

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konanej dňa 16.12.2013
v Kultúrnej besede

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych novín a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomných poslancov Bc. Marušinca a Mgr. Domana, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 16. g) Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Vodovod a kanalizácia Dlhé diely“ a o bod 16. h) Správa zo zahraničnej služobnej cesty primátora mesta. Poslanci MsZ jednomyseľne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Pažitka a Mgr. Zemko. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu MsZ nie sú splatné a uložené žiadne uznesenia.

MsZ zobralo na vedomie kontrolu plnenia úloh z rokovaní MsZ.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f odsek (1) bod b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr do 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014 obsahuje kontroly územnej samosprávy a organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto. Okrem plánovaných kontrol, plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014 obsahuje aj priebežné kontroly vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem. V súlade s ustanoveniami § 11 b) a § 12 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov schválenie návrhu plánu činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014 je zároveň aj písomné poverenie na vykonanie následnej finančnej kontroly. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

3. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2013 bola vykonaná finančná kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií PO a FO podnikateľom na rok 2012 v zmysle VZN č. 7/2011 mesta Nová Dubnica. Kontrolou bolo odkontrolovaných 30 zmlúv s prílohami a účtovnými dokladmi. Kontrolný orgán má výhrady k predloženému účelu poskytnutej dotácie

občianskeho združenia The Gospel Family. Kontrola po preskúmaní pokladničných bločkov skonštatovala, že prijímateľom nebol dodržaný účel použitia dotácie a že časť finančných prostriedkov bola neoprávnene použitá. Druhá následná finančná kontrola bola zameraná na vykonávanie predbežnej finančnej kontroly pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami v podmienkach mestskej samosprávy. Kontrolou bolo zistené, že pri vyúčtovaní preddavkov (zálohy) v hotovosti sa nevykonáva predbežná finančná kontrola na kontrolnom liste predbežnej finančnej kontroly v časti „Finančná operácia je v súlade so zákonom o účtovníctve“. Kontrolný orgán ďalej upozorňuje na nedostatočnú kontrolu predkladaných pokladničných bločkov z hľadiska ich prehľadnosti a čitateľnosti. Hlavný kontrolór tiež odporúča opatriť predbežnou finančnou kontrolou každý platobný výmer. Mesto Nová Dubnica prijalo ku kontrolným správam opatrenia na zjednanie nápravy. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že sa uskutočnilo stretnutie so štatutárom občianskeho združenia The Gospel Family, na ktorom sa niektoré nejasnosti z kontroly vydiskutovali. Bolo navrhnuté riešenie, ktorým sa bude vedenie mesta ešte zaoberať.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

4. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2013

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Na základe zmluvy č. 13/2009 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a BP, m.p.o. Nová Dubnica od 02.01.2009 zabezpečuje BP, m.p.o. služby a činnosti súvisiace s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica. Rozpočet Bytového podniku, m.p.o. na rok 2013 zostáva nezmenený, navrhuje sa len presun medzi jednotlivými rozpočtovými položkami a strediskami. Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa celkové výnosy a náklady nezmenia. Výnosy budú v sume 90 590 € a náklady v sume 90 590 €. Rozpočet je vyrovnaný. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh, nakoľko dospeli k názoru, že BP, m.p.o. zabezpečuje ochranu mestského majetku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2013 v zmysle predloženého návrhu.

5. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2014, 2015, 2016 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2014, 2015 a 2016

Predkladala: riaditeľ BP, m.p.o.

Vypracovaný rozpočet je rozčlenený na časť pre verejno-prospešnú činnosť a časť pre podnikateľskú činnosť. Návrh rozpočtu pre verejno-prospešnú činnosť na rok 2014 predpokladá výnosy vo výške 95 000 € a bežné náklady vo výške 95 000 €, v roku 2015 sú rozpočtované výnosy a bežné náklady vo výške 82 587 €, v roku 2016 sú rozpočtované výnosy vo výške 81 244 € a bežné náklady vo výške 81 244 €. Podnikateľský plán je v časti výnosov a nákladov vyrovnaný v celkovej výške v roku 2014 -58 067 €, v roku 2015 - 58 067 € a v roku 2016 – 58 067 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť predložený návrh rozpočtu. Podotkol, že podnikateľský plán by mohol byť aj vyšší.

Ing. Šlesár reagoval, že podnikateľský plán nadväzuje na mestský rozpočet, no nevytlúčil možnú diskusiu k tejto téme v priebehu budúceho roka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rozpočet Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2014, 2015, 2016 a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2014, 2015, 2016 v zmysle predloženého návrhu.

6. Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2014 – 2016 **Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica predkladá rozpočet na roky 2014 – 2016 a spolu s ním aj programový rozpočet na roky 2014 až 2016. MsZ schvaľuje rozpočet vrátane programov, podprogramov a prvkov na rok 2014. Návrh obsahuje informáciu, podľa akých právnych predpisov sa postupovalo pri príprave rozpočtu a obsahuje taktiež základné body, ktoré sú podrobne rozpisané. Rozpočet mesta Nová Dubnica je spracovaný v členení:

- a) Rozpočet mesta – rozpočet mesta Nová Dubnica na rok 2014 je postavený ako schodkový. Príjmová časť je vo výške 4 203 241 € a výdavková časť je vo výške 4 503 241 €. Rozpočet bol na zasadnutí MsZ prezentovaný podrobne položkovite.
- b) Rozpočet obecných školských zariadení - rozpočet právnych subjektov /MŠ, ZŠ, ŠKD, ŠJ, ZUŠ a CVČ/ na rok 2014 je postavený ako vyrovnaný. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 1 579 818 €.
- c) Rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení - rozpočet neštátnych ZUŠ a školských zariadení /Občianske združenie EDEN, Spojená škola sv. J. Bosca, ŠPP/, ktoré sú taktiež financované z daňových príjmov obce, je postavený ako vyrovnaný. Príjmová časť aj výdavková časť je vo výške 228 727 €.
- d) Rozpočet zariadenia pre seniorov - rozpočet zariadenia pre seniorov je postavený ako vyrovnaný /príjmy pozostávajú z dotácie z MF SR a z vlastných príjmov/. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 447 860 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

Ing. Marušinec požiadal hlavnú kontrolórku o predloženie stanoviska k viacročnému programovému rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2014 – 2016.

Ing. Gašajová informovala, že k základným úlohám hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce. Rozpočet obce, rozpočtový proces, pravidlá rozpočtového hospodárenia, zostavovanie rozpočtu upravuje zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Rozpočet mesta na príslušný kalendárny rok t.j. rok 2014, je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta a vyjadruje samostatnosť hospodárenia mesta. Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu mesta a návrhu rozpočtu na rok 2014 z dvoch hľadísk – zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu a metodologickej správnosti predloženého návrhu rozpočtu. Predložený návrh rozpočtu rešpektuje platné zákony a všeobecne platné pravidlá týkajúce sa rozpočtu obcí. Vnútorne je správne členený na bežný

rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie pre obce. Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporučila poslancom schváliť návrh rozpočtu na roky 2014 až 2016 tak, ako je predložený na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Holba opakovane požiadal za KSRM zaradiť do rozpočtu mesta vybudovanie chodníka na Gorkého ulici, parkoviska za zdravotným strediskom a zubojsmernenie cesty k zdravotnému stredisku od Okružnej ulice. Informoval, že ohľadne týchto požiadaviek pozval na budúce rokovanie KSRM aj zástupcu primátora a vedúceho oddelenia výstavby.

Ing. Marušinec reagoval, že vybudovanie chodníka na Gorkého ulici treba zvážiť, kvôli možným technickým problémom. Odporučil prediskutovať to na spomínanom rokovaní KSRM s vedúcim oddelenia výstavby a so zástupcom primátora.

Informoval, že rozpočet mesta na budúci rok zahŕňa aj možnosť čerpania úveru vo výške 100 000 €. Ak by aj došlo k čerpaniu tohto úveru, zadĺženosť mesta k 31.12.2014 by mala byť na úrovni 29,3% čo predstavuje cca 11% - né zníženie oproti začiatku volebného obdobia.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa v návrhu rozpočtu pre školské zariadenia počíta aj s 5% navýšením plátov od 01.01.2014 (potreba dofinancovania).

Ing. Marušinec odpovedal, že je to zahrnuté v rozpočte. Zdôraznil, že ideme nad rámec 40%, ktoré by sme mali podľa zákona vyčleňovať pre školstvo. Nakoľko je školstvo prioritou, bolo na školské zariadenia vyčlenených 47% finančných prostriedkov, samozrejme na úkor ostatných vecí, ktoré by sa mohli v meste spraviť.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, či už mesto dostalo podielové dane za december 2013.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ nie. Predpokladáme, že 18. - 19. decembra by už mali byť finančné prostriedky na účte.

p. Babuková sa spýtala, či je aj bezbariérový prístup do kultúrnej besedy zahrnutý v rozpočte.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo viacročný programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2014 - 2016 v zmysle predloženého návrhu.

7. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31.12.2013

Predkladala: prednostka MsÚ

Pohľadávky, ktoré Mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať, sú vo výške 8 583,31 €. Všetky uvedené pohľadávky sú vedené v účtovníctve mesta. Navrhované pohľadávky budú odpísané z podsúvahových účtov mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie. Materiál bol spracovaný na základe podkladov Bytového podniku, m.p.o., bývalej mestskej právničky Mgr. Dohňanskej a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej. Celý materiál bol prekonzultovaný s mestskou právničkou a jej pripomienky sú zapracované priamo v rozborovej časti materiálu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie prišiel Bc. Marušinec.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpísanie pohľadávok k 31.12.2013 v zmysle predloženého návrhu.

8. VZN č. .../2013 o doplnení a zmene VZN č. 6/2013 v znení VZN č. 8/2013

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Materská škola, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica požiadala o zmenu VZN č. 6/2013 v znení dodatku VZN č. 8/2013. Zmena sa týka iba príspevku za pobyt v materskej škole pre dieťa od 3 rokov, ktorý sa zvyšuje zo 16 € na 18 € mesačne. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 11/2013 o doplnení a zmene VZN č. 6/2013 v znení VZN č. 8/2013 v zmysle predloženého návrhu.

9. Informatívna správa o overení súhlasu ÚZ s výročnou správou a overení KÚZ s konsolidovanou výročnou správou

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 03.12.2013 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky s výročnou správou za rok 2012. Podľa vyjadrenia audítorky uvedené účtovné informácie vo výročnej správe mesta Nová Dubnica poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2012 a sú v zhode so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Taktiež ročná účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31.12.2012 a výsledky jeho hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 27.08. 2013 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou. Podľa názoru pani audítorky sú uvedené účtovné informácie v konsolidovanej výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Taktiež konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť Mesto Nová Dubnica, vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2012 a je v súlade so zákonom o účtovníctve. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o overení súhlasu ÚZ s výročnou správou a overení KÚZ s konsolidovanou výročnou správou v zmysle predloženého návrhu.

10. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: 3 – izbová bytová jednotka ... byt č. 42, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

V termíne od 01.10.2013 do 15.11.2013 prebiehala obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bola najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku mesta Nová Dubnica 3-izbový byt č. 42, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny súťažný návrh a z toho dôvodu považuje komisia obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži: „Predaj nehnuteľnosti: 3 – izbová bytová jednotka ... byt č. 42, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

11. Schválenie súťažných podmienok pre 2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predaj 3 – izbového bytu na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici
Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku mesta Nová Dubnica, 3-izbový byt č. 42 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického, prislúchajúci podiel 97/2834-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 97/2834-ín z pozemku. Požadovaná minimálna kúpna cena za celý predmet súťaže je navrhnutá tak, že cena bytu podľa znaleckého posudku je znížená o 20% v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica a predstavuje sumu 47 600 €. Termín priebehu verejnej obchodnej súťaže je stanovený od 02.01.2014 do 15.02.2014 do 12:00 hod. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné podmienky pre 2. opakovanú obchodnú verejnú súťaž na predaj 3 – izbového bytu na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

12. Schválenie spôsobu odpredaja bytu č. 32 (garsónky) v budove súp. č. 838 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - byt č. 32 (garsónka) v budove súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Požadovaná minimálna kúpna cena za celý predmet súťaže, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku, je 19 700 €. Termín priebehu verejnej obchodnej súťaže je stanovený od 02.01.2014 do 15.02.2014 do 12:00 hod. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj bytu č. 32 (garsónky) v budove súp. č. 838 formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž v zmysle predloženého návrhu.

13. Kúpa stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely
Predkladal: primátor mesta

V roku 2013 spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. vybudovala inžinierske siete v lokalite obytnej zóny Dlhé diely. Za účelom majetko-právneho vyporiadania a z dôvodu prevádzkovania inžinierskych sietí mestom Nová Dubnica, primátor mesta predložil návrh na kúpu stavieb vrátane projektovej dokumentácie od spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o. nasledovne:

- 1) stavba SO 03 Dažďová kanalizácia nachádzajúca sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/60 a parc. KN-C 410/62 za kúpnu cenu 1 200 € vrátane DPH,
- 2) stavba SO 04 STL plynovod nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/60, parc. KN-C 410/61, parc. KN-C 410/62 a na parc. KN-C 410/63 za kúpnu cenu 600 € vrátane DPH. Mesto Nová Dubnica uzatvorí s prevádzkovateľom siete plynovodu (SPP, a.s.) nájomnú zmluvu, prípadne kúpnu zmluvu.

Nakoľko Mesto Nová Dubnica bude pokračovať v realizácii budovania inžinierskych sietí v priemyselnej zóne Hliny, ktoré sú z časti financované dotáciou z MF SR vo výške 300 000 €, je potrebné previesť do majetku mesta nasledovné stavby:

- 1) stavby Vodovod a kanalizácia nachádzajúce sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/6, parc. KN-C 442/1 a parc. KN-C 442/13 za kúpnu cenu 33 597,51 € vrátane DPH,
- 2) stavba SO 06 Verejný STL plynovod o celkovej dĺžke 259 m nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/6, parc. KN-C 442/1 a parc. KN-C 442/13 za kúpnu cenu 12 818,05 € vrátane DPH,
- 3) stavba SO 06 Verejný STL plynovod o celkovej dĺžke 169 m nachádzajúca sa na pozemkoch parc. KN-C č. 410/6, parc. KN-C 442/1 a parc. KN-C 442/13 za kúpnu cenu 600 € vrátane DPH.

Za účelom predmetu kúpy bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemkoch, na ktorých sa nachádza stavba SO 03 Dažďová kanalizácia a SO 04 STL plynovod v prospech Mesta Nová Dubnica ako oprávneného z vecného bremena.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený materiál.

Ing. Hort odporučil za dozornú radu Nová Dubnica Invest tiež predložený materiál schváliť.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či sa obytná zóna Dlhé diely bude napájať na spoločnosť Termonova, a.s. (zdroj tepla)

Ing. Marušinec odpovedal, že prípojky k bytovkám v zóne sú už zrealizované. Ostatné prípojky má spoločnosť Termonova, a.s. v pláne realizovať v budúcom roku.

Ing. Lendela zaujímalo, čo bude s majiteľmi, ktorí sa nechcú pripojiť na spoločnosť Termonova, a.s.

Ing. Marušinec vysvetlil, že môžu využívať alternatívne zdroje (drevoštiepka, tepelné čerpadlá), no musia dodržať zákon.

Mgr. Bašná doplnila, že sa môžu napojiť aj na plyn pokiaľ budú dodržané podmienky zákona o tepelnej energetike.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely v zmysle predloženého materiálu.

Na zasadnutie MsZ prišiel Mgr. Doman.

**14. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti Daejung Europe, s.r.o.
Dubnica nad Váhom
Predkladala: prednostka MsÚ**

Dňa 03.10.2013 podala spoločnosť Daejung Europe, s.r.o. žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Ide o pozemok parc. č. KN-C č. 442/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 70 986 m². Spoločnosť má záujem odkúpiť časť tohto pozemku o výmere 30 821 m² za účelom vybudovania výrobnéj haly a presťahovania spoločnosti z prenajatých priestorov do výrobnéj haly vo svojom vlastníctve. Navrhovaná cena je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica 20 €/m², čo pri celkovej výmere predstavuje sumu 616 420 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

JUDr. Holba predložil stanovisko KSRM, ktorá tiež odporučila schváliť predložený návrh. Požiadal prednostku MsÚ o podanie informácie ohľadne výsledku prebiehajúcich rokovaní so spoločnosťou Deajung Europe, s.r.o..

Ing. Kiačiková informovala, že boli dohodnuté tri termíny splátok. Prvá splátka bude vo výške 20% z celkovej sumy, ktorá bude zaplatená do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy. Druhá splátka vo výške 40% bude zaplatená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudované inžinierske siete (energetické rozvody). Mesto sa zaväzuje do 300 kalendárnych dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov za prvú splátku vybudovať inžinierske siete. Tretia splátka vo výške 40% bude naviazaná na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia na vybudovanie cestnej komunikácie, ktoré sa mesto zaväzuje vybudovať do 250 kalendárnych dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov za druhú splátku. Na zabezpečenie tretej splátky je povinný kupujúci vinkulovať na účte v banke v prospech mesta najneskôr do 30 dní od pripísania finančných prostriedkov za druhú splátku prostriedky vo výške tretej splátky. Po predložení potvrdenia z banky o vinkulácii finančných prostriedkov a úhrade prostriedkov za druhú splátku bude podaný vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný v lehote do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zabezpečiť výstavbu a skolaudovanie výrobnéj haly. Taktiež sa mesto s investorom dohodlo na zriadení predkupného práva vecno-právneho charakteru v prospech mesta, jednak na prevádzaný pozemok a tiež na stavby, ktoré sa na pozemku budú nachádzať.

JUDr. Holba sa spýtal, či je mesto s dostatočnou rezervou schopné zabezpečiť všetky svoje povinnosti.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či od dnešného schválenia MsZ už začne plynúť lehota 5 rokov, do ktorej je kupujúci povinný skolaudovať.

Ing. Kiačiková vysvetlila, že lehota začína plynúť až od nadobudnutia vlastníckeho práva.

Ing. Marušinec doplnil, že ide o maximálnu lehodu.

Mgr. Zemko chcel vedieť, koľko pracovných príležitostí plánuje spoločnosť vytvoriť.

Ing. Marušinec odpovedal, že cca 250 pracovných miest.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti Daejung Europe, s.r.o. Dubnica nad Váhom v zmysle predloženého návrhu.

15. Žiadosť o schválenie nižšej kúpnej ceny za pozemok v IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 23.08.2013 obdržalo mesto žiadosť od Jána Provazníka a Oľgy Provazníkovej o odpredaj pozemku pred rodinným domom – parc. KN-C č. 2776/4 – zastavané plochy o výmere 160 m². MsZ v Novej Dubnici schválilo na zasadnutí dňa 24.04.2013 odpredaj predmetného pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jana Provazníka a Oľgy Provazníkovej uznesením č. 43. Schválená kúpna cena je podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica 10 €/m². Dňa 12.11.2013 písomne požiadali Ján Provazník a Oľga Provazníková o prehodnotenie (zníženie) kúpnej ceny pozemku pred rodinným domom zo schválených 10 €/m² na maximálne 5 €/m². Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka neodporučil za FaMK schváliť predloženú žiadosť.

Ing. Medera informoval, že komisia výstavby žiadosť prerokovala a tiež neodporučila MsZ schváliť predložený materiál.

Podľa p. Babukovej by to bolo nespravodlivé voči tým, ktorí si už pozemok odkúpili.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 43 bod 5) zo dňa 24.04.2013 v zmysle predloženého návrhu.

16. Rôzne:

a) Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

1) Ing. Pavol Ondrejička a Viera Ondrejičková, obaja bytom Okružná 575/134 Nová Dubnica, žiadajú o odkúpenie pozemkov:

- parc. KN-C č. 2830/14 – zastavané plochy a nádvoria a výmere o výmere 190 m²,

- parc. KN-C č. 2864/2 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 161 m².

Odkúpna cena je 10 €/m² pred rodinným domom a 5 €/m² za rodinným domom.

2) Ing. Beáta Toporová a Vladimír Šupák, obaja bytom Okružná 559/66 Nová Dubnica, žiadajú o odkúpenie pozemku:

- parc. KN-C č. 522/25 – orná pôda o výmere 55 m².

Odkúpna cena je 10 €/m²

3) Ing. Juraj Gjabel, bytom Okružná 503/90 Nová Dubnica, žiada o odkúpenie pozemku:

- parc. KN-C č. 2830/10 – orná pôda o výmere 109 m².

Odkúpna cena je 10 €/m²

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ondrejčíčka vyhlásil svoj osobný záujem k prejednávanej veci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov - IBV Miklovky v zmysle predloženého návrhu.

b) Súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – Anton Škorčák – TOCOM

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe žiadosti Antona Škorčáka – TOCOM, Komenského sady 58/9 Nová Dubnica o možnosť úhrady nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií (výmena pôvodných okien a dverí za plastové) s cenou nájmu a následných rokovaní s vedením mesta je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica predložený na prerokovanie a schválenie súhlas s uvedením predchádzajúceho písomného súhlasu mesta na vykonanie nevyhnutných investícií a súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných investícií s cenou nájmu. Jedná sa o nebytové priestory v kine Panorex, v ktorých žiadateľ prevádzkuje pizzériu. Celková suma na započítanie vo výške 5 238,25 € bola navrhnutá na základe najvýhodnejšej z troch vypracovaných cenových ponúk. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasilo s uvedením predchádzajúceho písomného súhlasu mesta na vykonanie nevyhnutných investícií a s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – Anton Škorčák – TOCOM v zmysle predloženého návrhu.

c) Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy – technického zhodnotenie budovy MŠ súp. č. 12 na ul. P. Jilemnického 12/5 do správy MŠ

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci akcie „Stavebné úpravy – MŠ, P. Jilemnického“ bolo vykonané technické zhodnotenie budovy súp. č. 12 (vybúranie priečok, odstránenie podlahových krytín, odstránenie pôvodných olejových náterov a obkladov vrátane soklíkov, výmena zariadení predmetov, zdravotníckej a iné). Celkové náklady boli financované z rozpočtu mesta vo výške 14 800 €. Podľa § 6 a) ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 3 ods. 4 a článku 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica bolo potrebné schváliť zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického zhodnotenia budovy MŠ súp. č. 12 na ulici P. Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici do správy Materskej školy, na ulici P. Jilemnického 12/5, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, v celkovej obstarávacej cene vo výške 14 800 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zverenie majetku Mesta Nová Dubnica – technického zhodnotenia budovy MŠ súp. č. 12 na ul. P. Jilemnického 12/5 do správy MŠ v zmysle predloženého návrhu.

d) Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 77 zo dňa 22.08.2012

Predkladala: prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie plynovej prípojky na parc. KN-C č. 200 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 508 m² v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., za jednorazový poplatok 20 €/bežný meter inžinierskych sietí. Z dôvodu, že nedošlo k realizácii plánovaného uloženia plynovej prípojky k pobočke SLSP, a.s. (vykurovanie pobočky bolo realizované teplovodnou prípojkou vybudovanou spol. Termonova, a.s.), je potrebné ukončiť dohodou zmluvných strán Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretú medzi mestom a SLSP, a.s. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi zrušilo uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 77 zo dňa 22.08.2012 v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní nebola prítomná PaedDr. Kačíková.

e) Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 77 zo dňa 14.08.2013

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu zosúladenia geometrických plánov súvisiacich s odpredajom pozemkov v ZO č. 5 s uznesením sa predkladá tento návrh zmeny uznesenia č. 77 zo dňa 14.08.2013 a uznesenia č. 94 zo dňa 25.09.2013. V návrhu zmeny uznesenia sú zosúladené výmery pozemkov, prepočet kúpnej ceny na jednotlivých žiadateľov. Zosúladené sú taktiež osobné údaje žiadateľov, vrátane zmien, ktoré sa udiali v priebehu spracovania. Z uvedených dôvodov je predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi zrušilo uznesenie č. 77 písm. C/ zo dňa 14.08.2013 a uznesenie č. 94 zo dňa 25.09.2013 v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba. Pri hlasovaní neboli prítomní PaedDr. Kačíková a Mgr. Zemko.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo zmenu uznesenia č. 77 písm. B/ zo dňa 14.08.2013 s doplnením vety za písm. d) ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba, Ing. Hort a MUDr. Augustínová. Pri hlasovaní neboli prítomní PaedDr. Kačíková a Mgr. Zemko.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba, Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

f) Návrh na schválenie odmien

Predkladal: zástupca primátora

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady, členov komisií Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí s účinnosťou od 01.02.2011. Podľa článku 2, bod 10 môže mestské zastupiteľstvo 1x ročne schváliť poslancom MsZ jednorazovú odmenu. Navrhol vyplatiť poslancom MsZ jednorazovú odmenu vo výške 150 €. V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže mestské zastupiteľstvo schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu do výšky 30 % z vypočítaného platu. Navrhol vyplatiť hlavnej kontrolórke odmenu vo výške 900 € za kvalitnú a zodpovednú prácu počas celého roka 2013. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odmeny poslancom MsZ vo výške 150 € a odmenu Ing. Marte Gašajovej, hlavnej kontrolórke Mesta Nová Dubnica vo výške 900 € v zmysle predloženého návrhu.

g) Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Vodovod a kanalizácia Dlhé diely“

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 12.12.2013 obdržalo mesto žiadosť od Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Vodovod a kanalizácia Dlhé diely“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne (verejnoprospešný záujem) na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia v rámci stavby: „Vodovod a kanalizácia Dlhé diely“ v zmysle predloženého materiálu. Pri hlasovaní nebol prítomný Ing. Hort.

h) Správa zo zahraničnej služobnej cesty primátora mesta

Predkladal: primátor mesta

Na základe pozvania primátora partnerského mesta Dubna sa od 12.12.2013 do 14.12.2013 uskutočnila pracovná cesta primátora mesta Ing. Marušinca do Ruskej federácie v rámci rozvoja družobných vzťahov medzi našimi mestami a obyvateľmi našich miest. Pracovná cesta tiež prispela k ďalšiemu posilneniu vzájomných vzťahov medzi oboma národmi. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu zo zahraničnej služobnej cesty primátora mesta.

17. Diskusia

Bc. Pažitka poprial vedeniu mesta, pracovníkom MsÚ a občanom mesta Nová Dubnica krásne Vianoce a šťastný Nový rok. Poďakoval vedúcej kultúry Mgr. Kacinovej, ktorá odchádza z MsÚ, za odvedenú prácu a poprial jej veľa úspechov na novom pracovisku.

JUDr. Holba sa spýtal na bližšie informácie ohľadne zasielania rozhlasových správ na e-mailové adresy.

Bc. Toman informoval, že vedenie mesta už dlhšie uvažovalo nad tým, ako priblížiť občanom vyhlasovanie v mestskom rozhlase. Nakoľko alternatíva SMS-kovým informovaním bola neekonomická, rozhodli sme sa pre alternatívu zasielania rozhlasových správ prostredníctvom e-mailovej adresy. Na webovej stránke je vytvorená aplikácia, na ktorú sa môžu občania zaregistrovať a od 1. januára 2014 im budú e-mailom zasielané informácie vyhlasované v mestskom rozhlase. Vedenie mesta do budúcnosti tiež uvažuje zverejňovať zvukové nahrávky z mestského rozhlasu na webovej stránke mesta.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či budú vyplácané nejaké príspevky pred Vianocami aj sociálne znevýhodneným občanom mesta Nová Dubnica.

Mgr. Vanková odpovedala, že áno.

Občan p. Šlesar mal tieto pripomienky:

- upozornil na e-mail, ktorý poslal poslancom mesta ešte 04.12.2012,
- zdôraznil potrebu zriadiť občianske združenie pre zachovávanie Krohovej architektúry,
- z novin citoval poslancom slová predsedu Trenčianskeho kraja p. Bašku a predsedu ZMOSU p. Dvonča,
- upozornil na dlhodobo nefunkčnú telocvičňu pri ZUŠ (poškodená strecha), ktorá sa nemôže využívať.
- požiadal poslancov, aby si spustili automatickú odpoveď v e-mailovej pošte.
- požiadal o informácie zo stretnutia so spoločnosťou Termonova, a.s. ohľadne zvyšovania cien tepla.

Ing. Šlesar reagoval, že po uskutočnení stretnutia so zástupcom spoločnosti Termonova, .a.s. s p. Smrekovským, budú poslanci aj občania mesta informovaní.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ak chce mesto prispievať finančnými prostriedkami občianskemu združeniu, nesmie byť podľa legislatívy jeho členom. Preto zriadenie občianskeho združenia pre zachovanie Krohovej architektúry bude v kompetencii správcov bytových spoločenstiev alebo Bytového podniku, m.p.o. Doplnil, že pokiaľ bude mesto prispievať tomuto občianskemu združeniu formou dotácie, bude to len určité percento z celkovej sumy a zvyšok si budú hradiť vlastníci budovy.

Ing. Marušinec vysvetlil, že mesto zatiaľ nemá finančné prostriedky na opravu strechy telocvične, nakoľko by rekonštrukcia stála cca 70 000 € až 100 000 €.

Občan p. Šlesár poprial všetkým radostné a pokojné Vianoce a do nového roka viac pracovných úspechov v prospech obyvateľov mesta.

8. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil. S blížiacimi sa vianočnými sviatkami poprial všetkým šťastné a veselé Vianoce v kruhu svojich blízkych.

Ing. Silvia Kiačíková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková