

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 13. 02. 2012**  
**v zasadačke Kultúrnej besedy**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca PhDr. Mádra. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 11 f) Zmena Uznesenia MsZ č. 166 písm. B zo dňa 14.12. 2011. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Augustínová a p. Babuková. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

### **1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

K dnešnému rokovaniu MsZ neboli zročné žiadne uznesenia uložené ako ukladá. Skonštatovala, že uznesenia uložené ako ukladá s termínom plnenia pre rok 2011 boli v roku 2011 splnené. Ďalej predložila plnenie úloh zo zasadnutí MsZ dňa 9.11. 2011 uložené Uznesením č. 123 – úloha má neskorší termín plnenia; zo dňa 14. 12. 2011 Uznesením č. 160 – úloha má neskorší termín plnenia. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrole plnenia úloh z rokovaní MsZ.

### **2. Správa o výsledku realizovaných kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Kontrola sa uskutočnila na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2011, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva dňa 27. 6. 2011, a to – kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica. Kontrola bola vykonaná v dobe od 05.12. 2011 – 20.01. 2012. Cieľom kontroly bolo preveriť súlad systému riadenia rozpočtovej organizácie s platnými všeobecne záväznými predpismi, vnútornými predpismi, kontrola hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami pri zabezpečení hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti ich použitia za rok 2010 a rok 2011. Kontrolovanému subjektu bolo predložených 5 odporúčaní, ktoré upozorňujú na možné riziká finančného riadenia organizácie. Záverom kontrolný orgán konštatuje vcelku dobré výsledky z kontroly. Kontrolovanému subjektu bolo uložené v termíne do 24.1. 2012 predložiť a prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

### 3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Predloženie správy mestskému zastupiteľstvu je uložené hlavnému kontrolórovi Zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v § 18 f odsek (1) bod c) do 60 dní po skončení roka. V roku 2011 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená § 18 - § 18 f) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a plánmi kontrolnej činnosti HK mesta Nová Dubnica na r. 2011 schválenými na rokovaní MsZ dňa 01.02.2011 na I. polrok 2011 uznesením č. 9/2011 a dňa 27.06.2011 na II. polrok 2011 uznesením č. 77/2011.

V roku 2011 kontrolný orgán vykonal v zmysle plánu kontrol nasledovné kontroly:

- Celkový počet kontrol a previerok písomne zdokumentovaných: 8
- Počet kontrol, na základe výsledku ktorých bola vypracovaná „Správa o výsledku kontroly“ : 7
- Stanovisko k rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2012-2014 : 1
- Počet kontrol, na základe výsledku ktorých bol vypracovaný „Záznam o výsledku kontroly“ z dôvodu, že neboli zistené žiadne nedostatky : 0.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011.

### 4. Návrh Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

**Predkladala:** prednostka MsÚ

- V návrhu Zásad dochádza ku komplexnému prehodnoteniu sadzieb nájomného za nájom nebytových priestorov a pozemkov podľa účelu nájmu, a taktiež k zosúladieniu sadzieb s ďalšími schválenými normami /smernicami/.
- Zámerom mesta je mať schválené jedny zásady. Z toho dôvodu boli do návrhu zapracované aj ustanovenia Zásad prevodu nehnuteľností /pozemkov/ vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica.
- V návrhu sú zohľadnené zmeny v organizačnej štruktúre MsÚ / názvy oddelení /.
- Návrh vychádza z pôvodného znenia zásad s tým, že z dôvodu skrátenia, zjednodušenia a taktiež, aby nedochádzalo k nejasnostiam, boli vypustené v návrhu ustanovenia, ktoré citujú zákon a boli nahradené odkazmi na príslušné ustanovenia zákona.
- V návrhu sú doplnené nové ustanovenia, podrobnejšie upravujúce napríklad postup pri prenechávaní nebytových priestorov do nájmu.
- V návrhu sú taktiež vykonané úpravy ustanovení pôvodných zásad /doplnenia, zmeny/
- Z uvedených dôvodov vznikla požiadavka schváliť nové Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Zároveň prijať uznesenie MsZ, ktorým sa zrušia :
  - pôvodné Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica v znení Dodatkov č. 1 až 5 ,
  - Zásady prevodu nehnuteľností /pozemkov/ vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v znení Dodatkov č. 1 až 3.

Požiadala upraviť Článok 12 bod 4, v ktorom odporučila nahradiť zákon č. 258/2009 Z.z. zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená novela zákona bola v roku 2011 zmenená. Ďalej navrhla opraviť v Článku 15 bod 1. i) nájom za terasy v bytových domoch – 0,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac nie rok. MsR a FaMK sa materiálom podrobne zaoberala, ich pripomienky sú zapracované v návrhu. Taktiež odporučila prehodnotenie nájomného v Článku 15 bod 1. a) „Nebytové priestory pre predškolské a školské zariadenia, pre účely sociálnych služieb, pre športovú činnosť, hudobnú činnosť, činnosť organizácií

zdravotne postihnutých, charitatívna činnosť, osvetová činnosť, činnosť neziskových organizácií“ zo 4 €/m<sup>2</sup>/rok na 1€/m<sup>2</sup>/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka súhlasil s návrhom prednostky, a taktiež sa priklonil k cene 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Medera predložil poslanecký návrh, aby sa v Článku 15 bod 1. a) zmenila cena nájomného zo 4€/m<sup>2</sup>/rok na 1€/m<sup>2</sup>/rok. Poslanci MsZ jednomyseľne schválili predložený návrh Ing. Mederu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici dňa 26.04. 2010 uznesením č.22 a Zásady prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 14.12. 2009 uznesením č. 109 v znení ich dodatkov v zmysle predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

## **5. Návrh VZN č. 1/2012 – o nakladaní s odpadmi na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ a Mgr. Bašná

Návrh VZN o nakladaní s odpadmi sa predkladá z dôvodu aktualizácie v súčasnosti platného VZN č. 10/2009, pretože zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch mal v priebehu rokov 2009 – 2011 spolu štyri novelizácie a zároveň bolo potrebné okrem legislatívnych zmien doplniť do VZN mnohé usmernenia a pravidlá, ktoré vychádzajú z priamej realizácie nakladania s odpadmi. Takisto toto VZN dopĺňa platné VZN o poplatku za komunálne odpady – najmä pravidlá množstvového zberu, informácie pre vlastníkov garáží, iných nebytových nehnuteľností, členov záhradkárskeho osád, podnikateľov na území mesta a pod. Prínosom tohto VZN je vytvorenie a vymedzenie systému odpadového hospodárstva, upravenie podrobností nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností tak, ako to prikazuje mestu §39 zákona o odpadoch. Mgr. Bašná podrobne rozobrala predložené VZN č. 1/2012 o nakladaní s odpadmi na území mesta Nová Dubnica. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 1/2012 – o nakladaní s odpadmi na území mesta Nová Dubnica.

## **6. Záměna pozemkov (Mesto Nová Dubnica a spoločnosti: RBS DEVELOP, s.r.o. so sídlom ul. Okružná súp. č. 591/75, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36 799 700 a PW s.r.o. so sídlom ul. Nová súp. č. 310, 018 51 Nová Dubnica – Kolačín, IČO 36 332 305)**

**Predkladal:** zástupca primátora

Zdôvodnenie záměny podľa § 9a ods. 8 písm. e/:

Na predmetných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločností RBS DEVELOP, s.r.o., Okružná 591/75 v Novej Dubnici a PW s.r.o., Nová ul. 310 v Novej Dubnici - Kolačín plánuje mesto Nová Dubnica vybudovať :

- a) Komunikácie a dopravné napojenia priemyselnej zóny
- b) Inžinierske siete k plánovanej výstavbe priemyselnej zóny

Z pohľadu výstavby priemyselnej zóny je pozemok parc. KN-C č. 442/2 pre mesto Nová Dubnica strategický. Dôvodom zámény predmetných pozemkov je teda verejno-prospešný záujem. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemkov (Mesto Nová Dubnica a spoločnosti: RBS DEVELOP, s.r.o. so sídlom ul. Okružná súp. č. 591/75, 018 51 Nová Dubnica, IČO 36 799 700 a PW s.r.o. so sídlom ul. Nová súp. č. 310, 018 51 Nová Dubnica – Kolačín, IČO 36 332 305) v zmysle predloženého materiálu.

#### **7. Doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 113 písm. B), bod 2 a 5 zo dňa 26. 9. 2011**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 113 písm. B), bod 2 zo dňa 26.09.2011 schválilo odpredaj bytu č. 15 v bytovom dome súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického v Novej Dubnici Rastislavovi Holasovi, bytom P. Jilemnického 838 / 17 - 15, 018 51 Nová Dubnica a Uznesením č. 113 písm. B), bod 5 zo dňa 26.09.2011 odpredaj bytu č. 22 v bytovom dome súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického v Novej Dubnici Patrikovi Holasovi, bytom P. Jilemnického 838 / 17 - 22, 018 51 Nová Dubnica. Na základe rokovania s primátorom mesta požiadali uvedení kupujúci o možnosť úhrady kúpnej ceny formou 4 ročných splátok. Termíny splatnosti jednotlivých splátok a ďalšie podmienky úhrady kúpnej ceny formou splátok sú súčasťou návrhu uznesenia MsZ a budú taktiež v prípade schválenia MsZ zapracované do kúpnej zmluvy. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 113 písm. B), bod 2 a 5 zo dňa 26. 9. 2011 v zmysle predloženého materiálu.

#### **8. Zriadenie záložného práva k bytu č. 19 na 42 b.j. na ul. P. Jilemnického súp. č. 838 v prospech Tatra banky, a.s.**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

TATRA BANKA, a.s. podmieňuje vypracovanie a uzavretie Záložnej zmluvy k bytu na ul. P. Jilemnického č. 838/17-19, 018 51 Nová Dubnica, ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 113/B bod 3 zo dňa 26.09.2011 Tiborovi Hrubošovi s manželkou Monikou Hrubošovou, prijatím uznesenia MsZ v Novej Dubnici, ktorým má MsZ schváliť zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 k bytu na ul. P. Jilemnického č. 838/17-19. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Doman odporučil v návrhu na uznesenie upraviť text nasledovne „MsZ v Novej Dubnici súhlasí v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica so zriadením záložného práva v prospech Tatra banky, a. s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 k nasledovným nehnuteľnostiam“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasí so zriadením záložného práva k bytu č. 19 na 42 b.j. na ul. P. Jilemnického súp. č. 838 v prospech Tatra banky, a.s. v zmysle predloženého materiálu.

## **9. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov v roku 2011**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici v roku 2011 sledovalo možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracovalo, prípadne spolupracovalo pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov. Ďalej podala informáciu o poskytnutých dotáciách z dotačných programov jednotlivých ministerstiev SR a iných zdrojov v roku 2011. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý požiadal o vysvetlenie pri projekte „Zefektívnenie systému odpadového hospodárstva v meste Nová Dubnica“, čo predstavujú neoprávnené výdavky. Mgr. Oriéšková odpovedala, že sú to náklady za vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov v roku 2011.

## **10. Zmena v zložení komisie výstavby, územného plánovania a dopravy a komisie stratégie rozvoja pri MsZ v Novej Dubnici**

**Predkladal:** primátor mesta

Listom č. 6873/2011 zo dňa 13. 12. 2011 sa Ladislav Dresto vzdal z osobných dôvodov členstva v komisii výstavby, územného plánovania a dopravy pri MsZ v Novej Dubnici. V mesiaci november zomrel člen tejto komisie p. Vendelín Chudý. V decembri 2011 sa uvoľnilo miesto člena komisie stratégie rozvoja. Navrhol, aby mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie člena komisie, zánik členstva v komisii a zvolilo za členov komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Pavla Baláža a Ing. Petra Lendela a za člena komisie stratégie rozvoja Ľudovíta Kusého. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa zaujímala, či boli oslovení aj zástupcovia iných politických strán. Ďalej sa spýtala na počet osôb komisie výstavby, územného plánovania a dopravy a jej zloženie. Ing. Medera vymenoval členov komisie výstavby, územného plánovania a dopravy.

Ing. Marušinec odpovedal, že návrh na zvolenie Pavla Baláža a Ing. Petra Lendela vzišiel po konzultácii komisie výstavby, územného plánovania a dopravy. Členstvo p. Kusého bolo už v minulosti, ale z osobných dôvodov sa v decembri 2011 vzdal funkcie a teraz je opäť navrhnutý za člena komisie.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi zvolilo Pavla Baláža a Ing. Petra Lendela za členov komisie výstavby, územného plánovania a dopravy pri MsZ v Novej Dubnici a Ľudovíta Kusého za člena komisie stratégie rozvoja pri MsZ v Novej Dubnici. Hlasovania sa zdržal: Ing. Lendel.

## **Rôzne**

### **a) Odpredaj pozemkov IBV Miklovky**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov pri rodinných domoch. Predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbami rodinných domov žiadateľov. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138 Z. z. o majetku obcí. Odpredaj za cenu 10,00 € / 1 m<sup>2</sup> - pred rodinným domom, odpredaj za cenu 5,00 € / 1 m<sup>2</sup> - za rodinným domom alebo vedľa rodinného domu. Poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1 € / 1 m<sup>2</sup> - tam, kde bolo potrebné GP vyhotoviť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov IBV Miklovky v zmysle predloženého materiálu.

### **b) Odpredaj pozemkov SZZ ZO č. 2**

**Predkladal:** zástupca primátora

Členovia Záhradkárskej osady č. 2 (SZZ 23 - 23 Základná organizácia č. 2, Za plynármí, Nová Dubnica), si dňa 01.06.2011 podali žiadosť o odkúpenie pozemkov v Záhradkárskej osade č. 2. Ide o pozemky vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica, evidované na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica. Dôvod odkúpenia je majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138 Z.z. o majetku obcí vlastníčkovi stavby (v našom prípade chatky). Pozemky je potrebné schváliť ako prebytočný majetok mesta. Odpredaj je za cenu 1,00 € / m<sup>2</sup>. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová vyjadrila nesúhlas k odpredaju záhradiek, vzhľadom k tomu, že cena týchto pozemkov je podhodnotená. Dodala, že všetci poslanci sľubovali, že budú hájiť záujmy mesta a občanov celého mesta. Poslanci MsZ by mali mať na zreteli aj budúcnosť našich generácií. Poznamenala, že tieto záhradky sú umiestnené v najlukratívnejšej časti Novej Dubnice a myslí si, že ide o nehospodárne nakladanie s majetkom mesta. Vyslovila názor, že nie je proti tomu, aby občania tieto záhradky užívali, pokiaľ ich mesto nebude potrebovať.

Bc. Cucík oznámil, že v zmysle zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov má osobný záujem k prejednávanej veci.

Ing. Medera dodal, že v predchádzajúcom bode sa schvaľovali odpredaje pozemkov IBV Miklovky. Myslí si, že tieto odpredaje majú spojitosť z toho dôvodu, že pozemky na IBV Miklovkách občania roky užívali a nikdy nepodali žiadosť o ich užívanie, taktiež neplatili prenájom. Naopak záhradkári podali žiadosť o prenájom, ktorá im bola schválená a roky platili prenájom. Dodal, že keď sa toto všetko prepočíta, cenová relácia pozemkov je približne rovnaká.

MUDr. Augustínová nesúhlasí s názorom Ing. Mederu, pretože časti pozemkov, ktoré sa odpredávajú na IBV Miklovkách ľudia celé roky udržiavajú a obhospodarujú.

Ing. Hort dodal, že 90 % ľudí na Miklovkách neúmyselne zabralo tieto pozemky. Vyslovil názor, že tieto odpredaje sa nemôžu porovnávať.

Ing. Medera predložil poslanecký návrh, aby sa z predloženého materiálu vypustil odpredaj pozemku p. Oliverovi Liptákovi.

Jozef Fábry oboznámil poslancov s históriou vzniku záhradkárskej osady, jej činnosťou, úpravami a zmenami vlastníckych vzťahov v tejto lokalite a požiadal o schválenie odpredajov záhradiek záhradkárom.

Ing. Lendel sa priklonil k odpredaju, pretože mesto Nová Dubnica je malé a relax pre starších občanov je tu obmedzený. Myslí si, že odpredaj je opodstatnený. Pritom poukázal na odpredaje pozemkov v minulých rokoch /kúpalsko a pozemky pri „U“, ktoré sú v súčasnej dobe neudržiavané, zarastené burinou.

Ing. Hort poznamenal v súvislosti s odpredajom pozemkov EVPÚ, kupujúci neuskutočnil svoj zámer, pretože zákon mu neumožnil zvoliť si vlastný zdroj vykurovania.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov SZZ ZO č. 2 v zmysle predloženého materiálu a poslaneckého návrhu predloženého Ing. Mederom. Proti predloženému návrhu hlasovali Ing. Hort a MUDr. Augustínová a hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

**c) Zriadenie vecného bremena – inžinierske siete k stavbe súp. č. 4357 na ul. Okružnej a Svoradovej**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mgr. Zuzana Krivdová, SNP 533/80-36, 018 51 Nová Dubnica žiada o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí /plynovej, kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky/ na ul. Okružnej a Svoradovej na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Dôvodom žiadosti je vybudovanie inžinierskych sietí - prípojok k nadstavbe garáže – 1 bytovej jednotky, súp. č. 4357 na pac. KN-C 2589/3, ktorej spoluvlastníkom je žiadateľka. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadenie vecného bremena – inžinierske siete k stavbe súp. č. 4357 na ul. Okružnej a Svoradovej v zmysle predloženého materiálu.

**d) Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 59 zo dňa 30.5. 2011**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Uznesením č. 59 zo dňa 30. 5. 2011 bol schválený zámer mesta Nová Dubnica prenajať časť nebytového priestoru o výmere 126,06 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí na ul. Pribinove sady 29 za podmienok: min. cena nájmu 35 €/m<sup>2</sup>/rok, doba nájmu na neurčito, zachovanie nástenných malieb a v prípade stavebných úprav – len so súhlasom prenajímateľa mesta Nová Dubnica. Dňa 9. 11. 2011 zriadilo MsZ komisiu, ktorá má posúdiť využitie týchto priestorov na verejno – prospešný účel s kultúrnou a spoločensko – historickou hodnotou. Komisia už 2 krát zasadala, spracovala podklady a požiadala o prerokovanie navrhnutých riešení s vedením mesta. Preto komisia navrhla, aby bolo uznesenie zrušené, nakoľko v danom prípade je zámer mesta prenajať nebytový priestor neaktuálny. MsR prerokovala predložený návrh dňa 30.01. 2012 a s návrhom na zrušenie uznesenia nesúhlasila. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba poznamenal, že súbežne sú v platnosti dve uznesenia MsZ, ktoré sledujú rôzne využitie priestorov bývalej obradnej siene. Aby sa predišlo zmätočnému postupu pri nakladaní s majetkom mesta, komisia navrhla zrušenie uznesenia.

Mgr. Zemko súhlasí s návrhom JUDr. Holbu a odporučil zrušiť Uznesenie č. 59.

Ing. Medera vysvetlil, prečo MsR s návrhom na zrušenie uznesenia nesúhlasila. Podotkol, že MsR sa predloženým materiálom podrobne zaoberala a navrhla, aby naďalej prebiehali rokovania ohľadne využitia týchto priestorov. Myslí si, že zrušenie uznesenia je predčasné a navrhol si ujasniť zámer.

MsZ v Novej Dubnici 6 hlasmi nesúhlasilo so zrušením Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 59 zo dňa 30.05. 2011. Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman a Bc. Pažitka. Za zrušenie uznesenia hlasovali MUDr. Augustínová, p. Babuková, JUDr. Holba, Ing. Hort, PaedDr. Kačíková a Mgr. Zemko.

JUDr. Holba predložil poslanecký návrh, aby bolo prijaté uznesenie, ktorým MsZ žiada primátora mesta, aby do ukončenia činnosti komisie MsZ na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno – prospešný účel s kultúrnou a spoločensko historickou hodnotou nerealizoval právne úkony vedúce k prenajatiu nebytových priestorov bývalej obradnej siene podľa uznesenia MsZ č.59 z 30. 5. 2011.

Poslanci MsZ 9 hlasmi schválili predložený poslanecký návrh JUDr. Holbu. Hlasovania sa zdržal: Ing. Medera, Ing. Ondrejčíčka, Ing. Kusý, Bc. Cucík a Ing. Lendel.

**e) Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 28.09. 2009**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Uznesením č. 78 zo dňa 28. 9. 2009 bol schválený Štatút a prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Kolačine a Štatút a prevádzkový poriadok Kultúrnej besedy v Novej Dubnici. Obidva štatúty sú zapracované v návrhu „Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica“, ktorý bol predložený v bode 4 na dnešnom rokovaní MsZ. Preto navrhla uznesenie zrušiť, aby súbežne neboli v platnosti dva rovnaké dokumenty. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba dodal, že z právneho hľadiska súhlasí so zrušením. Ďalej navrhol spracovať výpis zo zásad, ktorý by bol vyvesený v Kultúrnom dome Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi ruší Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 28.09. 2009. Hlasovania sa zdržala PaedDr. Kačíková.

**f) Zmena Uznesenia MsZ č. 166 písm. B zo dňa 14.12. 2011**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 166 písm. B zo dňa 14.12.2011 bol schválený odpredaj bytu na ul. P. Jilemnického 838 / 18 - 31, 018 51 Nová Dubnica Miroslavovi Megovi s manželkou Silviou Megovou a synovi Róbertovi Megovi do podielového vlastníctva nasledovne :

- podiel 2/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslavovi Megovi s manželkou Silviou Megovou,

- podiel 1/3 do výlučného vlastníctva synovi Róbertovi Megovi.

Z dôvodu, že syn Róbert Mego dovŕšil 18 rokov dňa 10.02.2012, bolo potrebné počkať s uzavretím kúpnej zmluvy do tohto dátumu.

Keďže sa jedná o predaj formou štyroch splátok, je potrebné v tejto súvislosti zmeniť /reálne posunúť/ termín 1. splátky, a taktiež primerane upraviť aj termíny 2. a 3. splátky, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zrušilo Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 166 písm. B zo dňa 14.12. 2011. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nasledovných nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého materiálu.

## **11. Diskusia**

## **12. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová