

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 28.02.2018 v Kultúrnom dome v Kolačine

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana a Ing. Mederu. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Bc. Cucík. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku realizovaných kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Kontrola vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2017 - kontrola v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p.. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Dubnica na II. polrok 2017. NR SR s účinnosťou od 1.2.2010 schválila zákon č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, v znení zákona č. 289/2012 Z.z., zákona č. 386/2015 Z.z., zákona č. 125/2016 Z.z. a zákona č. 94/2017 Z.z. Zákonom č. 94/2017 Z.z. bola veľká novela zákona o sťažnostiach s účinnosťou od 1. júna 2017, ktorá upravuje postup pri podávaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb alebo právnických osôb, na účely tohto zákona je vybavovaním sťažnosti prijímanie, evidenciu, prešetrovanie a vybavenie sťažnosti. Vybavením sťažnosti je vrátenie, odloženie sťažnosti, oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti alebo oznámenie výsledku prekontrolovania správnosti vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Zákon podrobne upravuje, čo sa za sťažnosť považuje a čo ňou nie je. Od účinnosti novely zákona o sťažnostiach a účinnosti nových Zásad vybavovania sťažností vedie Centrálnu evidenciu sťažností prednostka úradu a za rok 2017 sú v Centrálnej evidencii sťažností evidované dve sťažnosti, z ktorých jedna bola odložená a druhá sťažnosť bola preklasifikovaná na podnet. Primerane k postupu pri vybavovaní sťažností sa postupuje aj pri petíciách podľa § 5 odst.7) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. V Centrálnej evidencii petícií za rok 2017 nie je evidovaná žiadna petícia. Kontrolný orgán konštatuje, že pri kontrole sťažností a petícií neboli zistené nedostatky a vypracovanú kontrolovanú dokumentáciu hodnotí ako dobrú.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

## **2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2017**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Predloženie správy MsZ do 60 dní po skončení roka je uložené hlavnej kontrolórke zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v § 18f odsek 1) bod c). V roku 2017 kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky bola určená § 18 - § 18 f) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a plánmi kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nová Dubnica na r. 2017 schválenými na rokovaní MsZ dňa 14.12.2016 na I. polrok 2017 uznesením č.126/2016 a dňa 28.06.2017 na II.

polrok 2017 uznesením č. 44/2017. V roku 2017 boli hlavným kontrolórom mesta Nová Dubnica vykonané kontroly z ktorých podľa § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p ods. 1) bod d) boli hlavnou kontrolórkou predložené správy o ich výsledkoch priebežne, počas roka, priamo MsZ na jeho zasadnutiach. Celkový počet kontrol a previerok písomne zdokumentovaných bolo 10. Počet kontrol v zmysle plánu kontrol bolo 9. 1 kontrola bola vykonaná na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontrolovanými subjektmi boli prijaté opatrenia na eliminovanie možných rizík pri výkone samosprávnej a podnikateľskej činnosti. Správa obsahuje najčastejšie kontrolné zistenia a nesúlad so zákonmi a vnútornými predpismi, správa za rok 2017 obsahuje v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí MsZ, obsahuje aj ostatné aktivity hlavného kontrolóra aj operatívneho charakteru vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných zákonných noriem a VZN mesta. Niektoré kontrolné aktivity v roku 2017 boli bez rozsiahlych zápisov, v úzkej spolupráci s vedením mesta a mestského úradu a zistené problémy boli odstraňované v rámci možností za pochodu a ihneď.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2017.

### **3. Návrh na schválenie dotácií na rok 2018**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je právnym predpisom, v zmysle ktorého sa postupuje pri poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. V zmysle tohto zákona sa prostriedky na dotácie na príslušný rozpočtový rok rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Aj v roku 2018 mesto Nová Dubnica podporí všeobecne prospešné služby a prispeje na rozvoj verejnoprospešných cieľov organizácií formou poskytnutia dotácií. Mestu Nová Dubnica bolo v termíne do 15.11.2017 doručených 33 písomných žiadostí od 32 organizácií o poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2018. V porovnaní s rokom 2017 došlo k zvýšeniu celkového počtu žiadostí o 1, ale aj k výraznému zvýšeniu finančných požiadaviek organizácií. Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno- zdravotno-bytovej a komisii VÚPaD. Po ich prerokovaní boli s doporučením o pridelení výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie FaMK. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2018 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 84 970 €. Požiadavky schválené komisiami kultúry, mládeže a športu, výstavby a sociálno-zdravotno-bytovej na vyplatenie finančných prostriedkov na rok 2018 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú vo výške 53 600 €. Celková výška finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie mesta v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bola schválená v návrhu rozpočtu mesta za rok 2018 na zasadnutí MsZ dňa 14.12.2017, je pre občianske, záujmové združenia, neziskové organizácie vo výške 50 000 €. MsZ na zasadnutí dňa 14.12.2016 v návrhu rozpočtu schválilo priamo dotáciu vo výške 150.000 € pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. na prevádzkové náklady spojené s letným kúpaliskom a kapitálové výdavky súvisiace s dobudovaním areálu kúpaliska. V rozpočte mesta na rok 2018 došlo k navýšeniu finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie oproti minulému roku hlavne z dôvodu, že mesto má snahu zohľadniť možnú mieru požiadaviek jednotlivých združení a organizácií pri napĺňaní ich verejnoprospešných aktivít a cieľov, sociálnej politiky, rozvíjania kultúrnych a duchovných hodnôt a pri reprezentácii mesta Nová Dubnica.

Vyhodnotenie poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2017: V zmysle právnych predpisov a nariadení mesta ekonomické oddelenie vykonalo v roku 2017 kontrolu zúčtovania dotácií jednotlivých organizácií. Cieľom kontroly bolo preveriť súlad so zákonom č. 357/2017 Z.z. o finančnej kontrole a

audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, súlad s jednotlivými uzatvorenými zmluvami, dodržanie všeobecne záväzných nariadení o poskytovaní dotácií mesta, dodržanie postupu pri vyúčtovaní dotácie, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia v súlade so schváleným účelom v zmysle uzatvorenej zmluvy. Zúčtovanie dotácií predložili všetky subjekty. Poskytnuté finančné prostriedky na zmluvne určený účel vyčerpali všetky subjekty, s výnimkou Spojenej školy sv. Jána Bosca Nová Dubnica a sčasti TJ Družstevník Kolačín. Spojená škola sv. Jána Bosca Nová Dubnica v roku 2017 nevyčerpala poskytnutú dotáciu, ktorá bola účelovo viazaná na výmenný pobyt študentov v rámci partnerskej spolupráce miest Nová Dubnica a Dubna, doručila písomné zdôvodnenie) a vrátil poskytnutú dotáciu na účet mesta dňa 27.12.2017, čo je v súlade s Čl. 5. ods. 2. zmluvy. Na rok 2018 nebola Spojenou školou sv. Jána Bosca Nová Dubnica podaná žiadosť o dotáciu z rozpočtu mesta. TJ Družstevník Kolačín - príjemca nevyčerpал poskytnutú dotáciu v plnej výške. Z celkovej výšky 6 100 € vyčerpал dotáciu vo výške 5 987,50 €, nevyčerpanú časť finančných prostriedkov vo výške 112,50 € poukázal na účet mesta dňa 27.12.2017, čo je v súlade s Čl. 5. ods. 2. zmluvy, zároveň zaslal mestu oznámenie o vrátení nevyčerpanej dotácie. Mesto Nová Dubnica bude naďalej vykonávať dôslednú finančnú kontrolu a kontrolovať dodržiavanie zákonných podmienok na poskytnutie a použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v zmysle ustanovení uzatvorených zmlúv a príslušných právnych noriem a predpisov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť dotácie na rok 2018.

Ing. Kusý oznámil, že v mene sociálno-zdravotno-bytovej komisie ďakuje za navýšenie finančných prostriedkov.

JUDr. Holba chcel vedieť, či všetky organizácie, ktoré požiadali o dotácie podali vyúčtovanie za rok 2017.

Ing. Šišková odpovedala, že áno.

JUDr. Holba vysvetlil, že ho konkrétne zaujíma MFK Nová Dubnica, ktorý o dotáciu nepožiadal v starom zložení.

Ing. Lackovičová odpovedala, že požiadal v novom zložení ako FK Nová Dubnica.

Ing. Marušinec vysvetlil, že je dohodnuté, že o dotáciu už požiadá len FK Nová Dubnica. MFK Nová Dubnica pôsobí len do 30.6.2018, kým dohrá súťaž. Následne odovzdá FK Nová Dubnica všetky potrebné veci. FK Nová Dubnica bude poberať dotáciu ako nový subjekt od roku 2018.

Ing. Marušinec doplnil, že DHZ Kolačín sa navýšila dotácia na zakúpenie novej techniky na preteky. KST Kolačín dostali dotáciu 600 €, TJ Družstevník Kolačín 6 100 €, OZ Ovečkovo 400 €, Detská organizácia Fénix 600 € a Jednota dôchodcov Kolačín 400 €. Na rok 2018 pribudli nové žiadosti, napr. pre Miestny odbor Matice slovenskej 5 000 €, dotácia sa použije na rekonštrukciu dvojkříža na Mierovom námestí, ktorý je vo vlastníctve miestneho odboru. Ďalej je to pre OZ SORELA s výškou 5 000 € a pre Agentúru sociálnych služieb - ASS n.o. s výškou 540 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dotácie na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

#### **4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Predložený návrh VZN č. .../2018, ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica predstavuje úplne znenie prevádzkového poriadku určeného VZN č. 5/2013 v znení VZN č. 9/2013, VZN č. 2/2014 a VZN č. 4/2015. Predložený návrh VZN obsahuje niekoľko zmien, ktoré vyplynuli zo zmeny prevádzkovateľa pohrebísk a zohľadňujú súčasný stav prevádzkovania a správy pohrebísk v meste Nová Dubnica. Zmeny sa týkajú ustanovení, v ktorých bol uvedený predchádzajúci správca pohrebísk, a ide teda o formálnu úpravu znenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 - Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

#### **5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 13.02.2018 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. K 01.01.2018 bol novelizovaný zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p.. Ustanovujú sa právne podmienky určenia sumy finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR verejným poskytovateľom tejto sociálnej služby na lokálnej úrovni a neverejným poskytovateľom tejto sociálnej služby na lokálnej i regionálnej úrovni, ktorí neposkytujú sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk. Ide o spolufinancovanie sociálnych služieb v zariadení sociálnych služieb, ktorým je zariadenie podporovaného bývania, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, rehabilitačné stredisko, domov sociálnych služieb, špecializované zariadenia a denný stacionár. Členovia SZB komisie na svojom zasadnutí dňa 12.02.2018 odporučili zmeniť Prílohu č. 7 navrhovaného VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica a to rozpätia výšky dôchodkov navýšiť o 10 € na príspevok na stravu pre dôchodcov mesta od 04/2018. Na základe vyššie uvedeného sa mení a dopĺňa Príloha č. 7 nasledovne:

Výška dôchodku	Príspevok z mesta
.....	
Do výšky dôchodku - 340,99 €	- 0,67 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 341 € do 372,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
Nad dôchodok 373 €	- 0 príspevok z MsÚ

Manželia, ktorí majú spoločné trvalé bydlisko platia obedy v plnej výške aj vtedy, ak by obedy poberal iba jeden z manželov. Invalidný dôchodca musí byť riešený do hranice životného minima na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, pričom podmienka je, že je evidovaný na úseku služieb zamestnanosti.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

Ing. Kusý reagoval, že bolo potrebné upraviť rozpätia výšky dôchodkov a navýšiť ich o 10 € na príspevok na stravu pre dôchodcov mesta, keďže už tri roky tento príspevok nebol upravovaný.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

## **6. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica má vo svojom majetku budovu súp. č. 88 na Ul. Sad Duklianskych hrdinov, postavenú na pozemku KN- C parc. č. 1202/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 4957 m<sup>2</sup>, k.ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. V uvedenej budove bola do konca roku 2012 zriadená ZUŠ. V januári 2013 sa škola presťahovala do nových zrekonštruovaných priestorov. Budova súp. č. 88 na Ul. Sad Duklianskych hrdinov tak zostala celkom nevyužitá. Uznesením č. 98 zo dňa 16.10.2013 MsZ schválilo zmenu účelového určenia časti budovy pre zabezpečenie sociálnej služby - nocľahárne pre ľudí bez domova. Uznesením č. 99 zo dňa 09.09.2015 MsZ schválilo zmenu účelového určenia časti budovy pre občianske združenie LT - Len tanec za účelom prevádzkovania tanečného štúdia. Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 19.01.2018 žiadosť OZ HATO COMBAT ACADEMY, Nová Dubnica o prenájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru na 2. nadzemnom podlaží v bývalej budove ZUŠ, súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov. V žiadosti uviedli, že priestory budú využívať na prevádzkovanie telocvične a klubu na úpolové športy (box, MMA, Muay Thai, zápasenie). Z vlastných prostriedkov chcú zabezpečiť rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie. Telocvična bude slúžiť nielen športovcom, ale aj širokej verejnosti. Hlavnou myšlienkou združenia je pritiahnúť k športu mládež. Z vyššie uvedených dôvodov je MsZ predložený návrh na zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 na Ul. Sad Duklianskych hrdinov. Zmena účelového určenia budovy sa nešpecifikovala len pre účely tohto združenia, ale hlavne pre účely všetkých organizácií, ktoré by mohli poskytovať svoje služby vo verejnoprospešnom alebo všeobecne prospešnom záujme. Pred vydaním rozhodnutia stavebného úradu o zmene účelového určenia časti budovy bude potrebné predložiť vypracovanú projektovú dokumentáciu so všetkými požiadavkami, súhlas všetkých dotknutých orgánov ako aj schválenie zmeny účelového určenia časti budovy MsZ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie športu a mládeže, FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici.

JUDr. Holba požiadal stavebný úrad, aby povolil len také zmeny, ktoré by v budúcnosti nebránili vrátiť sa s vysokými nákladmi k pôvodnému účelu, vzhľadom k tomu, že rozširujúca výstavba a nárast počtu obyvateľstva si bude vyžadovať návrat predškolského zariadenia.

Ing. Marušinec reagoval, že skôr ako bol materiál predložený MsZ, mesto sedelo so zástupcami OZ HATO COMBAT ACADEMY, Nová Dubnica. Na stretnutí museli prezentovať, aké stavebné úpravy požadujú. Na základe toho sa rozhodlo, že je prijateľné, aby priestor dočasne využívali. Sú si vedomí toho, že mesto má budovu v rezerve za účelom školských potrieb. Ak mesto bude potrebovať budovu alebo školské zariadenie, organizácie, ktoré tu sú, budú musieť priestory opustiť. Výpovedná lehota je tu tri mesiace. Jedná sa o stavebné úpravy ako búranie priečok, rekonštrukcia osvetlenia či sociálneho zariadenia.

MUDr. Augustínová sa zaujímala, čo bude v budúcnosti s nocľahárňou pre ľudí bez domova, ktorá sa v budove nachádza.

Ing. Marušinec odpovedal, že pred MsZ bol s potenciálnym záujemcom o priestory bývalej školskej jedálne. Bezdomovci v týchto priestoroch zatiaľ ostávajú, ak tu začne kultúrny a športový život, tak bude asi potrebné týchto ľudí premiestniť do iných priestorov. Zatiaľ to tak ako je, dokáže fungovať 2 - 3 roky. V budove nikto nebol a tá začala postupne chátrať. Tým, že v budove budú pôsobiť rôzne organizácie sa aspoň poopravujú nejaké veci. Je tu problém aj so strechou a v rozpočte na rok 2019 jej oprava nebude asi zahrnutá. Aj kvôli tomu, aby nechátrali ďalšie časti budovy, je potrebný život v týchto priestoroch. Postupne sa tieto priestory budú rekonštruovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku - budovy súp. č. 88 na Ul. Sad Duklianskych hrdinov, zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

## **7. Schválenie zámeru prenechať do nájmu nebytový priestor v budove súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici OZ Hato Combat Academy**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto obdržalo dňa 19.01.2018 žiadosť občianskeho združenia HATO COMBAT ACADAMY, Nová Dubnica o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich na 1. poschodí v budove so súp. č. 88 na Ul. Sad Duklianskych hrdinov. OZ HATO COMBAT ACADEMY žiada prenájom uvedených nebytových priestorov na prevádzkovanie telocvične a klubu na úpolové športy (box, MMA, Muay Thai, zápasenie) za účelom vytvorenia podmienok pre športové vyžitie nielen športovcov, ale aj širokej verejnosti, hlavne mládeže. Z vlastných prostriedkov plánuje zrealizovať rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie. V prípade schválenia zmeny účelového určenia časti budovy súp. č. 88 a následne predloženého zámeru na prenechanie uvedených nebytových priestorov do nájmu MsZ v Novej Dubnici, bude vypracovaná zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej bude môcť OZ HATO COMBAT ACADEMY podať žiadosť na stavebný úrad a bude môcť byť zahájené stavebné konanie na zmenu užívania časti stavby. Prenechaním uvedených nebytových priestorov je sledovaný verejnoprospešný záujem - podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta. Navrhované podmienky pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov: výška budúceho nájomného je 1,00€/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Čl. 12 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Doba určitá je do uzatvorenia zmluvy o nájme

nebytových priestorov, najneskôr však do 31.12.2018, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov MsZ. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer prenechať do nájmu nebytový priestor v budove súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici OZ Hato Combat Academy.

P. Bezdeda požiadal o výmenu ventilov na radiátoroch v spomínaných nebytových priestoroch kvôli regulácii tepla v spolupráci s BP, m.p.o..

Ing. Šlesar súhlasil s p. Bezedom. Doplnil, že takisto je potrebné na budove vymeniť okná kvôli vetraniu a úniku tepla.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytové priestory v budove súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici OZ HATO COMBAT ACADEMY. Výška budúceho nájomného je 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok .

#### **8. Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 26. 10. 2016 schválilo MsZ zásady odmeňovania, v ktorých schválilo aj príspevok na ošatenie (ošatné). Používanie slova ošatné definuje zákon o matrikách č. 154/1994 Zb. a vzťahuje sa len na akt uzatvárania manželstva. Podľa zásad odmeňovania vypláca mesto Nová Dubnica ošatné členom ZPOZ-u, ktorí verejne účinkujú na rôznych obradoch. Keďže príspevok účinkujúci využívajú nielen na oblečenie, ale aj na úpravu zovňajšku, navrhujeme nahradiť slovné spojenie príspevok na ošatenie (ošatné) slovným spojením - príspevok na úpravu zovňajšku. Navrhované znenie:

3. b) - členom ZPOZ-u, verejne účinkujúcim na obradoch prislúcha príspevok na úpravu zovňajšku vo výške 9,00 € za obrad.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko ZPOZ-u v Novej Dubnici, ktorý na svojom zasadnutí odporučil schváliť dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

## **9. Schválenie zámeru na kúpu častí pozemkov priľahlých k parcele KN-C č. 502/2, k.ú. Nová Dubnica**

**Predkladal:** zástupca primátora

Tento návrh uznesenia je predložený na základe opakovaných písomných podaní vlastníkov pozemkov priľahlých k parcele KN-C č. 530/2, k.ú. Nová Dubnica, ktorých zastupuje Jozef Masár, bytom Trenčianska Teplá. V nich okrem ďalších požiadaviek opakovane vyzývajú mesto k dohode, na základe ktorej by mesto súhlasilo s odkúpením častí pozemkov, za cenu vo výške 50% z trhovej ceny intravilánu (pozn. pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je potrebný znalecký posudok). Ako hlavné dôvody uvádzajú údajné neoprávnené užívanie, poškodenie a znehodnotenie predmetných pozemkov zo strany mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí (parovodu v r. 1971) na parcele KN-C č. 530/2, k.ú. Nová Dubnica, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Nová Dubnica. Podania vlastníkov pozemkov zastúpených Jozefom Masárom sú formulované ako návrhy na uzavretie dohody s mestom. V prípade záporného vyjadrenia mesta pán Masár avizuje, že vlastníci si uplatnia svoje nároky a práva v súdnom konaní. S touto požiadavkou pán Masár predstúpil pred poslancov MsZ na jeho zasadnutí dňa 08.11.2017 v záverečnej diskusii. Posledné podanie (č. j. 732/2018 zo dňa 05.02.2018) je formulované ako „pokús o zmier pred súdnym konaním“. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijať stanovisko mesta formou uznesenia MsZ ako orgánu mesta oprávneného rozhodovať podľa zákona o majetku obcí o prevodoch nehnuteľností alebo o právach spojených s ich vlastníctvom. Všetky tri podania - žiadosti vlastníkov pozemkov zastúpených Jozefom Masárom o uzavretie dohody s mestom (č.j. 122/2017, 6655/2017, 732/2018) boli predložené na posúdenie mestskej právničky. V tejto súvislosti boli preskúmané všetky dostupné podklady nachádzajúce sa na MsÚ v Novej Dubnici. Taktiež boli vyžiadané kópie a odpisy dokumentov z OU Ilava, odbor katastrálny, ktoré sa týkajú uvedených žiadostí. Na základe komplexného právneho posúdenia mestská právnička odporúča prijať k opakovanej žiadosti vlastníkov pozemkov uznesenie MsZ, ako podklad ku konečnému vyjadreniu mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, KSRM a komisie VÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť zámer na kúpu častí pozemkov priľahlých k parcele KN-C č. 502/2, k.ú. Nová Dubnica.

Ing. Kusý reagoval, že poslanci MsZ vedia o čom materiál pojednáva a bude hlasovať proti schváleniu zámeru.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo zámer na kúpu častí pozemkov priľahlých k parcele KN-C č. 502/2, k.ú. Nová Dubnica.

## **10. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 781 spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. užíva susedné nebytové priestory nachádzajúce sa na opačnej strane chodby na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2016 zo dňa 29.04.2016, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom, uzavretej na základe uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. podala žiadosť o prenájom uvedeného nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia priestorov pre zabezpečenie svojej činnosti. Pri návrhu podmienok prenechať uvedené nehnuteľnosti do



nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ako spoločnosti so 100% účasťou mesta Nová Dubnica. Navrhované podmienky nájmu sú rovnaké ako v nájomnej zmluve č. 178/2016 zo dňa 29.04.2018: výška nájomného je 10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 14,60 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 146,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu je neurčitá. Zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a u nebytových priestorov aj zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 781 spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica nebytový priestor na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Ul. Topoľovej v Novej Dubnici ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nebytového priestoru na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Ul. Topoľovej v Novej Dubnici ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytového priestoru na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Ul. Topoľovej v Novej Dubnici spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.. Výška nájomného je 10 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 14,60 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 146,00 €/rok nájmu.

## **11. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín v prospech Richarda Dubníčku**

**Predkladal:** zástupca primátora

Richard Dubníčka s manželkou Ivanou Dubníckovou, obaja trvale bytom Nová Dubnica, dňa 18.12.2017 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. KN-E č. 35/1 a parc. KN-E č. 27, v k.ú. Malý Kolačín vo vlastníctve mesta Nová Dubnica za účelom zriadenia elektrickej prípojky nízkeho napätia vo vykopanej ryhe mimo asfaltovej cesty k parc. KN-C č. 107, v k.ú. Malý Kolačín. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých vybudovaním uvedenej prípojky. 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Richard Dubníčka a Ivana Dubnícková, obaja trvale bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín v prospech Richarda Dubníčku.

PaedDr. Kačíková oznámila stanovisko výboru m.č. Kolačín, ktorý k materiálu nemá pripomienky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch parc. KN-E č. 35/1 - vodné plochy o výmere 3433 m<sup>2</sup> a parc. KN-E č. 27 -

zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup> Richardovi Dubníčkovi s manželkou Mgr. Ivanou Dubníčkovou. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m<sup>2</sup>.

## 12. Diskusia

Ing. Kusý oznámil, že sa informoval, ako má postupovať, keď bol na poslednom MsZ, ktoré sa konalo dňa 24.01.2018 verejne napadnutý aj s vyhrázkami p. Tiborom Kramárom, ktorý na neho ako na občana a verejného činiteľa podal trestné oznámenie. Trestné oznámenie sa týkalo toho, že Ing. Kusý uviedol, že Súkromná základná škola v Novej Dubnici neplatí za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody spoločnosti TERMONOVA, a.s.. Keďže spoločnosť TERMONOVA, a.s. je akciová spoločnosť, ktorá poskytuje služby obyvateľom mesta, tak má právo a povinnosť ako poslanec, keď zistí nedostatky alebo nedoplatky za dodávku tepla, oznámiť to. Právnikom mu bolo doporučené, aby navštívil riaditeľa spoločnosti a požiadal ho o predloženie účtovných dokladov o neuhradených faktúrach medzi TERMONOVOU, a.s. a Súkromnou základnou školou. K 31.12.2017 sa jedná o dlžnú sumu 31 375,84 €. Požiadal, aby bolo p. Jandovi zo spoločnosti TERMONOVA, a.s. umožnené predložiť spomínané účtovné doklady.

P. Jando oznámil, že tieto doklady má so sebou vytlačené. V materiály je započítané obdobie od 29.2.2016-31.1.2018. Jedná sa o sumu 34 472,34 €.

Ing. Marušinec sa opýtal, či medzi TERMONOVOU, a.s. a Súkromnou základnou školou je priamy zmluvný vzťah.

P. Jando odpovedal, že áno. Situáciu riešia svojou cestou a suma, ktorú škola dlží je zaujímavá. Škola dostala dotácie na svoj chod, kde sú isto započítané náklady aj na kúrenie.

Ing. Kusý uviedol, že dal návrh, či nie je možné v takomto prípade neplatenia odstúpiť od nájomnej zmluvy.

Ing. Marušinec reagoval, že na pracovnom stretnutí poslancov sa dohodlo, že sa dá mestskej právničke vypracovať stanovisko k možnosti výpovede z nájmu, ktorá ho v deň zasadnutia MsZ poslala poslancom na e-mail.

Ing. Kusý oznámil, že bol staršími občanmi mesta požiadaný, aby sa v priestoroch, kde sídli Súkromná základná škola vybuďovalo Zariadenie pre seniorov cez fondy EÚ.

Ing. Marušinec reagoval, že po pracovnom stretnutí poslancov začali s prednostkou Mestského úradu zisťovať informácie k tejto téme. Na stránke MPSVaR SR, Úradu vlády či iných organizácií zatiaľ nie sú k dispozícii žiadne informácie o vyhlásení výzvy. Mesto je na to ale pripravené a po zverejnení výzvy bude na ňu reagovať.

Ing. Kusý poznamenal, že sa bol na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu SR informovať o dotáciách, ktoré sú poskytované MŠ a ZŠ na ich chod prostredníctvom mesta. Ďalej uviedol, že by bolo dobré, aby hlavná kontrolórka spravila kontrolu o poskytovaní finančných prostriedkov pre školský rok 2016/2017 a školský rok 2017/2018 v Súkromnej základnej škole.

Ing. Gašajová reagovala, že na I. polrok 2018 má schválený obsiahly plán kontrol. Požiadavka Ing. Kusého by mohla byť splnená v II. polroku.

Ing. Marušinec vysvetlil, že plán hlavnej kontrolórky schvaľuje MsZ, ktoré jej dáva úlohy. Táto úloha je nad rámec jej plánu. Hlavná kontrolórka si musí pozrieť, či by bol čas túto úlohu dať aj do plánu na I. polrok alebo to bude ako prvá úlohu v II. polroku.

Ing. Gašajová reagovala, že ak Ing. Kusý chce, aby prebehla kontrola v I. polroku, mal by podať poslanecký návrh o rozšírení plánu kontrol.

Ing. Marušinec poznamenal, že v tomto zariadení kontrola už bola a to v roku 2015. V poslaneckom návrhu treba potom riadne definovať, pre ktoré školské roky má platiť kontrola.

Ing. Gašajová poznamenala, že v súčasnosti pracuje na jednej kontrole, ale ak MsZ prijme uznesenie na začatie novej kontroly v Súkromnej základnej škole, bude na najbližšom zasadnutí MsZ informovať o jej priebehu. Informovala, že môže kontrolovať len také zmluvy o finančných prostriedkoch, ktoré dostali formou dotácie.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh na rozšírenie plánu kontrol hlavnej kontrolórky na I. polrok 2018 - uskutočniť kontrolu zmluvy o poskytovaní finančných prostriedkov pre školský rok 2016/2017 a školský rok 2017/2018, či nie je porušené čerpanie účelovo viazaných finančných prostriedkov na prevádzkové zabezpečenie chodu Súkromnej základnej školy OZ EDEN a predložiť na najbližšie MsZ písomnú informáciu o priebehu kontroly.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Kusého.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo poslanecký návrh Ing. Kusého. Hlasovania sa zdržali Bc. Cucík, JUDr. Holba, PaedDr. Kačíková, Bc. Marušinec a Bc. Pažitka.

Ing. Lendel reagoval, že takýmto situáciám by sa malo MsZ vyhýbať. Nevie si predstaviť, že ak má niekto rozrobenú prácu, tak ju nechá a venuje sa inej.

Ing. Marušinec reagoval, že rozhodnutia, ktoré sa doplnia do MsZ sú v rukách poslancov. Ak mesto vopred neinformujú o úprave bodov, nevedia sa pripraviť. Stane sa, že sa doplnia nové body, ale jedná sa o body, ktoré sú vopred odkomunikované na komisiách alebo pracovných poradách.

Občan p. Šlesar poďakoval v mene OZ SORELA za poskytnutie dotácie pre ich OZ.

Občan p. Kopačka sa vyjadril k ceste na Ul. Slobody. Chcel by vedieť, či sa bude tento rok robiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že bola v pláne minulý rok, koncom novembra. Na prelome novembra a decembra sa ochladilo a nasnežilo. Stavebné práce, ktoré prebiehali sa museli zastaviť. S dodávateľom stavby sa dohodli, že práce sa nezačnú realizovať v novembri, aby to nemalo vplyv na kvalitu cesty. Termín zahájenia prác by mohol byť v polovici alebo na konci apríla. Termín dokončenia by mal byť koncom júna. Všetko záleží od počasia.

P. Kopačka poďakoval za odpoveď. Ďalej sa vyjadril k záverečnej znelke mestského rozhlasu, ktorá je podľa neho hlasitá a oznamy nie sú počuť.

### 13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová