

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 26.06.2019 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP Nová Dubnica, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľku CVČ, riaditeľa ZŠ J. Kráľa, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Zemka a JUDr. Holbu. RNDr. Perichta, CSc. a p. Cucík prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Ďalej sa spýtal, či sú návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov programu z dnešného rokovania MsZ. Ak nie, program je schválený tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Pažitka a p. Bukovčák. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2019

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2019 zahŕňa kontrolu plnenia uznesení MsZ, kontrolu právnickej osoby TEKOS Nová Dubnica, s.r.o, v ktorej má mesto majetkovú účasť a BP Nová Dubnica, m.p.o., ktorý nakladá s majetkom mesta a ktorému bol majetok mesta prenechaný na užívanie. Kontrolu výberu miestnych daní a poplatkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p.. Návrh plánu kontroly obsahuje aj ďalšie kontroly a úlohy vyplývajúce zo všeobecne právnych predpisov. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 sa pokladá za písomné poverenie na vykonávanie kontrolnej činnosti.

Ing. Gašajová informovala o prebiehajúcich kontrolách.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2019.

2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Predkladala : prednostka MsÚ

Návrh na zmenu VZN predložili riaditelia školských zariadení nasledovne:

Ad 1) S účinnosťou od 01.09.2019 sa mení finančné pásmo na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov. Predškolské a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica odporúčajú zaradiť školské jedálne do druhého pásma. Na základe uvedeného sa mení článok 9.

1. Školské jedálne a výdajné školské jedálne poskytujú svoje služby pre deti, žiakov a zamestnancov školy a školských zariadení.
2. Stravníkom v školských jedálňach sú deti, žiaci, zamestnanci škôl a školských zariadení.
3. Školská jedáleň poskytuje stravovanie aj iným fyzickým osobám ako sú uvedené v bode 2 tohto článku, a to so súhlasom riaditeľa školy.
4. Školská jedáleň poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca dieťaťa vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov nasledovne:

Kategória stravníkov	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
MŠ (stravníci 2-6 rokov)	0,36 €	0,85 €	0,24 €	1,45 €
ZŠ (stravníci 6-11 rokov)		1,15 €		1,15 €
ZŠ (stravníci 11-15 rokov)		1,23 €		1,23 €
príspevok stravníka na režiu školskej jedálne	20 € na školský rok			

5. Zákonný zástupca bude uhrádzať režijné náklady vo výške 10 € v mesiaci október a 10 € v mesiaci január kalendárneho roka.
6. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zamestnanec školy, školského zariadenia a iné fyzické osoby v sume:

Kategória stravníkov (stravníci od 15 – 18 rokov)	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
Dospelí:				
- zamestnanci školy		1,33 €		1,33 €
- iné fyzické osoby		1,33 €		1,33 €
		+ réžia		+ réžia

7. Zriaďovateľ určuje výšku režijných nákladov na 1 obed v sume 1,17 € vo všetkých školských stravovacích zariadeniach vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.
8. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza iná fyzická osoba vo výške 1,17 €.
9. Príspevok sa platí mesačne do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred - bezhotovostne na účet školy, prípadne poštovou poukážkou.
10. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa a žiaka sa poskytuje vo výške 1,20 € a je určená na obed a iné jedlo (desiata a olovrant). Dieťa má nárok na uvedenú dotáciu, len ak sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu a odobralo obed. Pre dieťa MŠ, ktoré je v poldennej výchove, je podmienkou pre uplatnenie dotácie okrem desiaty

odobratie aj obeda. Pokiaľ je schválený finančný limit nižší ako je výška dotácie, zostávajúci rozdiel je možné použiť na doplnkové jedlo alebo na prevádzkové (režijné) náklady školského zariadenia.

11. Zákonný zástupca dieťaťa a žiaka je plne zodpovedný za odhlasovanie a prihlasovanie dieťaťa a žiaka zo stravy. Spôsob odhlasovania a prihlasovania ostáva v platnosti, v zmysle školského poriadku MŠ a ZŠ.
12. Zo stravy je nutné sa odhlásiť 24 hodín vopred, najneskôr do 14,00 hod. v dni, predchádzajúcom dňu, kedy stravník neodoberie stravu. Ak sa stravník nemôže dostaviť na obed z akéhokoľvek dôvodu a nebol vopred odhlásený (napr. z dôvodu akútnej zmeny zdravotného stavu), je potrebné si v tento deň prísť s obedárom po obed. V prípade, že dieťa alebo žiak nebude odhlásené zo stravy, zákonný zástupca uhradí plnú sumu stravej jednotky vrátane režijných nákladov. Školská jedáleň vystaví mesačne šek za neodhlásené obedy pre dané dieťa a žiaka a zákonný zástupca uhradí neodhlásené obedy mesačne.

Ad) 2 CVČ Nová Dubnica požiadalo o zmenu článku 6 nasledovne:

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ prispieva polročne zákonný zástupca alebo dospelá osoba :
 - a) vo výške 20 € v záujmovom útvare: Mini Dance, Step aerobic, Zumba, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star dance, Fitlopty, Gymnastika, Pohybové a loptové hry, Kondičná príprava, Anglický jazyk pre MŠ a novoootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania.
 - b) vo výške 25 € v záujmovom útvare : anglický jazyk pre ZŠ
 - c) vo výške 1 € príležitostne: za vstup do detského centra Dubáček (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre.
 - d) vo výške 2 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu - Cesta rozprávkovým lesom
 - e) vo výške 55 € za denný mestský tábor
 - f) písmeno a), b) platí pre členov s trvalým pobytom na území Nová Dubnica. Členovia z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené v bode a) prispievajú sumou vo výške 23 € a v bode b) 30 €.
 - g) vo výške 27 € v záujmovom útvare Slniečnice: záujmový útvar pre členov so špeciálnymi potrebami. Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvare viac, ako 50% pracovných dní daného mesiaca. Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do konca daného mesiaca.
2. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz CVČ Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar.
3. Príspevok sa uhrádza za prvý polrok školského roku do 31. októbra, za druhý polrok do 28. februára príslušného polroku bezhotovostne na účet CVČ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

Bc. Marušinec sa spýtal, prečo v záujmovom útvare nie je nemecký jazyk. Nemajú žiaci záujem?

Mgr. Ibolyová odpovedala, že nie je záujem.

Na zasadnutie prišiel p. Cucík.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

3. Prerokovanie upozornenia prokurátora

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci previerkovej činnosti vykonanej Okresnou prokuratúrou Trenčín, týkajúcej sa preskúmania stavu zákonnosti v postupe obcí pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bola vykonaná previerka mesta Nová Dubnica za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2018. Výsledkom previerky je podanie upozornenia prokurátora, v ktorom upozorňuje na postup mesta pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu podľa § 9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí, a to v týchto prípadoch: MsZ schválilo v preverovanom období svojimi uzneseniami 3 odpredaje príľahlých pozemkov v IBV Miklovky pred rodinnými domami, ktoré vlastníci rodinných domov dlhoročne užívali a tvoria s pozemkami v ich vlastníctve ucelenú plochu. V upozornení prokurátora je mesto upozornené na používanie postupu pri prevode podľa uvedeného ustanovenia len v prípadoch, ak predmetom prevodu je aj pozemok pod stavbou vo vlastníctve majiteľa stavby a nie v prípadoch, kedy je predmetom predaja iba príľahlá plocha. MsZ schválilo svojimi uzneseniami 2 odpredaje pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov podľa § 9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí, kedy bol zákonný podklad pre takýto postup. V uznesení MsZ je vždy uvedené, že odpredaj je podľa § 9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí. V upozornení prokurátora je mesto upozornené, že v takomto prípade nestačí iba uviesť v uznesení podľa akého ustanovenia zákona o majetku obcí sa prevod schvaľuje, ale uznesenie musí obsahovať ešte pred schvaľovaním vlastného prevodu samostatné uznesenie (resp. jeho časť) o spôsobe prevodu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prerokovanie upozornenia prokurátora. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo opatrenia pre dôsledné dodržiavanie zákonnosti v danej oblasti v zmysle predloženého návrhu.

4. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňých prehliadok

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 28.06.2004 bol uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami, ustanovený MsZ Rudolf Žák preventívňarom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívňých protipožiarňých kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávnňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontrole podliehajú tie objekty, ktoré sú v prílohe tohto materiálu (sú to mestské, ale aj súkromné objekty). V tých objektoch, ktoré nie sú v priloženom zozname, vykonáva preventívne protipožiarne kontroly Okresný hasičský a záchranný zbor Trenčín. Navrhla prijať uznesenie, ktorým bude p. Rudolf Žák poverený vykonať preventívne protipožiarne kontroly.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poverilo Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventívňara mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívňých protipožiarňých kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

5. Dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh Dodatku č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (ďalej len „Zásady“), ktorým sa zvyšujú ceny za odkúpenie pozemkov pred, za a vedľa rodinných domov v IBV Miklovky, je predložený na prerokovanie v MsZ na základe nasledovňých skutočností: Podľa doteraz platných Zásad mali vlastníci RD v IBV Miklovky od roku 2011 možnosť požiadať mesto podľa Čl. 9 ods.1 Zásad o odpredaj pozemkov pred, za alebo vedľa RD, ktoré dlhoročne užívajú ako záhradu za kúpnu cenu: min. 10 €/m² za pozemky pred rodinnými domami a min. 5 €/m² za pozemky za rodinnými domami, príp. vedľa rodinných domov. Túto možnosť využilo doteraz približne 50% vlastníkov RD, ktorí boli v roku 2011 písomne oslovení mestom Nová Dubnica a informovaní o podmienkach odkúpenia predmetných pozemkov. S prihliadnutím na vývoj trhových cien pozemkov v meste Nová Dubnica je predložený MsZ tento návrh na zvýšenie kúpnych cien uvedených pozemkov v IBV Miklovky. Navrhovaná zmena v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica v platnom znení: V Čl. 9 - Predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 138/1991 Zb. sa v odseku 1 menia prvé dve odrážky, ktoré znejú: min. 20 €/m² za pozemky pred rodinnými domami a min. 10 €/m² za pozemky za rodinnými domami, príp. vedľa rodinných domov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 12 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

6. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09. 09. 2015

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 09.09.2015 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 105 schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, na uloženie káblového vedenia nízkeho napätia do zeme na Ul. Pod Bôrikom v Novej Dubnici v rámci stavby „SW: ZA – 8297 Nová Dubnica – Ul. Pod Bôrikom – Presmerovanie OM z TS 158/ts/871“ v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Od schválenia uznesenia č. 105 zo dňa 09.09.2015 do uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k zmene výmery m² a je potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh na zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09.09. 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 105 zo dňa 09. 09. 2015 v zmysle predloženého návrhu.

7. Zmena a doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09. 03. 2016

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 09.03.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 19 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Od schválenia uznesenia č. 19 zo dňa 09.03.2016 do uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k zmene parciel registra C a výmery m² v rámci územného a stavebného konania a je potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom, za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného, je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh na zmenu a doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09.03.2016.

Ing. Marušinec doplnil, že ide len o zmenu parcelných čísiel.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu a doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 09. 03. 2016 v zmysle predloženého návrhu.

8. Odpredaj pozemku pred RD na Ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Miroslav Škrabala a Janka Škrabalová, obaja bytom Nová Dubnica požiadali mesto Nová Dubnica o odkúpenie pozemku pred rodinným domom vo vlastníctve mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia. Žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku, ktorý v súčasnosti užívajú na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 276/2009 zo dňa 15.12.2009 ako predzáhradka s vysadenou zeleňou. Počas celej doby nájmu si riadne a včas

plnili všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemku je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Navrhovaná kúpna cena je vo výške 12,00 €/m², čo pri výmere 59 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 708,00 €, kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí neodporučila odpredaj pozemku pred RD na Ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín.

p. Tlapák predložil stanovisko Výboru m.č. Kolačín, ktorý na svojom zasadnutí neodporučil odpredaj pozemku pred RD na Ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín.

MUDr. Augustínová požiadala o dôvody, prečo komisie nesúhlasili s odpredajom.

p. Tlapák odpovedal, že Výbor m.č. Kolačín nesúhlasil s odpredajom pre neprehľadnú dopravnú situáciu. Vznikajú tam kolízne situácie, a ak by sa aj pozemok v budúcnosti oplotil, bol by tam neprehľadný úsek.

Bc. Pažitka uviedol, že stanovisko FaMK je totožné.

Bc. Bukovčák sa spýtal, aká je výška nájmu v súčasnosti.

Ing. Marušinec odpovedal, že výška nájmu je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, podľa čoho bola navrhovaná suma 12 €/m².

Ing. Marušinec odpovedal, že suma bola navrhovaná podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre m.č. Kolačín.

Bc. Bukovčák navrhol tento pozemok odpredať.

Ing. Šošovičková, PhD. súhlasí s názorom Bc. Bukovčáka a navrhuje pozemok odpredať. Čo sa týka možného vysokého plotu, ktorý by tam v budúcnosti vznikol, treba to ošetriť v rámci stavebného alebo územného konania.

Ing. Marušinec doplnil, že pri stavebnom konaní podmienky zadáva stavebný úrad.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či na akékoľvek oplotenie treba mať povolenie.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

Bc. Pažitka uviedol, že FaMK rokovala aj o výške ceny za m² a odporučila MsZ cenu upraviť. Predložil poslanecký návrh, aby bola kúpna cena upravená na 20 €/m², tak ako to odporučila FaMK.

p. Cucík sa spýtal, či zeleň je mestská.

Ing. Marušinec odpovedal, že pozemok je mestský, ale výsadba zelene je vo vlastníctve nájomcu. V minulosti dochádzalo k sporu práve preto, že iní ľudia zastavovali autami práve na tomto pozemku. Preto požiadali o prenájom, aby tam tie autá nestáli a križovatka bola prehľadná.

p. Tlapák dodal, že ide o spor, ktorý sa ťahá 10 - 12 rokov.

p. Dvorský sa spýtal, prečo, keď to majú v nájme to chcú kúpiť?

Ing. Marušinec odpovedal, že každá nájomná zmluva môže byť kedykoľvek vypovedateľná.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 177 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m². Proti hlasoval p. Tlapák a hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka. MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa. Hlasovania sa zdržal p. Tlapák a Bc. Pažitka. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslavovi Škrabalovi a manželke Janke Škrabalovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 59 m², ktorý je predmetom kúpy, predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 180,00 €.

9. Odpredaj pozemku pred RD na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

Milan Dudáš a jeho manželka Eva Dudášová, obaja bytom Dubnica nad Váhom požiadali mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku pred rodinným domom v ich vlastníctve: parc. KN-C č. 465/3 – ostatné plochy o výmere 69 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1, k. ú. Veľký Kolačín, na základe geometrického plánu č. 45403066-098/2019 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 07.06.2019. Žiadatelia sú vlastníckmi príslušníkmi pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a nezasahuje do miestnej komunikácie. Žiadatelia užívajú predmetný pozemok na základe Nájomnej zmluvy č. 2015/2017 zo dňa 24.05.2017. Prenájom pozemku schválilo MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 37 zo dňa 12.04.2017. Odpredaj je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) a Čl. 8 ods. 6

Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Odpredaj je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Navrhovaná kúpna cena je 12,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 69 m² predstavuje celkom : 828,00 € . Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.00 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemku pred RD na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou.

p. Tlapák predložil stanovisko Výboru m.č. Kolačín, ktorý na svojom zasadnutí odporučil odpredaj pozemku pred RD na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Milanovi Dudášovi s manželkou.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bola kúpna cena upravená na 20 €/m², tak ako to odporučila FaMK.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 465/3 – ostatné plochy o výmere 69 m². MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia: ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milanovi Dudášovi a jeho manželke Eve Dudášovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 69 m² predstavuje celkom 1 380,00 €.

10. Odpredaj pozemku na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Marte Kotláríkovej a Milanovi Mikušovi
Predkladal: zástupca primátora

Ing. Pavel Krejčík, Milan Mikuš a Marta Kotláríková požiadali mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemkov na Ul. Slobody, ktoré sú prilahlé k pozemkom v ich výlučnom vlastníctve nasledovne: pozemok parc. KN-C č. 64/4 – vodná plocha o výmere 25 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Pavlovi Krejčíkovi, pozemok parc. KN-C č. 64/5 – vodná plocha o výmere 10 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Milanovi Mikušovi, pozemok parc. KN-C č. 64/6 – vodná plocha o výmere 7 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Marte Kotláríkovej, všetky tri pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 43621457-27-19, vyhotoveného Ing. Štefanom Kajlom - Geodetickou kanceláriou, Trenčín dňa 15.04.2019. Situačný náčrt, geometrický plán a fotodokumentácia tvoria prílohy tohto návrhu uznesenia. Každý z uvedených troch žiadateľov, je vlastníkom prilahlého pozemku k pozemku o odkúpenie ktorého žiada. Pozemok, o odkúpenie ktorého žiada, uživa približne 50 rokov, je oplotený a tvorí s prilahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ucelenú plochu. Odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia jednotlivým žiadateľom je v súlade

s Čl. 6 ods. 5 písm. d) a Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Navrhovaná kúpna cena: Odpredaj predmetných pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: parc. KN-C č. 64/4 – vodná plocha o výmere 25 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Pavlovi Krejčíkovi, bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 25 m² predstavuje celkom: 300,00 €, parc. KN-C č. 64/5 – vodná plocha o výmere 10 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Milanovi Mikušovi, bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 10 m² predstavuje celkom: 120,00 €, parc. KN-C č. 64/6 – vodná plocha o výmere 7 m², do výlučného vlastníctva 1/1 Marte Kotláríkovej, bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 12,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 7 m² predstavuje celkom: 84,00 €. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila odpredaj pozemku na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Marte Kotláríkovej a Milanovi Mikušovi.

p. Tlapák predložil stanovisko Výboru m.č. Kolačín, ktorý na svojom zasadnutí odporučil odpredaj pozemku na Ul. Slobody v m.č. Kolačín Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Marte Kotláríkovej a Milanovi Mikušovi.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby taktiež bola kúpna cena upravená na 20 €/m², tak ako to odporučila FaMK.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 64/4 – vodná plocha o výmere 25 m², pozemok parc. KN-C č. 64/5 – vodná plocha o výmere 10 m², pozemok parc. KN-C č. 64/6 – vodná plocha o výmere 7 m². MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia: ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne: pozemok uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Pavlovi Krejčíkovi, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 25 m² predstavuje celkom 500,00 €, pozemok uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Milanovi Mikušovi, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 10 m² predstavuje celkom 200,00 €, pozemok uvedený v bode A/ písm. c) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Marte Kotláríkovej, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 7 m² predstavuje celkom: 140,00 €.

11. Rôzne

Bc. Bukovčák uviedol, že na MsZ 17.4. 2019 bola diskusia, že v roku 2019 pôjde 50 000 € na detské ihriská, z toho jedno by malo byť ihrisko pri čínskom múre za 10 000 €. Vtedy Mgr. Bašná uviedla, že na toto ihrisko získa mesto dotáciu. Spýtal sa, či sa táto dotácia podarila získať.

Mgr. Bašná odpovedala, že áno, mesto bolo úspešné a získalo 8 000 € na ihrisko pri čínskom múre z dotácie Úradu vlády. Bol potvrdený rozpočet a čaká sa na zaslanie návrhu zmluvy a následne bude vykonané verejné obstarávanie detského ihriska. Spolufinancovanie bude približne okolo 3 000 €. Pôvodný rozpočet bol vyšší, mesto žiadalo 12 000 € a dostalo 8 000 €, preto bude aj spolufinancovanie mestom vyššie. Realizácia bude ešte v tomto roku.

Bc. Bukovčák sa spýtal, že keď sa podarilo získať dotáciu, či by nebolo možné vybudovať ihrisko navyše. Navrhol vybudovať ihrisko na Ul. Trenčianskej.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, prípadné rezervy sú využité na údržbu a obnovu existujúcich ihrísk. Ďalej uviedol, že ihrisko na Ul. Trenčianskej je v návrhu rozpočtu na budúci rok.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že občania sa sťažujú, že sa na workoutovom ihrisku schádza mládež a robí tam nepríjemný hluk. Dodala, že občania žiadajú, aby sa tam posilnilo osvetlenie, prípadne obhliadky MsP. Ide hlavne o rušenie nočného klúdu.

Ing. Marušinec doplnil, že MsP tam v priebehu letných mesiacov posilní hliadky.

Bc. Bukovčák informoval, že v roku 2001 bol založený hokejbalový tím KSD Nová Dubnica, neskôr založili občianske združenie, mesto toto mužstvo dotáciami podporovalo. Výsledok je taký, že Milan Vozár bol tohto roku nominovaný do reprezentácie Slovenska a minulý týždeň sa stal majstrom sveta v hokejbale.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto ho tiež podporovalo a s p. Vozárom je v kontakte.

12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová