

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 04. 03. 2011
v zasadačke mestského úradu

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu médií a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne MUDr. Augustínovej a poslanca Ing. Mederu. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je MsZ uznášaniaschopné. Písaním zápisnice bola poverená p. Martina Mikulová. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Bc. Cucík a Mgr. Doman. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Kusý požiadal o odloženie bodu č. 1 a) Úverové zabezpečenie financovania projektu „Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici z dôvodu, že na tento bod bol krátky časový priestor. Poslanci s jeho návrhom nesúhlasili. Ing. Kusý sa zdržal hlasovania pri schvaľovaní programu. MsZ 12 hlasmi súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikočené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

Program:

1. a) Úverové zabezpečenie financovania projektu „Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici
- b) Úverové zabezpečenie mesta Nová Dubnica formou kontokorentného úveru
2. a) Dodatok č. 1 k Súťažným podmienkam na odpredaj nehnuteľností (byt č. 8 na Slobodárni súp. č. 32 a byt č. 29 v obytnom dome súp. č. 838)
- b) Stanovenie dočasnej prebytočnosti majetku – Prenájom pozemku
3. Záver

1. a) Úverové zabezpečenie financovania projektu „Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici
Predkladal: primátor mesta

Ing. Marušinec uviedol, že mestu Nová Dubnica bol odsúhlasený nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na projekt „Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici. Celková výška oprávnených výdavkov na realizáciu projektu je maximálne do sumy 1 319 999,94 €. Poskytovateľ Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytne nenávratný finančný príspevok vo výške 95% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu t.j. 1 253 999,94. Mesto ako prijímateľ nenávratného finančného príspevku /ďalej len NFP/ zabezpečí vlastné zdroje financovania projektu vo výške 5 % t.j. 65 999,97 €. Pri realizácii projektu sa uvažovalo aj s ďalšími viacnásobnými /neoprávnené výdavky/, ktoré mesto hradí v plnej výške z vlastných zdrojov. Výdavky sa použijú na vybudovanie parkovísk na plochách pred podlúbiami a na dofinancovanie projektovej dokumentácie prekrytia pódia a jeho samotnej realizácie, ktorá by mala byť vo výške 120 000 €. Nakoľko mesto nemá dostatok vlastných finančných zdrojov na pokrytie výdavkov jednak oprávnených ale i neoprávnených, je potrebné tento výpadok v príjmoch vykryť úverovými finančnými prostriedkami vo výške 500 000 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ježíková doplnila, že mesto pri žiadnom projekte nikdy nemalo dostatok vlastných finančných zdrojov. Je nemysliteľné, aby mesto takúto veľkú investičnú akciu dokázalo zrealizovať zo svojich finančných prostriedkov. Dodala, že banky majú produkty ako je Komunál eurofondový úver, v ktorom sú pre mesto výhodné podmienky. Výhodou tohto úveru je to, že v tomto úvere nám prefinancujú finančné prostriedky, nielen ktoré sa týkajú oprávnených výdavkov, ale do úverových podmienok spadá ešte aj tá časť, kde mesto vloží svoje viacnáklady (neoprávnené výdavky). Keď sa spoja oprávnené a neoprávnené výdavky do jedného úveru mesto má dobré podmienky na prijatie tohto úveru. Doplnila, že suma 500 000 € po refundovaní všetkých výdavkov „zo strany štátu“ (myslí sa 95 % výdavkov, ktoré mesto do projektu vloží), výška celkového úveru, ktorá zostane na meste bude zhruba 160 000 €.

Ing. Marušinec ďalej pokračoval, že v súčasnosti mesto má prijaté faktúry vo výške zhruba 350 000 €, tieto faktúry majú splatnosť v priebehu mesiaca marec. V zmysle zmluvy musia byť tieto finančné prostriedky uhradené. Čo sa týka ďalších platieb, ktoré prídu na mesto od spoločnosti EUROVIA SK, tieto finančné prostriedky budeme žiadať tzv. predfinancovaním. Snaha bola aj čiastku 350 000 € financovať spôsobom predfinancovania. Mgr. Orišková oslovila dané ministerstvo a žiadala o možnosť financovania projektu spôsobom predfinancovania. Vzhľadom na splatnosť faktúr, z časového hľadiska nie je možné tento spôsob využiť.

Ing. Kusý uviedol, že nebudú dodržané zmluvné podmienky. Postup má päť stupňov a mesto jeden stupeň preskočilo. Prvý bod je podpísanie zmluvy, druhý bod je verejné obstarávanie, tretí bod je kontrola verejného obstarávania a ide o porušenie štvrtého bodu, pretože mesto malo čakať na dodatok. V dodatku je harmonogram prác aj čerpania finančných prostriedkov. V piatom bode je samotná realizácia. Navrhol rokovať len o celkovej výške oprávnených výdavkov na realizáciu projektu do sumy 1 319 999,94 €. Nedoporučoval schváliť výdavky, ktoré sa použijú na vybudovanie parkovísk na plochách pred podlúbiami a na dofinancovanie projektovej dokumentácie prekrytia pódia a jeho samotnej realizácie, ktorá by mala byť vo výške 120 000 €. Doplnil, že pri refundácii sú stanovené podmienky, do akej výšky je možné čerpať finančné prostriedky.

Ing. Marušinec vysvetlil stav finančných prostriedkov Ing. Kusému a podrobne rozobral jednotlivé položky. Poznamenal, že 350 000 € sú prvé faktúry, to znamená, že to je 27 % z objemu financovania tohto projektu, podmienka je splnená. Doplnil, že 120 000 € je na prekrytie pódia, ktoré bolo naprojektované za 52 000 € bez DPH a parkovacie miesta 49 000 € bez DPH. Parkovacie miesta neboli v rámci oprávnených výdavkov na rekonštrukciu Mierového námestia, to znamená, že projektant parkovacie miesta naprojektoval a mesto ich realizovať nemusí. Sú to parkovacie miesta medzi pódium a cestnou komunikáciou. Podrobne poslancom vysvetlil celú problematiku.

Mgr. Orišková informovala, že zmluva o poskytnutí NFP je podpísaná. Táto zmluva bola podpísaná ešte v mesiaci jún minulého roka. V zmysle toho bola realizovaná verejná súťaž. Vzišli výsledky z procesu verejného obstarávania, kde v rámci oprávnených výdavkov budú nielen výdavky na realizáciu stavby, ale aj na verejné obstarávanie, externý manažment, stavebný dozor a taktiež nám bude refundovaná technická projektová dokumentácia. Tento proces bol odobrený sprostredkovateľským orgánom pod riadiacim orgánom, teda TSK v Trenčíne, kde táto dokumentácia bola na overení. Mesto dostalo informáciu, že môže rokovať

s víťazmi z tohto verejného obstarávania a uzatvoriť Zmluvu o dielo. Ide o zmluvu na stavebné práce. V zmluve sa dohodol termín na začatie prác a to je 3. 11. 2010.

Ing. Marušinec doplnil, že finančné prostriedky, ktoré slúžia na financovanie europrojektov, nevstupujú do zadlženosti mesta a sú to krátkodobé financie do ukončenia projektu.

Ing. Kusý opätovne žiadal, aby sa nespájali oprávnené výdavky, ktoré sú vo výške 1 319 999,94 € s výdavkami na vybudovanie parkovísk a na prekrytie pódia. Navrhol tieto výdavky oddeliť. Požiadal, aby sa rokovalo so spoločnosťou EUROVIA SK, Košice o finančných prostriedkoch, ktoré sa použijú na vybudovanie parkovísk a na prekrytie pódia.

Ing. Marušinec poznamenal, že bola podpísaná verejná obchodná súťaž na obstaranie prekrytia pódia, čo sa týka parkovacích miest, bude ich budovať spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s. r. o..

JUDr. Holba poprosil v zmysle rokovacieho poriadku, aby sa poslanci hlásili. Myslí si, že materiál je v poriadku, čo sa týka dobudovania investícií v réžii mesta. Vyslovil názor, že zmenou zákona o miestnych komunikáciách nastal v meste chaos v parkovaní. Námestie je najproblémovjšia časť mesta, lebo sú tam autobusové zástavky. Priklonil sa k návrhu, aby bolo doriešené parkovanie. Poznamenal, že ide aj o bezpečnosť chodcov. Všetko je otázka finančných prostriedkov. Myslí si, že každý zamestnanec má snahu správne poradiť primátorovi, aby boli zachované právne normy platné v tejto sfére.

Ing. Ježíková vysvetlila Ing. Kusému, ako sa dopočítala k úverovému rámcu 500 000 €, ktorý sa ide čerpať, prečo sú spojené oprávnené výdavky do sumy 1 319 999,94 € s ďalšími viacnáskladmi (neoprávnené výdavky). Informovala, že Dexia banka Slovensko a. s. má produkt, do ktorého môžeme dať aj neoprávnené výdavky, čo je pre mesto výhodné. Poznamenala, že keď neoprávnené výdavky budeme brať z eurofondového úveru, sú podmienky výhodné. Keď mesto požiada o klasický investičný úver na sumu 120 000 €, podmienky pre mesto budú horšie. Dodala, že keď sa spoja oprávnené a neoprávnené výdavky mesto požiada o jeden úver, ktorý je pre mesto výhodnejší. Podrobne vysvetlila poslancom MsZ ako sa bude postupovať pri uhrádzaní ďalších faktúr.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh na zmenu výšky úveru na financovanie reštrukturalizácie Mierového námestia vo výške 400 000 € výhradne bez realizácie prekrytia Mierového námestia a parkovacích miest.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi neschválilo poslanecký návrh pána Ing. Kusého. Za takto predložený návrh hlasoval Ing. Kusý, Ing. Ondrejčka, hlasovania sa zdržal Bc. Marušinec, Ing. Hort.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo prijatie Dexia Komunál eurofondy úveru vo výške 500 000 € poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. MsZ schválilo vystavenie vlastnej vlista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru. (Proti hlasoval Ing. Kusý, Ing. Ondrejčka).

1. b) Úverové zabezpečenie mesta Nová Dubnica formou kontokorentného úveru

Predkladal: primátor mesta

Ing. Marušinec uviedol, že v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 17 Pravidlá používania návratných zdrojov financovania ods. 2): Obec a vyšší územný celok môžu použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje financovania môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu. Z dôvodu preklenutia časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, a teda zabezpečenia plynulého plnenia záväzkov mesta vyplývajúcich zo zmlúv a faktúr, mesto prišlo k možnosti čerpať na bežné výdavky úver vo výške 60 000 €. Mesto sa rozhodlo na základe predložených úverových podmienok prijať ponuku financovania od Dexia banky Slovensko a. s. formou Dexia Komunál Superlinka (vo forme kontokorentného úveru). Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ďalej predložil stanovisko k návrhu úverového zabezpečenia mesta Nová Dubnica formou kontokorentného úveru. Predmetný návrh úverového zabezpečenia projektu odráža skutočné potreby jeho zabezpečenia návratnými finančnými zdrojmi, pri čerpaní ktorých výška je v súlade s § 17 ods. 6. zákona 583/2004 Z.z. t.j. celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok vrátane výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Celkový objem dlhovej zaťažnosti mesta Nová Dubnica je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. a hlavný kontrolór odporúča MsZ návrh úverového zabezpečenia mesta Nová Dubnica formou kontokorentného úveru prijať.

Ing. Kusý navrhol skonkretizovať v návrhu účelové použitie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prijatie Dexia Komunál Superlinka (vo forme kontokorentného úveru) vo výške 60 000 €, poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. MsZ jednomyseľne schválilo vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

2. a) Dodatok č. 1 k Súťažným podmienkam na odpredaj nehnuteľností (byť č. 8 na Slobodárni súp. č. 32 a byť č. 29 v obytnom dome súp. č. 838)

Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová predniesla, že mesto Nová Dubnica v súlade s § 286 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľností – 2 jednoizbových bytových jednotiek v obytnom dome Slobodáreň 32, Pribinove sady v Novej Dubnici“ byť č. 4 a byť č. 8, oznámilo p. Marekovi Ďurišovi, Sad kpt. Nálepku 46/11 – 15, 018 51 Nová Dubnica, že v tejto súťaži obsadil 3. miesto. Nakoľko navrhovateľky na 1. a 2. mieste odstúpili zo súťaže (neuzavreli kúpnu zmluvu) a uznesenia o odpredaji stratili platnosť, podľa súťažných podmienok mal p. Ďuriš právo sa uchádzať o byť č. 4 na Slobodárni č. 32, za ním navrhovanú odkupnú cenu 15 100 €. Marek Ďuriš písomne oznámil, že o byť záujem má. Na základe toho mu MsZ dňa 25.11. 2010 uznesením č. 120 písm. B/ schválilo odpredaj tohto bytu a dňa 01.02. 2011 uznesením č. 15 písm. C/ mu schválilo predĺženie lehoty na zaplatenie vysúťaženého bytu.

Dňa 16. 02. 2011 pán Marek Ďuriš oznámil, že sa mu nepodarilo zabezpečiť celú sumu na odkúpenie bytu a preto zo súťaže odstupuje. V tejto súvislosti sa aj posúva termín na predkladanie ponúk z 04.03. 2011 na termín do 18.03. 2011. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ jednomyselne schválili Dodatok č. 1 k súťažným podmienkam obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu.

2. b) Stanovenie dočasnej prebytočnosti majetku – Prenájom pozemku

Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová uviedla, že firma ŠIMORA spol. s r. o., J. Derku 1671/1A, 911 01 Trenčín, požiadala vlastníka pozemku parc. KN-C č. 420/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 6 440 m², vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, ktorý je zapísaný Správou katastra Ilava na liste vlastníctva LV č. 1000 o prenájom časti tohto pozemku o výmere 30 m². Dôvod je umožnenie prístupu ku skladovým priestorom, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom objekte, súp. č. 789 – Apollo na ulici Topoľovej v Novej Dubnici. Žiadateľ chce cez tento pozemok vybudovať dočasnú prístupovú komunikáciu. Dôvod návrhu na dočasnú prebytočnosť majetku je, že mesto Nová Dubnica tento pozemok dočasne nepotrebuje na výkon svojich samosprávnych činností. Výška nájmu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je 1 €/m²/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec informoval, že táto prístupová cesta sa buduje z dôvodu, že spoločnosť NEWAYS s. r. o. si dočasne prenajíma v budove Apollo skladové priestory. Tieto priestory si prenajíma, pretože robí prerábku a rekonštrukciu vlastných skladových priestorov vo svojej budove. Ide len o dočasné riešenie, je to len dočasná prístupová cesta.

Ing. Kusý nesúhlasí s formuláciou uznesenia a taktiež nesúhlasí s výrubom 1 ks smreku obyčajného ako je v návrhu uvedené.

Mgr. Bašná poznamenala, že výrub smreku je odôvodnený, za výrub je uložená náhradná výsadba a vysadia sa tam dva vzrastlé smreky o výške 180 cm.

JUDr. Holba poznamenal, že uznesenie je naformulované právne správne vzhľadom k tomu, že asi nebude zhotovený nový geometrický plán na odčlenenie predmetného pozemku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo naloženie s časťou tohto pozemku o výmere 30 m² v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo nájom pozemku parc. KN-C č. 420/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 6 440 m² v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka).

3. Rôzne

p. Magula vyslovil názor, že Mierové námestie treba dobudovať akýmkoľvek spôsobom. Navrhol skontrolovať kvalitu prác na Mierovom námestí. Vyslovil nesúhlas s vybudovaním

parkoviska na námestí oproti obchodom. Doplnil, že možnosť vybudovania parkoviska je aj pred Spojenou školou sv. Jána Bosca.

p. Babuková požiadala o osadenie informačnej tabule na križovatke ulíc Gorkého a Okružná, kde táto mapa už v minulosti bola.

Ing. Kusý predniesol návrh občana Novej Dubnice, v ktorom žiadal predĺžiť prístupovú cestu k zdravotnému stredisku od Mierového námestia.

PaedDr. Kačíková informovala, že v Novodubnických zvestiach bude vytvorená nová rubrika s názvom „Z poslaneckej pošty“. Vyzvala poslancov, ak obdržia mailovou poštou nejaké podnety od občanov a budú považovať za potrebné na poštu reagovať, môžu sa obrátiť na Redakčnú radu Novodubnických zvestí.

Ing. Marušinec poznamenal, že ide o otázky, ktoré odznejú na dnešnom pracovnom stretnutí poslancov. Projekty sú v štádiu príprav.

4. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

JUDr. Dagmar Gregušová
zastupujúca prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová