

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici  
dňa 19. marca 2012

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo**

1. Otvorenie úverového rámca na projekt ZUŠ
2. Záměna pozemkov Rosina Záměna pozemkov ( Mesto Nová Dubnica a spoločnosť GT – MERKEL s.r.o., ul. 17. Novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice ).
3. Prenájom pozemku – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15, bod A) a D) zo dňa 26. 04. 2010
5. Odpredaj nebytových priestorov – Jozef Ondlevec

### **1. Otvorenie úverového rámca na projekt ZUŠ**

#### **Uznesenie č. 17**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu úverového zabezpečenia Mesta Nová Dubnica formou úverového rámca na projekt „ Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti ZUŠ“

#### **B) s c h v a ľ u j e**

1. Úverový rámec formou preklenovacieho úveru na projekt ZUŠ vo VÚB, a.s. na výšku 838 578 €
  2. Úverový rámec formou investičného úveru na projekt ZUŠ vo VÚB, a.s. na výšku 44 136 € na obdobie 60 mesiacov, pri úrokovej sadzbe 3 mesačný EURIBOR + marža 2,6 % p.a. .
- 2. Záměna pozemkov Rosina Záměna pozemkov ( Mesto Nová Dubnica a spoločnosť GT – MERKEL s.r.o., ul. 17. Novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice )**

#### **Uznesenie č. 18**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

1) pozemky :

- parc. KN-E č. 1813 orná pôda o výmere 1 414 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1814 orná pôda o výmere 1851 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1815 orná pôda o výmere 1 853 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1816 orná pôda o výmere 3 958 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1817/2 orná pôda o výmere 3 608 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1818/2 orná pôda o výmere 1 107 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1819/2 orná pôda o výmere 1 229 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1820/2 orná pôda o výmere 1 252 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1821/2 orná pôda o výmere 3 453 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1822/2 orná pôda o výmere 1 824 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1823/2 orná pôda o výmere 1 593 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1824/2 orná pôda o výmere 2 577 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1825/2 orná pôda o výmere 693 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1826/2 orná pôda o výmere 620 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1827/2 orná pôda o výmere 445 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 6466 ostatné plochy o výmere 753 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vlastníctvo Mesta Nová Dubnica v 1/1-ine a zapísané Správou katastra Ilava na liste vlastníctva (LV) č. 2357 pre k.ú. Nová Dubnica ako prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica.

2/ zámenu pozemkov podľa bodu B/ ods. 1 tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa - podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Na predmetných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti GT-Merkel, s.r.o., 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice plánuje mesto Nová Dubnica vybudovať :

- a) Okružná križovatka na ceste III/06164
- b) Komunikácie a dopravné napojenia priemyselnej zóny
- c) Inžinierske siete k plánovanej výstavbe priemyselnej zóny

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov je teda verejno-prospešný záujem.

Zámena podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa schvaľuje 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov.

**B) s c h v a ľ u j e**

1) nasledovnú zámenu pozemkov :

pozemok parc. KN-C č. 488/41 orná pôda o výmere 6 002 m<sup>2</sup>, ktorý je na základe geometrického plánu č. 45403066 - 020 / 2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom dňa 16.03.2012 a úradne overeným Správou katastra v Ilave odčlenený z pozemkov :

- parc. KN-E č. 1818/2 orná pôda o výmere 1 107 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1819/2 orná pôda o výmere 1 229 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1820/2 orná pôda o výmere 1 252 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1821/2 orná pôda o výmere 3 453 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1822/2 orná pôda o výmere 1 824 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1823/2 orná pôda o výmere 1 593 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1824/2 orná pôda o výmere 2 577 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1825/2 orná pôda o výmere 693 m<sup>2</sup>
- parc. KN-E č. 1826/2 orná pôda o výmere 620 m<sup>2</sup>

všetky pozemky k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vlastníctvo Mesta Nová Dubnica v 1/1-ine a zapísané Správou katastra Ilava na liste vlastníctva (LV) č. 2357 pre k.ú. Nová Dubnica

za pozemky :

- a) parc. KN-C č. 402/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 137 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 403, parc. KN-C č. 402/1, parc. KN-C č. 406/2, parc. KN-C č. 407/1, parc. KN-C č. 408 a parc. 409/1, všetky pozemky zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nová Dubnica, LV 2219, a to geometrickým plánom č. 81 / 2011 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 07.11.2011 a úradne overeným Správou katastra v Ilave dňa 11.11.2011 pod č. j. 487/2011,
  - b) parc. KN-C č. 407/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. KN-C č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup>, k.ú. Nová Dubnica,
  - d) parc. KN-C č. 409/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup>, k.ú. Nová Dubnica,
- všetky pozemky k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vlastníctvo GT – MERKEL s.r.o., so sídlom ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 36 320 072 v 1/1 – ine, a ktoré sú zapísané Správou katastra Ilava na liste vlastníctva ( LV ) č. 2219 pre k.ú. Nová Dubnica, resp. ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 81 / 2011 vyhotoveného Ing. Igorom Ďuríkom dňa 07.11.2011 a úradne overeného Správou katastra v Ilave dňa 11.11.2011 pod č. j. 487/2011.

Právny úkon :

Zámenou pozemkov prejde pozemok parc. KN-C č. 488/41 orná pôda o výmere 6 002 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva spoločnosti GT – MERKEL s.r.o., so sídlom ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 36 320 072 a pozemky parc. KN-C č. 402/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 137 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 407/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 409/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica.

Podmienky zámeny :

1. Zámena samotných pozemkov, nakoľko majú rovnakú výmeru 6 002 m<sup>2</sup>, sa uskutočňuje bezodplatne.
2. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur uhradia obe zmluvné strany rovnakým dielom - po 33 €.
4. Zámenou pozemkov prechádzajú do vlastníctva mesta Nová Dubnica stavby :
  - a) na pozemku parc. KN-C č. 409/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> prevádzková stavba „dielňa“, bez súp. čísla, v hodnote podľa znaleckého posudku č. 53/2011 ... 55 538,16 €,

- b) na pozemku parc. KN-C č. 407/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> prevádzková stavba „dielňa“, bez súp. čísla, v hodnota podľa znaleckého posudku č. 53/2011 ... 55 892,73 €, a to za dohodnutú cenu 112 000 € ( slovom jednotodvanásťtisíc eur ), ktoré mesto Nová Dubnica uhradí spoločnosti GT – MERKEL s.r.o., so sídlom ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 36 320 072 v nasledovných splátkach :
- 30 000 eur v termíne do 30.06.2012,
  - 40 000 eur v termíne do 28.02.2013,
  - 42 000 eur v termíne do 31.01.2014.
5. Uhradením prvej splátky vo výške 30 000 € neobmedzené užívanie a nakladanie so stavbami postavenými na pozemkoch parc. KN-C č. 409/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 409/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup> mestom Nová Dubnica.
6. Zriadenia bezodplatného vecného bremena v prospech spoločnosti GT – MERKEL s.r.o., so sídlom ul. 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO 36 320 072, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu peši, osobnými a nákladnými vozidlami a inými mechanizmami cez nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny a ktoré prejdú do vlastníctva Mesta Nová Dubnica. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť využívanie vecného bremena aj osobám ( zamestnancom a obchodným partnerom ), ktoré z vôle budúceho oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok budúceho oprávneného z vecného bremena. Nesplnenie tejto povinnosti ( zriadenie uvedeného vecného bremena ) zadáva právo spoločnosti GT – MERKEL odstúpiť od zámennej zmluvy.
7. Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci povinný z vecného bremena.

### **3. Prenájom pozemku – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina**

#### **Uznesenie č. 19**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m<sup>2</sup> tak, ako je vyznačená v prílohe č. 1 tohto uznesenia

#### **B) s c h v a ľ u j e**

Zámer prenechať do nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151:

- pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- vybudovanie novej trafostanice na predmetom pozemku pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite
- verejno-prospešný záujem

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151:

- pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m<sup>2</sup> tak, ako je vyznačená v prílohe č. 1 tohto uznesenia za podmienok:
- výška nájomného : 30 € / m<sup>2</sup> / rok – v súlade s článkom 12 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica
- doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 3-mesačná

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad osobitného zreteľa):

- vybudovanie novej trafostanice na predmetnom pozemku pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite
- verejno – prospešný záujem

## **4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15, bod A) a D) zo dňa 26. 04. 2010**

### **Uznesenie č. 20**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) r u š í**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15, bod A) a D) zo dňa 26. 04. 2010

## **5. Odpredaj nebytových priestorov – Jozef Ondlevec**

### **Uznesenie č. 21**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nasledovných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jozefovi Ondlevcovi , rod. Ondlevec Košecké Podhradie :

- a) nebytový priestor č. 3-29 o celkovej výmere 123 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 18 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica a ktorý je vedený Správou katastra v Ilave na LV 2762  
pre k.ú. Nová Dubnica , za cenu vo výške 33 925,98 € ( slovom tridsaťtritisícdeväťstodvadsaťpäť eur 98 centov ),
- b) prislúchajúci podiel 123/3893 -itín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č. 21,
- c) prislúchajúci podiel 123/3893–itín pozemku parc. KN-C č.160/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m<sup>2</sup> a ktorý je vedený Správou katastra v Ilave LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 – za cenu vo výške 1 074,02 € ( slovom tisícšesťdesiatštyri eur 02 centov).

Spolu kupujúci uhradí čiastku 35 000,00 € ( slovom tridsaťpäťtisíc eur 0 centov).  
Kupujúci tiež uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností .

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy .

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor