

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 28. 09. 2010
v Kultúrnom dome Kolačín

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ján Šušaník. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcu náčelníka MsP, zástupcu tlače pani Žalúdkovú, riaditeľa Spojenej školy sv. J. Bosca Mgr. Valta, riaditeľku Súkromnej základnej školy PaedDr. Kramárovú a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: PhDr. Mádra a MUDr. Obložinského, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Šušaník konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení : MUDr. Augustínová a Ing. Marušinec. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. Ing. Šušaník navrhol prerokovať bod č. 12 f) „Informácia o konaní na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkárskych osadách“ v poradí ako bod tretí. Ing. Hort požiadal o rozšírenie programu rokovania o bod č. 12 Rôzne písm. g) „Vecné bremeno fy ANSIL, s. r. o. vodovodná prípojka“ a písm. h) „Žiadosť Development 2, s.r.o. Bratislava o predĺženie termínu predloženia zmluvy“. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh z uznesení MsZ
2. Správa o výsledku realizovaných kontrol
3. a) Správa o plnení rozpočtu mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2010
b) Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2010
c) Hospodárske výsledky Bytového podniku m.p.o. Nová Dubnica
4. Návrh zmeny rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2010 a navýšenie čerpania Dexia Komunal Komfort úveru
5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30. 06. 2010 - informácia
6. Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl v meste Nová Dubnica
7. Návrh Dodatku č. 1 – Zásady prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica
8. Návrh VZN č. .../2010 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica
9. Obchodná verejná súťaž – pozemky v Kolačine
10. Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov Mestského zdravotného strediska
11. Návrh na znovu pridelenie bytu
12. Rôzne:
 - a) Stanovenie prebytočnosti majetku – pozemky na Okružnej ulici – Miklovky
 - b) Informácia o nevysporiadaných pozemkoch pod garážami za vetrolamom
 - c) Odpredaj pozemkov pod garážami v rôznych častiach mesta
 - d) Odpredaj pozemkov pod balkónmi pri obytnom súbore SDH 76
 - e) Vecné bremeno Veľký Kolačín – plynová a elektrická prípojka
 - f) Informácia o konaní na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkárskych osadách
13. Diskusia
14. Záver

1. Kontrola plnenia úloh z uznesení MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 28.06.2010.

Uznesenie č. 64: k bodu - zmena uznesenia na odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľký Kolačín na pohrebisko a multifunkčné ihrisko. Ukladá: pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Nová Dubnica pripraviť navýšenie kapitálových výdavkov o čiastku 28 800 €.

Plnenie: navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov je zahrnuté v Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2010, ktoré prerokováva MsZ dňa 28.9.2010.

Uznesenie č. 69: k bodu - poskytnutie dotácií v zmysle § 7 zák. č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov na odstránenie následkov životnej pohromy (povodní).

Ukladá pri najbližšej zmene rozpočtu mesta Nová Dubnica pripraviť navýšenie výdavkovej časti rozpočtu mesta o čiastku 1 000 €. Plnenie: navýšenie výdavkovej časti rozpočtu mesta o čiastku 1 000,- € je zahrnuté v Návrhu zmeny rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2010, ktoré prerokováva MsZ dňa 28.9.2010.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 06.09.2010:

Uznesenie č.71 k bodu - určenie volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva. Ukladá: zabezpečiť zverejnenie schváleného počtu obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici v zmysle príslušných právnych predpisov. Plnenie: zverejnenie schváleného počtu obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici je v termíne zverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Nová Dubnica.

Uznesenie č. 75 k bodu Rôzne - ukladá predložiť na finančnú a majetkovú komisiu, mestskú radu a mestské zastupiteľstvo materiál týkajúci sa žiadosti Ing. Pitoňáka o odkúpenie pozemkov pod garážami. Plnenie: materiál týkajúci sa žiadosti Ing. Pitoňáka o odkúpenie pozemkov pod garážami bol predložený na finančnej a majetkovej komisii dňa 13.9.2010, na mestskej rade dňa 20.9.2010 a je súčasťou rokovania MsZ dňa 28.9.2010.

Zo zasadnutia MsZ zo dňa 28. 06. 2010 vyplynuli 2 uznesenia z toho 2 splnené.

Zo zasadnutia MsZ zo dňa 06.09. 2010 vyplynuli 2 uznesenia z toho 2 splnené.

Na zasadnutie MsZ prišiel MUDr. Obložinský.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh z uznesení MsZ.

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Ing. Gašajová informovala o kontrolách, ktoré sa uskutočnili na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2010 a II. polrok 2010: vykonávanie inventarizácie, evidencie a správa majetku za rok 2009, kontrola opatrení zo záverov kontrol za rok 2009 a kontrola poskytovanie jednorazových dávok v hmotnej núdzi a finančnej pomoci za rok 2009.

Kontroly boli vykonané v dobe od 04.05. 2010 do 27.08. 2010. V súčasnosti prebieha od 07.09. 2010 v súlade s bodom 1.2. plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2010 kontrola výberu poplatkov za komunálny odpad rok 2009.

Na základe výsledkov kontroly, uvedených v správach, kontrolný orgán uložil vedúcim kontrolovaného subjektu, predložiť kontrolnému orgánu opatrenia na odstránenie zistených

nedostatkov a príčin ich vzniku a predložiť správu o ich splnení. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie MsZ prišiel PhDr. Mádr.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

3. a) Správa o plnení rozpočtu mesta Nová Dubnica k 30.06. 2010

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová informovala, že sa pravidelne predkladá polročná správa o plnení rozpočtu a ďalšia správa sa bude predkladať ako koncoročná, ktorá sa týka hospodárskeho výsledku a záverečného účtu mesta.

Ing. Ježíková predložila správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. polrok 2010. Uviedla, že spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia je 156 741 tis. eur. Bežné príjmy mesta sú plnené na 47% a výdavky na 48%. Príjmy sú v súlade s plnením za prvých 6 mesiacov roku 2010. Najvyšší podiel na plnení príjmov, vzhľadom na nízke plnenie výnosu z PDFO, má daň z nehnuteľnosti /77%/, poplatok za TKO /68%/ a nerozpočtovaná príjmová položka – dotácia na bežné výdavky z MF SR vo výške 72 270 €. Ďalej kapitálové príjmy sú plnené na 37% a výdavky na 13 %. Príjmová časť rozpočtu pozostáva z troch hlavných príjmov. Výdavkovú časť rozpočtu malo mesto postavenú tak, že časť výdavkov bude financovaná čerpaním úveru a časť z vlastných zdrojov. Nakoľko však došlo k výpadku príjmu vo výške 270 tis. eur bude potrebné výpadok nahradiť iným príjmom. Príjmy z predaja bytov pokrývajú splátku istiny úveru na 42 b.j. V kapitálových výdavkov budú upravené výdavky na investičné akcie podľa potreby. Ing. Ježíková predložila informáciu o dlhovej službe mesta a vykonaných zmenách v rozpočte mesta so súhlasom primátora mesta. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušanič doplnil, že materiál bol predmetom rokovania na FaMK a na zasadnutí MsR, ktorá daný materiál odporučila MsZ vziať na vedomie.

Ing. Marušinec uviedol, že FaMK odporučila zobrať daný materiál na vedomie.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. polrok 2010.

3. b) Prehľad pohľadávok k 30.06. 2010

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Ježíková podala informáciu o stave pohľadávok podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie automaty, poplatok za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, prenájom pozemkov, prenájom bytov, prenájom 42 b.j., prenájom nebytových priestorov, prenájom MsZS, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta. Celkové pohľadávky mesta boli vo výške 191 175,72 € a k 30.06. 2010 klesli na 184 788,38 €. Nedoplatky t.j. pohľadávky v lehote splatnosti klesli z 383 712,17 € na 172 146,38 €. Celková výška

evidovaných pohľadávok na podsúvahovom účte k 30.06. 2010 je 82 925,90 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec uviedol, že FaMK odporučila zobrať daný materiál na vedomie.

Ing. Medera uviedol, že TEKOS s.r.o. nemá voči mestu žiadne pohľadávky, ako je v danom materiáli uvedené.

Ing. Šušaník doplnil, že pohľadávka voči spol. TEKOS je neaktuálna.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06. 2010.

3. c) Hospodárske výsledky Bytového podniku m.p.o. Nová Dubnica

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Bc. Bežák predložil hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica za I. polrok 2010. Celkové plnenie výnosov je na 47,26% a celkové čerpanie nákladov na 45,82%. Rozdiel výnosov a nákladov rozpočtu za I. polrok 2010 je 1 212 €. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01. 2008 sa príspevok od zriaďovateľa 38 746 € rovná nákladom na bežnú činnosť 38 746 €. Rozdiel 1 212 € vznikol uhradenými pohľadávkami na nájomných bytoch a nebytových priestoroch za obdobie roku 2003 a 2004. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za I. polrok 2010 je zisk 2 812 €. Výsledok hospodárenia z hlavnej a podnikateľskej činnosti za I. polrok 2010: hlavná činnosť je vo výške 1 453 €, podnikateľská činnosť 2 812 €, spolu 4 265 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník doplnil, že tento bod bol predmetom rokovania FaMK a zasadnutia MsR, ktorá daný materiál odporučila MsZ vziať na vedomie.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica.

4. Návrh zmeny rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2010 a navýšenie čerpania Dexia

Komunal Komfort úveru

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Jurisová na úvod uviedla, že zmena rozpočtu je vynútená z dvoch dôvodov:

- 1) zníženie dane z príjmu fyzických osôb
- 2) nenaplnený príjem z odpredaja pozemku spoločnosti Development 2.

Ing. Ježíková uviedla, že materiál, ktorý bol vypracovaný do MsZ predchádzal materiál, ktorý bol predložený na FaMK a na MsR. Tieto boli potom na základe podnetov dopracované v tejto konečnej verzii predložené do MsZ. Došlo k výraznému zníženiu kapitálového rozpočtu, čo je naviazané na nižšiu výšku čerpaného úveru. Informovala, že hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je prepád výnosu dane z príjmov fyzických osôb v roku 2010, ktorý v číselnom vyjadrení znamená pre mesto Nová Dubnica ponížiť príjem o 305 258 €. Touto zmenou rozpočtu sa zapracovali do bežného rozpočtu požiadavky jednotlivých oddelení, ktoré vyplynuli z potrieb a tiež zmeny týkajúce sa zníženia príjmov na

základe nižšieho výnosu PDFO. Súčasťou zmeny je aj presun finančných prostriedkov, kedy bolo možné vykryť niektoré položky, u ktorých došlo k prekročeniu čerpania inou položkou, kde nebude 100%-né plnenie. Zmena prebehne aj v kapitálovom rozpočte, kde došlo k výpadku príjmov, čiastočne dôjde k zníženiu výdavkov, ale rozdiel, ktorý nie je pokrytý je treba vykryť čerpaním úveru. Na dosiahnutie vyrovnanosti rozpočtu bolo potrebné zapracovať do finančných operácií aj čerpanie finančných prostriedkov vo výške 223 613 € z FOaRM, tým dôjde k 100%-nému dočerpaniu fondu. Po zapracovaní všetkých požiadaviek do predloženého návrhu na zmenu rozpočtu sa vyšplhá výška čerpaného úveru na investičné akcie mimo projektov na sumu 185 373 € /v predchádzajúcej zmene bol zapracovaný do rozpočtu úver vo výške 294 927 €, teda celkom je potrebná výška úveru 480 300 €, za predpokladu, že nedôjde v príjmovej časti k neočakávanému príjmu. V záujme vedenia mesta je, aby sa nejakým spôsobom zabezpečilo financovanie sociálnej oblasti, na ktorú boli tieto prostriedky pôvodne vyčlenené. V roku 2010 je rozpočtovaných z celkovej sumy 100 tis. eur, financovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie dostavby Zariadenia pre seniorov vo výške 40 tis. eur. Radou ZMOS bol predložený návrh na dofinancovanie miest a obcí v roku 2010 zo štátneho rozpočtu v objeme 41 mil. eur. V prípade schválenia predloženého materiálu, by mohlo mesto dostať účelovú dotáciu na dofinancovanie bežných príjmov cca vo výške 72 tis. €, takáto suma finančných prostriedkov bola mestu pridelená v roku 2009. V tom prípade by mesto uvoľnilo vlastné príjmy vo výške zostávajúcich 60 tis. eur na dofinancovanie sociálnej oblasti. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec sa spýtal ohľadne novozaradeného výdavku v rozpočte - rekonštrukcia odovzdávacej stanice tepla a Materská škola Kukučínova. Na FaMK bolo pripomienkované, z akého dôvodu mesto platí túto výmenníkovú stanicu. Uviedol, že akúkoľvek výmenníkovú stanicu v bytoch realizuje Termonova na svoje náklady a je to zohľadnené v cene tepla. Spýtal sa, prečo mesto má túto výmenníkovú stanicu platiť a prečo to nezafinancuje Termonova.

Ing. Šušaník uviedol, že uvedená výmenníková stanica nie je majetkom spoločnosti Termonova. Spoločnosť Termonova je v zlej finančnej situácii. Keďže tento stav je havarijný, bolo nutné, aby ho mesto riešilo ihneď.

Ing. Marušinec navrhol, aby sa to prefakturovalo Termonove so splatnosťou do jedného roka.

Ing. Jurisová informovala, že mesto vlastní niekoľko výmenníkových staníc, čo sa týka materských škôl a ostatných škôl.

Ing. Marušinec vyslovil názor, že Termonova ako hlavný dodávateľ tepla v meste, by mala rovnako pristupovať k odberateľom, či je to mestský alebo súkromný objekt rovnakými pravidlami.

Bc. Bežák uviedol, že mesto môže jednať s Termonovou ako dodávateľom tepla o cene, z časti by sa vykompenzovali náklady na výmenníkovú stanicu.

PaedDr. Kramárová upozornila na neustály pokles dotácií mesta školstvu, najmä neštátnym školským zariadeniam. Neštátne školské zariadenia fungujú za oveľa nižšie finančné prostriedky, v porovnaní s štátnymi školskými zariadeniami. Poprosila túto situáciu zvážiť.

Mgr. Valt podporil názor PaedDr. Kramarovej a vyslovil súhlas, že školstvo je závislé od finančných prostriedkov, ktoré dostane od mesta.

PaedDr. Kramárová upozornila na pripomienku k VZN č.... - O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli a túto pripomienku zaslala na MsÚ v písomnej podobe.

RNDr. Perichta uviedol, že vláda plánuje poskytnúť obciam ešte nejaké finančné prostriedky. Navrhol riešenie, že ak mesto dostane v budúcnosti finančné prostriedky, malo by uvažovať tak, že je to výpadok z podielových daní a nejaké finančné prostriedky by mohlo poskytnúť aj neštátnym školským zariadeniam.

Ing. Šušanič informoval, že 5. 11. 2010 sa uskutoční mimoriadna rada ZMOSu.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k návrhu úverového zaťaženia vyplývajúceho z potreby krytia kapitálových výdavkov – navýšenie Dexia Komunál Komfort úveru č. 27/010/09 zo dňa 8. 10. 2009 na zasadnutie MsZ. Poznamenala, že celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Celkový objem dlhovej zaťaženia mesta Nová Dubnica je v súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. v z. n. p. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec sa spýtal, či zadlženosť 32% bola vypočítaná ku konkrétnemu dátumu, alebo bola zohľadnená produkcia plánovaných príjmov.

Ing. Gašajová uviedla, že zákon stanovuje robiť prepočet dlhovej služby k bežným príjmom predchádzajúceho roka.

PhDr. Mádr vyslovil názor, že školstvo potrebuje oveľa väčšiu pozornosť. Treba si uvedomiť, že školstvo je základ pre budúcnosť. K tomuto názoru sa priklonila aj poslankyňa PaedDr. Kačíková.

Ing. Šušanič doplnil, že tento bod bol predmetom rokovania FaMK a zasadnutia MsR, ktorá daný materiál odporučila MsZ schváliť.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2010 v zmysle predloženého materiálu. (Hlasovania sa zdržali poslanci p. Babuková Marta, Bezdeda Vincent, JUDr. Holba Miroslav, Ing. Marušinec Peter, Ing. Medera Marián a neschválila: PaedDr. Kačíkova Soňa).

5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30.06. 2010

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Stopiak predložil polročnú monitorovaciu správu za obdobie od 1.1. 2010 do 30.6. 2010 /programový rozpočet/. Vzhľadom k tomu, že celá monitorovacia správa má 33 strán, je

vykonaný výber splnených a nesplnených cieľov. Na zasadnutí MsZ bude k dispozícii celá monitorovacia správa. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Mádr sa spýtal prečo je tam o jednu kameru menej.

Ing. Stopiak odpovedal, že bol zaslaný projekt na jednu kamerovú sústavu na ministerstvo vnútra SR a však projekt nebol odsúhlasený. Mesto nedostalo finančné prostriedky na kamerový systém.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie polročnú monitorovaciu správu od 01.01. 2010 do 30.06. 2010 o plnení programového rozpočtu.

6. Delegovanie zástupcov mesta do rád škôl v meste Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Ing. Šušaník – informoval, že súčasný delegát v Rade školy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici a v Rade školy Základnej školy, Janka Kráľa 1 v Novej Dubnici JUDr. Miroslav Holba sa dňom 20.09. 2010 písomne vzdal funkcie v týchto radoch škôl a je potrebné delegovať nových členov za zriaďovateľa – za mesto Nová Dubnica. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ 14 hlasmi schválilo delegovanie do Rady školy MŠ Petra Jilemnického 12/5 a delegovanie do Rady školy ZŠ Janka Kráľa 1 v Novej Dubnici za mesto Nová Dubnica s účinnosťou od 28.09.2010 Ing. Juraja Horta. (Hlasovania sa zdržal Ing. Juraj Hort).

7. Návrh dodatku č. 1 – Zásady prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Mgr. Vyhňár informoval, že z dôvodu pomerne častého nesúladu druhu pozemkov ako sú vedené Správou katastra v Ilave a aké sú pozemky v skutočnosti, je navrhnutá zmena zásad, v ktorých je v súčasnosti uvedené, že minimálna cena sa určuje výlučne podľa druhu pozemku ako je uvedené na liste vlastníctva. Značná časť údajov v katastri bola určená pred desiatkami rokov, odvtedy sa druh pozemku častokrát zmenil. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník doplnil, že tento bod bol predmetom rokovania FaMK a MsR, ktorá daný materiál odporúča schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Dodatok č. 1 k Zásadám predaja nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

8. Návrh VZN č. .../2010 – O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Mgr. Vyhňár uviedol, že dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení sú poskytované z výnosu dane z príjmov, ktoré sú mestu pridelené zo štátneho rozpočtu podľa

osobitných predpisov. Z uvedených dôvodov bude pravdepodobne potrebné novelizovať všeobecne záväzné nariadenie – podľa vývoja výnosu dane z príjmov pridelovaného pre územnú samosprávu. Navrhovaná výška dotácie v predkladanom všeobecne záväznom nariadení je vypočítaná z očakávanej výšky výnosu dane z príjmov na rok 2010 zo sumy 2 155 125 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Poláčková sa spýtala, prečo súkromné centrum špeciálneho pedagogického poradenstva má na žiaka 110, 200 € a napríklad školy len 71, 598 €.

Ing. Mgr. Vyhňár odpovedal, že koeficienty pre každú školu alebo školské zariadenie sú iné. Navrhol p. Poláčkovej, že keď sa bude robiť nové VZN môže predložiť svoje pripomienky.

Ing. Šušaník uviedol, že MsR odporučila predložený materiál MsZ schváliť.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo VZN č. .../2010 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, p. Babuková, p. Bezdeda, JUDr. Holba, Ing. Marušinec, Ing. Medera, p. Poláčková a návrh VZN neschválili PaedDr. Kačíková a PhDr. Mádr).

9. Obchodná verejná súťaž – pozemky v Kolačine

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Mgr. Vyhňár informoval, že MsZ na svojom zasadnutí konanom dňa 28.06. 2010 schválilo pozemky parc. KN-E č. 75 k. ú. Malý Kolačín a parc. KN-E č. 675/102 k. ú. Veľký Kolačín ako prebytočný majetok mesta a spôsob naloženia s týmito pozemkami je odpredaj verejnou obchodnou súťažou. Pozemok podľa Územného plánu mesta Nová Dubnica sa nachádza v oblasti určenej na záhradkárске účely. Ostatné informácie sú v súťažných podmienkach. FaMK tento materiál schválila bez výhrad. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušaník doplnil, že tento bod bol predmetom rokovania FaMK a MsR, ktorá daný materiál odporúča MsZ schváliť.

PaedDr. Kačíková uviedla, že Výbor m.č. Kolačín odsúhlasil všetky tieto pozemky, ktoré boli navrhnuté na odpredaj alebo na prenájom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj pozemkov“ v zmysle predloženého návrhu.

10. Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytových priestorov mestského zdravotného strediska

Predkladala: prednostka MsÚ

Ing. Mgr. Vyhňár informoval o prenájme Lekárne v mestskom zdravotnom stredisku. Poznámene, že dňom 31.12. 2010 končí nájomná zmluva s terajším nájomcom Lekárň na Miklovkách, s.r.o., Znievska 13, 851 06 Bratislava a je potrebné uzatvoriť novú nájomnú

zmluvu s nájomcom vybraným obchodnou verejnou súťažou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Šušanič doplnil, že tento bod bol predmetom rokovania FaMK a MsR, ktorá daný materiál odporúča schváliť

Ing. Marušinec sa spýtal, či je tam zapracovaná pripomienka, že mesto môže odstúpiť od obchodnej verejnej súťaže.

Ing. Mgr. Vyhňár odpovedal, že takáto klauzula je zapracovaná v každých súťažných podmienkach. Ďalej doplnil, že bude vytvorená komisia v zložení 5 členov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom nebytových priestorov a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu.

11. Návrh na znovu pridelenie bytu

Predkladal: zástupca primátora

JUDr. Gregušová informovala o žiadosti týkajúcej sa znovu pridelenia 1-izbového bytu a predĺženia nájomnej zmluvy. Dňa 27.11. 2006 bol tento byt pridelený do nájmu p. Zuzane Lašovej od 1.1. 2007 na dobu určitú do 30.6. 2007. Od tejto doby menovaná mala vždy znovu pridelený byt na dobu určitú ak splnila podmienky, že byt riadne užíva a na byte nie sú žiadne nedoplatky. Tieto podmienky vždy splnila. Menovanej skončila platnosť nájomnej zmluvy dňa 31.5. 2010. K 31.8. 2010 na byte nie je dlh. SZBK odporúča, pridelenie do nájmu 1-izbového bytu na adrese Nová Dubnica, Pribinove sady 32/7-53 na dobu neurčitú. Ďalej informovala MsZ o žiadosti týkajúcej sa zmeny nájomnej zmluvy z bývalého nebohého manžela Petra Radimáka na žiadateľku Zdenku Radimákovú. Menovaná nebohého bývalého manžela doopatrovala, zabezpečila pohreb a všetky náklady spojené s pohrebom uhradila. Na vyššie uvedenej adrese majú trvalé bydlisko dve osoby a to ona a jej syn Juraj Radimák. SZBK odporúča, pridelenie do nájmu 2-izbového bytu na adrese Nová Dubnica, SKN 50/24-50 na dobu neurčitú pod podmienkou, že žiadateľka uhradí všetky nedoplatky za nebohého. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Poláčková informovala, že tieto dva prípady boli prejednávané na sociálno, zdravotnej a bytovej komisii. Komisia navrhla, aby p. Lašovej bol byt pridelený na dobu neurčitú. Pri byte p. Radimákovej navrhla komisia zmeniť nájomnú zmluvu z nebohého manžela na manželku a tiež byt prideliť na dobu neurčitú.

Ing. Jurisová požiadala, aby tieto dôvody, ktoré boli predložené formou dôvodovej správy boli zapracované aj do uznesenia.

MsZ jednomyseľne schválilo prenájom bytov v zmysle predloženého návrhu.

12. Rôzne:

12.a) Stanovenie prebytočnosti majetku – pozemky na Okružnej ulici – Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Mgr. Vyhňár predložil dôvod návrhu na prebytočnosť majetku uvedeného v materiáli. Niektoré pozemky vo vlastníctve mesto nepotrebuje na výkon samosprávnych činností. Ďalej

dlhodobo užívajú pozemky súkromné osoby bez nájomného vzťahu, bez užívacieho práva, pozemky majú oplotené a nie je predpoklad, že mesto bude požadovať vypratanie týchto pozemkov a využívať ich na iné účely. Na predmetné pozemky boli vypracované nové geometrické plány. Nie všetky pozemky navrhnuté ako prebytočný majetok užívajú vlastníci rodinných domov. Veľkosti pozemkov aj s užívateľmi sú uvedené v tabuľkách Miklovky 1 až Miklovky 7, ktoré tvoria súčasť tohto materiálu. Pozemky pod odvodňovacím kanálom sa nepredávajú. Odvodňovací kanál je z cca 90% postavený na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, sú prevažne na súkromných pozemkoch, malá časť je vo vlastníctve SPF. FaMK odporúča stanoviť predmetný majetok ako prebytočný. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Proškovcová upozornila, že v súvislosti s legislatívnymi zmenami na úseku protipovodňových opatrení, je potrebné sa týmito zaoberať aj pri nájmoch a odpredajoch mestských pozemkoch.

MsZ 14 hlasmi schválilo majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok a naloženie s predmetnými pozemkami v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní bola neprítomná PaedDr. Kačíková.

12.b) Informácia o nevysporiadaných pozemkoch pod garážami za vetrolamom

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Mgr. Vyhnár informoval, že pri kontrole pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica bolo zistené, že 11 pozemkov pod garážami v súkromnom vlastníctve v oblasti za vetrolamom je postavených na pozemkoch, ktoré vlastní mesto. Uviedol, že 4 vlastníci garáží s odkúpením súhlasia, 2 sa neozvali, 4 vlastníci tvrdia, že za pozemok zaplatili a žiadajú bezplatný prevod do ich vlastníctva. Komisia výstavby a FaMK odporúča odpredať tieto pozemky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Jurisová uviedla, že nie je možné naformulovať iné uznesenie, ako je v zásadách stanovené. Vysporiadanie týchto pozemkov musí byť v zmysle zákona o majetku obcí a v zmysle zásad, ktoré prijalo MsZ a v súlade s platnou legislatívou.

Ing. Šupák poznamenal, že p. Pitoňák v zastúpení 4 majiteľov garáží cíti morálnu krivdu.

Ing. Hort uviedol, že na základe odporúčania FaMK im bude zaslaný list a tieto pozemky im budú ponúknuté na odpredaj.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o nevysporiadaných pozemkoch pod garážami za vetrolamom.

12.c) Odpredaj pozemkov pod garážami v rôznych častiach mesta

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Vyhnár informoval o pozemkoch vo vlastníctve mesta, na ktorých sú postavené súkromné garáže. Vlastníci garáží boli oslovení s ponukou odkúpenia pozemkov, celkovo sa odpredáva 14 pozemkov pod garážami. Jednotná cena je 10 € / m². Ide o garáže, ktoré sú súčasťou rodinných domov žiadateľov (8 žiadateľov) a 6 garáží v radovej zástavbe na

Trenčianskej ulici a za vetrolamom. Doplnil, že materiál bol prerokovaný na FaMK, komisii výstavby a na zasadnutí MsR, ktoré odporučili tento materiál schváliť.

Ing. Mgr. Vyhnár požiadal zástupcu primátora Ing. Horta, aby dal pozmeňujúci návrh v bode a) doplniť šesť pozemkov.

Ing. Hort súhlasil s požiadavkou Ing. Mgr. Vyhnára a dal pozmeňujúci návrh v bode a) doplniť šesť pozemkov.

MsZ 13 hlasmi schválilo pozemky ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica a odpredá ich v zmysle predloženého návrhu. Na hlasovaní neboli prítomní Ing. Marušinec a Ing. Šupák.

12.d) Odpredaj pozemkov pod balkónmi pri obytnom súbore SDH 76

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Mgr. Vyhnár poznamenal, že dôvodom žiadosti je odkúpenie za účelom vybudovania prízemného balkóna. Všetky prízemné balkóny budú vybudované na základe jedného projektu. Projekt bude realizovaný na základe podanej žiadosti o stavebné povolenie do 24 mesiacov. Je nesúlad medzi katastrálnou mapou a skutočnou plochou pod obytným domom súp. č. 76 a z toho dôvodu v súčasnosti nie je možné predmetné pozemky odpredať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ 14 hlasmi ukladá prednostke MsÚ informovať žiadateľov o odkúpenie predmetných pozemkov v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr.

12.e) Vecné bremeno Veľký Kolačín – plynová a elektrická prípojka

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Mgr. Vyhnár predložil žiadosť Ing. Petra Jurenku, C II 84/27, Dubnica nad Váhom o schválenie vecného bremena na zriadenie plynovej a elektrickej prípojky na parc. KN-E č. 5006/1, kde vlastníkom je 1/1 mesto Nová Dubnica, LV 2940 k.ú. Veľký Kolačín. Celková dĺžka plynovej prípojky je 8m a celková dĺžka elektrickej prípojky je 18,76m. Cena je 20 € bežný meter inžinierskych sietí. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo vecné bremeno vo Veľkom Kolačine – plynová a elektrická prípojka v zmysle predloženého návrhu.

12.f) Informácia o konaní na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkárskych osadách

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Mgr. Vyhnár podal informáciu v súvislosti so začatím konania na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách č. 1 a č. 5. Prvé konanie začalo 06.09.2010 (ZO č. 1), druhé začalo 13.09.2010 (ZO č. 5). Oboznámil prítomných s postupom a možnosťami mesta:

- Momentálne už prebieha konanie na vyporiadanie majetku v ZO č. 1 a v ZO č. 5
- Predpoklad začatia konania v ZO č. 2 a v ZO č. 3 je september – október 2010. Je možné, že konanie začne až potom, ak bude schválená nová legislatíva.

- Zmysel konania : Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici (ďalej len ObPÚ) rozhodne, či pozemky prejdú do vlastníctva záhradkárov alebo ostanú v majetku mesta.
- Možnosti mesta :
 - Podat' námietky do 30 dní od doručenia oznámenia o začatí konania, ak mesto ako vlastník zistí, že v údajoch o pôvodných záhradkárskych pozemkoch (register pôvodného stavu) sú chyby (napr. chybné výmery pozemkov). Pri ZO č. 1 a ZO č. 5 chyby nie sú.
 - Do 30 dní môže mesto ponúknuť záhradkárom odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení nachádzajúcich sa na mestských pozemkov v záhradkových osadách, samostatne pre každú záhradkovú osadu. Cena stavieb a porastov musí byť podľa nového vypracovaného znaleckého posudku. Na ObPÚ potom mesto zašle kópiu kúpnej zmluvy (ktorou sa ponúkne záhradkárom odkúpenie stavieb a porastov) a znalecký posudok. ObPÚ potom konanie zastaví. Mesto potom musí uzavrieť kúpne zmluvy s jednotlivými užívateľmi (záhradkármi) na odkúpenie chatiek, skleníkov, chodníkov, porastov ...). Ak záhradkári odmietnu, potom by mali nasledovať kroky, ktorými sa mesto bude domáhať svojich vlastníckych práv veci môžu skončiť až na súde.
 - Ponuku na odkúpenie môže dať mesto samostatne v prípade záhradkovej osady č. 1 a č. 2 (sme väčšinoví vlastníci predmetných pozemkov), v prípade záhradkovej osady č. 5 a 3 by ponuku na odkúpenie muselo dať mesto ešte s iným súkromným vlastníkom, aby ponuku dal väčšinový vlastník. Pri ZO č. 5 by mesto potrebovalo vlastníka, ktorý vlastní min. 350 m² pozemkov, pri ZO č. 3 by mesto potrebovalo vlastníka, ktorý vlastní min. 834 m².
 - Ak mesto nebude mať námietky na register pôvodného stavu a ak mesto nebude odkupovať stavby a porasty od záhradkárov, konanie bude pokračovať ďalej.
 - Mesto dostane 2 možnosti vybrať si náhradu za pozemky :
 - a) náhradné pozemky – porovnateľné s predmetnými pozemkami (lokalita, bonita ...) v blízkosti Novej Dubnice alebo Dubnica nad Váhom
 - b) finančnú náhradu od štátu
- Stav pri konaniach :
 - Záhradkári v Záhradkových osadách č. 1, 2, 3 a 5 podali do 31.12.2008 návrh na začatie konania o vyporiadanie pozemkov
 - ObPÚ zabezpečil spolu so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) vyhotovenie registra pôvodného stavu.
 - ObPÚ zaslal dotknutým vlastníkom pozemkov (mestu zatiaľ k ZO č. 1 a ZO č. 5) výpis z registra pôvodného stavu v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z.

p. Bezdeda uviedol, že je členom ZO č. 1 a bude hlasovať, ako uzná za vhodné. Myslí si, že mesto by aj naďalej malo ponechať záhradky tým ľuďom, ktorí ich doteraz užívali.

Ing. Šušaník poznamenal, že tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí a po vzájomnej dohode poslancov, mesto nebude vykupovať majetok v záhradkárskych osadách. Doplnil, že mesto bude žiadať náhradné pozemky.

Ing. Mgr. Vyhnár doplnil, že sa jedná o prvú alternatívu v návrhu na uznesenie: a) MsZ berie na vedomie informatívnu správu o konaniach na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom a po b) schvaľuje žiadať náhradné pozemky od Obvodného pozemkového úradu v

Považskej Bystrici. Upozornil, že toto uznesenie by sa týkalo všetkých ZO, kde mesto vlastní svoje pozemky, čiže ZO č. 1, 2, 3 a 5.

p. Škoda poznamenal, že je predsedom ZO č. 5 a s uvedeným návrhom je spokojný.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o konaniach na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom a jednomyseľne schválilo žiadať náhradné pozemky od Obvodného pozemkového úradu v zmysle predloženého návrhu.

12 g) Vecné bremeno fy ANSIL, s.r.o. – vodovodná prípojka **Predkladal: zástupca primátora**

Ing. Hort uviedol, že firma ANSIL, s.r.o., Trenčianska 762, 018 51 Nová Dubnica, IČO 35841729 požiadala mesto Nová Dubnica ako vlastníka na uloženie inžinierskych sietí:
- vodovodná prípojka na pozemkoch parc. KN-C č. 513/2 ostatné plochy o výmere 27 425 m² a parc. KN-C č. 513/13 zastavané plochy a nádvorí o výmere 732 m², oba pozemky vedené na LV 1000, vlastníctvo mesta Nová Dubnica 1/1 k.ú. Nová Dubnica (dĺžka prípojky cca 20 m)

- prenosná vodomerná šachta na pozemku parc. KN-C č. 513/25 ostatné plochy o výmere 27 425 m², vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, k. ú. Nová Dubnica.

Dôvodom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky je uloženie vlastnej vodovodnej prípojky k sídlu prevádzkovej budovy. V súčasnej dobe sú odkázaní na dodávateľa vody.

Ing. Jurisová informovala, že tento materiál nebol predmetom žiadnej komisie ani MsR. Doplnila, že oddelenie výstavby s návrhom súhlasí.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo vecné bremeno fy ANSIL, s.r.o. – vodovodná prípojka v zmysle predloženého návrhu.

12 h) Žiadosť Development 2, s.r.o. Bratislava o predĺženie termínu predloženia zmluvy **Predkladal: primátor mesta**

Ing. Šušanič v úvode poznamenal, že tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov. Informoval, že firma Development 2 zaslala požiadavku na predĺženie termínu do 31.12. 2011. Vyslovil názor, že spoločnosť Development 2 mala dosť času získať nejaký obchodný reťazec. Primátor navrhol poslancom, aby sa tento termín spoločnosti Development 2 nepredlžil.

PhDr. Mádr vyslovil názor, že spoločnosť Development 2 nie je schopná zabezpečiť do mesta Nová Dubnica žiadny obchodný reťazec. Doplnil, že v okolitých mestách je veľa obchodných domov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschvaľuje zmenu uznesenia č. 58 zo dňa 28.06. 2010, kde posledná veta znie: Podmienkou odpredaja je, že kupujúci pred podpisom kúpnej zmluvy predloží do 31.12. 2011 zmluvu s budúcim investorom o vybudovaní obchodného centra, ktorého súčasťou bude supermarket niektorého potravinového reťazca etablovaného v Slovenskej republike.

13. Diskusia

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Iveta Jurisová
prednostka MsÚ

Ing. Ján Šušaník
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová