

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 16. 5. 2012
v zasadačke Kultúrnej besedy

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta Ing. Marián Medera. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, zástupcov médií a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Mgr. Zemka a hlavnej kontrolórky. Ing. Medera konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 8. d) Prerokovanie upozornenia prokurátora. Poslanci jednomyselne schválili predložený návrh. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Kusý a PaedDr. Kačíková. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov programu, kvôli omeškaniu primátora mesta sa rokovalo v poradí bodov: 1,4,5,2,3,6,7,8.

1. Schválenie súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu mesta Nová Dubnica a návrh zmien zadania pre vypracovanie Územného plánu Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Podľa výsledkov prerokovania konceptu je spracované súborné stanovisko ku konceptu ÚPN mesta. Hlavnou úlohou súborného stanoviska je posúdenie splnenia požiadaviek stanovených v schválenom zadaní pre vypracovanie ÚPN mesta Nová Dubnica a stanovenie pokynov pre spracovanie nevariantného riešenia ÚPN mesta v jeho návrhu. Obsahuje pokyny na dokončenie prác, podmienky úpravy a doplnenia návrhu ÚPN mesta, ktoré vyplývajú z výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta.

Z výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta vyplynula potreba zmeny schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN mesta. Z tohto dôvodu sa návrh zmien zadania spolu so súborným stanoviskom predkladá k schváleniu v mestskom zastupiteľstve. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba predložil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, ktorá odporučila schváliť predložený návrh na uznesenie k súbornému stanovisku ku konceptu územného plánu mesta Nová Dubnica a návrhu zmien zadania.

Ing. Čupák doplnil, že koncept bol prerokovaný v súlade s právnymi predpismi, ktoré platia v SR /stavebný zákon/. Dotknutými orgánmi štátnej správy bola dosiahnutá dohoda, aj keď nie je povinnosť dosiahnuť dohodu v štádiu konceptu územného plánu. Schválením zadania bola vystavená tzv. objednávka pre vypracovanie územného plánu a schválením konceptu by bolo zadefinované, ako by mal byť územný plán mesta vypracovaný.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo predložený návrh „Súborného stanoviska ku konceptu riešenia územného plánu mesta Nová Dubnica“, spracovaného na základe výsledkov jeho prerokovania a návrh zmien „Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica“ v zmysle predloženého návrhu.

2. Výstavba nájomných bytov ... lokalita Dlhé diely

Predkladala: prednostka MsÚ

Jedná sa o výstavbu nájomných bytov a IS cca 18 b. j. v lokalite Dlhé diely. Financovanie výstavby bude z úveru zo ŠFRB a z dotácie ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja v pomere: úver zo ŠFRB 70%, dotácia 30%. Úver zo ŠFRB bude splácaný budúcimi nájomníkmi bytov po dobu 30 rokov a dotácia je nenávratná. Žiadosť na ŠFRB a dotáciu treba podať do 15. januára 2013. Podmienkou podania je komplexné spracovanie projektu, výber dodávateľa, stavebné povolenie a všetky schvaľovania v zmysle zákona o ŠFRB a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Výstavba a projekt budú verejne obstarávané jedným podaním. Výstavba bytov, verejné obstarávanie a podanie žiadostí musia byť schválené obecným zastupiteľstvom. V úkonoch verejného obstarania a podania žiadostí bude mesto zastupovať firma PVTERM spol. s r.o. Trenčín - bezodplatne. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa spýtal, či táto spoločnosť sa sama prihlásila, či došlo k nejakému výberovému konaniu, alebo akým spôsobom prebiehala spolupráca s touto spoločnosťou.

Ing. Marušinec odpovedal, že spoločnosť PVTERM mesto už v minulosti oslovila s tým, že v pripravovanej lokalite Dlhé diely by mali byť postavené štyri bytovky. Po súhlase MsZ mesto plánuje zrealizovať jednu nájomnú bytovku. Jednalo by sa o malometrážne byty. Spoločnosť PVTERM predložila mestu ponuku s tým, že zabezpečí verejné obstarávanie dodávateľa a stavebné povolenie vrátane projektu. Bezodplatne je to z toho dôvodu, že pri výberovom konaní obstarávateľ spoplatní materiály, ktoré bude dávať súťažiacim verejného obstarávania. Finančné prostriedky získané z obstarávania sa rozdelia medzi mesto a obstarávateľa v pomere 50 : 50 %.

p. Nedbal predstavil spoločnosť PVTERM, poukázal na niekoľkoročné skúsenosti s verejným obstarávaním a výstavbou nájomných bytoviek podporovaných ŠFRB. Spolupráca s mestom bude spočívať v koordinácii všetkých činností súvisiacich s výstavbou. Poukázal na možné riziká pri výbere dodávateľa stavby a riziká výberu dodávateľa iba na základe výkaz výmer.

Ing. Kusý sa spýtal na výšku nájomného za m² takto zrealizovaného bytu. P. Nedbal informoval poslancov, že v súčasnosti je to 1,7 €/ m².

Ing. Hort sa spýtal, kto bude vyberať konečného dodávateľa. p. Nedbal mu odpovedal, že mesto. Ďalej sa spýtal, ako budú vyzerať ďalšie tri bytovky.

Ing. Marušinec zareagoval, že na to sú dané regulatívy, ktoré budú do výberového konania zakomponované. Tak, ako bude postavená prvá nájomná bytovka, zhruba v tej štruktúre by mali byť aj ostatné. To by malo byť obsiahnuté aj v ÚPN zóny Dlhé diely.

JUDr. Holba sa spýtal, kedy sa očakáva schvaľovanie územného plánu zóny. Ing. Krumpolec odpovedal, že by to malo byť v priebehu 3 mesiacov.

Ing. Hort sa spýtal, či má mesto rozpočítane náklady na inžinierske siete. Plánovalo sa, s nákladmi – výnosmi 1:1.

Ing. Marušinec odpovedal, že príjmy z odpredaja obytnej zóny by mali byť vyššie ako náklady na inžinierske siete.

JUDr. Holba predložil stanovisko komisie stratégie rozvoja, ktorá odporučila schváliť predložený návrh na uznesenie k výstavbe nájomných bytov z úveru ŠFRB a dotácie z MDVRR SR.

Bc. Pažitka uviedol, že FaMK taktiež súhlasila s predloženým návrhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo výstavbu nájomných bytov Dlhé diely v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní bola neprítomná MUDr. Augustínová.

3. Návrh VZN č. .../ 2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrady za sociálne služby v Meste Nová Dubnica **Predkladala:** prednostka MsÚ

NR SR zákonom č. 50/2012 Z. z. novelizovala zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách /ďalej zákon o sociálnych službách/ a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 110c ods. 4 obec je povinná určiť vo všeobecne záväznom nariadení sumu úhrady podľa § 72 ods. 2 najneskôr do 30. 06. 2012.

Podľa § 72 ods. 2 zákona o sociálnych službách suma úhrady za poskytované sociálne služby plnoletej fyzickej osobe v rozsahu podľa § 15 ods. 1 má byť najmenej vo výške 50 % priemerných ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním sociálnej služby za predchádzajúci rozpočtový rok.

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2011 na jedného klienta v zariadení pre seniorov sú vo výške 669 €, z toho 50 % predstavuje čiastku vo výške 334,50 €.

Do ekonomicky oprávnených nákladov za poskytovanie opatrovateľskej služby sú zahrnuté všetky náklady, čo predstavuje za rok sumu vo výške 146.125 €. Táto suma je vydelená počtom mesiacov /12/, počtom pracovných dní /21/ a počtom denných hodín za opatrovanie /180/ a výsledná suma je vo výške 3,20 €. Z tejto sumy 50 % predstavuje čiastku vo výške 1,60 € za 1 hodinu opatrovateľskej služby. Pre nepľnoletú osobu navrhla úhradu vo výške 0,70 € za 1 hod. opatrovateľskej služby. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý predložil stanovisko komisie sociálno-zdravotno-bytovej, ktorá sa návrhom podrobne zaoberala a pripomienky komisie boli do návrhu zapracované. Ďalej predložil poslanecký návrh, aby sa upravil text v Článku 16 v bode 6 nasledovne: Úhrada za bývanie sa stanovuje na deň na klienta a navyšuje sa o sumu podľa toho, či obytnú plochu užíva jeden alebo dvaja klienti. Poslanci jednomyseľne schválili poslanecký návrh Ing. Kusého a z textu bolo vypustené znenie „, určená podľa odseku 2“.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že sa zamerala na opatrovateľskú službu, ktorá vychádza podľa nového VZN 1,60 € na hodinu. Upozornila, že keď opatrovaného opatruje rodinný príslušník vychádza to na mesiac za opatrovanie cca 200 €. Ak má dôchodca dôchodok 300 €, zaplatí za opatrovateľskú službu 200 € a zostane mu 100 €. Vo VZN sa hovorí, že občanovi musí zostať 1,3 násobok životného minima. Zaujímala sa, ako to bude vyzerat' reálne od 1. 6. 2012. Spýtala sa, keď dôchodca nebude mať na úhradu, kto zaplatí doplatok finančných prostriedkov za opatrovateľskú službu. Reálne by to mali zaplatiť jeho deti.

Mgr. Vanková uviedla, že rozdiel by mali zaplatiť deti. Pokiaľ ich deti na to nebudú mať, budú sa skúmať ich príjmy. Dôchodca si za sociálnu službu všeobecne zaplatí len to, koľko mu reálne vychádza zaplatiť podľa dôchodku.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, keď sa budú skúmať príjmy rodiny a deti budú mať finančné prostriedky, či sa spíše s mestom zmluva a ak nastanú problémy a deti odmietnu platiť, či nebude poskytnutá opatrovateľská služba.

Mgr. Vanková zareagovala, že sociálna služba nemôže byť neposkytnutá. Mesto môže skúmať príjmy rodín až 5 rokov dozadu a v spolupráci s právnikom mesta sa môžu vymáhať finančné prostriedky súdnou cestou.

PaedDr. Kačíková vyslovila názor, že od 1. 6. 2012 nastanú problémy s financovaním sociálnych služieb. Zákon nevytvára podmienky, aby bol občan doopatrovaný doma, ale je vhodnejšie umiestniť ho do zariadenia. Dúfa, že národná rada tento zákon zmení.

Mgr. Vanková podotkla, že je ťažko teraz predpokladať, aké problémy nastanú. Záleží na tom, ako sa rodiny k uvedeným doplatkom za sociálne služby postavia. S umiestňovaním do zariadenia to nebude jednoduché, pretože podľa nového zákona sa zvýšil stupeň odkázanosti z 2 na 4. Upozornila, že zo strany opatrovaných je avizované znižovanie úkonov za opatrovateľskú službu, pretože rodiny na to nebudú mať. Od 1. 6. 2012 sa s každým opatrovaným musí spísať nová zmluva, uvidí sa ako pôjdu úkony dole a v mesiaci október sa to vyhodnotí a zaujme sa stanovisko.

JUDr. Holba uviedol, že v pondelok sa za účasti TSK a ZMOS-u uskutočnilo stretnutie na ministerstve práce, práve k novej novele tohto zákona. Zmena by sa mala dotýkať § 72 ods. 2 zákona o sociálnych službách, kde by sa mala vypustiť úhrada 50 %. Toto bude riešené len malou novelou, ale časom sa prehodnotí celý zákon.

MUDr. Augustínová podotkla, že v materiáli je uvedené, že pohľadávka pre zariadenie je 312 € mesačne, keď sa to zráta za rok je to dosť veľká suma a môže sa to vymáhať aj po smrti klienta v dedičskom konaní. Môže sa stať, že klient nebude mať dostatok majetku a pohľadávka bude nedobytná.

Ing. Kusý dodal, že nielen opatrovateľská služba bude mať problémy, ale tiež aj zariadenie pre seniorov. Ťarcha zostáva na mesto a ubytovanie v zariadení pre seniorov bude drahá záležitosť. Dôchodky nie sú v takej výške, aby tieto služby boli poskytované bez problémov. Obce a mestá budú musieť tieto finančné prostriedky nájsť vo svojich zariadeniach.

Bc. Pažitka sa spýtal, že ak finančné prostriedky neuhradí klient ani rodina, či to bude musieť financovať mesto. Ing. Kusý odpovedal, že áno. Ďalej sa spýtal, čo keď to mesto nezafinancuje. Ing. Kusý odpovedal, že zo zákona musí.

Mgr. Vanková informovala, že doteraz mesto nedoplácalo na zariadenie pre seniorov, pretože bolo jedno z 85 zariadení v SR, ktoré dostávalo každý rok finančné prostriedky na chod zariadenia.

p. Kukučová uviedla, že doteraz zariadenie nemalo žiadne problémy s financovaním. Zariadenie bolo za uplynulé roky zveľaďované, či už za bývalej riaditeľky, alebo terajšej. Tento rok ráta s tým, že zariadenie nebude zaťažovať mesto.

Mgr. Vanková uviedla, že zmluva na finančné prostriedky za sociálne služby je u primátora na podpise.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo VZN č. 2/2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman.

4. Hospodárenie spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladala: konateľka spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra. Mesto Nová Dubnica predložilo informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2010 a rok 2011. Súčasťou informatívnej správy sú aj účtovné výkazy za dané roky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2010 a rok 2011.

5. Otvorenie úverového rámca

Predkladala: prednostka MsÚ

V súvislosti s pokračovaním prác na projekte na objekte bývalej ZŠ I. sa vyskytli dodatočné náklady na financovanie rekonštrukcie fasády budovy ako aj dodatočných prác, ktoré nesúvisia s projektom rekonštrukcie ZUŠ. Nakoľko mesto Nová Dubnica nemá dodatočné voľné finančné prostriedky na celé financovanie týchto prác, požiadalo štyri bankové inštitúcie o predloženie indikatívnych ponúk na financovanie investičných nákladov vo výške cca 85 tis. Eur. Do termínu na predloženie ponúk boli predložené dve ponuky a to Prima banky Slovensko, a.s. a Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Ponuka VÚB banky, a.s. je výhodná najmä kvôli ďalším dodatočným poplatkom súvisiacich s úverom. Je to hlavne poplatok za nečerpané finančné zdroje, poplatok za administráciu úveru ako aj poplatok za predčasné splatenie úveru, ktoré by nám banka ponúkla vo výške 0%. Ďalej predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úverového zabezpečenia mesta Nová Dubnica formou úverového rámca na investičný úver prác navyše, ktoré nesúvisia s projektom „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Nová Dubnica“. Celkový objem dlhovej zaťažnosti mesta Nová Dubnica je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. a hlavná kontrolórka odporučila MsZ návrh úverového zabezpečenia mesta Nová Dubnica prijať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie MsZ prišiel primátor mesta Ing. Peter Marušinec.

Ing. Medera dodal, že keď sa projekty realizujú dochádza k tomu, že sa vyskytnú práce, ktoré neboli v projekte. Ide o práce, bez ktorých sa projekt nemôže pohnúť ďalej a ak sa neschváli, nemôže sa pokračovať v prácach. Ide o práce nie veľkého rozsahu.

Bc. Pažitka uviedol, že materiálom sa podrobne zaoberala aj FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť úver z VÚB banky.

JUDr. Holba sa spýtal, o ktoré konkrétne práce v danom prípade sa jedná. Ing. Kiačiková odpovedala, že ide o doplnujúce stavebné práce.

Ing. Marušinec dodal, že nejde o polozenie nových parkiet, ale ide o to, že stavba sa začala realizovať v decembri a došlo tam k veľkej vlhkosti a parkety vydulo. Nedošlo k pochybeniu ani zo strany mesta ani zo strany dodávateľa. Najlacnejšie riešenie je parkety rozobrať, očistiť a nanovo nalepiť.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo otvorenie úverového rámca na základe vypracovanej indikatívnej ponuky VÚB, a.s. banky v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman.

6. Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 21.05.2012 až 25.05.2012 sa primátor mesta Ing. Peter Marušinec na základe pozývacieho listu zo dňa 02.05.2012 zúčastní stretnutia v partnerskom meste Dubna - Rusko, kde budú za účasti predstaviteľov oboch partnerských miest prebiehať rokovania o budúcej spolupráci medzi partnerskými mestami. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Lendel sa spýtal na plán rokovaní. Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka rokovania v Sankt Peterburgu, budú sa hľadať možnosti budúcich investícií smerom do Novej Dubnice zo strany Ruskej federácie. Čo sa týka rokovania v meste Dubna prebehnú ďalšie rokovania v oblasti vzdelávania a kultúry.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zahraničnú služobnú cestu primátora mesta konanú v dňoch 21.05. 2012 až 25.05. 2012 v Rusku. Pri hlasovaní nebol prítomný Bc. Pažitka.

7. Určenie platu primátora Mesta Nová Dubnica a schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh je predkladaný v súlade so zákonom č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest po ostatnej novele č. 154/2011 Z.z. s účinnosťou od 1. 6. 2011 (ďalej len zákon o platových pomeroch), § 4 ods. 2, ktorý ukladá mestskému zastupiteľstvu plat primátora opätovne raz ročne prerokovať.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o platových pomeroch primátorovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona o platových

pomeroch. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. MsZ môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70 %. Úprava platu:

Rok 2011	2 919,00 €
Rok 2012	2 984,00 €
Rozdiel 2012-2011	65,00 €

Podľa § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecne zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra. Doteraz má hlavná kontrolórka schválenú mesačnú odmenu 5%, predložila návrh odmenu zvýšiť o 7%, čím sa mesačný plat navýši celkom o 107 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určilo v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,53 násobok, zvýšený o 50 % v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Plat primátora mesta predstavuje sumu 2 984 €.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo v zmysle § 18c ods. 5 zákona NR SR č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k platu hlavnej kontrolórky mesta Nová Dubnica, ktorý je súčinom koeficientu 1,96 a priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, mesačnú odmenu vo výške 12 % z mesačného platu a to odo dňa 1. 6. 2012. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

8. R ô z n e:

a) Prenájom pozemku – Vladimír Kováčik

Predkladala: prednostka MsÚ

Vladimír Kováčik, P.O. Hviezdoslava 64/31, 018 51 Nová Dubnica žiada o prenájom pozemku parc. KN-C č. 1914/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², ktorý je odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1914/12 o celkovej výmere 1865 m² geometrickým plánom č. 89/2008 vypracovaným Ing. Milanom Masarykom. Predmetný pozemok je vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Dôvod prenájmu: tvorba nelegálnej skládky, ktorá narušovala statiku garáže žiadateľa. Po schválení prenájmu pozemku by ho žiadateľ udržiaval upravený, v čistote a užíval na odstavenie osobného motorového vozidla. Cena prenájmu: v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je sadzba nájomného 0,50 €/m²/rok, čo pri výmere prenajatého pozemku 54 m² činí spolu 27,00 €/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba doplnil stanovisko komisie stratégie rozvoja, ktorá odporučila MsZ schváliť zámer mesta prenechať do nájmu pozemok parc. KN-C č. 1914/15 p. Kovačikovi podľa návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom pozemku Vladimírovi Kováčikovi v zmysle predloženého návrhu.

b) Záměna pozemkov – Anna Kučerová ... lokalita Dlhé diely

Predkladal: zástupca primátora

K časti A/ ods. 1 uznesenia: predmetné pozemky sú predložené na schválenie ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica.

K časti A/ ods. 2 uznesenia: prijíma sa „všeobecné“ uznesenie o nakladaní s pozemkami pri realizácii investičnej akcie výstavba IBV a KBV v lokalite Dlhé diely: v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou, príslušnými geometrickými plánmi a zámerom výstavby IBV a KBV, časť pozemkov odpredať, časť zameniť, časť ponechať vo vlastníctve mesta ako verejné priestranstvo a na časti pozemkov vybudovať inžinierske siete.

K časti A/ ods. 3 uznesenia: mestské zastupiteľstvo musí schváliť zámer zameniť pozemky, odôvodnenie záměny ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K časti B/ ods. 1 uznesenia: ide o vyňatie ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) pozemkov. O vyňatie žiada vlastník pozemku. Mesto chce požiadať o vyňatie mestských pozemkov, pozemku p. Holecovej (už bude podpísaná kúpna zmluva, nemusí byť zavkladovaná) a oboch zamieňaných pozemkov Anny Kučerovej (zmluva o budúcej záměnej zmluve). Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec dodal, že vysporiadanie je dôležité z dôvodu, že pokiaľ mesto požiada o stavebné povolenie, musí preukázať vlastnícky vzťah k týmto pozemkom.

Ing. Kusý vyslovil názor, že sa nestotožňuje s takto predloženým návrhom.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo pozemky a), b), c), d) a e) ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort, Ing. Kusý a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica – Zmena č. 7 spôsob naloženia s pozemkami v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zámer zameniť pozemky v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej záměnej zmluve s Annou Kučerovou, rod. Hošťákovou na predmetné pozemky v súlade s časťou A) ods. 3 tohto uznesenia MsZ, za podmienky bezodplatnej záměny. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

c) Záměna pozemkov – Ing. Ondrej Hliničan

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Ondrej Hliničan s manželkou požiadal o záměnu pozemkov vedľa jeho rodinného domu. Pôvodne dostal Ing. Hliničan ponuku na odkúpenie pozemkov o výmere 382 m², no po niekoľkých rokovaníach je tu návrh na nasledovnú záměnu:

- a)** z vlastníctva Ing. Ondreja Hliničana prejde do vlastníctva mesta pozemok o výmere cca 86 m² (časť z parc. KN-C č. 2227/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 875 m²)
- b)** z vlastníctva mesta prejdú pozemky o výmere 319 m² do vlastníctva Ing. Ondreja Hliničana s manželkou (časť z pozemkov parc. KN-E č. 2347/2, parc. KN-E č. 6509/50 a KN-E č. 2640)

c) z vlastníctva mesta prejde časť pozemku KN-C č. 524/4 o výmere 71 m² do vlastníctva Ing. Ondreja Hliničana s manželkou.

Rozdiel 233 m² Ing. Ondrej Hliničan uhradí za cenu 5,00 €/m², čo pri výmere 233 m² predstavuje odkupnú cenu 1 165 €. Ďalej doplnil stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy, ktorá neodporúča zámenu, len odpredaj mestských pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka predniesol stanovisko FaMK, ktorá taktiež neodporúča zámenu, odporúča odpredaj bez zámeny.

Ing. Kusý a PhDr. Mádr taktiež nesúhlasia so zámenou.

JUDr. Holba predložil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta z 26. 3. 2012, ktorá odporučila takto predloženú zámenu odsúhlasiť.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo pozemky a), b), c) a d) ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera, Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi neschválilo spôsob naloženia s uvedenými pozemkami: odpredaj a zámena podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za takto predložený návrh hlasoval JUDr. Holba. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort.

d) Prerokovanie upozornenia prokurátora

Predkladala: prednostka MsÚ

Podľa plánu hlavných kontrol vykonala Krajská prokuratúra v Trenčíne previerku stavu zákonnosti v postupe mestských zastupiteľstiev pri prijímaní uznesení a všeobecne záväzných nariadení. V Novej Dubnici previerku vykonala v dňoch 02.04 – 05.04. 2012. Previerkou neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by znamenali podanie prokurátorského protestu. Menšie nedostatky boli zistené pri schvaľovaní prevodu majetku. Obsahom uznesenia musia byť obligatórne náležitosti, najmä dostatočne určité vymedzenie predávanej nehnuteľnosti, stanovenie kúpnej ceny a určenie osoby kupujúceho. Kontrolované uznesenia boli poznačené nepresnosťami pri vymedzení nadobúdateľov, pozemkov, spôsobu prevodu ako i schvaľovaním kvalifikovanou väčšinou. Na tieto pochybenia prokurátor upozornil s tým, aby sa v budúcnosti neopakovali, preto navrhla prijať uznesenie, ktoré je súčasťou tohto materiálu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie upozornenie prokurátora na porušenie ustanovenia § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, § 9, 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

9. Diskusia

PhDr. Mádr vyslovil názor, že je potrebné inštalovať kameru na Ul. Trenčianskej č. 1 smerom na garáže /na potrubie/, pretože sa tam v podvečer „grupuje“ mládež. Dodal, že p. Briestenský dal návrh na riešenie, či by nebolo možné potrubie ohradiť. Ďalej poznamenal, že v nočných hodinách sa na hlavnej ceste / Ul. SNP/ v meste jazdí neprimeranou rýchlosťou

na autách a motorkách. Poďakoval sa za upravenie chodníkov v súbore B2, ale aj tak je pre vozíčkarov ťažko priechodný. Ide o chodník medzi Ul. Trenčianskou a SNP /sú tam dva chodníky, popri výmenníkovej stanici je jeden chodník a taktiež chodník popri Sade Duklianskych hrdinov 75 – 76. Požiadal o úpravu týchto chodníkov.

10. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová