu obedov. MsÚ má momentálne k dispozícii 4 referentské autá a jedno pre účely primátora. Všetky autá sú permanentne vyťažené. Jedno auto je pridelené dvom oddeleniam.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či sociálne oddelenie má auto.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Naskytla sa možnosť o túto dotáciu požiadať, tak to mesto skúsilo.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či je finančné prostriedky možné použiť aj na niečo iné ako na kúpu auta.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Projekt je viazaný len na kúpu auta.

MUDr. Augustínová poznamenala, že by sa prostriedky dali využiť na rozšírenie počtu hodín, ktoré opatrovateľky odpracujú.

Ing. Marušinec vysvetlil, že opatrovateľky musia vyzdvihnúť obedy v REPO-Gastre s.r.o. a roznášať ich po celom meste. Takto by naložili obedy do auta a ušetrili čas aj námahu.

Ing. Kusý doplnil, že sa jedná o kapitálový výdavok a dá sa použiť len účelovo.

Ing. Marušinec poznamenal, že po vyhlásení výzvy ministerstvom sa mesto bude o finančné prostriedky uchádzať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

4. Delegovanie jedného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 06.02.2017 bol na MsÚ Nová Dubnica doručený list od Mgr. Lenky Ibolyovej, trvale bytom Dubnica nad Váhom, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že žiada o ukončenie členstva v Rade školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica k termínu 28.02.2017. Na základe uvedeného Mesto Nová Dubnica odporúča delegovať do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica nového člena za zriaďovateľa - Mgr. Miroslavu Múdrú, trvale bytom Nová Dubnica, s nástupom od 01.03.2017 na funkčné obdobie Rady školy. Rada školy má 11 členov a skladá sa z 2 členov z pedagogických zamestnancov, 1 člena z nepedagogických zamestnancov, 4 členov z radov rodičov a 4

členov za zriaďovateľa. Delegovaní za zriaďovateľa - Mesto Nová Dubnica budú od 01.03.2017 v Rade školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica PaedDr. Soňa Kačíková, Ing. Mgr. Margita Urbanová, Mgr. Michal Doman a Mgr. Miroslava Múdra.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie Mgr. Miroslavy Múdrej za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo delegovanie Mgr. Miroslavy Múdrej za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2017

Predkladala: prednostka MsÚ

Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je právnym predpisom, v zmysle ktorého sa postupuje pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 6 ...: “ v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok sa prostriedky na dotácie rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce“. Aj v roku 2017 Mesto Nová Dubnica podporí všeobecne prospešné služby a prispeje na rozvoj verejnoprospešných cieľov organizácií formou poskytnutia dotácií. Mestu Nová Dubnica bolo v termíne do 15.11.2016 doručených 32 písomných žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017. V porovnaní s rokom 2016 došlo k zvýšeniu počtu o 6 žiadostí, čo sa odzrkadlilo aj na výške finančných požiadaviek. Všetky žiadosti boli predmetom pojednávania v príslušných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii školstva, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno - zdravotno-bytovej. Po ich prerokovaní boli s doporučením o pridelení výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie FaMK dňa 20.02.2017. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2017 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 100 250 €. Požiadavky schválené komisiami kultúry, školstva, mládeže a športu a sociálno - zdravotno-bytovej na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2017 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú vo výške 70 000 €. Celková výška finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie mesta v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bola schválená v návrhu rozpočtu mesta za rok 2017 na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2016, je pre občianske, záujmové združenia, neziskové organizácie vo výške 45 000 € a pre právnickú osobu, ktorej je mesto zakladateľom - spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. je 25 000 €, čo spolu predstavuje finančné prostriedky na dotácie vo výške 70 000 €. MsZ na zasadnutí dňa 14.12.2016 v návrhu rozpočtu schválilo priamo dotáciu vo výške 25 000 € pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. na prevádzkové náklady spojené s letným kúpaliskom, ktoré by malo byť v tomto roku zrealizované. Dôvodom navýšenia finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie v rozpočte mesta v roku 2017 oproti minulému roku je hlavne snaha mesta zohľadniť možnú mieru požiadaviek jednotlivých združení a organizácií pri napĺňaní ich verejnoprospešných aktivít a cieľov, rozvíjaní kultúrnych a duchovných hodnôt a pri reprezentácii Mesta Nová Dubnica a taktiež napĺňanie vytýčeného cieľa vybudovať mestské letné kúpalisko pre občanov tohto mesta a zabezpečiť s tým súvisiace prevádzkové náklady. Vyhodnotenie poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2016: V roku 2016 vykonalo ekonomické oddelenie finančnú kontrolu na dodržiavanie ustanovení VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, ustanovení § 2 a § 4 zákona č. 502/2004 Z.z. o finančnej kontrole a ustanovení Zmlúv o poskytnutí dotácií (podľa z. č. 357/2015 Z.z. sa overujú dotácie na rok 2017- žiadosti podané v roku 2016). Vykonanou kontrolou predložených zúčtovaní od

jednotlivých príjemcov dotácií z rozpočtu mesta na rok 2016 bolo zistené, že Hokejový klub mládeže HKM Nová Dubnica - pozemný hokej v stanovenom termíne do 15.12.2016 nepredložil písomné zúčtovanie dotácie v celkovej výške 1 300 €. Zároveň bolo zistené, že dňa 19.12.2016 došlo k vráteniu celej výšky dotácie na účet mesta, bez akejkoľvek písomnej informácie o dôvodoch vrátenia poskytnutej dotácie. Na rok 2017 nebola Hokejovým klubom mládeže HKM Nová Dubnica - pozemný hokej podaná žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta. V zmysle článku 2 VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce môže mesto poskytnúť dotáciu len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti. Mesto Nová Dubnica bude aj v tomto roku vykonávať dôslednú finančnú kontrolu a kontrolovať dodržiavanie zákonných podmienok na poskytnutie a použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v zmysle ustanovení uzatvorených zmlúv a príslušných právnych noriem a predpisov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť rozdelenie dotácií na rok 2017 v objeme 69 600 €.

MUDr. Augustínová poznamenala, že pri Mestskom futbalovom klube (ďalej len MFK) je navýšenie z 13 000 € na 14 500 €. Chcela vedieť, či 14 500 € navrhla FaMK.

Ing. Marušinec odpovedal že v roku 2016 dostal MFK 13 300 €, požadoval 20 000 €. Navýšenie bolo z dôvodu, že vznikli výdavky na isté veci, ktoré Ing. Švec oznámil mestu, aby s nimi niečo robilo. Po vzájomnej dohode sa rozhodlo, že finančné prostriedky nepôjdu z rozpočtu mesta, ale z dotácii. Výdavky na dopravu budú pokryté prostriedkami z dotácie.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, koľko členov má MFK.

Bc. Pažitka odpovedal, že do 200 členov.

Ing. Marušinec dodal, že Ing. Šveca stojí prevádzka MFK ďalších 25 000 € - 30 000 € ročne.

MUDr. Augustínová poznamenala, že každý šport potrebuje ďalšie peniaze navyše.

Ing. Medera reagoval, že na Novej Dubnici nie je šport, ktorý by niekto dotoval viac ako Ing. Švec futbal.

Ing. Marušinec poznamenal, že muži hrajú 4. ligu a žiaci 3. ligu. Sú to pomerne slušné súťaže.

Ing. Medera poznamenal, že keby Ing. Švec nebol taký veľký fanúšik futbalu, tak ten by už na Novej Dubnici dávno neexistoval.

Ing. Marušinec doplnil, že čo sa týka dotácii pre MFK, tak v roku 2007 - 2009 bola dotácia vo výške 15 000 €. Po kríze sa finančné prostriedky znížili. Najviac to pocítili tí, ktorým bolo pridelených najviac peňazí.

JUDr. Holba sa spýtal, či všetky subjekty, ktorým sú navrhnuté dotácie na rok 2017 a poberali dotácie aj v roku 2016, ich majú riadne zúčtované podľa predpisov mesta.

Ing. Lackovičová odpovedala, že áno mali. Ak by tak nebolo, poslanci by o tom boli písomne informovaní.

Ing. Marušinec doplnil, že VZN hovorí o tom, že ak riadne nezúčtujú, tak na dotácie nemajú nárok.

MUDr. Augustínová sa zaujímala o požiadavku p. Kohúta na dotáciu mesta vo výške 5 000 €. Prečo mu nebola schválená?

Bc. Pažitka odpovedal, že jediný dôvod prečo mu nebola dotácia schválená je ten, že v zmysle zákona nie je možné prideliť dotáciu fyzickej osobe. Je to ustanovené aj vo VZN mesta.

Ing. Marušinec reagoval, že sa musí jednať o občianske združenie alebo inú právnu formu.

Ing. Lackovičová doplnila, že to musí byť buď právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo rozdelenie dotácií na rok 2017. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

6. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje BP, m.p.o. Nová Dubnica - Šatne FK TJ Družstevník v m.č. Kolačín
Predkladala: prednostka MsÚ

Doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje BP, m.p.o. Nová Dubnica, je potrebné z dôvodu, že na zabezpečenie všetkých služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavby - Šatne FK TJ Družstevník na Ul. Družobnej v m.č. Kolačín, je potrebné uvedený majetok Mesta Nová Dubnica zahrnúť do zoznamu nehnuteľností, ktorých prevádzku zabezpečuje BP, m.p.o. Nová Dubnica. Po jeho schválení bude vypracovaný Dodatok č. 8 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení jej dodatkov.

JUDr. Holba chcel vedieť, či sa vie koľko bude stáť prevádzka novovybudovanej šatne, aký to bude mať dopad na rozpočet BP, m.p.o, a či na základe toho bude BP, m.p.o. žiadať o navýšenie finančných prostriedkov. Čo sa týka energií, tak tie sú kryté.

Ing. Šlesar odpovedal, že o zvýšenie by žiadal vtedy, keby padla stena alebo sa niečo utrhlo.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka budovy FK TJ Družstevník, pozabudlo sa na ich zverenie do správy BP, m.p.o.. FK TJ Družstevník sa o ňu staral a nepýtali si finančné prostriedky na jej údržbu. Šatne boli postavené svojpomocne a preto obstarávacia cena je nízka. Začala ich prevádzka a s tým sú spojené energetické náklady. FK TJ Družstevník si samo hradí náklady a tie nemôžu byť zúčtované v dotácii, lebo by to bolo v rozpore s VZN mesta. Preto požiadali mesto, aby šatne spadali pod správu BP, m.p.o. a mohli sa riešiť energie tak, ako je to aj u iných športových kluboch v meste.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či bolo riešené správcovstvo nového multifunkčného ihriska v Kolačine.

Ing. Marušinec odpovedal, že ihrisko nebolo ešte oficiálne odovzdané. Po jeho odovzdaní to bude predmetom zverenia do správcovstva.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje BP, m.p.o. Nová Dubnica - Šatne FK TJ Družstevník v m.č. Kolačín.

7. Vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Kina Panorex“ z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici je predložený na prerokovanie a schválenie návrh na vyradenie z evidencie majetku mesta projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia Kina Panorex“ v obstarávacej cene vo výške 15 269,20 € v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica. Projektová dokumentácia bola spracovaná v roku 2003 Mestom Nová Dubnica pre účely získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktoré neboli schválené na realizáciu rekonštrukcie kina. V súčasnosti nie je použiteľná z dôvodu jej neaktuálnosti. Po jej schválení bude vyradená z účtovníctva a evidencie majetku Mesta Nová Dubnica z účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Vyradovacej a likvidačnej komisie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Kina Panorex“ z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica.

Ing. Marušinec doplnil, že sa jedná o starú projektovú dokumentáciu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hnuťelný nehmotný majetok Mesta Nová Dubnica projektová dokumentácia „Rekonštrukcia Kina Panorex“ ako prebytočný a neupotrebitelný majetok. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo vyradenie hnuťelného nehmotného majetku mesta projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Kina Panorex“ z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica.

8. Kúpa nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA a zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDaV SR

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č. 2 zo dňa 12.01.2016 investičný zámer obstaranie nájomných bytov v polyfunkčnom dome LETKA o celkovom počte 24 b.j., vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. ŠFRB Mestu Nová Dubnica úver poskytol. Mestu taktiež bola schválená na obstaranie nájomných bytov dotácia z MDaV SR. Z dôvodu skolaudovania predmetnej stavby - Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2016, je nevyhnutné, aby pre splnenie podmienok pre čerpanie úveru a dotácie MsZ schválilo kúpu a záložné právo na uvedené dokončené nehnuteľnosti a pozemok (prístupová komunikácia k bytom) v prospech ŠFRB a MDaV SR.

Zo zasadnutia odišiel Ing. Kusý.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA a zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDaV SR.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDaV SR v zmysle predloženého návrhu.

9. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 09.03.2016 MSZ v Novej Dubnici uznesením č. 14 schválilo prenájom nehnuteľností stavby súp. č. 790 - budova sociálneho zariadenia, k.ú. Nová Dubnica a pozemkov parc. KN-C č. 413/2,7,8,10, KN-C č. 425/32, KN-C č. 420/16, k.ú. Nová Dubnica Tenisovému klubu Nová Dubnica na dobu neurčitú. V priebehu prípravy nájomnej zmluvy na základe uvedeného uznesenia Tenisový klub Nová Dubnica požiadal mesto o zmenu schválenej doby nájmu, a to z doby neurčitej na dobu určitú, z nasledovného dôvodu. Tenisový klub plánuje zrealizovanie investičných zámerov ako je napr. nafukovacia tenisová hala, ktorá by umožňovala tréning členov klubu a taktiež rekreačné hranie verejnosti počas celého kalendárneho roka. Takýto investičný zámer môže Tenisový klub zrealizovať len za pomoci sponzorov (odhadované investičné náklady približne 80 000 €). Z predbežných rokovaní s potenciálnymi sponzormi vyplynula požiadavka sponzorov na Tenisový klub mať uzavretú nájomnú zmluvu na pozemky a budovu na dobu určitú a na dlhšie obdobie (20 rokov), z dôvodu návratnosti takejto investície. Z uvedených dôvodov je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh uznesenia na zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odsúhlasila dobu nájmu na 20 rokov za podmienky, že investícia bude realizovaná do dvoch rokov. V prípade, že sa tak nestane, doba nájmu bude určená na dobu 5 rokov.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka podmienky investičnej viazanosti, nemožno ju podmieniť. Nejde o pevnú stavbu, ale nafukovaciu halu, ktorá sa rozloží a zloží. Halu si môžu aj zapožičať a nie kúpiť. Podmienka, ktorú dala FaMK má opodstatnenie hlavne vtedy, keď ide o investíciu, ktorá má nehnuteľný charakter. Hala sa dá hocikedy zbaliť a odniesť.

Bc. Pažitka reagoval, že FaMK vychádzala z toho, že pri investičnom zámere vo výške 80 000 € bolo napísané, že by bol použitý aj na kúpu napr. tenisovej haly a vychádzali z toho, že hala je len časť zámeru.

Ing. Marušinec odpovedal, že chcú kúpiť len nafukovaciu halu.

Bc. Cucík poznamenal, že FaMK rozmýšľala nad tým, že Tenisový klub jednu sezónu bude využívať halu a potom ju zbalia. Prenájom majú na 20 rokov. Lehota výstavby do 2 rokov je skôr poistka pre mesto.

Ing. Marušinec reagoval, že v Tenisovom klube sa zmenil celý výbor. Sú tam mladí ľudia, ktorí majú chuť pracovať. Minulý rok si mesto zaplatilo materiál a klub si zrekonštruoval budovu klubu. Majú záujem o nafukovaciu halu a z vlastných zdrojov si ju nemôžu dovoliť, preto potrebujú sponzora. Sponzor, ktorý bude halu hradiť, chce mať istotu, že keď ju kúpi, tak za 5 rokov Tenisový klub

neskončí, napr. z dôvodu rozširovania zberného dvora alebo nejakých investícií. Ak halu kúpi, chce aby ju a areál stále mohli využívať za týmto účelom. Iné kluby majú vypožičané objekty na podstatne dlhší čas alebo dobu neurčitú. Zmluva sa dá vypovedať, ak porušia zmluvné podmienky.

Bc. Cucík oznámil, že si nemyslí, že obavy o rozšírenie dvora sú opodstatnené.

Ing. Medera poznamenal, že je potrebné si uvedomiť, že hala bude musieť mať osvetlenie a náklady pôjdu rapídne hore.

Bc. Pažitka reagoval, že hala bude vyhrievaná teplým vzduchom.

Ing. Medera uviedol, že na tenis treba mať veľmi dobré a silné svetlo. Malo by sa pamätať na to, že sa zvýšia náklady.

Ing. Marušinec poznamenal, že halu kúpi sponzor, tým pádom ostane jeho majetkom. Ako to chce mesto deklarovat' voči organizácii?

Bc. Pažitka odpovedal, že ak sa berie do úvahy, že Tenisový klub prišiel s čistým úmyslom, tak FAMK mala za to, že ak chcú halu zrealizovať, nech to spravia v danej lehote. Ak to splnia, nech majú nájom 20 rokov. Nie je podmienka, že hala tam má stáť veľa rokov. Ak sa to nepodarí z akýchkoľvek dôvodov, aby sa nestalo, že hala stáť nebude a ostane im 20 ročný nájom.

JUDr. Holba chcel vedieť, či daný bod bol konzultovaný s mestskou právničkou. Domnieva sa, že takáto podmienka vnesie do zmluvy právnu neistotu. Základný atribút doby platnosti zmluvy je spochybniteľný kedykoľvek a akoukoľvek aktivitou klubu. Nie je tam doba určitá, ani neurčitá. Zmluvy sa uzatvárajú na dobu určitú alebo neurčitú.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie nebol. Ide o to, že ak nespĺnia podmienku dvoch rokov, treba povedať, aký bude nájom. Či zmluva končí alebo sa nájom skrátí.

JUDr. Holba uviedol, že by mesto mohlo dať zmluvu na kratšie, na 5 alebo 10 rokov, prehodnotiť ju a keď je tam bude investícia vykonaná, tak zmluvu uzavrieť alebo nie. Chcel vedieť, akú životnosť má nafukovacia tenisová hala.

Ing. Marušinec odpovedal, že 15 - 20 rokov.

JUDr. Holba reagoval, že mesto sa musí rozhodnúť, aj keď obavy sú na mieste. Bude dobré upraviť v nájomnej zmluve všetky režijné opatrenia, lebo nejde o bežné náklady na zdroje energie.

Ing. Marušinec uviedol, že lehota 2 rokov bola len pripomienkou od FaMK. Neodznelo to ako poslanceký návrh. Ak sa mesto chce touto vecou zaoberať, bolo by dobré materiál stiahnuť z rokovania, prepracovať, odkomunikovať alebo poslancekým návrhom zapracovať do uznesenia. Pripomienka FaMK má svoj zmysel, ale v materiáli chýba, čo sa stane, ak sa investícia nestihne zrealizovať.

JUDr. Holba reagoval, že pokiaľ môže byť materiál odložený, bolo by dobré, keby padol poslanceký návrh na stiahnutie bodu a prekonzultoval sa s mestskou právničkou a s Tenisovým klubom. Nebolo by zlé, keby sa dala vypracovať zmluva o budúcej zmluve so sponzorom.

Bc. Pažitka poznamenal, že si myslí, že v roku 2017 hala nebude ešte postavená.

JUDr. Holba uviedol, že ak by bolo uznesenie akokoľvek naformulované, výhrady sa môžu vždy nájsť.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol bod 9. - Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016 stiahnutý z programu rokovania, aby sa mohol dopracovať po právnej stránke a odkonzultovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

10. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 21.04.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 39 schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie „Nová Dubnica, Ul. Odbojárska - Rozšírenie vodovodu“ v m.č. Malý Kolačín v prospech PVS, a.s., Považská Bystrica. V priebehu vypracovania riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, PVS, a.s. požiadala o zmenu vecného bremena z bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za jednorazovú náhradu za vznik vecného bremena vo výške 1,00 €. O zmenu požiadala PVS, a.s. len z účtovného hľadiska (týmto spôsobom spoločnosť žiada, aby sa postupovalo aj v ostatných prípadoch). Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh na zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016.

11. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 22.06.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 64 schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie elektrických vysokonapäťových a nízkonapäťových rozvodov a osadenie kioskovej trafostanice v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ v prospech tretej strany SSE - distribúcie, a.s., Žilina, kde investorom stavby je spoločnosť SPARK-EX, s.r.o., Ilava. Dňa 14.12.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 133 schválilo zmenu uznesenia č. 64 zo dňa 22.06.2016 z dôvodu vypracovania geometrického plánu na zameranie bytových domov LETKA a LETKA II. vrátane kioskovej trafostanice pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého došlo k oddeleniu parciel pod trafostanicou a bolo potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom. Na základe žiadosti spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., ktorá predložila nový geometrický plán na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrického vedenia, na základe ktorého došlo k zmene výmery a druhu pozemkov, je predložený tento návrh zmeny uznesenia. Z tohto dôvodu je znovu potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Jedná sa o technickú záležitosť.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016.

12. Schválenie zámeru znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta - hrobky

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 07.11.2016 doručila na MsÚ v Novej Dubnici pani Tomanicová žiadosť o zníženie poplatku za prenájom hrobového miesta - hrobky, v ktorej žiada znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta - hrobky zo súčasnej výšky 40 € na obdobie 10 rokov tak, ako je schválená v Článku 6 ods. 2 VZN Mesta Nová Dubnica č. 5/2013 v znení VZN č. 9/2013, VZN č. 2/2014 a VZN č. 4/2015, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Meste Nová Dubnica, na ňou navrhovanú výšku 20 € na obdobie 10 rokov, teda na úroveň, ako je stanovená v uvedenom VZN výška poplatku za prenájom hrobového miesta - jednohrobu. Ďalšie podrobnosti a dôvody sú uvedené v žiadosti pani Tomanicovej. V žiadosti pani Tomanicová žiada ešte pred prerokovaním jej žiadosti v odborných komisiách zriadených pri MsZ a na zasadnutí MsZ, preveriť v okolitých mestách VZN, ktorým majú určený Prevádzkový poriadok pohrebísk a v ktorých sú schválené jednotlivé výšky poplatkov za prenájmy hrobových miest. Na základe preverenia, vykonaného Majetkovým oddelením MsÚ v Novej Dubnici, majú okolité mestá schválené nasledovné poplatky za prenájom hrobového miesta - hrobky: Ilava 65 € na obdobie 10 rokov, Dubnica nad Váhom 56 € na obdobie 10 rokov a Nemšová 50 € na obdobie 10 rokov.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť zámer znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta - hrobky. Komisie zároveň navrhli novelizovať VZN mesta.

P. Babuková oznámila, že problém s cenou prenájmu nemá len pani Tomanicová, ale viacerí občania. Jedná sa hlavne o jednohroby. Existujú hroby nevybetónované, ktoré sa berú ako jednohrob za 20 € na 10 rokov, hrobka je 40 € na 10 rokov. Sú aj také hroby, kde prvú osobu pochovali do nevybetónovaného hrobu, a keď zomrela ďalšia osoba vybetónoval sa. Sú rôzne kombinované hroby, podľa čoho sa vie posúdiť ich cena?

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka cintorína na Novej Dubnici, je to otázka niekoľko rokov, kedy sa ukončí jeho funkčnosť. V príprave je cintorín, ktorý má byť centrálny, v m.č. Kolačín. Aj z tohto dôvodu bude treba prepracovať VZN a nastaviť poplatky, aby bolo jasné akým spôsobom sa bude v budúcnosti postupovať. Keď MsZ pred 2 - 3 rokmi schvaľovalo toto VZN, tak poplatky boli schválené a teraz sa mesto musí riadiť podľa toho. Nevie si predstaviť spätne prijímať uznesenia a meniť poplatky. Ak by sa aj nejaké uznesenie o zmene poplatkov prijalo, bolo by účinné k nejakému dátumu. Mesto by sa muselo podľa toho riadiť a už by sa to nevzťahovalo k tým, ktorí majú voči tomuto poplatku výhrady.

Bc. Pažitka vysvetlil, že aj keby mesto zmenilo poplatky, nové poplatky by boli len pre nové hrobové miesta. Poplatok sa nedá spätne vrátiť.

P. Babuková poznamenala, že ide o to, či ma mesto prehľad o tom koľko je jednohrobov a koľko hrobiek.

Ing. Marušinec reagoval, že mesto pred 2 rokmi výrazne upravovalo poplatok, a to zo 70 € za dvojhrobku na 10 rokov na 40 €. Teraz sa žiada o zníženie na sumu 20 €. Je to na poslancoch.

JUDr. Holba poznamenal, že ide tu o individuálnu žiadosť, ktorá sa nedá zovšeobecniť. Návrh smeruje k zámeru znížiť cenu jednoduchým uznesením. VZN sa prijímajú 3/5 väčšinou a muselo by to mať formu návrhu VZN štandardnou formou. To znamená vypracovať návrh VZN, zverejniť atď. tak, ako pri každom VZN. Nie je štandardom riešiť individuálne žiadosti zmenou VZN. Tie by sa mali zovšeobecniť tak, aby zachytávali čo najväčší počet prípadov, osôb a možností. V tomto prípade nie je ani možné vydaním bežného uznesenia nadpolovičnou väčšinou poslancov meniť VZN, ktoré je prijímané 3/5 väčšinou. Nemá náležitosti ani formu, neprebehlo príslušným procesom. Zákon uvádza pojmy, čo je hrob, hrobka a iné. Vo VZN to treba riadne vysvetliť.

Ing. Ruman reagoval, že má pravdu, že ide o zmenu VZN, a preto je v materiáli napísaný zámer.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi neschválilo zámer znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta - hrobky. Hlasovania sa zdržali p. Babuková a p. Dvorský.

13. Výpožička nebytových priestorov v budove súp. č. 14 MFK Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Z dôvodu uplynutia doby, na ktorú bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č. 135/2011 zo dňa 20.06.2011, na základe ktorej MFK dlhodobo užíva uvedené nebytové priestory a taktiež z dôvodu aktualizácie skutočného užívania nebytových priestorov MFK Nová Dubnica, je predložený tento zámer na prenechanie uvedených nebytových priestorov do výpožičky na ďalšie obdobie. Ide o nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 14 na ulici P.O. Hviezdoslava v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 413/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 686 m², zapísanej na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, nebytové priestory: miestnosť č. 1 o výmere 16,25 m² (sklad športového náradia), miestnosť č. 2 o výmere 17,00 m² (rozhodca), miestnosť č. 3 o výmere 16,25 m² (kancelária), miestnosť č. 4 o výmere 24,00 m² (spoločenská miestnosť), miestnosť č. 6 o výmere 16,43 m² (šatňa), miestnosť č. 7 o výmere 27,5 m² (sušiareň), miestnosť č. 8 o výmere 17,23 m² (práčovňa), miestnosť č. 9 o výmere 18,02 m² (šatňa hostia), miestnosť č. 10 o výmere 18,02 m² (šatňa), miestnosť č. 11 o výmere 18,02 m² (šatňa), miestnosť č. 12 o výmere 14,19 m² (sklad náradia), miestnosť č. 13 o výmere 16,83 m² (sprchy a WC), miestnosť č. 14 o výmere 16,83 m² (sprchy a WC), miestnosť č. 15 o výmere 14,19 m² (WC), miestnosť č. 16 o výmere 17,00 m² (šatňa), miestnosť č. 17 o výmere 17,00 m² (šatňa), miestnosť č. 18 o výmere 17,00 m² (šatňa), miestnosť č. 20 o výmere 28,56 m² (chodba), miestnosť č. 21 o výmere 42,14 m² (chodba) a miestnosť č. 22 o výmere 4,95 m² (sklad náradia). MFK Nová Dubnica doposiaľ užíva a aj naďalej plánuje užívať uvedené nebytové priestory pre športovú činnosť detí, mládeže a dospelých v rámci športovej náplne MFK. Hlavným dôvodom je podpora a rozvoj športovej organizovanej činnosti na území mesta. Doba výpožičky je určitá, na 5 rokov (ako v predchádzajúcom období). Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť výpožičku nebytových priestorov v budove súp. č. 14 MFK Nová Dubnica.

p. Bezdeda sa spýtal, či odovzdávaciu stanicu tepla má v správe TERMONOVA, a.s..

Ing. Marušinec odpovedal, že áno má.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 14 na ulici P.O. Hviezdoslava v Novej Dubnici ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo výpožičku nehnuteľností - nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 14 na ulici P.O. Hviezdoslava v Novej Dubnici ako výpožičku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do výpožičky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosti - nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 14 na ulici P.O. Hviezdoslava v Novej Dubnici MFK Nová Dubnica.

14. Prenájom garsónky č. 58/11-25 na ul. Komenského sady

Predkladal: zástupca primátora

MsZ v Novej Dubnici je predložený na prerokovanie návrh uznesenia na prenechanie do nájmu garsónky na prízemí č. 58/11-25 na Ul. Komenského sady v Novej Dubnici Ondrejovi Beňovi, bytom Nová Dubnica podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je dlhodobé užívanie predmetného bytu Ondrejom Beňom ako zamestnancom spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o, na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.01.2005, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom. V súčasnosti táto osoba nemá možnosti iného bývania. Po schválení nájmu MsZ bude uzavretá nájomná zmluva.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom garsónky č. 58/11-25 na ul. Komenského sady.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľnosti - garsónky č. 25 na prízemí, na ulici Komenského sady, súp. č. 58, vchod č. 11 v Novej Dubnici ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľnosti - garsónky č. 25 na prízemí, na ulici Komenského sady, súp. č. 58, vchod č. 11 v Novej Dubnici podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Ondrejovi Beňovi, a to na dobu neurčitú od 01.03.2017.

15. Prenájom časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 09.01.2017 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 5 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ do nájmu prevádzkovateľovi - PVS, a.s., Považská Bystrica, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z.n.p. a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. Prenechanie uvedenej časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do nájmu PVS, a.s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Podmienky nájmu sú rovnaké ako v uzatvorenej Zmluve o nájme č.

2/2016 (centr. č. 181/2016) zo dňa 16.11.2016 (Verejná kanalizácia) a Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 (Verejný vodovod). Na základe schváleného uznesenia budú uzatvorené dodatky k uvedeným nájomným zmluvám, ktoré upravujú len dĺžku prevádzkovania uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v PZ Hliny PVS, a.s., Považská Bystrica.

Ing. Marušinec dodal, že ide o bežný prenájom, ako sa schvaľovalo aj v predchádzajúcich bodoch.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD (druhá časť)“ o dĺžke 147,44 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA o dĺžke 120,39 m s dvomi revíznymi kanalizačnými šachtami ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD (druhá časť)“ o dĺžke 147,44 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA o dĺžke 120,39 m s dvomi revíznymi kanalizačnými šachtami ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosť - časť vodnej stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD (druhá časť)“ o dĺžke 147,44 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA o dĺžke 120,39 m s dvomi revíznymi kanalizačnými šachtami PVS, a.s., Považská Bystrica.

16. Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ v prospech PVS, a.s., Považská Bystrica

Predkladal: zástupca primátora

PVS, a.s., Považská Bystrica požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrických plánoch. Postup je prerokovanie, schválenie v MsZ, geometrické zameranie a zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 1,00 €. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ v prospech PVS, a.s., Považská Bystrica.

MsZ jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ v prospech PVS, a.s., Považská Bystrica.

17. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. MsZ je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí obecne zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia. V zmysle článku 2 bod 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, vykonáva mesto úlohy súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce, čím môže byť aj zakladanie majetku obce pre zriadenie záložného práva. V zmysle článku 15 bod 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, MsZ schvaľuje poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby a založenie majetku mesta ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutému mestu. V zmysle § 19 ods. 13 zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, subjekt verejnej správy môže vstupovať do úverových alebo pôžičkových vzťahov ako ručiteľ len v súlade s týmto zákonom s výnimkou subjektu verejnej správy, ktorým je právnická osoba podľa osobitného predpisu. V súvislosti s výstavbou a financovaním investičnej akcie Letné kúpalisko Nová Dubnica, spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. rokuje s ČSOB, a.s. ohľadom poskytnutia úveru na výstavbu objektu. Jednou z podmienok banky je aj zriadenie záložného práva na obchodný podiel spoločnosti, ktoré má vykonať Mesto Nová Dubnica ako jediný spoločník spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na schválenie zriadenia záložného práva na obchodný podiel v obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom Nová Dubnica, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro vložka číslo: 20496/R, ktorej 100 % vlastníkom je Mesto Nová Dubnica a to na obchodný podiel vo výške 460 000 €, v prospech ČSOB, a.s..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

Ing. Lendel sa zaujímal o text z dôvodovej správy “odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby a založenie majetku mesta ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutému mestu“. Chcel vedieť prečo sú tam aj fyzické osoby, keď mesto alebo Nová Dubnica Invest, s.r.o. bude rokovať len s právnickými osobami.

Ing. Lackovičová odpovedala, že sa jedná o citáciu zo Zásad mesta o hospodárení s majetkom mesta.

MsZ jednomyseľne schválilo zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

18. Odpredaj pozemkov pod budovou súp. č. 812 PVS, a.s., Považská Bystrica

Predkladal: zástupca primátora

PVS, a.s., Považská Bystrica podala dňa 06.02.2017 na MsÚ v Novej Dubnici žiadosť o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 428/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² a parc. KN-C č. 428/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 Mesto Nová Dubnica. Dôvod

odkúpenia je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli prevádzky PVS, a.s. na Ul. Topoľovej v Novej Dubnici. Na pozemku parc. KN-C č. 428/2 sa nachádza prevádzková budova súp. č. 812 vo výlučnom vlastníctve PVS, a.s., na pozemku parc. KN-C č. 428/1 sa nachádza oplotený areál prevádzky PVS, a.s, pozemok tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou prevádzkovej budovy súp. č. 812. Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 330 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6 600,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov pod budovou súp. č. 812 PVS, a.s., Považská Bystrica.

Ing. Marušinec dodal, že ide o klasické vysporiadanie majetkových vzťahov.

MsZ jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 428/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² a parc. KN-C č. 428/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² ako prebytočný majetok.

MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 428/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² a parc. KN-C č. 428/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva PVS, a.s., Považská Bystrica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 330 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6 600,00 €.

19. Diskusia

P. Babuková uviedla, že bola občanmi oslovená, aby sa riešili neustále problémy s pobočkou Slovenskej pošty v meste.

MUDr. Augustínová poznamenala, že čakacia doba na vybavenie záležitosti je polhodina.

Ing. Marušinec reagoval, že problém je skôr na riešenie s regionálnym manažérom. Bude iniciovať stretnutie a poslanci budú informovaní o vývoji.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil. Občania by chceli poprosiť vedenia mesta, či by mohlo rokovať s vedúcou prevádzky, ktorá je stále v kancelárii a nie je občanom k dispozícii.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová