

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 11. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015
3. Správu o výsledku realizovaných kontrol
4. Návrh na odpísanie pohľadávok Mesta Nová Dubnica
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014
6. Návrh na odpísanie pohľadávok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica
7. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2015, 2016 a 2017 a návrh podnikateľského plánu na roky 2015, 2016 a 2017
8. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2015 – 2017
9. Informatívnu správu o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou
10. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica
11. VZN Mesta Nová Dubnica č. ... / 2014 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O nakladaní s finančnými prostriedkami
13. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O verejných kultúrnych podujatiach, voľných pouličných aktivitách a verejnej hudobnej produkcii
14. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica
15. Protest prokurátora proti VZN č. 7/2014
16. Protest prokurátora proti VZN č. 3/201117. Kúpu nájomných bytov.....Dlhé diely
18. Kúpu nájomných bytov.....Dlhé diely – financovanie kúpy
19. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o. Trenčianske Teplice
20. Odpredaj splaškovej kanalizácie SO O1 v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PVS, a.s.
21. Súhlas s úhradou nájomného vo forme zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – OZ EDEN
22. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti – nájomný bytový dom 2x9 b.j., súp. č. 927, pozemok pod bytovým domom a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup k verejnej komunikácii v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB
23. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 24 – bývalá premietacia miestnosť v letnom amfiteátri
24. Nadobudnutie pozemkov bezodplatným prevodom – parc. KN-C č. 460/64 Nová Dubnica a parc. KN – C č. 780/4 k.ú. Veľký Kolačín z majetku SR – SPF do vlastníctva Mesta Nová Dubnica
25. Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky a vybudovanie alternatívneho napojenia prístupovej komunikácie v rámci stavby: Areál Badertscher“.
26. Vstup Mesta Nová Dubnica do Miestnej akčnej skupiny BABA
27. Kúpu časti stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna – SO 03 Dažďová kanalizácia“ investičnej akcie Dlhé diely

28. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 106 zo dňa 19. 11. 2014
29. Návrh na schválenie odmien

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Uznesenie č. 112

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) berie na vedomie

Správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Uznesenie č. 113

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

3. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Uznesenie č. 114

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) berie na vedomie

Správu o výsledku realizovaných kontrol

4. Návrh na odpísanie pohľadávok Mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 115

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

Odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2014 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 5 360,79 €

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014

U z n e s e n i e č. 116

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- zmenu rozpočtu vrátane zmeny programov rozpočtovým opatrením – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu podľa materiálu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
- presun rozpočtovaných prostriedkov je vo výške 233 949 €

6. Návrh na odpísanie pohľadávok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 117

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpísanie pohľadávok Bytového podniku m.p.o. Nová Dubnica podľa predloženého materiálu

7. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2015, 2016 a 2017 a návrh podnikateľského plánu na roky 2015, 2016 a 2017

U z n e s e n i e č. 118

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2015, 2016, 2017 a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2015, 2016, 2017

8. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2015 – 2017

U z n e s e n i e č. 119

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2015 – 2017
2. Programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2016 v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 5 030 001 €

3. Programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2017 v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 5 033 083 €

B) s c h v a ľ u j e

1. Programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na rok 2015 v príjmovej časti vo výške 6 689 247 € a vo výdavkovej časti vo výške 6 713 905 €, teda schodkový vo výške 24 658 € v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách (č. 583/2004 Z. z.), § 10 ods. 7

9. Informatívna správa o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou

U z n e s e n i e č. 120

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou a informatívnu správu o overení konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

10. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 121

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica

11. VZN Mesta Nová Dubnica č. ... / 2014 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

U z n e s e n i e č. 122

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 10/ 2014 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

12. Zásady o nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 123

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Zásady o nakladaní s finančnými prostriedkami mesta
2. Rozpočtové opatrenie primátora mesta v jednotlivom prípade v rámci celého rozpočtu mesta vo výške 9 960 €

13. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O verejných kultúrnych podujatiach, voľných pouličných aktivitách a verejnej hudobnej produkcii

U z n e s e n i e č. 124

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 11/2014 – O verejných kultúrnych podujatiach, voľných pouličných aktivitách a verejnej hudobnej produkcii

14. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 – O vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 125

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2014 – O vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica

15. Protest prokurátora proti VZN č. 7/2014

U z n e s e n i e č. 126

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v y h o v u j e

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčíne zo dňa 12. 11. 2014 pod číslom Pd 310/143309-3

B) s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 13/2014

- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času
- o výške príspevku v základnej umeleckej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

16. Protest prokurátora proti VZN č. 3/2011

U z n e s e n i e č. 127

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v y h o v u j e

Protestu prokurátora proti článku III VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2011 –
O povodňových plánoch záchranných prác

B) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 14/2014, ktorým sa mení VZN
Mesta Nová Dubnica č. 3/2011 – O povodňových plánoch záchranných prác

17. Kúpa nájomných bytov.....Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 128

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Obstaranie nájomných bytov bežného štandardu 2x9 b.j. podľa § 4, ods. 1 písm. d) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (účel – U 413 kúpa bytu v bytovom dome pre nájom).
2. Investičný zámer a spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43919189 formou úveru zo ŠFRB vo výške 60% obstarávacej ceny, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40% z obstarávacej ceny a financovanie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov z vlastných zdrojov Mesta Nová Dubnica vo výške 100% obstarávacej ceny. Náklady vzniknuté zaokrúhľovaním vo výške 170,45 Eur bude znášať mesto.
3. Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR na kúpu nájomných bytov bežného štandardu 2x9 b.j. v bytovom dome súp. č. 930, Dlhé diely v Novej Dubnici na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o., so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

4. Zachovanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, najmenej na 30 rokov.
5. Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v bytovom dome 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica.
6. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v bytovom dome 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica.
7. Zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.
8. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťami, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

V bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k bytu
930	1	prízemie	1	36,17	0,00	3617/85166	1/1
	1	prízemie	2	48,99	0,00	4899/85166	1/1
	1	prízemie	3	34,69	0,00	3469/85166	1/1
	1	1.poschodie	4	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	1	1.poschodie	5	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	1	1.poschodie	6	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	1	2.poschodie	7	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	1	2.poschodie	8	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	1	2.poschodie	9	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	2	prízemie	10	36,17	0,00	3617/85166	1/1
	2	prízemie	11	48,99	0,00	4899/85166	1/1
	2	prízemie	12	34,69	0,00	3469/85166	1/1
	2	1.poschodie	13	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	2	1.poschodie	14	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	2	1.poschodie	15	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	2	2.poschodie	16	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	2	2.poschodie	17	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	2	2.poschodie	18	64,09	3,02	6409/85166	1/1

a Pozemok registra KN-C parcelné číslo 410/68, zastavané plochy o výmere 327 m² .

9. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica:

- Nájomné byty v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j.) so súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220, zastavané plochy o výmere 426 m²

V bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluovlastnícky podiel k bytu
930	1	prízemie	1	36,17	0,00	3617/85166	1/1
	1	prízemie	2	48,99	0,00	4899/85166	1/1
	1	prízemie	3	34,69	0,00	3469/85166	1/1
	1	1.poschodie	4	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	1	1.poschodie	5	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	1	1.poschodie	6	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	1	2.poschodie	7	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	1	2.poschodie	8	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	1	2.poschodie	9	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	2	prízemie	10	36,17	0,00	3617/85166	1/1
	2	prízemie	11	48,99	0,00	4899/85166	1/1
	2	prízemie	12	34,69	0,00	3469/85166	1/1
	2	1.poschodie	13	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	2	1.poschodie	14	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	2	1.poschodie	15	64,09	3,02	6409/85166	1/1
	2	2.poschodie	16	48,99	3,41	4899/85166	1/1
	2	2.poschodie	17	39,91	3,02	3991/85166	1/1
	2	2.poschodie	18	64,09	3,02	6409/85166	1/1

- Pozemok registra KN-C parcelné číslo 410/68, zastavané plochy o výmere 327 m², v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 a Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

10. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189, sú vyčlenené v rozpočte mesta na roky 2015 – 2017.

11. Vyhlásenie mesta, že v prípade poskytnutia dotácie z MDVRR SR mesto oznámi túto skutočnosť ŠFRB s priznanou výškou dotácie.

18. Kúpa nájomných bytov.....Dlhé diely – financovanie kúpy

U z n e s e n i e č. 129

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Investičný zámer a spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43919189 formou:

- úveru zo ŠFRB 60% vo výške 474 840,00 Eur
- dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 40% vo výške 316 520,00 € Eur
- financovania technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov z vlastných zdrojov Mesta Nová Dubnica 100% obstarávacej ceny vo výške 52 105,20 Eur a nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním vo výške 170,45Eur.

19. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o. Trenčianske Teplice

U z n e s e n i e č. 130

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 442/32 - ostatné plochy o výmere 1 008 m², ktorého výmera bola upravená z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 442/28 – ostatné plochy o výmere 1 311 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-211/2014 vyhotoveným spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066, do výlučného vlastníctva spoločnosti PKM VINUM, s. r. o., Trenčianske Teplice (Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia).

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia:

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť PKM VINUM, s. r. o., IČO: 47 421 657, je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania skladových priestorov,
- odkúpenie pozemku a vybudovanie skladových priestorov v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta,
- vytvorenie potenciálnych pracovných miest pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti PKM VINUM, s. r. o., Štvrť SNP 143/58, Trenčianske Teplice, PSČ: 914 51, IČO: 47 421 657, pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 25,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 1 008 m² je spolu : 25 200,00 € (dvadsaťpäťtisícdivesto eur 0 centov).

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

Ďalšie podmienky odpredaja sú obdobné ako u ostatných investorov v Priemyselnej zóne Hliny.

20. Odpredaj splaškovej kanalizácie SO 01 v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PVS, a.s.

U z n e s e n i e č. 131

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

SO 01 Splaškovú kanalizáciu v Priemyselnej zóne Hliny o dĺžke 506,93 m vrátane prípojok, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/3, 405/4, 409/2, 442/1, 488/44 v k. ú. Nová Dubnica, podľa Kolaudačného rozhodnutia spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2014/001129-04 SUC vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 24.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2014, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj SO 01 Splaškovej kanalizácie v Priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 506,93 m vrátane prípojok, tak ako je bližšie uvedené v bode A/ tohto návrhu uznesenia

ako prevod majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prevodu majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Mesto Nová Dubnica má zámer odpredať splaškovú kanalizáciu slúžiacu verejnej potrebe na odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny odplatne Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení a § 269 Obchodného zákonníka z titulu zabezpečenia prevádzky verejného vodovodu.
2. Verejnoprospešný záujem, zabezpečenie prevádzkovania novovybudovanej splaškovej kanalizácie.

C) s c h v a ľ u j e

prevod majetku podľa § 9a ods. 8) písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa) do výlučného vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 a to:

SO 01 Splašková kanalizácia v Priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o dĺžke 506,93 m vrátane prípojok, tak ako je bližšie uvedené v bode A) tohto návrhu uznesenia za kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy.

21. Súhlas s úhradou nájomného vo forme zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – OZ EDEN

U z n e s e n i e č. 132

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s ú h l a s í

1. s udelením predchádzajúceho písomného súhlasu mesta na vykonanie nevyhnutných investícií za podmienok uvedených v bode 2 tohto uznesenia,
2. s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií (výmena pôvodných okien a dverí za plastové, ktoré neboli vymenené v I. etape v rokoch 2013 a 2014) s cenou nájmu podľa Článku III. ods. 1 Zmluvy o nájme č. 169/2006 zo dňa 01. 08. 2006 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Občianskym združením EDEN, Trenčianska 726/60-14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 127 795 ako nájomcom (ďalej len „zmluva“) za prenajaté nebytové priestory uvedené v Článku I. zmluvy za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2018 (4 roky) v celkovej sume 20 017,68 €. (dvadsaťtritisíc sedemnášť eur 68 centov). Uvedený zápočet je v súlade s Článkom 12 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a Článkom III. ods. 6 zmluvy a Smernicou o obehú účtovných dokladov.

22. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti – nájomný bytový dom 2x9 b.j., súp. č. 927, pozemok pod bytovým domom a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup k verejnej komunikácii v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB

U z n e s e n i e č. 133

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- 1) zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30 416 094 a to:
 - nájomný bytový dom - 2 x 9 b. j. súp. č. 927,

ktorý sa nachádza na pozemku KN-C č. 410/202 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², ktorý vznikol z pozemkov parc. KN-C č. 410/202 - ostatné plochy o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 410/65 - ostatné plochy o výmere 536 m², zapísaných na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-153/2014 vyhotoveným MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 91105 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 05.09.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

2) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 a to:

- nájomný bytový dom - 2 x 9 b. j. súp. č. 927,
- pozemok pod nájomným bytovým domom súp. č. 927 - parc. KN-C č. 410/202 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², ktorý vznikol z pozemkov parc. KN-C č. 410/202 - ostatné plochy o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 410/65 - ostatné plochy o výmere 536 m², zapísaných na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-153/2014 vyhotoveným MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 91105 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 05.09.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- pozemok zabezpečujúci prístup k verejnej komunikácii parc. KN-C č. 410/65 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m², ktorý vznikol z pozemkov parc. KN-C č. 410/202 - ostatné plochy o výmere 166 m² a parc. KN-C č. 410/65 - ostatné plochy o výmere 536 m², zapísaných na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-153/2014 vyhotoveným MAP GEO Trenčín s.r.o., Istebnícka 379, 91105 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 05.09.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

23. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 24 – bývalá premietacia miestnosť v letnom amfiteátri

Uznesenie č. 134

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 24

- miestnosť o výmere 30 m², (bývalá premietacia miestnosť)
nachádzajúca sa na 1. poschodí v budove súp. č. 24, ul. Topoľová, Nová Dubnica ,
nachádzajúca sa na parc. KN-C č. 424/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere
3 554 m² (budova pri tribúnach letného amfiteátra) , k.ú. Nová Dubnica, LV 1000
ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou
všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- dlhoročné užívanie (15 rokov) predmetných nebytových priestorov žiadateľom - občianskym združením Rádioklub ECHO na základe nájomnej zmluvy na jeho činnosť v zmysle platných stanov,
- Rádioklub ECHO počas predchádzajúceho nájmu zrekonštruoval časť budovy vrátane uvedených nebytových priestorov tak , aby boli prevádzky schopné (oprava strechy, terás, fasády, elektroinštalácie, vnútorné zateplenie)
- v prípade schválenia nájmu žiadateľ plánuje vykonať ďalšiu rekonštrukciu časti budovy, kde sa nachádzajú uvedené nebytové priestory,

- rádioklub pôsobí v meste od r. 1957, v národných a medzinárodných súťažiach sa umiestňuje na popredných miestach (2x vicemajstri Európy, 3x majstri SR v práci s VKV)
- podpora záujmovej a športovej činnosti mládeže a dospelých na území mesta.

B) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov občianskemu združeniu Rádioklub ECHO, OM3KGW, Sady Cyrila a Metoda 14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 35994967 nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia za podmienok :

- výška nájomného: 1 € / m² / rok v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (občianske združenia, neziskové organizácie, záujmová a športová činnosť a pod.), čo pri celkovej výmere prenajímaných nebytových priestorov 30 m² je celkom: 30 € / rok za celý predmet nájmu.
- doba nájmu: určitá od 01.01.2015 do 31.12.2024 (10 rokov)
- účel nájmu: pre činnosť rádioklubu v zmysle platných stanov registrovaných na MVS SR / reg. č. VVS/1-900/90-3871/, (klubová miestnosť , sklad, učebňa pre rádiotechnický krúžok mládeže ...)
- náklady na služby s užívaním predmetu nájmu spojené : Zabezpečovanie riadneho plnenia služieb (dodávky elektrickej energie , vodné stočné, odvoz tuhého odpadu) je povinnosťou nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za uvedené služby ich dodávateľom a je povinný uzatvoriť s nimi zmluvy o dodávke služieb.
- nájomca sa zaväzuje :
Vykonať na vlastné náklady nevyhnutné opravy na časti budovy v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory (oprava strechy, oprava fasády, vybudovanie novej elektrickej prípojky), tak ako je uvedené v žiadosti o prenájom nebytových priestorov.
Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

24. Nadobudnutie pozemkov bezodplatným prevodom – parc. KN-C č. 460/64 Nová Dubnica a parc. KN – C č. 780/4 k.ú. Veľký Kolačín z majetku SR – SPF do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 135

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nadobudnutie pozemkov bezodplatným prevodom z majetku SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava 817 15, IČO: 17 335 345 do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica v zmysle §34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica, a to:

- parc. KN-C č. 460/64 – orná pôda o výmere 99 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5004/3 - trvalé trávne porasty o výmere 1 784 m², zapísaný na LV č. 2464, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SR, na základe geometrického plánu č. 46596399-66/2014 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 24. 11.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- parc. KN-C č. 780/4 – orná pôda o výmere 30 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 643 m², zapísaný na LV č. 2487, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, SR na základe geometrického plánu č. 46596399-67/2014 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 24. 11.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia.

Nadobudnutie pozemkov, tak ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia, je za účelom vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnú stavbu - „Rozvoj komunikačnej siete“ (pod prístupovú komunikáciu k plánovanej rozšírenej časti cintorína v m. č. V. Kolačín a k novému urbanistickému okrsku „Obytná zóna Vavrová“).

25. Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky a vybudovanie alternatívneho napojenia prístupovej komunikácie v rámci stavby: Areál Badertscher“.

U z n e s e n i e č. 136

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, elektrickej prípojky a na umiestnenie a vybudovanie alternatívneho napojenia prístupovej komunikácie do Areálu Badertscher na novobudovanú miestnu komunikáciu v rámci stavby „Areál Badertscher“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) vodovodná prípojka na pozemkoch :
 - parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
 - parc. č. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 897 m²,
- b) kanalizačná prípojka na pozemku :
 - parc. č. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 897 m²,
- c) elektrická NN prípojka na pozemkoch :
 - parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
 - parc. č. KN-C č. 442/31 - ostatné plochy o výmere 245 m²,
- d) plynová prípojka na pozemku :
 - parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
- e) alternatívne napojenie prístupovej komunikácie do Areálu Badertscher na pozemkoch :
 - parc. č. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
 - parc. č. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 897 m²,
 - parc. č. KN-C č. 409/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 328 m²,

všetky pozemky uvedené v písm. a) až e) tohto návrhu uznesenia vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
v prospech spoločnosti Badertscher SK s.r.o., Kvašovec 1297/9, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO : 35 927 071 za jednorazový poplatok 20 € / m² časti pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.
Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

26. Vstup Mesta Nová Dubnica do Miestnej akčnej skupiny BABA

Uznesenie č. 137

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Vstup Mesta Nová Dubnica do Miestnej akčnej skupiny BABA

27. Kúpa časti stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna – SO 03 Dažďová kanalizácia“ investičnej akcie Dlhé diely

Uznesenie č. 138

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- kúpu časti stavby „Komunikácia – predĺženie ulice Jilemnického smer priemyselná zóna - SO 03 Dažďová kanalizácia“ (4 vsakovacie šachty) do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. KN-C č. 399/4, 410/6 v k. ú. Nová Dubnica, na základe Kolaudačného rozhodnutia č. VÚPaD/1654/2014/Gá zo dňa 28.10.2014, vydaného Mestom Nová Dubnica ako príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2014 a to za cenu 120,00 €/ 1 vsakovacia šachta vrátane DPH, čo pri 4 vsakovacích šachtách predstavuje sumu vo výške 480,00 € vrátane DPH.

28. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 106 zo dňa 19. 11. 2014

Uznesenie č. 139

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 106 zo dňa 19.11.2014.

B) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica:

- parcela KN-C č. 410/60 – ostatné plochy o výmere 7112 m²,
- parcela KN-C č. 410/61 – ostatné plochy o výmere 1026 m²,
- parcela KN-C č. 410/62 – ostatné plochy o výmere 3724 m²,
- parcela KN-C č. 410/63 – ostatné plochy o výmere 798 m²,

všetky pozemky zapísané na LV č. 3707, vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., IČO: 44 215 673, so sídlom Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica (celková výmera 12 660 m²), a to za celkovú kúpnu cenu 77.497,00 € vrátane DPH, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia. Uvedené pozemky sa prevádzajú do majetku mesta z dôvodu realizácie kúpy druhého bytového domu z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

29. Návrh na schválenie odmien

Uznesenie č. 140

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Odmeny poslancom MsZ – MUDr. Márii Augustínovej, Marte Babukovej, Bc. Štefanovi Cucíkovi, Mgr. Michalovi Domanovi, JUDr. Miroslavovi Holbovi, Ing. Jurajovi Hortovi, PaedDr. Soni Kačíkovej, Ing. Jaroslavovi Kusému, Ing. Petrovi Lendelovi, PhDr. Rastislavovi Mádroti, Bc. Jaroslavovi Marušincovi, Ing. Mariánovi Mederovi, Bc. Pavlovi Pažitkovi, Mgr. Tomášovi Zemkovi vo výške 200,- €
2. Odmenu Ing. Marte Gašajovej hlavnej kontrolórke Mesta Nová Dubnica vo výške 1000,-€.

Ing. Peter Marušinec