

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 30. 05. 2011
v zasadačke Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, za BP, m.p.o. Ing. Bobota, p. Šandreja zo spol. Gleinstein Slovakia, s.r.o. a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Bc. Marušinca a PaedDr. Kačíkovú. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod 16. r) „Zmena uznesenia č. 36 zo dňa 18.04. 2011“. Poslanci MsZ jednomyseľne schválili takto predložený návrh. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Ondrejčíčka a Ing. Medera. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov programu.

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Na základe zákona č. 369/1990 Z. z. v ZNP o obecnom zriadení § 18 d) rozsah kontrolnej činnosti ods. 1) je súčasťou činnosti hlavného kontrolóra mesta kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 18. 04. 2011 uložené ako ukladá:

Uznesenie č. 27 v časti B) ukladá – spracovať úplné znenie Zásad prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Úloha je splnená.

Uznesenie č. 36 v časti B) ukladá – zaevidovať po prevode nehnuteľnosti predmetný pozemok do evidencie majetku mesta v sume 8 860 € (20 €/m²). Úloha v danom termíne z objektívnych príčin nemohla byť splnená. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu plnenia úloh z rokovaní MsZ.

1a) Menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Dňa 21. 03. 2011 bolo vyhlásené zriaďovateľom – Mestom Nová Dubnica v zmysle § 6 zákona SNR č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme, výberové konanie na funkciu riaditeľa Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica, z dôvodu odchodu do starobného dôchodku doterajšej riaditeľky. Výberové konanie sa konalo dňa 02. 05. 2011. Do výberového konania sa prihlásili 3 uchádzači. Všetci prihlásení splnili kvalifikačné predpoklady ako i kritériá a požiadavky stanovené vyhlasovateľom výberového konania. Výberová komisia po zhodnotení priebehu výberového konania vyhlásila výsledky výberového konania a do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica navrhla vymenovať Ing. Mgr. Margitu Urbanovú. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi menuje do funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica Ing. Mgr. Margitu Urbanovú s dňom nástupu do zamestnania od 01.06. 2011. (Hlasovania sa zdržal Ing. Hort, MUDr. Augustínová, Ing. Mgr. Urbanová)

1b) Vyhlásenie nastúpenia náhradníka za poslanca MsZ v Novej Dubnici

Predkladal: primátor mesta

Dňom 30. 05. 2011 bola mestským zastupiteľstvom menovaná do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov Ing. Mgr. Margita Urbanová. V zmysle § 11 ods. 2, písm. c) je funkcia poslanca nezlučiteľná s funkciou štatutárneho orgánu organizácie zriadenej obcou, v ktorej bol zvolený. Vzhľadom k uvedenému, poslankyni Ing. Mgr. Margite Urbanovej zanikol mandát § 25 ods. písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na uvoľnené miesto nastupuje podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov náhradník, ktorý získal vo volebnom obvode najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený. Z výsledkov komunálnych volieb konaných v roku 2010 do mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici zo zápisnice mestskej volebnej komisie vyplýva, že najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode č. 2 získal PhDr. Rastislav Mádr, bytom Nová Dubnica, Sad Dukl. hrdinov 76/8. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ďalej nasledovalo zloženie sľubu novozvoleného poslanca mestského zastupiteľstva PhDr. Mádra.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie vyhlásenie nastúpenia náhradníka za poslanca MsZ v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

2. Prebytočnosť majetku ... pozemky v lokalite Do lúžok (Priemyselná zóna Nová Dubnica / Hliny)

Predkladal: zástupca primátora

Návrh na schválenie prebytočnosti majetku – pozemok parc. KN-C č. 442/1 orná pôda o výmere 71 412 m², k.ú. Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, pozemok vedený Správou katastra v Ilave na liste vlastníctva 1000, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica ... pozemok v lokalite Do lúžok. Dôvod predloženia materiálu je zámer začať budovať Priemyselnú zónu Nová Dubnica / Hliny. MsR súhlasila s predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Šandrej sa predstavil poslancom mestského zastupiteľstva. Uviedol, že je konateľom spoločnosti Gleinstein Slovakia, s.r.o. Táto spoločnosť zamestnáva približne 120 zamestnancov, pracuje sa v trojzmennej prevádzke a na dvoch oddeleniach sa začína pracovať na štyri zmeny, z dôvodu nárastu objednávok. Predmetom činnosti spoločnosti je výroba syntetických lán a povrazov z umelohmotných vlákien. Predložil požiadavku, ktorá je 18 000 m² pre spoločnosť Gleinstein Slovakia, s.r.o. a k spolupráci by sa pripojila ďalšia holandska firma Fasned, ktorá je najväčším zákazníkom materskej spoločnosti. Dodal, že predložil písomnú žiadosť o opciu na kúpu časti pozemku parc. KN-C č. 442/1 o výmere 28 000 m². Podrobne informoval poslancov MsZ o spoločnosti Gleinstein Slovakia, s.r.o.

Mgr. Zemko sa spýtal, kde bude smerovať export, na ktorý zahraničný trh.

Na zasadnutie MsZ prišiel Ing. Kusý.

p. Šandrej odpovedal, že predovšetkým do materskej spoločnosti v Nemecku. Dodal, že 98,5% ide do zahraničia (nielen do materskej spoločnosti) a 1,5 % zostáva na Slovensku, prípadne v Čechách.

MUDr. Augustínová sa spýtala, aký je potenciál nových pracovných príležitostí pre toto mesto. Ďalej sa zaujímala ohľadne znečistenia ovzdušia, prípadne hlučnosti.

p. Šandrej odpovedal, že výroba nezaťažuje prostredie ani ovzdušie. Spoločnosť produkuje len odpad, ktorý sa recykluje. Čo sa týka pracovných príležitostí uviedol, že spoločnosť má aj starších zamestnancov, ktorí odchádzajú do dôchodku a nahrádzajú sa novými. Nie je možné prepúšťanie zaučených zamestnancov, ktorí ovládajú svoju prácu. Poznamenal, že na hlučnosť výroby sa doposiaľ nikto nesťažoval. Vo výrobe hlučnosť je a z toho dôvodu pracovníci používajú ochranu sluchu.

JUDr. Holba sa spýtal, v akom časovom horizonte pripadá do úvahy realizácia odkúpenia, samotná realizácia objektov a výrobných zariadení.

p. Šandrej uviedol, že do konca júna sa má rozhodnúť o investícii na valnom zhromaždení majiteľov firmy v Nemecku.

Bc. Pažitka poznamenal, že spoločnosť Gleinstein Slovakia, s.r.o. je stabilná spoločnosť.

Ing. Hort sa informoval, či má mesto nejaký harmonogram ako sa bude postupovať.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto má harmonogram, prebehli prvé rokovania s Považskou vodárenskou spoločnosťou ohľadne pripojenia vody a kanalizácie. Taktiež sa uskutoční rokovanie s elektrikármi ohľadne zosilnenia trafostanice. V krátkej dobe prebehne aj rokovanie s plynármi. Poznamenal, že z časového hľadiska je to veľmi náročné.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prebytočnosť majetku ... pozemky v lokalite Do lúčok (Priemyselná zóna Nová Dubnica/hliny) v zmysle predloženého návrhu.

3. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2010

Predkladal: Ing. Bobot

Celkové plnenie výnosov je na 100,23% a celkové čerpanie nákladov na 98,21%. Rozdiel výnosov a nákladov rozpočtu za rok 2010 je 1 707,00 Eur. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01. 2008 sa príspevok od zriaďovateľa 83 044,00 Eur rovná nákladom na bežnú činnosť 83 044,00 Eur. Rozdiel 1 704,00 Eur vznikol uhradenými pohľadávkami na nájomných bytoch a nebytových priestoroch za obdobie roku 2003 a 2004. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2010 je zisk 1 867,00 Eur. Výsledok hospodárenia z hlavnej a podnikateľskej činnosti za rok 2010 je: hlavná činnosť pred zdanením je vo výške 1 946,59 a podnikateľská činnosť pred zdanením je vo výške 1 866,56. FaMK zobrala na vedomie správu o hospodárení Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2010. MsR odporučila MsZ schváliť hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2010. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2010 v sume 3 148,04 €.

4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2010 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2010

Predkladala: prednostka MsÚ, Ing. Ježíková

Výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta za rok 2010 je schodok vo výške 1 295 357,67 €, je nutné k nemu pripočítať výšku nevyčerpaných, účelovo určených prostriedkov, ktoré sú vo výške 44 521,86 €. Potom je výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2010 schodok vo výške 1 339 879,53 €. Mesto v roku 2010 skončilo vo finančných operáciách s prebytkom vo výške 1 530 921,89 €. Týmto prebytkom je vykrývaný schodok rozpočtového hospodárenia. Neprerozdelené finančné prostriedky, ktoré sú aktívnym zostatkom finančných operácií po vysporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia, sú vo výške 191 042,36 €. Tieto finančné prostriedky budú prevedené pri usporiadaní výsledku hospodárenia do fondov a v prípade potreby finančnými operáciami do príjmov rozpočtu. FaMK a MsR odporučila schváliť záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2010 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2010. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Gašajová uviedla, že vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2010 vyplýva z ustanovení § 18 f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý hovorí „Hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečnému účtu mesta pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve“. Účtovná závierka mesta Nová Dubnica je vypracovaná podľa § 18 zákona č. 431/2002 o účtovníctve za rok 2010 bola v zmysle § 9 ods. 4 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 16 ods. 3 zák. č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. overená nezávislým audítorom Ing. Martou Tóthovou. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky z mája 2011 uvádza názor audítora, že „Účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Nová Dubnica k 31. decembru 2010 a výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2010 v súlade s § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. odporúča mestskému zastupiteľstvu uzavrieť výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2010 v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2010 do fondov v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal Ing. Hort, MUDr. Augustínová).

5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2011

Predkladala: prednostka MsÚ

Požiadavka z komisií na vyplatenie finančných prostriedkov v roku 2011 z rozpočtu mesta, formou dotácií bola vo výške 34 640 €. Celková výška finančných prostriedkov vyčlenených na dotácie z mesta, ktorá bola schválená v rozpočte na rok 2011, MsZ dňa 25.11.2010 bola 32 805 €. Z porovnania je zřejmé, že požiadavka z komisií bola vyššia o 1 835 €, ako bola

rozpočtovaná výška finančných prostriedkov na dotácie na rok 2011. Požiadavky na základe žiadostí od jednotlivých združení sú celkove vo výške 56 232 €. Materiál bol predmetom rokovania FaMK a MsR. Nakoľko v rozpočte mesto nemá priestor na navýšovanie sumy finančných prostriedkov, ktoré by boli použité na vyplatenie dotácií, FaMK pristúpila ku kráteniu požiadaviek a to v spomínanom objeme 1 835 €, čím bola zachovaná rozpočtovaná suma na dotácie vo výške 32 805 €.

Ing. Ondrejčka poznamenal, že podľa predloženého materiálu je jasne vidieť, že dotácie sú prevažne pridelené na šport (futbal). Poukázal na to, že tento rok prebieha digitalizácia televízneho signálu, z tohto dôvodu Občianske združenie káblovej televízie IBV Miklovky musí pre občanov Novej Dubnice zabezpečiť príjem signálu. Občianske združenie je nezisková organizácia so 600 členmi a musela vynaložiť nemalé finančné prostriedky, aby sa digitalizácia zabezpečila. Napriek každoročnému podávaniu žiadosti, okrem roku 2007 tejto organizácii neboli pridelené žiadne finančné prostriedky. Poprosil, aby sa v budúcnosti pri pridelení dotácií bral zreteľ na toto občianske združenie, ktoré združuje 600 občanov tohto mesta.

Ing. Ježíková uviedla, že žiadosť o dotáciu bola predložená vo výške 500 €, ale z komisie kultúry nebolo odporúčané túto dotáciu prideliť.

Bc. Pažitka poznamenal, že na FaMK táto požiadavka o dotáciu nebola prerokovaná.

Ing. Hort uviedol, že z komisie kultúry táto dotácia nemohla byť pridelená, pretože rozpočet, ktorý bol pridelený na rozdelenie dotácií bol len 40% z toho, čo komisia požadovala.

Mgr. Zemko poukázal na to, že v porovnaní s MsFK je dotácia pre TJ Družstevník Kolačín veľmi nízka. Dodal, že pri tvorbe rozpočtu treba dbať na to, aby sa viac podporovala m. č. Kolačín a obzvlášť pri športe.

Ing. Marušinec zareagoval, že z dotácie pre MsFK sa financujú len žiacke a mládežnícke mužstvá, nie muži. Dodal, že TJ Družstevník Kolačín má len mužov a dorast.

Bc. Pažitka doplnil, že nikdy nie je toľko finančných prostriedkov, aká je požiadavka. FaMK sa zamerala na to, aby boli finančné prostriedky pridelené mládežníckym klubom.

Ing. Hort uviedol, že nemá nič proti tomu, aby bola dotácia pridelená aj Občianskemu združeniu káblovej televízie, ak mesto má finančné prostriedky.

PhDr. Mádr požiadal, aby v budúcnosti išli do všetkých komisií neredukované požiadavky o dotácie.

Ing. Ježíková upresnila, že jednotlivé požiadavky sú evidované na ekonomickom oddelení. Potom sú postúpené do jednotlivých komisií podľa toho, do ktorej komisie spadajú. Každá komisia si určí rozvrh peňazí a potom ho predloží na FaMK. Dodala, že toto je len návrh rozdelenia dotácií, nie konečná verzia a MsZ ho môže upraviť.

Ing. Medera poznamenal, že na energiách a ostatných poplatkoch mestu unikajú 100 tisícové sumy. Navrhol viac sledovať, kde sa dajú tieto finančné prostriedky ušetriť a potom bude možné následne zvýšiť výšku dotácií.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozdelenie dotácií na rok 2011 v zmysle predloženého návrhu. Schválená výška finančných prostriedkov vyčlenených v bežnom rozpočte mesta na dotácie je 32 805 €.

6. Reštrukturalizácia termínovaného úveru Dexia Komunál Klasik č. 27/012/2004 poskytnutého na základe Úverovej zmluvy zo dňa 03.05. 2004
Predkladal: primátor mesta

Porovnaním indikatívnych ponúk jednotlivých bankových inštitúcií (analýza porovnania bankových inštitúcií tvorí prílohu správy) mesto Nová Dubnica dospelo k záveru refinancovať úver č. 27/012/2004 zo dňa 03.05.2004, a znížiť tak objem finančných prostriedkov, ktoré mesto vynakladá na úhradu istiny a úrokov. Pre mesto Nová Dubnica je prijateľná ponuka Dexia banka Slovensko, a.s. Jedným z podstatných dôvodov pre zváženie a výber tejto ponuky v Dexia banka Slovensko a.s. je ten, že by mesto Nová Dubnica pri výbere inej bankovej inštitúcie prišlo o cca 12.562 eur, čo tvorí výška poplatku, ktorú by zinkasovala banka za predčasné splatenie úveru. (Výška poplatku je stanovená v cenníku banky na výšku 4% z celkového objemu nesplateného úveru).

Mesto Nová Dubnica odporúča schváliť refinancovanie úveru č. 27/012/2004 zo dňa 03.05.2004 so zostatkovou hodnotou ku dňu 30.04.2011 vo výške 314.054,-eur Dexia bankou Slovensko, a.s. FaMK a MsR odporučila takto predložený materiál schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo refinancovanie termínovaného úveru Dexia Komunál Klasik č. 27/012/200 poskytnutého na základe Úverovej zmluvy zo dňa 03.05. 2004.

7. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2011
Predkladala: prednostka MsÚ, Ing. Ježíková

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte:

- a) Zariadenie pre seniorov – navýšenie rozpočtu na základe listu MF/007421/2011-442, ktorým bola ZpS pridelená vyššia účelová dotácia, ako bola rozpočtovaná.
- b) Neštátne ZUŠ a školské zariadenia - zvýšenie položky výnosu z PDFO v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu na základe zmeny, ktorá bola schválená aj príslušným VZN č.1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka Základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa predškolského zariadenia na území mesta Novej Dubnice na rok 2011.
- c) Obecné školské zariadenia - zvýšenie položky na ZŠ J. Kráľa na základe vybraných vyšších vlastných príjmov. Navýšenie položky o 900 € na základe rozpočtových opatrení MŠVVŠ SR bola upravená výška nenormatívnych príspevkov na prenesené kompetencie pre školu na skvalitnenie podmienok na výchovu a vzdelávanie žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia.
- d) Mesto - hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2010 po schválení záverečného účtu a zapracovanie zmien, ktoré vyplynuli z potrieb roku 2011. Touto zmenou rozpočtu sa zapracujú do rozpočtu požiadavky jednotlivých oddelení, ktoré sú tiež odrazom krátenia rozpočtových výdavkov v roku 2010 a nedostatočného krytia výdavkov na rok 2011. Ďalším podnetom na zmenu rozpočtu je aj vykrytie položiek, ktoré boli uhradené v roku 2011, ale finančné prostriedky na úhradu boli

vyčlenené v rozpočte roku 2010, ale vtedy nedošlo k úhrade. FaMK a MsR prerokovala predložený materiál a odporučila ho MsZ schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Mádr sa spýtal, či nie je možné v budúcnosti navýšiť finančné prostriedky na dotácie, aby boli dotácie pridelené všetkým organizáciám a nedotkne sa to rozpočtu, pretože rozpočet mesta je schodkový.

Ing. Ježíková uviedla, že rozpočet mesta nie je schodkový, pretože má finančné operácie a schodkový by bol, keby mesto zobralo úver na bežné výdavky. Mesto má každý rok výsledok hospodárenia v pluse.

p. Babuková sa informovala, či v kapitálových výdavkoch na Základnú školu J. Kráľa sa počíta s nákupom zariadenia v súvislosti s havarijným stavom v školskej kuchyni.

Ing. Ježíková odpovedala, že tieto kapitálové výdavky sú v súvislosti s projektom. Mesto zatiaľ nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu kuchyne.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto bolo o tomto havarijnom stave školskej kuchyne informované a v priebehu letných prázdnin sa to bude riešiť.

Mgr. Zemko súhlasí, aby mesto podporovalo školské zariadenia.

Ing. Medera dodal, že mesto zateplilo budovy škôl a škôlok, vymenili sa okná, takže úspora by sa mala niekde prejaviť a neprejavila sa nikde. Náklady na energie ešte stúpili. Vysvetlil, že mesto robí dosť pre školské zariadenia. Myslí si, že tieto zariadenia by si mali tiež vytvárať nejaký prebytok v rozpočte, z ktorého by si zafinancovali tento havarijný stav kuchyne.

Ing. Marušinec uviedol, že mesto má túto problematiku, čo sa týka energie a energetickej náročnosti na mestských budovách podchytenú a od septembra budú prijaté opatrenia, aby sa znížila spotreba energií na jednotlivých budovách.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2011 v zmysle predloženého návrhu a čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta (FOaRM) vo výške 191 033,06 Eur. (Hlasovania sa zdržal Ing. Hort a MUDr. Augustínová).

8. Návrh VZN č. .../2011 – O povodňových plánoch záchranných prác

Predkladala: prednostka MsÚ

Povinnosť vypracovať všeobecne záväzné nariadenie vyplýva obciam zo zákona o ochrane pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z.z.). Podľa tohto zákona musia obce vypracovať a každoročne aktualizovať povodňový plán záchranných prác obce, ktorého súčasťou majú byť aj povodňové plány podnikateľov, ktorých objekty sú ohrozené možnými povodňami. Obce ukladajú podnikateľom túto povinnosť vypracovať povodňový plán pre svoje objekty všeobecne záväzným nariadením. V meste Nová Dubnica je v rámci platného povodňového plánu určená ako povodňami potenciálne ohrozená len spoločnosť Termonova a.s. Účelom VZN je zabezpečiť, aby súčasťou povodňového plánu záchranných prác mesta boli povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie, ktorých stavby, objekty a zariadenia sa nachádzajú na území mesta a môžu byť

postihnuté povodňou v súlade s § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Komisia ŽP návrh odporúča schváliť. MsR odporučila MsZ schváliť VZN č. .../2011 – O povodňových plánoch záchranných prác. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa spýtal, či Nová Dubnica nemá vypracovaný povodňový plán, v ktorom je navrhnuté, ako sa má postupovať v jednotlivých prípadoch.

Mgr. Bašná uviedla, že mesto má platný povodňový plán záchranných prác a schválil ho prednosta Obvodného úradu v Trenčíne v roku 2010. Bude sa predkladať a schvaľovať každoročne, tak ako ho majú predkladať podnikateľské subjekty, ktoré boli určené. Zatiaľ je navrhnutá len Termonova a. s.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 3/2011 o povodňových plánoch záchranných prác.

9. Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, členov komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí
Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo schválilo 01. 02. 2011 tieto zásady odmeňovania, ktoré upravujú odmeňovanie poslancov, členov komisií, redakčnej rady, ZPOZ-u a občianskeho výboru Kolačín. Nakoľko vyplatenie odmien je určené štvrtročne, vyskytol sa problém pri ich spracovávaní až vo výplatnom termíne v apríli (za 1. štvrtrok 2011) a to v súvislosti s rôznymi kategóriami členov komisií. Po konzultácii s gestormi programu, ktorí ho spracovali pre mesto v rámci informačného systému, navrhla doplniť do zásad odmeňovania v článku 2 pred bod 1 vetu:

Poslancovi prináleží odmena, ktorá pozostáva z odmeny za výkon funkcie poslanca MsZ, z odmeny za účasť na zasadnutí MsR, komisie pri MsZ, za redakčnú radu a za občianske obrady. MsR prerokovala na svojom zasadnutí Dodatok č. 1 a odporučila ho schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, členov komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí.

10. Návrh VZN č. .../2011 – O doplnení a zmene VZN č. 4/2007 – O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 26. 04. 2011 obdržalo mesto „Protest prokurátora“ z Okresnej prokuratúry Trenčín, ktorý podal proti VZN č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica. Protest smeroval proti článku 4, ods. 4, ktorý znie: Primátor mesta v prípade rušenia nočného klúdu, opodstatnených sťažností obyvateľov, je oprávnený prevádzkový čas skrátiť. Prokurátor upozornil, že oprávnenia mesta na úseku ochrany spotrebiteľa sú vymedzené taxatívne a zákon č. 250/2007 Zb. na úseku ochrany spotrebiteľa neumožňuje mestu, aby v oblasti ochrany spotrebiteľa vydávalo VZN a rozširovalo

akokoľvek povinnosti zakotvené v tomto zákone. Upozornil, že mesto zaviedlo nové oprávnenie primátora, ktoré zákon v tejto oblasti nielenže nepozná, ale ani nezmočňuje mesto k jeho zavedeniu a preto v tejto časti je v rozpore so zákonom. Navrhla vyhovieť protestu prokurátora a napadnuté znenie článku 4, ods. 4 vypustiť. Zároveň navrhla, aby počas letných mesiacoch (júl, august) mohli byť otvorené letné terasy do 24.00 hod. Preto doterajšie znenie bodu 6 v článku 3 nahradiť novým, ktoré umožní podnikateľom mať otvorené letné terasy do 24.00 hod. MsR prerokovala návrh a odporučila ho schváliť po zapracovaní pripomienky člena MsR. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa v článku 3 bod 6 upravilo znenie nasledovne: Prevádzkový čas na letných terasách pri prevádzkach sa určuje: od 06.00 hod. do 22.00 hod., s výnimkou mesiacov júl a august, kedy v dňoch v piatok a v sobotu je prevádzkový čas na letných terasách stanovený od 06.00 hod. do 24.00 hod.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo VZN č. 4/2011 o doplnení a zmene VZN č. 4/2007 – O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr)

11. Návrh VZN č. .../2011 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica v znení VZN č. 8/2010

Predkladala: prednostka MsÚ

SZB komisia odporučila na svojom zasadnutí dňa 14. 2. 2011 zmeniť Prílohu č. 2 VZN 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica a to rozpätie výšky dôchodkov a navýšiť ich o cca 15 € na príspevok na stravu pre dôchodcov mesta od 7/2011.

Navrhovaná Príloha č. 2:

Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica

od 1. 7. 2011:

Výška dôchodku	Príspevok z mesta
----------------	-------------------

Do výšky dôchodku – 280,99 €	- 0,67 € príspevok z MsÚ
------------------------------	--------------------------

Rozpätie dôchodkov od 281 €- do 312,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
--	--------------------------

Nad dôchodok 313 €	- 0 príspevok z MsÚ
--------------------	---------------------

MsR prerokovala uvedený materiál a odporučila ho schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý vyslovil stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie, ktorá odporučila takto predložený návrh schváliť. Uviedol, že je to v súlade so zvýšením dôchodkov.

Mgr. Zemko uviedol, že sa stotožňuje s návrhom a je treba podporovať seniorov v meste.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 5/2011 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica v znení VZN č. 8/2010 s účinnosťou od 01.07. 2011.

12. Prenájom (znovupridelenie) bytu na adrese Sady CaM 18/7-69

Predkladala: prednostka MsÚ

Martina Karvašová, Nová Dubnica, Sady CaM 18/7-69 – žiadosť o prenájom (znovupridelenie) 1-izbového bytu a predĺženie nájomnej zmluvy. Mesto Nová Dubnica je vlastníkom 1-izbového bytu na adrese Sady CaM 18/7-69. Dňa 30.3. 2009 bol tento byt pridelený do nájmu p. Martine Karvašovej – prechod nájmu bytu po nebohej matke Janke Karvašovej, ktorá zomrela 11.2.2009 (odst. 1 § 706 – Prechod nájmu bytu, zák. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník) na dobu určitú do 30.6.2009. Od tejto doby menovaná mala vždy pridelený (znovupridelený) byt na dobu určitú, ak splnila podmienky, že byt riadne užíva a na byte neboli žiadne nedoplatky. Tieto podmienky vždy splnila. Menovanej skončila platnosť nájomnej zmluvy dňa 31.12.2010. K 31.3.2011 na byte je nedoplatok vo výške 1,32 € z vyúčtovania vykurovacieho obdobia, ktorý menovaná uhradí.

SZBK odporúča, prenechať majetok obce – 1-izbový byt na adrese Nová Dubnica, Sady CaM 18/7-69 do nájmu na dobu neurčitú. MsR prerokovala materiál a odporučila ho schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer prenajať nehnuteľnosť: 1-izbový byt č. 69 v obytnom dome súp. č. 18, vchod 7 na ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

13. Schválenie spôsobu odpredaja bytu č. 30 v budove súp. č. 838 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok na obchodnú verejnú súťaž

Predkladala: prednostka MsÚ

Predaj nehnuteľnosti ... 2 - izbový byt č. 30, vchod 18, súp. č. 838 v 42-b.j. na ul. Petra Jilemnického vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku mesta Nová Dubnica, a to nehnuteľnosť - byt č. 30, na 1. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici, pozostávajúci:

- a) samotný 2-izbový byt s balkónom a pivnicou spolu o výmere 58,63 m²,
- b) prislúchajúci podiel 59/2834-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- c) prislúchajúci podiel 59/2834-ín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m².

Požadovaná minimálna kúpna cena za 2-izbovú bytovú jednotku (byt + podiel na spoločných priestoroch + príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom) : min. 35 216 €. Cena bytu bola stanovená podľa skutočných nákladov na výstavbu obytného domu, za tieto ceny sa aj doteraz odpredávali byty v 42-b.j. V cene je zahrnutá cena pozemku vo výške 250 €. FaMK a MsR súhlasí s formou predaja a súťažnými podmienkami. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob odpredaja bytu č. 30, na 1. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž v zmysle predloženého návrhu.

14. Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je z dôvodu, že niektorí dlžníci s dlhom nad 5 000 € nemajú taký príjem, aby bez ohrozenia základných životných istôt ich rodín boli schopní splatiť dlh do 1 roka, príp. aby sa znovu nezadlžili. Väčšinou ide o sociálne prípady a je potrebné zvážiť a posúdiť každého dlžníka individuálne a príp. mu umožniť splácať dlh do 2 rokov.

Ing. Marušinec doplnil, že táto zmena súvisí s dlžníkmi na 42 b. j. Ide o troch dlžníkov, ktorí majú záujem dlh splatiť v horizonte dvoch rokov. Dodal, že ak nebude dodržaný splátkový kalendár, ktorý bude s dlžníkom podpísaný, čo i len jedna platba nepríde načas, byt pôjde do verejnej dražby.

Ing. Medera poznamenal, že SZB komisia vždy pri pridelovaní bytu musí zvážiť, či nájomník má finančné prostriedky.

JUDr. Holba odporučil, aby v materiáli bolo jasne uvedené, kto bude vypracovávať splátkový kalendár.

Ing. Kiačiková uviedla, že návrh splátkového kalendára sa vypracováva v spolupráci s mestskou právničkou, a potom na základe požiadavky majetkového oddelenia bude splátkový kalendár spracovaný Bytovým podnikom m.p.o.

Ing. Mgr. Vyhňár dodal, že splátkový kalendár vypracováva ekonomické oddelenie a Bytový podnik m.p.o. z dôvodu, že pohľadávky bývajú nielen na byty, ale sú aj iné pohľadávky.

Ing. Medera vyslovil názor, že materiál je spracovaný správne.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. (Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba)

15. Pasportizácia ciest, cestných objektov a chodníkov (informatívna správa)

Predkladala: prednostka MsÚ

Majetkové oddelenie MsÚ v Novej Dubnici navrhuje v tomto volebnom období dať vypracovať pasportizáciu ciest, cestných objektov a chodníkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, vrátane m. č. Kolačín, z dôvodu, že je nedostatočná a nesprávna evidencia ciest, cestných objektov a chodníkov v evidencii majetku mesta. Mestu, ako vlastníčkovi a správcovi miestnych komunikácií vyplýva zo zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) mať vypracovanú pasportizáciu dopravného značenia a miestnych komunikácií.

Pasportizáciou by mesto získalo: presnú evidenciu komunikácií, zosúladenie skutočného stavu a stavu podľa katastra nehnuteľností (nové zameranie), informácie o technickom stave komunikácií a chodníkov, informácie o parkovacích miestach v meste, ktoré chodníky nespĺňajú zákonom stanovenú priechodnú šírku 1,5 metra ..., zvýšenie hodnoty majetku mesta

o min. 2 mil. €. FaMK a MsR odporúča zobrať správu na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici berie na vedomie pasportizáciu ciest, cestných objektov a chodníkov v zmysle predloženého návrhu.

16. a) Odpredaj pozemku na ul. Okružnej ... manželia Brúsiloví

Predkladal: zástupca primátora

Žiadosť Ing. Mariána Brúsila s manželkou o odkúpenie častí pozemkov z parc. KN-C č. 2864/1 a KN-C č. 2870/1. Dôvod odkúpenia je dlhoročné užívanie pozemkov pri ich rodinnom dome. Cena predmetných pozemkov je 10,00 € za 1 m². Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138 Z. z. o majetku obcí. FaMK a MsR odporučila odpredaj schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku na ul. Okružnej ... manželia Brúsiloví v zmysle predloženého návrhu.

16. b) Zámer odkúpiť pozemky pri cintoríne v Novej Dubnici (parkovisko a urnový háj) z dôvodu verejného záujmu

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica má záujem odkúpiť niektoré pozemky pri cintoríne v Novej Dubnici (parkovisko a urnový háj), ktoré nie sú v jeho vlastníctve. Dôvod je, že väčšia časť parkoviska je postavená na súkromných pozemkoch. Celý urnový háj na cintoríne v Novej Dubnici je zriadený na súkromných pozemkoch. Ďalej informoval, že z celkovej výmery parkoviska cca 1 000 m² je 765 m² súkromné vlastníctvo (horná časť parkoviska). Celá výmera urnového hája o výmere 1 580 m² je súkromné vlastníctvo. Ďalej uviedol, že taktiež pozemky na cintoríne vo Veľkom Kolačine nemá mesto celkom vyporiadané (92 m² v strede cintorína je v súkromnom vlastníctve ... cca 30 vlastníkov) a na cintoríne v Malom Kolačine nemá mesto celkom vyporiadané (323 m² v pravej časti cintorína je v súkromnom vlastníctve ... 1 vlastník). FaMK a MsR súhlasí s uvedeným zámerom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že prebehlo rokovanie s vlastníkmi pozemkov pri cintoríne v Novej Dubnici (urnový háj a parkovisko). Vlastníci sa zhodli na tom, že majú záujem mestu tieto pozemky odpredať. Mesto vlastníkom zašle návrh ceny a na základe toho sa vlastníci vyjadria, či budú cenu akceptovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odkúpiť pozemky pri cintoríne v Novej Dubnici (parkovisko a urnový háj) z dôvodu verejného záujmu v zmysle predloženého návrhu.

16. c) Návrh na využiteľnosť (prenájom alebo odpredaj) nebytových priestorov ...

bývalá sobášna sieň

Predkladala: prednostka MsÚ

Nebytový priestor na 1. poschodí, ul. Pribinove sady 29 (oproti mestskej knižnici) je voľný. Spolu o výmere 126,06 m². Tento nebytový priestor je potrebné využiť prenájomom alebo

odpredajom. Zámer mesta Nová Dubnica je prenajať voľné nebytové priestory v majetku mesta. Cena nájmu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je min. 35 € / m² / rok. Obstarávacia cena NP je menej ako 33.000 €, t. zn. zmluvu a podmienky schvaľuje primátor mesta. FaMK a MsR odporučila nebytový priestor prenajať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba súhlasil so znením návrhu uznesenia nebytový priestor prenajať, pretože sa uvažovalo aj o odpredaji. Zdôraznil, že ide o originálne priestory prvej sobášnej siene, kde sú zachované maľby na stenách. Privítal zámer zachovania nástenných malieb a možnosť robiť stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Je potrebné regulovanie úprav, aby nedošlo k zásahom do interiéru tohto priestoru. Z hľadiska budúcnosti by bolo dobré zaoberať sa využitím tohto priestoru v prospech mesta pre jeho jedinečné interiérové riešenie. Odporúčal pri tvorbe VZN o strategickom majetku mesta, aby tento priestor tam bol zachovaný.

p. Babuková podporila túto myšlienku.

Ing. Marušinec uviedol, že je záujemca, ktorý tieto priestory chce využiť na vybudovanie rehabilitačného centra.

Ing. Medera doplnil, že priestory sú už dlhodobo nevyužívané. Mesto musí platiť do fondu opráv.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer mesta Nová Dubnica prenajať časť nebytového priestoru č. 3-17 o výmere 126,06 m², vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, vedený Správou katastra v Ilave na LV 2772 pre k. ú. Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

**16. d) Návrh na prebytočnosť majetku a stanovenie s jeho naložením ... dotlačacia stanica na ul. SNP, súp. č. 832 v areáli Termonovy, a. s.
Predkladal: zástupca primátora**

Ing. Medera informoval, že nájom dotlačacej stanice na ul. SNP, súp. č. 832 (v areáli Termonovy) skončil dňom 31.03.2011. Pozemok pod dotlačacou stanicou vlastní Termonova, a.s., taktiež vlastní pozemok okolo stanice. Dotlačacia stanica bola daná do užívania v roku 1980. Obstarávacia cena stanice je 124 970,72 €, zostatková cena stanice je 0,00 €, veľkosť budovy je cca 25,75 m x 7,45 m. Možnosť odpredaja je obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom ... dá sa využiť § 9a ods. 8 písm. b/ zákona o majetku obcí (majiteľovi pozemku pod budovou – Termonove a.s.). FaMK a MsR súhlasí s takto predloženým návrhom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec uviedol, že spoločnosť Termonova, a. s. prejavila záujem o vysporiadanie tejto budovy. Je snaha aj zo strany Termonovy, a. s. túto situáciu riešiť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočnosť majetku a stanovenie s jeho naložením ... dotlačacia stanica na ul. SNP, súp. č. 832 v areáli Termonovy, a. s. v zmysle predloženého návrhu.

16. e) Návrh na prebytočnosť majetku a stanovenie s jeho naložením ... pozemky v Záhradkárskej osade č. 4

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Medera uviedol, že 44 členov ZO č. 4 oficiálne listom č.j. MsÚ 1995/2011 zo dňa 29.03.2011 požiadali o odkúpenie pozemkov (záhradiek) do svojho vlastníctva (BSM, výlučné i podielové vlastníctvo). Dvaja členovia o odkúpenie požiadali dodatočne. Záujem mesta je odpredať pozemky v ZO č.4 do vlastníctva záhradkárov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí. Materiál bol prerokovaný aj na FaMK. MsR odporučila schváliť návrh na prebytočnosť majetku a stanovenie s jeho naložením ... pozemky v záhradkárskej osade č.4 odpredať v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo prebytočnosť majetku a stanovenie spôsobu s jeho naložením ... pozemkov záhradkovej osade č. 4 v zmysle predloženého návrhu. (Proti predloženému návrhu hlasovali Ing. Hort a MUDr. Augustínová).

16. f) Prebytočnosť majetku ... pozemky v časti IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Návrh na schválenie prebytočnosti majetku - pozemky v časti Miklovky, ktoré mesto Nová Dubnica nepotrebuje a v budúcnosti nebude potrebovať na výkon samosprávnych činností. Ide o pozemky v časti Miklovky: ul. Svobodova, Sládkovičova, Májová, ul. Pod Dubovcom, Okružná, Gorkého a B. Nemcovej. FaMK odporúča schváliť tento majetok ako prebytočný a stanoviť formu naloženia – odpredaj. MsR odporučila schváliť prebytočnosť majetku ... pozemky v časti IBV Miklovky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočnosť majetku ... pozemky v časti Miklovky v zmysle predloženého návrhu.

16. g) Prebytočnosť majetku ... mobilný stanový prístrešok UNICO

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh na schválenie prebytočnosti majetku, schválenie spôsobu s jeho naložením ... odpredaj za 100 €. Dôvod predloženia materiálu je, že spoločnosť DuTaF, s.r.o, Dubnica nad Váhom požiadala o odkúpenie mobilného stanového prístrešku. Obstarávacia cena je 6 051,19 €, zostatková cena je 0,00 €, dátum nákupu december 2000.

p. Babuková poznamenala, že tento stan často využívajú organizácie z Kolačina (požiarnici, futbalisti). Navrhla stanový prístrešok nepredať.

JUDr. Holba dodal, že už v minulosti spoločnosť DuTaF, s.r.o. prejavila záujem o odkúpenie tohto majetku. V predchádzajúcich rokovaniach so zástupcom spoločnosti bolo prisľúbené, že do budúca, keď bude akcia v podmienkach mesta, bude možné za odvoz stan zapožičať naspäť.

Ing. Marušinec doplnil, že materiál bol prerokovaný na zasadnutí Výboru m. č. Kolačín, kde požiarnici a dotknuté organizácie sa vyjadrili, aby sa stan ponechal v majetku mesta.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi neschválilo prebytočnosť majetku ... mobilný stanový prístrešok UNICO v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba).

16. h) Zriadenie vecného bremena ... V. Bližnák

Predkladala: prednostka MsÚ

Vladimír Bližnák – AUTOSÚČIASTKY, Omšenie 674, žiada o zriadenie vecného bremena na vybudovanie vodovodnej prípojky na parc. KN-C č. 200 – zastavané plochy a nádvoria a na parc. KN-C č. 2425 – ostatné plochy, k.ú. Nová Dubnica, vlastník Mesto Nová Dubnica, LV 1000. Dôvodom žiadosti je vybudovanie vodovodnej prípojky na uvedených pozemkoch mesta k budove Autoservisu, súp. č. 865 v Novej Dubnici, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Predpokladaná dĺžka prípojky cca 10 m (cez ul. Okružnú). FaMK a MsR odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena ... V. Bližnák v zmysle predloženého návrhu.

16. i) Spôsob využitia nebytového priestoru – obchod v budove Kultúrneho domu v Kolačine

Predkladala: prednostka MsÚ

Terajší nájomca p. Iveta Plavecká ukončila nájomný vzťah nebytového priestoru – obchod v budove Kultúrneho domu v Kolačine k 30.04. 2011. Nebytový priestor sa využíval na obchodné účely. Tento NP sa skladá z 2 miestností o výmerách 26,3 m² a 13,8 m². Z tohto NP je prístup na chodbu, kde je WC a ďalší sklad. Výška nájomného bola spolu 931,75 € / rok (23,24 € / m² / rok). Nájomné podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je min. 25 € / m² / rok. FaMK a MsR súhlasí s predloženým návrhom a odporúča zohľadniť stanovisko Výboru m. č. Kolačín. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Zemko vyslovil názor, že cena nájmu 25 € /m²/ rok je veľmi vysoká, za takýchto podmienok tam nikto nepôjde.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to v súlade so zásadami. Dodal, že priestory by sa prenajali len za účelom otvorenia potravín. Občania Kolačina nesúhlasia, aby sa v priestoroch prevádzkovalo iné zariadenia. V prípade, že sa nenájde záujemca o tento priestor, tak mesto zvažuje, že priestor prenechá dobrovoľnému hasičskému zboru.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zámer mesta Nová Dubnica prenajať voľné nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy súp. č. 191 – Kultúrny dom na ul. Novej v Novej Dubnici, mestská časť Kolačín v zmysle predloženého návrhu. (Hlasovania sa zdržal PhDr. Mádr).

16. j) Zámena pozemkov (Mesto Nová Dubnica a manželia Majzloví)

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Medera informoval, že manželia Majzloví postavili na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta dvojgaráž a zvyšnú časť pozemku mesta pred rodinným domom užívajú, resp. si na

ňom vybudovali prístupovú cestu. Zároveň dodal, že mesto postavilo na pozemku o výmere 10 m², ktorý je vo vlastníctve manželov Majzlových odvodňovací kanál. Z toho dôvodu mesto zamieňa pozemky, kde zámenou získa mesto pozemok parc. KN-C č. 509/263 – ostatné plochy o výmere 10 m². Zámenou získajú manželka Majzlová pozemok parc. KN-C č. 509/252 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m² a pozemok parc. KN-C č. 509/253 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 156 m². Doplatoč za zámenu: manželka Majzlová vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemku budú doplacať:
[(156 m² + 20 m²) x 10 €] - [10 m² x 10 €] ... t.j. 1 660 €. FaMK a MsR odporučila schváliť zámenu pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zámenu pozemkov (Mesto Nová Dubnica a manželka Majzlová) v zmysle predloženého návrhu.

16. k) Zámena pozemkov na ul. Okružnej (Mesto Nová Dubnica a V. Bližňák)

Predkladal: zástupca primátora

V roku 2009 mesto odpredalo pozemky pri požiarnej zbrojnici Vladimírovi Bližňákovi. Na pozemku, ktorý je za požiarou zbrojnicou, sa však nachádzali inžinierske siete – kanalizácia s lapačom nečistôt, pričom ťarcha (večné bremeno) na uloženie kanalizácie s lapačom, neboli na katastri zavkladované a ani to nebolo uvedené v kúpnej zmluve. Až po odpredaji pozemkov sa urobila hlbšia kontrola lapača a bolo zistené, že je nefunkčný (voda neodteká) a že je preplnený (nebezpečným odpadom olejmi). Nakoľko zvyšok kanalizácie je na mestskom pozemku, očistenie lapača je nákladné, mesto má morálne právo urobiť výmenu pozemku tak, aby sa lapač nenachádzal na pozemku V. Bližňáka. Zámenou získa mesto časť pozemku parc. KN-C č. 298/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere cca 39 m². Zámenou získa V. Bližňák časť pozemku parc. KN-C č. 274 zastavané plochy a nádvorcia o výmere cca 39 m². FaMK a MsR odporučila schváliť zámenu pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zámenu pozemkov na ul. Okružnej (Mesto Nová Dubnica a V. Bližňák) v zmysle predloženého návrhu.

16. l) Vyradenie majetku z evidencie – nehnuteľné veci budovy a stavby a hnutel'né veci nad 5 000 €/kus

Predkladala: prednostka MsÚ

Majetkové oddelenie navrhlo vyradenie majetku z evidencie – nehnuteľné veci ... budovy, stavby a hnutel'né veci nad 5 000 €/kus. FaMK a MsR odporučila schváliť vyradenie majetku z evidencie – nehnuteľné veci budovy a stavby a hnutel'né veci nad 5000 €/kus. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, prečo bola vyradená projektová dokumentácia – nadstavba domova dôchodcov.

Ing. Kiačiková odpovedala, že projektová dokumentácia bola vypracovaná, keď sa plánovala rekonštrukcia, ale už je neaktuálna. Nenašli sa finančné prostriedky na rekonštrukciu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo vyradenie majetku z evidencie – nehnuteľné veci budovy a stavby a hnutel'né veci nad 5 000 €/kus v zmysle predloženého návrhu.

16. m) Odpredaj 1-izbového bytu č. 4 a 1-izbového bytu č. 8 v bytovom dome súp. č. 32, vchod č. 29 na ul. Pribinove sady v Novej Dubnici podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

Predkladala: prednostka MsÚ

V roku 2010 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na 8-bytových jednotiek na Slobodárni súp. č. 32, ktoré vznikli zmenou nebytového priestoru po štátnej polícii na bytové priestory. Podarilo sa vysúťažiť 6 bytov. Následne boli vyhlásené ďalšie 2 obchodné verejné súťaže na 2 nepredané byty, nikto sa neprihlásil. Je preto na mieste rozhodnutie o odpredaji priamym predajom, nakoľko mesto musí prispievať do fondu opráv v Slobodárni 32 a ani nemôže zhodnotiť svoj, už prebytočný majetok. Soňa Štefulová, trvale bytom : P. O. Hviezdoslava 68/6, 018 51 Nová Dubnica, r. č. 675602/6332, požiadala o odkúpenie 1-izbovej bytovej jednotky – byt č.8. Ing. Alena Macháčová, trvale bytom : Pod Hájom 957/13-4, 018 41 Dubnica nad Váhom, žiada o odkúpenie 1-izbovej bytovej jednotky – byt č.4. Zároveň požiadali, aby im boli tieto byty odpredané podľa § 9a ods. 8 písm. e/ - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena bytovej jednotky spolu s pozemkom je podľa Znaleckého posudku č. 107 /2010 ... 13 750 €, t. zn. odpredaj za cenu 14.000 € by bol v súlade s platnou legislatívou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj 1-izbového bytu č. 4 a 1-izbového bytu č. 8 v bytovom dome súp. č. 32, vchod 29 na ul. Pribinove sady v Novej Dubnici podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v zmysle predloženého návrhu.

16. n) Odpredaj pozemkov ... pod garážami za Vetrolamom (p. Klobučník Ľuboš, Janiš František, Kováčik Vladimír, Klobučník Jaroslav, Sahaj Jozef)

Predkladal: zástupca primátora

Žiadosť Ľuboša Klobučníka, Ing. Františka Janiša, Vladimíra Kováčika, Ing. Jaroslava Klobučníka a Ing. Jozefa Sahaja o odkúpenie pozemkov pod garážami za Vetrolamom. Dôvod žiadosti je vyporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta pod garážami. Jedná sa o garáže, ktoré boli dodatočne stavané za Vetrolamom. Prevod vlastníctva majetku mesta sa vykoná podľa § 9a ods. 8 písm. b) „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku je stanovená podľa Článku 7 bod 1 písm. a) Zásad prevodu nehnuteľností (pozemkov) vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: 10,00 € / 1 m². Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov ... pod garážami za Vetrolamom (pp. Klobučník Ľuboš, Janiš František, Kováčik Vladimír, Klobučník Jaroslav, Sahaj Jozef) v zmysle predloženého návrhu.

16. o) Odpredaj 4 pozemkov spolu o výmere 6 m2 na vybudovanie balkónov v obytnej budove súp. č. 76 na ul. Sad Dukl. hrdinov, ktoré sú odčlenené z pozemku parc. KN-C č. 1190 geometrickým plánom 83/2010 ... zmena uznesenia

Predkladal: zástupca primátora

Jozef Šatka s manželkou Vierou Šatkovou, rod. Fáberová požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1190 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², LV 1000, k.ú. Nová

Dubnica. Vo svojej žiadosti (a aj v ostatnej korešpondencii) uviedli adresu Sad duklianskych hrdinov 76, pričom na uvedenej adrese byt síce vlastní, no trvalý pobyt majú v Ilave na ul. Košecká 838/42. Zmena uznesenia je potrebná z dôvodu vypracovania a zavkladovania kúpnej zmluvy. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 39, bod B/ ods. 2 zo dňa 18. 4. 2011 v zmysle predloženého návrhu.

16. p) Uznanie dlhu a Dohoda o úhrade dlhu (splátkový kalendár s Konštantínom Hanusom a Martinou Hanusovou)
Predkladala: prednostka MsÚ

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, ak je dlh vyšší ako 5 000 €, povolenie uhradiť dlh podľa splátkového kalendára schvaľuje Mestské zastupiteľstvo. Celkový dlh rodiny Hanusových k 30.04.2011 je 6 088,02 €. Ich finančná situácia je bohužiaľ taká, že nemôžu dlh splatiť naraz. Splátkový kalendár je s nimi predbežne dohodnutý na splátky 367 €/mesiac. Manželia Hanusovi majú úprimnú snahu dlh mestu vyrovnať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo uznanie dlhu a Dohodu o úhrade dlhu s Konštantínom a Martinou Hanusovými v zmysle predloženého návrhu.

16. r) Zmena uznesenia č. 36 zo dňa 18.04. 2011
Predkladal: zástupca primátora

Po schválení odkúpenia pozemku v MsZ uznesením č. 36 zo dňa 18.04.2011 bolo mesto Nová Dubnica požiadané spoločnosťou NETURE BAU, spol. s r.o., v Novej Dubnici o pozdržanie podpisu kúpnej zmluvy a zavkladovania prevodu, čím sa nemohol dodržať termín zaevidovania pozemku do majetku mesta 30.04.2011. Spoločnosť NETURE BAU, spol. s r.o., v Novej Dubnici totiž opätovne konzultovala s audítorom výhodnosť spôsobu prevodu pozemku na mesto Nová Dubnica. Vec je už ukončená, kúpna zmluva za odkupnú cenu 1 € podpísaná.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia č. 36 zo dňa 18.04. 2011 v zmysle predloženého návrhu.

17. Diskusia

Ing. Marušinec predstavil nového vedúceho oddelenia výstavby, územného plánovania a dopravy Ing. Jána Krumpolca. Zároveň predstavil novú mestskú právničku JUDr. Katarínu Martinkovú.

Ing. Hort sa spýtal, či je možné, že projekt rekonštrukcie námestia nerieši bezbariérové chodníky a či je možné to ešte doriešiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že každodenne sa riešia sťažnosti od obyvateľov. Uviedol, že na bezbariérový prístup sa pamätalo. Požiadal občanov o trpezlivosť, každý jeden nábeh bude mať bezbariérový prechod.

p. Babuková poukázala na vysokú trávu na cintoríne v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec odpovedal, že túto problematiku mesto rieši a cintorín bude pokosený v čo najkratšom čase.

Ing. Kusý uviedol, že tento problém s vysokou trávou je aj na cintoríne v Kolačine, je to veľmi nedôstojné.

Ing. Marušinec informoval, že sa uskutoční rokovanie a prehodnotí sa zmluva s p. Dadom. Uvažuje sa, že sa na mestský úrad zoberie ďalší zamestnanec, ktorý bude mať v pracovnej náplni správu a údržbu mestských cintorínov.

PhDr. Mádr vyslovil poďakovanie mestu, že boli rozšírené parkovacie plochy v súbore B2. Poprosil náčelníka MsP o umiestnenie jednej kamery na koniec „čínskeho múru“. Ďalej požiadal o opravu chodníkov v súbore B2.

MUDr. Augustínová uviedla, že výsadba na námestí nespĺňa normy, ako boli v projekte naprojektované.

Mgr. Bašná odpovedala, že je to pravda. Na uvedenú závalu bol zhotoviteľ stavby upozornený a táto vada je uvedená v stavebnom denníku. Pri preberaní stavby sa preberie len výsadba, ktorá bude v súlade s projektom.

p. Michalík požiadal občanov o trpezlivosť, pretože stavba je rozostavaná.

Ing. Hort sa spýtal, ako funguje projekt na „I. základnú školu“.

Ing. Marušinec odpovedal, že projekt na „I. základnú školu“ je momentálne v štádiu vyhodnotenia verejného obstarávania.

Mgr. Zemko uviedol, že sa občania na neho obracajú s otázkou ohľadne plánovaného supermarketu.

Ing. Marušinec informoval, že tento týždeň by mal na mesto prísť list so žiadosťou o prieskum terénu. Následne na to budú vykonané všetky prieskumy, aby sa mohol investor rozhodnúť.

Ing. Lendel taktiež tlmočil požiadavky občanov, či by sa nedal opraviť výjazd z Termonovy. Navrhol, aby mesto požiadalo Termonovou o túto opravu.

Ing. Marušinec uviedol, že prebehlo rokovanie so spoločnosťou Termonova, kde bola táto požiadavka na vybudovanie komunikácie predložená. Doplnil, že ich požiadal, aby ešte počkali, ak by sa tam robil kruhový objazd, potom by sa napojili priamo naň.

Ing. Hort opätovne požiadal, aby bol vždy jeden poslanec za klub SDKÚ nominovaný do komisií na výberové konania na pracovné pozície zamestnancov MsÚ.

MUDr. Augustínová sa informovala ohľadne plánovanej rekonštrukcie mestského zdravotného strediska, či je to aktuálne ešte tento rok.

Ing. Marušinec odpovedal, že vo štvrtok prídu projektanti, pôjde sa spraviť obhliadka priamo na miesto a predbežne zdefinujú rozsah rekonštrukčných prác.

Ing. Medera požiadal MUDr. Augustínovú, aby tlmočila lekárom a zdravotníckemu personálu mestského zdravotného strediska, prípadne zorganizovala stretnutie, na ktoré by prišiel primátor a požiadal by ich, aby parkovali svoje auta na parkovisku, ktoré je pri „cirkevnej škole“.

18. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová