

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 16. mája 2012

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Schválenie súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu Mesta Nová Dubnica a návrh zmien Zadania pre vypracovanie Územného plánu Mesta Nová Dubnica
2. Výstavba nájomných bytov ... lokalita Dlhé diely
3. Návrh VZN č. .../ 2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica
4. Hospodárenie spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
5. Otvorenie úverového rámca
6. Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora Mesta Nová Dubnica
7. Určenie platu primátora Mesta Nová Dubnica a schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi
8. Prenájom pozemku – Vladimír Kováčik
9. Zámena pozemkov – Anna Kučerová ... lokalita Dlhé diely
10. Zámena pozemkov – Ing. Ondrej Hliničan
11. Prerokovanie upozornenia prokurátora

1. Schválenie súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu Mesta Nová Dubnica a návrh zmien Zadania pre vypracovanie Územného plánu Mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- a) Predložený návrh Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu mesta Nová Dubnica spracovaného na základe výsledkov jeho prerokovania,
- b) Návrh zmien „Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica“, nasledovne:
 1. v kap. „g Základné demografické údaje a prognózy“ v časti „Potenciál a požiadavky“: v druhom odseku na str. 10 mení nárast počtu obyvateľstva do roku 2025 z „cca + 600“ na „cca + 2513“ a počet obyvateľov v roku 2025 z „12 160“ na „14 073“,
 2. v kap. „o Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby“ v časti „Požiadavky na bývanie“ sa mení text odseku 4. nasledovne:
„Z prijatej alternatívy vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 – nárast o cca 2513 obyvateľov vyplýva minimálna potreba bytov (pri znížení priemernej obložnosti pod 3,0) na min. 838 bytov.“,

3. v kap. „r Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia mesta, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny“ sa mení text prvej a druhej odrážky v druhom odseku nasledovne:
 - „- územia so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu,
 - nové rozvojové lokality s potrebou podrobnej regulácie,“.

2. Výstavba nájomných bytov ... Dlhé diely

Uznesenie č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Výstavbu nájomných bytov a inžinierskych sietí cca 18 b.j. z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
2. Realizáciu investičného zámeru – výstavbu cca 18 b.j. a IS so spôsobom financovania – uver zo ŠFRB 70 % a dotácia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 30 %, vlastné zdroje na inžinierske siete 50 % bude znášať mesto.
3. Realizáciu verejného obstarania a podania kompletných žiadostí na ŠFRB a MDVRR SR firmou PVTERM spol. s.r.o. Trenčín, a to bezodplatne.

3. Návrh VZN č. .../ 2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

Uznesenie č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. 2/2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

4. Hospodárenie spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Uznesenie č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2010 a rok 2011

5. Otvorenie úverového rámca

Uznesenie č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu úverového zabezpečenia Mesta Nová Dubnica formou úverového rámca na investičný úver práce navyše, ktoré nesúvisia s projektom „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Nová Dubnica“

B) s c h v a ľ u j e

Otvorenie úverového rámca na základe vypracovanej indikatívnej ponuky VUB, a.s. banky zo dňa 23. 04. 2012, t.j. investičný úver do výšky 85 tis. EUR, so splatnosťou 60 mesiacov, úrokovou sadzbou 3 mesačný EURIBOR + 2,40 % p.a., vrátane ďalších podmienok uvedených na základe predloženej indikatívnej ponuky banky.

6. Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora Mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zahranichnú služobnú cestu primátora mesta konanú v dňoch 21. 05. 2012 až 25. 05. 2012 v Rusku.

7. Určenie platu primátora Mesta Nová Dubnica a schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi

Uznesenie č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

V súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,53 násobok, zvýšený o 50 % v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Plat primátora mesta predstavuje sumu 2 984 €.

B) s c h v a ľ u j e

V zmysle § 18c ods. 5 zákona NR SR č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k platu hlavnej kontrolórky mesta Nová Dubnica, ktorý je súčinom koeficientu 1,96 a priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, mesačnú odmenu vo výške 12 % z mesačného platu a to odo dňa 1.6. 2012.

8. Prenájom pozemku – Vladimír Kováčik

Uznesenie č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok :

pozemok parc. KN-C č. 1914/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 89/2008 vyhotoveným Ing. Milanom Masarykom dňa 06.11.2008 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1914/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1865 m²,
pozemok zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica .

2. zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **Vladimírovi Kováčikovi, bytom 018 51 Nová Dubnica nasledovný nehnuteľný majetok :**

- pozemok parc. KN-C č. 1914/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 89/2008 vyhotoveným Ing. Milanom Masarykom dňa 06.11.2008 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1914/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1865 m²,
pozemok zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica .

Zdôvodnenie zámeru prenechať do nájmu uvedené nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení v neskorších predpisov :

- *pozemok susedí s garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý by po prenechaní do nájmu uvedený pozemok udržiaval upravený a v čistote,*
- *žadateľ odstráni navozenú zeminu / skládku /, ktorá spôsobuje vlhnutie múrov jeho garáže,*
- *žadateľ zabezpečí a umožní prístup mechanizmov správcu vodného toku ku brehu Kolačanského potoka v súlade s platnou legislatívou,*
- *pozemok by žiadateľ užíval na odstavenie osobného motorového vozidla .*

3. prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Vladimírovi Kováčikovi**, bytom 018 51 Nová Dubnica nasledovný nehnuteľný majetok :

- pozemok parc. KN-C č. 1914/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m², ktorý je na základe geometrického plánu č. 89/2008 vyhotoveným Ing. Milanom Masarykom dňa 06.11.2008 odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1914/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1865 m², pozemok zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica .

• **Podmienky nájmu:**

- **0,50 € / m² / rok** v súlade s Článkom 12 ods.5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatého pozemku **54 m²** činí spolu **27,00 € / rok** (slovom dvadsaťsedem eur 0 centov), nájomca taktiež uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu , ktorým sa vymedzí predmet nájmu.

• **Doba nájmu:** neurčitá

- **Skončenie nájmu:** - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiace , ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

• **Účel nájmu:**

- užívanie pozemku na odstavenie osobného motorového vozidla

• **Ďalšie podmienky nájmu :**

- nájomca je povinný umožniť správcovi vodného toku vykonávať údržbu,
- nájomca je povinný umožniť udržiavať breh potoka v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku,
- predmet nájmu udržiavať upravený tak, aby bola zabezpečená priechodnosť vozidiel a mechanizmov k vodnému toku,
- nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

9. Zámena pozemkov – Anna Kučerová ... lokalita Dlhé diely

Uznesenie č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Pozemky :

- a) parc. KN-C č. 410/1 orná pôda o výmere 81 380 m², k.ú. Nová Dubnica
 - b) parc. KN-C č. 410/4 orná pôda o výmere 20 m², k.ú. Nová Dubnica
 - c) parc. KN-C č. 410/6 orná pôda o výmere 471 m², k.ú. Nová Dubnica
 - d) parc. KN-C č. 425/1 ostatné plochy o výmere 671 m², k.ú. Nová Dubnica
 - e) parc. KN-C č. 399/376 orná pôda o výmere 528 m², k.ú. Nová Dubnica
- všetky pozemky k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vlastníctvo Mesta Nová Dubnica v 1/1-ine a zapísané Správou katastra Ilava na liste vlastníctva (LV) č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica

ako prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica.

2. V súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica – Zmena č. 7 spôsob naloženia s pozemkami

- a) parc. KN-C č. 410/1 orná pôda o výmere 81 380 m², k.ú. Nová Dubnica
- b) parc. KN-C č. 410/4 orná pôda o výmere 20 m², k.ú. Nová Dubnica
- c) parc. KN-C č. 410/6 orná pôda o výmere 471 m², k.ú. Nová Dubnica
- d) parc. KN-C č. 425/1 ostatné plochy o výmere 671 m², k.ú. Nová Dubnica
- e) parc. KN-C č. 399/376 orná pôda o výmere 528 m², k.ú. Nová Dubnica : realizácia investičnej akcie Výstavba IBV a KBV v lokalite Dlhé diely v Novej Dubnici.

T. zn. v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou, príslušnými geometrickými plánmi a zámerom výstavby IBV a KBV, časť predmetných pozemkov odpredať ako stavebné pozemky, časť pozemkov potrebných na realizáciu investičného zámeru zameniť, časť ponechať vo vlastníctve mesta ako verejné priestranstvo a na časti pozemkov vybudovať inžinierske siete pre IBV a KBV.

3. Zámer zameniť pozemky

- a) parc. KN-C č. 410/7 orná pôda o výmere 998 m², k.ú. Nová Dubnica,
- b) parc. KN-C č. 399/4 orná pôda o výmere 464 m², k.ú. Nová Dubnica,

oba pozemky vo výlučnom vlastníctve Anny Kučerovej, bytom 914 01 Trenčianska Teplá, vedené Správou katastra v Ilave na LV 2909 pre k.ú. Nová Dubnica, prejdú do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, IČO 00317586

a

časť pozemku parc. KN-C č. 410/1 orná pôda o celkovej výmere 81 380 m², k.ú. Nová Dubnica pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica, vedený Správou katastra v Ilave na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica (časť o výmere 1 410 m² - dva stavebné pozemky o výmere 690 m² a 720 m², ktoré sú odčlenené GP z pozemku parc. KN-C č. 410/1), ktoré prejdú do výlučného vlastníctva Anny Kučerovej, bytom 914 01 Trenčianska Teplá.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Na predmetných zamieňaných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Anny Kučerovej, rod. Hošťáková, plánuje mesto Nová Dubnica vybudovať :

- a) komunikácie a dopravné napojenia k priemyselnej zóne a komplexu IBV a KBV
- b) ostatné inžinierske siete k plánovanej výstavbe priemyselnej zóny a IBV a KBV

Dôvodom zámeny predmetných pozemkov je teda verejno-prospešný záujem.

B) s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o budúcej zámennej zmluve s Annou Kučerovou, rod. Hošťáková na predmetné pozemky v súlade s časťou A) ods. 3 tohto uznesenia MsZ, za podmienky bezodplatnej zámeny.

C) u k l a d á

Zabezpečiť všetky potrebné úkony súvisiace s predmetnou zámenou, najmä :

- a) zverejniť zámer na zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) pripraviť Zmluvu o budúcej zámennej zmluve,
- c) na najbližšie zasadnutie MsZ pripraviť materiál na schválenie predmetnej zámeny pozemkov v súlade s príslušným geometrickým plánom.

Z: prednostka MsÚ

T: 30. 06. 2012

10. Zámena pozemkov – Ing. Ondrej Hliničan – Miklovky

Uznesenie č. 51

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Pozemky

- a) parc. KN-C č. 2640 orná pôda o výmere 201 m², k.ú. Nová Dubnica, LV 2357,
- b) parc. KN-C č. 6509/501 ostatné plochy o výmere 172 m², k.ú. Nová Dubnica, LV 2357,
- c) parc. KN-C č. 2347/2 orná pôda o výmere 16 m², k.ú. Nová Dubnica, LV 2357,
- d) parc. KN-C č. 524/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m², k.ú. Nová Dubnica, LV 1000,

všetky pozemky k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vlastníctvo Mesta Nová Dubnica v 1/1-ine, vedené Správou katastra Ilava na listoch vlastníctva (LV) č. 2357 a č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica ako prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica.

B) n e s c h v a ľ u j e

Spôsob naloženia s uvedenými pozemkami : odpredaj a zámena podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11. Prerokovanie upozornenia prokurátora

Uznesenie č. 52

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Upozornenie prokurátora na porušenie ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 9, 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

B) ukladá

Pri predkladaní materiálov do mestského zastupiteľstva v súvislosti s prevodom mestského majetku dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon, zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh uznesenia prerokovať s vedúcim majetkového oddelenia, s právnym zástupcom mesta, čo potvrdí vedúci oddelenia podpisom v dôvodovej správe a v úvodnej časti materiálu sa uvedie prerokovanie s právničkou. V uznesení uvádzať potrebný počet hlasov na prijatie uznesenia v súlade s platnou legislatívou.

Z: spracovatelia materiálov predkladaných do mestského zastupiteľstva

T: úloha trvalá

Ing. Peter Marušinec
primátor