

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konanej dňa 28.06.2010
v zasadačke Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta – Ing. Ján Šušaník.

V úvode privítal prítomných poslancov, zástupcu tlače pani Žalúdkovú, TV Považie a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: MUDr. Augustínovej, RNDr. Perichtu, PhDr. Mádra. PaedDr. Kačíková a MUDr. Obložinský prídu na zasadnutie neskôr.

Ing. Šušaník konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (10 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné.

Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi.

Za overovateľov zápisnice boli určení : Ing. Šupák a Ing. Medera.

JUDr. Holba požiadal o rozšírenie programu rokovania o bod 21.i) „Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie po voľbách do orgánov samosprávy“

MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu.

Bolo prikrôčené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ
2. Správa o výsledku realizovaných kontrol
3. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010
4. Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica za rok 2009- informácia ústne
5. Správa o činnosti TEKOS Nová Dubnica s.r.o. za rok 2009- informácia ústne
6. Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a správy o výsledkoch hospodárenia jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2009
7. VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 15/2008 – o niektorých podmienkach držania psov a vedení evidencie na území mesta Nová Dubnica
8. VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 10/2009 – o nakladaní s odpadmi
9. VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 4/2008 – poplatky v školách a školských zariadeniach
10. VZN č. .../ 2010 o udeľovaní ocenení mesta Nová Dubnica
11. VZN č. .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 – o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
12. Zrušenie všeobecne záväzných nariadení : VZN č. 10/1995 – zásady predaja bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta do vlastníctva iných osôb (v znení všetkých doplnkov) a VZN č. 7/2001 –zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica
13. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností a petícií v podmienkach mesta Nová Dubnica
14. Doplnenie a zmena Rokovacieho poriadku MsZ v Novej Dubnici
15. Stanovenie prebytočného majetku - (pozemkov) v k.ú. Malý Kolačín a k.ú. Veľký Kolačín a schválenie naloženia s týmto majetkom
16. Obchodná verejná súťaž „Predaj nehnuteľností – 8 jednoizbových bytových jednotiek v obytnom dome Slobodáreň 32, Pribinove sady v Novej Dubnici“
17. Zámer mesta odpredať byty vo vlastníctve mesta Nová Dubnica formou dražby
18. Žiadosť spoločnosti DEVELOPMENT 2, s.r.o. Bratislava o predĺženie termínu

19. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok
20. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
21. Rôzne:
 - a) Stanovenie prebytočnosti majetku - bunka ESEX, inv. č. 2149
 - b) Stanovenie prebytočného majetku - pozemky pod garážami
 - c) Prenájom nebytových priestorov v obytnej budove č. 21 Sady Cyrila a Metoda
 - d) Odpredaj pozemku – Žiadosť vlastníkov bytov obytného domu Sad Duklianských hrdinov súp.č. 76
 - e) Zmena uznesenia na odkúpenie pozemkov v k.ú. Veľký Kolačín na pohrebisko a multifunkčné ihrisko
 - f) Zmena uznesenia na čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta
 - g) Prenájom bytu na adrese Nová Dubnica, Petra Jilemnického 838, vchod č. 17, byt č. 2
 - h) Informácia o zmene organizácie MsÚ od 01. 06.2010
 - i) Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie po voľbách do orgánov samosprávy dňa 27.11.2010
22. Diskusia
23. Záver

1. Kontrola plnenia úloh z uznesení MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 03.06.2010:

Úloha z uznesenia č. 30 - odkúpenie pozemkov mestom Nová Dubnica vo Veľkom Kolačine vo verejnom záujme –na mestské pohrebisko.

Plnenie: finančná čiastka 28 800 € bude pri najbližšej zmene rozpočtu v 09/2010 zapracovaná do návrhu zmeny rozpočtu.

Úloha nie je zročná.

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákomom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v úplnom znení je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontroly sa uskutočnili na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2010 pod bodmi :

- 1.1. - **zúčtovanie a spôsob použitia poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta rok 2008 a 2009**
- 1.2. -**dodržiavanie zákona o obecnej polícii; náhodná kontrola účtovných dokladov a finančnej hotovosti.**

K bodu 1.1. zúčtovanie a spôsob použitia poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta rok 2009, 2008 – predmet a program kontroly bol so zameraním na kontrolu žiadostí o poskytnutie dotácií, písomnej dohody a zúčtovania, spôsob použitia poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta za roky 2008 a 2009.

Kontrolovaný subjekt MsÚ Nová Dubnica a Súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva Puškinova 806, Nová Dubnica . Za rok 2008 a 2009 kontrolným orgánom bolo

skontrolovaných 84 zmlúv s prílohami a účtovnými dokladmi v zmysle vtedy platných príloh č. 1,2,3,4,5 VZN č.3/2006.

Kontrolným orgánom bolo zistených : 13 zistení a 3 odporúčania.

K bodu 1.2. Dodržiavanie zákona o obecnej polícii – predmet a program kontroly bol so zameraním na opatrenia z vykonanej kontroly v r.2004, dodržiavanie zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch , zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a VZN č. 5/2005 .

Kontrolovaný subjekt Mestská polícia a MsÚ Nová Dubnica. Kontrolným orgánom bolo zistených : 3 zistenia a 3 odporúčania.

Ďalšia kontrola bola náhodná. Predmetom kontroly z hľadiska úplnosti, prehľadnosti a použiteľnosti v súlade so zákonom boli pokladničné a účtovné doklady za obdobie január a február 2010, stop kontrola – kontrola stavu pokladničnej hotovosti u novozaradenej pracovníčky do pokladne, vykonanie riadnej inventarizácie k 31.12.2009 a mimoriadnej inventarizácie a protokolu pri preberaní a odovzdávaní hodnôt pokladničky odchádzajúcej do dôchodku s účtovným stavom vykazovaným v pokladničnej knihe zo dňa 29.01.2010.

Z hľadiska úplnosti , prehľadnosti a použiteľnosti boli odkontrolované aj doklady za celý mesiac január a február 2010 a odsúhlasené na pokladničnú knihu a účtovníctvo.

Kontrolným orgánom bolo zistených: 3 zistenia a 1 odporúčanie.

Kontrolným orgánom bolo zistených 19 zistení z toho 9 menej závažných a 10 nedostatkov väčšieho charakteru .

Na rokovanie MsZ prišli poslanci PaedDr. Kačíková a MUDr.Obložinský. Počet poslancov sa zvýšil na 12.

MsZ zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol za I. polrok 2010.

3. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová informovala o návrhu plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010. Obsahuje päť kontrol z oblasti rozpočtu účtovníctva a finančného riadenia mesta a organizácií zriadených mestom. Ďalšie úlohy plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010, teda stanoviská k záverečnému účtu za rok 2010, kontrola plnenia uznesení MsR a MsZ, kontrola vybavovania sťažností a petícií sú uložené hlavnému kontrolórovi mesta zákonom č.369/1990 Zb. a uzneseniami MsZ.

MsZ jednomyseľne schválilo plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010.

4. Správa o činnosti a hospodárení spoločnosti TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica za rok 2009 – informácia ústne

Predkladal: primátor mesta

Ing. Pčola predložil správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2009. Spoločnosť dosiahla v roku 2009 zisk vo výške 329 945 €. Predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla. Finančné výnosy spoločnosti sú tvorené aj z predaja emisných kvót. V roku 2009 spoločnosť investovala finančné prostriedky do obnovy zastaraných OST v hodnote 54 926 €, do vozového parku 13 200 €, do úprav primárnych rozvodov 7 291 €, do osvetlenia haly štiepky 2 665 € a do vybavenia kotolne priemyselným vysávačom v hodnote 1 144 €.

Ing. Marušinec uviedol, že bola odprezentovaná smernica vlastníckych vzťahov, kde najvýznamnejšími vlastníkmi spoločnosti je spoločnosť DATATHERM a dánska spoločnosť JUTSEN. Spoločnosť TERMONOVA dosiahla za rok 2009 slušný hospodársky výsledok. Spýtal sa, či neuvažujú o znížení cien tepla. Podľa posledných informácií sa chystá zvýšenie cien a za akú finančnú čiastku TERMONOVA nakupuje tonu drevoštiepky.

Ing. Pčola : V roku 2008 sa udiali zmeny medzi DATATHERMOM, spol. s.r.o. a JUTSENUM Energiteknik A/S, došlo k predaju akcií. DATATHERM zvýšil počet akcií spoločnosti a mesto ako akcionár bolo s predajom oboznámené. Ďalej sa vyjadril, že cena tepla vychádza z nákladov. Spoločnosť nechystá zvyšovať ceny tepla, keďže sa znovu znižuje množstvo tepla, ktoré sa predáva, ceny automaticky stúpajú. Uvedený zisk je aj z predaja CO2. Spoločnosť má za 600 tis. € neuhradených pohľadávok.

Zodpovedal i poslednú otázku - TERMONOVA nakupuje energiu a platí dodávateľovi BIOPALIVO 210 € za kWh.

Ing. Šušaník sa vyjadril, že uvedená problematika bude predmetom rokovania poslancov a Ing. Smrekovského na spoločnom stretnutí.

Ing. Proškovcovú zaujímala realizácia a rekonštrukcia tepelných rozvodov zo štrukturálnych fondov.

Ing. Pčola uviedol, že projekt bol spracovaný v roku 2008 za 5 mil Sk, čo spoločnosť finančne zaťažilo, avšak program, ktorý bol vyhlásený, sa netýkal mestskej štruktúry, ale výrobných podnikov. Opäť sú pripravení požiadať o eurofondy.

MsZ zobralo na vedomie správu o činnosti a hospodárení spoločnosti TERMONOVA, a.s. Nová Dubnica za rok 2009.

5. Správa o činnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2009-informácia ústne

Predkladal: riaditeľ TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Ing. Medera informoval o výsledku hospodárenia za rok 2009, ktorý predstavuje zisk vo výške 639,64 €. Hlavnou činnosťou spoločnosti je podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi. Navýšenie služieb v tejto oblasti je aj ekonomicky efektívne a pokrýva spoločnosti zníženie tržieb v iných oblastiach. Ďalšou službou, ktorá sa významne podieľa na štruktúre spoločnosti je zimná a letná údržba cestných komunikácií a chodníkov ako odhŕňanie snehu, zametanie a drobné opravy ciest a chodníkov, zakladanie a rekultivácia porastov ako aj záhradnícke a sadovnícke práce. Cieľom spoločnosti je prioritne optimalizovať a stabilizovať zákaznícku základňu v súlade s vývojom a podmienkami v regióne.

Ing. Marušinca zaujímal podiel mesta na tržbách spoločnosti.

Ing. Medera poznamenal, že 45% tržieb tvoria zákazky mesta a 55% je od iných dodávateľov. Čo sa týka odpadového hospodárstva, mesto je nosným odberateľom - požaduje najviac zákaziek.

Ing. Šušaník poznamenal, že vývoj štruktúry bol v minulosti iný, bolo viac zákaziek z mesta. Stratégiou bolo rozdeliť zákazky medzi viacerých odberateľov. Tak, ako to je v súčasnosti nastavené, je dobrý predpoklad do budúcnosti, aby nepoznamenal spoločnosť TEKOS, ak by došlo k úbytku odberateľov.

MsZ zobralo na vedomie správu o činnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2009.

6. Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a správy o výsledkoch hospodárenia jednotlivých škôl a školských zariadení za rok 2009

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Vyhňár informoval o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V predložennom materiáli sú uvedené finančné prostriedky, ktoré mali zariadenia k dispozícii na osobné náklady (mzdy) v roku 2009 ako aj prevádzkové náklady jednotlivých škôl a školských zariadení.

Poznamenal, že zlúčenie ZŠ Janka Kráľa a ZŠ Hviezdoslavovej bolo správne, čo sa prejavilo okrem iného aj na podstatnom zvýšení priemerného platu pedagogických a nepedagogických zamestnancov v ZŠ Janka Kráľa.

MsZ zobralo na vedomie súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v zmysle predloženého návrhu.

7. VZN č. .../2010 o zmene a doplnení VZN č. 15/2008 o niektorých podmienkach držania psov a vedení evidencie na území Mesta Nová Dubnica.

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Bašná predložila návrh z dôvodu zmeny zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Nový zákon č. 102/2010 Z.z. upravil priestupky v oblasti držania psov, v prípade objasňovania priestupku nebude správny orgán konať podľa zákona o správnom konaní, ale podľa zákona o priestupkoch upravili sa aj sadzby za jednotlivé priestupky. Preto je celý článok 8 nahradený novým textom v zmysle nového znenia zákona.

MsZ jednomyseľne schválilo návrh VZN č. 4/2010 o doplnení a zmene VZN č. 15/2008- o niektorých podmienkach držania psov a vedení evidencie na území mesta Nová Dubnica.

8. VZN č. .../2010 o zmene a doplnení VZN č. 10/2008 – o nakladaní s odpadmi

Predkladala: prednostka MsÚ

Mgr. Bašná predložila návrh VZN, vypracovaný z dôvodu potreby doplniť do VZN ďalšie pravidlá množstvom zberu, o ktorý majú právo požiadať právnické osoby a osoby oprávnené podnikat'. Prínosom tohto VZN bude spresnenie pravidiel množstvom zberu a s tým súvisiace zvýšenie príjmov z poplatku za komunálne odpady a súlad VZN so zavedeným systémom nakladania s odpadom na mestskej tržnici.

Ing. Jurisová poznamenala, že materiál bol zverejnený na internete, tiež na vývesnej tabuli mesta. Neboli vznesené žiadne pripomienky.

MsZ jednomyseľne schválilo návrh VZN č. 5/2010 o doplnení a zmene VZN č. 10/2009- o nakladaní s odpadmi.

9.VZN č. .../2010 – O doplnení a zmene VZN č. 4/2008 poplatky v školách a v školských zariadeniach
Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Vyhňár predložil informáciu o zriadení záujmového útvaru „Slniečnice“ - určený pre deti so špeciálnymi potrebami. Keďže ide o nový útvar je potrebné stanoviť výšku príspevku rodiča na čiastočnú úhradu jeho nákladov všeobecne záväzným nariadením. Po dohode s rodičmi je príspevok dohodnutý vo výške 50 € dieťa/mesiac, no nakoľko legislatíva (školský zákon) umožňuje len do výšky 27,7 € dieťa/mesiac (do 15% životného minima) je príspevok stanovený v sume 27 € dieťa/mesiac. Zvyšných 23 € do sumy 50 € sa bude rieši poukazovaním na darovací účet CVC.

Pána Bezdedu zaujímalo , či CVC má limitovaný počet detí.

Na otázku odpovedal Ing. Vyhňár. Je evidovaných 10 detí, CVC nemôže prijať viac ako 12, nakoľko si deti si vyžadujú osobitný prístup.

MsZ jednomyselne schválilo návrh VZN č. 6/2010 o doplnení a zmene VZN č. 4/2008-poplatky v školách a školských zariadeniach v zmysle predloženého návrhu.

10. Návrh VZN .../2010 o udeľovaní ocenení Mesta Nová Dubnica
Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Holba uviedol, že doteraz platné VZN č. 9/2002 o udelení čestného občianstva Mesta Nová Dubnica dalo kompetencie na udeľovanie všetkých ocenení len MsZ, čo bolo nepružné. Návrh nového VZN nariadenie aktualizuje a rozdeľuje kompetencie udeľovania rôznych druhov ocenení primerane MsZ a primátorovi mesta. Taktiež dáva možnosť orgánom mesta udeliť oceňovaným aj primeraný vecný dar. Požiadal o zapracovanie zmeny, slovo mesta nahradiť slovom mestom.

Materiál bol prerokovaný MsR s odporúčením schváliť predložený návrh.

MsZ jednomyselne schválilo VZN č. 7/2010 o udeľovaní ocenení mestom Nová Dubnica

11. VZN .../2010 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

Mgr. Vanková predložila návrh o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 Mesta Nová Dubnica o rozsahu poskytovania služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby. Doterajšie znenie článku 17 sa nahradilo novým : „Zaradenie do stupňa odkázanosti fyzickej osoby na základe dosiahnutých bodov a určenie rozsahu odkázanosti“, z čoho je určená i výška úhrad za odkázanosť.

Ing. Jurisová doplnila, že dodatok bol prijatý v zmysle potrieb stanovenia stupňov odkázanosti a im prináležiacich výšok úhrady pri poskytovaní sociálnej starostlivosti občanovi.

MsZ jednomyselne schválilo návrh VZN č. 8/2010 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009- o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

12. Zrušenie všeobecne záväzných nariadení : VZN č. 10/1995 – Zásady predaja bytov a nebytových priestorov z vlastníctva mesta do vlastníctva iných osôb (v znení všetkých doplnkov) a VZN č. 7/2001 –Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Vyhnár uviedol dôvody návrhu na zrušenie VZN - Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Jedným z dôvodov je , že v súčasnej dobe musí mesto prenajímať svoj majetok (vrátane bytových priestorov) v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a hlavne podľa novely tejto právnej normy- podľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorá rieši aj prenájom (podmienky, formy...) aj z tohto dôvodu nie sú Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a terajšie pridelovanie mestských bytov do nájmu v súlade s platnou legislatívou formou verejno-obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, alebo priamym prenájomom.

Prenájom bytových priestorov riešia aj Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica platné od 26.04.2010.

MsZ jednomyseľne zrušilo VZN v zmysle predloženého návrhu.

13. Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

JUDr. Gregušová informovala o povinnostiach Mesta Nová Dubnica podľa § 26 ods.3 zákona č. 9/2010 Z.z. upraviť vybavovanie sťažností svojim vnútorným predpisom do 6 mesiacov od účinnosti zákona č. 9/2010 Z.z. (zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010). Lehota pre prijatie vnútorného predpisu upravujúceho vybavovanie sťažností plynie do 31.07.2010. Na pracovnom stretnutí poslancov bola navrhnutá komisia MsZ pre vybavovanie sťažností v zložení: Vincent Bezdeda, Ing. Marián Šupák, JUDr. Miroslav Holba a náhradník - Ing. Mária Proškovcová.

Nakoľko rokovanie MsZ nie je plánované na mesiac júl, bolo potrebné predložiť návrh zásad na rokovanie MsZ v mesiaci jún 2010.

MsZ 11 hlasmi schválilo zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržal Vincent Bezdeda).

MsZ 11 hlasmi schválilo komisiu MsZ pre vybavovanie sťažností. (Hlasovania sa zdržal Vincent Bezdeda).

14. Doplnenie a zmena rokovacieho poriadku MsZ v Novej Dubnici

Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Gregušová podala informáciu o rokovanom poriadku, ktorý bol schválený MsZ v Novej Dubnici na zasadnutí dňa 25.06.2007. Účinnosť nadobudol dňa 1.7. 2007. Národná rada SR schválila novelu zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení platných právnych predpisov s účinnosťou od 01.04.2010. V zmysle prijatej novely tohto zákona je potrebné zapracovať niektoré jej ustanovenia aj do rokovacieho poriadku MsZ v Novej Dubnici. Navrhované sú len tie zmeny, ktoré súvisia s novelou zákona o obecnom zriadení.

MsZ jednomyseľne schválilo doplnenie a zmenu rokovacieho poriadku MsZ v Novej Dubnici.

15. Stanovenie prebytočnosti nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Malý Kolačín a k.ú. Veľký Kolačín a schválenie naloženia s týmto majetkom

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Vyhňár predložil návrh na schválenie prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a návrh ako s týmto prebytočným majetkom naložiť. Predmetom návrhu je 10 pozemkov v k.ú. Malý Kolačín a k. ú. Veľký Kolačín. 8 pozemkov je navrhnutých na odpredaj a 2 pozemky na prenájom.

Návrh ako naložiť s prebytočným majetkom (pozemkami) bol predložený na základe odporúčania finančnej a majetkovej komisie, komisie stratégie, komisie VÚP a D a výboru m.č. Kolačín.

MsZ jednomyseľne schválilo pozemky vo vlastníctve mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok v zmysle predloženého návrhu. V prípade, že nebude záujemca o odkúpenie pozemkov podľa uvedenej tabuľky, pozemky prenajať podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

16. Obchodná verejná súťaž „Predaj nehnuteľností – 8 jednoizbových bytových jednotiek v obytnom dome slobodáreň 32, Pribinove sady v Novej Dubnici“.

Predkladal: prednostka MsÚ

Ing. Vyhňár informoval o odpredaji 8 jednoizbových bytov. Výberová komisia v zložení: JUDr. Holba Miroslav, Ing. Marián Medera, Vincent Bezdeda, Ing. Marián Šupák a pani Kamila Poláčková určila poradie v súlade s vyhlásenými kritériami podľa súťažných podmienok: podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny pri splnení ostatných súťažných podmienok. Predložené návrhy pod poradovým číslom 1-8 splnili všetky súťažné podmienky. Jeden úspešný uchádzač od súťaže odstúpil.

JUDr. Holba doplnil návrh na uznesenie nasledovne: Podmienka odpredaja -schválenie prevodu stratí platnosť, ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu vyhlasovateľovi na jeho účet, alebo do pokladne MsÚ do 60 dní od schválenia prevodu nehnuteľností MsZ.

PaedDr. Kačíková sa zaujímala či sú byty identické a prečo je rozdiel v cene.

Na otázku odpovedala Ing. Jurisová. Odpredaj bol uskutočnený verejno-obchodnou súťažou. Ako prvý mal možnosť si vybrať byt záujemca s najvyššou cenovou ponukou. Ponúknuté byty sú identické.

MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností - 7 jednoizbových bytových jednotiek v obytnom dome slobodáreň 32, Pribinove sady v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

17. Zámer mesta odpredať byty vo vlastníctve mesta Nová Dubnica formou dražby

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Jurisová oboznámila prítomných s návrhom na ďalšie riešenie vymáhania pohľadávok. Bytový podnik m. p. o. Nová Dubnica vypracoval „Prehodnotenie stavu neplatičov v mestských bytoch ku dňu 28.02.2010“ V zmysle doporučení sociálno-zdravotno-bytovej komisie, finančnej a majetkovej komisie a po prerokovaní s mestskou právničkou mesto navrhlo riešenie neplatičov návrhom na vyhlásenie dobrovoľnej dražby v dvoch etapách,

obchodnou spoločnosťou IURIDIS, a.s. Veľký Krtíš. Na základe spolupráce s ňu by došlo k vydraženiu bytov a vlastníkom by sa stal vydražiteľ.

Neplatiči boli prehodnotení a kategorizovaní do 2 etáp:

1.) etapa- predaj bytov sa uskutoční formou dobrovoľnej dražby

Jakubček, Jakubčeková, SNP 11/37-6, 3-izbový byt, 73,85 m²,
pohľadávka voči mestu: 4 591,18 € bez príslušenstva
Alena Rácová, Sady CaM 18/7-4, 1- izbový byt, 30,48 m²,
pohľadávka voči mestu: 5 540,61 € bez príslušenstva
Rác, Rácová, Sad kpt. Nálepku 50/22-29, 2-izbový byt 55,12 m²,
pohľadávka voči mestu: 4 874,81 € bez príslušenstva
Justína Rácová, Sad kpt. Nálepku 50/24-49, 2-izbový byt, 52,16m²,
pohľadávka voči mestu: 7 774,47 € bez príslušenstva

2.) etapa- postupuje sa výzvou o zaplatení dlžnej sumy a následné kroky v zmysle legislatívy: zrušenie zmluvy, žaloba na vypratanie bytov

Bronislava Žideková, Sad kpt. Nálepku 50/22-21, 2-izbový byt, 52,83 m²,
pohľadávka voči mestu: 4 346,32 € bez príslušenstva
Hanus, Hanusová, P. Jilemnického 838/17-3, 3-izbový byt, 82,45 m²
pohľadávka voči mestu: 4706,70 € bez príslušenstva
Plánek, Plánková, P. Jilemnického 838/17-99, 2- izbový byt, 62,57 m²
pohľadávka voči mestu: 2 116,75 € bez príslušenstva
Kňazek, Kňazeková, P. Jilemnického 838/18-30, 1-izbový byt, 58,63m²
pohľadávka voči mestu: 8 757,72 € bez príslušenstva
Branislav Patka, P. Jilemnického 838/18-36, 2-izbový byt, 58,30 m²
pohľadávka voči mestu: 3 563,89 € bez príslušenstva
Jeden byt (č. 29) bol vyňatý, nakoľko dlžník uhradil celú dlžnú sumu.

MsZ schválilo 8 hlasmi zámer mesta odpredať byty vo vlastníctve mesta Nová Dubnica formou dobrovoľnej dražby v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržali: pani Babuková, Poláčková, MUDr.Obložinský a Ing. Marušinec).

18. Žiadosť spoločnosti DEVELOPMENT 2, s.r.o. Bratislava o predĺženie termínu.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť Development 2, s.r.o. Bratislava požiadala o zmenu uznesenia MsZ mesta Nová Dubnica č. 11/2010 zo dňa 18.02.2010, ktoré sa nahradí textom:

„Podmienkou odpredaja je, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy predloží zmluvu s budúcim investorom o vybudovaní obchodného centra, ktorého súčasťou bude supermarket niektorého potravinového reťazca etablovaného v Slovenskej republike do 31.12.2010“.

Materiál bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii, ktorá nesúhlasila s predĺžením termínu a ak, tak maximálne do 30.09.2010.

Ing. Marušinec vzhľadom na zmenšujúce sa šance uskutočniť zámer, navrhol predĺžiť termín do 30.09.2010, potom rokovanie so spoločnosťou ukončiť a následne hľadať iné možnosti.

Ing. Medera navrhol ponechať termín do 31.12.2010 s tým, že mesto nemá náhradnú alternatívu a s finančnými prostriedkami za odpredaj pozemku v rozpočte mesta počíta.

Ing. Šušanič chce osloviť ďalšie obchodné reťazce a ponúknuť im možnosť odpredať pozemku za rovnakých podmienok ako mala predchádzajúca spoločnosť.

Pán Bezdeda navrhol prizvať Ing. Oberta na rokovanie MsZ dňa 23.09.2010 s predložením ďalšieho zámeru.

MsZ schválilo 11 hlasmi zmenu uznesenia č. 11 z 18.02.2010-posledná veta v nasledovnom znení: Podmienkou odpredať je, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy predloží do 30.09.2010 zmluvu s budúcim investorom o vybudovaní obchodného centra, ktorého súčasťou bude supermarket niektorého potravinového reťazca etablovaného v SR. (Hlasovania sa zdržal Bezdeda Vincent)

19. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok

Predkladal: požiarny technik

Ing. Jurisová predložila informáciu o ustanovení p. Žáka preventivárom a technikom PO mesta Nová Dubnica. Bol ustanovený na základe zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004 zo dňa 28.06.2004. Pán Žák je určený na vykonávanie preventívnych prehliadok objektov, ktoré patria mestu. K výkonu činnosti je potrebné uznesenie MsZ, ktorým ho primátor poveruje vykonať v objektoch prehliadky. Zoznam budov patriacich mestu tvorí prílohu zápisnice.

MsZ poverilo Rudolfa Žáka, preventivára a technika PO mesta Nová Dubnica vykonaním preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

20. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka: MsÚ

Mgr. Orišková podrobne informovala o podaných projektoch, ich schválení, celkových výdavkoch na projekty a schválenej výške NFP ako aj o stave realizácie uvedených projektov. Mesto čaká na oficiálne písomné stanovisko z MV a RR o overení procesu VO. Po získaní overenia sa môže projekt „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti –ZUŠ Nová Dubnica“ začať realizovať.

V rámci projektu „Regenerácia centrálnej zóny – Mierové námestie v Novej Dubnici“ sa v súčasnosti realizuje verejné obstarávanie na predmet zákazky.

MsZ zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

21. Rôzne:

21.a) Stanovenie prebytočnosti majetku – bunka ESEX, inv.č. 2149

Predkladal: zástupca primátora

Mestský úrad, ekonomické oddelenie – Správa majetku navrhol stanoviť ako prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť bunku ESEX s nadobúdaciou cenou 3 070.60 €. Mesto tento majetok nepotrebuje a o prenájom bunky nie je záujem.

MsZ schválilo nehnuteľnosť bunku ESEX zostatková cena 0 €, ako prebytočný majetok mesta.

MsZ schválilo odpredaj majetku mesta Nová Dubnica –nehnutelnosť bunka ESEX formou priameho predaja za minimálnu cenu 100 €. Kupujúci si na vlastné náklady odvezie bunku a odpojí ju od elektriny a vody.

21.b) Stanovenie prebytočnosti majetku – pozemky pod garážami

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Vyhnár predložil 2 žiadosti o odkúpenie pozemkov v ich vlastníctve pod garážami. Ing. Rudolf Kyselica st. požiadal o odkúpenie pozemku KN-C č. 2263 a Ing. Rudolf Kyselica ml. o pozemok parc. KN-C č. 2262 o výmere 23 m². Pozemok pod garážami je v ich vlastníctve a dlhoročným užívaním. Pri kontrole pozemkov pod garážami v časti Miklovky bolo zistené, že 8 garáží je postavených na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Pozemky je možné odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí, teda priamym predajom vlastníkom garáží za 10 €/m².

MsZ schválilo prebytočný majetok mesta Nová Dubnica v zmysle predložených návrhov.

21.c) Prenájom nebytových priestorov v obytnej budove č. 21 Sady Cyrila a Metoda

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica ponúka na prenájom nebytové priestory v obytnej budove č. 21 na horeuvedenej adrese. Nebytové priestory sú vhodné ako administratívne priestory, obchodné priestory, prevádzkareň služieb, priestory pre činnosť politických strán a hnutí. V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je požadovaná minimálna cena za 1 m² ... 35 €/rok.

MsZ jednomyseľne schválilo zámer mesta Nová Dubnica prenechať do nájmu uvedený majetok zmysle predloženého návrhu.

Nebytové priestory v obytnej budove súp.č. Sady Cyrila Metoda.

21.d) Odpredaj pozemku – Žiadosť vlastníkov bytov obytného domu Sad

Duklianskych hrdinov, súp. č. 76-informatívny materiál

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Vyhnár predložil žiadosť vlastníkov bytov obytného domu súp.č. 76, Sad Duklianskych hrdinov, Nová Dubnica o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod obytnou budovou 76 parc. KN-C č. 1187 o výmere 1038 m².

K predmetnej veci podala stanovisko i mestská právnička- Mgr. Dohnanská s vyjadrením, že mesto je povinné previesť vlastníctvo zastavaného a príľahlého pozemku na vlastníka bytu, ktorý nadobudol do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva za cenu vo výške 0,10 €/1m².

MsZ jednomyseľne zobralo na vedomie odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vlastníkom bytov obytného domu Sad Duklianskych hrdinov súp.č. 76 v zmysle predloženého návrhu..

21.e) Zmena uznesenia na odkúpenie pozemkov v k.ú. Veľký Kolačín na pohrebisko a multifunkčné ihrisko.

Predkladal: zástupca primátora

Na MsZ bol predložený geometrický plán na základe ktorého bolo vypracované uznesenie o odkúpení pozemkov, schválené MsZ dňa 3.6.2010. 4 pozemky spolu o výmere 22800 m². Na

rokovaní s Ing. Mgr. Walnerom dňa 31.05. bolo dohodnuté, že geometrický plán sa zjednoduší, aby vznikli len 2 pozemky pri tej istej výmere:
jeden ucelený pozemok na futbalové ihrisko a jeden ucelený pozemok na pohrebisko.

MsZ zrušilo uznesenie MsZ č.30 zo dňa 03.06.2010.

MsZ jednomyseľne schválilo odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ uložilo pri najbližšej zmene rozpočtu mesta pripraviť navýšenie kapitálových výdavkov o čiastku 28 800 €.

21.f) Zmena uznesenia na čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak uviedol, že na rokovaní MsZ dňa 26.04.2010, bolo uznesením č. 20 schválené čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta vo výške 223 613 €, avšak správna suma je 285 241 €. Preto navrhol v tejto časti uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým.

MsZ zrušilo bod 2b), časť A uznesenia č. 20 MsZ v Novej Dubnici zo dňa 26.04.2010- čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta vo výške 223 613 €.

MsZ jednomyseľne schválilo bod 2b), časť A uznesenia MsZ v Novej Dubnici - čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta vo výške 285 241 €.

21. g) Prenájom bytu na adrese Nová Dubnica, Petra Jilemnického č. 838 vchod 17, byt č. 2

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Vyhnár predložil žiadosť pána René Brixu o prenájom bytu na horeuvedenej adrese. Nakoľko ide o sociálny prípad je možné uplatniť formu prenájmu § 9a ods. 9 písm. c/zákona o majetku obcí "prípad hodný osobitného zreteľa".

Mesto Nová Dubnica týmto prenájomom chce riešiť zľú situáciu (sociálnu, zdravotnú a rodinnú) budúceho nájomcu a zabezpečiť pre jeho dve deti a chorú matku normálne životné podmienky. Žiadosť bola prerokovaná aj na sociálnej, zdravotnej a bytovej komisii dňa 10.05.2010 s kladným stanoviskom.

Pani Poláčková – predseda sociálno-zdravotno-bytovej komisie, vyjadrila stanovisko komisie s odporúčením hodnotiť žiadosť ako prípad osobitného zreteľa a žiadosti o prenájom bytu vyhovieť od 01.07.2010 na dobu neurčitú.

MsZ jednomyseľne schválilo prenájom bytu na adrese Nová Dubnica, Petra Jilemnického, vchod 17, byt č.2 ako prípad osobitného zreteľa.

MsZ jednomyseľne schválilo prenájom bytu na adrese Nová Dubnica Petra Jilemnického č. 8938, vchod 17. byt č. 2 pánovi René Brixovi v zmysle predloženého návrhu.

21. h) Informácia o zmene organizácie MsÚ od 1.6.2010

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová predložila informáciu o úprave platnej Organizácie MsÚ s funkčným prepojením na štruktúru mesta Nová Dubnica.

Touto zmenou došlo k preradeniu jedného zamestnanca v rámci štruktúry mestského úradu bez stanovenia nadbytočnosti. Zmena bola účinná od 01.05.2010.

Uvedená zmena sa nejavila ako vhodná, zároveň nemalé problémy robilo aj pokrytie pokladne jestvujúcimi zamestnancami ekonomického oddelenia z dôvodu ich viazaných pracovných činností na určité termíny plnenia. Taktiež v období 05/2010 (od 14.5.) boli pozastavené činnosti zúčtovania projektov a podávania projektov na obdobie niekoľkých mesiacov. Na

základe uvedeného bola k 1.6. vykonaná ďalšia zmena, ktorou bola zamestnankyňa z oddelenia stratégie preradená na pôvodné oddelenie organizačno - správne.

Ing. Jurisová upozornila na plán zasadnutí MsR a MsZ na II. polrok 2010 s plánovaným programom.

MsZ zobralo na vedomie informáciu o zmene organizácie MsÚ od 01.05.2010 a od 01.06.2010.

21.i) Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie po voľbách do orgánov samosprávy dňa 27.11.2010

Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Holba informoval o určení rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie po voľbách do orgánov samospráv dňa 27.11.2010 na základe rozhodnutia MsZ.

MsZ určilo na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie primátora mesta na plný úväzok v súlade § 11 ods. 4 písm. i) z. č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po voľbách do orgánov samosprávy dňa 27.11.2010.

22. Diskusia

Ing. Šušaník v súvislosti s povodňami, predložil návrh (zverejnený Úniou miest) prispieť finančnou čiastkou mestám: Gelnica, Kežmarok a Lubina.

Poslanci navrhli poskytnúť finančnú čiastku 500 € mestu Kežmarok, 250 € mestu Gelnica a 250 € obci Lubina.

MsZ jednomyseľne schválilo poskytnutie finančnej čiastky 1000 € v zmysle predloženého návrhu.

MsZ uložilo prednostke MsÚ pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Nová Dubnica pripraviť navýšenie výdavkovej časti rozpočtu mesta o čiastku 1000 €.

Ing. Jurisová informovala o negatívnom vývoji výnosu DPFO za rok 2010, jeho dopade na mesto Nová Dubnica ako aj o zavedení mimoriadneho režimu v oblasti čerpania bežných a kapitálových výdavkov na obdobie 21.06.2010 – 31.08.2010. Uskutočnila mimoriadnu poradu s vedúcimi oddelení, kde oboznámila všetkých so vzniknutou situáciou a následne s mimoriadnym režimom v oblasti čerpania výdavkov. Podobné stretnutie za rovnakým účelom sa uskutočnilo aj s riaditeľmi škôl, školských zariadení a tiež i s riaditeľom BP m.p.o. Nová Dubnica. Na podnet F a MK predložila informáciu o tejto situácii aj s návrhom riešenia MsZ.

Ing. Šušaník vzhľadom na zhoršenú ekonomickú situáciu vyzval vedúcich oddelení neustále mapovať situáciu, robiť potrebné opatrenia do konca roka tak, aby sa mesto nedostalo do platobnej neschopnosti.

Pán Magula sa vyjadril nesúhlasne k zmluve o prenájme pozemkov, ktorú obdržal od mesta na 1 rok. Zmluva je podľa neho likvidačná. Veľké výhrady mal aj proti tým ustanoveniam zmluvy, kde mesto vyžadovalo dodržanie európskych noriem na ním nelegálne vybudovanom detskom ihrisku (bez súhlasu mesta). Vyčítal aj Ing. Marušincovi, že nebol prizvaný na FaMK na riešenie uvedeného problému. Ing. Marušinec nevedel, že ho má prizvať on ako predseda komisie.

Ing. Šušaník uviedol, že mesto ponúklo zmluvu o prenájme na obdobie 5 rokov. Pán Magula nesúhlasil, žiadal 15 rokov, čo je pre mesto nevyhovujúce.

Pani Kočkovská poukázala na stavby postavené pánom Magulom protizákonne napr. vybudovanie detského ihriska, vodovodnej šachty... Taktiež zriadenie pohostinstva za školou

nie je celkom v súlade s predstavami mesta. Ubezpečila ho , že poslanci sú si vedomí toho, čo pre mesto vykonal, radi by ho v tomto podporili, súčasne však požadujú, aby podnikal v medziach zákona a následne bude mesto jeho činnosť podporovať. Zároveň ho požiadala, aby prehodnotil svoj postoj.

23. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Iveta Jurisová
prednostka MsÚ

Ing. Ján Šušaník
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Anna Szabová

