

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konanej dňa 13.11.2013
v Kultúrnej besede

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o. a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne MUDr. Augustínovej, ktorá sa zasadnutia nezúčastní. Neskôr príde PaedDr. Kačíková. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 8 b) Zriadenie vecného bremena – uloženie zemného nízkonapäťového kábla (NNK) v rámci stavby: Zahustenie trafostaníc (TS) Dlhé diely I. a II. a NNK rozvodu a o bod 8 c) Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Medera a Ing. Ondrejčka. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predložila plnenie úlohy zo zasadnutia MsZ dňa 16.10.2013 z uznesenia č. 97 uložené v časti B – úloha je splnená. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia úloh z rokovaní MsZ.

2. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto dňa 11.10.2013 obdržalo protest prokurátora proti VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica schváleného uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 129 dňa 13.12.2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2013. Protest smeruje proti článku 4, ods. 1, ods. 2 a to v časti týkajúcej sa dane zo stavieb. Prokuratúra v podanom proteste uviedla, že mesto sa neriadilo ustanoveniami zákona č. 460/2011 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č. 582/2004 Z.z., pretože rozdiel medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb je 14,66. Prokuratúra má za to, že pokiaľ je schvaľované nové VZN po prvom 01.12.2012, musíme dodržať 10 –násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane. Treba podotknúť, že v zákone nie je stanovený žiadny termín, do ktorého je povinný správca dane zosúladiť sadzby dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 460/2011 Z. z. Mesto Nová Dubnica nesúhlasí s podaným protestom prokurátora proti VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica a odporúča MsZ vzhľadom k uvedeným skutočnostiam nevyhovieť protestu prokurátora. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Mádr sa spýtal, v akých jednotkách je myslené číslo 14,66.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o 14,66 násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb.

JUDr. Gregušová vysvetlila, že ak sa protestu nevyhoví, prokuratúra to postúpi na súd, ktorý môže rozhodnúť tak, že budeme musieť VZN zmeniť.

Na zasadnutie prišla PaedDr. Kačíková.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi nevyhovelo protestu prokurátora proti VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba a PaedDr. Kačíková.

3. Schválenie zámeru odpredať pozemok v Priemyselnej zóne HLINY spoločnosti Daejung Europe s.r.o. Dubnica nad Váhom

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť Daejung Europe, s.r.o. je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Ide o pozemok parc. č. KN-C č. 442/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 70 986 m². Spoločnosť má záujem odkúpiť časť tohto pozemku o výmere 31 210 m² za účelom vybudovania výrobnéj haly a presťahovania spoločnosti z prenajatých priestorov do výrobnéj haly vo svojom vlastníctve. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba predložil stanovisko KSRM, ktorá odporučila schváliť predložený návrh.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či je zabezpečený prístup aj na ďalšie pozemky.

Ing. Marušinec odpovedal, že geometrický plán je navrhnutý tak, aby bol zabezpečený prístup na každú parcelu.

Bc. Marušinec sa spýtal, či mala o pozemky záujem aj iná spoločnosť.

Ing. Marušinec odpovedal, že záujem o pozemok v Priemyselnej zóne má aj švajčiarska spoločnosť, ktorá sa má ešte vyjadriť.

PhDr. Mádra zaujímala cena, za ktorú plánuje mesto pozemok odpredať.

Ing. Marušinec reagoval, že ide o cca 20 €/m². Informoval, že na ďalšom MsZ sa bude schvaľovať odpredaj pozemku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať pozemok v Priemyselnej zóne HLINY spoločnosti Daejung Europe s.r.o. Dubnica nad Váhom v zmysle predloženého návrhu.

4. Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Zmena týkajúca sa článku 6 ods. 2 písm. a) vyplynula z praxe a jej výsledkom má byť umožnenie schváliť mestskému zastupiteľstvu aj nižšiu minimálnu cenu v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ako je cena podľa znaleckého posudku a to v prípade, ak opakovaná VOS bola taktiež neúspešná a je predpoklad, že mestu môže vzniknúť strata. Návrh zmeny týkajúci sa článku 8 ods. 6 je predložený preventívne a to hlavne z praktického dôvodu, aby mestskému zastupiteľstvu bolo umožnené v jednotlivom odôvodnenom prípade schváliť aj nižšiu kúpnu cenu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť v dodatku č. 5 článok I. len bod 1 a neodporučila schváliť bod 2.

Ing. Hort predložil poslanecký návrh vypustiť z programu rokovania z dodatku 5 článok I. bod 2. Za predložený návrh hlasovali: Ing. Hort, Ing. Ondrejčka, Ing. Kusý, PhDr. Mádr, p. Babuková, Bc. Cucík, Bc. Pažitka, Mgr. Doman, Bc. Marušinec. Proti návrhu hlasoval JUDr. Holba. Hlasovania sa zdržali: Mgr. Zemko, PaedDr. Kačíková, Ing. Lendel a Ing. Medera. Poslanci MsZ schválili predložený návrh Ing. Horta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica bez bodu 2 v článku I Zásad.

5. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 70 zo dňa 22.08.2012

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto dňa 31.10.2013 obdržalo žiadosť od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. o posunutie lehoty splatnosti kúpnej ceny za kúpu pozemkov v celkovej výške 243 325,29 €, dohodnutej v kúpnej zmluve č. 384/2012, uzatvorenej dňa 13.11.2012 a to zo zmluvne dohodnutej lehoty – do 31.12.2013 na navrhovanú novú lehotu – do 31.12.2014. Dôvodom sú stále prebiehajúce investičné akcie na vybudovanie všetkých inžinierskych sietí. Spoločnosť potrebuje hospodáriť s nemalými finančnými prostriedkami na krytie týchto investičných akcií. Po vybudovaní inžinierskych sietí pristúpi k intenzívnemu marketingovému predaju zostávajúcich deväť pozemkov. Lehota splatnosti kúpnej ceny za kúpu pozemkov môže byť zmenená len písomným dodatkom k uvedenej zmluve, ktorý musí byť schválený MsZ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 70 zo dňa 22.08.2012 v zmysle predloženého návrhu.

6. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje

Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu presťahovania ZUŠ z budovy súp. č. 88 na ulici Sad Duklianskych hrdinov do zrekonštruovanej budovy súp. č. 13 na ulici P.O. Hviezdoslava 13/4 (bývalá I. ZŠ) a z dôvodu zriadenia nočľahárne od 01.12.2013 v budove súp. č. 88 na ulici Sad Duklianskych hrdinov je potrebné rozšíriť zoznam nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica o predmetnú nehnuteľnosť. Súkromná škola má na základe Zmluvy o nájme č. 169/2006 v nájme nebytové priestory v budove súp. č. 366 na ulici SNP. Mesto Nová Dubnica je povinné v zmysle zákona a uvedenej zmluvy zabezpečovať všetky povinnosti prenajímateľa. Za týmto účelom je potrebné budovu súp. č. 366 dať do správy Bytovému podniku m.p.o. Nová Dubnica, ktorý bol za účelom vykonávania správy nehnuteľností (budov, stavieb) zriadený. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

7. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

8. Rôzne:

a) Informácia o pripravovanej zmene a doplnku ÚPN zóny Dlhé diely

Predkladala: primátor mesta

Vlastníci pozemkov v obytnej zóne Dlhé Diely predložili na mesto niekoľko požiadaviek o zmene regulatív v platnom územnom pláne zóny. Po posúdení jednotlivých požiadaviek, mesto pristúpi k obstaraniu zmeny a doplnku ÚPN zóny, v ktorom zohľadní návrhy jednotlivých vlastníkov, ktoré budú po konzultácii so spracovateľom zmeny ÚPNZ mestom akceptované.

Ing. Krumpolec doplnil, že všetky zapracované zmeny budú schvaľované poslancami na MsZ.

JUDr. Holba predložil stanovisko KSRM, ktorá akceptuje informáciu a odporučila vedeniu mesta úzko spolupracovať s komisiou výstavby a s KSRM.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či sa budú do zmeny zapracovávať všetky pripomienky.

Ing. Marušinec odpovedal, že pokiaľ to bude možné, zapracujú sa všetky reálne pripomienky.

Podľa PaedDr. Kačíkovej, by sa nemala úplne zmeniť predstava, ktorú sme o zóne mali.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o pripravovanej zmene a doplnku ÚPN zóny Dlhé diely v zmysle predloženého návrhu.

b) Zriadenie vecného bremena – uloženie zemného nízkonapäťového kábla (NNK) v rámci stavby: Zahustenie trafostaníc (TS) Dlhé diely I. a II. a NNK rozvodu

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 12.11.2013 obdržalo mesto žiadosť od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 o zriadenie vecného bremena na uloženie NNK v rámci stavby: Zahustenie TS Dlhé diely I. a II. NNK rozvodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Ide o pozemky parc. KN-C č. 425/1 – ostatné plochy 771 m² a parc. KN-C č. 413/18 – ostatné plochy 17 m². Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne (verejnoprospešný záujem) na dobu

neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba zdôraznil, že je potrebné komunikovať so záhradkármi (písomné súhlasy).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Zriadenie vecného bremena – uloženie zemného nízkonapäťového kábla (NNK) v rámci stavby: Zahustenie trafostaníc (TS) Dlhé Diely I. a II. a NNK rozvodu v zmysle predloženého návrhu.

c) Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta

Predkladal: primátor mesta

Dňa 08.12.2013 až 10.12.2013 sa primátor mesta Ing. Peter Marušinec na základe pozývacieho listu primátora Valerija Procha zúčastní stretnutia v partnerskom meste Dubna – Rusko, kde budú za účasti predstaviteľov oboch partnerských miest prebiehať rokovania o ďalšej spolupráci medzi partnerskými mestami na základe dohody o spolupráci, ktorá bola podpísaná dňa 29.09.2012. Rokovania sa budú týkať predovšetkým oblasti kultúry, okrajovo oblasti obchodu. Mesto Nová Dubnica financuje zahraničnú služobnú cestu primátora mesta a Mgr. Oriškovej. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh zahraničnej služobnej cesty primátora mesta v zmysle predloženého návrhu.

9. Diskusia

Mgr. Zemko na žiadosť občana p. Šlesara predložil tieto pripomienky:

- odstránenie zdraviu ohrozujúceho stavu na pieskovisku na ulici Sady Cyrila a Metoda
- dlhé roky neopravený chodník v Sadoch CaM cez parčík.

Ing. Marušinec sa vyjadril, že treba zvážiť, či sa chodník bude opravovať, nakoľko sa môžu využívať vedľajšie existujúce chodníky.

Mgr. Bašná reagovala, že podľa p. Šlesara je na detských ihriskách zdraviu ohrozujúce takmer všetko. Vysvetlila, že detské ihriská každoročne prechádzajú revíznou prehliadkou, ktorá kontroluje všetky prvky ihriska (výmena pružín na hojdačkách, doplnenie nového piesku).

Ing. Šlesar vysvetlil, že občan p. Šlesar považuje za zdraviu ohrozujúce vysoké betónové hrany pieskoviska a málo piesku.

Mgr. Zemko predložil požiadavku, vybudovať bezbariérový prístup do Kultúrnej besedy.

Ing. Marušinec odpovedal, že bezbariérový prístup do Kultúrnej besedy sa plánoval vybudovať už tento rok, no nakoľko sa všetky finančné prostriedky využili na rekonštrukciu stĺpov podlubia, bude sa bezbariérový prístup do Kultúrnej besedy realizovať z rozpočtu roku 2014.

PhDr. Mádr sa spýtal, nakoľko ho oslovujú občania mesta, kedy sa plánuje realizovať rekonštrukcia chodníka v súbore B2. Požiadaval o definitívne stanovisko.

Ing. Marušinec odpovedal, že rekonštrukcia chodníka v súbore B2 sa zrealizuje už v najbližšej dobe. Mesto očakáva finančné prostriedky za odpredaj nehnuteľností, z ktorých sa bude rekonštrukcia realizovať.

PhDr. Mádr informoval, že v súbore Sady Duklianskych hrdinov sa často stáva, že zastaví auto, z ktorého neznámi ľudia vyhodia odpad mimo kontajnera (znečisťujú priestor).

JUDr. Krčmárik reagoval, že treba ihneď volať na MsP, príp. si zaznačiť ŠPZ neznámeho auta.

Ing. Hort sa spýtal, či by nebolo lepšie na ulici SNP naplánovať parkovanie áut na pravú stranu, nakoľko sa na ľavej strane nachádzajú lipy, z ktorých kvapká maz a ničí lak auta. Tiež navrhol možnosť lipy orezať.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa to bude ešte riešiť. Orezanie môže byť riešením, nakoľko sú už tieto lipy vysoké a nebezpečné, resp. ich postupné nahrádzanie inými stromami. Vyjadril sa, že keďže ide o „srdce mesta“, bude ho zaujímať aj názor obyvateľov mesta.

Bc. Cucík upozornil na prepadnutý povrch nad odpadovou kanalizáciou na Dlhých dieloch.
Ing. Marušinec vysvetlil, že treba požiadať spoločnosť o odstránenie problému, nakoľko dodávateľ je povinný počas zimy a jari zabezpečovať nevyhnutné terénne úpravy.

p. Babuková upozornila, že pri chodníku na konci Mierového námestia začali parkovať autá.
Ing. Marušinec reagoval, že sa tam bude musieť osadiť dopravná značka. Informoval, že mesto má už zakúpené polgule a pri nerešpektovaní zákazu státia budú osadené.

Občianka p. Vetrová zablahožerala v mene všetkých dôchodcov primátorovi mesta Ing. Marušincovi a poslancovi Ing. Hortovi k novozískanej funkcii poslanca VÚC.

Predložila tieto pripomienky:

- psy a mačky znečisťujú detské pieskoviská
- preborený chodník na ulici J. Kráľa.

Požiadala Ing. Marušinca a Ing. Hortu, aby sa ako poslanci VÚC, pokúsili vybaviť lacnejšie cestovné pre dôchodcov nad 70 rokov.

Ing. Marušinec aj v mene Ing. Hortu poďakoval p. Vetrovej za blahoželanie. Informoval, že oprava chodníka na ulici J. Kráľa bude zaradená do návrhu rozpočtu v roku 2014. Tiež podotkol, že ako poslanec VÚC sa bude snažiť riešiť otázku lacnejšieho cestovného pre dôchodcov.

10. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková

