

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 19. 3. 2012
v zasadačke Kultúrnej besedy

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o. a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: Bc. Marušinca a Mgr. Domana. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Cucík a Ing. Hort. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Otvorenie úverového rámca na projekt ZUŠ

Predkladala: prednostka MsÚ a Ing. Lackovičová

V súvislosti so začatím realizácie projektu na objekte bývalej ZŠ I., ako aj v súvislosti so žiadosťou o NFP, je nutné otvoriť úverový rámec na financovanie tohto projektu.

Maximálna výška celkových investičných nákladov projektu je vo výške 916 829,56 Eur. Z toho 5 % predstavujú vlastné zdroje prijímateľa NFP, čo je suma maximálne vo výške 45 841,47 Eur z oprávnených výdavkov projektu. Okrem oprávnených výdavkov na projekt má mesto povinnosť financovať zo svojich vlastných zdrojov aj všetky neoprávnené výdavky. Mesto požiadalo štyri bankové inštitúcie o predloženie indikatívnych ponúk na financovanie eurofondového úveru ako aj na financovanie spoluúčasti mesta. Po preskúmaní jednotlivých indikatívnych ponúk sme došli k záveru, že najvýhodnejšia ponuka je z VÚB, a.s. banky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka dodal, že FaMK sa materiálom podrobne zaoberala a z ponúk, ktoré boli predložené vychádzala VÚB, a.s. najvhodnejšia pre čerpanie úveru v rámci mesta.

Ing. Kusý podotkol, že sa nestotožňuje s otvorením úverového rámca na projekt ZUŠ. Vyslovil názor, že mesto by nemalo znášať následky pochybenia iných a dodal, že za takto predložený návrh nebude hlasovať.

Ing. Marušinec zareagoval, že mesto chcelo postupovať formou predfinancovania, ale dodávateľ nechcel akceptovať dobu splatnosti viac ako 90 dní. Ak by mesto išlo do predfinancovania, dodávateľ mestu nepredĺži dobu splatnosti, a tým by nabiehali sankčné úroky. Za mesiac február bola fakturácia za vykonané práce vo výške 20 % z celkového objemu investície a mesto požiadalo o predfinancovanie. V nasledujúcich mesiacoch mesto nebude môcť požiadať o predfinancovanie z dôvodu nezrealizovaných prác na projekte v objeme minimálne 20 % z celkovej investície.

Ing. Kusý sa spýtal, kto je zhotoviteľ. Primátor odpovedal, že zhotoviteľ je spol. Eurobuilding a.s.

Ing. Lackovičová uviedla, keďže mesto požiadalo o predfinancovanie a ak bude toto predfinancovanie ministerstvom schválené, úverový rámec nebude 838 000 €, ale bude o 240 000 € menší.

Ing. Medera vyslovil názor, že treba vždy zvážiť situáciu ešte pred podávaním projektov, pretože mesto nemá dostatok finančných prostriedkov a muselo by ich splácať formou úverov.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úverového zabezpečenia mesta Nová Dubnica formou úverového rámca na projekt „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti ZUŠ“ a odporučila MsZ návrh prijať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo úverový rámec formou prekleňovacieho úveru na projekt ZUŠ vo VÚB, a.s. na výšku 838 578 €. Proti predloženému návrhu hlasoval Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo úverový rámec formou investičného úveru na projekt ZUŠ vo VÚB, a.s. na výšku 44 136 € na obdobie 60 mesiacov, pri úrokovej sadzbe 3 mesačný EURIBOR + marža 2,6 % p.a.. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

**2. Záměna pozemkov (Mesto Nová Dubnica a spoločnosť GT – MERKEL s.r.o., ul. 17. Novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice)
Predkladal: zástupca primátora**

Zdôvodnenie záměny podľa § 9a ods. 8 písm. e/:

Na predmetných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti GT-Merkel, s.r.o., 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice plánuje mesto Nová Dubnica vybudovať :

- a) Okružnú križovatku na ceste III/06164 (ul. SNP)
- b) Komunikácie a dopravné napojenia priemyselnej zóny
- c) Inžinierske siete k plánovanej výstavbe priemyselnej zóny

Dôvodom záměny predmetných pozemkov je teda verejno-prospešný záujem. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera predložil poslanecký návrh, v ktorom odporučil doplniť v návrhu na uznesenie bod A písm. 2 nasledovne: záměnu pozemkov podľa bodu B/ ods. 1 tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu. Záměna podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa schvaľuje 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov. Poslanci MsZ jednomyselne schválili poslanecký návrh Ing. Mederu.

JUDr. Holba sa spýtal v súvislosti s likvidáciou budov, či boli vyčíslené predbežné náklady. Primátor odpovedal, že náklady vyčíslené neboli, ale keďže ide o železnú konštrukciu, tá sa ďalej využije na spevnenie stavebných plôch. Čiže ich likvidácia by mala byť bez väčších nákladov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prebytočnosť majetku mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo záměnu pozemkov podľa bodu B/ ods. 1 tohto uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa – podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo nasledovnú záměnu pozemkov: pozemok parc. KN-C č. 488/41 orná pôda o výmere 6 002 m², ktorý je na základe geometrického plánu

č. 45403066 – 020 / 2012 vyhotoveným Ing. Miroslavom Burzalom dňa 16. 3. 2012 odčlenený z pozemkov v zmysle predloženého materiálu, za pozemky parc. KN-C č. 402/12, 406/2, 407/6, 407/3 a 409/2 – všetky pozemky vo vlastníctve mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

3. Prenájom pozemku – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 13.02.2012 obdržalo Mesto Nová Dubnica žiadosť spoločnosti Elektrotechnické montáže, a.s. Žilina o prenájom pozemku na parc. KN-C č. 120 o výmere 15 m², za účelom postavenia novej trafostanice pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite.

Túto investičnú akciu potrebujú zrealizovať čo najskôr, preto požiadali mesto o ústretovosť. Spoločnosť Elektrotechnické montáže, a. s., Pri Rajčianke 2926/10, 010 04 Žilina, vykonávajú montážne práce pre spoločnosť Stredoslovenská energetika Distribúcia, a. s., Žilina a sú splnomocnené na vybudovanie novej trafostanice.

Uvedený pozemok sa nachádza tesne vedľa existujúcej trafostanice súp. č. 628, ktorá sa bude búrať a pozemok pod ňou sa uvedie do pôvodného stavu. Uzavretie nájomnej zmluvy na uvedený pozemok je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu novej trafostanice.

Bc. Pažitka poznamenal, že FaMK sa predloženým materiálom zaoberala a uzniesla sa, že uvedená cena, ktorá je stanovená v návrhu nie je v súlade so zásadami. FaMK odporučila stanoviť cenu tak, ako je uvedené v schválených zásadách, to znamená: „Článok 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica“ a výška prenájmu je 30 €/m²/rok. Ďalej predložil poslanecký návrh, v ktorom odporučil schváliť výšku prenájmu 30 €/m²/rok podľa Článku 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

JUDr. Holba požiadala o vyjadrenie primátora mesta. Primátor vyslovil názor, že cena by mohla byť podstatne nižšia, na úrovni 10 € nakoľko ide o výmeru 15 m² a nová trafostanica bude postavená pre občanov.

Ing. Hort uviedol, že nie je presvedčený o tom, či dobre klasifikujeme tento pozemok. Mesto ide prenájať voľný pozemok, na ktorom si postavia trafostanicu, čiže malo by sa to klasifikovať ako voľný pozemok na prenájom.

Bc. Pažitka uviedol, že na postavenie trafostanice je potrebné stavebné povolenie, čiže je to pevná súčasť so zemou. Stredoslovenská energetika, a. s. potrebuje postaviť novú trafostanicu za účelom dodávky elektrickej energie, čiže vytvára obchodnú činnosť.

Ing. Hort dodal, že treba sa zamyslieť, či cena 30 €/m²/rok je primeraná.

p. Babuková sa spýtala, na základe čoho chce Stredoslovenská energetika, a. s. vybudovať novú trafostanicu. Ing. Medera odpovedal, že je väčší odber elektrickej energie a stará trafostanica už nepostačuje.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku, a to upraviť cenu na 30 €/m²/rok podľa Článku 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Poslanci MsZ 11 hlasmi schválili predložený návrh. (Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr a Ing. Ondrejčka)

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. č. KN-C č. 120 ostatné plochy o výmere 5255 m², pozemok vedený na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Ilava, a to jeho časť o výmere 15 m² tak, ako je vyznačená v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zámer prenechať pozemok do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo prenechanie pozemku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Stredoslovenská energetika Distribúcia, a.s. v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr.

4. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15, bod A) a D) zo dňa 26. 04. 2010

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 15 bod A zo dňa 26.04.2010 vzalo na vedomie žiadosť Občianskeho združenia EDEN v Novej Dubnici o prenájom budovy súp. č. 79/10 a pozemku pod budovou (bývalé CVČ). Zároveň v bode D schválilo vypovedanie Zmluvy o nájme č. 169/2006 zo dňa 01.08.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Občianskym združením EDEN ako nájomcom, a to s ukončením nájomného vzťahu dňom 31.08. 2012 /uplynutím 6 mesačnej výpovednej lehoty/. Dôvod výpovede je využitie budovy súp. č. 366 na ulici SNP v Novej Dubnici na sociálne účely.

Po posúdení Zmluvy o nájme č. 169/2006 zo dňa 01.08.2006 mestská právnička neodporúča vypovedať uvedenú zmluvu na základe uznesenia MsZ č. 15 bod D) zo dňa 26.04.2010 z dôvodu, že uvedenú zmluvu môže mesto ako prenajímateľ vypovedať len z dôvodov uvedených v zmluve. To znamená, že pokiaľ nenastanú dôvody na výpoveď zadané v zmluve, uznesenie MsZ č. 15 bod D) zo dňa 26.04.2010 je nevykonateľné. Z tohto dôvodu odporúča uvedené uznesenie MsZ zrušiť a hľadať možnosti ukončenia zmluvného vzťahu dohodou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Babuková uviedla, že dlhé roky je snaha prepojiť domov dôchodcov so súkromnou školou a teraz sa zistí, že je podpísaná nevyhovujúca zmluva.

Ing. Marušinec dodal, že zmluvu vypovedať môžeme, ale keď to pôjde na súd s veľkou pravdepodobnosťou mesto prehrá.

Mgr. Zemko navrhol pokračovať v rokovaníach.

Ing. Marušinec poznamenal, že prebehlo rokovanie o podpísaní novej nájomnej zmluvy, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti tak, aby boli presne zadané podmienky ukončenia nájomnej zmluvy ako zo strany mesta, tak zo strany prenajímateľa. Dodal, že v mesiacoch august – september bude predložený návrh na rokovanie MsR a MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zrušilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15, bod A) a D) zo dňa 26.04. 2010.

5. Odpredaj nebytových priestorov – Jozef Ondlevec

Predkladala: prednostka MsÚ

Jozef Ondlevec, Košecké Podhradie č. 395, 018 31 Košecké Podhradie, požiadal o odkúpenie nebytového priestoru /NP/ č. 3-29 na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 18, Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici o výmere 123 m². V súčasnosti má uvedený nebytový priestor v nájme. Nebytový priestor by sa odpredal podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Podľa Článku 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za NP a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku, pričom sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená v znaleckom posudku. Cena uvedeného nebytového priestoru podľa Znaleckého posudku č. 14/2012 zo dňa 07.03.2012 vypracovaného znalcom Ing. Martou Galbavou je: cena nebytového priestoru 32 259,33 €, cena pozemku 1 074,02 €, spolu 33 333,35 €. FaMK prerokovala materiál 13.3. 2012 a odporučila primátorovi rokovať o vyššej cene za NP. Rokovanie prebehlo a p. Ondlevec súhlasí s odkúpením NP za cenu 35 000 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý sa spýtal, či sa mesto nepokúšalo tieto priestory odpredať verejnou súťažou.

Ing. Medera dodal, že tieto priestory sú štyri roky neprenajaté a mesto musí platiť do fondu opráv. Primátor doplnil, že ide o veľmi znehodnotené priestory.

Bc. Pažitka poznamenal, že ako predseda FaMK je spokojný s cenou 35 000 €, pretože je to v súlade so zásadami. Vysvetlil, že verejná dražba nebola z dôvodu, že odpredaj je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. a p. Ondlevec má prednostné právo na odkúpenie nebytových priestorov.

Ing. Lendel sa spýtal, za akým účelom tieto nebytové priestory odkupuje. Primátor odpovedal, že na administratívne účely.

Ing. Kusý podotkol, že po prepočítaní zistil, že ide o 126 m² a nie o 123 m² a cena slovom je iná ako cena uvedená v číslach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jozefovi Ondlevcovi, bytom Košecké Podhradie v zmysle predloženého materiálu.

6. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta potvrdil všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová