

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 25. 11. 2010
v zasadačke Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ján Šušaník. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa ZŠ J. Kráľa, riaditeľku CVČ, riaditeľku MŠ a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne p. Poláčkovej. Poznamenal, že Ing. Hort a Ing. Šupák odídu zo zasadnutia skôr. Ing. Šušaník konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení : MUDr. Obložinský a MUDr. Augustínová. Ing. Hort požiadal o rozšírenie programu rokovania o bod 1. a) Správa o výsledku realizovaných kontrol, bod Rôzne 11. l) Vecné bremeno el. preložka Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, bod Rôzne 11. m) Zmena uznesenia, bod Rôzne 11. n) Návrh na schválenie odmien. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh z uznesení MsZ
2. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2010
3. Návrh rozpočtu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na roky 2011, 2012, 2013 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2011, 2012, 2013.
4. Návrh viacročného rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2013
5. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 16/2008 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica
6. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 11/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN č. .../2010 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach .
8. Dodatok č. 2 – Zásady prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica
9. Obchodná verejná súťaž - Predaj nehnuteľností (bytov):
 - a. jednoizbový byt č. 8 v obytnom dome Slobodáreň súp. č. 32, vchod 29, Pribinove sady v Novej Dubnici
 - b. jednoizbový byt č. 29 v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici
10. Zrušenie uznesenia o prenájme bývalého CVČ a MsK Občianskemu združeniu EDEN
11. Rôzne: a) Odpredaj pozemkov – Ing. Ján Hulaj s manželkou
b) Odpredaj pozemkov – Ing. Marián Brúsil s manželkou
c) Odpredaj pozemkov – Ing. Peter Švec
d) Odpredaj pozemkov – Ing. Pavol Pitoňák s manželkou
e) Odpredaj pozemkov – Ing. Ferdinand Dresto s manželkou

- f) Odpredaj pozemkov – Ivan Bielich s manželkou
- g) Prebytočnosť majetku – Ul. Gagarinova (10 pozemkov za rodinnými domami) – Odpredaj pozemkov
- h) Zriadenie vecného bremena – optická sieť fy Profi - NETWORK
- i) Odpredaj pozemkov pod balkónmi na ul. Sad Duklianskych hrdinov súp. č. 76
- j) Obchodná verejná súťaž - prenájom MsZS
- k) Odpredaj pozemkov vo Veľkom a Malom Kolačine na základe obchodnej verejnej súťaže

12. Diskusia

13. Záver

1. Kontrola plnenia úloh z uznesení MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ. Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 28.09. 2010.

Uznesenie č. 89 k bodu: Rôzne – a) stanovenie prebytočnosti majetku – pozemky na Okružnej ulici – Miklovky

C) ukladá:

1) prednostke úradu zabezpečiť zmenu geometrického plánu č. 45403066-049/2010, úradne overeného dňa 08.07. 2010 pod č. j. 325/2010. Zmena spočíva vo zväčšení šírky parc. KN-C č. 2864/13 od ulice Okružnej na 5 metrov na bezpečné umožnenie vjazdu technických vozidiel.

2) prerokovať s vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 509/82 k. ú. Nová Dubnica možnosť odkúpenia časti tohto pozemku na úroveň súčasného oplotenia z dôvodu zachovania účelovej komunikácie na pozemky v časti Urbánková.

Plnenie: K bodu - 1) zmena geometrického plánu č. 45403066-049/2010 je vykonaná a opravený geometrický plán má mesto Nová Dubnica k dispozícii. Zasadnutie MsZ dňa 25.11.2010 má v bode 11 b) návrh na uznesenie k odpredaju predmetného pozemku Ing. Brúsilovi s manželkou.

K bodu - 2) vlastník pozemku parc. KN č. 509/82 rokoval s MsÚ v súvislosti s pozemkami mesta, ktoré užíva. Informoval sa o týchto pozemkoch a zatiaľ nedal MsÚ stanovisko, či mestské pozemky, ktoré užíva, odkúpi. O splnení tohto uznesenia bude MsZ informované až po jeho konečnom realizovaní.

Uznesenie č. 92 k bodu: Rôzne - d) odpredaj pozemkov pod balkónmi

B) ukladá: prednostke mestského úradu informovať žiadateľov o odkúpenie predmetných pozemkov o probléme s pozemkami parc. KN-C č. 1190 (pozemok, od ktorého sa majú odčleniť geometrickým plánom č. 83/2010 pozemky parc. č. 1190/2, 1190/3, 1190/4 a 1190/5) a parc. KN-C č. 1187 (pozemok, na ktorom je postavený obytný dom súp. č. 76), a to, že stavba obytného domu súp. č. 76 postaveného na pozemku KN-C č. 1187 zasahuje do pozemku parc. KN-C č. 1190. Do vyriešenia tohto problému mestské zastupiteľstvo nebude rozhodovať o prebytočnosti majetku – o časti pozemku parc. KN-C č. 1190 k. ú. Nová Dubnica.

Plnenie: Navrhovatelia boli písomne informovaní listom zo dňa 18.10. 2010. Problém s pozemkom pod obytným domom je vyriešený. Súhlas pre dvoch žiadateľov zo štyroch musia dať budúci vlastníci pozemku pod obytným domom ... v súčasnosti majú žiadosť o odkúpenie pozemku pod obytným domom č. 76, prevod prichádza do úvahy vo februári – marci 2011 z dôvodu ukončenia dedičského konania jedného vlastníka bytu. Žiadosť o odpredaj pozemkov bola prerokovaná v FaMK a v mestskej rade. Definitívne rozhodnutie

o odpredaji – neodpredaji predloží MsZ 25.11.2010.

Zo zasadnutí MsZ zo dňa 18.10. 2010 , 9.11. 2010, 18.11. 2010 nevyplynuli žiadne uznesenia uložené ako ukladá. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh z uznesení MsZ.

1.a) Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predložila kontroly, ktoré sa uskutočnili na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2010 bod 1.3 a 2.4. Kontroly boli vykonané v období od 07.09. 2010 do 19.11. 2010 a bolo vykonaných 5 kontrol.

- 1.) Kontrola - výber poplatkov za komunálny odpad rok 2009. Vykonanou kontrolou bol zistený nesúlad so VZN č. 11/2008. Kontrolným orgánom boli zistené: 2 nedostatky a dané 1 odporúčanie.
- 2.) Kontrola - hospodárenie a dodržiavanie zákonov týkajúcich sa čerpania finančných prostriedkov z príspevku zriaďovateľa v rozpočtovej organizácii CVC Nová Dubnica. Naposledy vykonaná kontrola v kontrolovanom subjekte bola v r. 2006, preto kontrolný orgán vykonal aj kontrolu prijatých opatrení zo dňa 14. 12. 2006. Vykonanou kontrolou bol zistený nesúlad s vyhláškou MŠ č. 306/2009 Z. z. zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve – je nesúlad s § 8), § 10) a § 31) zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a interných smerníc. Kontrolným orgánom bolo zistených: 5 nedostatkov a dané 3 odporúčania.
- 3.) Kontrola – náhodná kontrola finančných prostriedkov v nadväznosti na pokutové bloky – mestská polícia. Kontrolné zistenia a odporúčania kontrolného orgánu: nedodržaný bod b) časti 7.5 Blokové pokuty – limit úschovy výt'azku z pokút. Vzhľadom na možné riziko zneužitia uschovávanej finančnej hotovosti odporúča náčelníkovi MsP priebežne preverovať u svojich zamestnancov stav hotovosti. Kontrolným orgánom bol zistený: 1 nedostatok a dané 1 odporúčanie.
- 4.) Kontrola – náhodná kontrola hospodárenia a čerpania finančných prostriedkov, pri zabezpečení hospodárnosti, efektívnosti účelnosti a účinnosti ich použitia – Základná umelecká škola Nová Dubnica. Vykonanou kontrolou bol zistený nesúlad so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Kontrolným orgánom boli zistené: 2 nedostatky.
- 5.) Kontrola – náhodná kontrola finančnej hotovosti vo všeobecnej pokladni 19. 11. 2010. Kontrolným orgánom neboli zistené nedostatky. Finančná hotovosť súhlasila s evidenčným a účtovným stavom na pokladničnú knihu a pokladničné účtovné doklady. Dokumenty odobraté pri kontrole boli vrátené kontrolovaným subjektom. Na základe výsledkov kontroly, kontrolný orgán uložil vedúcim kontrolovaného subjektu predložiť kontrolnému orgánu opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a predložiť správu o ich splnení. Kontrolným orgánom nebolo zistené závažné porušenie zákona. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

2. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2010

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Bc. Bežák predložil návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2010. Rozpočet Bytového podniku, m.p.o. na rok 2010 sa nezvyšuje, ale sa navrhuje presun nákladov medzi jednotlivými strediskami a rozpočtovými položkami. Vzhľadom na

uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady nezmenia a zostávajú na sume: 84 554 €. Rozpočet je vyrovnaný. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR, ktoré odporučili daný materiál schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2010.

3. Návrh rozpočtu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na roky 2011, 2012, 2013 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2011, 2012, 2013.

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Bc. Bežák predložil návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2011, 2012, 2013 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2011, 2012, 2013. Vypracovaný rozpočet je rozčlenený na časť pre verejno-prospešnú činnosť a časť pre podnikateľskú činnosť, ako podnikateľský plán mestskej príspevkovej organizácie. Návrh rozpočtu na rok 2011: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 84 785,- €. Časť výnosov je z úrokov účtov finančného hospodárenia 3,- € a 84 782,- € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 84 785,- €. Náklady na údržbu budov, revízie a režijný materiál sú 15 917,- €. Ostatné náklady vo výške 68 868,- € tvoria režijné náklady spojené so správou a rozdelené sú podľa stredísk. Návrh rozpočtu na rok 2012: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 84 893,- €. Časť výnosov je z úrokov účtov finančného hospodárenia 3,- € a 84 890,- € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 84 893,- €. Náklady na údržbu budov, revízie a režijný materiál sú 14 611,- €. Ostatné náklady vo výške 70 282,- € tvoria režijné náklady spojené so správou a rozdelené sú podľa stredísk.

Návrh rozpočtu na rok 2013: Výnosy spolu sú rozpočtované vo výške 89 392,- €. Časť výnosov je z úrokov účtov finančného hospodárenia 3,- € a 89 389,- € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie nákladov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné náklady sú rozpočtované vo výške 89 392,- €. Náklady na údržbu budov, revízie a režijný materiál sú 15 181,- €. Ostatné náklady vo výške 74 211,- € tvoria režijné náklady spojené so správou.

Podnikateľský plán pre podnikateľskú činnosť m.p.o.: Predmetný plán je v časti výnosov a nákladov vyrovnaný v celkovej výške: v roku 2011 – 55 972,- €, v roku 2012 – 55 972,- € a v roku 2013 – 55 972,- €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK, ktorá odporučila daný materiál schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozpočet Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2011, 2012, 2013 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na roky 2011, 2012, 2013.

4. Návrh viacročného rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2013

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala, že mesto Nová Dubnica predkladá rozpočet na roky 2011 – 2013 a programový rozpočet na roky 2011 – 2013. Materiál je pripravený v súlade s platnou legislatívou, rozpočet je navrhnutý vyrovnaný. Materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR.

Ing. Ježíková uviedla, že sa schvaľuje rozpočet na roky 2011 – 2013, záväzný je prvý rok a ostatné dva nie sú záväzné. Správa obsahuje informáciu, podľa akých právnych predpisov sa postupovalo pri príprave rozpočtu a obsahuje taktiež základné body, ktoré sú podrobne rozpisané. Rozpočet mesta Nová Dubnica je spracovaný v členení:

- a.) rozpočet mesta – rozpočet mesta Nová Dubnica na rok 2011 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 3 978 510 €. Rozpočet mesta bol prezentovaný na MsZ podrobne položkovite.
- b.) rozpočet obecných školských zariadení – rozpočet právnych subjektov (MŠ, ZŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ a CVČ) na rok 2011 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 1 608 905 €.
- c.) rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení – rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení, ktoré sú tiež financované z daňových príjmov obce, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 114 131 €.
- d.) rozpočet zariadenia pre seniorov – rozpočet zariadenia pre seniorov, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 451 300 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec poznamenal, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK, ktorá odporučila daný materiál schváliť. Poznamenal, že v priebehu budúceho roka sa môže kedykoľvek upravovať podľa potrieb.

Ing. Šušanič doplnil, že návrh rozpočtu bol prerokovaný aj na MsR, ktorá materiál odporučila schváliť.

Ing. Stopiak uviedol, že od roku 2009 majú mestá a obce povinnosť zostavovať popri rozpočte mesta aj programový rozpočet na roky 2011 – 2013. Výdavková časť rozpočtu mesta Nová Dubnica a jeho príspevkových a rozpočtových organizácií je rozpisaná do programov. Rozpočet na roky 2011 – 2013 má 9 programov, ktoré sú rozpisané do podprogramov a prvkov. Každý program má vyjadrený zámer. K rozpisanému programu do podprogramov a prvkov sú priradené konkrétne ciele a merateľné ukazovatele. Programová štruktúra rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2013 je v nasledovnom členení: správa mesta, bezpečnosť a ochrana obyvateľstva, mestská infraštruktúra, odpadové hospodárstvo, prostredie pre život, kultúra a šport, vzdelávanie, sociálna starostlivosť a mestský extravilán a intravilán. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Gašajová predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2013. V zmysle § 18 f, odst. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór vypracúva odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. V zmysle § 10 zákona č. 583/2004 sa viacročný rozpočet zostavuje v rovnakom členení ako rozpočet obce, pričom záväzným rozpočtom je rozpočet na rok 2011 a rozpočty na nasledujúce dva roky nie sú

záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch.

Rozpočet mesta na rok 2011 je v príjmovej časti vo výške 6 152 846,- € a vo výdavkovej časti vo výške 6 152 846,- €. Rozpočet na rok 2012 je v príjmovej časti vo výške 5 993 543,- € a vo výdavkovej časti vo výške 5 993 543,- €. Rozpočet na rok 2013 je v príjmovej časti vo výške 4 970 606,- € a vo výdavkovej časti vo výške 4 970 606,- €. Z návrhu rozpočtu na rok 2011 vyplýva, že rozpočet mesta Nová Dubnica aj podľa jeho vnútorného členenia je postavený ako vyrovnaný.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozpočet mesta Nová Dubnica na roky 2011 - 2013 v zmysle predloženého návrhu.

Zo zasadnutia MsZ odišiel Ing. Hort a Ing. Šupák.

5. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 16/2008 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová uviedla, že nakoľko je potrebné zosúladiť Zásady hospodárenia s majetkom mesta a doteraz platné VZN č. 16/2008 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica, navrhla nahradiť v ods. 1 doterajšie znenie novým, ktoré znie: Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva – užívanie kratšie ako 1 rok. Užívanie 1 rok a viac mesto rieši prenájmom v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

JUDr. Gregušová navrhla vypustiť v článku 8, ods. 3 písm. e) – „umiestnenie prenosnej garáže alebo skeletu“, v článku 8, celý ods. 5 – „prenosnou garážou na účely tohto nariadenia sa rozumie garáž bez ohľadu na druh materiálu, z ktorého je postavená, ktorá nie je pevne spojená so zemou“ a celý bod 11 – sadzba dane je 49,79 € za umiestnenie prenosnej garáže alebo skeletu prenosnej garáže za jeden rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušanič doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný aj na MsR, ktorá materiál odporučila schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 11/2010 o doplnení a zmene VZN č. 16/2008 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica.

6. Návrh VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 11/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladala: prednostka MsÚ

Mgr. Bašná predložila dva hlavné dôvody zvýšenia poplatku. Uviedla, že v roku 2010 bol výrazný nárast komunálneho zmesového odpadu, čo sa prejavilo v náraste ton, uložených na skládku. Ďalej informovala o zvýšení ceny na skládke o 50 %. Doplnila, že jediná prijateľná skládka pre mesto je UNIKOMAS. Poplatok za uloženie 1 tony TKO stúpol zo 43 € na 64 €. Poznamenala, že stúplo množstvo vyseparovaného odpadu, zvýšila sa aj suma za odpredaj druhotných surovín. Návrh poplatku pre podnikateľov je vo výške 21 € a pre obyvateľov je navrhnutá suma vo výške 25 €. Informovala, že ako nová je úľava pre občanov nad 70 rokov. Príspevok z rozpočtu mesta je vo výške 71 304,80 €.

Navrhovanými úpravami sa niektoré sadzby poplatku za komunálny odpad pre rok 2011 zvýšili, čo spôsobí len mierny nárast príjmov do rozpočtu mesta. Mesto Nová Dubnica bude musieť prispieť z rozpočtu mesta vyššou sumou ako v roku 2010. Poznamenala, že materiál bol predložený na komisii životného prostredia na FaMK a na MsR, ktoré odporučili daný materiál schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera vyslovil názor, že zvýšenie poplatku z ekonomického hľadiska je logické. Myslí si, že nelogické je, že to zaplatia všetci, bez ohľadu na to, kto odpad produkuje vo väčšom množstve. Budovanie stojísk je jedna z možností, aby odpad bol adresný pre každý bytový dom. Doplnil, že nie je možné pokračovať v zbere veľkoobjemného odpadu a bioodpadu tak, ako to bolo tento rok. Mala by byť stanovená nejaká hranica, ak má niekto viac odpadu, tak nech si ho zaplatí. Poznamenal, že pri prerábkach domov, bytových jadier ani jeden nezaplatil za odpad. Doplnil, že ľudia používajú občianske preukazy iných ľudí a nosia na zberný dvor veľké množstvo odpadu. Uviedol, že treba navrhnúť nejaký systém, ako sa bude postupovať ďalej.

Mgr. Bašná uviedla, že všetok objemný odpad je v zmysle zákona o odpadoch zaradený ku komunálnemu odpadu, takisto aj drobnému stavebnému odpadu. Drobný stavebný odpad je široko definovaný stavebným zákonom. To znamená, že všetky prerábky jadra patria pod ohlasovanie stavebnej činnosti, kde vzniká aj odpad, ktorý je zahrnutý v poplatku za komunálny odpad. Jediná možnosť toto vyriešiť je taká, že celé mesto prejde na množstvový zber. Množstvový zber je taký spôsob stanovenia poplatku za odpad, že by občan platil za ten odpad, ktorý vyprodukuje. Na to nadväzuje aj to, že by každý dom mal mať vybudované svoje stojiská. Na vybudovanie stojísk sú potrebné ďalšie finančné prostriedky. Informovala, že na základe podozrenia, že občania zneužívajú zberný dvor a nosia odpad aj za iných, dala pokyn v roku 2010, na koho občiansky preukaz sa odpad odovzdáva, ten tam fyzicky musí byť. Objemný odpad nemá limit a stavebný odpad má limit 1 m³ na osobu za rok.

Ing. Proškovcová doplnila, že v priebehu roku 2011 sa pripravuje nový zákon o odpadoch, kde sa v tomto pomôže obciam, lebo bude iná kategorizácia odpadov.

Ing. Šušanič dodal, že o tejto problematike treba naďalej diskutovať, aby sa stav zlepšil.

Ing. Jurisová uviedla, že cesta k najvýhodnejšiemu poplatku je len množstvový zber.

MUDr. Obložinský informoval o svojom poslancekom návrhu, ktorý predložil na MsR. V návrhu požiadal primátora mesta, aby pri stretnutí ZMOSu sa o tejto problematike naďalej rokovalo. Doplnil, že likvidácia odpadu a otázka životného prostredia nemôže byť predmetom len podnikania.

MUDr. Augustínová uviedla, že nie je spravodlivé, že ľudia nad 70 rokov budú mať úľavu vzhľadom k tomu, že veľa ľudí je plienkových.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 12/2010 o doplnení a zmene VZN č. 11/2008 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

7. Návrh VZN č. .../2010 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť

školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach .

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová uviedla, že ide o nové VZN namiesto VZN č. 4/2008 v znení VZN č. 7/2009 a VZN č. 6/2010 a zároveň zrušenie VZN č. 4/2008, č. 7/2009, č. 6/2010. Ako dôvod uviedla: a) umožnenie platby v školských zariadeniach zdravotne ťažko postihnutým len za tie dni, ktoré v zariadení sú, nie za celý mesiac, b) zvýšenie stravnej jednotky v MŠ z 1,06 € na 1,13 €, c) predĺženie termínu platenia v CVČ z 15. dňa v mesiaci na koniec mesiaca, d) vytvorenie jedného VZN, lebo pôvodné už bolo 2 x novelizované (novelizovanie tohto VZN je bežné, nakoľko v školských zariadeniach sa mení výška stravného, každý rok sa menia krúžky v CVČ). Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či platba musí byť uhradená poštovou poukážkou. Vyslovila názor, že platba by mohla byť uhradená aj iným spôsobom.

Mgr. Moravíková odpovedala, že netrvá sa len na platbe poštovou poukážkou a v návrhu sa to môže doplniť aj o možnosť inej platby.

p. Kočkovská uviedla, že poštovou poukážkou je tam uvedené z dôvodu, že je tam stály styk učiteľky s rodičom.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, že ak by rodič žiadal o odpustenie poplatku, či je to v kompetencii riaditeľky.

Mgr. Moravíková odpovedala, že áno, ale musí byť predložená žiadosť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schvaľuje VZN č. 13/2010 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach s doplnením o pripomienku PaedDr. Kačíkovej o platbe v čl. 4 ods. 5.

8. Dodatok č. 2 – Zásady prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová predložila dôvody vypracovania Dodatku č. 2:

a) posunutie termínu v článku 7 ods. 1 odkúpenia pozemkov vo vlastníctve mesta o 1 rok. Nakoľko realizácia odpredajov neprebíha tak, ako sa pôvodne očakávalo z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na vypracovanie nových geometrických plánov, iných pracovných úloh správy majetku a správy školstva, a tak analýza pozemkov v Novej Dubnici sa nestihne v roku 2010.

b) dať „voľnú ruku“ poslancom rozhodnúť o cene pozemkov nad 400 m²

c) dať „voľnú ruku“ poslancom, ak užívateľ nebude mať záujem o odkúpenie pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR, ktoré odporučili daný materiál schváliť.

Ing. Medera uviedol, že stavebná komisia bola informovaná o týchto odpredajoch a boli k tomu vznesené pripomienky. Myslí si, že nastalo niečo protiprávne. Ľudia si ohradili pozemky bez toho, aby niekoho o tom informovali. Navrhol do budúcnosti prijať zásady, že toto nebude možné.

Ing. Šušaník poznamenal, že teraz sa to už nestáva.

Ing. Jurisová informovala, že v geometrických plánoch musí byť zakreslený skutkový stav.

PaedDr. Kačíková vyslovila názor, že sa obáva toho, ak sa dá poslancom voľná ruka, tak poslanci môžu byť osočovaní. Navrhla v zásadách určiť presné pravidlá.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválili Dodatok č. 2 – Zásady predaja nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržala PaedDr. Kačíková a p. Babuková).

9. Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností (bytov)

a. Jednoizbový byt č. 8 v obytnom dome Slobodáreň súp. č. 32, vchod 29, Pribinove sady v Novej Dubnici

b. Jednoizbový byt č. 29 v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala o obchodnej verejnej súťaži: a) jednoizbová bytová jednotka – byt č. 8, v Slobodárni súp. č. 32, vchod 29, Pribinove sady v Novej Dubnici. Uviedla, že mesto Nová Dubnica vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bola najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku mesta Nová Dubnica, a to 8 jednoizbových bytových jednotiek + prislúchajúci podiel (1/8) na spoločných priestoroch + prislúchajúci podiel pozemku parc. KN-C č. 1, vedený na LV 2940 k. ú. Nová Dubnica. Z tejto verejnej obchodnej súťaže sa neodpredali 2 byty a bola vyhlásená opätovne obchodná verejná súťaž pre 2 jednoizbové byty s výsledkom: Martina Tinková - ponúkaná cena 16 800 €, Lenka Račková - ponúkaná cena 16 500 €, Marek Ďuriš - ponúkaná cena 15 100 €. Úspešné navrhovateľky na 1. a 2. mieste neuhradili kúpnu cenu, resp. nepodpísali kúpnu zmluvu a 2 jednoizbové byty zostali voľné. Z týchto 2 bytov 1 byt odpredať záujemcovi, ktorý skončil na 3. mieste (Marek Ďuriš, Nová Dubnica), podľa telefonického rozhovoru záujem o byt má za ním ponúkanú cenu 15 100 €. Druhý byt odpredať obchodnou verejnou súťažou. Taktiež obchodnou verejnou súťažou odpredať b) jednoizbovú bytovú jednotku – byt č. 29, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú súčasťou materiálu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR, ktoré odporučili daný materiál schváliť.

MsZ 10 hlasmi schválilo Obchodnú verejnú súťaž – predaj nehnuteľností (bytov) v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal RNDr. Perichta, PhDr. Mádr).

10. Zrušenie uznesenia o prenájme bývalého CVC a MsK Občianskemu združeniu EDEN

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala, že Občianske združenie EDEN neakceptovalo podmienky nájmu, schválené v uznesení č. 15, bod B) a C) zo dňa 26. 4. 2010, ktoré boli zaslané listom č. j. MsÚ 3329/2010 zo dňa 09.06. 2010. Uviedlo, že podmienky nájmu sú „neprijateľné, neseriózna ponuka“. Mesto Nová Dubnica plánuje využívať budovu na iné účely – sociálne. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší uznesenie mestského zastupiteľstva č. 15 v bode B) a C) zo dňa 26. 04. 2010.

11. Rôzne

11.a) Odpredaj pozemkov – Ing. Ján Hulaj s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ing. Ján Hulaj s manželkou, Okružná 511/106, 018 51 Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C č. 509/259 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 114 m² k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Pozemok vznikol odčlenením z parc. KN-C č. 509/156 zastavané plochy a nádvoría o výmere 842 m² geometrickým plánom č. 44/2010 zo dňa 10.05. 2010 úradne zaevidovaným Správou katastra Ilava pod č. j. 243/2010 dňa 21.05. 2010. Dôvod odkúpenia je dlhoročné užívanie pozemku pri ich rodinnom dome. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušanič doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR, ktoré odporučili odpredaj schváliť.

JUDr. Holba sa spýtal, či došlo už k predbežnému akceptovaniu tejto ceny zo strany budúcich vlastníkov.

Ing. Jurisová odpovedala, že mesto Nová Dubnica všetkých vlastníkov oslovilo a vlastníci spätne súhlasili so všetkými podmienkami.

MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 509/259 v zmysle predloženého návrhu.

11.b) Odpredaj pozemkov – Ing. Marián Brúsil s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ing. Marián Brúsil, Okružná 572/128, 018 51 Nová Dubnica žiada odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2864/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 780 m² k. ú. Nová Dubnica – časť tohto pozemku o výmere 629 m², LV 1000, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Pozemok o výmere 629 m² KN-C č. 2864/12 je odčlenený geometrickým plánom GP č. 45403066-049/2010 vypracovaný Ing. Miroslavom Burzalom, úradne overený Správou katastra v Ilave dňa 08.07. 2010 pod č. j. 325/2010 vedľa a za ich rodinným domom.

Pozemok parc. KN-C č. 2870/9 ostatné plochy o výmere 68 m², parcela odčlenená geometrickým plánom GP č. 52/2010 vypracovaný Ing. Igorom Ďurikom, úradne overený Správou katastra v Ilave dňa 02.06.2010 pod č. j. 259/2010 z parc. KN-C č. 2870/1 ostatné plochy o výmere 615 m², pozemok vedený na LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica pred rodinným domom. Dôvod odkúpenia je dlhoročné užívanie pozemku pri ich rodinnom dome. Šírka voľného pásu k odvodňovaciemu kanálu: cca 5,5 metrov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Proškovcová vyslovila názor, že šírka voľného pásu k odvodňovaciemu kanálu cca 5,5 metrov nie je správne. Navrhla odstrániť cca a ponechať len 5,5 metrov.

Ing. Marušinec predložil pripomienku, že tento bod je v rozpore so zásadami prevodu nehnuteľností Dodatok č. 2 článok 7 bod 2, ktorý bol schválený predtým. Takto stanovená kúpna cena platí pre prevod majetku s výmerou pozemkov do 400 m².

Ing. Stopiak uviedol, že v zásadách prevodu nehnuteľností je uvedené aj to, že pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici nerozhodne inak.

Ing. Medera navrhol, aby tento bod bol odložený na ďalšie zasadnutie MsZ.

Ing. Jurisová uviedla, že na zasadnutí MsZ bol tento majetok schválený ako prebytočný a odporučený na odpredaj, FaMK tiež súhlasila s odpredajom za predloženú cenu 10 €/m². Poznamenala, že je len na poslancoch MsZ ako sa rozhodnú.

p. Magula vyslovil názor, že je to nepriama predvolebná kampaň a za 10 € by si to kúpil aj on.

PaedDr. Kačíková vyslovila názor, že nesúhlasí s cenou.

MUDr. Obložinský navrhol, že ak by sa to malo predať, tak nech je to za vyššiu cenu. Predsa v zásadách je uvedené, že takto stanovená kúpna cena platí pre prevod majetku s výmerou pozemkov do 400 m². Uviedol, že nad 400 m² môže byť stanovená iná vyššia suma.

PaedDr. Kačíková predložila poslanecký návrh, aby tento bod 11. b) na dnešnom zasadnutí nebol schválený a bol odložený na ďalšie rokovanie MsZ s tým, že predtým návrh prerokuje finančná a majetková komisia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne odkladá odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2864/12 a parc. KN-C č. 2870/9 na ďalšie rokovanie MsZ.

11.c) Odpredaj pozemkov – Ing. Peter Švec

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ing. Peter Švec, Trenčianska 77/7, Nová Dubnica žiada o odkúpenie časti pozemku z parc. KN-C č. 2715/1 LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, kde vlastníkom je v 1/1 mesto Nová Dubnica o výmere 3 m² + 11 m² (novovzniknuté parcely KN-C č. 2715/97 a KN-C č. 2715/98 GP č. 54/2010 zo dňa 04.08. 2010). Predložil dôvody: a) na časti mestského pozemku má Ing. Peter Švec postavený rodinný dom (KN-C č. 2715/97 ... 3 m², b) časť pozemku má ohradený a užíva ho (KN-C č. 2715/98 ... 11 m²). Vyporiadanie pozemkov potrebuje Ing. Švec z dôvodu zavkladovania rodinného domu do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočnosť majetku mesta a odpredaj pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

11.d) Odpredaj pozemkov – Ing. Pavol Pitoňák s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ing. Pavol Pitoňák, J. Kráľa 362/9-6, Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1914/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, kde vlastníkom je v 1/1 mesto Nová Dubnica. Dôvod žiadosti je vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami. Jedná sa o garáže, ktoré boli dodatočne stavané za vetrolamom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku v zmysle predloženého návrhu.

11.e) Odpredaj pozemkov – Ing. Ferdinand Dresto s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ferdinand Dresto, Jilemnického 4/2-20, Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1914/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, kde vlastníkom je v 1/1 mesto Nová Dubnica. Dôvod žiadosti je vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami. Jedná sa o garáže, ktoré boli dodatočne stavané za vetrolamom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku v zmysle predloženého návrhu.

11.f) Odpredaj pozemkov – Ivan Bielich s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Ivan Bielich s manželkou, Okružná 513/110, 018 51 Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C č. 509/251 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 40 m² k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom je v 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Pozemok vznikol odčlenením z parc. KN-C č. 509/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1333 m² geometrickým plánom č. 44/2010 zo dňa 10.05. 2010, úradne zaevidovaným Správou katastra Ilava pod č. j. 243/2010 dňa 21.05. 2010.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku v zmysle predloženého návrhu.

11.g) Prebytočnosť majetku – Ul. Gagarinova (10 pozemkov za rodinnými domami) – Odpredaj pozemkov

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že pozemky parc. KN-C č. 2436/2, 2435/2, 2434/2, 2433/2, 2432/2, 2431/2, 2430/2, 2429/2, 1385/2, 1386/2 v časti Miklovky, Gagarinova ul. za rodinnými domami dlhodobo užívajú súkromné osoby bez nájomného vzťahu, bez užívacieho práva. Pozemky majú oplotené a nie je predpoklad, že mesto bude požadovať vypratanie týchto

pozemkov a využívať ich na iné účely. Mesto ich nepotrebuje na výkon samosprávnych činností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo pozemky parc. KN-C č. 2436/2, 2435/2, 2434/2, 2433/2, 2432/2, 2431/2, 2430/2, 2429/2, 1385/2, 1386/2 vedené na LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastníci 1/1 mesto Nová Dubnica ako prebytočný majetok.

11.h) Zriadenie vecného bremena – optická sieť fy Profi – NETWORK

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová predložila návrh na zriadenie vecného bremena v prospech fy Profi – NETWORK, a.s., Trenčín.

Časť I.: Profi – NETWORK Slovakia, a. s. so sídlom Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín požiadal mesto Nová Dubnica ako vlastníka pozemkov na zriadenie vecného bremena na optickú sieť. V súčasnej dobe je s uvedenou firmou uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 70/2009 s Dodatkom č. 1. Predpokladaná celková dĺžka optickej siete vrátane Dodatku č. 1 je: 7 641 bežných metrov podľa pôvodnej trasy v meste, 1 277 bežných metrov neplánované odbočky k budovám mesta, 1 545 bežných metrov trasy podľa Dodatku č. 1 v meste. Spolu je to 10 463 bežných metrov. Podľa článku 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je odplata za zriadenie vecného bremena do sumy 20 € za bežný meter, s ohľadom vybudovania neplánovaných prípojok k budovám vo vlastníctve mesta Nová Dubnica o dĺžke 1 277 bežných metrov, je cena za 1 bm 1 euro. Náklady na vybudovanie 15 odbočiek k budovám mesta podľa kalkulácie predstavujú sumu cca 26 150 €. Zriadením vecného bremena sa zvýši príjmová časť kapitálového rozpočtu mesta o sumu 10 463 €.

Časť II.: Profi – NETWORK Slovakia, a. s. so sídlom Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín požiadal mesto Nová Dubnica ako vlastníka pozemkov na zriadenie vecného bremena na optickú sieť na ďalších pozemkoch: parc. KN-C č. 1191, 1194, 1195, 558/1, vedených na LV 1000 k. ú. Nová Dubnica, spolu o dĺžke cca 51 bežných metrov vo výške 12 € za bežný meter. Dôvod: v rokoch 2010 – 2011 plánuje uvedená firma realizovať optickú sieť i do objektov fy EVPÚ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaniak doplnil, že uvedený materiál bol prerokovaný na FaMK a MsR, ktoré odporučili schváliť zriadenie vecného bremena.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schvaľuje zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena – optická sieť v prospech Profi – NETWORK v zmysle predloženého návrhu.

11.i) Odpredaj pozemkov pod balkónmi na ul. Sad Duklianskych hrdinov súp. č. 76

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že Jozef Šatka, Ľuboš Martinka, Ľuba Horáková, Ľuba Žigraiová žiadajú o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania prízemného balkóna. Problém s pozemkami vo vlastníctve mesta v súvislosti s posunom obytného domu mimo pozemok vedený v katastri je vyriešený. Mesto by odpredalo pozemky len po hranice balkóna. Pozemky pod balkónmi, ktoré zasahujú do pozemku pod obytným domom – dovnútra, si budú musieť „žiadatelia“ vysporiadať s obyvateľmi obytného domu (budúcimi vlastníkmi pozemku pod obytným domom). V súčasnej dobe prebieha odpredaj pozemku pod obytným domom podľa zákona 182/1993 Z. z. - nárokovateľný odpredaj za 0,10 €/m². Materiál je

spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice. Doplnil, že FaMK a MsR nesúhlasila s odpredajom pozemkov pod balkónmi.

PhDr. Mádr uviedol, že odpredaj pozemkov pod balkónmi bol už riešený na predchádzajúcom MsZ a bol preložený na neurčito, z dôvodu problému s pozemkami. Poznamenal, že Ing. Vyhňár jednal so žiadateľmi a informoval ich o tom, že problém je vyriešený. Dodal, že Ing. arch. Antal schválil možnosť umiestniť tam prízemné balkóny. Vyslovil názor, že on by hlasoval za schválenie, alebo odpredaj pozemkov znova odložiť a doriešiť.

Ing. Marušinec vyslovil názor za FaMK, že dôvod nesúhlasenia bol ten, že je to panel, do ktorého sa musia vyrezať dvere a musí to posúdiť statik. Doplnil, že FaMK odporučila vypracovať statický posudok.

Ing. Jurisová dodala, že tam bola podmienka, aby všetci na tej strane mali možnosť si balkóny vybudovať. Následne na to ostatní vlastníci požiadali o odkúpenie pozemkov. Dodala, že balkóny by neboli vybudované v rovnakom čase.

PhDr. Mádr predložil návrh, aby sa tento bod 11 i) odpredaj pozemkov pod balkónmi odložil a doriešil.

Ing. Šušanič doplnil, že Ing. arch. Antal súhlasil s vybudovaním balkónov. Podmienkou je len, aby boli robené rovnakou technológiou, aby boli zrealizované a dokončené v rovnakom čase.

JUDr. Holba vyslovil návrh, aby sa prijalo uznesenie, ktoré je navrhované v bode 2) nesúhlasí s odpredajom pozemkov s tým, že by MsZ uložilo prednostke MsÚ zaslať list žiadateľom o odkúpenie pozemkov pod balkónmi na ul. Sad Duklianskych hrdinov, v ktorom ich informovať o stanovisku mestského zastupiteľstva.

MUDr. Obložinský vyslovil názor, že by žiadosť o odkúpenie pozemkov pod balkónmi zamietol.

JUDr. Holba pozmenil svoj predchádzajúci návrh. Predložil nový poslancový návrh v tom zmysle, aby sa vypustil z návrhu uznesenia bod 1 „nesúhlasí so stanovením pozemkov parc. 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5 ako prebytočný majetok mesta“ a prijalo by sa, že nesúhlasí s odpredajom pozemkov.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi nesúhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Medera, MUDr. Augustínová, PhDr. Mádr, Ing. Marušinec).

11.j) Obchodná verejná súťaž – prenájom MsZS

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak informoval, že na prenájom Lekárne na Miklovkách v MsZS bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s výsledkom: 1. miesto Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., Gagarinova ul. 5, 018 51 Nová Dubnica. Požadovaná minimálna výška nájomného za priestory lekárne (170 m²) bola 60 €/ m² / rok, ponúknutá 160 €/ m² / rok. Požadovaná minimálna výška

nájomného za spoločné priestory (10 m²) bola 5 €/ m² / rok, ponúknutá 15 €/ m² / rok. Doba nájmu je 10 rokov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Obložinský nesúhlasí s tým, že v dôvodovej správe je cena služieb pevne stanovená na 10 rokov.

Ing. Jurisová doplnila, že cena služieb sa upravuje podľa služieb za príslušný rok na rok budúci. V dôvodovej správe nie sú všetky podmienky, ktoré budú zakotvené v zmluve.

PhDr. Mádr informoval, že v návrhu na uznesenie chýba cena nájmomného. Požiadal doplniť návrh na uznesenie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schvaľuje prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku (lekáreň) Gagarinova ul. č. 773, Nová Dubnica spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. Znievska ul. 13, 851 06 Bratislava, IČO: 31 596 461 na 10 rokov – od 01.01. 2011 do 31.12. 2020 za cenu 160 €/m²/rok a po 5 rokoch úpravu ceny služieb o 5% mieru inflácie.

11.k) Odpredaj pozemkov vo Veľkom a Malom Kolačine na základe obchodnej verejnej súťaže

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak informoval o odpredaji pozemkov parc. KN-E č. 75 k. ú. Malý Kolačín a parc. KN-E č. 675/102 k. ú. Veľký Kolačín. Predložil zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku na parc. KN-E č. 75 k. ú. Malý Kolačín. Poradie úspešnosti návrhov s odôvodnením ich umiestnenia: 1. miesto Mgr. Karol Frišták, Podjavorinskej 23, 949 01 Nitra, vyššia cenová ponuka. Ďalej predložil zoznam všetkých navrhovateľov, ktorí predložili ponuku na parc. KN-E č. 675/102 k. ú. Veľký Kolačín. Poradie úspešnosti návrhov s odôvodnením ich umiestnenia: 1. miesto Mgr. Karol Frišták, Podjavorinskej 23, 949 01 Nitra, jediná cenová ponuka. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Jurisová uviedla, že pozemky kupoval za účelom vytvorenia lesoparku.

Ing. Marušinec dodal, že podmienkou súťaže je uviesť účel, keby nesplnil podmienku a neuviedol by účel, bol by vylúčený zo súťaže. V skutočnosti to môže využívať aj na iné účely.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov vo Veľkom a Malom Kolačine v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr, p. Babuková a neschválila MUDr. Augustínová, Ing. Medera).

11.l) Vecné bremeno el. preložka Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že spoločnosť Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Ul. Republiky č. 5, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v spolupráci s Termonovou a. s. , SNP 98, 018 51 Nová Dubnica plánuje ešte do konca roku 2010 uloženie inžinierskych sietí. Preložka elektroenergetického zariadenia a napojenie VN rozvodne 22 kV na distribučnú sieť na pozemku parc. KN-C č. 405/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4676 m², pozemok vedený na LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k. ú. Nová Dubnica. Dĺžka

plánovanej el. preložky cca 2 m, za jednorazový poplatok 20,00 € bežný meter inžinierskych sietí. Na vybudovanie preložky elektroenergetického zariadenia a napojenia VN rozvodne 22 kV na distribučnú sieť potrebujú súhlas vlastníka a zriadenie vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schvaľuje zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

11.m) Zmena uznesenia

Predkladala: prednostka MsÚ

Mgr. Vanková uviedla, že MsZ v Novej Dubnici na svojom rokovaní dňa 18.10. 2010 schválilo zriadenie nocľahárne pre ľudí bez domova na obdobie od 12/2010 do 03/2011. V požiadavkách z TSK bola aj požiadavka na predloženie výpisu z katastra nehnuteľností budovy, kde sa bude nachádzať nocľaháreň. Uvedený výpis bol predložený, ale 22. 11. 2010 zaslali mailom novú požiadavku. Priestory, v ktorých má mesto záujem zriadiť nocľaháreň sú vo výpise z katastra nehnuteľností uvedené ako budova pre školstvo a nie pre poskytovanie sociálnych služieb. Dňa 24.10. 2010 kataster v Ilave oznámil, že premenuje využitie budovy, ale musí sa doplniť uznesenie mestského zastupiteľstva o číslo parcelnej plochy a názov ulice. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší Uznesenie č. 108 zo dňa 18.10. 2010. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schvaľuje zriadenie nocľahárne pre ľudí bez domova na obdobie od 12/2010 do 03/2011. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schvaľuje zriadenie nocľahárne pre ľudí bez domova na obdobie od 12/2010 do 03/2011 v budove súp. č. 79 – Sad Duklianskych hrdinov Nová Dubnica na pozemku KN-C parc. č. 1177/1 – zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Nová Dubnica.

11.n) Návrh na schválenie odmien

Predkladal: poslanec MUDr. Obložinský

MUDr. Obložinský predložil poslanecký návrh na schválenie odmien za rok 2010. Odmenu primátorovi mesta vo výške jednomesačného platu za rok 2010, odmeny vo výške 160,- € členom mestskej rady, odmeny vo výške 100,- € poslancom MsZ, odmenu vo výške jednomesačného platu za rok 2010 hlavnej kontrolórke k súčasnému platu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo poslanecký návrh na vyplatenie odmien za rok 2010 v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Medera, JUDr. Holba, p. Babuková).

12. Diskusia

Ing. Proškovcová poďakovala členom komisie životného prostredia a Mgr. Bašnej.

p. Kočkovská poďakovala všetkým poslancom za spoluprácu a všetkým zamestnancom mestského úradu.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Iveta Jurisová
prednostka MsÚ

Ing. Ján Šušánik
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová