

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 01. 02. 2011
v zasadačke Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľku ZUŠ Mgr. Múdrú, riaditeľku CVČ Bc. Beneovú a všetkých prítomných. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Primátor požiadal o rozšírenie programu rokovania o bod 11 c) Schválenie sobášiaceho. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Hort a PaedDr. Kačíková. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ
2. a) Správa o výsledku realizovaných kontrol
b) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010
3. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2011
4. Doplnok č. 1 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici a Výboru mestskej časti Kolačín
5. Voľba členov komisií MsZ v Novej Dubnici
6. Odvolanie doterajších členov v dozornej rade TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., doterajších členov v spoločnosti Regionálna kompostáreň, v spoločnosti Termonova, a. s., Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o., členov redakčnej rady Novodubnických zvestí, členov školských rád v meste a schválenie nových členov
7. Návrh VZN č. .../2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica na rok 2011
8. Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m. č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí
9. Výsledok verejnej obchodnej súťaže „Odpredaj 2 jednoizbových bytov“ a odpredaj bytu č. 8, Pribinove sady súp. č. 32
10. Nájom 2-izbového bytu na adrese Sad kpt. Nálepku 50/22-29, Nová Dubnica
11. Rôzne:
 - a) Zverenie do správy Zariadeniu pre seniorov - prístroj EKG CHIRASTAR v nadobúdacej cene 6 950,14 €
 - b) Spôsob naloženia s dočasne prebytočným majetkom mesta: nebytový priestor na Mierovom námestí súp. č. 30, vchod č. 24, 2. poschodie o výmere 91 m² (priestory po firme Berák)
12. Diskusia
13. Záver

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 25.11. 2010 a 27.12. 2010.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 25.11.2010:
U z n e s e n i e č. 130

Odpredaj pozemkov pod balkónmi na sídlisku Sad Duklianskych hrdinov 76, Nová Dubnica.
B) u k l a d á

Zaslať list žiadateľom o odkúpenie pozemkov pod balkónmi na ul. Sad Duklianskych hrdinov, v ktorom ich budeme informovať o stanovisku mestského zastupiteľstva.

Plnenie: Oznámenie, že mesto Nová Dubnica nesúhlasí s odpredajom pozemkov na vybudovanie balkónov bolo zaslané všetkým žiadateľom (Jozef Šatka, Ľuboš Martinka, Ľuba Horáková a Ľuba Žigraiová).Uznesenie je splnené.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 27.12.2010:
U z n e s e n i e č. 3

C) u k l a d á

Predsedom komisií MsZ predložiť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrhy na členov komisií pri MsZ.

Plnenie: Návrhy na členov komisií pri MsZ sú predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 1.2.2011. Uznesenie je splnené.

U z n e s e n i e č. 5

C) u k l a d á

Pripraviť na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva doplnok „Poriadku odmeňovania poslancov MsZ“.

Plnenie: Predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 1.2.2011 je úplné znenie „Zásad odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí. Uznesenie je splnené. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia úloh prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. a) Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová informovala, že kontrola sa uskutočnila na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2010 bod 1.4. Kontrola podkladov, predpisov, účtovných dokladov v podmienkach mesta za rok 2009 a rok 2010. Kontrola bola vykonaná v období od 24.11.2010 do 17.12.2010 z hľadiska úplnosti, jednoznačnosti a transparentnosti dokladov a dodržiavania vnútorných noriem mesta.

Po oboznámení sa so správou neboli podané hlavnému kontrolórovi námietky k jednotlivým zisteniam uvedeným v správe. Kontrolný orgán v správe z kontroly uviedol kontrolovanému subjektu tri (3) odporúčenia za účelom skvalitnenia práce a odstránenia kontrolných zistení. Dokumenty odobraté pri kontrole boli vrátené kontrolovanému subjektu. Na základe výsledkov kontroly, kontrolný orgán uložil vedúcim kontrolovaného subjektu, predložiť kontrolnému orgánu opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku a predložiť správu o ich splnení. Kontrolným orgánom nebolo zistené závažné porušenie zákona. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

2. b) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predniesla správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010. Predloženie správy mestskému zastupiteľstvu je uložené hlavnému kontrolórovi zákonom o obecnom zriadení 369/1990 v § 18 f odsek (1) bod c) do 60 dní po skončení roka. V roku 2010 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená § 18 - § 18 f) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a plánmi kontrolnej činnosti HK mesta Nová Dubnica na r. 2010 schválenými na rokovaní MsZ dňa 14.12.2009 na I. polrok 2010 Uznesením č. 100/2009 a dňa 28.06.2010 na II. polrok 2010 Uznesením č. 36/2010.

V roku 2010 kontrolný orgán vykonal v zmysle plánu kontrol nasledovné kontroly:

- Celkový počet kontrol a previerok písomne zdokumentovaných: 13
- Počet kontrol na základe výsledku, ktorých bola vypracovaná „Správa o výsledku kontroly“ :11
- Počet kontrol na základe výsledku, ktorých bol vypracovaný „Záznam o výsledku kontroly“ z dôvodu, že neboli zistené žiadne nedostatky : 2.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010.

3. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2011

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová v súlade s § 18 f písm. b) zákona predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica na prvý polrok 2011. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2011 obsahuje kontroly z oblasti rozpočtu, účtovníctva a finančného riadenia mesta a organizácií zriadených mestom. Ďalšie úlohy plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2011 teda stanoviská k záverečnému účtu za rok 2010, kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ, kontrola vybavovania sťažností a petícií sú uložené hlavnému kontrolórovi mesta zákonom č. 369/1990 a uzneseniami MsZ. V súlade s ustanoveniami § 11 b) a § 12 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schválenie návrhu plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2011 sa pokladá za písomné poverenie na vykonanie následnej finančnej kontroly. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky bol v zmysle zákona zverejnený aj na úradnej tabuli a to 15 dní pred jeho schválením v MsZ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2011.

4. Doplnok č. 1 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici a Výboru mestskej časti Kolačín

Predkladal: primátor mesta

Ing. Marušinec predložil Doplnok č. 1 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici a Výboru mestskej časti Kolačín. Ďalej informoval, že mestská rada prerokovala dňa 24.01. 2011 materiál – Voľba členov komisií pri MsZ v Novej Dubnici. Pri jeho prerokovaní bolo konštatované, že nie všetci poslanci sú zastúpení v komisiách MsZ tak, ako to ustanovujú Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského

zastupiteľstva v Novej Dubnici a Výboru mestskej časti Kolačín. Nakoľko z objektívnych dôvodov nie je možné, aby všetci poslanci pracovali aspoň v jednej zo stálych komisií zriadených mestským zastupiteľstvom a je potrebné dať do súladu voľbu členov komisií a zásady zriaďovania, navrhol vypustenie bodu 2 v článku 10 zo zásad zriaďovania. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo Doplnok č. 1 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici a Výboru mestskej časti Kolačín. (Hlasovania sa zdržal Ing. Hort).

5. Voľba členov komisií MsZ v Novej Dubnici

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Medera v súlade s uznesením z ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 27. 12. 2010 predložil návrhy na členov komisií pri MsZ. Podrobne menovite predložil zloženie členov v jednotlivých komisiách: finančná a majetková komisia s počtom členov 5, komisia výstavby, územného plánovania a dopravy s počtom členov 7, komisia životného prostredia, ekológie a verejného poriadku s počtom členov 5, komisia kultúry s počtom členov 7, komisia sociálna, zdravotná a bytová s počtom členov 7, komisia školstva s počtom členov 5, komisia stratégie rozvoja s počtom členov 5, komisia športu a mládeže s počtom členov 5 a Výbor mestskej časti Kolačín s počtom členov 7. Dodal, že mestská rada prerokovala návrh na voľbu členov komisií pri MsZ a odporučila zvoliť členov komisií po zapracovaní pripomienky člena MsR v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort upozornil, že v komisii športu je uvedené nesprávne krstné meno Ing. Mgr. Šupákovéj. Pani Ing. Mgr. Šupáková sa volá Anna a navrhol to v návrhu opraviť.

MUDr. Augustínová sa spýtala, aké boli kritéria pri zostavovaní členov komisií. Poznamenala, že bolo povedané, že bude rovnaké zastúpenie všetkých poslaneckých skupín a v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej je päť členov za koalíciu a dvaja z opozície.

Ing. Medera uviedol, že nie všetci poslanci sú zastúpení v komisiách MsZ ako bolo navrhnuté. Bol veľký záujem poslancov pracovať v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej. V tejto komisii pracuje päť poslancov mestského zastupiteľstva.

Ing. Marušinec doplnil, že boli predložené návrhy za každú politickú stranu. Uviedol, že bola snaha nepozerať sa len na politickú stranu, ale hlavne na mená, kto má záujem v komisiách pracovať. Do komisie školstva sú navrhnutí len pedagógovia, taktiež v sociálnej, zdravotnej a bytovej komisii bola snaha zachovať pôvodné zloženie. Poznamenal, že politická koalícia SDKÚ, KDH má zastúpenie zhruba 40 až 42 % v celkových komisiách.

Ing. Medera dodal, že komisia výstavby, územného plánovania a dopravy zostala takmer v pôvodnom zložení, len pána Krumpolca nahradil pán Jozef Hošťák.

MUDr. Augustínová vyslovila názor, že sa nestotožňuje s návrhom členov v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej.

Ing. Hort poznamenal, že do komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bola navrhnutá aj pani Jandová. Upozornil na skutočnosť, že namiesto nej je v návrhu uvedená pani Balážová.

Ing. Marušinec reagoval, že pani Balážová v sociálnej, zdravotnej a bytovej komisii zastupuje m. č. Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi volí členov komisii pri MsZ v Novej Dubnici. (Tento návrh neschválila MUDr. Augustínová, Ing. Hort).

6. Odvolanie doterajších členov v dozornej rade TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., doterajších členov v spoločnosti Regionálna kompostáreň Považie, v spoločnosti Termonova, a. s., Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o., členov redakčnej rady Novodubnických zvestí, členov školských rád v meste a schválenie nových členov

Predkladal: primátor mesta

Ing. Marušinec uviedol, že zložením sľubu nových poslancov došlo k zániku mandátu doterajších poslancov. Medzi nimi boli aj poslanci, ktorí boli uznesením mestského zastupiteľstva delegovaní ako zástupcovia mesta v spoločnostiach TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., v spoločnosti Regionálna kompostáreň Považie, v spoločnosti Termonova, a.s., v Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. ako i v redakčnej rade Novodubnických zvestí a v školských radoch, ktoré sú zriadené pri každej škole a školskom zariadení. Primátor predložil nasledovné zmeny v zmysle predloženého návrhu. Ďalej doplnil, že v súlade s § 25 ods. 5 a ods. 12 písm. h/ zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, mesto Nová Dubnica ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici, Základnej školy, Janka Kráľa 1 v Novej Dubnici, Centra voľného času, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici a Základnej umeleckej školy, Sad Duklianskych hrdinov 88/9 v Novej Dubnici má kompetenciu delegovať (§ 25 ods. 5) a odvolať (§ 25 ods. 12 písm. h/ uvedeného zákona) zástupcov mesta v týchto radoch škôl a školských zariadení. Mestská rada prerokovala uvedený návrh a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť členov v spoločnostiach, redakčnej rade Novodubnických zvestí a školských radoch po zapracovaných pripomienkach v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odvolanie doterajších členov v dozornej rade TEKOS Nová Dubnica s.r.o., doterajších členov v spoločnosti Regionálna kompostáreň, v spoločnosti Termonova, a.s., Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o., členov redakčnej rady Novodubnických zvestí, členov školských rád v meste a schválenie nových členov.

7. Návrh VZN č. .../2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica na rok 2011

Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová uviedla, že predložený návrh VZN upravuje výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej

tabuli a na internetovej stránke mesta, do dnešného dňa neboli vznesené žiadne pripomienky. Doplnila, že predloženým materiálom sa zaoberala aj mestská rada dňa 24.01. 2011 a odporučila návrh VZN prijať bez pripomienok. Prílohou tohto VZN je aj informácia o financovaní škôl a školských zariadení v meste Nová Dubnica.

Ing. Mgr. Vyhňár predložil návrh VZN, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica v zmysle platnej legislatívy. Predpoklad výnosu podielovej dane podľa údajov MF SR k 21. 12. 2010 pre mesto Nová Dubnica na rok 2011 je 2 616 225 €. Výpočet normatívu na 1 prepočítaného žiaka v rámci Slovenskej republiky je 61,39 €/p.ž. Výpočet normatívu na 1 prepočítaného žiaka v rámci Novej Dubnice je 59,556 €/p.ž. Výpočet normatívu na 1 prepočítaného žiaka pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia je 59,546 €/p.ž. Ďalej informoval o výške celkovej dotácie pre jednotlivých súkromných a cirkevných zriaďovateľov v závislosti od počtu prepočítaných detí a žiakov podľa prognózy k 21.12. 2010:

- a) Súkromná základná škola, SNP, Nová Dubnica má spolu objem finančných prostriedkov vo výške 70 777 €.
- b) Spojená škola sv. Jána Bosca, Trenčianska ul., Nová Dubnica má spolu objem finančných prostriedkov vo výške 56 646 €.
- c) Súkromná špeciálnopedagogická poradňa, Puškinova ul., Nová Dubnica má objem finančných prostriedkov vo výške 21 437 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, aká bola výška dotácií minulý rok.

Ing. Mgr. Vyhňár odpovedal, že výška dotácie sa zvýšila. Poznamenal, že porovnanie je zavádzajúce, lebo je iný počet detí a iná celková výška dotácie.

Ing. Mgr. Urbanová sa spýtala Ing. Mgr. Vyhňára, ako sa dopracoval k počtu žiakov v súkromnej špeciálnopedagogickej poradni.

Ing. Mgr. Vyhňár odpovedal, že na základe výkazov. Všetky školy a školské zariadenia majú povinnosť k 15. 09. vypisovať tzv. Výkaz Škôl (MŠ SR) 40-01, kde sú uvedené počty detí a žiakov.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či mesto robí nejakú kontrolu, či stav vo výkaze súvisí s reálnym stavom.

Ing. Mgr. Vyhňár uviedol, že to nie je v kompetencii mesta, kontrolovať to môže Krajský školský úrad Trenčín. Mesto má právo skontrolovať, na čo boli finančné prostriedky použité. Poslanci môžu poveriť hlavnú kontrolórku mesta, aby vykonala kontrolu. Ďalej odpovedal na otázky poslancov MsZ.

p. Kramár doplnil, že je manažér súkromných školských zariadení Občianskeho združenia EDEN a informoval, že sa mestu pravidelne predkladá vyúčtovanie.

Ing. Gašajová informovala, že minulý rok robila kontrolu dotácií nie len v neziskových organizáciách, ale aj v súkromnej špeciálnopedagogickej poradni práve na účel použitia

finančných prostriedkov, ktoré dostala pani riaditeľka z rozpočtu mesta. Doplnila, že nie je v jej kompetencii skontrolovať počet žiakov.

Mgr. Doman vyslovil názor, že je treba skontrolovať počet žiakov.

p. Kramár informoval, že počet žiakov pravidelne kvartálne kontroluje Krajský školský úrad v Trenčíne.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica na rok 2011.

8. Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m. č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí
Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová uviedla, že pre odmeňovanie poslancov mestského zastupiteľstva platia zásady odmeňovania, ktoré boli prijaté dňa 18. 11. 2009. V doteraz platných zásadách je upravené odmeňovanie pre zástupcu primátora, ktorý je dlhodobo plne uvoľnený na výkon funkcie. Dodatkom č. 1 k Zásadám odmeňovania bolo schválené odmeňovanie pre zástupcu primátora, ktorý túto funkciu vykonával v rozsahu 10 hodín týždenne. Nakoľko nový zástupca primátora bol poverený vykonávaním funkcie zástupcu na polovičný pracovný úväzok, je potrebné upraviť jeho odmeňovanie v zásadách odmeňovania. Navrhla, aby zásady odmeňovania komplexne upravovali odmeňovanie zástupcu primátora, ktorý je plne uvoľnený na výkon funkcie ako i zástupcu primátora, ktorý túto funkciu vykonáva na polovičný úväzok. Ďalej informovala, že mestská rada prerokovala návrh dodatku č. 2 k „Zásadám odmeňovania“... a odporučila ved. odd. organizačno – správneho predložiť na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva úplné znenie „zásad odmeňovania“. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa spýtal, či je v súlade so zákonom to, že zástupca primátora je na polovičný úväzok a okrem toho je riaditeľom spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., kde je na plný úväzok.

Ing. Marušinec vysvetlil, že nakoľko pôsobí ako zástupca primátora mesta na polovičný pracovný úväzok je mu priznaná odmena v zmysle „zásad odmeňovania...“. Ďalej doplnil, že v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. pracuje naďalej ako konateľ, ale tiež len na polovičný pracovný úväzok.

JUDr. Gregušová doplnila, že zástupca primátora uzavrel dohodu o zmene dojednaných pracovných podmienok.

JUDr. Holba poznamenal, že nastala legislatívna zmena, ktorou sa zavádzajú aj pre tento prípad nové odvodové povinnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m. č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

9. Výsledok verejnej obchodnej súťaže „Odpredaj 2 jednoizbových bytov“ a odpredaj bytu č. 8, Pribinové sady súp. č. 32
Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová uviedla, že tento bod bol predmetom rokovania mestskej rady dňa 24.01.2011, ktorá odporučila takto predložený materiál MsZ schváliť.

K uzneseniu A/: Na prebytočný majetok mesta (jednoizbová bytová jednotka – byt č. 8 a jednoizbová bytová jednotka – byt č. 29) bola 25.11. 2010 vypísaná obchodná verejná súťaž, termín podania prihlášok bol do 20.12. 2010. Súťaž bola vyhodnotená dňa 04.01. 2011 Komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. Komisia konštatovala, že predložený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti spĺňa súťažné podmienky. Jediný predložený návrh podala žiadateľka na odkúpenie bytu č. 8. Táto žiadateľka v súčasnosti užíva byt č. 49 v obytnom dome súp. č. 50 spolu s matkou (ako nájomca bytu), synom a ďalšou rodinou. Na tento byt je na 14.02. 2011 pripravená dobrovoľná dražba, nakoľko ide o neplatičov s dlhom mestu na nájomnom a na iných poplatkoch cca 10 000 €. Vzhľadom k uvedenému komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu neodpredať byt č. 8 v Slobodárni č. 32 v Novej Dubnici, ktorý bol predmetom obchodnej verejnej súťaže, p. Renáte Rácovej, bytom Sad kpt. Nálepku č. 50/24-49 napriek splneniu súťažných podmienok.

K uzneseniu B/: Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov neodporučila MsZ odpredaj predmetného bytu do vlastníctva Renáty Rácovej, bytom Sad kpt. Nálepku č. 50/24-49 v Novej Dubnici.

K uzneseniu C/: Predlžuje sa termín úhrady vysúťaženého bytu č. 4, vchod 29, na Slobodárni č. 32 v Pribinových sadoch p. Marekom Ďurišom, Sad kpt. Nálepku 46/11-15, 018 51 Nová Dubnica zo 60 na 90 dní, teda do 21.02. 2011. Ako hlavný dôvod je, že finančné prostriedky na nákup bytu bude mať p. Marek Ďuriš k dispozícii tesne po uplynutí 60 dňovej lehoty a tiež, že nastal určitý sklz v spracovaní všetkých potrebných náležitostí súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

K uzneseniu D/: Mesto Nová Dubnica má stále 2 voľné byty, byt č. 8 a byt č. 29, ktoré boli stanovené ako prebytočný majetok a mesto ich potrebuje odpredať. V súťažných podmienkach je uvedená požiadavka, aby súťažiaci čestne prehlásil, že voči mestu nemá žiadne záväzky ku dňu podania prihlášky. V súťažných podmienkach je tiež stanovená finančná zábezpeka pri účasti v súťaži.

K uzneseniu E/: V súvislosti s možným odpredajom alebo prenájmom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica kupujúcim alebo nájomcom, voči ktorým mesto Nová Dubnica eviduje pohľadávku, je navrhnuté, aby každý odpredaj a prenájom bol vopred skontrolovaný z hľadiska prípadných záväzkov žiadateľov voči mestu Nová Dubnica. Na základe toho:

- a) pri každej obchodnej verejnej súťaži bude v súťažných podmienkach stanovená podmienka účasti v súťaži, že žiadateľ v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu Nová Dubnica na daniach, nájomnom, príp. iných poplatkoch,
- b) pri každom prevode alebo nájme nehnuteľností bude v dôvodovej správe predloženého materiálu pre poslancov mestského zastupiteľstva informácia o prípadných záväzkoch kupujúceho, príp. nájomcu voči mestu Nová Dubnica. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo výsledok verejnej obchodnej súťaže „Odpredaj 2 jednoizbových bytov“ a odpredaj bytu č. 8, Pribinove sady súp. č. 32 v zmysle predloženého návrhu.

10. Nájom 2-izbového bytu na adrese Sad kpt. Nálepku 50/22-29 Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová uviedla, že rodina Rácová obýva predmetný 2-izbový byt (súp. č. 50, vchod č. 22, byt č. 29, Sad kpt. Nálepku v Novej Dubnici) od 01.02. 1992. Podľa evidencie obyvateľov MsÚ v Novej Dubnici byt užívajú Roman Rác st., nar. 06.07. 1969, manželka Jana Rácová, nar. 11.09. 1970, syn Roman Rác ml., nar. 28.12. 1990. Nakoľko rodina mala niekoľko rokov finančné problémy, ktoré súviseli s ich nezamestnanosťou a starostlivosťou o syna (vynaložené finančné prostriedky na hokejovú prípravu syna), nie vždy načas platili nájomné a služby. Z toho dôvodu ani nebola s nimi uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, ktorá by im umožnila predmetný byt v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, za zostatkovú cenu odkúpiť, ako väčšina spolubývajúcich v tomto obytnom dome. Ďalej doplnila, že mestská rada odporučila schváliť prenájom Romanovi Rácovi – priamy nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo nájom 2-izbového bytu na adrese Sad kpt. Nálepku 50/22-29 v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman).

11. Rôzne:

11. a) Zverenie do správy Zariadeniu pre seniorov – prístroj EKG CHIRASTAR
v nadobúdacej cene 6 950,14 €
Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová informovala, že prístroj EKG CHIRASTAR 34 bol používaný na mestskom zdravotnom stredisku. V roku 2010 už nebol záujem o jeho využívanie zo strany lekárov a zdravotného personálu. Zariadenie pre seniorov o tento prístroj prejavilo záujem, bol tam premiestnený a zariadenie pre seniorov ho ešte využíva. Nakoľko ide o majetok nad 5 000 €, je potrebný súhlas so zverením do správy od mestského zastupiteľstva. Uvedený prístroj bude vyradený z evidencie MsÚ a zaevidovaný a účtovaný zariadením pre seniorov. Mestská rada súhlasí so zverením prístroja EKG CHIRASTAR do správy Zariadeniu pre seniorov v Novej Dubnici. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová poznamenala, že tento prístroj bol umiestnený na zdravotnom stredisku a využívala ho MUDr. Filová. Myslí si, že prístroj je nefunkčný. Vyslovila názor, že ak je prístroj funkčný bolo by vhodnejšie, aby bol umiestnený na mestskom zdravotnom stredisku.

JUDr. Gregušová doplnila, že Ing. Mgr. Vyhňár na mestskej rade informoval, že o prístroj na mestskom zdravotnom stredisku nebol záujem a v zariadení pre seniorov ho využívajú.

Ing. Kusý povedal, že ak je prístroj funkčný bol by viac využívaný na mestskom zdravotnom stredisku.

Ing. Marušinec uviedol, že tento prístroj je už dlhšiu dobu v zariadení pre seniorov a je potrebné ho vyradiť a zaevidovať zariadeniu pre seniorov.

MUDr. Augustínová navrhla odložiť rozhodnutie ako ďalej naložiť s EKG prístrojom na najbližšie zasadnutie MsZ.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi odkladá rozhodnutie o zverení prístroja EKG CHIRASTAR 34 Zariadeniu pre seniorov v Novej Dubnici na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva. (Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka a návrh neschválil Bc. Cucík)

**11. b) Spôsob naloženia s dočasne prebytočným majetkom mesta: nebytový priestor na Mierovom námestí súp. č. 30, vchod č. 24, 2. poschodie o výmere 61 m² a 30 m² (priestory po firme Berák)
Predkladala: prednostka MsÚ**

JUDr. Gregušová uviedla, že predmetné nebytové priestory v budove súp. č. 30, vchod 24 na 2. poschodí na Mierovom námestí v Novej Dubnici, ktoré sú vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, LV 1 000, k.ú. Nová Dubnica, majú spolu 117 m². Z toho 26 m² je prenajatých Ing. Ľubomíre Olešovej a 91 m² boli doteraz prenajímané ako administratívno – obchodné priestory nájomcovi PhDr. Petrovi Berákovi a jeho firme BE a CO, spol. s r. o., Nová Dubnica. Dr. Berák požiadal o ukončenie nájmu dohodou k 31.01. 2011 z finančných dôvodov. Počnúc dňom 01.02. 2011 budú tieto priestory voľné. Mestská rada neodporúča odpredať tento dočasne prebytočný majetok mesta a odporúča ho dať do prenájmu priamou formou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo odpredať nebytový priestor spolu o výmere 91 m², nachádzajúci sa v budove súp. č. 30, vchod 24, 2. poschodie na Mierovom námestí v Novej Dubnici. MsZ jednomyseľne schvaľuje prenajať dočasne prebytočný majetok – nebytový priestor spolu o výmere 91 m², nachádzajúci sa v budove súp. č. 30, vchod 24, 2. poschodie na Mierovom námestí v Novej Dubnici.

**11. c) Schválenie sobášiaceho
Predkladal: primátor mesta**

Ing. Marušinec navrhol na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva dodatočne schváliť zástupcu primátora Ing. Mederu za sobášiaceho a člena ZPOZu.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi poveruje vykonávaním aktu uzavretia manželstva a občianskych obradov Ing. Mariána Mederu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Medera).

12. Diskusia

p. Magula informoval o článku v Novodubnických zvestiach pod názvom VOĽBY NAŠE „DEMOKRATICKÉ“. Doplnil, že všetci vždy odkladali zmenu volebného systému, len JUDr. Holba sa kedysi snažil tento systém zmeniť. Vyslovil požiadavku, aby sa zmenil volebný systém v meste. Spýtal sa, kto z poslancov by predložil návrh na zmenu volebného systému na ďalšom rokovaní mestského zastupiteľstva.

JUDr. Gregušová informovala, že je to vec poslancov, ale predovšetkým politických strán. Politické strany sa musia dohodnúť, akým spôsobom chcú pre ďalšie komunálne voľby rozdeliť alebo nerozdeliť mesto. Doplnila, že ak bude stále platný súčasný zákon, politické strany budú musieť podľa neho postupovať. Ak bude prijatý nový zákon, bude sa musieť postupovať podľa nového zákona a musí sa v presne stanovenom termíne schváliť spôsob volieb u nás, to znamená určiť volebné obvody a počet poslancov v týchto volebných obvodoch. Poznamenala, že každý občan má právo vysloviť svoje požiadavky. Môže sa obrátiť na ktoréhokolvek poslanca, ak je členom politickej strany a tieto požiadavky

prednesie vo svojej politickej strane. Podotkla, že občania nemusia hľadať poslanca zo svojho volebného obvodu môžu sa obrátiť na ktoréhokoľvek poslanca.

p. Magula je toho názoru, že lepší by bol systém, aby sme mohli voliť zo všetkých poslancov. Opätovne požiadal, aby bol ihneď zmenený volebný systém.

Ing. Marušinec uviedol, že teraz nemôže dať hlasovať o zmene volebného systému, pretože je potrebné vypracovať podrobný materiál. Dodal, že príde čas, kedy sa tento materiál dostane na rokovanie poslancom mestského zastupiteľstva a bude pripravený tak, aby prešiel verejnou diskusiou medzi obyvateľmi, členmi odborných komisií a mestskej rady.

Ing. Medera doplnil, že už bola snaha v predchádzajúcom období zmeniť volebný systém v meste a tento návrh neprešiel. Navrhol p. Magulovi dohodnúť si stretnutie a porozprávať sa o tejto problematike.

JUDr. Holba uviedol, že dnes by bolo predčasné hlasovať o návrhu na zmenu volebného systému.

Ing. Marušinec informoval poslancov MsZ, že 04.03. 2011 sa uskutoční školenie poslancov, ktoré sa koná vždy na začiatku funkčného obdobia. Toto školenie sa uskutoční o 10.00 hodine v Trenčíne. Pred odchodom na školenie bude zvolané krátke zasadnutie mestského zastupiteľstva z dôvodu prerokovania financovania projektu Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici. Pôvodne sa malo financovať Mierové námestie formou predfinancovania, z časového hľadiska sa to nestihne a bude sa musieť financovať tento projekt preklenovacím úverom. Uviedol, že ide o preklenovací úver, ktorý má slúžiť na uhradenie záväzkov mesta za realizáciu výstavby Mierového námestia. Následne, keď ministerstvo uhradí finančné prostriedky, tak sa tento úver vyplatí.

Ing. Kusý sa informoval, v akom stave je Zmluva o poskytnutí NFP /nenávratný finančný príspevok/.

Mgr. Orišková odpovedala, že Zmluva o poskytnutí NFP s ministerstvom je podpísaná. Táto zmluva bola podpísaná ešte v mesiaci jún minulého roka, kde je uvedené, že ministerstvo nám poskytne sumu najviac do schválenej výšky, aká bola uvedená v žiadosti o NFP. Nie je v nej uvedená aktuálna suma po procese verejného obstarávania. Uviedla, že dokumentácia s výsledkom verejného obstarávania bola postúpená na riadiaci orgán TSK Trenčín, za účelom vypracovania Dodatku k Zmluve o poskytnutí NFP. Taktiež po ustanovujúcom MsZ boli zaslané podpisové vzory primátora a splnomocnenej osoby k vypracovaniu Dodatku k Zmluve o poskytnutí NFP. Ďalej informovala o usmernení riadiaceho orgánu k zmene sadzby DPH z 19% na 20% od 01.01. 2011. Na základe predloženého Dodatku k Zmluve o dielo na stavebné práce a následne jeho schválenia riadiaceho orgánu je možné zo strany ministerstva preplácať žiadosti o platbu aj z 20% sadzbou DPH. Pre mesto by to znamenalo úsporu cca 3 000 eur.

Ing. Kusý poznamenal, že keď je podpísaná zmluva je v nej presne zadefinovaná suma.

Mgr. Orišková reagovala, že v zmluve je zadefinované „najviac poskytne do výšky“ t.j., že v zmluve je uvedená schválená suma a potom po procese verejného obstarávania sa podpisuje

Dodatok k Zmluve o poskytnutí NFP so zapracovanými hodnotami po procese verejného obstarávania.

Ing. Marušinec doplnil, že v čase, keď bol primátor Ing. Šušaník, sa pri podávaní projektu uvažovalo s financovaním projektu formou úveru, čiže nebolo by to formou predfinancovania. Po nástupe do funkcie požiadal Mgr. Oriškovú, aby sa pokúsila osloviť dané ministerstvo a žiadala o možnosť financovania projektu spôsobom predfinancovania. Z časového hľadiska nebolo možné tento spôsob využiť, pretože faktúra je splatná 2. marca a druhá 20. marca, čo by sa nestihlo, preto mesto musí požiadať o úver. Doplnil, že tento úver sa nezapočítava do zadlženosti mesta, je to krátkodobý kontokorentný úver.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

JUDr. Dagmar Gregušová
zastupujúca prednostku MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová