

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 27. 06. 2011**  
**v zasadačke Kultúrnej besedy**

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, zástupcu za BP, m.p.o., zástupcov regionálnych médií a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: Ing. Horta, PhDr. Mádra a Mgr. Domana. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení : Bc. Pažitka a Mgr. Zemko. JUDr. Holba predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod 14. 1) Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh JUDr. Holbu. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov podľa schváleného programu.

### **1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 30.05.2011 uložené ako ukladá:

Uznesenie č. 43 k bodu 4. Prebytočnosť majetku... pozemky v lokalite Do lúžok (Priemyselná zóna Nová Dubnica/hliny) - v časti C ) ukladá jednu úlohu, ktorá má termín plnenia 31.07.2011. Úloha nie je zročná k dnešnému rokovaniu MsZ, nevyhodnocuje sa.

Uznesenie č. 56 k bodu 17. Pasportizácia ciest, cestných objektov a chodníkov - v časti B) ukladá jednu úlohu, ktorá má termín plnenia 31.12.2011. Úloha nie je zročná k dnešnému rokovaniu MsZ, nevyhodnocuje sa.

Uznesenie č. 58 k bodu 19. Zámer odkúpiť pozemky pri cintoríne v Novej Dubnici (parkovisko a urnový háj) z dôvodu verejného záujmu - v časti B ) ukladá rokovať so všetkými vlastníkami predmetných pozemkov so zámerom odkúpenia týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nová Dubnica a na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva informovať poslancov o výsledkoch rokovania.

Plnenie: úloha je splnená.

Uznesenie č. 61 k bodu 22. Návrh na prebytočnosť majetku a stanovenie spôsobu s jeho naložením ... pozemkov Záhradkovej osade č. 4 - v časti B ) ukladá predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál, ktorý sa týka odpredaja častí pozemku parc. KN-C č. 542/2 jednotlivým nájomníkom – záhradkárom v Záhradkovej osade č. 4.

Plnenie: úloha je splnená. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia úloh z uznesení MsZ.

### **2. Správa o výsledku realizovaných kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v úplnom znení je stanovené v § 18 f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Kontroly sa uskutočnili na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2011, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 9/2011 dňa 1. 2. 2011 a to:

Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v predchádzajúcom období a Základná škola, Janka Kráľa 33/1 v Novej Dubnici – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Kontroly boli vykonané v dobe: od 07.02. 2011 do 06.05. 2011. V súčasnosti prebieha od 24.05. 2011 v súlade s plánom kontrolnej činnosti HK kontrola Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici. Na základe výsledkov kontroly, uvedených v správach, kontrolný orgán uložil vedúcim kontrolovaného subjektu, predložiť kontrolnému orgánu opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a predložiť správu o ich splnení resp. plnení. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, kto bol zodpovedný za vedenie všetkých účtovných dokladov, či to mal na starosti ekonóm školy.

Ing. Gašajová odpovedala, že na škole je ekonóm, ale zodpovedný je štatutárny zástupca, teda riaditeľ školy. Riaditeľ zodpovedá za pedagogickú aj ekonomickú časť.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že si nespomína, že by niekedy v správe kontrolóra bolo toľkoto nedostatkov zistených pri akejkoľvek kontrole. Dodala, že boli podané námietky, ktorým sa nevyhovelo a spýtala sa, čo bude ďalej.

Ing. Marušinec uviedol, že zasadala Rada školy, na ktorej z 11 členov 9 členov hlasovalo za návrh na odvolanie riaditeľa školy. Poznamenal, že ku dňu 17. 6. 2011 bol riaditeľ s okamžitou platnosťou odvolaný z funkcie.

JUDr. Holba sa spýtal, či bol v tejto veci stanovený ďalší postup.

Ing. Marušinec doplnil, že dočasne bol poverený vedením školy jeden z pedagógov p. Staňo. Dodal, že v najbližšom období bude musieť Rada školy opäť zasadať a budú sa musieť zadefinovať kritéria. Výberové konanie na nového riaditeľa prebehne na prelome júla a augusta, aby mohol od 1. 9. 2011 riaditeľ nastúpiť do funkcie.

Ing. Gašajová informovala, že naposledy bola na škole vykonaná kontrola v roku 2008, kde bol kontrolovaný rok 2007 a začiatok roku 2008. Touto poslednou kontrolou bol skontrolovaný koniec roka 2008 a rok 2009, 2010.

Bc. Pažitka uviedol, že argumenty predložené na Rade školy boli skutočne závažné a nevychádzalo sa len z predloženej správy. Rada školy pristúpila k návrhu na odvolanie riaditeľa aj na základe ďalších informácií, ktoré boli zozbierané /medziľudské vzťahy, nevládnutie pedagogického zboru atď/.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

### **3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek (1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu činnosti hlavného

kontrolóra na II. polrok 2011 obsahuje kontroly z oblasti rozpočtu, účtovníctva a finančného riadenia mesta a organizácií zriadených mestom. Ďalšie úlohy plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011, teda kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ, kontrola vybavovania sťažností a petícií sú uložené hlavnému kontrolórovi mesta zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uzneseniami MsZ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2011.

#### **4. Informatívna správa o výsledku overenia ročnej účtovnej závierky audítorom**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V mesiaci máj 2011 boli predložené audítorke Ing. Marte Tóthovej doklady k overeniu ročnej účtovnej závierky. Na základe vykonaného auditu bola vypracovaná správa z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2010. Správa obsahuje informácie o zodpovednosti štatutárneho orgánu za účtovnú závierku, zodpovednosť audítora, stanovisko audítora a správu o požiadavkách zákona a predpisov. Podľa stanoviska audítora účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Nová Dubnica k 31.12.2010 a výsledky jeho hospodárenia, ako aj peňažné toky za rok 2010 sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledku overenia ročnej účtovnej závierky audítorom.

#### **5. Informatívna správa o výsledku vykonanej kontroly NKÚ**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal od 16.02.2011 do 29.04.2011 kontrolu plnenia príjmov podľa ekonomickej klasifikácie, rozpočtovej klasifikácie v Meste Nová Dubnica. Účelom kontrolnej akcie bolo preverenie plnenia príjmov a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri správe, vyrubovaní a vymáhaní vybraných položiek a podpoložiek miestnych daní, plnenie položiek nedaňových príjmov. Kontrola preukázala porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a to zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zákona o správe daní a poplatkov, zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a územnej samosprávy, zákona o obecnom zriadení, zákona o finančnej kontrole a zákona o účtovníctve. Na základe výsledkov z kontroly bol vypracovaný návrh opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole NKÚ, ktorý im bol zaslaný dňa 16.05.2011. V návrhu boli určené termíny na opravu zistených nedostatkov, ako aj zodpovedné osoby za nápravu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba uviedol, že vo vete „položka daň z nehnuteľností nebola rozčlenená na jednotlivé podpoložky“ neporozumel v akej evidencii to bolo. Ďalej sa spýtal, či boli opatrenia aj sankčného charakteru, a či sa týkali aj mestského zastupiteľstva, čiže zmena všeobecne záväzného nariadenia, alebo povinnosť prerokovať niečo.

Ing. Lackovičová odpovedala, že mestské zastupiteľstvo bude riešené všeobecne záväzným nariadením. Ďalej poznamenala, že uznesenie MsZ č. 49 až 55 zo dňa 28. 6. 2010 bude

doplnené na základe prijatých opatrení o kontrole NKÚ tak, aby pri predaji nehnuteľností bola zvlášť určená kúpna cena za byt a zvlášť určená cena za pozemok.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledku vykonanej kontroly NKÚ.

## **6. VZN č. .../2011 o doplnení VZN č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Vzhľadom na doteraz absentujúcu úpravu nočného klúdu v podmienkach Mesta Nová Dubnica ako aj s prihliadnutím na sťažnosti na rušenie verejného poriadku a nočného klúdu sa predkladateľ rozhodol doplniť už platné VZN č. 4/2009 o udržiavanie verejného poriadku. Navrhovaná úprava definuje čas nočného klúdu ako aj jeho obmedzenie na čas konania kultúrnej, športovej, spoločenskej, resp. inej akcie, na konanie ktorej dalo súhlas s jej priebehom aj po 22.00 hod. Mesto Nová Dubnica .

Navrhovaná zmena VZN umožní postihovať rušenie nočného klúdu, nakoľko táto možnosť tu nebola pre chýbajúcu definíciu nočného klúdu. Úprava a zosúladenie vyberania pokút za porušenie tohto VZN nebude mať negatívny dopad na situáciu v meste, naopak umožní ukladať pokuty až do výšky 33 €. MsR uvedený materiál prerokovala a odporučila ho schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková navrhla používať správnejší výraz pokoj, pretože klúd je nespisovne.

Ing. Lendel sa spýtal, či pokuta 33 € sa od niečoho odvíja, či by sa táto suma nemohla zaokruhliť na 30 € alebo 35 €.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že je to v zmysle zákona o priestupkoch.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č. 6/2011 o doplnení VZN č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku na území mesta Nová Dubnica s pripomienkou PaedDr. Kačíkovej.

## **7. Nájom 1 – izbového bytu na adrese Sady Cyrila a Metoda 18/7-69 v Novej Dubnici**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Uznesením č. 53/2011 Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici zo dňa 30.05. 2011 bol schválený zámer mesta prenajať 1-izbový byt na adrese Nová Dubnica, Sady CaM 18/7-69 Martine Karvašovej ako prípad osobitného zreteľa. Vzhľadom k schválenému zámeru, navrhla, aby bol Martine Karvašovej schválený prenájom tohto bytu na dobu neurčitú za podmienky, že menovaná nemá voči mestu Nová Dubnica žiadne nedoplatky. MsR uvedený materiál prerokovala a odporučila ho bez pripomienok schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý poznamenal, že SZBK predložený návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenájom nehnuteľnosti: 1-izbový byt č. 69 v obytnom dome súp. č. 18, vchod 7 na ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

## **8. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov**

**Predkladala:** prednostka MsÚ, Mgr. Orišková

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. V súlade s dotačnými systémami jednotlivých ministerstiev SR pre rok 2011 boli vypracované projekty a podané žiadosti o dotácie. K žiadostiam uviedla informácie o ich schválení, prípadne neschválení a následne o stave realizácie schválených žiadostí. Ďalej podrobne rozobrala projekty spolufinancované z fondov európskej únie. MsR predložený materiál prerokovala a zobrala na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba uviedol, že materiál prerokovala aj komisia stratégie rozvoja. Ďalej poznamenal, že minulý týždeň Ministerstvo životného prostredia vyhlásilo výzvu na odpadové hospodárstvo. Spýtal sa, či je možné opätovne podať už pripravený projekt zberného dvora, ktorý nebol schválený. Informoval sa, či sa môže podať v takom istom rozsahu, alebo bude potrebné ho upraviť.

Mgr. Orišková odpovedala, že záleží na rozhodnutí vedenia mesta, v akom rozsahu sa projekt podá, a či sa vôbec podá.

Ing. Marušinec informoval, že prebehlo rokovanie ohľadne tohto projektu, uvažuje sa iba o zakúpení nového zberného vozidla.

MUDr. Augustínová poznamenala, že bola schválená dotácia kamerového systému. Spýtala sa, či je už rozhodnuté, kde budú tieto kamery umiestnené. Dala do pozornosti, že kamerový systém nie je smerom k mestskému zdravotnému stredisku. Dodala, že aj minulý týždeň boli poškodené dvere vandalmi. Opätovne požiadala náčelníka MsP o častejšie obhliadky v okolí zdravotného strediska.

Ing. Marušinec uviedol, že jedna kamera na Mierovom námestí je staršia a mala by sa obmeniť novou. Staršia kamera z Mierového námestia by sa použila ako fixná kamera na Trenčianskej ulici smerom za EVPÚ ako je „Čínsky múr“. Druhá kamera by bola umiestnená na križovatke ulíc Jilemnického a Hviezdoslavova.

MUDr. Augustínová požiadala o lepšie osvetlenie v okolí celého zdravotného strediska.

p. Babuková požiadala o viac informácií k projektu ZUŠ Nová Dubnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa čaká na oficiálne stanovisko z ministerstva k dokumentácii z procesu verejného obstarávania, ktorú doposiaľ nemáme.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

## **9. Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici** **Predkladala: prednostka MsÚ**

V záväznej časti ÚPN mesta Nová Dubnica - zmena a doplnok č. 7, ktoré boli schválené dňa 15.12.2008 uznesením MsZ č. 102/2008, bola pre riešenú lokalitu 1 / Obytná zóna Dlhé diely určená potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny.

Z uvedeného dôvodu a s cieľom spodrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia lokality mesto prišlo k obstaraniu nového ÚPN zóny (ďalej len ÚPN-Z).

Úlohou ÚPN-Z bude stanovenie zásad a regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a hlavne stanovenie zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov (uličné a stavebné čiary, hĺbka, šírka a výška zastavania, napojenie na dopravnú vybavenosť – MK, ÚK a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, intenzita zastavania, rozsah a mieru stavebného využitia – koeficient zastavanosti, index podlažnosti, koeficient stavebného objemu, podiel zelene; ...). Schválením ÚPN-Z sa získa nástroj na regulovanie riešeného územia s využitím presne a zrozumiteľne formulovanými regulatívami pre jednotlivé pozemky a stavby.

Obstaranie nového ÚPN-Z predstavuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonanie nasledovných etáp: prípravné práce, prieskumy a rozbor, zadanie pre vypracovanie ÚPN-Z, návrh riešenia ÚPN-Z.

Po vykonaných prípravných prácach (oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z, výber zhotoviteľa, sumarizácia a vyhodnotenie podkladov,...) boli v mesiaci november 2010 zhotoviteľom ÚPN-Z vypracované Prieskumy a rozbor.

Návrh Zadania pre vypracovanie ÚPN zóny Dlhé diely v Novej Dubnici bol spracovaný zhotoviteľom ÚPN-Z (v spolupráci s mestom) v mesiaci január 2011. Podkladom pre vypracovanie zadania boli výsledky prípravných prác (hlavne zámery mesta a rozhodujúcich vlastníkov pozemkov v území) a výstupy z dokumentácie prieskumov a rozborov.

Zadanie je vypracované v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zadania bol prerokovaný v zmysle § 20 ods. 1 až ods. 4 stavebného zákona a po prerokovaní predložený na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania – Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne, ktorý v stanovisku zo dňa 24.05.2011 odporučil jeho schválenie.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN zóny Dlhé diely v Novej Dubnici sa po schválení Mestským zastupiteľstvom Nová Dubnica stane záväzným východiskovým dokumentom („objednávkou“) pre vypracovanie ÚPN-Z.

Podrobnejšie je priebeh obstarávania vrátane prerokovania návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN-Z zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici“, ktorá je podkladom k schváleniu Zadania v mestskom zastupiteľstve. Komisia VÚPaD a MsR prerokovala Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici a odporučila ho schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Magula sa spýtal, koľko finančných prostriedkov bude ešte mesto stáť zabezpečenie prác súvisiacich s vytvorením lokality Dlhé diely, keďže doteraz bolo zaplatené Ing. Antalovi dvakrát 10 000 eur, či sa oplatí mestu vytvoriť takúto „miliónársku štvrť“. Podotkol, že mesto nedokáže nájsť finančné prostriedky vo výške 6 000 eur na prevádzkovanie kúpaliska.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto by to nemalo stáť žiadne ďalšie finančné prostriedky okrem tých, ktoré sú zazmluvnené. Táto lokalita má smerovať hlavne k rozvoju mesta, vytvoreniu nových možností na bývanie novým obyvateľom mesta, čo má za následok prínos pre mesto v rámci podielových daní.

Ing. arch. Antalová navrhla na strane 26 zmeniť v hornej časti text a to nasledovne „počet bytov spolu v RD a bytových domoch: 180“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici ako zadávací dokument pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici so zmenou na strane 26 – počet bytov spolu v RD a bytových domoch: 180.

## **10. Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ, Ing. Krumpolec

Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len „ÚPN mesta“) bol schválený dňa 9.11.1994 uznesením MsZ č. 9/1994, záväzná časť ÚPN mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/1994. Od schválenia ÚPN mesta Nová Dubnica bolo doposiaľ obstaraných osem jeho čiastkových zmien a doplnkov. Posledná úprava ÚPN mesta bola vykonaná v roku 2009 zmenou a doplnkom č. 8, ktoré boli schválené dňa 12.11.2009 uznesením MsZ č. 85/2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2009.

Vzhľadom na skutočnosť, že obstaraním uvedených zmien a doplnkov sa čiastočne zmenili územno – technické, ekonomické a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia rozvoja územia mesta, už pri schvaľovaní zmeny a doplnku č. 7 ÚPN mesta, ktoré boli schválené dňa 15.12.2008, bolo uznesením MsZ č. 102/2008, uložené prednostke MsÚ Nová Dubnica zabezpečiť obstaranie nového Územného plánu mesta Nová Dubnica.

Obstaranie nového ÚPN mesta predstavuje podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonanie nasledovných etáp: prípravné práce, prieskumy a rozborov, zadanie pre vypracovanie ÚPN, koncept riešenia ÚPN, návrh riešenia ÚPN.

Po vykonaných prípravných prácach (oznámenie o začatí obstarávania ÚPN, oznámenie o strategickom dokumente, výber zhotoviteľa, sumarizácia a vyhodnotenie podkladov) boli v mesiaci september 2010 zhotoviteľom ÚPN mesta vypracované Prieskumy a rozborov.

Návrh Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Nová Dubnica bol spracovaný zhotoviteľom ÚPN mesta (v spolupráci s mestom) v mesiaci november 2010. Podkladom pre vypracovanie zadania boli výsledky prípravných prác (hlavne rozvojové zámery mesta) a výstupy z dokumentácie prieskumov a rozborov.

Zadanie je vypracované v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zadania bol prerokovaný v zmysle § 20 ods. 1 až ods. 4 stavebného zákona a po prerokovaní predložený na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania – Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne, ktorý v stanovisku zo dňa 24.02.2011 odporučil jeho schválenie.

V záujme vytvorenia rovnocenných podmienok pri zásobovaní teplom, boli upravené požiadavky na rozvoj územia týkajúce sa oblasti tepelného hospodárstva v návrhu Zadania pred jeho schválením. Z uvedeného dôvodu bolo vykonané doplňujúce prerokovanie zmeny v návrhu Zadania ÚPN mesta s orgánmi štátnej správy a právnickými osobami, ktorých sa zmena dotýkala a taktiež s verejnosťou. Jediná pripomienka z doplňujúceho prerokovania

uplatnená Termonovou, a. s., Nová Dubnica nebola obstarávateľom mestom Nová Dubnica akceptovaná.

Po dokončení doplňujúceho prerokovania príslušný orgán územného plánovania – Krajský stavebný úrad v Trenčíne, vydá nové stanovisko.

Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Nová Dubnica sa po schválení Mestským zastupiteľstvom Nová Dubnica stane záväzným východiskovým dokumentom pre vypracovanie ÚPN mesta.

Podrobnejšie je priebeh obstarávania vrátane prerokovania návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN mesta zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica“, ktorá je podkladom k schváleniu Zadania v mestskom zastupiteľstve. Komisia VÚPaD a MsR prerokovala Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica a odporučila ho schváliť.

Ing. Kusý uviedol, že ide o rozsiahly materiál, je potrebné sa v tejto oblasti posunúť ďalej, čo sa týka nákladov za dodávku tepla. Súhlasil so záujmom vytvorenia rovnocenných podmienok pri zásobovaní teplom.

Ing. Medera doplnil, že ceny Ing. Antalovi za vypracovávanie projektov klesli podstatne nižšie. Vyslovil názor, že ak sa mesto nebude rozvíjať, v meste bude veľa dôchodcov. Poznamenal, že mesto nemá investora, ktorý by postavil 30 poschodový panelák špičkovej úrovne, kde by sa získalo 150 bytov naraz. Takže ide sa tou cestou, kde mesto pozemky má. Je v záujme mesta, aby sa ďalej rozvíjalo, aby tu boli podielové dane a dane z nehnuteľnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Návrh Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica ako zadávací dokument pre spracovanie konceptu a návrhu Územného plánu mesta Nová Dubnica s tým, že pripomienka uplatnená spol. Termonova, a.s. Nová Dubnica sa neakceptuje.

### **11. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici**

**Predkladal:** primátor mesta

Riaditeľka Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici požiadala o zriadenie ďalších alokovaných tried, nakoľko počet žiadostí o prijatie do materskej školy presiahol kapacitu súčasných 11 tried na 3 pracoviskách MŠ (Jilemnického ul., Kukučínova a Komenského sady). Otvorením 2 tried (cca 45 detí) bude možné prijať i deti, ktoré k 01.09.2011 nedovršia vek 3 rokov (cca 30 detí). Bude potrebná rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove ZŠ, aby vyhovovali hygienickým predpisom, najmä požiadavke 1 záchodová misa a 1 umývadlo na 5 detí. V tejto súvislosti bola uložená úloha riaditeľke MŠ a riaditeľovi ZŠ predložiť návrh úpravy sociálnych zariadení s vyčíslením predpokladaných nákladov na rekonštrukciu. MsR odporučila schváliť takto predložený materiál.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec ďalej doplnil, že rekonštrukcia by mala obsahovať aj položky, ktoré treba do zariadenia pre materskú škôlku pre obidve triedy zhruba okolo 5 000 eur.

Mgr. Zemko navrhol tento návrh podporiť.

Bc. Cucík sa spýtal, či sa bude otvárať jedna trieda detí do troch rokov.



Ing. Marušinec uviedol, že dieťa, ktoré nemá dovŕšené tri roky sa počíta za dve deti. Postupne sa budú dopĺňať deti, ktoré dovŕšia vek troch rokov v septembri, októbri až do konca decembra 2011.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, kedy by sa začali tieto stavebné práce. Odpovedal primátor - nakoľko sa plánuje otvoriť triedy k 2. 9. 2011 bude sa musieť začať v čo najkratšom časovom horizonte. Poznamenal, že úprava tried bude „provizórna“ zhruba na obdobie jedného až dvoch rokov.

p. Magula poznamenal, že nebol uvedený termín, kedy sa tento problém dorieši. Uviedol, že tých 40 miest v základnej škole je len provizorium. Spýtal sa, že dokedy sa bude riešiť presunutie detí do umeleckej školy.

Ing. Marušinec doplnil, že triedy v základnej škole budú doriešené do 1. 9. 2011. Čo sa týka presunu, bude sa realizovať, až keď bude potvrdené, že projekt je schválený a bude zrealizovaný. Je to otázka zhruba okolo dvoch rokov. Keď sa otvoria dve triedy, vyrieši sa 35 uchádzačov o umiestnenie do materskej školy. Nevyhovelo sa len 9 uchádzačom a sú to deti, ktoré dovŕšia vek 3 rokov až v mesiaci február, marec budúceho roka.

Ing. Kiačíková doplnila, že od 1. januára budúceho roka „cirkevná škola“ plánuje otvoriť dve triedy materskej školy.

p. Magula poznamenal, že je potrebné najskôr riešiť rodiny s deťmi, a až potom nejaké umelecké činnosti.

PaedDr. Kačíková uviedla, že z vlastnej praxe môže potvrdiť, že v septembri nenastúpia všetky deti, ktoré dostali kladné rozhodnutie o prijatí do materskej školy.

Ing. Medera poznamenal, že škôlky sa odvíjajú od projektu na I. základnej škole. Ak bude projekt schválený, urobí sa rekonštrukcia, budú ďalšie možnosti pre materské školy. Čo sa týka súkromnej školy, počíta sa tu s rozšírením domova dôchodcov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v zmysle predloženého návrhu.

## **12. Určenie platu primátorovi mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest (ďalej len zákon) prešiel viacerými novelami a naposledy v mesiaci máj. Posledná novela znamenala viaceré zmeny a jednou z nich je úprava násobkov podľa počtu obyvateľov. Podľa § 3 patrí primátorovi plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona. Pri počte obyvateľov od 10 001 do 20 000 je to 2,53 násobok. Priemerná mesačná mzda za rok 2010 je 769 €. Mestské zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %. Doterajší plat primátora bol 3134,-€. Navrhovaný plat je 2919,- €, čo predstavuje čistý mesačný príjem 2048,- €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera doplnil, že primátor mal hneď po voľbách plat znížený oproti predchádzajúcemu primátorovi. Teraz sa ide schváliť ďalšie zníženie. Dodal, že po prvýkrát sa objavuje skutočný plat v eurách a nie sú v materiáli uvedené len percentá.

Ing. Marušinec poznamenal, že s novelizáciou tohto zákona zaniká aj nárok primátorom na akékoľvek odmeny. Zákon ukladá povinnosť raz ročne plat primátora schvaľovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo určenie platu primátorovi mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

### **13. Schválenie nových sobášiacich**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Na základe zákona o matrikách poslanci, ktorých poverí mestské zastupiteľstvo, vykonávajú funkciu sobášiacich a uskutočňujú občianske obrady. Navrhla, aby touto funkciou bol poverený Ing. Juraj Hort a PhDr. Rastislav Mádr. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poveruje vykonávaním aktu uzavretia manželstva a občianskych obradov Ing. Juraja Horta a PhDr. Rastislava Mádra.

### **14. Rôzne**

#### **14.a) Odpredaj pozemkov ... ul. Okružná**

**Predkladal:** zástupca primátora

Žiadosti o odkúpenie pozemkov predložili Ing. Peter Pelech s manželkou, Ing. Vladimír Rusnák, PhD., Ing. Bartolomej Hajnik s manželkou, Ing. Ján Vácval s manželkou, Božena Klimentová, Ing. Ivan Mikula s manželkou, Ing. Martin Magyar s manželkou, Oľga Bočejová, Ing. Edward Gostanian. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov žiadateľov. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Odpredaj za cenu 5,00 € / 1 m<sup>2</sup>. Poplatok 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci rovnakým dielom. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov ... ul. Okružná v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.b) Odpredaj pozemkov ... ul. Gagarinova**

**Predkladal:** zástupca primátora

Žiadosť Ing. Karola Hübscha o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2436/2 a Igora Magulu o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2435/2. Ing. Karol Hübsch s manželkou, Gagarinova 297/50, 018 51 Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2436/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Igor Magula s manželkou, Gagarinova 296/48, 018 51 Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2435/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov žiadateľov. Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Odpredaj za cenu 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov ... ul. Gagarinova v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.c) Odpredaj pozemkov ... ul. Pod Dubovcom**

**Predkladal:** zástupca primátora

Žiadosť PhDr. Pavla Jaseňa o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2220/2 a Igora Magulu o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2219/2. PhDr. Pavol Jaseň s manželkou, Pod Dubovcom 104/6, 018 51 Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2220/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Igor Magula ml., Gagarinova 296/48, 018 51 Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2219/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica do výlučného vlastníctva. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemku. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov žiadateľov. Cena predmetných pozemkov ... 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>. Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov ... Pod Dubovcom v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.d) Prenájom pozemku a nebytového priestoru ... Koyš Vladimír**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Žiadosť Vladimíra Koyša o dlhodobý prenájom: nebytový priestor - časť tribúny na futbalovom ihrisku (Piváreň Štadión) ... 64,8 m<sup>2</sup>, časť pozemku za tribúnou ... 115,2 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 411/1 ostatná plocha o celkovej výmere 6 660 m<sup>2</sup>, z toho časť o výmere 2 220 m<sup>2</sup>. Prípadne odkúpenie nebytového priestoru a prenájom pozemkov. Dôvod je potreba zmeniť nájomnú zmluvu č. 39/2007, zapracovať užívanie detských hracích zariadení, upresniť výmeru užívanej plochy ( 30 m<sup>2</sup> na 64,8 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> na 115,8 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> na 2 220 m<sup>2</sup> ), zmeniť Sk na eurá a nájomné zosúladiť so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. FaMK a MsR nesúhlasila s odpredajom nebytového priestoru. FaMK súhlasila s prenájomom na dobu 10 rokov a MsR súhlasila s prenájomom na dobu 15 rokov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera odporučil neodpredať nebytový priestor do vlastníctva Vladimíra Koyša. Ďalej navrhol doplniť v bode, v ktorom sa schvaľuje ďalší odstavec, ktorý znie: „nájomné sa bude

ročne prehodnocovať v zmysle platných zásad“. Je to z dôvodu, aby zásady hospodárenia boli kryté VZN a toto VZN sa plánuje prijať do konca roka.

Poslanci MsZ jednomyseľne schválili návrh Ing. Mederu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo odpredaj nebytového priestoru (časť tribúny na futbalovom ihrisku – Piváreň Štadión) do vlastníctva Vladimíra Koyša, Kollárova ul. 1303/13-43, 018 41 Dubnica nad Váhom. MsZ jednomyseľne schválilo prenájom pozemku a nebytového priestoru ... Koyš Vladimír v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.e) Odpredaj pozemkov členom ZO č. 4 Dubovec**

**Predkladal:** zástupca primátora

Žiadosť o odkúpenie pozemkov členom SZZ Základná organizácia č. 4, reg. číslo 23-37 Nová Dubnica parc. KN-C č. 542/2 ostatné plochy o výmere 10 651 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 11 422 m<sup>2</sup> vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, zapísaná Správou katastra v Ilave na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov (záhradiek). Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí ... vlastníkovi stavby (v našom prípade chatky). Z 44 pôvodných záhradiek sa odpredáva 43, žiadateľ o odpredaj Berky Dušan nemá chatku (stavbu), a preto sa mu záhradka nemôže odpredať spolu s ostatnými podľa § 9a ods. 8 písm. b). Odpredaj za cenu 1,00 € / m<sup>2</sup>. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov členom ZO č. 4 Dubovec v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

#### **14.f) Odpredaj prebytočného majetku – dotlačacia stanica súp. č. 832 na ul. SNP v Novej Dubnici**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dotlačacia stanica na ul. SNP, súp. č. 832 ( v areáli Termonovy ) – návrh na odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku. Dôvod je, že Termonova, a.s. dňa 14.12.2010 doručila mestu výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 66/2003 o nájme stavby súp. č. 832 – dotlačacia stanica na ul. SNP v Novej Dubnici. Mesto nemá ako využiť túto stanicu. Nájom skončil dňom 31.03.2011, pozemok pod dotlačacou stanicou vlastní Termonova, a.s., taktiež vlastní pozemok okolo stanice. FaMK a MsR súhlasila s odpredajom spoločnosti Termonova, a.s. Nová Dubnica. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj prebytočného majetku – dotlačacia stanica v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.g) Prebytočnosť majetku - súbory Miklovky 8 až Miklovky 16**

**Predkladal:** zástupca primátora

Návrh na schválenie prebytočnosti majetku - pozemky v časti Miklovky, ktoré mesto Nová Dubnica nepotrebuje a v budúcnosti nebude potrebovať na výkon samosprávnych činností. Dôvod predloženia materiálu je, že mesto eviduje žiadosti na odkúpenie pozemkov pri rodinných domoch, ktoré vlastníci rodinných domov dlhodobo užívajú a

hospodárne nakladanie s majetkom mesta. Materiál sa týka ostatných pozemkov na Miklovkách, ktoré užívajú vlastníci rodinných domov. Buď pozemkov celých, príp. ich častí. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočnosť majetku – súbory Miklovky v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.h) Nájom bytu č. 94 na adrese ul. Trenčianska súp. č. 78, vchod 16 v Novej Dubnici**

**Predkladal:** zástupca primátora

Radek Markovič obýva predmetný byt (súp. č. 78, vchod č. 16, byt č. 94, ul. Trenčianska v Novej Dubnici) spolu s manželkou Renátou a synom Radoslavom od roku 2004. Nájomná zmluva im skončila dňom 31.12.2009 a nebola im predĺžená z dôvodu dlhu na nájomnom a službách. Ku dnešnému dňu majú všetky podlžnosti uhradené. Nakoľko rodina mala niekoľko rokov finančné problémy, nie vždy načas platili nájomné a služby. Z toho dôvodu ani nebola s nimi uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, ktorá by im umožnila predmetný byt v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov za zostatkovú cenu odkúpiť, ako si odkúpila väčšina spolubývajúcich v tomto obytnom dome. FaMK a MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom bytu č. 94 na adrese ul. Trenčianska súp. č. 78, vchod 16 v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.i) Odpredaj nebytového priestoru č. 2/2 v obytnom dome súp. č. 30 na ul. Pribinove sady v Novej Dubnici**

**Predkladal:** zástupca primátora

Uvedený nebytový priestor je mestom dlhodobo nevyužívaný, mesto má len výdaje v súvislosti s prispievaním do domového fondu a na služby s tým spojené. Je záujem o odkúpenie spoločnosťou Confidence Invest, s.r.o., Trenčianska ul. 770/8, 018 51 Nová Dubnica, IČO 46139915, ktorá ho chce po rekonštrukcii využívať ako laboratórium pre lekáreň. Zvyšná časť nebytového priestoru ostáva v majetku mesta. V súčasnej dobe má spoločnosť uzatvorenú na predmetný nebytový priestor nájomnú zmluvu. Nebytový priestor by sa odpredal podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, t. zn. nie je potrebný znalecký posudok a ani náležitosti podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Lendel poznamenal, že tri lekáreň na takéto malé mesto je veľa. Spýtal sa, či sa v skutočnosti udrží myšlienka a otvorí sa lekáreň, alebo sa to zmení na niečo iné.

Ing. Marušinec dodal, že k povoleniu prevádzky sa vyjadruje aj spoločenstvo, ktoré by na inú prevádzku súhlas nedalo.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nebytového priestoru č. 2/2 v obytnom dome súp. č. 30 na ul. Pribinove sady v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.j) Zmena uznesení MsZ č. 49 až 55 zo dňa 28.06. 2010**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Zmena ( doplnenie ) predmetných uznesení je z dôvodu zistených nedostatkov pri kontrole prevodov nehnuteľností Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky a je v súlade s Protokolom NKÚ SR z mája 2011 a úloh na odstránenie zistených nedostatkov č. 21 a 22. MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovnú zmenu uznesení č. 49 až 55 zo dňa 28. 6. 2010: v uvedených uzneseniach sa dopĺňa veta „Z celkovej kúpnej ceny za odpredávanú nehnuteľnosť je cena pozemku vo výške 415,45 €“.

#### **14.k) Zriadenie vecného bremena – vodovodná prípojka**

**Predkladal:** zástupca primátora

Vodovodné potrubie vedúce k obytnému domu súp. č. 85 na Hviezdoslavovej ul. je vo veľmi zlom stave. Za posledné roky sa tam vyskytlo niekoľko havarijných situácií. Obyvatelia prostredníctvom Spoločenstva požiadali o zriadenie vecného bremena, nakoľko si chcú začiatkom septembra vybudovať nové potrubie cez pozemok parc. KN-C č. 443/1. MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena – vodovodná prípojka v zmysle predloženého návrhu.

#### **14.l) Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok**

**Predkladala:** JUDr. Gregušová

Na základe zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi bol uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004 zo dňa 28. 6. 2004 ustanovený mestským zastupiteľstvom Rudolf Žák preventivárom a technikom PO mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia.

JUDr. Holba sa spýtal, či ide o objekty len vo vlastníctve mesta, alebo sú to aj iné objekty.

JUDr. Gregušová odpovedala, že sa jedná aj o iné objekty.

MsZ v Novej Dubnici poveruje Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

### **15. Diskusia**

Občan Novej Dubnice upozornil na budúcnosť Mierového námestia. Uviedol, že v minulosti bolo zvykom na Mierovom námestí poriadať trhy a rôzne akcie. Dodal, že dlažba, ktorá je tam položená nie je na to stavaná. Myslí si, že kvalita dlažby nie je dobrá. Dal na zváženie, že

by sa tam predajné trhy nekonali, pretože sa dlažba znehodnotí.

Ing. Marušinec poznamenal, že pripomienka je opodstatnená a budúci rok, keď sa budú trhy realizovať, sa bude toto zvažovať.

JUDr. Holba dodal, že trhy organizované v severnej časti námestia sú vyhovujúce, čo sa týka priestoru kapacitne postačujú. Myslí si, že aj budúce trhy sa môžu konať v tejto časti námestia.

Bc. Pažitka požiadal, či by bolo možné na prechode pri Základnej škole, Janka Kráľa farebne vyznačiť, aby autá v blízkosti prechodu nestáli tak natesno.

p. Magula sa spýtal, kto Mierové námestie projektoval.

Ing. Krumpolec odpovedal, že Mierové námestie projektoval Ing. Malast.

p. Magula dodal, že námestie je naprojektované zle a nebude sa využívať tak, ako sa využívalo. Ďalej požiadal o informácie ohľadne ihriska z európskych fondov na školskom dvore. Spýtal sa, kto bude toto ihrisko cez prázdniny užívať. Predložil návrh, že bude cez prázdniny ihrisko prevádzkovať.

Ing. Marušinec uviedol, že nakoľko je ihrisko postavené z európskych prostriedkov, škola ho nemôže prenajímať.

Ing. Marušinec ďalej informoval, že mesto oslovilo spoločnosť ZTS Elektronika, ktorá vyrába radarové systémy. Uvažuje sa, že sa zavedú tzv. semaforové spomaľovače. Plánuje sa tento projekt pripraviť z hľadiska bezpečnosti.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa posunuli vopred rokovania ohľadne supermarketu. Ďalej sa informovala, ako sa plánujú zasadnutia MsZ cez letné dovolenky.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto dalo písomný súhlas na vykonanie geologického prieskumu na daných pozemkoch. Všetky podklady, ktoré malo mesto k dispozícii boli zaslané vedeniu do Veľkej Británie. Cez dovolenky sa plánuje, len jedno zasadnutie MsZ okolo 15. 7. 2011 a to najviac s dvoma bodmi.

p. Magula navrhol zorganizovať ohľadne supermarketu verejnú diskusiu. Ďalej navrhol prerokovať aj miesto, na ktorom sa uvažuje stavať tento supermarket.

## 16. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová