

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 18. 04. 2011**  
**v zasadačke Kultúrnej besedy**

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, nového náčelníka MsP, novú prednostku Ing. Kiačiková, novú vedúcu ekonomického oddelenia Ing. Lackovičová, riaditeľa BP, m.p.o. a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca JUDr. Holbu. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera predložil návrh na rozšírenie programu rokovania o bod 13 e) „Stanovenie prebytočnosti majetku – časť pozemku z parcely KN-C č. 1190 o výmere 1190 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica a následný odpredaj 4 pozemkov spolu o výmere 6 m<sup>2</sup> na vybudovanie balkónov v obytnej budove súp. č. 76 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, ktoré sú odčlenené z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 83/2010“. Za doplnenie bodu programu hlasovalo 12 poslancov, hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Kusý a Ing. Lendel. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov programu.

**1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová k dnešnému rokovaní Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 04.03. 2011 a 01.02. 2011.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 04.03.2011 uložené ako ukladá neboli prijaté žiadne.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 01.02.2011 uložené ako ukladá:

Uznesenie č. 15 v časti E) ukladá

1. Pri každej obchodnej verejnej súťaži v súťažných podmienkach stanoviť podmienku účasti v súťaži, že žiadateľ v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu Nová Dubnica na daniach, nájmomnom, príp. iných poplatkoch.

2. Pri každom prevode alebo nájme nehnuteľnosti v dôvodovej správe predloženého materiálu uviesť informáciu o prípadných záväzkoch kupujúceho, príp. nájomcu voči mestu Nová Dubnica. Úloha je trvalá.

Uznesenie č. 17 v časti A) odkladá

Rozhodnutie o zverení prístroja EKG CHIRASTAR 34 Zariadeniu pre seniorov v Novej Dubnici na najbližšie rokovanie MsZ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera poznamenal, že BP, m.p.o. tento prístroj EKG CHIRASTAR 34 premiestnil a v rámci inventúry bol uskladnený na Mestskom zdravotnom stredisku v Novej Dubnici. Podľa vyjadrenia lekárov sa jedná o veľmi starý prístroj a nemá žiadne využitie. Všetko nasvedčuje tomu, že tento prístroj bude vyradený.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia úloh prijatých na zasadnutiach MsZ.

## **2. Návrh Dohody o spolupráci medzi mestom Dubna, Moskovská oblasť a mestom Nová Dubnica**

**Predkladal:** primátor mesta

Ing. Marušinec uviedol, že tento návrh dohody vzišiel z medzinárodnej spolupráce spoločnosti EVPÚ, a. s., ktorá vyvíja svoje aktivity aj smerom na východ. Požiadal zástupcu spoločnosti EVPÚ, a. s. p. Kuchtu, aby bližšie informoval mestské zastupiteľstvo o tejto spolupráci.

p. Kuchta informoval, že jednou z dlhodobých spolupráci, ktoré EVPÚ, a. s. už viac ako 10 rokov realizuje, je spolupráca s výskumným ústavom spojeného jadrového výskumu v Dubni. Za tento čas dodali stovky kusov statických meničov. Z hľadiska ďalšieho prehĺbenia spolupráce a hlavne zapojenia sa do medzinárodných projektov je výskum, vývoj a následná výroba zdrojov podstatne väčšieho výkonu a objemu. Podrobne informoval poslancov MsZ o návrhu dohody o spolupráci. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že zmluvné strany sa zaväzujú podporovať realizáciu projektov spolupráce na základe svojich kompetencií, najmä v týchto oblastiach: regionálny a hospodársky rozvoj, školstvo a rozvoj ľudských zdrojov, kultúra, šport a cestovný ruch, obchodný rozvoj a rozvoj malých a stredných podnikov, doprava a životné prostredie, zlepšovanie výmeny informácií a obchodných vzťahov so zahraničím, plánovanie a tvorba stratégií vo vyššie uvedených oblastiach.

Ing. Hort vyslovil názor, že každá takáto spolupráca bude prínosom pre mesto Nová Dubnica.

Ing. Marušinec poznamenal, že takúto dohodu o spolupráci už mesto má podpísanú aj s talianskym mestom San Daniele a mestom Slavičín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Dohodu o spolupráci medzi mestom Dubna, Moskovská oblasť a mestom Nová Dubnica.

## **3. Návrh VZN č. .../2011 – O ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová informovala, že v roku 2009 bolo prijaté VZN č. 5/2009, ktoré podrobne upravovalo spôsob ochrany ovzdušia ako i poplatky za znečisťovanie ovzdušia. V roku 2010 bol prijatý nový zákon o ovzduší, v zmysle ktorého bolo potrebné upraviť doteraz platné VZN. Nakoľko mesto vykonáva vo veciach ochrany ovzdušia prenesený výkon štátnej správy, musí rešpektovať platnú legislatívu. Predložené VZN rieši povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – t.j. predovšetkým tých prevádzok, ktoré majú iný zdroj vykurovania ako centrálny. VZN vymedzuje nielen základné pojmy, ale upravuje aj práva a povinnosti mesta, fyzických a právnických osôb pri ochrane ovzdušia a zároveň určuje aj výšku poplatku v prípade znečisťovania ovzdušia. Prínosom je najmä vytvorenie systému spoplatňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, čo prináša do rozpočtu ročne približne 1 200 eur. Na MsR bola otázka, či mesto môže kontrolovať centrálny tepelný zdroj – odpoveď je nie, nakoľko ide o stredný zdroj znečisťovania, ktorý môže kontrolovať Obvodný úrad ŽP. Na obce je prenesený výkon štátnej správy len pre malé

zdroje znečisťovania ovzdušia. VZN prerokovala komisia ŽP na zasadnutí v mesiaci február 2011 a odporučila ho schváliť. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke po dobu 15 dní a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky. MsR návrh VZN prerokovala a odporučila ho schváliť bez pripomienok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, ktoré povinnosti sa vzťahujú na fyzické osoby v meste Nová Dubnica.

Mgr. Bašná odpovedala, že všetci občania, ktorých domy nie sú napojené na centrálny zdroj tepla, majú povinnosť žiadať o súhlas na zmenu vykurovania a povolenie užívania MZZO. Pri budovaní nových domov tento proces prebieha. Prostredníctvom Novodubnických zvestí budú upozornení aj ostatní občania. Dodala, že vykurovanie fyzických osôb nie je spoplatnené.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 2/2011 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Nová Dubnica.

#### **4. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová predniesla doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica z dôvodu zmeny legislatívy od 01.01. 2011 a podrobnejšieho rozpracovania a spresnenia niektorých ustanovení zásad, najmä zosúladenia kompetencií primátora, mestského zastupiteľstva ako i riaditeľov mestskej príspevkovej organizácie a rozpočtových organizácií. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 26.4.2010 a dňa 18.10.2010 schválilo Dodatok č. 1. Na dnešnom rokovaní MsZ predložila Dodatok č. 2. Jeho spracovaniu predchádzala novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zákonom č. 507/2010. Zákon č. 507/2010 Z. z. priniesol novo upravenú definíciu koncesného majetku – ide o majetok, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona. Mesto môže vložiť majetok ako vklad do spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve. Ďalšie zmeny týkajúce sa napr. hospodárenia s majetkom - zverenie majetku do správy. Menia sa podmienky prevodu vlastníctva mestského majetku na iné právnické a fyzické osoby. Podrobne sú upravené prípady osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) pri prevode a § 9a ods. 9 písm. c) pri nájme nehnuteľného majetku. Mení a dopĺňa sa text, čo schvaľuje mestské zastupiteľstvo a čo primátor. Všetky zmluvy, ktoré sa týkajú hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a ktorej jeden z účastníkov je mesto musia byť zverejnené na internetovej stránke mesta. FaMK prerokovala Dodatok č. 2 – odporučila ho schváliť v zmysle predloženého návrhu. Na MsR bolo doplnené ustanovenie týkajúce sa nájmu nebytových priestorov na dobu neurčitú, ak obstarávacia cena nehnuteľnosti je do 33 tis. €. Je to z dôvodu, že väčšina zmlúv o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Ide o upresnenie kompetencií primátora. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

**5. Dodatok č. 3 k Zásadám prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta  
Nová Dubnica  
Predkladala: prednostka MsÚ**

JUDr. Gregušová uviedla, že Zásady prevodu nehnuteľností boli schválené dňa 14. 12. 2009. V roku 2010 boli prijaté 2 dodatky. Dodatok č. 1, ktorým sa upravoval text poznámky pod čiarou týkajúcej sa určenia pozemkov v extraviláne a intraviláne v prípade nesúladu pozemkov a Dodatkom č. 2 sa umožnilo rozhodnúť mestskému zastupiteľstvu inak pri stanovení kúpnej ceny pri prevode majetku. Dodatok č. 3 reaguje na zmenu legislatívy od 01. 01. 2011 a zároveň upresňuje zásady pri pozemkoch na Miklovkách a v záhradkových osadách. Zmena legislatívy priniesla povinnosť zverejniť predaj alebo prenájom nehnuteľnosti v prípadoch osobitného zreteľa minimálne na 15 dní na úradnej tabuli pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Z tohto dôvodu na jednom zastupiteľstve poslanci schvália spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom a na ďalšom komu sa nehnuteľnosť prenajme alebo odpredá. Čo sa týka spresnenia - zmeny tzv. cenovej mapy – pri pôvodnej jednotnej cene - min. 10 € za pozemky pri rodinných domoch na Miklovkách sa rozlišuje, či ide o pozemok za domom, vedľa rodinného domu a za rodinnými domami. Zároveň sa dopĺňa nová poznámka, ktorá sa týka pozemkov slúžiacich na záhradkárске účely v súčasných záhradkových osadách. Zmena nastala po zasadnutí mestskej rady a text v poznámke znie – pri predaji pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ktoré slúžia výlučne na záhradkárске účely v súčasných záhradkových osadách, je stanovená odkupná cena 1 €/m<sup>2</sup>. FaMK prerokovala Dodatok č. 3 na zasadnutí ešte v mesiaci marec a odporučila mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa spýtal hlavnej kontrolórky, ako je stotožnená s návrhom, že sa ide schváliť jednotná cena 1 €/m<sup>2</sup> pri záhradkových osadách.

Ing. Gašajová uviedla, že podľa zákona o záhradkárskych osadách, ak ide o majetok mesta nie je to v rozpore so zákonom. Pokiaľ by záhradkárске osady a odpredaj pozemkov riešil už obvodný pozemkový úrad, musí tam byť vypracovaný znalecký posudok. Musí sa postupovať podľa vyhlášky o stanovení všeobecnej hodnoty, ktorú schválilo Ministerstvo spravodlivosti a ide o vyhlášku č. 492 z roku 2004. Poznamenala, že zatiaľ neschvaľujeme, akým spôsobom sa budú pozemky odpredávať v záhradkárскеj osade, schvaľuje sa len cena.

Ing. Hort uviedol, že v meste máme viacero záhradkových osád a každá je v inej lokalite. Myslí si, že pre mesto je každý pozemok špecifický. Nestotožňuje sa s názorom, že všetky záhradkové osady, ktoré sú v meste by mali mať rovnakú hodnotu (konkrétne vyslovil, že ide o záhradkovú osadu č. 2 a č. 5). Tieto záhradkové osady sú oveľa lukratívnejšie ako záhradkové osady, ktoré sú v iných častiach mesta. Nestotožňuje sa s návrhom, aby sa stanovila jednotná cena za m<sup>2</sup> na odpredaj. Vyslovil návrh, aby sa poznámka č. 2 zmenila, aby nebola stanovená jednotná cena, ale aby cena bola stanovená napríklad podľa platnej legislatívy.

Ing. Medera vysvetlil, v akých podmienkach záhradky vznikali a v akých podmienkach boli záhradky vytvorené do súčasného stavu. Poznamenal, že záhradková osada č. 2 vznikala na smetisku Novej Dubnice. Vyslovil názor, že je ťažko definovať, ktorá záhradka je lepšia alebo horšia a preto sa stanovila jednotná cena.

Ing. Hort poznamenal, že ak stanovíme jednotnú cenu, tak prichádzame o náhradné pozemky, ktoré môže mesto získať od Slovenského pozemkového fondu.

Ing. Marušinec uviedol, že ak sa podľa zákona vlastník pozemku dohodne so záhradkármi a priamo pozemky vysporiadajú, tak môže mesto v rámci konania dostať náhradné pozemky. Z hľadiska legislatívy je to ešte na niekoľko rokov, čo by k vysporiadaniu došlo. Dodal, že Slovenský pozemkový fond môže ponúknuť mestu také pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu mesta.

Ing. Kusý poznamenal, že je to dlhodobý problém. Priklonil sa k návrhu schváliť materiál tak ako je predložený.

Bc. Cucík uviedol, že záhradkári sa dlhodobo snažia odkúpiť tieto pozemky. Vyslovil súhlas, že by sa mala zachovať jednotná cena.

Ing. Hort uviedol, že podľa zákona mesto musí hospodárne nakladať so svojim majetkom. Ide o to, aby mesto malo možnosť získať náhradné pozemky, ak taká možnosť stále je. Opätovne požiadal z poznámky č. 2 vypustiť cenu 1 €/m<sup>2</sup>. Dodal, že má prísľub z Obvodného úradu Považskej Bystrice, že do dvoch mesiacov mestá obdržia usmernenie pre odpredaj záhradiek pre mestá a obce.

Ing. Medera dodal, že prvý krok odpredaja záhradiek bude záhradkárska osada nad cintorínom. Mesto chce túto záhradkársku osadu odpredať ako prvú.

Ing. Hort predložil poslanecký návrh, aby bola zmenená v Dodatku č. 3 k Zásadám prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta poznámka č. 2: „Pri odpredaji pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré slúžia výlučne na záhradkárske účely v súčasných záhradkových osadách bola stanovená odkupná cena zastupiteľstvom podľa platnej legislatívy“. Za takto predložený poslanecký návrh hlasoval Ing. Hort, MUDr. Augustínová, hlasovania sa zdržal Bc. Marušinec. Ostatní poslanci MsZ hlasovali proti schváleniu tohto návrhu.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo Dodatok č. 3 k Zásadám prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržal Mgr. Zemko a proti hlasovala MUDr. Augustínová a Ing. Hort.)

## **6. Návrh na prebytočnosť majetku a určenie spôsobu s jeho naložením (mestské nájomné byty ) v 42 b.j. na Jilemnického ul. súp. č. 838 v Novej Dubnici** **Predkladala: prednostka MsÚ**

JUDr. Gregušová uviedla, že mesto Nová Dubnica je vlastníkom bytov v 42 b.j. na ul. Jilemnického súp. č. 838 . Ide o 23 bytov, ktoré tvoria spolu výmeru 1 630,75 m<sup>2</sup> + terasy tvoria necelých 60 m<sup>2</sup>. Táto bytovka bola dokončená ešte v roku 2001, pričom mesto do nej investovalo nemálo finančných prostriedkov a ešte stále spláca úver. Okrem toho nájomcovia neustále vytvárajú dlh na nájomnom, ktorý sa nezmenšuje, ale naopak narastá, nakoľko neplatia mestu nájomné. Výška dlhu je v súčasnosti 26 656 eur. Mesto sa rozhodlo určiť tento majetok ako prebytočný. Schválenie prebytočnosti umožňuje nájomné byty doterajším nájomníkom odpredať. Zároveň navrhla aj cenu za 1 m<sup>2</sup> a to 475 €. FaMK sa dňa 24. 3. 2011 zaoberala predloženým návrhom a odporučila cenu zvýšiť na 600 € za 1 m<sup>2</sup> a k bytom, ktoré majú terasu pripočítať 60 € za m<sup>2</sup> terasy. Mestská rada na zasadnutí dňa 04.04. 2011 sa

rozhodla zmeniť cenu a to na 475 €/m<sup>2</sup>. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Doman sa spýtal, akou metódou bola stanovená táto cena.

Ing. Marušinec uviedol, že v minulom období bola stanovená cena 600 €. Z dôvodu, že dlhy na nájomnom narastajú sa navrhuje nižšia cena a to 475 €. Poznamenal, že finančné prostriedky, ktoré by mesto získalo odpredajom by sa použili na splatenie úverov z eurofondov a nie na bežné výdavky mesta.

Ing. Hort upozornil, že ak sa zníži cena na 475 €, tak mesto príde o 220-tisíc €.

Ing. Marušinec reagoval, že nájomníci nemajú záujem byty odkúpiť za cenu 600 €. Dodal, že odpredajom bytov sa zmenia vlastnícke pomery v bytovke. Vlastníci si budú môcť prispôsobiť fond opráv, ktorý sa doteraz tvoril len v minimálnej výške, nakoľko mesto je majoritným vlastníkom. Bytovka si vyžaduje ďalšie finančné prostriedky na obnovu a rekonštrukciu.

Ing. Medera navrhol tieto byty odpredať, aby sa nevytváral dlh. Taktiež poznamenal, že finančné prostriedky získané odpredajom by sa použili na splatenie úverov.

Ing. Marušinec ďalej doplnil, že mesto Nová Dubnica eviduje pohľadávky za byty a byty v 42 b. j. k dnešnému dňu sumu vo výške 103 000 €.

Ing. Hort navrhol vypovedať zmluvu neplatičom a následne dať byty do dražby.

Ing. Marušinec poznamenal, že nejde len o neplatičov, ale ide o tých, ktorí majú malé nedoplatky a je predpoklad, že byty si odkúpia.

Ing. Hort sa spýtal, na základe čoho bola stanovená cena 475 €.

Ing. Marušinec odpovedal, že po vzájomnej diskusii s niektorými nájomníkmi sa stanovila cena 475 €.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo nájomné byty v 42 b.j. – obytný dom súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici ako prebytočný majetok mesta. (Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová a Mgr. Zemko)

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a Mgr. Zemko, proti hlasovala MUDr. Augustínová).

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj takto neodpredaných bytov v obytnom dome súp. č. 838 formou obchodnej verejnej súťaže. (Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová, Ing. Hort a Mgr. Zemko)

## **7. Prebytočnosť majetku a jeho odpredaj – pozemky v časti Miklovky 7**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová informovala, že mestské zastupiteľstvo schválilo v roku 2010 pozemky na ul. Okružnej v časti Miklovky ako prebytočné. Išlo o 9 pozemkov za rodinnými domami.

Zároveň poslanci schválili aj spôsob naloženia s predmetnými pozemkami a to formou prenájmu. Z dôvodu, že mesto uvedené pozemky nepotrebuje na výkon svojej samosprávnej činnosti a pozemky majitelia rodinných domov dlhodobo užívajú, je návrh, aby boli majiteľom odpredané s prihliadnutím na skutočnosť, že títo ich budú užívať na účely záhradky. Okrem iného jednému z majiteľov už bol v minulosti takýto pozemok odpredaný. Ďalej uviedla, že vzdialenosť medzi stredom odvodňovacieho kanála a hornou hranicou pozemku ... cca 2 m, t.zn. je ponechaný pozemok na odvodňovací kanál v šírke 3,76 až 4,15 m (viď geometrický plán). FaMK sa zaoberala s predloženým návrhom dňa 24. 3. 2011 a odporučila schváliť odpredaj. Podobne aj MsR sa stotožnila s predloženým návrhom a odporučila ho schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 28. 9. 2010 v zmysle predloženého návrhu.

## **8. Správa o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2010**

**Predkladal:** náčelník MsP

Bc. Brezina podrobne predniesol správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2010. Mestská polícia mesta Nová Dubnica (ďalej len MsP) je poriadkový útvar, ktorý zriadilo Mestské zastupiteľstvo (ďalej len MsZ) všeobecne záväzným nariadením v roku 1991 na základe zákona SNR č. 564/1991 Zb. O obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov. Ku koncu roka 2010 mala 14 zamestnancov. Z toho v policajnej profesii 10 a na chránenom pracovisku mestského kamerového systému 4 ZŤP na polovičný pracovný úväzok. Plánovaný počet príslušníkov mestskej polície je 10 v policajnej profesii a 4 ZŤP.

Príslušníci MsP postupujú pri plnení úloh v prvom rade v zmysle ustanovenia § 3 zák. 564/1991 Zb. O obecnej polícii, ktorý presne definuje základné úlohy MsP. Tieto môžu byť ďalej užšie špecifikované rozhodnutiami primátora mesta, uzneseniami MsZ, všeobecnými záväznými nariadeniami (ďalej len VZN) ako aj ostatnými predpismi a zákonmi. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ondrejčka predložil požiadavku, aby sa mestská polícia zaoberala problematikou bezdomovcov a viac ich sledovala hlavne nad Okružnou ulicou v lesíku, kde sa vo večerných hodinách zdržiavajú a robia hluk.

JUDr. Krčmárik poznamenal, že tento problém sa mestská polícia snaží riešiť aj v spolupráci s Mgr. Vankovou. Dodal, že zákonným spôsobom bezdomovcov vystáhnúť nemôžeme, pretože majú trvalý pobyt „Mesto Nová Dubnica“.

Bc. Brezina doplnil, že konzumácia alkoholu na verejnom priestranstve je zakázaná všeobecne záväzným nariadením a na základe toho bude mestská polícia bezdomovcom ukladať blokové pokuty.

Ing. Kusý požiadaval, aby sa väčšia pozornosť venovala znižovaniu priestupkov proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a priestupkom proti verejnému poriadku.

JUDr. Krčmárik reagoval, že čo sa týka priestupkov proti verejnému poriadku, podľa nového zákona o priestupkoch mesto musí mať všeobecne záväzné nariadenie, v ktorom bude časovo vymedzený nočný klud a na základe toho bude mestská polícia môcť ukladať pokuty pri rušení nočného kludu.

PaedDr. Kačíková požiadala o častejšie výjazdy do m. č. Kolačín. Ďalej zareagovala na informáciu, že počas roka 2010 vykonávala mestská polícia preventívne akcie zamerané na kontrolu fajčenia a požívania alkoholických nápojov u mladistvých a maloletých v celkovom počte 26. Vyslovila názor, že 26 akcií je veľmi málo.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že takéto akcie môže mestská polícia robiť len v spolupráci so štátnou políciou. Doplnil, že mesto Nová Dubnica má zakúpený dreger, ale je potrebné, aby bol certifikovaný a každého polroka musí ísť na certifikáciu.

MUDr. Augustínová sa spýtala, ako dlho sa uchováajú záznamy z kamerového systému. Ďalej požiadala mestskú políciu o častejšiu kontrolu počas dňa za zdravotným strediskom.

Bc. Brezina uviedol, že zo zákona sa záznam z kamerového systému môže uchovávať maximálne 7 dní.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2010.

## **9. Nájom pozemkov Mestskému futbalovému klubu v Novej Dubnici**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera informoval o nájme pozemkov Mestskému futbalovému klubu v Novej Dubnici. Dôvod prerokovania je, že súčasná nájomná zmluva končí 31.01.2012. MfK už nemá záujem o všetky prenajímané pozemky. MfK platil nájomné i za pozemky, ktoré nikdy nevyužíval (napr. pred Zberným dvorom, pred budovou Apollo, oproti Letke ...) a je nesprávne vyrátaná prenajatá plocha: je 40 152 m<sup>2</sup>, správne malo byť 39 466 m<sup>2</sup>. Je záujem zo strany MfK na dohode o nových podmienkach nájmu. Podmienky nájmu sú v priloženej tabuľke. FaMK a MsR odporúčajú schváliť nájom a podmienky nájmu Mestskému futbalovému klubu v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom pozemkov Mestskému futbalovému klubu v Novej Dubnici a nasledovné podmienky nájmu v zmysle predloženého návrhu.

## **10. Zmena konateľa spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

**Predkladal:** primátor mesta

Ing. Marušinec informoval o zmene konateľa spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Doterajšími konateľmi spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. boli Ing. Zoltán Stopiak a Ing. Miroslav Olaš. Nakoľko obidvaja požiadali o skončenie pracovného pomeru a v súčasnej dobe už na mestskom úrade nepracujú, navrhol, aby boli z tejto funkcie obidvaja odvolaní a nahradili ich: Rudolf Michalík, poverený vedením oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy a Ing. Eva Lackovičová, ktorá nastúpila pracovať na MsÚ ako vedúca oddelenia ekonomického MsÚ od 11. 04. 2011. Mestská rada prerokovala návrh na zmenu konateľa spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a odporučila schváliť zmenu v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne odvolalo doterajších konateľov Ing. Zoltána Stopiaka a Ing. Miroslava Olaša v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. MsZ v Novej Dubnici



jednomyseľne schválilo Ing. Evu Lackovičovú a Rudolfa Michalíka za konateľov spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

## **11. Zmena v zložení členov komisie MsZ pre vybavovanie sťažností**

**Predkladal:** primátor mesta

Ing. Marušinec uviedol, že na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 28. 06. 2010 Uznesením č. 46 boli prijaté Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta Nová Dubnica. V zmysle prijatých zásad bola schválená komisia pre vybavovanie sťažností proti činnosti primátora mesta, hlavného kontrolóra a proti činnosti poslancov mestského zastupiteľstva. Nakoľko viacerí členovia tejto komisie už nie sú poslancami mestského zastupiteľstva, je potrebné schváliť nové zloženie komisie. Navrhol doterajších členov odvolať a schváliť nových členov komisie MsZ pre vybavovanie sťažností v zložení: JUDr. Miroslav Holba, Bc. Jaroslav Marušinec, Mgr. Tomáš Zemko, náhradník Marta Babuková. Mestská rada prerokovala návrh zmeny v zložení členov komisie MsZ pre vybavovanie sťažností a odporučila schváliť zmenu v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne odvolalo doterajších členov komisie Vincenta Bezdedu, Ing. Mariána Šupáka, JUDr. Miroslava Holbu, náhradníčku Ing. Máriu Proškovcovú.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zloženie komisie MsZ pre vybavovanie sťažností v zložení: JUDr. Miroslav Holba, Bc. Jaroslav Marušinec, Mgr. Tomáš Zemko, náhradník Marta Babuková. (Hlasovania sa zdržal Bc. Marušinec a Mgr. Zemko)

## **12. Evidencia majetku mesta – 8 bytových jednotiek na „Slobodárni“**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera informoval, že do roku 2009 nebytový priestor č. 3-2 na prízemí, vchod č. 7 v obytnom dome „Slobodáreň“ súp. č. 32, nachádzajúci sa na pozemku parc. KN-C č. 1 v k.ú. Nová Dubnica v podiele 290/2975-itín mesto Nová Dubnica využívalo pre priestory štátnej polície. V roku 2010 po odchode štátnej polície, sa priestory užívali ako ubytovacie priestory pre bezdomovcov. Dňa 26.04.2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo svojim Uznesením č. 24 odpredaj 8 bytových jednotiek, ktoré vznikli z nebytového priestoru. Zmena účelu užívania (nebytový priestor na byty) bola vykonaná v súlade so stavebným poriadkom (Rozhodnutie č. j. Výst.-41065/2009-Va-TS1 – A/10 zo dňa 07.12.2009 ) a katastrálnym zákonom. Vedenie mesta stanovilo min. odkupnú cenu 15.000 € (byt + spoločné priestory + pozemok). Pôvodne to aj bolo 8 jednoizbových bytov. Obchodnou verejnou súťažou bolo v roku 2010 odpredaných 6 bytov. Prihlásených bolo síce 9 záujemcov, 3 od súťaže odstúpili. Na zvyšné 2 byty bola opätovne vypísaná obchodná verejná súťaž, neodpredali sa, lebo o byty nie je záujem (sú v zlom stave). Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nebytový priestor č. 3-2 na prízemí, vchod č. 7 na ulici Pribinove sady, súp. č. 32 (Slobodáreň), v podiele 290/2975-itín, kde vlastníkom je 1/1 mesto Nová Dubnica, zapísaného na LV 2939, nachádzajúci sa na pozemku parc. KN-C č. 1 k.ú. Nová Dubnica ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovné naloženie s týmto prebytočným majetkom: zmeniť účel užívania nebytového priestoru na byty pre trvalé bývanie. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo vyradenie z evidencie majetku mesta: nebytový priestor č. 3-2 na prízemí, vchod č. 7 na ulici Pribinove sady, súp. č. 32

(Slobodáreň), v podiele 290/2975-itín, kde vlastníkom je 1/1 mesto Nová Dubnica, zapísaného na LV 2939. MsZ jednomyseľne schválilo zaradenie majetku mesta do evidencie: byt č. 1 až 8 v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zaradenie majetku do evidencie pozemok parc. KN-C č. 1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1268 m<sup>2</sup>, LV 2940, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra v Ilave pre k. ú. Nová Dubnica, a to v cene 3 665,56 €. MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo vyradenie z evidencie majetku mesta odpredaných 6 bytových jednotiek a 6 prislúchajúcich pozemkov v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka)

### 13. Rôzne

#### 13. a) Odpredaj pozemkov pod garážami za Vetrolamom (p. Kováčik, p. Jaroslav Klobučník, p. Ľubomír Klobučník, p. Janiš)

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera uviedol, že dôvod žiadosti je vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami. Prevod vlastníctva majetku mesta sa vykoná podľa § 9a ods. 8 písm. b) „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku je stanovená podľa Článku 7 bod 1 písm. a) Zásad prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: 10,00 €/1m<sup>2</sup>. FaMK a MsR odporúčajú schváliť predmetné pozemky ako prebytočný majetok mesta a odpredať ich za cenu 10 €/m<sup>2</sup>. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo pozemky ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní nebola prítomná PaedDr. Kačíková. MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v zmysle predloženého návrhu.

#### 13. b) Odkúpenie pozemku mestom od spoločnosti NETURE BAU, spol. s.r.o.

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera uviedol, že spoločnosť NETURE BAU, spol. s.r.o., zastúpená konateľom Róbertom Rehákom, ul. Okružná 591/75, 018 51 Nová Dubnica, IČO 31565131 ponúka mestu Nová Dubnica na odkúpenie pozemok parc. KN-C č. 2715/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 443 m<sup>2</sup>, k.ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 NETURE BAU, spol. s.r.o., ul. Okružná 591/75, 018 51 Nová Dubnica za odkupnú cenu 1 €. Dôvod ponuky je, že v roku 1992 odkúpila fa NETURE BAU, spol. s.r.o. a ďalší 2 kupujúci (Ing. Jozef Martiš a JUDr. Miroslav Baláž) pozemok na Miklovkách od mesta Nová Dubnica o výmere 10 583 m<sup>2</sup>. Neskôr bol tento pozemok rozdelený na 3 časti. Spoločnosť NETURE BAU, s.r.o. na svojom pozemku vybuodovala 6 rodinných domov a komunikáciu. Podľa informácie Róberta Reháka bola výstavba 6-tich rodinných domov podmienená vybudovaním cesty a následným jej darovaním mestu. Dnes sa táto komunikácia volá Kvetná ul. a má výmeru 443 m<sup>2</sup>. Róbert Rehák ju chce previesť do vlastníctva mesta, no nie darovaním, ale odpredajom, nakoľko by fa NETURE BAU, spol. s.r.o., vznikli následné finančné výdavky v súvislosti s darovaním. Odkupná cena je 1 €. FaMK a MsR odporúčajú odkúpenie pozemku za cenu 1 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý dodal, že ide o prístupovú cestu k rodinným domom. Poznamenal, že mesto si berie ďalšiu ťarchu a bude musieť zabezpečiť zimnú údržbu, starať sa o osvetlenie atď. Spýtal sa, aký bol zámer pri kupovaní pozemkov.

P. Michalík informoval, že výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite bola realizovaná v súlade so schváleným Územným plánom mesta Nová Dubnica. Mesto pri vydaní stavebného povolenia určilo v podmienkach rozhodnutia, že po dokončení komunikácia bude odovzdaná bezodplatným prevodom do siete komunikácií mesta.

Ing. Medera doplnil, že taká istá ulica je aj Kollárova, je to taktiež slepá ulica a mesto ju roky udržiava. Navrhol, aby sa mesto postaralo aj o ulicu Kvetnú.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2715/11-zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý).

**13. c) Vecné bremeno – optická sieť vybudovaná spoločnosťou Profi – NETWORK, Slovakia, a.s. – zmena uznesenia**  
**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera predložil nasledovné informácie. Mestským zastupiteľstvom bolo schválené vecné bremeno v prospech spoločnosti Profi - NETWORK Slovakia, a.s. Uvedená spoločnosť bola aj spracovateľom dokumentácie. Nakoľko investorom stavby je aj spoločnosť SWAN, a.s., Bratislava, bolo mesto požiadané o zriadenie vecného bremena na obe spoločnosti. Zmena dĺžky inžinierskych sietí je z dôvodu upresnenia optickej siete po jej dokončení geometrickým plánom. Podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je poplatok za zriadenie vecného bremena 0 až 20 € / bežný meter inžinierskych sietí/. Poplatok 1 € bol schválený z dôvodu, že fa Profi - NETWORK a.s., realizovala pre mesto prípojky výlučne len k mestským budovám v dĺžke 1 227 metrov. FaMK a MsR odporúčajú zmenu schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že v návrhu na uznesenie je zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 31 písm. A zo dňa 27. 4. 2009 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 129 písm. A, ods. 1 a 2 zo dňa 25. 11. 2010. Tieto uznesenia sa nahradia novým uznesením, čiže správnymi údajmi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 31 písm. A zo dňa 27. 4. 2009 a uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 129 písm. A, ods. 1 a 2 zo dňa 25.11. 2010. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade s článkom 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločností Profi - NETWORK Slovakia, a.s. a SWAN, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

**13. d) Odpredaj 1-izbového bytu č. 8, vchod 29 v Slobodárni súp. č. 32 Pribinove sady v Novej Dubnici podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí**  
**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Medera uviedol, že v roku 2010 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na 8-bytových jednotiek na Slobodárni súp. č. 32, ktoré vznikli rekonštrukciou nebytového priestoru po

priestoroch štátnej polície. Podarilo sa vysúťažiť 6 bytov. Následne boli vyhlásené ďalšie 2 obchodné verejné súťaže na 2 nepredané byty, nikto sa neprihlásil. Je preto na mieste rozhodnutie o odpredaji priamym predajom, nakoľko mesto musí prispievať do fondu opráv v Slobodárni 32 a ani nemôže zhodnotiť svoj, už prebytočný majetok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať nasledovné nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

**13. e) Stanovenie prebytočnosti majetku – časť pozemku z parcely KN-C č. 1190 o výmere 1190 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica a následný odpredaj 4 pozemkov spolu o výmere 6 m<sup>2</sup> na vybudovanie balkónov v obytnej budove súp. č. 76 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, ktoré sú odčlenené z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 83/2010  
Predkladal: zástupca primátora**

Ing. Medera predložil materiál „Stanovenie prebytočnosti majetku – časť pozemku z parcely KN-C č. 1190 o výmere 1190 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica a následný odpredaj 4 pozemkov spolu o výmere 6 m<sup>2</sup> na vybudovanie balkónov v obytnej budove súp. č. 76 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, ktoré sú odčlenené z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 83/2010“. Ďalej doplnil, že MsR na základe odporúčania FaMK uložila predložiť súhlas všetkých vlastníkov bytov s tým, že časť balkónov bude postavená na pozemku, ktorý je vo vlastníctve všetkých vlastníkov bytov na adrese Sad Dukl. Hrdinov súp. č. 76. Táto žiadosť bola prerokovaná v komisii FaM, v MsR a v MsZ niekoľkokrát. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort navrhol, aby architekt v spolupráci so stavebným oddelením vypracovali mapu, kde by v budúcnosti bolo možné takéto balkóny povoliť a kde za žiadnych okolností nebude možné takéto balkóny vybudovať.

Ing. Marušinec poznamenal, že architekt mesta sa v minulosti k tomuto už vyjadroval. Takéto balkóny môžu byť vybudované už len v susediacom dome.

Ing. Medera vyjadril názor, že súhlasí s vybudovaním prízemných balkónov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 130 zo dňa 25. 11. 2010. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo časť pozemku odčlenenú z parcely KN-C č. 1190 o výmere 1190 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k.ú. Nová Dubnica ... časť odčlenenú geometrickým plánom č. GP 83/2010, vypracovaný Ing. Igorom Ďuríkom dňa 20. 8. 2010 a úradne overeným Správou katastra Ilava dňa 24. 8. 2010 pod č. j. 398/2010 ako prebytočný majetok mesta a odpredaj pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

## **14. Diskusia**

Ing. Hort požiadal, aby bol vždy jeden poslanec za klub SDKÚ nominovaný do komisií na výberové konania na pracovné pozície zamestnancov MsÚ.

Ing. Marušinec uviedol, že komisie sú zostavované v zložení: jeden poslanec MsZ, prednostka MsÚ a jeden člen za odbory MsÚ.

### **15. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová