

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 30.10.2019 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP Nová Dubnica, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., náčelníka MsP, riaditeľku ZpS, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Z rokovania MsZ sa nikto neospravedlnil. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol program rokovania doplnený o bod č. 12 – Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21. 6. 2018. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Pažitka a Mgr. Pekařová. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala dve kontroly. Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica. Cieľom prvej kontroly bolo overiť správnosť, zákonnosť povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr, ktoré sa týkajú verejných finančných prostriedkov mesta Nová Dubnica v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov za obdobie 2. polroka roku 2018 a I. štvrťrok 2019. Ku kontrole HK boli poskytnuté písomne uzatvorené zmluvy za obdobie 2. polroka 2018 evidované a vedené v centrálnom registri zmlúv, poskytnuté faktúry, objednávky za 2. polrok 2018 a 1.Q.2019. Kontrolou bolo zistené, že v centrálnej evidencii písomne zhotovených a evidovaných zmlúv, dodatkov, dohôd nie sú písomne uložené niektoré centrálné pridelené čísla za rok 2018, niektoré zverejnené zmluvy, ktorým bolo pridelené centrálné číslo boli na web stránke mesta uložené pod iným centrálnym číslom, v centrálnej evidencii evidované dohody o dočasnom prenájme priestorov za úhradu, neboli v čase kontroly zverejnené na web stránke mesta Nová Dubnica. Zverejnený zoznam objednávok a faktúr neobsahuje potrebné zákonom stanovené údaje uvedené v § 5b) citovaného zákona, keď v § 5b) ods. 1 a ods. 2) sa určuje povinnej osobe zverejniť údaje o faktúrach a objednávkach vymedzené týmto zákonom. Námietky ku kontrolným zisteniam neboli v dohodnutej lehote podané a zo strany kontrolovaného subjektu boli prijaté 4 opatrenia na odstránenie nedostatkov a rizík s tým spojených. Cieľom druhej kontroly za

kontrolované obdobie prvý polrok roku 2019 bolo overiť plnenie prijatých uznesení MsZ Nová Dubnica v podmienkach územnej samosprávy – mesta Nová Dubnica a MsÚ Nová Dubnica a dodržanie schválených podmienok uzneseniami MsZ. Z náhodne vybraných a skontrolovaných uznesení mesto Nová Dubnica získalo odpredajom majetku, ktoré MsZ schválilo ako prebytočný majetok, z kontrolovaných uznesení bol do príjmovej časti rozpočtu zaučtovaný finančný objem za prvý polrok 2019 vo výške cca +37.759,10 €. Z výdavkovej časti rozpočtu budú odúčtované finančné prostriedky vo výške 1993,68 (v čase kontroly FP ešte neboli uhradené vid' uznesenie č. 19/2019). Kontrolou neboli zistené porušenia zákona a nebolo potrebné prijať opatrenia.

RNDr. Perichta, CSc. chcel vedieť, či nájomné zmluvy, ktoré chýbali na web stránke mesta sú už zverejnené.

Ing. Gašajová odpovedala, že prednostka MsÚ prijala opatrenia a nájomné zmluvy sú zverejnené.

p. Bukovčák sa spýtal, či zisťovala, prečo zmluvy neboli zverejnené.

Ing. Marušinec doplnil, že išlo o nájomné zmluvy medzi mestom a školskými zariadeniami, v súvislosti s voľbami. Bolo to na sumu 50,- €, kedy si mesto prenajalo priestory na komunálne voľby.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly.

2. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

Predkladala : prednostka MsÚ

Dňa 15.04.2019 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018. Podľa vyjadrenia audítorky účtovná závierka mesta Nová Dubnica poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p..

Dňa 11.10.2019 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018. Podľa vyjadrenia audítorky konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2018 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p.. Dňa 15.10.2019 bol na základe podkladov z účtovníctva vypracovaný Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe a konsolidovanej výročnej správe, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky, v závere konštatovala:

- informácie uvedené vo výročnej správe za mesto Nová Dubnica a za konsolidovaný celok mesta Nová Dubnica, zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa, konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Mesto Nová Dubnica spracovalo jeden materiál výročnej správy, spoločný pre účtovnú závierku mesta a pre konsolidovanú účtovnú závierku konsolidovaného celku mesta Nová Dubnica k 31.12.2018.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica požiadalo listom zo dňa 23. 09. 2019 o zmenu článkov VZN nasledovne:

a) Článok 13 – Výška úhrady za poskytované sociálne služby podľa stupňa odkázanosti

Navrhovaný bod 1:

Výška úhrady pre klienta zaradeného v IV. až VI. stupni odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby je podľa stupňa odkázanosti, odborných činností, obslužných činností a ďalších činností poskytovaných v zariadení:

Stupeň odkázanosti	Priemerný rozsah odkázanosti (hod./deň)	Úhrada v €
IV.	6-8	55
V.	8-12	65
VI.	viac ako 12	75

b) Článok 16 – Stravovanie – menia sa body 9 a 10

Navrhovaný bod 9:

Stravná jednotka pre klienta, ktorému sa poskytuje starostlivosť v zariadení s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcim celodennému stravovaniu pri poskytovaní racionálnej stravy na deň a na klienta je vo výške 3,15 € za potraviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na potraviny a ostatné náklady vo výške 2,10 €. Celkové náklady na stravnú jednotku racionálnej stravy sú vo výške 5,25 €.

- náklady na potraviny	3,15 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,10 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravnej jednotky racionálnej stravy	5,25 € vrátane DPH

Navrhovaný bod 10:

Stravná jednotka stanovená v bode 9 sa zvyšuje za potraviny o 25 % na deň a na klienta, ktorému sa poskytuje diabetická, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta a je vo výške 3,90 €. Ostatné náklady sú vo výške 2,10 €. Celkové náklady na stravnú jednotku pri diabetickej, bielkovinovej, výživnej alebo špeciálnej diéte sú vo výške 6,00 €.

- náklady na potraviny	3,90 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,10 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravnej jednotky diabetickej stravy	6,00 € vrátane DPH.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk **Predkladala:** prednostka MsÚ

Vypracovanie návrhu VZN o doplnení a zmene VZN č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica vyplynulo zo zámeru mesta pripraviť a umiestniť z dôvodov priestorových a estetických ucelené hrobové polia s vybudovanými betónovými obrubami a kolumbária – urnové steny s vybudovanými urnovými miestami na cintoríne vo Veľkom Kolačine. Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné doplniť v Prevádzkovom poriadku pohrebísk v Čl. 6 - Užívanie hrobového miesta v ods. 2 ďalšie ceny za prenájom nasledovných hrobových miest: jednohrob s betónovou obrubou v hrobovom poli s vopred vybudovanými betónovými obrubami, dvojhrob s betónovou obrubou v hrobovom poli s vopred vybudovanými betónovými obrubami, urnové miesto v urnovej stene s vopred vybudovanými urnovými miestami (v kolumbáriu). Konkrétne návrhy cien a dĺžok jednotlivých období nájmu pre uvedené hrobové miesta sú špecifikované v Návrhu VZN č. /2019 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica, ktoré tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Všetky pôvodné ceny za prenájom ostatných hrobových miest v Čl. 6 ods. 2 ostávajú nezmenené. Počas doby zverejnenia návrhu tohto VZN na úradnej tabuli pred zasadnutím MsZ, boli podané dva návrhy na doplnenie a zmenu zverejneného návrhu VZN, a to: doplniť v Čl. 6 Užívanie hrobového miesta v ods. 2 začiatok štvrtej vety nasledovne: „Cena prenájmu hrobových miest je určená na 10 rokov, okrem špecifických prípadov uvedených v tomto odseku, vo výške:“ Doplniť v návrhu VZN v bode

2 v tretej odrážke text v zátvorke, nasledovne: „Urnové miesto v urnovej stene s vopred vybudovanými urnovými miestami (v kolumbáriu)“. Oba návrhy sú zapracované do Návrhu VZN.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk.

Ing. Šošovičková, PhD. sa spýtala, kto bude mať na starosti vybudovanie hrobových miest.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto si tieto služby objedná od spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., už je vypracovaná aj cenová ponuka.

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že momentálne spravuje jedna pohrebná spoločnosť obidva cintoríny v pôsobnosti mesta. Chcela vedieť, kedy im vyprší nájom a či sa bude prejednávať ďalšie predĺžovanie.

Ing. Marušinec odpovedal, že táto zmluva končí 31.12. 2019. Dodal, že bola už vypísaná súťaž na nového správcu cintorína. Bude to predmetom rokovania MsZ v decembri. Doplnil, že TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. sa nebude zúčastňovať súťaže, pretože prevádzkovanie je náročné na personálne obsadenie.

Bc. Pažitka uviedol, že týmto VZN chce mesto dosiahnuť to, že na pohrebiskách bude poriadok. Pohrebné služby už nebudú budovať pohrebné miesta, bude to robiť mestská spoločnosť.

p. Bukovčák sa spýtal, či má mesto odhad, na koľko rokov by mali kapacity cintorína postačovať.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka Novej Dubnice a Kolačina, tak odhad je 5 až 10 rokov. Záleží, či sa budú využívať aj hroby po tlecej lehote. Mesto má zakúpený pozemok v Kolačine, ktorý má slúžiť na rozšírenie cintorína pre potreby Novej Dubnice a Kolačina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 8/2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na webovej stránke mesta. Navrhované znenie VZN vychádza z doteraz platného VZN č. 7/2011 o poskytovaní dotácií v znení doplnenia VZN č. 6/2016, VZN č. 4/2017 a VZN č. 9/2017. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica okrem formálnych zmien upravuje, dopĺňa, prípadne ruší niektoré ustanovenia a obsahuje precizovanie právneho hľadiska zosúladením právnych noriem. Najdôležitejšie zmeny v

porovnaní s platným VZN v znení jeho doplnení sú: vypustenie ustanovenia súladu VZN s §7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z., nakoľko pri poskytovaní dotácií PO založených mestom sa postupuje v zmysle zákona a neupravuje sa vo VZN. Zapracovanie legislatívnych zmien v súlade s čl. I § 1 zákona č. 177/2018 Z.z. - zákon proti byrokracii. Mimovládne neziskové organizácie – MNO sú povinné predložiť výpis z registra mimovládnych neziskových organizácií v listinnej podobe, ktorý nesmie byť starší ako 30 dní, ak tento výpis z technických príčin nie je možné získať z informačného systému verejnej správy. MNO musia uvedené skutočnosti preukázať, nakoľko mesto pri poskytovaní dotácií musí dodržať zákaz poskytovania verejných financií tým neziskovým organizáciám, ktoré nemajú v registri uvedené kompletne údaje. V prípade, že MNO nemá v registri údaje uvedené v ust. § 6 zákona o registri MNO, mesto jej nesmie poskytnúť verejné prostriedky. Doplnenie ustanovenia, ktorým sa VZN zosúladuje so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy, podľa ktorého žiadateľ nesmie mať právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie, nesmie mať právoplatne uložený trest zákazu prijímať pomoc a podporu z fondov Európskej únie. Zosúladenie vyhlásenia v čestnom vyhlásení o súhlase dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Vypustenie niektorých ustanovení na základe zovšeobecnených poznatkov z upozornení prokurátorov na nesúlad v ustanoveniach VZN miest a obcí. Doplnenie oprávnenia komisií pri MsZ vyzvať žiadateľa o poskytnutie dotácie na osobnú prezentáciu projektu, na ktorého realizáciu má byť dotácia poskytnutá. Doplnenie ustanovenia, že v prípade, ak žiadateľ nemá zriadený účet v banke, dotácia bude vyplatená v pokladni MsÚ max. do výšky 800 € vrátane. Pre poskytnutie dotácie vyššej ako 800 € má žiadateľ povinnosť predložiť doklad o zriadení bankového účtu. Upresnenie spôsobu doručovania žiadostí a vyúčtovania dotácie v Čl. 3 ods. 3 a v Čl. 6 ods. 5 VZN.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica.

6. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica vznikla dňa 07.05.1998 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.12.1997 ako spoločnosť so 100%-nou účasťou mesta. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je mesto Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6 639,- €, v roku 2016 bolo základné imanie zvýšené novým peňažným vkladom spoločníka na sumu 20 000,- €. Orgánmi obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého predsedom je Ing. Peter Marušinec, primátor mesta, dozorná rada zložená z poslancov MsZ a konateľ spoločnosti, ktorého vymenovalo valné zhromaždenie spoločnosti. Obchodná spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich so zabezpečením výstavby, údržby a správy

miestnych komunikácií a verejných priestranstiev. Z dôvodu celkovej reorganizácie spoločnosti ako aj z dôvodu obnovenia techniky, ktorú nevyhnutne pre svoju činnosť spoločnosť potrebuje je potrebné zvýšiť základné imanie spoločnosti o ďalší peňažný vklad vo výške 15 000,- €. Peňažný vklad bude použitý na nákup hmotného majetku – komunálna technika. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. MsZ je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich, zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe. Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. o peňažný vklad vo výške 15 000,-€.

Bc. Bukovčák sa spýtal, keď spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. všeobecne obstaráva nejaké veci, či to ide cez verejné obstarávanie.

Ing. Marušinec uviedol, že prieskumy trhov si robia v zmysle zákona.

Bc. Bukovčák sa ďalej spýtal, či je rozdiel v obstarávaní, keby si techniku do svojho majetku kupuje mesto alebo TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako 100% mestská spoločnosť.

Ing. Lackovičová odpovedala, že nie, je použitý rovnaký postup v zmysle zákona.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. bude zabezpečovať zimnú údržbu mesta, či bude zimnú údržbu robiť aj v iných mestách.

Ing. Marušinec odpovedal, že základné imanie je zvyšované aj z tohto dôvodu. Technika, ktorou sa zabezpečovala zimná údržba hlavnej komunikácie (cesta 3 triedy) po celom meste neprešla STK a emisnou kontrolou. TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. bude potrebovať finančné prostriedky na nákup novej techniky. Mesto nie je pripravené na zimnú údržbu a požiadalo TSK, aby komunikáciu 3 triedy zabezpečili počas zimnej údržby technikou. TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. má na zimnú údržbu 4 traktory.

p. Bukovčák uviedol, že v našom meste sa počas zimnej údržby posýpa kamienkami a soľou, či sa neuvažuje posýpať len soľou.

p. Galovič odpovedal, že v minulosti sa posýpalo kamienkami a soľou, ale posledné dva roky sa posýpa len soľou. Kamienky sa musia používať, keď je viac ako – 15 °C.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. o nový peňažný vklad jediného spoločníka, mesta Nová Dubnica, vo výške 15.000,- €. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo rozpočtové opatrenie, ktoré bude vykonané so súhlasom primátora mesta vo výške 15.000,- €.

7. Zmena Uznesenia č. 54/2019 zo dňa 18. 09. 2019

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 18.09.2019 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 54 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, HLINY 1“ v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o., Ilava. Spoločnosť KRAPS, s.r.o., Ilava podala nesúhlasné stanovisko k schválenej jednorazovej odplate. Výšku odplaty 40,00 €/m² považujú za nespravodlivú. Navrhujú postupovať v zmysle Zásad hospodárenia mesta Nová Dubnica a cenu jednorazovej odplaty navrhujú stanoviť na sumu 20,00 €/m², respektíve podľa znaleckého posudku, ktorý si spoločnosť KRAPS, s.r.o., Ilava dala vypracovať na dotknuté parcely s obmedzením, vecnými bremenami, kde cena je 4,14 €/m². Z tohto dôvodu je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí neodporučila schváliť zmenu Uznesenia č. 54/2019 zo dňa 18. 09. 2019.

Bc. Bukovčák sa spýtal, aký bol pomer hlasovania na FaMK.

Ing. Lackovičová odpovedala, že 5 hlasovali proti, 1 sa zdržal hlasovania a 1 bol za predložený návrh.

Bc. Bukovčák uviedol, že bol prekvapený, že spoločnosť KRAPS, s.r.o. podala túto žiadosť, nakoľko pred mesiacom sa tento bod prejednával na MsZ a cena bola schválená 40,00 €/m² na odporúčanie FaMK. Dôvod prečo hlasoval za cenu 40,00 €/m² bol ten, že to odporučila FaMK a druhý dôvod bol, že spoločnosť KRAPS, s.r.o. kúpila dané územie za 650 000,00 €. Mali povinnosť vybudovať kruhový objazd pri LIDLÍ za 525 000,00 €, čo vychádza 1 175 000 €. Po prepočte cena pozemku vychádza na 15,5 €/m². Keby to kúpili o 1 € drahšie, v mestskej kase by bolo o 75 000,00 € viac.

Ing. Marušinec odpovedal, že vtedy bola realizovaná súťaž na dané územie a zúčastnili sa jej traja veľkí investori, ktorí prejavili záujem o kúpu tohto pozemku. Dve ponuky boli nižšie, ako ponuka spoločnosti KRAPS, s.r.o.. Cena bola adekvátne k danému času.

Bc. Bukovčák uvažoval, že prečo mesto nešlo do toho samé, po pozitívnej skúsenosti ako mesto zvládlo obytnú časť Dlhé diely, prečo sa táto zóna odpredávala.

Ing. Marušinec uviedol, že keď mesto dostalo 15 €/m², bolo to pre mesto finančne efektívnejšie, keď si spočítali zisk z výstavby obytnej zóny Dlhé diely. Nová Dubnica Invest, s.r.o. vykázala zisk z výstavby na úrovni 5 €/m². Bolo to ekonomicky výhodnejšie, rýchlejšie, z hľadiska toho, že súkromný investor nemá povinnosť niektoré veci obstarávať.

JUDr. Holba doplnil, že na zasadnutí MsZ dňa 18.9.2019 za zvýšenú cenu hlasovalo 8 poslancov. Myslí si, že cena 40,00 €/m² je neštandardná. Uviedol, že bude hlasovať za zmenu uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019 nasledovne: Tretia veta sa mení a znie: Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 22 100,00 € za celkovú výmeru všetkých častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Proti hlasoval p. Dvorský, RNDr. Perichta, CSc., p. Bukovčák, Bc. Bukovčák a Mgr. Pekařová.

8. Návrh na vyradenie stavby súp. č. 366 a pozemku pod stavbou parc. KN-C č. 513/5 k. ú. Nová Dubnica zo zoznamu „Strategický majetok mesta“
Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici schválilo svojím Uznesením č. 123 zo dňa 09.11.2011 zoznam „Strategický majetok mesta“. V zozname „Strategický majetok mesta“ sa nachádzajú v Časti I. Budovy bod 1 nehnuteľnosti:

<i>p.č.</i>	<i>Názov majetku</i>	<i>Identifikácia Využitie</i>	<i>Rok zaradenia</i>	<i>Obstarávacía hodnota (eur)</i>
1	Budova MŠ+DJ SNP 366/96 + súvisiaci pozemok	<ul style="list-style-type: none"> • Nájom súkromná škola • parc. KN-C č. 513/5 zastavané plochy a nádvoría - 901 m² 	1978	135 162,02

MsZ v Novej Dubnici neschválilo svojím Uznesením č. 99 zo dňa 07.09.2016 návrh na vyradenie uvedeného majetku zo zoznamu „Strategický majetok mesta“, v súvislosti s predloženým návrhom na jeho odpredaj. Z dôvodu, že v ďalšom bode programu tohto zasadnutia MsZ má byť prerokovaný návrh uznesenia na odpredaj uvedených nehnuteľností súčasnému nájomcovi na základe jeho žiadosti, je predložený na prerokovanie MsZ v bode A/ návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 99 zo dňa 07.09.2016 a následne v bode B/ písm. a) návrh na vyradenie tohto majetku mesta zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. V bode B/ písm. b) návrhu uznesenia je navrhnutá zmena textu v Časti II - Stavby v bode 18 v prvej odrážke, ktorý znie: stavba bez súpisného čísla, z dôvodu zosúladenia textu so stavom v katastri nehnuteľností, t. z., že pôvodné súp. č. 24 bolo pri zápise do katastra nehnuteľností pridelené odpredanej časti Amfiteátra - Amfik Pubu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť návrh na vyradenie stavby súp. č. 366 a pozemku pod stavbou parc. KN-C č. 513/5 k. ú. Nová Dubnica zo zoznamu „Strategický majetok mesta“.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi zrušilo Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 99 zo dňa 07.09.2016. Proti hlasoval Bc. Bukovčák, Mgr. Pekařová a p. Bukovčák.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo vypustiť zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ v Časti I. - Budovy celý bod 1 v zmysle predloženého návrhu. V Časti II - Stavby sa v bode 18 mení text v prvej odrážke a znie: stavba bez súpisného čísla. Proti hlasoval Bc. Bukovčák a Mgr. Pekařová.

9. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP

Predkladal: zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola podaná žiadosť Pavla Šajbena – SMOKER, Nová Dubnica a Rastislava Böhma – KONEKT, Nová Dubnica o prenájom časti pozemku: parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časti o výmere 57 m². Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP, súp. č. 844 na parcele KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu TESCO a príslušného pozemku parc. KN-C č. 443/26. MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj príslušných pozemkov a Uznesením č. 38 zo dňa 15.04.2015 prenájom časti uvedeného pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest. V súvislosti s prevádzkovaním supermarketu TESCO žiadatelia podali na mesto žiadosť o prenájom ďalšej časti pozemku parc. KN-C č. 443/1 o výmere 57 m² tak, ako je vyznačené v priloženom Situačnom náčrte za účelom rozšírenia vonkajších skladových priestorov a vytvorenia dvoch nových parkovacích miest pri prístupovej ceste pre prevádzku supermarketu, a to na dobu počas trvania nájomnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkmi budovy a TESCO STORES SR, a.s. Bratislava, resp. nástupníckou spoločnosťou, ktorá prevezme všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy. Prenájom je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: výška nájomného: 2,00 €/m²/rok, v súlade Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 57 m² je celkom 114,00 €/rok. Nájomné je navrhnuté v rovnakej výške ako bolo schválené Uznesením č. 38 zo dňa 15.04.2015. Doba nájmu určitá, na obdobie od 01.11. do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 844 uzavretej medzi vlastníkmi budovy a TESCO STORES SR, a.s. Bratislava, resp. nástupníckou spoločnosťou, ktorá prevezme všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Pavlovi Šajbenovi – SMOKER, Nová Dubnica a Rastislavovi Böhmovi – KONEKT, Nová Dubnica pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia za podmienok: výška nájomného: 2,00 €/m²/rok v súlade Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 57 m² je celkom 114,00 €/rok v zmysle predloženého návrhu.

10. Odpredaj nehnuteľností Občianskemu združeniu EDEN, Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Občianske združenie EDEN, Nová Dubnica podalo dňa 23.7. 2019 na Mestský úrad v Novej Dubnici žiadosť o odkúpenie nasledovných nehnuteľností:

1. stavbu:

a) stavba súp. č. 366 – budova školy, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 513/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 901 m², stavba aj pozemok zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

2. pozemky:

a) parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m², zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

b) parc. KN-C č. 513/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. KN-C č. 513/15 - ostatná plocha o výmere 4069 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica na základe geometrického plánu č. 46596399-61/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, Nová Dubnica, dňa 02.09.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

Občianske združenie EDEN dlhodobo užíva uvedené nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 169/2006 zo dňa 01.05.2006, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Občianskym združením EDEN ako nájomcom, v znení dodatkov na účel výchovy a vzdelávania a činnosti s tým súvisiace. V súčasnosti Občianske združenie EDEN prevádzkuje v prenajatej budove súp. č. 366 súkromnú základnú školu, súkromnú základnú umeleckú školu, školskú jedáleň a školskú družinu a plánuje pokračovať v prevádzkovaní aj naďalej. Počas uplynulých 9 rokov Občianske združenie EDEN ako zriaďovateľ uvedených školských zariadení, po predchádzajúcej dohode s mestom, investovalo do nutných opráv na budove súp. č. 366 približne 60 000,- €, z čoho časť bola započítaná s cenou nájmu na základe uzavretých „Dohôd o vzájomnom započítaní“. Mesto ako vlastník tiež vynaložilo nemalé prostriedky na vykonanie nevyhnutných opráv strešnej krytiny, z dôvodu opakovaného zatekania do priestorov budovy. Vzhľadom na vek budovy, ktorá bola skolaudovaná v roku 1984 a technický stav budovy, železobetónový skelet, tehloblokovú dierovú výplň, narastá aj rozsah predpokladaných nevyhnutných opráv, ako je výmena tepelných rozvodov, radiátorov a

vyregulovanie systému, výmena podlahovej krytiny, odvlhčenie a odvodnenie budovy, zateplenie budovy, prerábka strechy na valbovú a pod. v celkovej výške 277 425,08 €.

Na základe predchádzajúcich rokovaní, predložených výkazov výmer (rozpočtov), ďalších nákladov do rekonštrukcie budovy ako aj súm výdavkov zápočtu s vykonanými investíciami, v ktorých sú vyčíslené plánované nevyhnutné práce, sú kúpne ceny nehnuteľností navrhované nasledovne:

1. stavba súp. č. 366 – budova školy: za dohodnutú kúpnu cenu 91 980,00 €, ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,

2. pozemok parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m², za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 901 m² predstavuje sumu 18 020,00 €, ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,

3. pozemok parc. KN-C č. 513/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m², za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 1332 m² predstavuje sumu 26 640,00 €, ktorú kupujúci uhradí nasledovne:

I. splátku kúpnej ceny vo výške 13 320,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2020,

II. splátku kúpnej ceny vo výške 13 320,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2021.

Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A/ návrhu uznesenia (stavba + 2 pozemky) predstavuje sumu 136 640,00 €.

Predmet kúpy môže byť použitý len na účel prevádzkovania súkromnej základnej školy, súkromnej základnej umeleckej školy, školskej jedálne a školskej družiny, a to po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. V prípade nedodržania podmienky podľa predchádzajúcej vety má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica, a to na obdobie 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. za cenu uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ návrhu uznesenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť odpredaj nehnuteľností Občianskemu združeniu EDEN, Nová Dubnica.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh znenia zmeny uznesenia. Uznesenie bolo predložené v plnom rozsahu a týkal sa hlavne bodu 3, to konkrétne pozemku parc. KN-C č. 513/28, kde bola pôvodne cena 20,00 €/m². Navrhol túto cenu zmeniť na 35 €/m², čo pri výmere 1332 m² predstavuje sumu 46 620,00 €/m², ktorú kupujúci uhradí nasledovne: I. splátku kúpnej ceny

vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2020, II. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2021, III. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2022. Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A/ tohto uznesenia (stavba + 2 pozemky) predstavuje sumu 156 620,00 €. Taktiež navrhol zmeniť predmet kúpy, ktorý môže byť použitý len na účel prevádzkovania súkromnej základnej školy, súkromnej základnej umeleckej školy, školskej jedálne a školskej družiny, zvýšiť ho z pôvodných 10 rokov na 15 rokov. Podmienku odpredaja na zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica, zvýšiť z pôvodných 10 rokov na 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.

p. Bukovčák uviedol, že je určite za odpredaj tejto nehnuteľnosti, ale za daných podmienok, kde cena nebola stanovená znaleckým posudkom, ani nebola vyhlásená súťaž je neprimerane nízka. Uviedol, že mu je ťažké podporiť takýto odpredaj.

Ing. Marušinec odpovedal, že odpredaj je v zmysle § 9a ods. 8 a nie je potrebný znalecký posudok, lebo je to osobitný zreteľ. Tento paragraf hovorí o tom, že nájomca je v dlhodobom prenájme, z tohto dôvodu znalecký posudok nebol vyhotovený. Vyhotovený bol pred 3 rokmi. Vtedy bol tiež tento materiál predmetom rokovania MsZ a nebol schválený, mesto muselo znášať náklady za znalecký posudok. Cena, ktorá bola vtedy stanovená sa pohybuje okolo tejto ceny.

Ing. Šošovičková, PhD. vyjadrila názor, aby sa k školám pristupovalo rovnako. Nie tak dávno sa predávala budova a areál cirkevnej školy za 100 000 €. Myslí si, že cena vzhľadom na veľkosť areálu je porovnateľná.

Bc. Bukovčák sa spýtal, prečo súčasné, ale aj predchádzajúce vedenia mesta dopustili, že budova je v dezolátnom stave. Ďalej uviedol, že táto škola má dobré meno, keby sa v budúcnosti hlasovalo o dotáciách pre túto školu, vždy by hlasoval za. Ďalej poznamenal, že cena je nízka na to, ak si po 15 rokoch aktuálny prevádzkovateľ povie, že už tam škola nebude, tak nehnuteľnosť by bola nadobudnutá dosť lacno. Za týchto podmienok nie je za odpredaj.

Ing. Marušinec vysvetlil, čo sa týka investícií do tejto budovy, mesto po dohode s Občianskym združením EDEN zvýšilo výšku nájomného o 100 % a celá výška sa začala započítavať s investíciami, ktoré sa v tejto budove robili (výmena okien, iné úpravy). To znamená, že každý rok išlo minimálne 5 000 € do tejto budovy, plus ďalšie nevyhnutné opravy. Občianske združenie EDEN mesto pravidelne informovalo o technickom stave budovy.

Ing. Šošovičková, PhD. dodala, že mnohí vedia, ako ťažko sa buduje dobré meno firmy. Vybudovať dobré meno školy nie je ľahké. Veľmi by sa čudovala, keby niekto 15 rokov prevádzkuje školu a potom ju 15 rokov buduje a za týchto 30 rokov by ju mal predať zo

ziskom na čokoľvek iné. Tak, ako niekto má citový vzťah k svojej firme, ktorú vybudoval, tak si nevie predstaviť, že po 30 rokoch budovania školy sa jej vzdá.

p. Cucík tiež uviedol, že škola má dobré meno a súhlasí s odpredajom tak, ako to bolo prednesené v pozmeňujúcom návrhu.

MUDr. Augustínová sa spýtala riaditeľky súkromnej školy, čo ich viedlo k tomu, že požiadali o odkúpenie. Ak sa odpredaj dnes schváli, ako počítajú s rekonštrukčnými prácami.

PaedDr. Kramárová informovala, že sú v našom meste 16 rokov a vybudovali školu, na ktorú dúfa, že sú všetci hrdí. Ďakuje za pekné slová, ktoré tu boli na ich školu povedané. Je potrebné budovu dať do poriadku a chceli by, aby deti vyrastali v prostredí, ktoré je hodné školstva 21. storočia.

Mgr. Kramár, LL.M. doplnil, že budúce leto by sa začalo s rekonštrukciou strechy jedného z pavilónov. Pravdepodobne to bude pavilón A. Vždy sa bude robiť cez letné prázdniny jeden pavilón.

Mgr. Pekařová uviedla, že nemá problém s tým, aby sa to odpredalo súkromnej škole, nemá problém ani s cenou. Nesúhlasí, že sa odpredáva mestská budova, mesto má stále menej budov a pozemkov. V budúcnosti, keď mesto bude chcieť niečo vybudovať, bude narážať na tento problém. Mesto by si malo zachovávať svoje budovy, aby nedochádzalo k takýmto dezolátnym stavom.

Ing. Šošovičková, PhD. požiadala, aby sa vypracoval zoznam strategických budov a pozemkov v majetku mesta a bol predložený na ďalšom zasadnutí rokovania MsZ.

p. Bukovčák si myslí, že by bolo lepšie riešenie, keby si mesto zobralo úver na túto rekonštrukciu, čo by mohlo pomôcť aj škole, aby nezostala v riziku, že to finančne neutiahnú.

Ing. Marušinec uviedol, že netreba zabúdať, že mesto má pred sebou aj projekt kina Panorex, kde už je dosť vážny stav.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo ako prebytočný majetok mesta stavbu súp. č. 366 – budova školy, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 901 m². Pozemky parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m², parc. KN-C č. 513/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 513/15 - ostatná plocha o výmere 4069 m² v zmysle predloženého návrhu. Proti hlasoval Bc. Bukovčák, Mgr. Pekařová a hlasovania sa zdržal p. Bukovčák.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Proti hlasoval Bc. Bukovčák a Mgr. Pekařová a hlasovania sa zdržal p. Bukovčák.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva Občianskemu združeniu EDEN, Nová Dubnica nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia za nasledovných podmienok: U nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ 1 tohto uznesenia (stavba súp. č. 366) za dohodnutú kúpnu cenu 91 980,00 €, ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. U nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ 2a) tohto uznesenia (pozemok pod budovou) za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 901 m² predstavuje sumu 18 020,00 €, ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. U nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ 2b) tohto uznesenia (príľahlý pozemok) za dohodnutú kúpnu cenu 35,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 1332 m² predstavuje sumu 46 620,00 €, ktorú kupujúci uhradí nasledovne: I. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2020, II. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2021, III. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2022. Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A/ tohto uznesenia (stavba + 2 pozemky) predstavuje sumu 156 620,00 €. Predmet kúpy môže byť použitý len na účel prevádzkovania súkromnej základnej školy, súkromnej základnej umeleckej školy, školskej jedálne a školskej družiny, a to po dobu minimálne 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica, a to na obdobie 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva v zmysle predloženého návrhu. Proti hlasoval Bc. Bukovčák a hlasovania sa zdržal p. Bukovčák a Mgr. Pekařová.

11. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12 na ul. P. Jilemnického spoločnosti Apollo s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 03.10.2019 žiadosť spoločnosti Apollo s.r.o., Nová Dubnica o odkúpenie pozemku: parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Žiadateľ - spoločnosť Apollo s. r. o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú príľahlé k pozemku parc. KN-C č. 420/12, ktorý je predmetom žiadosti. MsZ v Novej Dubnici dňa 24.09.2016 Uznesením č. 79 schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 420/12 spoločnosti Apollo s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 308/2016 zo dňa 30.09.2016 za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty, v súčasnosti slúži ako zásobovacia cesta pre reštauráciu Dubno Eat & Sleep v budove súp. č. 789 na ul. P. Jilemnického. V roku 2015 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 100 zo dňa 09.09.2015 schválilo odpredaj príľahlého pozemku parc. KN-C č. 420/13 k budove súp. č. 789 jej predchádzajúcemu vlastníkovi - spoločnosti BAMAX spol. s r.o., za cenu 50,00 €/m². Odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 100,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12 na ul. P. Jilemnického spoločnosti Apollo s.r.o., ale za cenu 50 €/m². Komisia stratégie rozvoja mesta odporučila materiál schváliť tak, ako bol predložený.

Mgr. Pekařová sa informovala, že keď sa tento pozemok odpredával v roku 2015, prečo sa to neodpredalo ako celok.

Ing. Marušinec odpovedal, že to bola požiadavka kupujúceho.

Bc. Bukovčák uviedol, že nesúhlasí s návrhom FaMK, ktorá odporučila kúpnu cenu zvýšiť na 50 €/m². Navrhuje ponechať cenu 20 €/m².

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m² v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka, Bc. Cucík, p. Tlapák, p. Bezdeda a p. Cucík.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka, Bc. Cucík, p. Tlapák, p. Bezdeda a p. Cucík.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi neschválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Apollo s.r.o., Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 100,00 €. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka, Bc. Cucík, p. Tlapák, p. Bezdeda, p. Cucík, Bc. Marušinec a Mgr. Pekařová.

12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.6. 2018

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 21.06.2018 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 54 schválilo zámer prenechať do nájmu NP v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu OSA - Športová akadémia, o.z.. Z dôvodu, že v pôvodnej lehote sa nepodarilo ukončiť stavebné práce v súvislosti so zmenou užívania nebytových priestorov, požiadalo občianske združenie OSA - Športová akadémia, o.z. o predĺženie doby na dokončenie prác z pôvodnej lehoty 1 rok na 2 roky. Z tohto dôvodu je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 nasledovne: v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 sa mení v bode B/ druhá odrážka a znie: „doba určitá – do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do dvoch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom.“

13. Rôzne

p. Takáčová uviedla, že spoločnosťou TERMONOVA, a.s. bol odpílený stĺpik a nebol osadený späť. Ide o dom č. 73 na ul SNP. Požiadala o nápravu.

Ing. Marušinec odpovedal, že rekonštrukcia rozvodov nie je do dnešného dňa skolaudovaná a je schválená len skúšobná prevádzka, počas ktorej sa môžu podávať ďalšie pripomienky. Prisľúbil, že sa doobjedná betónová zábrana, ktorá tam bude osadená.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová