

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 01. októbra 2014

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správu o výsledku realizovanej kontrol
3. Správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za 1. polrok 2014
4. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2014
5. VZN č. ... / 2014 Mesta Nová Dubnica – O prideľovaní nájomných bytov
6. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2013
7. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica k 30. 09. 2014
8. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 13. 11. 2013
9. Doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 107 bod A) zo dňa 18. 10. 2010
10. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 59 v bode B) a C) zo dňa 25. 06. 2014
11. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti KOV DCA s.r.o. Dubnica nad Váhom
12. Odplatný prevod časti verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PVS, a.s.
13. Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2014/2015
14. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – prenájom záhradky v ZO č. 2 v Novej Dubnici
15. Informatívnu správu o vyžrebovaných nájomcoch
16. Prenájom časti plynovodu v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.
17. Prenájom časti pozemku za budovou Slovenskej pošty a.s. – RMC s.r.o
18. Prenájom 3-izbového bytu na adrese SNP 11/37-6 v Novej Dubnici
19. Zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky – Martin Turák
20. Kúpu časti stavieb „Komunikácia – predĺženie ulice Petra Jilemnického smerom „Priemyselná zóna“ a „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica“ vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely
21. Odpredaj pozemku – MB-ELMONT s.r.o.
22. Odpredaj pozemku na ul. SNP pri hoteli ALFA – BAMAX plus s.r.o.
23. Odpredaj pozemku na ul. SNP spoločnosti SORENA s.r.o. Dubnica nad Váhom
24. Informáciu dočasnej komisie o prešetrení náležitostí petície „Nechceme milionársku štvrt' namiesto lesov“

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

U z n e s e n i e č. 81

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Uznesenie č. 82

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) berie na vedomie

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za 1. polrok 2014

Uznesenie č. 83

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) berie na vedomie

Správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za 1. polrok 2014

4. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2014

Uznesenie č. 84

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) berie na vedomie

Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2014

5. VZN č. ... / 2014 Mesta Nová Dubnica – O pridelovaní nájomných bytov

Uznesenie č. 85

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

VZN č. 8/2014 Mesta Nová Dubnica – O spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

6. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2013

Uznesenie č. 86

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica , s.r.o. za rok 2013

7. Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica k 30. 09. 2014

U z n e s e n i e č. 87

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Vyhodnotenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica

8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 13. 11. 2013

U z n e s e n i e č. 88

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 13. 11. 2013 nasledovne:
Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 13. 11. 2013 sa mení v časti A) a znie:
„úhrada celej odkupnej ceny v termíne do 31. 12. 2015 na účet Mesta Nová Dubnica“.

9. Doplnenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 107 bod A) zo dňa 18. 10. 2010

U z n e s e n i e č. 89

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Doplnenie uznesenia č. 107 v písm. A) zo dňa 18. 10. 2010 nasledovne:
V texte uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 107 zo dňa 18. 10. 2010 sa dopĺňa zoznam parciel, na ktorých Mesto Nová Dubnica ako povinný z vecného bremena je povinný strpieť plynovody v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 o nasledovné parcely:
parc. KN-C č. 134, 360/2, 436/7, 439/2, 513/15, 1202/3, 200/1, 356/1, 1190/1, 336/1, pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

10. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 59 v bode B) a C) zo dňa 25. 06. 2014

U z n e s e n i e č. 90

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 59 v bode B) a C) zo dňa 25. 06. 2014

11. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti KOV DCA s.r.o. Dubnica nad Váhom

Uznesenie č. 91

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku:

- parc. KN-C č. 442/24 - ostatné plochy o výmere 2 045 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, (situačný náčrt tvorí prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia).

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť KOV DCA s. r. o., Dubnica nad Váhom je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobnnej a skladovej haly pre strojársku výrobu,
- odkúpenie pozemku a vybudovanie výrobnnej a skladovej haly v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta,
- vytvorenie potenciálnych pracovných miest pre obyvateľov mesta.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti KOV DCA s. r. o., Štúrova 1, Dubnica nad Váhom, PSČ: 018 41, IČO: 46 488 847, nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 25,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 2 045 m² je spolu 51 125,00 € (päťdesiatjedentisícstodvadsaťpäť eur 0 centov)

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu. Ďalšie podmienky odpredaja ako sú zmluvné pokuty pri nedodržaní dohodnutých termínov sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia.

12. Odplatný prevod časti verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PVS, a.s.

Uznesenie č. 92

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) časť verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ o dĺžke 263,5 m, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. KN-C 442/1; 442/13; 401/1; 410/6 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2013/00187-06 LIS vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013,
- b) časť verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ o dĺžke 130 m, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00552-05 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2014, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

prevod časti verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 263,5 m, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KN-C 442/1; 442/13; 401/1; 410/6 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2013/00187-06 LIS vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013 a časti verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 130 m, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00552-05 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2014, ako prevod majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Mesto Nová Dubnica má zámer previesť časť verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou v priemyselnej zóne Hliny odplatne Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení a § 269 Obchodného zákonníka z titulu zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu.
2. Verejnoprospešný záujem, zabezpečenie prevádzkovania novovybudovaného verejného vodovodu.

C) s c h v a ľ u j e

prevod majetku podľa § 9a ods. 8) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa) Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076:

- a) časť verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 263,5 m, nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KN-C 442/1; 442/13; 401/1; 410/6 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-

2013/00187-06 LIS vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2013,

- b) časť verejného vodovodu „Vetva 1 II. časť“ Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 130 m, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2014/00552-05 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 11.06.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2014,

tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia, za podmienok:

- cena odplatného odovzdania: 1,00 €,
- ostatné podmienky odplatného prevodu majetku sú uvedené v návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku zaslanými Mestu Nová Dubnica od PVS, a. s., ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia,
- ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.) a ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 269 nasl.), zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení.

13. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno - vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2014/2015

U z n e s e n i e č. 93

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2014 / 2015.

14. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže – prenájom záhradky v ZO č. 2 v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 94

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže: „Prenájom záhradky v ZO č. 2 – pozemku parc. KN-C č. 399/373 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“.

15. Informatívna správa o vyžrebovaných nájomcoch

U z n e s e n i e č. 95

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o vyžrebovaných nájomcoch.

16. Prenájom časti plynovodu v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.

U z n e s e n i e č. 96

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) časť verejného STL plynovodu SO 06 – „Komunikácia – dopravné napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ o dĺžke 149,80 m, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia č. j. Výst. – 23338/2014-Va-TS1-A/10 vydaného Mestom Dubnica nad Váhom dňa 19.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2014, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

- a) nájom časti verejného STL plynovodu SO 06 – „Komunikácia – dopravné napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ o dĺžke 149,80 m, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia Výst. – 23338/2014-Va-TS1-A/10 vydaného Mestom Dubnica nad Váhom dňa 19.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2014, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

2. Dňa 25. júna 2012 Mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 65 schválilo vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé diely po jej dokončení formou nájmu s SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739.
3. V súlade s uvedeným uznesením MsZ, po vybudovaní inžinierskych sietí – plynovodov (SO 04 STL plynovody a SO 06 Verejný STL plynovod) MsZ svojim uznesením č. 29 zo dňa 26.03.2014 schválilo zámer prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Bratislava.
4. Verejnoprospešný záujem, zabezpečenie prevádzkovania novovybudovaných plynárenských zariadení (plynovodov).

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa) spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739:

- a) časť verejného STL plynovodu SO 06 – „Komunikácia – dopravné napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ o dĺžke 149,80 m, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. č. KN-C 442/1 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia Výst. – 23338/2014-Va-TS1-A/10 vydaného Mestom Dubnica nad Váhom dňa 19.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2014, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia, za podmienok:
- výška nájomného: 1,00 € / rok ,
 - doba nájmu: neurčitá,
 - súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia má byť uzavretá aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia , v ktorej SPP-distribúcia, a. s. predbežne navrhuje výšku ročného paušálneho poplatku: 27,63 € bez DPH / rok,
 - ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia sú uvedené v návrhu Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia a v návrhu Zmluvy o údržbe a opravách plynárenského zariadenia zaslanými Mestu Nová Dubnica od SPP-distribúcia, a.s., ktoré tvoria Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia,
 - ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.),
 - ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené Zmluvou o údržbe a opravách plynárenského zariadenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

17. Prenájom časti pozemku za budovou Slovenskej pošty a.s. – RMC s.r.o

U z n e s e n i e č. 97

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok :

- pozemok parc. KN-C č. 2428/1 – ostatné plochy o výmere 964 m², a to jeho časť o výmere 53 m²
- pozemok parc. KN-C č. 2428/5 – ostatné plochy o výmere 299 m², a to jeho časť o výmere 13 m²

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1 /1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť RMC s.r.o. v roku 2001 umožnila po vzájomnej dohode vybudovať mestu pokračovanie chodníka pre verejnosť na ulici Trenčianskej na pozemku parc. KN-C č. 444/10 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorom malo byť podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia vybudované súkromné parkovisko pre 6 parkovacích miest pre spoločnosť RMC s.r.o.,
- mesto na základe uvedenej dohody vyhradilo 6 parkovacích miest pre spoločnosť RMC s.r.o. na pozemku za budovou Slovenskej pošty, a.s., konkrétne na pozemkoch KN-C č. 2428/1 a KN-C 2428/5, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto zámeru,
- nakoľko sa preukázalo , že autá parkujúce za budovou Slovenskej pošty, a. s. nerešpektujú vyhradené a dopravným značením vyznačené parkovacie miesta, spol. RMC s.r.o. žiada mesto o prenájom uvedenej časti pozemku, kde v prípade schválenia prenájmu plánuje osadiť parkovacie zábrany a takto vyriešiť dlhoročný problém.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti RMC s. r .o., Trenčianska 863/66, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 596 771 pozemkov uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu v súlade Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá
- zmeny na nehnuteľnosti : nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce , terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

18. Prenájom 3-izbového bytu na adrese SNP 11/37-6 v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 98

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nájom 3 - izbového bytu č. 6 na 1. poschodí, na adrese SNP, súp. č. 11, vchod č. 37 v Novej Dubnici, ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica, LV č. 2243, k. ú. Nová Dubnica, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podielu k pozemku pod bytovým domom, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Dlhodobé užívanie predmetného bytu Pavlom Jakubčekom s rodičmi.
2. V súčasnosti táto osoba nemá možnosti iného bývania.

B) s c h v a ľ u j e

nájom 3 - izbového bytu č. 6 na 1. poschodí, na adrese SNP, súp. č. 11, vchod č. 37 v Novej

Dubnici, ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica, LV č. 2243, k. ú. Nová Dubnica, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podielu k pozemku pod bytovým domom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Pavlovi Jakubčekovi, nar. 13.02.1985, bytom SNP 11/37-6, 018 51 Nová Dubnica a to na dobu neurčitú od 01.11.2014

Podmienka nájmu :

- uhradené všetky nedoplatky na nájomnom a na službách spojených s užívaním bytu vrátane príslušenstva bytu

19. Zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky – Martin Turák

U z n e s e n i e č. 99

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie:

a) NTL plynovodu – jeho prekládky (dĺžka cca 2 m) na pozemku:

- parc. KN-C č. 2600 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 909 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000,

b) prekládky elektrickej prípojky NN k elektromeru – (dĺžka cca 1,5 m) na pozemku:

- parc. KN-C č. 2600 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 909 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000

v prospech Martina Turáka, rod. Turák, nar. 22.01.1978 a jeho manželky Daniely Turákovej, rod. Poláková, nar. 06.01.1984, obaja bytom Svoradova 444/12, 018 51 Nová Dubnica, za jednorazový poplatok 10,00 €/ m² inžinierskych sietí.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

20. Kúpa časti stavieb „Komunikácia – predĺženie ulice Petra Jilemnického smerom „Priemyselná zóna“ a „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica“ vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 100

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- 1) Kúpu stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna - SO 01 Miestna komunikácia I. etapa (časť od križovatky Vetva „A“ po most)“ o dĺžke 110,52 m (840 m²) vrátane projektovej dokumentácie, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/6-ostatné plochy o výmere 2473 m² a parc. KN-C 399/4 – ostatné plochy o výmere 1593 m², k.ú. Nová Dubnica vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, ktoré sú

vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica, so sídlom Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica a to za kúpnu cenu 65 605,00 € vrátane DPH. Porealizačné zameranie stavby bolo vykonané geometrickým plánom na zameranie miestnych komunikácií a chodníkov pod číslom: 45403066-169/2014 zo dňa 22.09.2014 vypracovaným spoločnosťou MAP GEO, s.r.o., IČO: 45403066, so sídlom Istebnícka 379, 911 01 Trenčín Ing. Miroslavom Burzalom. Stavba vrátane projektovej dokumentácie bude odovzdaná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Uvedená stavba sa odkupuje za účelom majetko - právneho vysporiadania, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude Mesto Nová Dubnica.

- 2) Kúpu stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna - SO 01 Miestna komunikácia II. etapa (časť od mosta po kruhový objazd)“ o dĺžke 52,79 m (481 m²) vrátane projektovej dokumentácie, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 442/13- ostatné plochy o výmere 1137 m², k.ú. Nová Dubnica vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica, so sídlom Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica a to za kúpnu cenu 46 621,82 € vrátane DPH. Stavba vrátane projektovej dokumentácie bude odovzdaná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Uvedená stavba sa odkupuje za účelom majetko - právneho vysporiadania, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude Mesto Nová Dubnica.
- 3) Kúpu časti stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna - SO 03 Dažďová kanalizácia“ vrátane projektovej dokumentácie (3 vsakovacie šachty), nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. KN-C č. 442/1- ostatné plochy o výmere 6378 m² a parc. KN-C č. 410/6- ostatné plochy o výmere 2473 m², k.ú. Nová Dubnica k.ú. Nová Dubnica vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 Mesta Nová Dubnica, so sídlom Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica a to za kúpnu cenu 16 640,16 € vrátane DPH. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby č. 29/2014 bolo vypracované spoločnosťou MAP GEO, s.r.o., IČO: 45403066, so sídlom Istebnícka 379, 911 01 Trenčín Ing. Miroslavom Burzalom, autorizačne overené Ing. Vladimírom Sedlákom dňa 20.09.2014. Stavba vrátane projektovej dokumentácie bude odovzdaná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Uvedená stavba sa odkupuje za účelom majetko - právneho vysporiadania, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude Mesto Nová Dubnica.
- 4) Kúpu časti stavby „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky“ o dĺžke 85,73 m (368 m²) vrátane projektovej dokumentácie, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/6- ostatné plochy o výmere 2473 m² a parc. KN-C 399/4 – ostatné plochy o výmere 1593 m², k.ú. Nová Dubnica vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica, so sídlom Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica a to za kúpnu cenu 23 068,30 € vrátane DPH. Porealizačné zameranie stavby bolo vykonané geometrickým plánom na zameranie miestnych komunikácií a chodníkov pod číslom: 45403066-169/2014 zo dňa 22.09.2014 vypracovaným spoločnosťou MAP GEO, s.r.o., IČO: 45403066, so sídlom Istebnícka 379, 911 01 Trenčín Ing. Miroslavom Burzalom. Stavba vrátane projektovej dokumentácie bude odovzdaná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Uvedená stavba sa odkupuje za účelom majetko - právneho vysporiadania, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude Mesto Nová Dubnica.

21. Odpredaj pozemku – MB-ELMONT s.r.o.

U z n e s e n i e č. 101

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- parc. KN-C č. 2715/100 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1012 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2715/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 652 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-161/2014 vyhotoveným spol. MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 16.09.2014, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia : ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je výlučným vlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 2109 na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 633 (reštaurácia a potraviny na Miklovkách), taktiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- žiadateľ v prípade schválenia odpredaja uvedeného pozemku plánuje rozšírenie služieb obyvateľom, poskytnutie voľno časových aktivít pre rodičov s deťmi v mestskej časti Miklovky, rekultiváciu a udržiavanie zelene, dobudovanie príjazdovej cesty ku skladovým priestorom.

C) n e s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti MB-ELMONT s.r.o., ČSA 342/42, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 711 675, nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 1012 m² je spolu : 20 240,00 € (dvadsaťtisícdivestoštyridsať eur 0 centov)

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu.

22. Odpredaj pozemku na ul. SNP pri hoteli ALFA – BAMAX plus s.r.o.

U z n e s e n i e č. 102

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- parc. KN-C č. 529/345 - ostatné plochy o výmere 96 m²,
 - parc. KN-C č. 529/346 - orná pôda o výmere 141 m²,
 - parc. KN-C č. 529/361 - ostatné plochy o výmere 165 m²,
- všetky pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia).

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností - pozemkov uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia :
ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je vlastníkom budovy súp. č. 874 na ul. SNP (hotel ALFA), pozemkov parc. KN-C č. 1185/4 a parc. KN-C č. 1184/5 , ktoré sú priľahlé k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadosti a ich odkúpením by došlo k rozšíreniu areálu hotela,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom žiadosti, sa nachádza informačná tabuľa, ktorá slúži zároveň pre Informačné centrum Mesta Nová Dubnica, ktoré bolo zriadené v spolupráci s hotelom ALFA a slúži verejnosti,
- v prípade odkúpenia by žiadateľ predmetné pozemky udržiaval (kosenie, čistota ...)

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti BAMAX plus s.r.o, ul. Kollárova 696/11 Nová Dubnica , PSČ: 018 51, IČO: 36 329959, pozemkov uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 € / m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov 402 m² je spolu: 8 040,00 € (osemtisícštyridsať eur 0 centov).

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

23. Odpredaj pozemku na ul. SNP spoločnosti SORENA s.r.o. Dubnica nad Váhom

U z n e s e n i e č. 103

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 340/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 340/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-49/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 01.10.2014, overeným Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom 07.10.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia :

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je vlastníkom budovy (stánku) súp. č. 756 na ul. SNP, pozemkov parc. KN-C č. 340/2 a parc. KN-C č. 340/3 , na ktorých sa nachádza prevádzka pekárne a ktoré sú príslušné k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti,
- žiadosť o odkúpenie pozemku je za účelom plánovaného rozšírenia prevádzky pekárne na ul. SNP na parc. KN-C č. 340/3, ktoré je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica (prepojenie dvoch existujúcich stavieb – stánkov vo vlastníctve žiadateľa v jednej línii),
- žiadateľ plánuje vykonať v čo najkratšom čase rozsiahlu opravu strechy prekrytia z dôvodu havarijného stavu v úseku, kde sa nachádzajú stavby (stánky) v jeho vlastníctve ,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta,

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti SORENA, s.r.o., Kollárova 1305/15, 018 51 Dubnica nad Váhom, IČO: 46558195, nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 13 m² je spolu : 260,00 € (dvestošesťdesiat eur 0 centov)

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

24. Informácia dočasnej komisie o prešetrení náležitostí petície „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“

U z n e s e n i e č. 104

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu dočasnej komisie o prešetrení náležitostí petície „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“

B) u k l a d á

Spracovať analýzu ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová. Termín vyhotovenia analýzy do 30 dní, prípadne do najbližšieho MsZ.

Z: prednostka MsÚ

T: 31. 10. 2014

Ing. Peter Marušinec