

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 25. júna 2012

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo**

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012
3. Informácia o vykonaných kontrolách
4. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s.
5. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2011
6. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2011
7. Doplnok č. 3 Štatútu Mesta Nová Dubnica
8. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2012
9. VZN č. .../2012 o doplnení a zmene VZN č. 2/2012 – O rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica
10. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov za I. polrok 2012
11. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica
12. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, SDH 88/9 Nová Dubnica
13. Vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé diely po jej dokončení formou nájmu s SPP- distribúcia, a.s., Bratislava.
14. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok
15. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky
16. Odpredaj pozemku – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
17. Odpredaj nebytových priestorov – Božena Straková B.S.SCHOOL

#### **1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ**

##### **Uznesenie č. 53**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole úloh prijatých na zasadnutiach MsZ

#### **2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012**

##### **Uznesenie č. 54**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

**A) s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2012

**3. Informácia o vykonaných kontrolách**

**Uznesenie č. 55**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o vykonaných kontrolách

**4. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s. za rok 2011**

**Uznesenie č. 56**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova , a.s. za rok 2011

**5. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2011**

**Uznesenie č. 57**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2011

**6. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2011**

**Uznesenie č. 58**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2011

**7. Doplnok č. 3 Štatútu Mesta Nová Dubnica**

### **Uznesenie č. 59**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Doplnok č. 3 Štatútu Mesta Nová Dubnica

#### **B) u k l a d á**

Spracovať úplné znenie Štatútu Mesta Nová Dubnica

Z: ved. odd. organizačno – správneho

T: 31. 07. 2012

### **8. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2012**

#### **Uznesenie č. 60**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2012 v zmysle predloženého materiálu:
  - zvýšenie finančných prostriedkov v celkom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 113 800,- €
  - rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 869 679 ,- €
2. Návrh na zmenu čerpania rezervného fondu ( RF ) vo výške 39 703, 87 €

### **9. VZN č. .../2012 o doplnení a zmene VZN č. 2/2012 – O rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica**

#### **Uznesenie č. 61**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

VZN č. 3/2012 o zmene a doplnení VZN č. 2/2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

### **10. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov za I. polrok 2012**

### Uznesenie č. 62

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

#### **11. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica**

### Uznesenie č. 63

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Delegátov do Rady školy pri Centre voľného času, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy: Ing. Jaroslava Kusého, Mgr. Miroslavu Múdrú, Mgr. Annu Waldeckerovú

#### **12. Delegovanie štyroch zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej Umeleckej škole, SDH 88/9, Nová Dubnica**

### Uznesenie č. 64

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Delegátov do Rady školy pri Základnej umeleckej škole, SDH 88/9, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy: Štefana Sýkoru, Ing. Mariána Šupáka, Bc. Štefana Cucika, Ľubomíra Galoviča

#### **13. Vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé Diely po jej dokončení formou nájmu s SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**

### Uznesenie č. 65

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé Diely po jej dokončení formou nájmu s SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava, IČO 35910739 za podmienok uvedených v Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete.

## **14. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok**

### **Uznesenie č. 66**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) p o v e r u j e**

Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventívára Mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území Mesta Nová Dubnica

## **15. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky**

### **Uznesenie č. 67**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) r u š í**

Uznesenie č. 11/A, ods. 8 MsZ Nová Dubnica, ktorým bol schválený odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2511/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, k.ú. Nová Dubnica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavla Bullu, rod. Bulla a manželke Elene Bullovej, Nová Dubnica

#### **B) s c h v a ľ u j e**

##### **1) Odpredaj pozemku**

parc. KN-C č. 2511/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva Ing. Pavlovi Bullovi, rod. Bulla, Nová Dubnica.

Odpredávaný pozemok bol geometrickým plánom č. 45403066-159/2011 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom dňa 28.10.2011 a úradne overeným Správou katastra v Ilave dňa 04.11.2011 pod č. j. 479/2011 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 2511/1. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2511/34 je 5 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 24 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 120,00 € (slovom: jednostodvadsať eur). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami prevodu nehnuteľností ( pozemkov ) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 45403066-159/2011 vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku, čo pri jeho výmere 24 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 24,00 € (slovom: dvadsaťštyri eur). Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 2758/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,  
pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ľudovít Koiš, rod. Koiš a manželka Ľubica Koišová, rod. Horečná, Nová Dubnica.  
Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 2758/6 je 10 € / m<sup>2</sup>, čo pri jeho výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 90,00 €, slovom: deväťdesiat eur. Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu 79/2011 vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku parc. KN-C č. 2758/6, čo pri jeho výmere 9 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 9,00 €, slovom: deväť eur. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) odpredaj pozemku

parc. KN-C č. 1122/4 záhrady o výmere 45 m<sup>2</sup>  
pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva Ing. Ľubomírovi Masárovi, rod. Masár, Dubnica nad Váhom.  
Odpredávaný pozemok bol geometrickým plánom č. 45403066-054/2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1122/3. Cena za odpredávaný pozemok parc. KN-C č. 1122/4 je 5 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 225,00 € ( slovom: dvestodvadsaťpäť eur ). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami prevodu nehnuteľností ( pozemkov ) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 45403066-054/2012 vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup> odpredávaného pozemku, čo pri jeho výmere 45 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 45,00 € (slovom: štyridsaťpäť eur ). Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) odpredaj pozemkov

a. parc. KN-C č. 524/92 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>,  
b. parc. KN-C č. 2227/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup>,  
pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Ondrej Hliničan, rod. Hliničan a manželka Anna Hliničanová, rod. Perončíková, Nová Dubnica.  
Odpredávané pozemky boli geometrickým plánom č. 45403066-053/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 524/92, 2227/3-5 a určenie vlastníckych vzťahov k pozemkom p.č. 2227/2-4 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom dňa 07.05.2012.  
Cena za odpredávané pozemky je 5 € / m<sup>2</sup>, čo pri ich výmere 71 m<sup>2</sup> a 248 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 319 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu vo výške 1 595,00 € ( slovom: jedentisíc päťstodeväťdesiatpäť eur ). Takto stanovená cena je v súlade so Zásadami prevodu nehnuteľností ( pozemkov ) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí príslušný poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky odpredaja :

1. Odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Odpredaj za cenu 10,00 € / m<sup>2</sup> - pred rodinným domom, odpredaj za cenu 5,00 € / m<sup>2</sup> - za rodinným domom alebo vedľa rodinného domu.
3. Úhrada poplatku 66 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, príp. jeho časť kupujúcim.
4. Úhrada poplatku za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1 € / 1 m<sup>2</sup> - tam, kde bolo potrebné geometrický plán vyhotoviť.

## 16. Odpredaj pozemku – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina

### Uznesenie č. 68

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

1. Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:  
Pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1 000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m<sup>2</sup>.
2. Zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. Žilina, IČO 36442151 – pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m<sup>2</sup>, pozemok vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m<sup>2</sup>.  
Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad osobitného zreteľa):
  - vybudovanie novej trafostanice vedľa pôvodnej na predmetnom pozemku pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite
  - verejno – prospešný záujem

#### **B) s ú h l a s í**

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36 442 151 na predmetný pozemok v súlade s písmenom A) ods. 2 tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

- a) Kúpna cena 50,- € / m<sup>2</sup> v súlade s článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- b) Geometrický plán skutočného stavu po ukončení prác na novej trafostanici dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s.

#### **C) u k l a d á**

Zabezpečiť všetky potrebné úkony súvisiace s predmetným odpredajom najmä:

- a) zverejniť zámer odpredať pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) pripraviť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- c) na najbližšie zasadnutie MsZ po ukončení prác na novej trafostanici pripraviť materiál na schválenie odpredaja predmetného pozemku v súlade s geometrickým plánom.

Z: prednostka MsÚ

T: najbližšie zasadnutie MsZ po ukončení prác

## **17. Odpredaj nebytového priestoru – Božena Straková – B.S. SCHOOL**

### **Uznesenie č. 69**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nasledovných nehnuteľností do výlučného vlastníctva Božene Strakovej – B.S.SCHOOL, Nová Dubnica, IČO: 108 77 916:

- a) nebytový priestor č. 3-24 o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 16 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 2762 pre k. ú. Nová Dubnica, za cenu vo výške 10 410,72 € ( slovom desaťtisícštyristodesať eur 72 centov ),
- b) prislúchajúci podiel 37/3893 – itín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,
- c) prislúchajúci podiel 37/3893 – itín pozemku parc. KN-C č. 160/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 167 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Správou katastra v Ilave na LV č. 2763 pre k. ú. Nová Dubnica , a ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 – za cenu vo výške 323,05 € ( slovom tristodvadsaťtri eur päť centov ).  
Spolu kupujúci uhradí čiastku 10 733,77 € ( slovom desaťtisícšedemstotridsaťtri eur 77 centov).

Kupujúci tiež uhradí poplatok vo výške 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor