

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ
2. Správu o výsledku realizovaných kontrol
3. Hospodárske výsledky Bytového podniku . m.p.o. Nová Dubnica za rok 2011
4. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2012
5. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2011 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom za rok 2011
6. Návrh na rozdelenie dotácií
7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2012
8. Informatívnu správu k vypracovaniu hodnotiacej správy k programovému rozpočtu za rok 2011
9. Informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2011
10. Vyradenie majetku z evidencie – hnuiteľné veci nad 5 000 € / kus
11. Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica
12. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky
13. Odpredaj pozemkov – Ing. Ladislav Bajčík
14. Odpredaj nebytových priestorov - K3 Invest, s.r.o.
15. Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/33 – lokalita Dlhé diely
16. Odkúpenie bytu č. 36 v 42 b.j. súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického do vlastníctva Mesta Nová Dubnica
17. Prenájom pozemkov ... Stanislav Magula
18. Upozornenia prokurátora
19. Správu o činnosti Komisie MsZ v Novej Dubnici na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno-prospešný účel s kultúrnou a spoločensko-historickou hodnotou

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Uznesenie č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia úloh prijatých na zasadnutiach MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Uznesenie č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2011

Uznesenie č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2011 v sume 3 944,48 €

4. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2012

Uznesenie č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2012 v zmysle predloženého návrhu

5. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2011 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2011

Uznesenie č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2011

B) s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet za rok 2011:	
- v príjmovej časti	6 746 263,72 €
- vo výdavkovej časti	6 305 161,06 €
- nevyčerpané účelovo určené prostriedky	44 064,01 €
- prebytok rozpočtového hospodárenia	397 038,65 €
- schodok finančných operácií	- 150 589,60 €
- neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia vo finančných operáciách prebytkom hospodárenia (kladným rozdielom medzi príjmami a výdavkami rozpočtu)	246 449,05 €
- neprerozdelené finančné prostriedky spolu s nevyčerpanými účelovo určenými prostriedkami	290 513,06 €

- | | |
|---|--------------|
| 2. Finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2011 | |
| - prevod do rezervného fondu (RF) | 39 703,87 € |
| - prevod do fondu obnovy a rozvoja mesta (FOaRM) | 205 934,92 € |
| - finančné prostriedky obecných školských zariadení,
ktoré sú ich vlastnými príjmami a nie sú predmetom
prerozdelenia do fondov | 810,26 € |
| - neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní
schodku rozpočtového hospodárenia vo finančných
operáciách prebytkom hospodárenia (kladným rozdielom
medzi príjmami a výdavkami rozpočtu) | 246 449,05 € |

6. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2012

Uznesenie č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií na rok 2012 v zmysle predloženého návrhu so zapracovanou zmenou navrhnutou Ing. Mariánom Mederom

7. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2012

Uznesenie č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2012 v zmysle predloženého materiálu:
 - a) zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 611 701,- €
 - b) rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 744 699 €
2. Čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta (FOaRM) vo výške 205 934,92 €
3. Čerpanie rezervného fondu (RF) vo výške 39 703,87 €

8. Informatívna správa k vypracovaniu hodnotiacej správy k Programovému rozpočtu za rok 2011

Uznesenie č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívna správa k vypracovaniu hodnotiacej správy k Programovému rozpočtu za rok 2011

9. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2011

Uznesenie č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2011

B) u k l a d á

Zabezpečiť splnenie odporúčaní a návrhov Ústrednej inventarizačnej komisie v zmysle protokolu o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2011.

Z: prednostka MsÚ

T: 31. 12. 2012

10. Vyradenie majetku z evidencie – hnutelné veci nad 5 000 € / 1 kus

Uznesenie č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Vyradenie z evidencie majetku mesta:

- veľkokapacitné kontajnery 319 inv. č. 145022300000015, zostatková cena 0,00 €
- licencia virtuálnej siene PROe.biz 0001 inv. č. 102001400000002, zostatková cena 0,00 €

11. Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica

Uznesenie č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica

12. Odpredaj pozemkov ... IBV Miklovky

Uznesenie č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 1136 záhrady o výmere 95 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do podielového spoluvlastníctva **Rastislavovi Straňákovi, rod. Straňák, a Jozefovi Straňákovi, rod. Straňák, bytom Nová Dubnica** - každému v 1/2-ine. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 1136 je 5 € / m², čo pri výmere 95 m² predstavuje sumu vo výške **475,00 €**, slovom : štyristosedemdesiatpäť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci Rastislav Straňák, rod. Straňák uhradí z kúpnej ceny **237,50 €** a kupujúci Jozef Straňák, rod. Straňák uhradí tiež **237,50 €**. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) odpredaj pozemkov

a) parc. KN-C č. 2788/1 orná pôda o výmere 73 m²,

b) parc. KN-C č. 2684/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

oba pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Ján Rudinský, rod. Rudinský a manželka Anna Rudinská, rod. Vaňková, Nová Dubnica**. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2788/1 je 5 € / m², čo pri výmere 73 m² predstavuje sumu vo výške **365,00 €**, slovom: tristošesťdesiatpäť eur a za pozemok parc. KN-C č. 2684/11 je 10 € / m², čo pri výmere 28 m² predstavuje sumu vo výške **280,00 €**, slovom: dvestoosemdesiat eur. Cena za oba pozemky spolu je **645,00 €**, slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku parc. KN-C č. 2684/11, čo pri jeho výmere 28 m² predstavuje sumu vo výške **28,00 €**, slovom: dvadsaťosem eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 2825/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², parc. KN-C č. 2713/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

oba pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva **Ing. Viliamovi Kotláríkovi, rod. Kotlárík bytom Nová Dubnica**. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2825/3 je 10 € / m², čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu vo výške **90,00 €**, slovom: deväťdesiat eur a za pozemok parc. KN-C č. **2713/40** je 5 € / m², čo pri výmere 16 m² predstavuje sumu vo výške **80,00 €**, slovom: osemdesiat eur. Cena za oba pozemky spolu je **170,00 €**, slovom: jednotosedemdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaných pozemkov 9 m² a 16 m² (spolu 25 m²) predstavuje sumu vo výške **25,00 €**, slovom: dvadsaťpäť eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 2825/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do podielového spoluvlastníctva **Renáte Durcovej, rod. Naďová v podiele $\frac{3}{4}$ -iny a Martinovi Durcovi, rod. Durec v podiele $\frac{1}{4}$ -ina, obaja bytom Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2825/6 je 5 € / m², čo pri jeho výmere 86 m² predstavuje sumu vo výške **430,00 €**, slovom : štyristottridsať eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci Renáta Durcová, rod. Naďová uhradí z kúpnej ceny **322,50 €** a kupujúci Martin Durec, rod. Durec uhradí **107,50 €**. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri jeho výmere 86 m² predstavuje sumu vo výške **86,00 €**, slovom: osemdesiatšesť eur, ktorú kupujúci uhradia v pomere : Renáta Durcová, rod. Naďová **64,50 €** a Martin Durec, rod. Durec **21,50 €**. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 2711/31 orná pôda o výmere 27 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Vladimír Winkler, rod. Winkler a manželka Ing. Zuzana Winklerová, rod. Škodová, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2711/31 je 5 € / m², čo pri výmere 27 m² predstavuje sumu vo výške **135,00 €**, slovom: jednotottridsaťpäť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 45403066-160/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m² predstavuje sumu vo výške **27,00 €**, slovom: dvadsaťsedem eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6) odpredaj pozemkov

a) **parc. KN-C č. 2792/1 orná pôda o výmere 59 m²,**

b) **parc. KN-C č. 2684/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,**

oba pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva **Márii Majtánovej, rod. Halašiová Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2792/1 je 5 € / m², čo pri výmere 59 m² predstavuje sumu vo výške **295,00 €**, slovom: dvestodevät'desiatpäť eur a za pozemok parc. KN-C č. 2684/9 je 10 € / m², čo pri výmere 25 m² predstavuje sumu **250,00 €**, slovom dvestopäťdesiat eur. Cena za oba pozemky spolu je **645,00 €**, slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere parc. KN-C č. 2684/9 o veľkosti 25 m² predstavuje sumu vo výške **25,00 €**, slovom: dvadsaťpäť eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7) odpredaj pozemkov

a) **parc. KN-C č. 2791/1 orná pôda o výmere 70 m²,**

b) **parc. KN-C č. 2684/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,**

oba pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva **Vlaste Klobučníkovej, rod. Polakovičová Nová Dubnica**. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2791/2 je 5 € / m², čo pri výmere 70 m² predstavuje sumu vo výške **350,00 €**, slovom: tristopäťdesiat eur a za pozemok parc. KN-C č. 2684/10 je 10 € / m², čo pri výmere 28 m² predstavuje sumu **280,00 €**, slovom: dvestoosemdesiat eur. Cena za oba pozemky spolu je **630,00 €**, slovom: šesťstotridsať eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku parc. KN-C č. 2684/10, čo pri jeho výmere 28 m² predstavuje sumu vo výške **28,00 €**, slovom: dvadsaťosem eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 2245/2 o výmere 58 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva **Antonovi Petrekovi, rod. Petrek, Nová Dubnica**. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2791/2 je 5 € / m², čo pri jeho výmere 58 m² predstavuje sumu vo výške **290,00 €**, slovom: dvestodeväťdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9) odpredaj pozemku

parc. N-C č. 509/274 o výmere 54 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Ján Gonda, CSc., rod. Gonda a manželka Mária Gondová, rod. Šulová Nová Dubnica**. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 509/274 je 5 € / m², čo pri výmere 54 m² predstavuje sumu vo výške 270,00 €, slovom: dvestosedemdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 45403066-159/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaného pozemku 54 m² predstavuje sumu vo výške 54,00 €, slovom: päťdesiatštyri eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 509/273 o výmere 56 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ján**

Törvenyi, rod. Törvenyi, manželka Zuzana Törvenyiová, rod. Gondová, Nová Dubnica. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 509/273 je 5 € / m², čo pri výmere 56 m² predstavuje sumu vo výške **280,00 €**, slovom: dvestoosemdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 45403066-159/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaného pozemku 56 m² predstavuje sumu vo výške **56,00 €**, slovom: päťdesiatšesť eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 509/272 o výmere 56 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva **Monike Staňovej, rod. Staňová, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 509/272 je 5 € / m², čo pri výmere 56 m² predstavuje sumu vo výške 280,00 €, slovom: dvestoosemdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 45403066-159/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaného pozemku 56 m² predstavuje sumu vo výške 56,00 €, slovom: päťdesiatšesť eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

12) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 509/271 o výmere 57 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslav Medera, rod. Medera a manželka Anna Mederová, rod Vrbová, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 509/271 je 5 € / m², čo pri výmere 57 m² predstavuje sumu vo výške **285,00 €**, slovom: dvestoosemdesiatpäť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 45403066-159/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaného pozemku 57 m² predstavuje sumu vo výške **57,00 €**, slovom: päťdesiatšedem eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

13) odpredaj pozemkov

a) parc. KN-C č. 2713/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,

b) parc. KN-C č. 2713/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,

oba pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jozefovi Kvetkovi, rod. Kvetko a manželke Márii Kvetkovej, rod. Balážová, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2713/38 je 5 € / m², čo pri výmere 6 m² predstavuje sumu vo výške **30,00 €**, slovom: tridsať eur a za pozemok parc. KN-C č. 2713/25 je 10 € / m², čo pri výmere 16 m² predstavuje sumu vo výške **160,00 €**, slovom: jednošesťdesiat eur. Cena za oba pozemky spolu je **190,00 €**, slovom:

jednostodevät'desiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaného pozemku, čo pri výmere odpredávaných pozemkov 6 m² a 16 m² (spolu 22 m²) predstavuje sumu vo výške **22,00 €**, slovom: dvadsaťdva eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

14) odpredaj pozemkov

- a) **parc. KN-C č. 2713/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 2713/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,**
- c) **parc. KN-C č. 2713/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,**

všetky pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Oldrich Striženec, rod. Striženec a manželka Jana Strižencová, rod. Halačová, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2713/32 je 5 € / m², čo pri výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške **60,00 €**, slovom: šesťdesiat eur, za pozemok parc. KN-C č. 2713/29 je 10 € / m², čo pri výmere 17 m² predstavuje sumu vo výške **170,00 €**, slovom: jednostosedemdesiat eur a za pozemok parc. KN-C č. 2713/12 je 5 € / m², čo pri výmere 17 m² predstavuje sumu vo výške **85,00 €**, slovom: osemdesiatpäť eur. Cena za všetky tri pozemky spolu je **315,00 €**, slovom: tristopätnásť eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m² odpredávaných pozemkov parc. KN-C č. 2713/32 a parc. KN-C č. 2713/29, čo pri ich výmere spolu 29 m² (12 m² + 17 m²) predstavuje sumu vo výške **29,00 €**, slovom: dvadsaťdeväť eur. Odpredaj uvedených pozemkov sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 2313/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,

pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ivana Jankovýcha, rod. Jankových a manželke Věre Jankovýchovej, rod. Soustružníková, Nová Dubnica.** Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2313/3 je 3,87 € / m², čo pri jeho výmere 6 m² predstavuje sumu vo výške **23,22 €**, slovom: dvadsaťtri eur a dvadsaťdva centov. Kupujúci uhradil kúpnu cenu v roku 1992 (700 Kčs). Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky odpredaja :

1. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj za cenu 10,00 € / 1 m² - pred rodinným domom, odpredaj za cenu 5,00 € / 1 m² - za rodinným domom alebo vedľa rodinného domu.
3. Úhrada poplatku 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, príp. jeho časť kupujúcim.
4. Úhrada poplatku za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1 € / 1 m² - tam, kde bolo potrebné geometrický plán vyhotoviť.

B) b e r i e n a v e d o m i e

- 1) že pozemok **parc. KN-C č. 2849 ostatná plocha o výmere 377 m²**, k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, LV 1000, **vlastník podľa Správy katastra v Ilava v 1/1-ine mesto Nová Dubnica**, riadne odkúpili kúpnu zmluvou zo dňa 24.08.1994 Ing. Miroslav Pastucha st. s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 2/3-ín a Ing. Miroslav Pastucha ml. s manželkou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/3-ine. Na základe doloženej právoplatnej kúpnej zmluvy a potvrdenia Správy katastra v Považskej Bystrici o zavkladovaní tejto kúpnej zmluvy sa v katastrálnom operáte Správy katastra v Ilave zmenilo vlastníctvo tohto pozemku podľa kúpnej zmluvy : z vlastníctva mesta Nová Dubnica na kupujúcich.

13. Odpredaj pozemkov ... Ing. Ladislav Bajčík

Uznesenie č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

1. Pozemok parc. KN-C č. 512/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 509 m² ako prebytočný majetok mesta
2. Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 512/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 509 m² Ladislavovi Bajčíkovi z Novej Dubnice

14. Odpredaj nebytových priestorov – K3 Invest, s.r.o.

Uznesenie č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpredaj nasledovných nehnuteľností v 1/1 do výlučného vlastníctva spoločnosti K3 Invest, s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 21/20, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36337170 :

- a) **nebytový priestor č. 4-32** o celkovej výmere **17 m²**, nachádzajúci sa na 1. poschodí v obytnom dome **súp. č. 21**, vchod č. 20 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica a ktorý je vedený Správou katastra v Ilave na LV 2762 pre k.ú. Nová Dubnica , za cenu vo výške **4 468,79 €** (slovom štyritisícštyristošešťdesiatosem eur 79 centov),
- b) **prislúchajúci podiel 17/3893 - itín** na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,
- c) **prislúchajúci podiel 17/3893 - itín pozemku parc. KN-C č. 160/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m² a ktorý je vedený Správou katastra v Ilave na LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 – za cenu vo výške **195,02 €** (slovom stodeväťdesiatpäť eur 2 centy).

Spolu kupujúci uhradí čiastku **4 663,81 €** (slovom štyritisícšesťdesiattri eur 81 centov).

Kupujúci tiež uhradí poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

15. Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/33 ... lokalita Dlhé diely

Uznesenie č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 143/33 orná pôda o výmere 3 595 m², k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Márie Holecovej, rod. Hošťákovej Trenčianska Teplá a to za kúpnu cenu 32,50 €/1m².

KN-C parcela 410/33 bola vyčlenená geometrickým plánom č. 019/2008 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom ako pôvodná parcela KN-E č. 2049, ktorá bola zapísaná na LV 1000 – vlastníkom Mesto Nová Dubnica. Správou katastra v Ilave bola pôvodná parcela KN-E 2089 zidentifikovaná na parc. KN-C č. 410/33 o výmere 3 595 m².

Pozemok sa odkupuje na verejnoprospešný účel - na výstavbu komunikácie a inžinierskych sietí k Priemyselnému parku Hliny Nová Dubnica a k lokalite Dlhé diely s individuálnou a komplexnou bytovou výstavbou.

16. Odkúpenie bytu č. 36 v 42 b.j., súp. č. 838 na ul. P. Jilemnického do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných nehnuteľností v 1/1 podľa § 588 a následných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Článkom 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica do výlučného vlastníctva **Mesta Nová Dubnica**, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586 od **Branislavova Patku** rod. Patka a **Zuzany Patkovej**, rod. Škorvagová, Nová Dubnica :

a) **byt 2-izbová bytová jednotka** na 3. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom, označená

v projektovej dokumentácii ako **byt č. 36**. Bytová jednotka má výmeru **58,30m²** a pozostáva z miestností : kuchyňa + izba (29,41 m²), izba (12,42 m²) a kúpeľňa (3,87), WC (1,40 m²), zádverie (8,70) s príslušenstvom - za cenu vo výške **27 692,50 €** (slovom dvadsaťsedemtisícšesťstodevät'desiatdva eur a 50 centov) ... prislúchajúci podiel na dome 58/2834 -ítín,

- b) **prislúchajúci podiel 58/2834-ítín na spoločných častiach a zariadeniach** bytového domu súp. č. 838,
- c) **prislúchajúci podiel 58/2834-ítín pozemku parc. KN-C č. 360/5** o výmere 601 m², vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica z pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 838 (podiel predstavuje 12,300 m²) - za cenu vo výške **246,00 €** (slovom dvestoštyridsaťšesť eur).

Celková kúpna cena je vo výške **27 938,50 €** (Dvadsaťsedemtisícdeväťstotridsaťosem eur a 50 centov).

Kúpna cena bude uhradená započítaním s neuhradenou kúpnu cenou podľa Článku 4 Kúpnej zmluvy č. 343/2011 zo dňa 19.12.2011.

Mesto Nová Dubnica ako kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

17. Prenájom pozemkov – Stanislav Magula

Uznesenie č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) **s c h v a ľ u j e**

1. nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako **dočasne prebytočný majetok** :
 - a) pozemok parc. KN-C č. 436/5 – ostatné plochy o výmere **984 m²** v celosti,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 437/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **119 m²** , ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 819 m² ,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 437/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **116 m²** , ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 819 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **239 m²**, pôvodná výmera upravená na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012,
 - e) pozemok parc. KN-C č. 436/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **470 m²** , ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/ 2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 6 088 m² a pozemku parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **521 m²**,všetky pozemky zapísané Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica .

2. zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Stanislavovi Magulovi, SNP 31/53, 018 51 Nová Dubnica, IČO : 37 656 708 nasledovný nehnuteľný majetok :
- a) pozemok parc. KN-C č. 436/5 – ostatné plochy o výmere **984** m² v celosti,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 437/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **119** m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 819 m²,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 437/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **116** m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 819 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **239** m², pôvodná výmera upravená na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012,
 - e) pozemok parc. KN-C č. 436/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **470** m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/ 2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 6 088 m² a pozemku parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **521** m²,
- všetky pozemky zapísané Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica .

Zdôvodnenie zámeru prenechať do nájmu uvedené nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) :

- pozemky uvedené v písm. a) až c) sú od r. 2007 užívané žiadateľom na prevádzkovanie minigolfového ihriska, vybudovaného žiadateľom, a taktiež za účelom skladového priestoru s prístreškom, súvisiaceho s prevádzkovaním minigolfového ihriska,
- pozemok uvedený v písm. d) a e) je od r. 2007 užívaný žiadateľom na prevádzkovanie detského ihriska, vybudovaného žiadateľom a ako ostatné plochy súvisiace s prevádzkovaním minigolfového ihriska a detského ihriska,
- verejno-prospešný záujem.

3. **prenechanie do nájmu** podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Stanislavovi Magulovi, SNP 31/53, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37 656 708 nasledovného nehnuteľného majetku :
- a) pozemok parc. KN-C č. 436/5 – ostatné plochy o výmere **984** m² v celosti,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 437/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **119** m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia výmere 11 819 m²,
 - c) parc. KN-C č. 437/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **116** m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 437/1 – zastavané plochy a nádvorcia výmere 11 819 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **239** m², pôvodná výmera upravená na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďuríkom dňa 16.03.2012.

- e) pozemok parc. KN-C č. 436/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **470 m²**, ktorý je na základe geometrického plánu č. 16/2012 vyhotoveným Ing. Igorom Ďurikom dňa 16.03.2012 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 6 088 m² a pozemku parc. KN-C č. 436/3 – ostatné plochy o výmere **521 m²**,

všetky pozemky zapísané Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, za podmienok :

• **Nájomné:**

- u pozemkov uvedených v písm. a) až c) : **0,15 € / m² / rok** v súlade s Článkom 12 ods.11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatých pozemkov **1219 m²** činí spolu **182,85 € / rok** (slovom stoosemdesiatdva eur 85 centov),
- u pozemku uvedeného v písm. d) a e) : **0,05 € / m² / rok** v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatých pozemkov **709 m²** činí spolu **35,45 € / rok** (slovom tridsaťpäť eur 45 centov),
- celkový nájom za predmet nájmu je spolu **218,30 € / rok** (slovom dvestoosemnásť eur 30 centov),
- nájomca uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu, ktorým sa vymedzí predmet nájmu (pozemky uvedené pod písmenami a) až e)), do 31.08.2012.

• **Doba nájmu:** neurčitá

- **Skončenie nájmu :**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou, s výpovednou lehotou 12 mesiacov, ktorá začne plynúť od dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

18. Prerokovanie upozornenia prokurátora

Uznesenie č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Upozornenie prokurátora podané voči Štatútu Mesta Nová Dubnica a VZN č. 3/2008 – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

B) u k l a d á

1. Novelizovať Štatút Mesta Nová Dubnica
Z: ved. odd. organizačno – správneho
T: 30. 06. 2012
2. Novelizovať VZN č. 3/2008 – o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach
Z: ved. odd. organizačno – správneho
T: 31. 07. 2012

19. Správa o činnosti Komisie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno-prospešný účel s kultúrnou a spoločensko-historickou hodnotou

Uznesenie č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Komisie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno-prospešný účel s kultúrnou a spoločensko-historickou hodnotou

B) u k l a d á

Pripraviť do najbližšej zmeny rozpočtu mesta návrh na zapracovanie nákladov súvisiacich so sprevádzkovaním priestorov bývalej obradnej siene

Z: prednostka MsÚ

T: v texte

20. Poslanecký návrh – uskutočnenie kontroly

Uznesenie č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u k l a d á hlavnej kontrolórke

Uskutočniť kontrolu v Zariadení pre seniorov v Novej Dubnici za účasti poslanca Ing. Jaroslava Kusého s cieľom :

1. Overiť čerpanie finančných prostriedkov za rok 2011 ako aj ich účelové použitie
2. Overiť skutkový stav prijímateľov (klientov) sociálnej služby tohto zariadenia k 1.1.2011 a k 31.12.2011

T: 31. 08. 2012

Ing. Peter Marušinec
primátor