

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 18. 11. 2010**  
**v zasadačke MsÚ**

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ján Šušaník. V úvode privítal prítomných poslancov, vedúcich oddelení MsÚ a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: MUDr. Augustínovej, RNDr. Perichtu, Ing. Mederu, Ing. Šupáka. Ing. Šušaník konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určené : p. Kočkovská a PaedDr. Kačíková. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu.

Bolo priročené k rokovaniu v zmysle schváleného programu.

**Program:**

**1. Ponuka na odkúpenie pozemkov v lokalite: hotel Dynamic – letné kúpalisko od spoločnosti H.B. INVEST PLUS s.r.o., Pruské**

**Predkladal:** primátor mesta

Ing. Šušaník informoval, že spoločnosť H.B. INVEST PLUS, s.r.o. 018 52 Pruské ponúkla mestu Nová Dubnica 3 možnosti pri odpredaji predmetných pozemkov. Možnosti sú uvedené v prílohe materiálu. Uviedol, že v ponuke (list č. j. MsÚ/6268 zo dňa 12. 11. 2010) nie je uvedené, či spoločnosť H.B. INVEST PLUS, s.r.o. akceptovala pri odpredaji:

- pohľadávky už vymáhané exekučne (daň z nehnuteľnosti, sankčný úrok, daň za ubytovanie), spolu vo výške 7 625,63 €
- pohľadávky zatiaľ nevymáhané exekučne (daň z nehnuteľnosti, sankčný úrok, daň za ubytovanie), spolu vo výške 7 205,05 €
- pohľadávky zatiaľ nevymáhané exekučne (za komunálny odpad), spolu vo výške 2 612,53 €. Spolu výška všetkých pohľadávok mesta voči tejto spoločnosti je vo výške 17 443,21 €.
- pohľadávky mesta Nová Dubnica voči spoločnosti H.B. INVEST PLUS, s.r.o. 018 52 Pruské za chýbajúcu výsadbu 137 drevín v areáli mesta v hodnote 8 000 €.

V ponuke nie je zohľadnená požiadavka mesta zámeny pozemkov pred Hotelom Dynamic o výmere cca 1 250 m<sup>2</sup> (časť parc. KN-C č. 429/1 a KN-C č. 436/1), pričom spoločnosť H.B. INVEST PLUS, s.r.o. nemá svoj pozemok na parkovanie a jediný prístup do hotela je cez uvedené mestské pozemky.

Spoločnosť H. B. INVEST PLUS, s. r. o. zmenila ponuku pri odpredaji oproti pôvodnej ponuke (prispôsobila ponuku svojím potrebám):

- v ponuke už nie je parc. KN-C č. 430/3 o výmere 1 027 m<sup>2</sup>, pozemok za hotelom
- v ponuke už nie je parc. KN-C č. 434/1 o výmere 133 m<sup>2</sup>, pozemok pod ½ malého kúpaliska
- ponuka parc. KN-C č. 430/1 zmenila z 12 878 m<sup>2</sup> na 11 850 m<sup>2</sup>

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník dodal, že na pracovnom stretnutí poslancov bol tento bod podrobne prerokovaný a po dohode s poslancami bude ponuka na odkúpenie pozemkov odmietnutá.

Ing. Marušinec sa spýtal, či je súčasťou kúpaliska aj pozemok na mestské kompostovisko. Informoval sa, či sa mesto nepokúsi odkúpiť pozemok samostatne.

Ing. Šušaník uviedol, že dal pokyn mestskej právničke, aby vypracovala podnet na súd s cieľom uložiť povinnosť spoločnosti H. B. INVEST PLUS, s.r.o. umožniť prístup na pozemok kompostoviska, ktorý je mestským pozemkom.

Ing. Proškovcová doplnila, že v krajnom prípade máme ešte jednu prístupovú cestu na kompostovisko.

Mgr. Bašná uviedla, že aj keď by sa prechádzalo cez areál základnej školy, aj tak sa bude prechádzať cez úsek pozemku Dynamicu, pretože pozemok je obkolesený pozemkami Dynamicu. Vyslovila názor, že táto alternatíva nie je vhodné riešenie.

Ing. Šušaník poznamenal, že je nevyhnutné súdnou cestou žiadať o prístup ku kompostovisku.

MsZ nesúhlasí ani s jednou z možností A,B alebo C ponúknutých spoločnosťou H.B. INVEST PLUS, s.r.o. 018 52 Pruské 217, IČO 44007728 listom č. j. MsÚ/6268/2010 zo dňa 12.11. 2010 pri návrhu na odkúpenie pozemkov v zmysle predloženého návrhu. MsZ odporúča primátorovi mesta 1) oznámiť spoločnosti H.B. INVEST PLUS, s.r.o. 018 52 Pruské 217 IČO 44007728, že mestské zastupiteľstvo do konca tohto volebného obdobia už neakceptuje žiadnu ponuku na odkúpenie pozemkov v zmysle predloženého návrhu. 2) Odporučiť spoločnosti H. B. INVEST PLUS, s.r.o. 018 52 Pruské 217 IČO 44007728, aby sa obrátila s ponukou odpredať predmetné pozemky mestu v roku 2011.

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Iveta Jurisová  
prednostka MsÚ

Ing. Ján Šušaník  
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová