

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 19. novembra 2014

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Nastúpenie náhradníka za poslanca MsZ
2. Kúpu majetku – pozemkov investičnej akcie Dlhé diely
3. Kúpu stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely
4. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Vrábel, Vráblová
5. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Kopčan, Kopčanová
6. VZN č. .../2014 Mesta Nová Dubnica – O určení názvu ulíc v obytnej zóne Dlhé diely
7. Informácia o spracovaní právnej analýzy ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová.

1. Nastúpenie náhradníka za poslanca MsZ

U z n e s e n i e č. 105

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v y h l a s u j e

nastúpenie PhDr. Petra Purgáta za poslanca Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici na uvoľnený mandát vo volebnom obvode č. 1.

2. Kúpa majetku – pozemkov investičnej akcie Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 106

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov

- parcela KN-C č. 410/60- ostatné plochy o výmere 7112 m²,
- parcela KN-C č. 410/61 – ostatné plochy o výmere 1035 m²,
- parcela KN-C 410/62 – ostatné plochy o výmere 3724 m²
- parcela KN-C č. 410/63 – ostatné plochy o výmere 819 m²,

všetky pozemky o celkovej výmere 12 690 m², zapísané na LV č. 3707, v k.ú. Nová Dubnica vedených Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., IČO: 44 215 673, so sídlom Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica, a to za celkovú kúpnu cenu 78.003,76 € vrátane DPH, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia. Uvedené pozemky sa prevádzajú do majetku mesta z dôvodu realizácie kúpy druhého bytového domu z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja

bývania. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

3. Kúpa stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely

Uznesenie č. 107

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu stavby SO 01 Miestna komunikácia „Predĺženie ulice Jilemnického“ o výmere 677 m² vrátane projektovej dokumentácie k stavbe, na základe kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1654/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014 a to za cenu 1,20 €/ m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 677 m² predstavuje sumu vo výške 812,40 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.
- 2) kúpu stavby SO 01 „Komunikácie a parkoviská“ o výmere 7467,60 m² vrátane projektovej dokumentácie k stavbe, na základe kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1656/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014 a to za cenu 1,20 €/m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 7467,60 m² predstavuje sumu vo výške 8 961,12 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.

B) s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu stavby SO 02 „Samostatné cyklistické a pešie chodníky“, ktoré sa nachádzajú v smere komunikácie „Predĺženie ulice Jilemnického“ o výmere 390 m² vrátane projektovej dokumentácie k stavbe, na základe kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1656/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014, a to za cenu 1,20 €/ m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 390 m² predstavuje sumu vo výške 468 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.
- 2) kúpu stavby SO 02 „Samostatné cyklistické a pešie chodníky“ o výmere 2083,44 m² vrátane projektovej dokumentácie k stavbe, na základe kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1656/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014, a to za cenu 1,20 €/ m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere 2083,44 m² predstavuje sumu vo výške 2 500,13 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.

C) s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu stavby SO 08 „Verejné osvetlenie“ vrátane projektovej dokumentácie k stavbe, na základe kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1655/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014, a to za cenu 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.

Celková cena kupovaných stavieb vrátane projektových dokumentácií je vo výške 12.742,85 € vrátane DPH.

4. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Vrábek, Vráblová

Uznesenie č. 108

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) súhlasí

1. so zrušením záložného práva zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti centr. č. 71/2012 zo dňa 26. marca 2012 (vklad č. V 621/12) uzatvorenou medzi Mestom Nová Dubnica ako záložným veriteľom a Milanom Vrábkom, rod. Vrábek a Klárou Vráblovou, rod. Kürtiova, obaja bytom P. Jilemnického 838/18-34, Nová Dubnica ako záložcovia, v prospech Mesta Nová Dubnica k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) byt č. 34, vchod č. 18, 3. poschodie, v bytovom dome súp. č. 838 na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici o výmere 88 m² vedený na LV č. 3385 k. ú. Nová Dubnica, vrátane spoluvlastníckeho podielu 88/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838,

b) prislúchajúci podiel 88/2834-ín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m², vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, vchod 18, P. Jilemnického v Novej Dubnici.

2. s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva, uvedeného v bode 1 tohto návrhu uznesenia, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava zo dňa 02. 05. 2012 pod č. V 621/12 a to z dôvodu, že kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy č. 342/2011 zo dňa 19. decembra 2011 bola uhradená v plnej výške.

5. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Kopčan, Kopčanová

Uznesenie č. 109

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) súhlasí

1. so zrušením záložného práva zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti centr. č. 73/2012 zo dňa 26. marca 2012 (vklad č. V 622/12) uzatvorenou medzi Mestom Nová Dubnica ako záložným veriteľom a Jánom Kopčanom, rod. Kopčan a Slávkou Kopčanovou, rod. Drestová, obaja bytom P. Jilemnického 838/17-13, Nová Dubnica ako záložcovia, v prospech Mesta Nová Dubnica k nasledovným nehnuteľnostiam:

a) byt č. 13, vchod č. 17, 3. poschodie, v bytovom dome súp. č. 838 na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici o výmere 63 m² vedený na LV č. 3385 k. ú. Nová Dubnica, vrátane spoluvlastníckeho podielu 63/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838,

b) prislúchajúci podiel 63/2834-ín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m², vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, vchod 17, P. Jilemnického v Novej Dubnici.

2. s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva, uvedeného v bode 1 tohto návrhu uznesenia, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava zo dňa 02. 05. 2012 pod č. V 622/12 a to z dôvodu, že celá kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy č. 339/2011 zo dňa 19. decembra 2011 bola uhradená v plnej výške.

6. VZN č. .../2014 Mesta Nová Dubnica – O určení názvu ulíc v obytnej zóne Dlhé diely

Uznesenie č. 110

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. 9/2014 Mesta Nová Dubnica – O určení názvu ulíc v obytnej zóne Dlhé diely

B) o d p o r ú ě a primátorovi mesta

Zabezpečiť prípravu návrhu VZN, na základe ktorého by došlo k rozdeleniu Mierového námestia tak, aby v jeho severnej časti vzniklo nové samostatné Krohove námestie, prípadne Park Jiřího Krohu, ako prejav uznania mesta k osobe architekta Jiřího Krohu, čestného občana Mesta Nová Dubnica, ktorý sa rozhodujúcou mierou zaslúžil o jeho vznik a architektúru.

7. Informácia o spracovaní právnej analýzy ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová

Uznesenie č. 111

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s ú h l a s í s poslanceckým návrhom,

aby MsZ vyhovel petícii petičného výboru o zmenu územného plánu, aby sa výstavba v lokalite Vavrová nerealizovala

B) b e r i e n a v e d o m i e

Spracovanú analýzu ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová

Ing. Peter Marušinec