

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 14.08.2014
v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, náčelníka MsP, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku spoločnosti Termonova, a.s., zástupcov regionálnych novín a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Kusého a Bc. Marušinca. Mgr. Doman príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol stiahnuť z programu rokovania bod 4. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2013. Doplniť bod 4. Transformácia kontokorentného úveru na investičný úver. Ďalej navrhol rozšíriť program rokovania o bod 15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6 a o bod 16. Návrh na zriadenie Komisie pre prešetrenie petície s názvom: „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ondrejčka a Bc. Pažitka. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Následne prišli k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu MsZ nie sú splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení za rok 2014. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom boli v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014 vykonané kontroly a to:

- Kontrola ukladania, určovania a vyberania daní a poplatkov v podmienkach mestskej samosprávy za rok 2013 – následná kontrola uplatňovania VZN č. 9/2012 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica. Cieľom tejto následnej finančnej kontroly bolo preveriť realizáciu a postup kontrolovaného subjektu pri výkone správy dane z nehnuteľností a plnenia príjmov rozpočtovej položky 121 Daň z nehnuteľností, VZN č. 9/2012 a všeobecne záväzných právnych noriem.
- Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o rozpočtových pravidlách za rok 2012 a 2013 – následná kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach rozpočtovej organizácie mestskej samosprávy – v organizácii Materská škola, P. Jilenmického 12/5 v Novej Dubnici. Cieľom tejto následnej finančnej kontroly bolo preveriť súlad systému riadenia školy s platnými všeobecne záväznými predpismi, vnútornými predpismi školy,

kontrola hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami pri zabezpečení hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti ich použitia.
Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

3. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s. za rok 2013

Predkladala: riaditeľka spoločnosti

Spoločnosť TERMONOVA, a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 31.01.2002. Hlavným predmetom činnosti podnikania spoločnosti bola v roku 2013 výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody, výroba a predaj elektriny. Výroba tepla a elektriny bola v roku 2013 realizovaná na 100% spaľovaním drevenej štiepky. Dodávateľ paliva dodáva drevnú štiepku priamo na dopravné zariadenie, čím sa znížili náklady na manipuláciu s palivom. Spoločnosť dosiahla v roku 2013 výsledok hospodárenia po zdanení daňou z príjmov právnických osôb – účtovný zisk vo výške 331 472 € a vytvorila základ dane v sume 316 651 €. V správe je uvedené množstvo zmluvne dohodnutých a skutočne predaných kWh tepelnej energie, cena tepelnej energie určená rozhodnutím URSO na regulačné obdobie roka 2013, množstvo skutočne vyrobených a predaných MWh elektrickej energie a cena elektrickej energie určená rozhodnutím URSO na regulačné obdobie roka 2013. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba sa spýtal, na aký účel plánujú využiť nerozdelený zisk z posledných rokov, vrátane výsledku hospodárenia, ktorý sa kumuluje na účte.

Ing. Makovcová vysvetlila, že tieto finančné prostriedky sa nekumulujú na účte, nakoľko sa priebežne používajú na investície spoločnosti.

JUDr. Holba sa spýtal, aké sú prognózy naplnenia priorít spoločnosti na rok 2015, hlavne ich odraz na cenu tepla vo vzťahu k obyvateľom mesta.

Ing. Makovcová odpovedala, že už bol odsúhlasený príspevok zo štrukturálnych fondov na realizáciu rekonštrukcie rozvodov v celom meste. Takže 50% bude financovaných z nenávratných finančných príspevkov a zvyšok bude hradený z úveru. Znížením straty na rozvodoch sa očakávajú úspory energií.

JUDr. Holba sa spýtal primátora mesta, nakoľko sa už v minulosti na MsZ riešilo prehodnotenie účasti mesta v spoločnosti Termonova, a.s., či už došlo k nejakej analýze, prípadne príprave materiálu.

Ing. Marušinec informoval, že sa uskutočnili rokovania s hlavným akcionárom DATATHERMOM, s.r.o. ktorého zastupuje p. Smrekovský. Dohoda bola, že Termonova, a.s. bude mať záujem odkúpiť vlastné akcie, no na valnom zhromaždení akcionár tento návrh stiahol. Keďže spoločnosť Termonova, a.s., ani akcionári nemajú záujem o zakúpenie týchto akcií, môže ich mesto ešte ponúknuť inému subjektu.

Ing. Lendel informoval, že sa robili kontroly na kotolne na drevoštiepku a zistilo sa, že v niektorých sa namiesto drevoštiepky spracúva kvalitné drevo. Chcel vedieť, či bola takáto kontrola aj v spoločnosti Termonova, a.s. a ako dopadla.

Ing. Makovcová odpovedala, že táto kontrola bola aj v spoločnosti Termonova, a.s.. Zatiaľ nie je ukončená, no podľa jej informácií neboli žiadne výhrady.

PhDr. Mádr sa spýtal, aké výhody prinášajú mestu akcie (4%) v spoločnosti Termonova, a.s..

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto má hlasovacie právo bez toho, aby mohlo čokoľvek zmeniť. Výhodou je, že mesto má prístup k informáciám spoločnosti Termonova, a.s., k hospodárskym výsledkom a má tiež člena v dozornej rade, ktorý má možnosť kontrolovať činnosť spoločnosti.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a. s. za rok 2013.

4. Návrh transformácie kontokorentného úveru na investičný úver

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 16.12.2013 schválilo MsZ v návrhu rozpočtu mesta na roky 2014 – 2016 úver vo výške 100 000 €. Uznesením č. 7 zo dňa 05.02.2014 MsZ schválilo úver formou kontokorentného úveru na financovanie prevádzkových potrieb na výšku 100 000 € s dátumom splatnosti 9 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy, s úrokovou sadzbou vo výške 1,643 %. Transformáciou kontokorentného úveru na investičný úver na financovanie investičných potrieb mesta na základe predloženej indikatívnej ponuky na financovanie investičných potrieb mesta formou dlhodobého investičného úveru, na výšku 150 000 € s dátumom splatnosti 60 mesiacov, s úrokovou sadzbou vo výške 3 mesačný Euribor + 2,10 % vrátane ďalších podmienok uvedených na základe predloženej indikatívnej ponuky zo dňa 09.07.2014. V zmysle § 14, ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec vykonávať rozpočtové opatrenia v oblasti finančných operácií len do 31. augusta príslušného rozpočtového roka. Vychádzajúc zo zmeny zákona o rozpočtových pravidlách, o rozpočtovej zodpovednosti, ako aj z potrieb mesta, bol predložený návrh na schválenie transformácie kontokorentného úveru na investičný úver. Mesto Nová Dubnica oslovilo štyri bankové inštitúcie, no bola predložená len jedna indikatívna ponuka, a to od Všeobecnej úverovej banky, a.s., ktorá je výhodná z hľadiska výšky úrokovej sadzby, výšky poplatku za predčasné splatenie úveru z vlastných zdrojov mesta a výšky záväzkovej provízie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k návrhu transformácie kontokorentného úveru na dlhodobý investičný úver.

Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.9 zákona č.583/2004 Z. z v z.n.p. Predmetný návrh transformácie kontokorentného úveru na dlhodobý investičný úver je v súlade s § 17 ods. 6. zákona 583/2004 Z.z. Celkový objem dlhovej zaťažnosti Mesta Nová Dubnica je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. v platnom znení a odporučila MsZ návrh transformácie kontokorentného úveru na dlhodobý investičný úver so splatnosťou na 60 mesiacov prijať.

Ing. Hort poznamenal, že pri schvaľovaní tohto úveru bolo, že bude do deviatich mesiacov splatený, nakoľko prídu finančné prostriedky z dotácie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že išlo o kontokorentný úver, ktorý nebol vôbec načerpaný. Finančné prostriedky budú využité na rekonštrukciu chodníkov. Mesto čaká na finančné prostriedky za odpredaj priemyselného parku, ktoré prídu koncom tohto roka a úver sa

jednorazovo vyplatí. Ak by finančné prostriedky neprišli do konca roka, úver sa vyplatí v budúcom roku. Tiež je nastavený na možnosť splátkového úveru.

Ing. Hort sa spýtal, či finančné prostriedky, ktoré mali prísť z priemyselného parku prídu neskôr.

Ing. Marušinec odpovedal, že prvá splátka prišla v riadnom čase, no tieto finančné prostriedky sa využívajú na práve prebiehajúce práce v meste. Harmonogram prác je nastavený do apríla 2015, no dodávateľ by chcel práce ukončiť ešte v tomto roku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo transformáciu kontokorentného úveru na investičný úver v zmysle predloženého materiálu.

5. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013

Predkladala: konateľka spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra. Bola založená za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta. V roku 2012 si spoločnosť doplnila do predmetu podnikania tieto činnosti:

- uskutočnenie stavieb a ich zmien,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť).

Konateľka spoločnosti predložila informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013. Súčasťou informatívnej správy sú aj účtovné výkazy za daný rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba upozornil na nezrovnalosti v predloženej správe (napr. v zložení DR).

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013.

6. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014

Predkladá: prednostka MsÚ a Ing. Ježíková

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte:

a) neštátnych ZUŠ a školských zariadení - zmenou rozpočtu sa navýši príjmová aj výdavková časť v celkovom objeme 5 176 €. Po uskutočnených zmenách bude rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení vyrovnaný v príjmovej aj vo výdavkovej časti vo výške 234 157 €.

b) obecných školských zariadení – bežný rozpočet je po zmene schodkový, príjmová časť je 1 592 460 €, výdavková časť je 1 603 006 € (v príjmoch aj výdavkoch došlo k zvýšeniu o 18 553 €). Schodok je vo výške 10 546 € a je vykrývaný z prebytku finančných operácií v takejto výške.

c) mesta - hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je vykrytie schodku, ktorý vznikol v kapitálovom rozpočte vo výške 50 000 €. Nové investičné akcie vyplynuli z potrieb mesta. Po zrealizovaní skutočných príjmov v roku 2014, kde dôjde k výpadku cca 10 000 €, bolo potrebné zapracovať do rozpočtu čerpanie úveru vo vyššej sume ako bol pôvodne plánovaný, a to zo 100 000 € na 150 000 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba sa spýtal, prečo sa zvýšili prevádzkové náklady na ZŠ J. Kráľa.

Mgr. Vanková odpovedala, že prevádzkové náklady sa zvýšili vyplatením odchodného.

JUDr. Holba sa spýtal, prečo nebol Bluegrass pôvodne zaradení do čerpania finančných prostriedkov.

Ing. Marušinec vysvetlil, že pôvodne tam bol zaradený, no po zmene rozpočtu vypadol a teraz tam bol opäť zaradený.

JUDr. Holba sa spýtal na informáciu k položke rekonštrukcia športovej haly a rekonštrukcia budovy telocvične.

Ing. Marušinec vysvetlil, že momentálne prebieha rekonštrukcia šatní v športovej hale a druhá rekonštrukcia sa týka ZUŠ.

JUDr. Holba poznamenal, že vybudovaním nových parkovacích miest na Hviezdoslavovej ulici pociťujú obyvatelia skôr pokles parkovacích miest.

Ing. Marušinec reagoval, že po prepočítaní ide o nárast štyroch parkovacích miest. Na Komenského sadoch boli vybudované stojiská, čím sa uvoľnil priestor pre vybudovanie ďalších šiestich parkovacích miest.

JUDr. Holba informoval, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja zverejnilo na svojej webovej stránke metodiku na vypracovanie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Poznamenal, že je potrebné, aby malo mesto vytvorenú finančnú rezervu na vytvorenie PHSR. Za KSRM vyzval poslancov MsZ a zamestnancov mesta, aby túto stránku navštívili a naštudovali si túto metódu.

Bc. Pažitka požiadal o bližšie informácie k viacerým položkám z rozpočtu, ktoré mu boli vysvetlené.

Ing. Ježíková doplnila informáciu, že finančné prostriedky na vytvorenie PHSR budú zaradené do rozpočtu v roku 2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

7. Schválenie spôsobu pridelovania bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927

Predkladala: prednostka MsÚ

Článok 3 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní znie: „O pridelení nájomných bytov rozhoduje MsZ v Novej Dubnici, ak pridelovanie nie je uskutočňované verejným žrebovaním“. Z uvedeného dôvodu je predložený tento návrh uznesenia, ktorým MsZ v prípade jeho schválenia určí spôsob pridelovania bytov verejným žrebovaním za účasti notára vrátane postupu pri žrebovaní v novovybudovanom bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 v obytnej zóne Dlhé diely. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Babuková sa spýtala, či budú pri prideľovaní uprednostňovaní obyvatelia Novej Dubnice.

Ing. Lackovičová reagovala, že vo VZN č. 11/2012 nie je táto podmienka.

Ing. Marušinec doplnil, že by sa muselo zmeniť VZN, čo by oddialilo žrebovanie a tiež nasťahovanie sa nájomníkov, ktoré by malo byť už 01.10.2014. Podotkol, že pre ďalšiu bytovku sa môže pripraviť úprava tohto VZN.

Ing. Hort sa spýtal, či žiadatelia, ktorí podali žiadosti, požiadali už o konkrétne byty (1-izbový, 2-izbový a 3-izbový) alebo nie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v žiadosti uviedli len, či majú záujem o 1, 2 alebo 3-izbový byt, no nie na ktorom poschodí má byť. Žiadatelia budú rozdelení do troch skupín, podľa toho o aký byt žiadali (1, 2, 3-izbový). Pred žrebovaním sa presne povie, ktorý byt sa ide žrebovať (rozloha, poschodie, číslo) a vyžrebovaný žiadateľ môže do 14 dní od žrebovania byt odmietnuť, alebo podpísať zmluvu. Samozrejme budú v ten deň vyžrebovaní aj náhradníci.

Podľa Ing. Horta by bolo jednoduchšie, dať všetky byty do osudia (napr. 1-izbové) a prvý vyžrebovaný žiadateľ o 1-izbový byt si vyberie byt, ktorý chce.

Ing. Marušinec reagoval, že vždy sa nájde nespokojný žiadateľ a nedá sa vyhovieť všetkým. Podotkol, že bola snaha zvoliť najobjektívnejší spôsob prideľovania bytov žiadateľom. Všetci žiadatelia absolvujú obhliadku týchto bytov, aby mali pri žrebovaní lepšiu predstavu a mohli sa rozhodnúť.

MUDr. Augustínová sa spýtala na možnosť zámenny medzi vyžrebovanými žiadateľmi.

Ing. Marušinec odpovedal, že ak sa dohodnú dvaja vyžrebovaní o zámenu, je v kompetencii primátora vzájomnú zámenu schváliť.

Mgr. Zemko poznamenal, že by sa mohol uverejniť na webovej stránke mesta finančný limit pre rodinu pri žiadosti o tieto sociálne byty.

Ing. Marušinec vysvetlil, že každému žiadateľovi, ktorý si podal žiadosť bol zaslaný list s podmienkami, ktoré musia spĺňať. Tiež ešte pred žrebovaním dostanú presný prepočet na každý byt aj podľa počtu osôb, ktoré tam budú bývať.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť presný počet bytov, predpokladaný termín žrebovania a tiež kedy bude dokončená druhá bytovka.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o štyri 3-izbové, osem 1-izbových a šesť 2-izbových. Žrebovanie sa uskutoční 17.09.2014. Druhá bytovka musí byť do konca roka postavená a skolaudovaná.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa teda zvažuje nad zmenou VZN, aby boli pri druhej bytovke uprednostňované žiadosti obyvateľov Novej Dubnice.

Ing. Lackovičová reagovala, že na zmene VZN sa už pracuje.

PhDr. Mádr vyjadril súhlas s myšlienkou Ing. Horta o žrebovaní bytov (vyžrebovaný si vyberie, ktorý chce byt), čo bude podľa neho najjednoduchšie.

Ing. Marušinec reagoval, že predkladaný návrh pridelovania bytov prešiel niekoľkými sedeniami a diskusiami. Podotkol, že ide o novú vec a navrhol pri prvom pridelení bytovky vychytať nedostatky a v prípade problémov sa môžu tieto pravidlá pri pridelovaní druhej bytovky zmeniť, prípadne doladiť.

Ing. Medera podotkol, že dúfa, že finančné podmienky sú nastavené tak, aby to žiadatelia zvládali splácať a nezopakoval sa prípad ako na 42 b. j., kde mesto dodnes rieši neplatičov.

Ing. Marušinec reagoval, že jednou z podmienok je, že nájomníci musia zaplatiť šesť mesačný depozit, ktorý bude pokrývať vzniknutý dlh.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo spôsob pridelovania bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

8. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica **Predkladala:** prednostka MsÚ

Rozšírenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica o bytový dom 2 x 9 b.j. súp. č. 927 je potrebné pre zabezpečenie všetkých služieb a činnosti súvisiacich s jeho prevádzkou. Z uvedeného dôvodu je predložený tento návrh uznesenia. Po jeho schválení bude uzatvorený Dodatok č. 5 k Zmluve o zabezpečovaní služieb a činnosti súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení jej dodatkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

9. Schválenie výšky nájomného a ďalších podmienok nájmu bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 **Predkladala:** prednostka MsÚ

V náväznosti na pripravované pridelovanie nájomných bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 v obytnej zóne Dlhé diely v súlade s VZN č. 11/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia na schválenie výšky mesačného nájomného a podmienok nájmu. Všetky povinné náležitosti nájomnej zmluvy sú uvedené v § 12 ods. 1 Zák. č. 440/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Výška mesačného nájomného bola stanovená v závislosti s prepočtom nákladov mesta na splácanie splátok istiny a úrokov úveru zo ŠFRB na výšku 2,40 €/m². K nájomnému bude pripočítaný poplatok za správu a služby. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, ako sa bude hýbať výška nájmu v 1, 2, a 3-izbovom byte.

Ing. Lackovičová odpovedala, že v 1-izbovom byte bude výška nájmu od 80 € do 90 € plus služby a poplatok za správu.

PaedDr. Kačíková sa spýtala na bližšie informácie k šesť mesačnej zábezpeke, ktorú musia nájomcovia zaplatiť.

Ing. Lackovičová vysvetlila, že na túto zábezpeku bude zriadený samostatný depozitný účet, z ktorého sa bude vyrovnávať nezaplatené nájomné. Ako náhle nájomca doplatí nájomne, finančné prostriedky sa vrátia späť na depozitný účet.

Ing. Ruman doplnil, že nájomná zmluva bude na dobu neurčitú s podmienkou, že každý rok sa bude prehodnocovať, či si nájomca plní všetky svoje povinnosti.

JUDr. Holbu zaujímalo, kam budú poukazované finančné výnosy zo zábezpeky, nakoľko nepôjde o malú čiastku.

Ing. Lackovičová odpovedala, že finančné výnosy z účtu zriadeného na zábezpeku, ako aj náklady na zavedenie účtu, budú účtované v prospech účtu mesta.

Ing. Lendel sa spýtal, z čoho sa vypočítala suma na nájomné.

Ing. Lackovičová odpovedala, že je to prepočet nákladov na splátku istiny a úrokov.

Ing. Marušinec doplnil, že 1,96 €/m² je mesačný náklad na splátku istiny a úrokov, 0,30 €/m² je na tvorbu fondu opráv a 0,14 €/m² zostáva rezerva pre prípad zvýšenia úrokovej sadzby. Podľa zákona môžu mestá a obce stanoviť maximálne 4 €/m². Podotkol, že mesto nemá v záujme na nájomnom zarábať, preto sa vykryli len náklady, ktoré s bytovkou vznikli.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo výšku mesačného nájomného a ďalšie podmienky nájmu bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 v zmysle predloženého materiálu.

10. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2014 – 2018

Predkladal: primátor mesta

Právne postavenie starostov a primátorov legislatívne upravujú hlavne dva zákony. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Rozsah výkonu funkcie primátora, ako aj určenie jeho platu je jednou z kompetencií MsZ. V ustanovení § 11 odsek 4 písm. i) sa uvádza: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“. V záujme právnej istoty starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určilo rozsah výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2014 – 2018 v zmysle predloženého návrhu.

11. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2014 – 2018.

Predkladal: primátor mesta

V zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do MsZ sa utvoria viacmandátové obvody, v ktorých sa volia poslanci MsZ pomerne k počtu obyvateľov mesta, najviac však 12 poslancov mestského zastupiteľstva v jednom volebnom obvode. Podľa § 11, ods. 3 zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, v znení neskorších právnych predpisov počet poslancov MsZ na celé volebné obdobie určí pred voľbami mestské zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov mesta. Mesto Nová Dubnica má ku dňu 31.08.2014 11 371 obyvateľov. Podľa § 11, ods. 3, písm. g) zákona o obecnom zriadení určí mestské zastupiteľstvo počet poslancov v rozpätí 13 – 19 poslancov. Navrhol ponechať počet volebných obvodov 3 a počet poslancov 15. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort predložil poslanecky návrh, aby Mesto Nová Dubnica malo len jeden volebný obvod, kde sa zníži počet poslancov na 12. Navrhol počet volebných obvodov a počet poslancov MsZ na celé volebné obdobie 2014 – 2018 nasledovne:

- počet volebných obvodov 2 (Nová Dubnica a Kolačín)
- počet poslancov MsZ znížiť na 13 (Nová Dubnica 12 a Kolačín 1)

Mgr. Zemko poznamenal, že porovnával jednotlivé mestá s podobným počtom obyvateľov a nenašiel ani jedno mesto, ktoré má len jeden volebný obvod. Podotkol, že podľa jeho názoru je pre obyvateľov lepšie, ak má mesto viac volebných obvodov (lepšia spätná väzba).

Podľa Ing. Horta je Nová Dubnica malé mesto, kde každý každého pozná. Občan sa môže obrátiť na ktoréhokoľvek poslanca. Navrhovanou zmenou by sa ušetrili aj finančné prostriedky, ktoré sa môžu investovať inde.

Mgr. Zemko podotkol, že poslanci Mesta Nová Dubnica majú takmer jednu z najnižších poslaneckých odmien v celom Trenčianskom regióne. Preto prácu poslanca v meste vníma ako čestnú funkciu a službu občanom mesta. Sú mestá, kde si poslanci odhlasujú vyše 500 € mesačné platy, preto si myslí, že tu v Novej Dubnici sa k komu pristupuje zodpovedne.

Ing. Marušinec reagoval, že je tesne pred komunálnymi voľbami a nie je vhodné teraz meniť volebné obvody. Voliči by mohli byť zmätení. Navrhol riešiť túto zmenu po komunálnych voľbách v roku 2015.

Podľa PhDr. Mádra je lepšie, ak je za každú časť mesta niekto zodpovedný.

Ing. Hort poznamenal, že v Novej Dubnici sa všetci poznajú a stáva sa, že volič pozná poslanca, no nemôže ho voliť, pretože spadá do iného volebného obvodu.

Podľa p. Babukovej by to už teraz bolo účelové a treba to premyslieť.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či je tam veľká legislatívna zmena.

JUDr. Gregušová odpovedala, že do 15.08.2014 musia obce schváliť volebné obvody a počty poslancov, ktorí sa vo volebnom obvode volia.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecky návrh Ing. Horta, ktorý navrhol počet volebných obvodov a počet poslancov MsZ na celé volebné obdobie 2014 – 2018 nasledovne:

- počet volebných obvodov 2 (Nová Dubnica a Kolačín)
- počet poslancov MsZ znížiť na 13 (Nová Dubnica 12 a Kolačín 1)

Za predložený návrh hlasovali Ing. Hort a MUDr. Augustínová. Proti hlasovalo 10 poslancov MsZ. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi určilo počet volebných obvodov a počet poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2014 – 2018 v zmysle predloženého návrhu. Proti návrhu hlasovali Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

- 12. VZN č. .../2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**
Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia 31.07.2014 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadalo o doplnenie článku 6 – novým bodom vsunutým medzi bod 2 a bod 3, bod 3 sa mení na bod 4. Základná umelecká škola Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadala o zmenu článku 7. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Zemko predložil stanovisko komisie školstva, ktorá odporučila predložený materiál chváliť.

PaedDr. Kačíková predložila pripomienku, že ten kto odovzdá vzdelávací poukaz CVČ-ku, nebude platiť za záujmový útvar. Podotkla, že na ZŠ J. Kráľa prídu o peniaze, ktoré dostávajú za vzdelávacie poukazy.

Mgr. Vanková reagovala, že vzdelávací poukaz má hodnotu 29 € a CVČ chce prilákať väčší počet detí. Myslí si, že CVČ je zriadené na záujmovú činnosť v poobedňajších hodinách.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo VZN č. 8/2013 – o doplnení a zmene VZN č. 6/2013 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržala PaedDr. Kačíková.

- 13. Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta**
Predkladala: prednostka MsÚ

V dňoch 02.09.2014 až 05.09.2014 sa primátor mesta Ing. Peter Marušinec na základe pozývacieho listu zo dňa 09.06.2014 zúčastní pracovného stretnutia v partnerskom meste Dubna v Ruskej federácii, kedy primátori miest podpíšu Dohodu o bratských vzťahoch. Zároveň sa uskutočnia rokovania o rozvoji ďalšej spolupráce medzi mestami Nová Dubnica a Dubna. Mesto Nová Dubnica financuje zahraničnú služobnú cestu primátora mesta Ing.

Petra Marušinca, Ing. Evy Lackovičovej a Mgr. Janky Oriškovej. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala na predpokladané finančné náklady.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o cca 300 € na osobu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zahraničnú služobnú cestu primátora mesta v zmysle predloženého návrhu.

14. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 26.03.2014

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu úmrtia kupujúcich p. Milana Gašparíka a p. Anny Brušovej, rod. Košinovej a zmien osobných údajov (adres trvalého pobytu) u kupujúcich je predložený tento návrh zmeny uznesenia č. 24 zo dňa 26.03.2014. Zosúladenie údajov v kúpnej zmluve s uznesením MsZ je potrebné z dôvodu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 26.03.2014 v zmysle predloženého návrhu. JUDr. Holba sa hlasovania zdržal a Bc. Pažitka nebol prítomný pri hlasovaní.

15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto obdržalo žiadosť od Pavla Šajbena a Rastislava Böhma o zriadenie vecného bremena na vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Poplatok za vecné bremeno je podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica 5 €/m². Pri navrhovaní výšky poplatku za vecné bremeno bol v súlade s článkom 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica braný do úvahy verejnoprospešný záujem, keďže nová vsakovacia šachta bude slúžiť zároveň aj pre odvodnenie asfaltových plôch na pozemkoch mesta. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6 v zmysle predloženého materiálu. Pri hlasovaní nebola prítomná PaedDr. Kačíková.

16. Návrh na zriadenie Komisie pre prešetrenie petície s názvom: „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“

Predkladal: primátor mesta

Dňa 27.06.2014 bola Mestu Nová Dubnica doručená žiadosť o zohľadnenie názoru obyvateľov Novej Dubnice a zároveň bola odovzdaná petícia s názvom: „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“. Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ak je premetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu

vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy. V súlade so zákonom o petičnom práve je príslušný orgán verejnej správy povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci. V súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a v súlade s § 11 a ods. 3 a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Mesto Nová Dubnica predkladá MsZ návrh na zriadenie Komisie pre prešetrovanie tejto petície. Za členov komisie boli navrhnutí Ing. Juraj Hort, JUDr. Miroslav Holba a Bc. Jaroslav Marušinec. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba navrhol určité legislatívne úpravy v predkladanom materiáli.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadiť dočasnú komisiu pre prešetrovanie náležitostí petície s názvom: „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“ v zmysle predloženého návrhu.

17. Diskusia

Ing. Horta kontaktovala občianka z Kolačina ohľadne už dlho rozkopaných záhradiek z dôvodu realizácie kanalizácie. Informoval sa na ďalší postup, nakoľko ide o straty na financiách.

Ing. Marušinec reagoval, že v súvislosti s týmto problémom sa uskutočnilo verejné stretnutie v Kolačine, kde sa to riešilo aj so zástupcami spoločnosti Váhostav, a.s. a Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Ide o akciu, ktorú realizuje Považská vodárenská spoločnosť, a.s. prostredníctvom štrukturálnych fondov. Spoločnosť Váhostav, a. s. má problém so svojimi subdodávateľmi, ktorí odmietajú pracovať, pretože nedostali zaplatené finančné prostriedky. Bol zvolaný kontrolný deň štatutárov, kde dostali urgenciu dobudovať v prvom rade prípojky na ulici Nová a dokončiť všetky prípojky na Farskej a Družstevnej ulici. Tento stav by mal byť odstránený najneskôr do konca augusta. Informoval, že určite sa uskutoční ďalšie verejné stretnutie aj za účasti zástupcov obidvoch spoločností.

PaedDr. Kačíková nepredpokladá, že záväzok splnia, nakoľko sa odvtedy nič nepohlo. Problém vidí aj v spôsobe verejného obstarávania, kedy firma získa zákazku, má dodávateľ a ten má ešte subdodávateľov.

Ing. Marušinec doplnil, že na celý tento proces dohliada aj príslušné ministerstvo, ktoré sa zúčastňuje kontrolných dní. Momentálne má dodávateľ stavby pred sebou druhý milník, kde k určitému časovému horizontu musí splniť aj objem vykonaných prác. V prípade jeho nesplnenia, môžu byť štrukturálne fondy pozastavené.

Ing. Hort chcel vedieť, či reklamné pútače k otvoreniu Tesca, ktoré sú umiestnené v meste, sú len dočasne.

Ing. Marušinec odpovedal, že tieto reklamné pútače sú len dočasné a do konca septembra musia byť odstránené.

Ing. Lendel informoval, že ho oslovil p. Šlesar a požiadal ho, aby s ním pochodil mesto a tak upozornil na rôzne nedostatky. Informoval, že nedostatky spísal a rozposlal kompetentným, ktorý by ich mohli riešiť. Podotkol, že v niektorých prípadoch ide o malé nedostatky, no práve s tých sa skladajú tie veľké. Aj v mene p. Šlesara, ktorému záleží na tomto meste požiadal, či by sa s tým nedalo niečo spraviť.

Ing. Marušinec reagoval, že e-mail si prečítal a mnohé z pripomienok nie sú ani finančne náročné a budú zapracované do najbližšej porady vedúcich.

Podľa Bc. Cucíka sa otvorením Tesca zvýšil počet prechádzajúcich občanov cez komunikáciu. Opakovane požiadal o nadsvietenie prechodov pre chodcov alebo aspoň na hlavných prechodoch zvýrazniť dopravné značky do žltého reflexného rámu.

Ing. Marušinec odpovedal, že zo zákona vyplýva povinnosť mať do roku 2016 nadsvietené prechody pre chodcov.

Bc. Cucík požiadal o orezanie spodných vetiev stromov na nepriehľadných križovatkách.

p. Babuková sa spýtala ako pokračuje realizácia nábehov a madiel do kultúrnej besedy.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa to realizuje. Musí sa tam dávať špeciálna sanačná omietka, ktorá musí vyzrieť. Teraz sa pokladá dlažba a malo by to byť hotové v priebehu septembra.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť ako sa na mestskom úrade pracuje zo zápisnicami z komisií a výboru. Pred pol rokom žiadala na výbore mestskej časti o stanovisko k osadeniu dopravného značenia oproti Hostincu na Lúčkach, kde je nepriehľadná zákruta, v ktorej stoja zaparkované autá návštevníkov hostinca a zatiaľ nedostala žiadnu odpoveď.

Ing. Marušinec odpovedal, že originály zápisníc z komisií zakladá zástupca primátora a kópia sa odovzdáva prednostke MsÚ. Príslušný vedúci oddelenia by mal tieto požiadavky predniesť na porade vedúcich, ktorá býva každé dva týždne.

PhDr. Mádr tiež čítal e-mail s požiadavkami p. Šlesara a myslí si, že nebude problém niektoré nedostatky odstrániť.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či bude v Novodubnických zvestiach informácia o slovnom útoku bezdomovca na mamičku, ktorá vystúpila na minulom MsZ.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že táto informácia už vyšla v Novodubnických zvestiach.

18. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
vedúca EO

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková

