

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 24.08.2015 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, zástupcu primátora, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP m.p.o., riaditeľku zo zariadenia pre seniorov, zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomnú poslankyňu MUDr. Augustínovú. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Zemko a p. Babuková. Písaním zápisnice bola určená pani Pálešová. Následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

### **1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18 d) Rozsah kontrolnej činnosti ods. 1) je súčasťou činnosti hlavného kontrolóra mesta kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. K dnešnému rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici predložila výsledok plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 24.07.2015, uznesenie č. 57 – úloha splnená. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

### **2. Správa o výsledku realizovanej kontroly**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015 vykonaná následná kontrola v kontrolovanom subjekte, ktorým je Mesto Nová Dubnica. Predmetom a cieľom následnej finančnej kontroly bolo preveriť dodržanie VZN č.8/2014 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Kontrolu zmluvnej dokumentácie súvisiacej s nájomnými zmluvami uzatvorenými medzi prenajímateľom a nájomcami, dodržiavanie záväzkov vyplývajúcich z týchto nájomných zmlúv, vymáhanie pohľadávok, ak vznikli a ďalšiu prípadnú problematiku vyplývajúcu z kontroly pri bytovom dome 2x 9 bytová jednotka súpisné č. 927 Nová Dubnica. Kontrolný orgán upozornil kontrolovaný subjekt na nesúlad VZN č.8/2014 s platným všeobecne záväzným právnym predpisom a s tým spojeným rizikom odvolania sa na nesprávne znenie zákona. Taktiež kontrolný orgán upozornil na nesprávnu postupnosť označenia bodov v článku 2 tohto VZN. Kontrolným orgánom bolo skontrolovaných a kontrolnému orgánu bolo predložených k nahliadnutiu 38 zložiek žiadateľov o pridelenie nájomných bytov vrátane tých, ktorým nebolo vyhovené. Kontrola bola hlavne so zameraním na podanie žiadosti a dodržanie § 22 zákona, v ktorom sú špecifikované podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte, ide hlavne o oprávnené fyzické osoby spĺňajúce mesačné príjmy domácností vo výške trojnásobku a štvornásobku životného minima stanovené zákonom č. 601/2003 Zb. o životnom minime v z.n.p. Na hlavnú účtovnú knihu bolo odkontrolované záúčtovanie platieb úhrady nájomného

a platieb úhrad za služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2014 mesiace november – december a rok 2015 v termíne od 01.01.2015 do 30.06.2015. Z kontroly bola vypracovaná správa, kontrolovaný subjekt v stanovenom termíne nemal žiadne námietky ku kontrole a kontrola bola ukončená spísaním zápisnice s uvedením dátumov na vypracovanie a prijatie účinných opatrení na eliminovanie vzniku prípadných rizík.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu z kontroly vykonanej hlavnou kontrolórkou.

### **3. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. polrok 2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.06.2015 je prebytok vo výške 365,7 tis. €, pri plnení príjmov na 52% a výdavkov na 42%. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný vo výške 8 374 597 € a výsledok hospodárenia mesta je 487 424,81 EUR.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila na svojom zasadnutí 13.08.2015 vziať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. polrok 2015.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. polrok 2015.

### **4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Celkový rozpočet mesta s právnymi subjektmi /s FO/ je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 894 667 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti navýšenie rozpočtu o 510 110 €.

Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je:

- a) zapracovanie čerpania účelových úverov na financovanie rozvojových aktivít mesta  
– mesto muselo pristúpiť k rozpočtovaniu čerpania úveru vo výške 32 tis. € a to na investičnú akciu „Vybudovanie viacúčelového ihriska v Kolačine“, mesto dostane na realizáciu dotácie z úradu vlády vo výške 40 tis. €, spoluúčasť mesta je 32. tis. € a tieto finančné prostriedky v súčasnosti nie je schopné zabezpečiť z vlastných zdrojov, nakoľko to nebola plánovaná akcia v rozpočte na rok 2015.  
- druhou nerozpočtovanou akciou pre mesto je realizácia projektu „obnova verejného osvetlenia v meste N. Dubnica“, ktorá bude financovaná formou načerpania úveru vo výške 200 tis. €, pričom po realizácii dôjde k refundácii nákladov vo výške 85% z EU a 10% zo strany štátu. Akcia nebola v návrhu rozpočtu na rok 2015 nakoľko výzva na tieto projekty bola zverejnená až v priebehu roka 2015 /apríl/.
- b) preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové  
- nakoľko niektoré výdavky prekročili, čo sa týka ceny za jednotlivé položky, charakter bežných výdavkov, boli preklasifikované na kapitálové výdavky.
- c) zapracovanie zmien, ktoré vyplynuli z potrieb, ako napr. presun z položiek, kde nebudú dočerpané finančné prostriedky tam, kde vznikla potreba dofinancovať výdavky.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ materiál schváliť tak, ako je predložený.

Ing. Marušinec dodal, že sú zakomponované finančné prostriedky aj na investičnú akciu multifunkčného ihriska. Ako už bolo povedané, do konca augusta je možné vykonávať negatívne zmeny rozpočtu. Plánuje sa výber podielovej dane, ktorý bude vyšší ako podiel, ktorý je na rozpočtovaný. Pokiaľ sa táto položka naplní, mesto to plánuje vykryť z prebytočných finančných prostriedkov a táto úverová položka sa ku konca roka čerpať nebude. Čo sa týka obnovy verejného osvetlenia, tieto prostriedky sa budú nachádzať na príjmovej aj výdavkovej strane rozpočtu. Príjmy z predaja Amfiteátra budú naviazané na predmet ďalšieho bodu rokovania.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015.

## **5. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015**

**Predkladal:** riaditeľ Bytového podniku, m.p.o.

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a Bytovým podnikom, m.p.o., Nová Dubnica od 02.02.2009 Bytový podnik zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Rozpočet Bytového podniku, m.p.o na rok 2015 zostáva vo výnosovej a nákladovej časti nezmenený, len navrhujeme presun medzi jednotlivými rozpočtovými položkami 633,635 a jednotlivými strediskami. Zmenu rozpočtu zdôvodňujeme tým, že v rámci ušetrenia nákladov na údržbu a čistenie fontán /údržba dodávateľským spôsobom/, je potrebné zakúpiť vysávač a malé čerpadlo. Druhým dôvodom zmeny je odstránenie znečistenia na stenách Mestského zdravotného strediska, budovy Mestského úradu a následná obnova náteru

Bežný rozpočet:

1. Mestské zdravotné stredisko presun na položku 635 006 z položky 635 006 stredisko Mestská knižnica v sume: 600 € /odstránenia znečistenia stien/.
2. Mestský úrad presun na položku 635 006 z položky 635 006 stredisko Mestská tržnica v sume: 400 € /odstránenie znečistenia stien/.
3. Mestské WC a fontány presun na položku 633 006 v sume: 600 € a presun na položku 635 006 v sume: 1 000 € /oprava čerpadiel a zvýšené náklady na čistenie kanalizácie MsWC /z položky 635 006 stredisko Mestská tržnica v sume: 1 600 €.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady nezmenia. Výnosy budú v sume 105 840 € a náklady v sume 105 840 €. Rozpočet je vyrovnaný.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015.

## **6. Prehľad pohľadávok k 30.06.2015**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Oproti prvému štvrtroku 2015, klesali pohľadávky za roky 2005 – 2014 o 5,9 tis. €, za rok 2015 vznikla pohľadávka vo výške 20,2 tis. €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 204 230,76 €. Materiál je podrobne spracovaný a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2015.

## **7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V roku 2011 uskutočnil Najvyšší kontrolný úrad na Mestskom úrade kontrolu zameranú okrem iného i na miestne dane. Kontrolou platobných výmerov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2011 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica zistili, že pri dani z verejného priestranstva je daňovníkom daná možnosť uhradiť daň v splátkach, ale nie je stanovená ich splatnosť. Pri spracovaní nového všeobecne záväzného nariadenia spracovateľ túto skutočnosť do nariadenie nespracoval, ale splatnosť splátok určil v rozhodnutí. Z dôvodu zosúladenia rozhodnutia o dani za verejné priestranstvo a všeobecne záväzného nariadenia ako i realizovania opatrení Najvyššieho kontrolného úradu je prekladaný uvedený návrh všeobecne záväzného nariadenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o doplnení VZN Mesta Nová Dubnica č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica.

## **8. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o zrušení VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2014 Mesta Nová Dubnica vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Na základe protestu Okresného prokurátora v Trenčíne proti VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2014 o vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici dňa 11.12.2014, účinné od 01.01.2015, ktorý vyslovil nesúlad tohto VZN s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a navrhol napadnuté všeobecne záväzné nariadenie celé zrušiť, Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom rokovaní dňa 24.06.2015 tomuto protestu vyhovel. Preto predkladáme VZN o zrušení predmetného nariadenia o vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území mesta. Zavŕši sa proces vyhovenia protestu prokurátora proti tomuto VZN.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o zrušení VZN č. 12/2014 Mesta Nová Dubnica o vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica.

## **9. Návrh na schválenie investičného úveru na financovanie projektu: „Výstavba multifunkčného ihriska v Novej Dubnici – miestna časť Kolačín“**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica získalo dotáciu z Úradu vlády SR na výstavbu multifunkčného ihriska vo výške 40 tis. z programu Podpora rozvoja športu na rok 2015. Celkové náklady projektu sú cca vo výške 71.500 €. Nakoľko mesto plánovalo s dotáciou vo vyššom objeme ako mu bola poskytnutá, na úhradu zostávajúcich nákladov projektu nemá dostatočné krytie vlastných zdrojov. V zmysle vyššie uvedeného mesto plánuje vyfinancovať rozdiel nákladov na tento projekt úverovými zdrojmi. Za týmto účelom oslovilo mesto tri bankové inštitúcie o vypracovanie indikatívnej ponuky na financovanie časti nákladov na daný projekt. Ide o investičný úver na výšku cca 32. tis. € so splatnosťou 5 rokov, s možnosťou odkladu splátok od januára 2016. Na základe požiadavky mesta tri bankové inštitúcie v termíne predkladania ponúk predložili svoje návrhy. Na základe predložených ponúk a ich porovnaním sa mesto rozhodlo pre financovanie: „Výstavba multifunkčného ihriska v Novej Dubnici – miestna časť Kolačín“ na základe predloženej indikatívnej ponuky Všeobecnu úverovou bankou, a.s. s úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,80 % p.a.

Ing. Gašajová predložila stanovisko hlavnej kontrolórky na prijatie úveru. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú stanovené v § 17 zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesto Nová Dubnica sa v roku 2010 kúpnu zmluvou, ktorej predmetom bola kúpa pozemku od rímsko-katolíckej cirkvi v Novej Dubnici zaviazalo, že na predmetných nehnuteľnostiach vybuduje okrem pohrebiska aj multifunkčné ihrisko. Schválením návrhu čerpania predpokladaného úveru a vybudovaním multifunkčného ihriska bude splnený záväzok uvedenej zmluvy. Predmetný návrh účelového úveru na financovanie projektu „Výstavba multifunkčného ihriska v Novej Dubnici – miestna časť Kolačín“ je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. v platnom znení a hlavný kontrolór odporúča MsZ návrh úveru so splatnosťou na 5 rokov schváliť.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že sa rátalo s tým, že mesto dostane z Úradu vlády vyššiu dotáciu. Taktiež sa počítalo s tým, že sa nebude musieť vziať úver z banky, preto sa do toho púšťali.

Ing. Marušinec reagoval, že pôvodná dotácia mala byť 50 000 €, ale na Úrade vlády upravili neskôr dotáciu tak, aby uspokojili viacerých žiadateľov. Nová dotácia je vo výške 40 000 €. Mesto nemalo informácie, že pôjdu tieto projekty, keď sa tvoril rozpočet na rok 2015. V novembri 2014 projekty neboli zahrnuté v rozpočte ani v príjmovej, resp. výdavkovej časti rozpočtu. Po získaní informácií o otvorených projektoch sa požiadalo o tieto finančné zdroje. Tie boli postupne zaradené do rozpočtu v roku 2015, ale neboli kryté príjmovou stránkou. Navýšil sa príjem za odpredaj niektorých pozemkov, ktorý sa ale nebude realizovať, nenaplní sa. Z tohto dôvodu mesto zatiaľ uvažuje o úverových zdrojoch. Pokiaľ sa, ale naplní príjem z podielovej dane tak, ako je prognóza, prebytok mal by byť vo výške 60 000 € a z týchto peňazí by sa mal projekt ihriska vykryť a úver nečerpať.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či sa úver schváli s tým, že sa nebude čerpať.

Ing. Marušinec uviedol, že to záleží od naplnenia rozpočtu. V novembri budú bližšie informácie ako vyzerá plnenie rozpočtu a na základe toho sa bude rozhodovať, či ho budeme čerpať alebo nie. V prípade, ak sa úver bude čerpať, jedná sa o 5 ročný úver, čiže v priebehu 5 rokov by mal byť splatený.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, kedy sa počíta so začiatkom investičnej akcie.

Ing. Marušinec odpovedal, že projekt sa musí v roku 2015 zrealizovať aj skolaudovať. Momentálne prebieha verejné obstarávanie. S realizáciou výstavby sa počíta v mesiacoch október a november.

Ing. Kusý chcel vedieť, či bude v Kolačine multifunkčné ihrisko plne využívané, či by nebolo lepšie rozhodnutie výstavby ihriska v Kolačine prehodnotiť a miesto toho zrealizovať výstavbu v novej obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici. V tejto časti bývajú mladé rodiny s deťmi a nemajú možnosti tráviť s nimi voľný čas v okolí bytových domov, nakoľko tam nie je momentálne vybudované detské ihrisko. Požiadal prítomných poslancov, aby zvažili umiestnenie multifunkčného ihriska.

Ing. Marušinec poznamenal, že koncom roka 2014 úverová zaťaženosť mesta bola 29,5%, momentálne aj s týmto úverom je 28%. Čo malo byť načerpané je načerpané, úverová zaťaženosť klesne, medziročne sa splatí na istinách viac ako sa načerpá, to bola prvá dôležitá informácia. Druhou dôležitou informáciou bolo prečo sa spolufinancuje vo výške až do 30 000 €. Vysvetlil, že v projektovej dokumentácii treba zrealizovať oporný múr, aby sa ihrisko do priestoru zmestilo. Momentálne nie je dokončené verejné obstarávanie, čiže vlastne sa nevie finančná čiastka a vychádza sa z výkazu výmer. Predpokladá sa, že výsledná suma bude nižšia, tým pádom aj keby sa čerpalo z úveru, tak bude menšie čerpanie úverového rámca. Čo sa týka novej obytnej zóny, budú uskutočnené v priebehu 1 - 2 týždňov terénne úpravy okolo potoka tak, aby sa v budúcom roku mohli začať realizovať nejaké prvky do tejto obytnej zóny. Nakoľko tieto zdroje na multifunkčné ihriská musia byť do konca roka 2015 vyčerpané, bolo to jediné východisko. Zároveň mesto malo aj zmluvný záväzok pri kúpe pozemkov od cirkvi. Mesto v roku 2010 zaviazalo k tomu, že kúpou týchto pozemkov vybuduje do 5 rokov aj multifunkčné ihrisko.

PaedDr. Kačíková požiadala poslancov, aby pri schvaľovaní brali do úvahy, že v Kolačine nie je žiadne funkčné ihrisko, okrem tých v súkromných zariadeniach, ako sú pohostinstvá. Poznamenala, že deti a mládež nemajú žiadnu plochu, kde by mohli športovať alebo sa hrať. Je problém s pozemkami, ktoré sú z väčšej časti súkromné a je tam problém s umiestnením ihriska. Týmto sa naskytne možnosť rekonštrukcie ihriska pri družstve.

Ing. Marušinec dodal, že v rozpočte mesta sú prostriedky vyčlenené aj na zakúpenie prvkov na detské ihrisko.

p. Bezdeda uviedol, že v Kolačine sa rozbehli žiacke a prípravkárské mužstvá. Kolačín spravil o jedno mládežnícke družstvo navyše a myslí si, že multifunkčné ihrisko bude využívané celoročne, tak ako aj ihrisko v Novej Dubnici. Týmto by chcel pritiahnúť mládež na ihriská.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh na schválenie investičného úveru na financovanie projektu: „Výstavba multifunkčného ihriska v Novej Dubnici – miestna časť Kolačín“. Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman.

## **10. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Zriaďovaciú listinu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica vydalo Mesto Nová Dubnica na základe Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 87/2009 zo dňa 12.11.2009 pod č. j. 5824/2009. MsZ dňa 06.09.2010 uznesením č. 72 prijalo Dodatok č. 1, ktorým sa doplnila podnikateľská činnosť do ods. 10 písm. b.) Zriaďovacej listiny: Montáž určených meradiel - meračov vody. Vznik živnostenského oprávnenia na uvedenú činnosť bol 10.11.2010. Ustanoveným zodpovedným zástupcom právnickej osoby Bytového podniku, m.o.p., bol zamestnanec Bytového podniku, m.o.p., Nová Dubnica p. Vincent Bezdeda, na základe certifikátu č. 2943/09 vzdaného dňa 09.11.2009 Slovenským metrologickým ústavom s platnosťou do 09.11.2014. Pán Bezdeda odišiel do dôchodku a ukončil činnosť v organizácii dňa 26.03.2015. Uvedená činnosť nebola za uplynulé obdobie vykonávaná. Po zvážení všetkých skutočností a pretože Bytový podnik, m.p.o. nedisponuje kapacitami ani vybavením na zabezpečenie tejto činnosti, neuvažuje nad preškolením zodpovednej osoby ani v blízkej budúcnosti. Navrhol uvedenú činnosť zrušiť z dôvodu, že výmenu, resp. montáž určených meradiel – meračov vody zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. externými firmami, ktoré sa v tejto činnosti špecializujú popri svojej vodoinštalátorskej podnikateľskej činnosti a na túto činnosť (aj s plombovaním vodomerov) majú už svoje vlastné oprávnenie.

Ing. Šlesar uviedol, že výmenu, resp. montáž určených meradiel – meračov vody zabezpečuje BP, m.p.o., Nová Dubnica na základe výberu vlastníkov bytových domov externými firmami, ktoré sa v tejto činnosti špecializujú popri svojej hlavnej vodoinštalátorskej podnikateľskej činnosti a na túto činnosť, aj s plombovaním vodomerov, majú už svoje vlastné oprávnenie. Momentálne Bytový podnik, m.p.o., Nová Dubnica nemá priestory ani nedisponuje kapacitami ani vybavením na zabezpečovanie tejto činnosti, preto neuvažuje ani nad preškolením zodpovednej osoby. Aby pri ďalšej kontrole neboli rozpory, navrhol toto zosúladenie stavu vykonávania tejto činnosti s vyhláškou Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.

p. Bezdeda vysvetlil, že oprávnenie na výkon montáže meradiel je vydávané na 5 rokov, on ho absolvoval v roku 2009. Výmena vodomerov sa uskutočňuje v štvorročnom a šesťročnom cykle. Každá firma, ktorá túto výmenu vodomerov vykonáva v dnešnej dobe si robí vlastné oprávnenia na vlastné náklady a aj certifikáty v oblasti plombovania vodomerov. Oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti má už väčšina firiem na okolí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica.

## **11. Odpredaj 3 – izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17- 14**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

1. Dňa 24.07.2015 podala Mária Paprancová žiadosť o odkúpenie nájomného bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-14 formou hypotekárneho úveru, tak ako je bližšie uvedené v návrhu uznesenia.

2. Uznesením č. 28, písm. A), ods. 2. zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súčasným nájomníkom za cenu:

- 475,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,

- byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu: výmera terasy x 47,50 €/m<sup>2</sup>,

- 20,00 €/m<sup>2</sup> za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou.

3. Dôvodom podania žiadosti:

- viacročné užívanie predmetného bytu nájomcom – Máriou Paprancovou, ktorá požiadala o jeho odkúpenie,

- do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložila určité finančné prostriedky,

- v súčasnosti tento nájomca nemá možnosti iného bývania z finančných dôvodov.

4. Navrhovaná cena je 36 901,60 €.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ odpredaj 3 – izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17- 14.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj 3 – izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17- 14.

## **12. Zriadenie záložného práva k bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17 – 14 v prospech**

**Prima banky Slovensko, a.s.**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Prima banka Slovensko, a.s. podmieňuje vypracovanie a uzavretie Záložnej zmluvy k bytu na ul. Petra Jilemnického č. 838/17-14, 018 51 Nová Dubnica, ktorého odpredaj bol predmetom rokovania v predchádzajúcom bode programu tohto zasadnutia MsZ na základe žiadosti Márii Paprancovej, bytom Nová Dubnica o jeho odkúpenie formou hypotekárneho úveru, prijatím uznesenia MsZ v Novej Dubnici, ktorým má MsZ schváliť zriadenie záložného práva v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, k uvedenému bytu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie záložného práva k bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17 – 14 v prospech Prima banky Slovensko, a.s.

## **13. Zriadenie vecného bremena – právo prechodu k bytovým domov v obytnej zóne Dlhé diely v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Spoločnosť KRAPS s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489, dňa 13.08.2015 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu k bytovým domom cez pozemky parc. KN-C č. 410/239, 410/241, 410/242, 410/244 v k. ú. Nová Dubnica z dôvodu schválenia hypotekárneho úveru pre jednotlivých kupujúcich bytových jednotiek tak, aby zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena bolo okrem uloženia a vybudovania inžinierskych sietí na parc. KN-C č. 410/64, ktoré bolo schválené uznesením č. 89 MsZ v Novej Dubnici dňa 25.09.2013, aj na zriadenie práva prechodu do bytových domov v obytnej zóne Dlhé diely. Ďalšie informácie: Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne za jednorazový poplatok 5,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica na dobu určitú. Pri navrhovaní výšky jednorazového poplatku, na základe rokovaní žiadateľa s primátorom mesta podľa článku 14 ods. 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, bol zohľadnený verejnoprospešný záujem.



Ing. Lackovičová za FaMK odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – právo prechodu k bytovým domov v obytnej zóne Dlhé diely v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava. Taktiež KSRM odporučila predložený materiál schváliť na MsZ.

Ing. Marušinec doplnil, že treba zobrať do úvahy, že prostredníctvom spomínaného vecného bremena je dôležité to, aby sa vlastník budovy dostal na verejné komunikácie. Vyžaduje to od vlastníkov banka, ktorá bude budúcim kupujúcim refinancovať kúpu nehnuteľnosti. Odpredajom týchto kúskov parciel jednotlivým budúcim majiteľom, ktoré sú zakreslené v prílohe materiálu, by došlo k štiepeniu vlastníckych podielov. Pri kúpe bytovej jednotky by museli tieto pozemky nadobúdať aj vlastníci týchto bytov a myslí si, že by to nebolo vhodné, aby sa takýmto spôsobom tieto itiny delili medzi viacerých. Ďalej dodal, že by bolo vhodné nechať tam vecné bremeno, prostredníctvom ktorého sa vlastníci bytov dostanú na parkovaciu plochu, ktorá je verejne prospešnou komunikáciou s odstavňými plochami. Tým pádom má banka do budúcnosti právo na prístup na parkovaciu plochu, ktoré jej vyplýva zo zákona.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa do budúcnosti plánujú stojiská pre kontajnery, nakoľko momentálne sa kontajnery nachádzajú na parkovacích miestach a vzniká problém s parkovaním. Zaujímala sa o riešenie tohto prípadu.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka týchto bytoviek do kolaudácie by mali byť stojiská vybudované medzi parkoviskom a komunikáciou, a čo sa týka bytoviek z Fondu rozvoja bývania bude to otázkou riešenia rozpočtu budúceho roka. Mesto chce vybudovať v ostrovčekoch stojiská pre kontajnery.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadenie vecného bremena – právo prechodu k bytovým domov v obytnej zóne Dlhé diely v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava

#### **14. Návrh na vyradenie časti stavby súp. č. 24 zo zoznamu: „Strategický majetok mesta“**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

1. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo svojím Uznesením č. 123 zo dňa 09.11.2011 zoznam „Strategický majetok mesta“.
2. V zozname „Strategický majetok mesta“ sa nachádza v časti II. Stavby v bode 18 „Komplex Amfiteáter – letné kino“, ktorý pozostáva:
  - premietacia plocha
  - stavba súp. č. 24
  - stavba bez šatne súp. čísla (WC, šatne)
  - futbalové mini ihrisko
3. Z uvedeného komplexu „Komplex Amfiteáter – letné kino“ tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode, je v návrhu uznesenia navrhnuté vypustiť len jeho časť, a to stavbu bez súp. čísla (WC, šatne – v súčasnosti sa v nej nachádza prevádzka Amfik Pub) a premietaciu plochu, ktorá prilieha k tejto stavbe. Súčasťou stavby je aj betónová terasa (bývalé pódium pod premietacou plochou). Zostávajúce časti komplexu „Komplex Amfiteáter – letné kino“ ako je:
  - futbalové mini ihrisko (spevnená asfaltová plocha vrátane tribún),
  - bývalá premietacia budova medzi tribúnami (v súčasnosti užívaná rádiom klubom Echo),
  - pozemky pod uvedenými stavbami a pozemky s nimi súvisiace zostávajú naďalej v zozname strategického majetku mesta.

4. Z dôvodu, že v nasledujúcom bode programu tohto zasadnutia MsZ bude predložený na prerokovanie návrh na odpredaj časti stavby súp. č. 24 (bývala sociálna budova – WC, šatne, vrátane premietacej plochy s bývalým pódium) súčasnému nájomcovi na základe jeho žiadosti, je predložený na prerokovanie MsZ tento návrh na vyradenie tohto majetku mesta zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ tak, ako je uvedené v návrhu tohto uznesenia.

5. Vyňatím uvedených častí ( v rozsahu ako je vyznačené v prílohe č. 1) komplexu „Amfiteáter – letné kino“ zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ a prípadným následným schválením ich odpredaja súčasnému nájomcovi by mesto nadobudlo finančné prostriedky na kúpu nového majetku (pozemky pre realizáciu letného kúpaliska). Tento by bol použitý na verejnoprospešné účely, a to na rozvoj v oblasti športu a rekreácie pre všetkých obyvateľov mesta a jeho návštevníkov.

6. Letné kúpalisko bude po realizácii projektu navrhnuté na zaradenie do strategického majetku mesta.

Ing. Lackovičová za FaMK odporučila, vyradiť predmetné časti stavby zo strategického majetku mesta, taktiež KSRM odporučila v prípade schválenia materiálu MsZ získané finančné prostriedky účelovo viazať výhradne na nákup letného kúpaliska.

JUDr. Holba doplnil, že KSRM taktiež odporučila schváliť predložený návrh.

Ing. Kusý doplnil, že nie je presvedčený o schválení tohto návrhu na vyradenie strategického majetku. Nesúhlasí s tým, aby mesto tento majetok stratilo.

MsZ v Novej Dubnici schválilo návrh 12 hlasmi na vyradenie časti stavby súp. č. 24 zo zoznamu: „Strategický majetok mesta“.

Proti boli: Ing. Kusý, Ing. Medera

## **15. Odpredaj časti stavby súp. č. 24 na parc. KN-C č. 423/2 a príľahlých pozemkov**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Na základe opätovnej žiadosti Branislava Dudu, bytom Nová Dubnica, je Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici predložený na prerokovanie návrh uznesenia na odpredaj nasledovných nehnuteľností:

1. nehnuteľnosť – stavba:

a.) časť stavby súp. č. 24 – prízemná budova bez súpisného čísla vrátane betónovej terasy – pódia tak, ako je vyznačená v Prílohe č. 2 tohto návrhu uznesenia.

2. nehnuteľnosti pozemky:

a.) pozemok parc. KN-C č. 423/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>,

b.) pozemok parc. KN-C č. 422/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m<sup>2</sup>,

c.) pozemok parc. KN-C č. 422/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m<sup>2</sup>,

d.) pozemok parc. KN-C č. 422/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,

pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-36/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, ktorý tvorí Prílohu č.1 uznesenia.

Zdôvodnenie žiadosti:

1. Dlhoročné užívanie časti stavby súp. č. 24 a príľahlých pozemkov žiadateľom na základe Nájomnej zmluvy č. 47/1997 zo dňa 29.09.1997 v znení dodatkov, ďalej Nájomnej zmluvy č. 350/2012 zo dňa 01.10.2012 až dodnes.

2. Nájomca zrealizoval v roku 1999 kompletnú rekonštrukciu predmetu nájmu/ budovy a terasy/ na základe Nájomnej zmluvy č. 47/1997 v znení dodatkov, čím došlo k zhodnoteniu majetku vo vlastníctve mesta.

3. Na časti stavby súp. č. 24 je v súčasnosti nevyhnutná rozsiahla oprava – rekonštrukcia strechy a ďalších častí budovy z dôvodu jej dlhoročného užívania do r. 1997, ktorú žiadateľ v prípade schválenia odpredaja plánuje zrealizovať.

Ceny nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 140/2015 zo dňa 09.08.2015 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou sú stanovené nasledovne pre:

1. nehnuteľnosť – stavbu:

a.) časť stavby súp. č. 24 53 354,29 €

2. nehnuteľnosti pozemky:

a.) pozemok parc. KN-C č. 423/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>,

b.) pozemok parc. KN-C č. 422/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m<sup>2</sup>,

c.) pozemok parc. KN-C č. 422/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m<sup>2</sup>,

d.) pozemok parc. KN-C č. 422/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,

Cena za všetky pozemky o celkovej výmere 1 301 m<sup>2</sup> 37 637,93 €

Z čoho vychádza cena za 1 m<sup>2</sup>: 28,93 €/ m<sup>2</sup>

Kúpne ceny nehnuteľností na základe predchádzajúcich rokovaní sú navrhované pre:

1. nehnuteľnosť – stavbu:

a.) časť stavby súp. č. 24 60 960,00 €

2. nehnuteľnosti pozemky:

a.) pozemok parc. KN-C č. 423/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m<sup>2</sup>,

b.) pozemok parc. KN-C č. 422/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m<sup>2</sup>,

c.) pozemok parc. KN-C č. 422/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m<sup>2</sup>,

d.) pozemok parc. KN-C č. 422/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,

Cena za všetky pozemky o celkovej výmere 1 301 m<sup>2</sup> 52 040,00 €

Cena vychádza: 40,00 €/ m<sup>2</sup>

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy do 10 dní odo dňa popisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého poplatku uhradí predávajúci. Kupujúci uhradí 50% a predávajúci 50% nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu.

Ing. Lackovičová odporučila za FaMK odpredať časť stavby p. Branislavovi Dudovi. Taktiež KSRM odporučila schváliť odpredaj, ale zabezpečiť recipročne zmluvnú povinnosť kupujúceho udržiavať príjazdovú cestu k Amfiteátru.

p.Babuková poznamenala, že dúfa, že mesto nebude strategický majetok postupne odpredávať. Pôvodne si myslela, že sa bude predávať celý objekt, ale nakoniec zistila, že sa jedná len o časť, ktorá je v nájme p. Dudu. Poznamenala, že odpredajom tejto časti objektu sa získajú finančné prostriedky na kúpu letného kúpaliska a tým mesto nadobudne ďalší majetok.

Ing. Marušinec reagoval, že to je jediný dôvod, prečo bol tento návrh predložený. Ak mesto chce kúpiť areál kúpaliska, nechce brať na tento účel úver a nadobudnutie nehnuteľnosti chce riešiť z vlastných zdrojov. Poznamenal, že sa robila analýza, za posledné 4 roky sa hodnota nehnuteľného majetku zvýšila o 2 milióny €. Vysvetlil, že mesto sa nezavaruje svojho majetku a neznižuje jeho hodnotu, ale práve naopak, aj keď sa niečo odpredalo, mesto investovalo tak, že finančné prostriedky ostali v novovytvorenom majetku.

Ing. Kusý uviedol, že na kúpu kúpaliska sa budú potrebovať finančné zdroje. Čo sa týka pozemkov, ktoré budú v súkromnom vlastníctve, ak by tieto pozemky mesto potrebovalo naspäť, napr. na vytvorenie nových parkovacích miest, bude to ťažké.

p. Dvorský sa pýtal aké konkrétne časti pozemkov bude mesto odpredávať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že sa odpredáva parkovisko, pozemok za Amfiteátrom, ktorý podniku slúži ako sklad a obslužná plocha. Prístupová komunikácia ostáva majetkom mesta, aby sa zabezpečil prístup na asfaltovú plochu, ktorá je súčasťou areálu letného kina. Majetkom mesta takisto ostáva aj tribúna na ľavej a pravej strane a asfaltová plocha.

Ing. Kunert vysvetlil, že kúpa letného kúpaliska je dôležitá a odpredajom tohto strategického majetku mesto získa finančné prostriedky na jeho obnovenie.

Ing. Lendel poznamenal, že obnovou letného kúpaliska získajú nové možnosti aj mamičky s deťmi. Nevie, akým iným spôsobom, ako je odpredaj majetku, by sa dali získať finančné prostriedky na kúpu letného kúpaliska. Dodal, že odpredajom pozemkov p. Dudovi ostane ich účel využitia, ako je teraz (ihrisko, posedenie, šmýkačka) a do budúcnosti sa ich využitie nezmení, napr. na stavbu.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v zmysle územného plánu sa tam nemôže postaviť nič iné ako je určené v územnej dokumentácii.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj časti stavby súp. č. 24 na parc. KN-C č. 423/2 a príslušných pozemkov.

Zdržal sa: p. Dvorský

Proti boli: Ing. Kusý, Ing. Medera

## **16. Zriadenie vecného bremena – práva vstupu, prechodu a prejazdu po prístupovej komunikácii na parc. KN-C č. 423/2 v prospech Branislava Dudu**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

1. V nadväznosti na predchádzajúci bod programu zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorého predmetom je prerokovanie odpredaja časti stavby súp. č. 24, pozemku pod budovou a príslušných pozemkov žiadateľovi Branislavovi Dudovi, je mestskému zastupiteľstvu predložený tento návrh uznesenia na schválenie zriadenia vecného bremena – práva vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok, ktorý slúži ako prístupová cesta k areálu amfiteátra – stavba súp. č. 24 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:

- parc. č. KN-C č.422/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>,

2. Bližšie podmienky zriadenia vecného bremena sú uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Lackovičová za FaMK a KSRM odporučila schváliť predložený návrh.

Ing. Marušinec poznamenal, že ide o vecné bremeno na prístupovú komunikáciu, ktorá bola zakreslená v geometrickom pláne.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – práva vstupu, prechodu a prejazdu po prístupovej komunikácii na parc. KN-C č. 422/2 v prospech Branislava Dudu.  
Zdržali sa: p. Dvorský, Ing. Kusý, Ing. Medera

**17. Schválenie zmeny súťažných podmienok pre opakovanú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici“**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo svojim Uznesením č. 62 zo dňa 24.06.2015 súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici. Z dôvodu, že ukončenie lehoty na predkladanie súťažných návrhov pripadlo na štátny sviatok dňa 15.09.2015 do 12:00 hod., je mestskému zastupiteľstvu predložený v súlade s článkom 6 ods. 7 súťažných podmienok tento návrh uznesenia, ktorým sa predlžuje lehota na predkladanie súťažných návrhov na 16.09.2015 do 12:00 hod. Súťažné podmienky so zapracovanou zmenou budú zverejnené rovnakým spôsobom ako pôvodné.

Ing. Lackovičová za FaMK a KSRM odporučila schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo schválenie zmeny súťažných podmienok pre opakovanú obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici“.

**18. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Nová Dubnica za rok 2014**

**Predkladala:** konateľka spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom na ul. Trenčianskej 41 v Novej Dubnici, so 100%-nou účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Dozorná rada spoločnosti zasadala v roku 2014 celkom trikrát, valné zhromaždenie zasadalo celkom šesťkrát. Na konci roka 2014 môže spoločnosť konštatovať, že má v ponuke ešte štyri voľné pozemky. Ku dňu vyhotovenia správy o hospodárení spoločnosti má spoločnosť v ponuke zostávajúci jeden pozemok. Tri pozemky boli zazmluvnené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Spoločnosť za rok 2014 predala celkom 5 pozemkov v celkovej hodnote 392.543 €. Rok 2014 bol náročný na dobudovanie investičnej akcie- a to zostávajúcich inžinierskych sietí. K 31.10.2014 boli vybudované komunikácie a chodníky. Tieto boli riadne skolaudované ešte v danom roku. V roku 2014 sa previedli pozemky pod komunikáciami a chodníkmi, verejné osvetlenie, plynovody a ostatné inžinierske siete do majetku mesta. Náklady na vybudovanie vyššie uvedených sietí boli vo výške 988.149 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že všetky výdavky spoločnosti boli pokryté a spoločnosť hradila výdavky z príjmovej časti.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Nová Dubnica za rok 2014.

## **19. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2014**

**Predkladal:** riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 10.12.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 7. 5. 1988. Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je oblasť nakladania s odpadmi, jeho zvoz, cestná nákladná doprava, elektroinštalácie a údržba verejného osvetlenia zimná a letná údržba vozoviek cestných komunikácií a chodníkov ako odhŕňanie snehu, zametanie a drobné opravy ciest a chodníkov, záhradnícke a sadovnícke práce , údržba zelene, prenájom strojov a prístrojov, prenájom priemyselného tovaru. Zimná a letná údržba cestných komunikácií a chodníkov je vo veľkej miere závislá od počasia. Prílohou správy je aj účtovná závierka, ktorá obsahuje výkazy spoločnosti, súvahu a výkaz ziskov a strát. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý sa opýtal, či technické služby vykonávajú výsadby a porasty.

Ing. Medera odpovedal, že technické služby už výsadby nevykonávajú nakoľko sa na zbernom dvore zrušili skleníky.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2014.

## **20. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2014**

**Predkladala:** riaditeľka zariadenia pre seniorov

Zriadenie pre seniorov Nová Dubnica, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 01.04.1992. Vlastné príjmy boli prekročené o 4 150 €. Celkové vlastné príjmy boli vo výške 452 010 €. Bežné výdavky v roku 2014 predstavovali sumu 452 010 €. Zariadenie k 31.12.2014 eviduje pohľadávky voči klientom zariadenie v sume 6 749,61 € - najvyššia pohľadávka klienta predstavuje čiastku 2 048,11 €. V roku 2014 finančné prostriedky boli efektívne využité na zhodnotenie majetku mesta, ktorý im bol zverený do užívania. Všetky nákladové a rozpočtované položky, ich ekonomické opodstatnenie a využiteľnosť sa pravidelne prehodnocuje po mesačnej uzávierke. Účelovo určená dotácia z Mesta Nová vo výške 500,00 € na nákup vianočných balíčkov pre klientov zariadenie, bola dodržaná. Správa je spracovaná písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý odporučil skvalitnenie sociálnych služieb, napr. rehabilitácie a taktiež rozvoj zariadenia. Požiadal riaditeľku zo zariadenia pre seniorov aby podávala štvrťročne Mgr. Vankovej informácie o celkovom stave a o počte umiestnených občanov v zariadení.

Ing. Marušinec doplnil, že je dostatočne informovaný o celkovom chode zariadenia, pravidelne komunikuje s riaditeľkou, ktorá sa pravidelne zúčastňuje na sociálno-zdravotných komisiách.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2014.

## **21. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2014**

**Predkladal:** zástupca spoločnosti

Spoločnosť má za sebou teplotne nadpriemerný rok 2014, čo sa odrazilo vo výraznom poklese predaja tepla. Oproti roku 2013 sa predalo o cca 6 mil. kWh tepla menej, čo je v percentuálnom vyjadrení pokles o 15,72%. Koncom roka 2014 na CTZ pripojili dve nové bytovky a začiatkom roka 2015 ďalšie dve bytovky v obytnej zóne Dlhé diely. V roku 2014 predstavovali výnosy celkom 5 025 588 €, náklady celkom 4 917 658 € a výsledok hospodárenia celkom 107 930 €. Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na energie – 54,4%, ďalšou významnou nákladovou položkou sú odpisy majetku s podielom 20,1%. K 31.12.2014 spoločnosť evidovala aktíva vo výške 10 738 212 €, z toho neobežný majetok činí 91,2%. Spoločnosť v maximálnej možnej miere investuje finančné prostriedky do svojho majetku. Najviac prostriedkov vynaložila do vybudovania rozvodov tepla v novovzniknutej mestskej časti Dlhé diely. Ďalšie financie boli investované do zakúpenia laboratórneho vybavenia, výmeny časti poškodenej strechy na budove biomasovej teplárne. V roku 2015 spoločnosť riešila projekt Rekonštrukcia tepelných rozvodov v Meste Nová Dubnica a v rámci tohto projektu budú do konca roka 2015 vymenené tepelné potrubia v Meste Nová Dubnica a decentralizovaný energoblok v súbore E1 a vybudované domové kompaktné OST. Správa je podrobne písomne vypracovaná a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera navrhol spoločnosti TERMONOVA, a.s., že namiesto toho aby sa teplo vypúšťalo do ovzdušia, či neuvažujú o spoločnej spolupráci s mestom, ako toto teplo lepšie využiť pre lepšie potreby obyvateľov mesta.

p.Jando odpovedal, že spoločnosť uvažuje o tomto riešení, ale najskôr treba dotiahnuť rozvody. Doplnil, že spoločnosť TERMONOVA, a.s. má aj ďalšie novinky, o ktorých bude občanov informovať neskôr.

MsZ v Novej Dubnici vzalo na vedomie o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2014.

## **22. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2014**

**Predkladal:** náčelník MsP

Príslušníci MsP postupujú pri plnení úloh v zmysle ustanovenia § 3 Zákona č. 564/1991 Zb. O obecnej polícii. MsP zabezpečuje verejný poriadok v obci, spolupôsobí pri ochrane jej obyvateľov a iných osôb. Dbá o ochranu životného prostredia v obci, dbá o dodržiavanie poriadku, čistoty a hygieny, v uliciach vykonáva všeobecne záväzné nariadenie obce, uznesenia obecného zastupiteľstva a objasňuje priestupky. Činnosť MsP je vyhodnocovaná v zmysle Vyhlášky č. 532/2003 MV SR. Za rok 2014 bol plánovaný počet príslušníkov obecnej polície 10, skutočný počet príslušníkov obecnej polície 9. V roku 2014 MsP vykonala 281 zákrokov, v 140 prípadoch použila donucovacie prostriedky, 8 osôb bolo predvedených na útvar MsP. V roku 2014 sa takmer zdvojnásobil počet priestupkov riešených v doprave a taktiež sa zvýšil počet priestupkov riešených blokovaním konaním. MsP v Novej Dubnici riešila v roku 2014 celkovo 726 priestupkov, z toho 279 bolo ukončených dohovorením. Správa je spracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

Bc. Pažitka poznamenal, že príchodom nových ľudí na MsP sa činnosť tejto organizácie výrazne zlepšila. Vyzval občanov k tomu, že ak dôjde k nejakým priestupkom, ktoré by boli v rozpore so zákonom, aby sa nebáli a kontaktovali MsP.

Ing. Marušinec dodal, že MsP si vykonáva svoju prácu zodpovedne.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2014.

### **23. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke**

**Predkladal:** primátor mesta

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže mestské zastupiteľstvo schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu až do výšky 30% z vypočítaného platu. Na základe vyššie uvedeného sa navrhlo vyplatiť hlavnej kontrolórke mesta odmenu vo výške 1.000 € za zodpovednú a kvalitne vykonávanú prácu počas I. polroka 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v zmysle predloženého návrhu odmenu hlavnej kontrolórke.

### **24. Rôzne- diskusia**

Ing. Cucík upozornil, že na budove ZUŠ je odpadová rína odtokových vôd, ktorá vedie do zeme a pod ňou je otvorená a rozkopaná diera vyše roka. Požiadal o riešenie tohto problému.

p. Babuková poznamenala, že na ul. Maxima Gorkého je problém s konármi stromov, ktoré zasahujú na cestnú komunikáciu. A taktiež na tejto ulici nefunguje mestský rozhlas.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka konárov na cestnej komunikácii, už sa pracuje na ich odstránení. Čo sa týka mestského rozhlasu firma, ktorá to mala na starosti ukončila svoju činnosť a firma, ktorá to po nej preberá, bude schopná rozhlasové stanice opraviť najskôr v septembri alebo v októbri.

Ing. Medera poznamenal, že volal s p. Rafajom a ten prisľúbil opravu základných rozhlasových staníc.

Ing. Lendel sa spýtal, kedy dôjde k oprave chodníkom na ul. P. Jilemnického.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka chodníkov nie je dokončená projektová dokumentácia, ale z dôvodu opráv chodníkov aj na ul. SNP, P.O. Hviezdoslava a prechodu pred optikou sa to presunie do rozpočtu pre rok 2016.

PaedDr. Kačíková pozvala na turistické podujatie „Po stopách SNP na Markovicu“, ktoré organizuje KST Kolačín. Podujatie sa bude konať 29.08.2015. Zároveň pripomenula, že 28.08.2015 sa uskutoční tradičné kladenie vencov na cintoríne vo Veľkom Kolačíne.



## 25. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Tatiana Pálešová