

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 26.10.2016 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa ZŠ J. Kráľa, ZUŠ, CVČ, MŠ a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov p. Babuková, p. Bezdedu, Ing. Kusého a Ing. Mederu. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa do programu rokovania doplnil bod č. 16 – Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SSE-distribúcia, a.s., Žilina a bod č. 17 – Schválenie zámeru odpredať pozemky pod časťou cesty III/06164, vrátane pozemkov pod časťou stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ Trenčianskemu samosprávnemu kraju. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažítka. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Doman a JUDr. Holba. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2016 vykonaná kontrola v obchodnej spoločnosti mesta TEKOS Nová Dubnica s.r.o.. Predmetom a cieľom kontroly bola kontrola základných dokumentov, účtovnej dokumentácie, účtovných dokladov za rok 2015 a inej dokumentácie podľa potreby s cieľom preveriť a posúdiť súlad základných dokumentov, účtovných predpisov a dokladov v spoločnosti. Ku kontrolným zisteniam boli kontrolným orgánom kontrolovanému subjektu predložené štyri odporúčania na eliminovanie prípadných rizík. Správa bola prerokovaná s primátorom mesta, konateľom spoločnosti a riaditeľom spoločnosti. Ku kontrolným zisteniam a odporúčaniam neboli vznesené pripomienky a v dohodnutom termíne boli kontrolnému orgánu predložené opatrenia na odstránenie nedostatkov. Odobraté originály dokladov, písomností a iná dokumentácia boli kontrolovaným subjektom vrátené.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovanej kontroly. Správa je podrobne vypracovaná a tvorí prílohu zápisnice.

2. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017.

Predkladala: prednostka MsÚ

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predkladajú predškolské a školské zariadenia na schválenie zriaďovateľovi v súlade s § 5 ods. 7 písm. i/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Základná škola: V informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a tried v každom ročníku, taktiež počet učiteľov, asistentov a prevádzkových zamestnancov. ZŠ už tretí rok otvorila tri triedy pre prvákov. Opätovne sa zvýšil počet žiakov v školskom klube a otvorilo sa pre nich päť oddelení. V tomto školskom roku je potrebné dobudovať odbornú učebňu na predmet technika. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je všetkých päť budov školy pripravených na školský rok.

2. Materská škola: Po stránke organizačno-pedagogickej je Materská škola, P. Jilemnického 12/5 Nová Dubnica aj s jej elokovanými pracoviskami na Kukučínovej ulici, Komenského sadoch a ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica pripravená na nový školský rok. V informácii sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj počtom tried, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. V tomto školskom roku je potrebné zrealizovať opravu obrubníkov na pieskoviskách a ich prekrytie, dobudovať školské dvory o nové hracie prvky, zabezpečiť výmenu podlahovín na všetkých pracoviskách školy, doplniť do školských jedální umývačky riadu. Po materiálno-technickom zabezpečení sú všetky objekty pripravené na prevádzku.

3. Základná umelecká škola Štefana Baláža: ZUŠ Štefana Baláža Nová Dubnica sídli v budove po rekonštrukcii. Na školský rok budú žiaci študovať v štyroch odboroch – hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 23 pedagogických zamestnancov a na škole pôsobia 3 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku je potrebné ešte dokúpiť ďalšie hudobné nástroje, ktoré sú potrebné pre výučbu. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZUŠ pripravená na školský rok.

4. Centrum voľného času: CVČ sídli v budove ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici. CVČ na tento školský rok ponúka 22 záujmových útvarov, ktoré budú pod vedením 6 pedagogických, 4 externých pracovníkov a 2 nepedagogických zamestnancov. Športové aktivity krúžkov budú prebiehať v novej telocvični priamo v budove školy, ktorá je po rekonštrukcii. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je CVČ pripravené na školský rok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017.

MsZ v Novej Dubnici zoberalo na vedomie informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017.

3. Informatívna správa o účinnosti zákona č. 447/2015 Z.z. - Miestny poplatok za rozvoj

Predkladala: prednostka MsÚ

NR SR sa uzniesla dňa 20.11.2015 na zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon je účinný od 01.11.2016. Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území v jej jednotlivých časti alebo v jednotlivom katastrálnom území a to všeobecne záväzným nariadením. Daň za rozvoj sa uplatňuje v prípade drobných stavieb, nadstavieb a prístavieb s výmerou podlahovej plochy nad 25 m² a stavieb rodinných domov s výmerou podlahovej plochy od 150 m². Daň za rozvoj sa dotýka ako fyzických, tak aj právnických osôb. Sadzba poplatku je od 10 € do 35 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku rôzne pre stavby v členení stavby na bývanie, stavby na pôdohospodársku produkciu, priemyselné stavby, stavby na ostatné podnikanie a ostatné stavby. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku a to na účel zariadenia starostlivosti o deti, slúžiace na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho bývania, školského zariadenia a zariadenia

slúžiaceho na praktické vyučovanie, zdravotníckeho zariadenia, verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene, miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry. Po prvýkrát môže obec vyrubiť tento poplatok na stavbu, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením. Naše mesto má potenciál rastu a rozvoja, čo sa prejavuje nielen vybudovaním novej obytnej zóny Dlhé diely, ale aj vybudovaním PZ Hliny I. Napriek vybudovaniu týchto zón je pre mesto dôležité naďalej pokračovať v rozvoji územia, a to hlavne z dôvodu neustáleho znižovania počtu obyvateľstva na území mesta. Za posledných päť rokov sa znížil počet obyvateľov o viac ako 300 občanov. Uplatnením poplatku za rozvoj by mesto síce získalo nemalo finančných prostriedkov do rozpočtu, ale na druhej strane by zabránilo ďalšiemu rozvoju mesta a to hlavne pri vybudovaní novej obytnej zóny v lokalite Vavrová ako aj druhej časti priemyselného parku. Aj z tohto dôvodu mesto zatiaľ neuvažuje s uplatňovaním miestneho poplatku za rozvoj. Na základe vyššie uvedeného je MsZ predložená informácia o účinnosti zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Zároveň je MsZ predložený návrh na súhlas s dočasným neuplatňovaním tohto poplatku.

P. Dvorský reagoval, že nie je stotožnený s tým, aby mesto neuplatňovalo poplatok za rozvoj. Poplatok sa nemusí uplatňovať na celé mesto, ale len na jeho časť, napr. Vavrovú. Peniaze, ktoré by šli z tohto poplatku do rozpočtu mesta, by mesto vedelo účelne využiť. Ak má niekto dostatočné finančné prostriedky na to, aby si postavil rodinný dom v lokalite Vavrová, nemal by mať problém so zaplatením miestneho poplatku za rozvoj. Veľa obyvateľov mesta bolo proti výstavbe Vavrovej. Keď sa už bude bývať v peknom prostredí uprostred prírody, tak práve tu by sa mal tento poplatok uplatniť.

Ing. Marušinec súhlasil s tým, že poplatok sa nemusí aplikovať na celé územie. Problém vidí v tom, že hranica poplatku za rozvoj je 10 € - 35 €. Ak daný zákon umožňuje miestnym samosprávam rozhodnúť sa, či daný poplatok budú uplatňovať, mala by byť stanovená hranica poplatku 0 € - 35 €. Vie si predstaviť, že by bol miestny poplatok zavedený vo viacerých lokalitách, ale nie v takej výške ako ho určuje zákon. Podľa jeho informácií má zákon prejsť novelizáciou. Môže sa stať, že bod č.3 bude znova prerokovaný na decembrovom MsZ. Zatiaľ sa jedná len o informatívnu správu.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o účinnosti zákona č. 447/2015 Z.z.- Miestny poplatok za rozvoj.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi súhlasilo s dočasným neuplatňovaním poplatku za rozvoj na území mesta a jeho miestnych častí. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

4. Doplnenie člena FaMK pri MsZ v Novej Dubnici - Bc. Štefana Cucíka

Predkladala: prednostka MsÚ

FaMK doteraz pracovala v párnom zložení členov komisie, čo niekedy pri rozhodovaní spôsobovalo problémy, preto sa navrhlo doplnenie komisie o ďalšieho člena, aby bol počet členov komisie nepárny.

Mgr. Zemko sa spýtal, či po doplnení Bc. Cucíka bude počet členov komisie 7.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno.

Ing. Marušinec vysvetlil, že doplnenie člena je aj z dôvodu, že komisia nebola naposledy uznášaniaschopná. Niektoré materiály sa museli vrátiť komisii späť na rokovanie. Bc. Cucík bol oslovený, aby sa stal novým členom FaMK.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či v komisii teraz budú dvaja poslanci.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi zvolilo Bc. Štefana Cucíka za člena FaMK pri MsZ v Novej Dubnici. Hlasovania sa zdržal Bc. Cucík.

5. Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 01.02.2011 schválilo MsZ doposiaľ platné „Zásady odmeňovania...“. Od ostatnej zmeny v odmeňovaní poslancov už uplynulo viac ako 5 rokov, počas ktorých nebola schválená žiadna zmena, čo znamená, že zvýšenie reaguje aj na náklady na zabezpečenie jednotlivých činností (obradov) a tiež osôb, ktoré tieto činnosti vykonávajú. Navrhujeme, aby MsZ navrhované „Zásady odmeňovania...“ schválilo. Ide o nepatrné navýšenie, v rozpočte na rok 2017 sa s týmto zvýšením počíta.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko komisie FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, kto robí zápis do pamätnej knihy mesta.

JUDr. Gregušová odpovedala, že zamestnankyňa CVČ, ktorá prácu vykonáva na dohodu. Do pamätnej knihy sa zapisuje a kreslí pri svadbách alebo uvítaní detí do života.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

6. Odňatie majetku Mesta Nová Dubnica - pozemku parc. KN-C č. 440 zo správy ZŠ, Janka Kráľa

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu plánovanej výstavby letného kúpaliska je potrebné v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Článkom 4 ods. 2 písm. a) a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica schváliť MsZ v Novej Dubnici odňatie majetku Mesta Nová Dubnica – pozemku parc. KN-C č. 440 záhrady o výmere 3 624 m² zo správy ZŠ, Janka Kráľa 33/1, rozpočtovej organizácie Mesta Nová Dubnica, v obstarávacej cene vo výške 12 029,48 €. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaná Zmluva o odňatí nehnuteľného majetku zo správy.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko komisie FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odňatie majetku Mesta Nová Dubnica - pozemku parc. KN-C č. 440 zo správy ZŠ, Janka Kráľa.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či sa odňatie majetku dotkne doposiaľ využívaných priestorov.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o pozemok, ktorý je vedený ako školská záhrada a doposiaľ bol nevyužívaný. Tento pozemok sa bude v nasledujúcom bode dávať do prenájmu spoločnosti Nová Dubnica Invest, s r.o. za účelom rozšírenia plochy budúceho letného kúpaliska.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že na Ul. Janka Kráľa je elokované pracovisko MŠ. V budúcnosti je možná výstavba detského ihriska. Chcela by vedieť, či odňatím majetku nebudú tieto plány ohrozené.

Ing. Marušinec reagoval, že areál letného kúpaliska je v súčasnosti nanovo oplotený. V mieste ako je školská jedáleň je bránka na vstup do areálu kúpaliska. Je to z dôvodu, že v areáli kúpaliska bude vybudované detské ihrisko a nemalo by zmysel vybudovať vedľa seba dve ihriská. Deti prejdú po chodníku zhruba 100 m a môžu sa zahrať na ihrisku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odňatie majetku Mesta Nová Dubnica - pozemku parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3024 m² zo správy ZŠ, Janka Kráľa 33/1.

7. Prenájom pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto obdržalo dňa 03.10.2016 žiadosť od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., Nová Dubnica o prenájom pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Žiadateľ o prenájom - obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom v Novej Dubnici, spoločnosť so 100 %-nou účasťou Mesta Nová Dubnica, bude vykonávať pre mesto niektoré činnosti súvisiace s rozvojom mesta a to pre stavbu „Letné kúpalisko“ v Novej Dubnici. Na realizáciu činností pri tejto investičnej akcii je potrebné, aby boli uvedené pozemky dané spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. do nájmu. O prenájom uvedených pozemkov žiada spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. za účelom zrealizovania stavby „Letné kúpalisko“ v Novej Dubnici podľa Územného rozhodnutia č. j. Výst.-25272/2016-Va-TS1-A/10 vydaného Mestom Dubnica nad Váhom dňa 13.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016, stavebného povolenia po jeho vydaní príslušným stavebným úradom a nadobudnutí jeho právoplatnosti a následného prevádzkovania letného kúpaliska. MsZ v Novej Dubnici dňa 07.09.2016 uznesením č. 97 už schválilo odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za účelom vybudovania uvedenej stavby. V prípade schválenia prenájmu budú pri podpise nájomnej zmluvy prevedené práva zo stavebného povolenia na základe dohody o prevode práv a povinností stavebníka, a to z Mesta Nová Dubnica na spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Účelom prenájmu je vybudovanie verejno-prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom a návštevníkom mesta. Výška nájomného je 1,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu je neurčitá. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o..

P. Dvorský sa spýtal, či Nová Dubnica Invest, s.r.o. bude prevádzkovať letné kúpalisko.

Ing. Lackovičová odpovedala, že áno.

Ing. Marušinec vysvetlil, že Nová Dubnica Invest, s.r.o. musí mať právny vzťah k pozemku letného kúpaliska, na základe ktorého môžu byť postúpené práva zo stavebného povolenia. Budú tu

investované veľké finančné prostriedky. V tomto bode sa neprenajíma len školská záhrada, ale areál celého letného kúpaliska.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 4 504 m², parc. KN-C č. 430/12 – ostatné plochy o výmere 311 m², parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o výmere 1 737 m², parc. KN-C č. 430/21 – ostatné plochy o výmere 776 m², parc. KN-C č. 430/22 – ostatné plochy o výmere 782 m², parc. KN-C č. 430/23 – ostatné plochy o výmere 532 m², parc. KN-C č. 433/2 – ostatné plochy o výmere 1 746 m², parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3 624 m², ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemkov Mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 4 504 m², parc. KN-C č. 430/12 – ostatné plochy o výmere 311 m², parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o výmere 1 737 m², parc. KN-C č. 430/21 – ostatné plochy o výmere 776 m², parc. KN-C č. 430/22 – ostatné plochy o výmere 782 m², parc. KN-C č. 430/23 – ostatné plochy o výmere 532 m², parc. KN-C č. 433/2 – ostatné plochy o výmere 1 746 m², parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3 624 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie nehnuteľnosti pozemkov parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 4 504 m², parc. KN-C č. 430/12 – ostatné plochy o výmere 311 m², parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o výmere 1 737 m², parc. KN-C č. 430/21 – ostatné plochy o výmere 776 m², parc. KN-C č. 430/22 – ostatné plochy o výmere 782 m², parc. KN-C č. 430/23 – ostatné plochy o výmere 532 m², parc. KN-C č. 433/2 – ostatné plochy o výmere 1 746 m², parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3 624 m² do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za 1,00 €/rok za celý predmet nájmu.

8. Prenájom terasy na Mierovom námestí k bytu Miloslavovi Šedivcovi

Predkladal: zástupca primátora

Mesto obdržalo žiadosť Miloslava Šedivca o prenájom terasy k bytu, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve. Predmetom žiadosti je terasa o výmere 81,40 m² (časť stavby – podlubie), ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 3/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², pozemok vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 29, vchod 17, z ktorého je jediný priamy vstup na terasu na Mierovom námestí, ktorá je predmetom jeho žiadosti a ktorú by užíval ako terasu k uvedenému bytu. Prenájom je len za podmienky, že nájomca bude vykonávať údržbu terasy, a to v rozsahu vymedzenom v zmluve o nájme a bude ju užívať len takým spôsobom, aby nepoškodil dlažbu terasy, múrik a ďalšie časti terasy, ktoré sú predmetom žiadosti. Prenájom uvedenej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Nájomné je podľa Článku 12 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica navrhnuté vo výške 0,20 €/rok/m², čo pri celkovej výmere prenajímanej terasy 81,40 m² predstavuje celkovú výšku nájomného 16,28 €/rok.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom terasy na Mierovom námestí k bytu Miloslavovi Šedivcovi.

Ing. Marušinec doplnil, že v súčasnosti sa terasy prenajímajú vlastníkom bytových a nebytových priestorov na základe nájomných zmlúv. Tieto zmluvy sú ale 10-11 rokov staré. Bude potrebné ich prerobiť a pripraviť nové zmluvy o nájme terás, ktoré budú neskôr prerokované na MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica terasu o výmere 81,40 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľnosti Mesta Nová Dubnica terasu o výmere 81,40 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie nehnuteľnosti - terasy o výmere 81,40 m² do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Miloslavovi Šedivcovi za 0,20 €/rok/m², čo pri celkovej výmere prenajímanej terasy 81,40 m² predstavuje celkovú výšku nájomného 16,28 m²/rok.

9. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 07.09.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 98 schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 790 a 789 v k. ú. Veľký Kolačín spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., v ktorom zároveň schválilo v podmienkach odpredaja: zriadenie predkupného práva ako vecného práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - Mesta Nová Dubnica. Na základe rokovaní so spoločnosťou REALITKA 4U, s.r.o. vyplynula požiadavka zo strany kupujúceho na zmenu predkupného práva ako vecného práva na predkupné právo ako záväzkové právo. Dôvodom je, že kupujúci plánuje zrealizovať rekreačnú a oddychovú zónu z finančných prostriedkov európskych fondov. Pre ich získanie a čerpanie žiadateľ musí preukázať vlastníctvo predmetných pozemkov bez akýchkoľvek tiarch zapísaných na liste vlastníctva. Zároveň sa zmluvné strany dohodli na návrhu zvýšiť zmluvnú pokutu pri nedodržaní podmienky, že kupujúci v lehote do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zabezpečí výstavbu a skolaudovanie rekreačnej a oddychovej zóny na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy, a to z pôvodnej výšky 50 000,00 € na 75 000,00 €. Je navrhnuté túto lehotu viazať na skolaudovanie hlavného rekreačného objektu. Z uvedených dôvodov je predložený na prerokovanie MsZ tento návrh na zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mesto bolo požiadané o zmenu predkupného práva ako vecného práva na predkupné právo ako záväzkové právo. S touto zmenou súvisí zvýšenie pokuty, čo bola jedna z požiadaviek mesta. V predchádzajúcom uznesení sa vyskytla chyba. Mal sa skolaudovať výrobný objekt miesto hlavného rekreačného objektu.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016 v zmysle predloženého návrhu. Proti bol p. Dvorský.

10. Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na Ul. Topoľovej v prospech spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava

Predkladala: zástupca primátora

Spoločnosť 4-YOU, s.r.o., Bratislava dňa 04.10.2016 požiadala mesto o zriadenie vodovodnej prípojky k stavbe „Pizzeria - restaurant, štýlová cukráreň + 1 b. j.“ na Ul. Topoľovej v Novej Dubnici na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Ide o vyvolanú investíciu, ktorá vznikla v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného bytového domu LETKA Nová Dubnica“. Pôvodná vodovodná šachta bola zrušená a nahradená spoločnou šachtou pre oba objekty „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ a „Pizzeria - restaurant, štýlová cukráreň + 1 b. j.“. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, nakoľko ide o vyvolanú investíciu pri výstavbe verejno-prospešnej stavby „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na Ul. Topoľovej v prospech spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či sa jedná o objekt polyfunkčného domu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Jedná sa o objekt bývalej pizzérie vedľa hotela Dynamic. Keď sa riešilo stavebné povolenie pre objekt Letka, existujúca prípojka sa musela zrušiť a nahradiť novou, s väčšou kapacitou pre Letku. Podmienka spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava bola, že mesto musí zabezpečiť pripojenie jej prípojky do šachty Letky v rámci stavebného povolenia. Miesto prípojky sa nachádza na pozemku mesta pre objekt Dynamic 2.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či v danom objekte bude prevádzkovaná pizzéria.

Ing. Marušinec reagoval, že objekt je tak nazvaný a bolo naň vydané stavebné povolenie, ale nie kolaudačné rozhodnutie. Budova sa rekonštruje.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že nevedela, či daný objekt je v prevádzke.

Ing. Marušinec vysvetlil, že spoločnosť 4-YOU, s.r.o., Bratislava má momentálne územné konanie. Rieši sa vybudovanie parkovacích miest. Spoločnosť 4-YOU, s.r.o., Bratislava chce využiť parkovacie miesta, ktoré boli vybudované bývalou spoločnosťou Dynamic. Spoločnosť 4-YOU, s.r.o., Bratislava nevie preukázať, že boli prenesené práva na objekt Dynamic 2. Mesto trvá na tom, aby sa pred objekt vytvorilo viac nových parkovacích miest, zhruba 7, aj kvôli vyťaženosti budúceho letného kúpaliska.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa nepočíta s tým, že v objekte bude pizzéria.

Bc. Pažitka odpovedal, že podľa jeho informácií sa neplánuje v objekte prevádzkovať pizzéria.

Ing. Marušinec poznamenal, že do objektu by sa malo presťahovať fitness centrum, ktoré je momentálne v priestoroch hotela Dynamic.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či Dynamic a objekt Dynamic 2 vlastní jeden majiteľ.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na Ul. Topoľovej v prospech spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

11. Odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice požiadala dňa 02.08.2016 Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 442/41, č. 442/42, č. 442/43 v PZ Hliny a dňa 19.08.2016 dodatočne požiadala mesto o odpredaj ďalšieho príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/44 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne č. 46596399-50/2016. Spoločnosť PKM VINUM, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 442/32 v lokalite PZ Hliny, ktorá má záujem o odkúpenie uvedených príslušných pozemkov k jej pozemku za účelom vybudovania parkovacích plôch k plánovanej stavbe skladových priestorov na pozemku parc. KN-C č. 442/32. Odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica. Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma (vodovodné a kanalizačné potrubie, optická sieť SWAN, STL plynovod), preto ich nemožno zastavať stavbou a môžu byť využité v budúcnosti len ako parkovacie, prípadne manipulačné plochy. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere všetkých pozemkov 421 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 210,00. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice.

Ing. Marušinec dodal, že materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ, ktoré sa konalo dňa 07.09.2016 z dôvodu, že FaMK nebola uznášaniaschopná. Čakalo sa na prerokovanie v komisii a následne schválenie. Takisto sa čakalo na doplnenie ďalšieho člena do komisie, aby sa materiály nevracali späť na prerokovanie.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, za koľko sa odpredávali pozemky v PZ Hliny.

Ing. Marušinec odpovedal, že cena pozemkov, ktoré neboli zaťažené vecným bremenom sa pohybovala vo výške 20 € - 25 €. V bode č. 11 a č. 12 sa jedná o pozemky, ktoré sú zaťažené vecným bremenom. Cez pozemky ide optický kábel, vodovodná a plynová prípojka. Žiadosť o odpredaj pozemkov bola podaná z dôvodu, že žiadateľ chce rozšíriť pozemok, aby mohol vybudovať parkovacie miesta. Medzi cestnou komunikáciou a hranicou pozemku žiadateľa je pás široký 7 m. Návrh geometrického plánu rieši to, že medzi cestnou komunikáciou a prípadnou novou hranicou ostane 2 m široký pás na dobudovanie chodníka, ktorý končí za kruhovým objazdom.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, kde sa daný pozemok nachádza.

Ing. Marušinec odpovedal, že ako sa prejde z obytnej zóny Dlhé diely smerom ku kruhovému objazdu, po ľavej strane. Vzadu sa nachádza budova spoločnosti B.R.P TOP, s.r.o..

MUDr. Augustínová sa spýtala, či pozemok sa nachádza na rovnakej strane ako potraviny LIDL.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či tam mesto plánuje vybudovať chodník.

Ing. Marušinec odpovedal, že je tu ponechaný 2 m verejný pás zelene ako rezerva na prípadné vybudovanie chodníka v budúcnosti.

P. Dvorský sa spýtal, či spoločnosť PKM VINUM, s.r.o. predtým ako kúpila pozemok, nevedela o tom, že bude potrebovať parkovacie miesta.

Ing. Marušinec vysvetlil, že pôvodná projektová dokumentácia riešila, že medzi hranicou cestnej komunikácie a pozemkom bolo ponechaných 7 m voľnej plochy. Zo skúsenosti sa stáva, že pred prevádzkami ostávajú verejné voľné plochy za oplotením, o ktoré sa treba starať. Tieto plochy sú zaradené do rudaálnych kosieb, čo znamená, že sú kosené 2x do roka. Mesto by sa o tieto plochy muselo starať. PKM VINUM, s.r.o. rozšírením svojho pozemku o 5 m verejného pásu zelene vybuduje parkovacie miesta.

PaedDr. Kačíková reagovala, že p. Dvorský sa skôr pýtal, na to či spoločnosť pred kúpou neuvažovala o výstavbe parkovacích miest pred prevádzkou.

Ing. Marušinec odpovedal, že isto áno. Je možné, že im to dispozične vyšlo tak, že by bolo lepšie odkúpiť ďalších 5 m voľnej plochy.

MUDr. Augustínová reagovala, že v žiadosti je uvedené, že na pozemku môžu byť umiestnené len parkovacie, príp. manipulačné plochy.

Ing. Marušinec vysvetlil, že SSE-distribúcia, a.s. má na pozemku uložené vecné bremeno a kvôli tomu môžu kedykoľvek prísť a rozbúrať parkovisko. Z tohto dôvodu na pozemku nemôže byť umiestnená žiadna stavba. Na danom pozemku môžu byť umiestnené len spevnené plochy, zámková dlažba alebo parkovisko. To isté bude platiť aj v prípade odpredaja pozemku Ing. Solavovi, kde je vedený vysoký tlak plynu.

P. Dvorský chcel vedieť, aké výhrady mali členovia FaMK, ktorí boli proti odpredaniu pozemkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že dôvodom boli rozdielne názory na navrhnutú kúpnu cenu. Mesto ponúklo pozemky kvôli vysporiadaniu, aby neostal verejný pás zelene medzi pozemkami a cestnou komunikáciou. Filozofia mesta bola taká, že keď sa v obytnej zóne odpredávali pozemky za cenu 54,00 €/m² a na MsZ, ktoré sa konalo dňa 22.06.2016 sa schvaľoval odpredaj pozemkov Matúšovi Korvasovi za cenu 25,00 €/m², tak aj pri bode č. 12 je kúpna cena navrhnutá vo výške 10,00 €/m², kvôli zaťaženiu vecným bremenom. Pozemky bez zaťaženia vecným bremenom sa v tejto lokalite predávali o polovicu drahšie.

Bc. Pažitka doplnil, že boli dva návrhy cien. FaMK schválila návrh vo výške 10,00 €/m².

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či spoločnosť PKM VINUM, s.r.o. je už v prevádzke.

Ing. Marušinec odpovedal, že podľa jeho informácií majú za sebou územné konanie a pred sebou majú stavebné konanie.

Ing. Krumpolec doplnil, že na pozemku sa ešte nezačalo stavať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 442/41 - ostatné plochy o výmere 133 m², parc. KN-C č. 442/42 - ostatné plochy o výmere 170 m², parc. KN-C č. 442/43 - ostatné plochy o výmere 80 m², parc. KN-C č. 442/44 - ostatné plochy o výmere 38 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 442/41 - ostatné plochy o výmere 133 m², parc. KN-C č. 442/42 - ostatné plochy o výmere 170 m², parc. KN-C č. 442/43 - ostatné plochy o výmere 80 m², parc. KN-C č. 442/44 - ostatné plochy o výmere 38 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 442/41 - ostatné plochy o výmere 133 m², parc. KN-C č. 442/42 - ostatné plochy o výmere 170 m², parc. KN-C č. 442/43 - ostatné plochy o výmere 80 m², parc. KN-C č. 442/44 - ostatné plochy o výmere 38 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere všetkých pozemkov 421 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 210,00 €. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

12. Odpredaj pozemku v PZ Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Miroslav Solava s manželkou Ing. Dagmar Solavovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali dňa 03.08.2016 Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku parc. KN-C č. 405/5 v PZ Hliny tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne č. 46596399-54/2016. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite PZ Hliny, pozemok sa nachádza pri štátnej ceste III. triedy. MsZ v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo Uznesením č. 49 zo dňa 13.05.2015 odpredaj príľahlého pozemku parc. KN-C č. 442/19 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie. O odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačných a odstavných plôch k plánovanej prevádzke obchodno-servisného centra na parc. KN-C č. 442/19, na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma (kanalizácia a jej ochranné pásmo, nadzemné elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo cesty I. triedy). Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 1186 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 11 860,00 €. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v PZ Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, Nová Dubnica.

PaedDr. Kačíková reagovala, že ide o ten istý prípad ako v prechádzajúcom bode. Na geometrickom pláne nie je dobre vidieť, o ktorý pozemok sa jedná kvôli jeho zvláštnemu tvaru.

Ing. Marušinec vysvetlil, že tvar pozemku, o ktorom sa práve rokuje je pôvodný stav pozemku. Väčšina pozemku je v ochrannom pásme, kde nie je možné stavať. Pozemok sa dá takisto využiť len na spevnené plochy.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či by sa odpredajom pozemkov neobmedzila iná prevádzka, ktorá by tam mohla byť. Poznamenala, že znova nastala situácia, kedy si žiadateľ mohol pozemok odkúpiť vcelku.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie neobmedzila. Ďalej vysvetlil, že Ing. Solavovi pozemok nebol ponúknutý na odpredaj, z dôvodu, že vysoké napätie, ktoré šlo cez územie malo iné trasovanie ako momentálne. Žiadateľ spolufinancoval predkládku vysokého napätia. Tým pádom pre žiadateľa už má význam, aby si na pozemku zriadil odkladové, obslužné, spevnené plochy, parkoviská a podobne. Pozemok je zaťažený vedením vysokého tlaku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 405/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 186 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 405/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 186 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 405/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 186 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m², čo pri výmere pozemku 1 186 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 11 860,00 € Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

13. Odpredaj pozemkov pod trafostanicou v PZ Hliny spoločnosti SSE-distribúcia, a. s., Žilina

Predkladal: zástupca primátora

SSE-distribúcia, a.s., Žilina požiadala dňa 19.09.2016 Mesto Nová Dubnica o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod energetickým zariadením a to novovytvorenej parc. KN-C č. 442/35 a parc. KN-C č. 442/36, pri realizácii stavby „Komunikácie - dopravné napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica – stavebný objekt SO 08 trafostanica“ tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne č. 99-2/2015. Dôvodom odkúpenia je majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod trafostanicou v PZ Hliny. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou (trafostanicou) vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 11,20 €/m², čo pri výmere 50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 560,00 €, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 243/2016 zo dňa 21.07.2016. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov pod trafostanicou v PZ Hliny spoločnosti SSE-distribúcia, a. s., Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemky parc. KN-C č. 442/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. KN-C č. 442/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 442/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a parc. KN-C č. 442/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti SSE-distribúcia, a. s., Žilina v zmysle predloženého návrhu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11,20 € m², čo pri výmere 50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 560,00 €.

14. Odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi a jeho manželke Janke Škrabalovej

Predkladal: primátor mesta

Ing. Miroslav Škrabala a jeho manželka Janka Škrabalová, bytom Nová Dubnica požiadali dňa 26.09.2016 Mesto Nová Dubnica o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 177 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² pri rodinnom dome. Pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 51 m² a z pozemku parc. KN-E č. 74/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 1361 m². Oba pozemky sú zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica na základe geometrického plánu č. 46596399-81/2016 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom dňa 10.10.2016. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 276/2009 zo dňa 15.12.2009 ako predzáhrada s vysadenou zeleňou. V roku 2009 bola žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku pred rodinným domom Ing. Miroslava Škrabalu už prerokovávaná s tým, že z diskusie bolo odporúčané riešiť žiadosť o odpredaj uvedeného pozemku až po zrealizovaní kanalizácie, rekonštrukcie miestnej komunikácie a odvodňovacieho rigolu. Tieto stavebné akcie už boli zrealizované. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 12,00 €/m², čo pri výmere 70 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 840,00 €. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi a jeho manželke Janke Škrabalovej.

Ing. Marušinec požiadal PaedDr. Kačíkovú, ako predsedníčku výboru mestskej časti Kolačín, o stanovisko.

PaedDr. Kačíková uviedla, že výbor sa daným bodom zaujímal na zasadnutí výboru dňa 24.10.2016. Výbor s odpredajom pozemku nesúhlasí. Daný pozemok sa nachádza na hornej časti Odbojárskej ulice, smerom k cintorínu. V roku 2009 obecný výbor tiež nesúhlasil s odpredajom z dôvodu, že je to veľmi významné miesto, v ktorom sa zužuje cesta. Po vyasfaltovaní povrchu a úpravách bola osadená značka, ktorá prikazuje prednosť v jednom smere. Miesto je také úzke, že ľudia, ktorí idú na cintorín si musia dať prednosť. Pozemok sa nachádza v zákrute a často tu dochádza ku kolíziám. V minulosti obecný výbor súhlasil s nájom. Ako náhle sa pozemok odpredá, manželka Škrabalovci síce môžu dať ústny prísľub, že na predmetnom pozemku nič nepostavia, neohradia ho, nevysadia vysoký strom a podobne, ale odpredajom si mesto tieto veci neodsleduje. Ing. Medera, ako bývalý riaditeľ TEKOS, s.r.o., pripomenkoval, že pri odhŕňaní snehu a pri vývoze smetí je veľký problém pri danom pozemku prejsť. Na druhej strane chápe žiadateľov, že si chcú pozemok odkúpiť, hlavne kvôli susedským vzťahom.

Ing. Marušinec doplnil, že dôvod žiadosti o odkúpenie je, že susedia úmyselne parkovali svoje vozidlá pod oknami žiadateľov. Žiadateľ sa vyjadril, že by netrval na odkúpení, keby nebolo susedských sporov. K predmetnému pozemku nemá vlastnícke práva, aj preto v roku 2009 požiadaval o odkúpenie

pozemku. Žiadosť bola zastavená s tým, že keď sa vybuduje cestná komunikácia a kanalizácia, mesto sa môže žiadosťou znova zaoberať.

PaedDr. Kačíková sa vyjadrila, že práve kvôli sporom so susedom si môže žiadateľ pozemok ohradiť a úsek sa môže stať nebezpečnejším.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či pozemok sa nachádza oproti domu manželov Gulišových.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že áno.

Bc. Pažitka oznámil, že poslal poslancom na e-mail fotku, na ktorej je odfotený predmetný pozemok.

Ing. Marušinec poznamenal, že medzi cestou a pozemkom je vytvorený odvodňovací rigol na vodu.

PaedDr. Kačíková uviedla, že spomínaná cesta vedie na cintorín. Aj z jej skúseností je už teraz problém sa naň dostať. Malý Kolačín nemá Dom smútku, využíva sa ten vo veľkom Kolačine. Väčšina pohrebov sa realizuje tak, že z Domu smútku vo Veľkom Kolačine ide autobus do Malého Kolačina cez Farskú ulicu.

MUDr. Augustínová poznamenala, že by bolo dobré, keby sa poslanci išli pozrieť osobne na pozemok a bod bol stiahnutý z programu rokovania.

Ing. Marušinec dodal, že novembrové zastupiteľstvo bude v Kolačine a pred zasadnutím MsZ by sa mohla spraviť obhliadka pozemku.

JUDr. Holba poznamenal, že síce KSRM dalo súhlasné stanovisko k odpredaju, ale pokiaľ je stanovisko výboru v Kolačine negatívne, tak by sa malo akceptovať.

Ing. Marušinec navrhol, aby bol predložený poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu z rokovania. Do ďalšieho rokovania sa môžu preveriť informácie, koľko platí žiadateľ za nájom predzáhrady a či bude ochotný platiť nájom aj ďalej. MsZ sa môže pred zastupiteľstvom stretnúť, takisto môžu byť žiadatelia upovedomení o obhliadke pozemku a na MsZ sa môžu prísť vyjadriť.

PaedDr. Kačíková predložila poslanecký návrh, aby bol bod č. 14 - Odpredaj pozemku pred rodinným domom v mestskej časti Malý Kolačín Ing. Miroslavovi Škrabalovi a jeho manželke Janke Škrabalovej stiahnutý z programu rokovania a bol predložený na rokovanie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 16.11.2016 vo Veľkom Kolačine.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh PaedDr. Kačíkovej.

15. Kúpa stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

MsZ v Novej Dubnici svojim uznesením č. 69 zo dňa 22.06.2016 schválilo Zámer na kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica (ďalej len „okružná križovatka“) po jej vybudovaní a skolaudovaní od spoločnosti KRAPS, s.r.o., Ilava do majetku Mesta Nová Dubnica za účelom majetkoprávneho vysporiadania za kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy. V súlade s uvedeným uznesením bola medzi spoločnosťou KRAPS, s.r.o. a Mestom Nová Dubnica uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrú budúcu kúpnu zmluvu na kúpu okružnej križovatky najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Okružná križovatka bola vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2016/005415-003 zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016 a skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2016/028182-005/KOL zo dňa 22.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2016. Na základe uvedených skutočností je MsZ v Novej Dubnici predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia na kúpu okružnej križovatky.

Ing. Marušinec oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o..

Ing. Marušinec doplnil, že ide o ukončenie investičnej akcie.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či je niečo nové v rokovaní ohľadne okružnej križovatky a jej pripojenia na TERMONOVU, a.s..

Ing. Marušinec odpovedal, že materiál je predložený MsZ na rokovanie hlavne z dôvodu, aby si mesto vysporiadalo záväzky s Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len TSK). Okružná križovatka je skolaudovaná, bez odbočenia do PZ 2. 26.10.2016 primátor podpísal výzvu TERMONOVE, a.s. na majetkoprávne vysporiadanie územia. Na Okresnom úrade v Trenčíne bola podaná žiadosť o zmenu stavebníka z KRAPS, s.r.o. na Mesto Nová Dubnica. Mesto v blízkej dobe požiadava o zmenu stavby pred dokončením, kde bude deklarovat' TERMONOVE, a.s., že prístupová cesta nie je dočasná, ale trvalá a nie verejná, ale účelová komunikácia. Keď prebehne zmena investora, mesto spraví ďalšie kroky. Mesto deklarovalo TERMONOVE, a.s., že všetko bude formálne v poriadku, budú mať možnosť vyjadriť sa a po zmene investora si môžu vybudovať komunikáciu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

16. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SSE-distribúcia, a. s., Žilina

Predkladal: zástupca primátora

MsZ v Novej Dubnici schválilo uznesením č. 63 zo dňa 22.06.2016 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Predajňa potravín LIDL, Ul. SNP, Nová Dubnica“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. V tomto uznesení pod písm. C) schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie stavebného objektu SO 107 Prípojka VN, v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava za jednorazový poplatok 20,00 €/m². Časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Na základe požiadavky spoločnosti SSE-distribúcia, a.s., Žilina, predložila spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č. 63 zo dňa 22.06.2016 tak, aby oprávnenou osobou pri zriadení vecného bremena na uloženie stavebného objektu 107 Prípojka VN bola spoločnosť SSE-distribúcia, a.s., Žilina a spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava bola investor, ktorý uhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a taktiež poplatok 66,00 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške tak, ako bola schválená uznesením MsZ č. 63 zo dňa 22.06.2016. Na základe uvedeného je na MsZ predložený na prerokovanie návrh na zriadenie

vecného bremena na uloženie SO 107 Prípojka VN v prospech spoločnosti SSE-distribúcia, a.s., Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 63 zo dňa 22.06.2016.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti SSE-distribúcia, a. s., Žilina vo výške 20,00 €/m² v zmysle predloženého návrhu.

17. Schválenie zámeru odpredať pozemky pod časťou cesty III/06164, vrátane pozemkov pod časťou stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ Trenčianskemu samosprávnemu kraju

Predkladal: primátor mesta

Dňa 22.09.2016 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“, č. OU-TN-OCDPK-2016/028182-005/KOL, vydané Okresným úradom Trenčín, na základe ktorého bola skolaudovaná uvedená okružná križovatka. Podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v z.n.p. je vlastníkom a správcom cesty III/06164, ktorej súčasťou je aj uvedená stavba okružnej križovatky, TSK. Z tohto dôvodu, v rámci majetkoprávneho vysporiadania, je predložený MsZ v Novej Dubnici na rokovanie zámer odpredať pozemky pod časťou uvedenej cesty III. triedy tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne. Jedná sa o ucelený úsek uvedenej cesty.

Ing. Marušinec vysvetlil, že materiál je MsZ predložený z dôvodu, že sa bude týkať novembrového rokovania TSK. Keď TSK prijme na rokovaní uznesenie, MsZ bude na novembrovom zastupiteľstve rokovať o odpredaji pozemkov. Teraz je predložený len zámer odpredaja. Ak sa schváli uznesenie na TSK, MsZ v novembri schváli odpredaj pozemkov za podmienok, ktoré určí TSK.

Mgr. Zemko sa spýtal koľko ciest vlastní TSK na území mesta.

Ing. Marušinec vysvetlil, že TSK patria komunikácie od vstupu do Novej Dubnice, celá Ul. SNP, cesta do Kolačina okolo STK smerom k Prílesu..

Mgr. Zemko reagoval, že sa pýtal kvôli zimnej údržbe. Spýtal sa, či mesto zabezpečuje údržbu a TEKOS, s.r.o. následne vystaví faktúru.

Ing. Marušinec odpovedal, že TEKOS, s.r.o. má uzavretú zmluvu so Správou ciest TSK. TEKOS, s.r.o. dostáva za svoju prácu posypový materiál na zimnú údržbu. Keď TSK stanoví plán zimnej údržby, je povinnosť odhrnúť sneh z ciest II. triedy a až potom z ciest III. triedy. Hlavná cesta, ktorá vedie cez mesto by podľa plánu TSK prišla na radu nakoniec. Záujmom mesta, aj kvôli záchranným zložkám je, aby hlavná cesta bola odrhnutá ako prvá. Dohoda medzi mestom a TSK funguje 10-12 rokov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať pozemky pod časťou cesty III/06164, vrátane pozemkov pod časťou stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie PZ Nová Dubnica“ Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

18. Rôzne

Mgr. Zemko sa zaujímal o to, či je niečo nové ohľadne zrkadiel na Okružnej ulici a pri areáli zdravia.

Ing. Marušinec predložil informáciu, že najbližšie MsZ sa bude konať v polovici novembra v mestskej časti Kolačín.

19. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová