

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 19.11.2014
v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

V úvode zasadnutia si poslanci minutou ticha uctili pamiatku zosnulého poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Pavla Ondrejičku, ktorý 18. októbra zomrel. Potom pokračoval primátor, ktorý otvoril a viedol rokovanie MsZ. Primátor mesta Ing. Peter Marušinec privítal hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, zástupcov regionálnych novín a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Horta a Ing. Mederu. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 14) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Cucík a JUDr. Holba. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Nastúpenie náhradníka za poslanca MsZ

Predkladal: primátor mesta

Dňa 18.10.2014 zomrel poslanec MsZ v Novej Dubnici Ing. Pavel Ondrejička. V zmysle § 51 ods. 1, zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, ak sa uprázdni v MsZ mandát, nastupuje za poslanca mestského zastupiteľstva ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom sa uprázdnil mandát, ale nebol zvolený za poslanca. Týmto náhradníkom je PhDr. Peter Purgát, ktorý kandidoval za SMER – SD, SNS, ĽS – HZDS. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici vyhlásilo nastúpenie PhDr. Petra Purgáta za poslanca MsZ v Novej Dubnici na uvoľnený mandát v zmysle predloženého návrhu.

2. Kúpa majetku – pozemkov investičnej akcie Dlhé diely

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa na parcelách KN-C č. 410/60 – ostatné plochy o výmere 7 112 m², KN-C č. 410/61 – ostatné plochy o výmere 1 035 m², KN-C 410/62 – ostatné plochy výmere 3 724 m² a KN-C č. 410/63 – ostatné plochy o výmere 819 m², k.ú. Nová Dubnica vedených Okresným úradom Ilava, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Nová Dubnica. Nakoľko Mesto Nová Dubnica na kúpu 2x9 b.j. domu súp. č. 930 z prostriedkov ŠFRB nevyhnutne potrebuje mať predmetné pozemky vo svojom vlastníctve, je potrebné vyššie uvedené pozemky späť previesť do majetku mesta. Celková cena pozemkov o výmere 12 690 m² je spolu vo výške 78 003,76 € vrátane DPH. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu majetku – pozemkov investičnej akcie Dlhé Diely v zmysle predloženého návrhu.

3. Kúpa stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. je výlučným vlastníkom viacerých stavieb vrátane projektových dokumentácií k stavbám. Nakoľko vlastníkom a prevádzkovateľom komunikácií a parkovísk bude Mesto Nová Dubnica, je potrebné stavby vrátane projektových dokumentácií previesť na Mesto Nová Dubnica formou kúpnej zmluvy. Celková kúpna cena všetkých stavieb vrátane projektových dokumentácií je vo výške 12 742,85 € vrátane DPH. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka sa spýtal, prečo na Dlhých dieloch ešte nefunguje verejné osvetlenie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že tam plynú lehoty a po ich uplynutí sa akcia prevedie do majetku mesta a to požiada o odber elektrickej energie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu stavieb vrátane projektových dokumentácií investičnej akcie Dlhé diely v zmysle predloženého materiálu.

4. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Vrábel, Vráblová

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe kúpnej zmluvy č. 342/2011 zo dňa 19.12.2011 medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Milanom Vráblom a Klárou Vráblovou ako kupujúcimi bola uhradená dňa 23.10.2014 posledná splátka z kúpnej ceny vo výške 10 476,12 € za byt a 93,31 € za pozemok, čím bola uhradená kúpna cena v plnej výške. MsZ bol z toho dôvodu predložený návrh na schválenie súhlasu zo zrušením záložného práva, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava zo dňa 02.05.2012 pod č. V 621/12, a na vystavenie kvitancie za účelom výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne súhlasilo zo zrušením záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Vrábel, Vráblová a s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva v zmysle predloženého návrhu.

5. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Kopčan, Kopčanová

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe kúpnej zmluvy č. 339/2011 zo dňa 19.12.2011 medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Jánom Kopčanom a Slávkou Kopčanovou ako kupujúcimi bola uhradená dňa 04.11.2014 posledná splátka z kúpnej ceny vo výške 7 424,25 € za byt a 66,80 € za pozemok, čím bola uhradená kúpna cena v plnej výške. MsZ bol z toho dôvodu predložený návrh na schválenie súhlasu zo zrušením záložného práva, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava zo dňa 02.05.2012 pod č. V 622/12, a na vystavenie kvitancie za účelom výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne súhlasilo zo zrušením záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Kopčan, Kopčanová a s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva v zmysle predloženého návrhu.

6. VZN č. .../2014 Mesta Nová Dubnica – O určení názvu ulíc v obytnej zóne Dlhé diely

Predkladala: prednostka MsÚ

V súlade s Územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleným MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s Územným plánom zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, schváleným MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 22 zo dňa 24.04.2013 a jeho Zmenou a doplnkom č. 1, schváleným uznesením č. 42 zo dňa 30.04.2014 bola v roku 2014 zahájená výstavba bytových a rodinných domov v predmetnej lokalite. Z dôvodu ukončenia niektorých stavieb - kolaudácie v súlade so zákonom o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb je potrebné novovybudované komunikácie označiť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba predložil poslanecky návrh odporučiť primátorovi mesta zabezpečiť prípravu návrhu VZN, na základe ktorého by došlo k rozdeleniu mierového námestia tak, aby v jeho severnej časti vzniklo nové samostatné kruhové námestie (príp. park Jiřího Krohu) ako prejav uznania mesta k osobe architekta Jiřího Krohu, čestného občana Mesta Nová Dubnica, ktorý sa rozhodujúcou mierou zaslúžil o jeho vznik a architektúru. Poslanci MsZ jednomyseľne schválili predložený návrh JUDr. Holbu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 9/2014 Mesta Nová Dubnica – O určení názvu ulíc v obytnej zóne Dlhé diely v zmysle predloženého návrhu.

7. Právna analýza ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová

Predkladala: prednostka MsÚ

Uznesením MsZ č. 104 zo dňa 01.10.2014 bola uložená úloha spracovať analýzu ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová. Mesto Nová Dubnica požiadalo advokátsku kanceláriu JUDr. Kataríny Martinkovej o vypracovanie právneho stanoviska k podanej petícii. Stanovisko bolo vypracované a doručené mestu dňa 13.10.2014. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý sa vyjadril, že ide o súkromne vlastníctvo a už niet cesty späť.

PhDr. Mádr predložil poslanecky návrh, aby MsZ vyhovel petícii petičného výboru o zmenu územného plánu, aby sa výstavba v lokalite Vávrová nerealizovala.

Podľa Ing. Lendela bude výstavby v prospech Novej Dubnice.

MUDr. Augustínová poznamenala, že p. Hanzel odkúpil pozemky od súkromníkov a nie je o čom debatovať.

Podľa p. Babukovej daný stav treba akceptovať a dohliadať na to, aby vznikli čo najmenšie škody v súvislosti s plánovanou výstavbou.

Občianka p. Šošovičková sa vyjadrila, že chápe rozhodnutie poslancov. Uznala, že z výsledkov komunálnych volieb vychádza, že občania zmenili názor a súhlasia s výstavbou. Podotkla, že poslanci majú ďalšie štyri roky na to, aby dokázali petičnému výboru, že robil

niečo, čo bolo zbytočné a rada sa pozrie na to, ako budeme všetci hrdí na novú štvrť v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec dal hlasovať za predložený návrh PhDr. Mádra. Poslanci MsZ jednomyselne neschválili predložený návrh PhDr. Mádra.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie právnu analýzu ekonomických a právnych následkov, ktoré by vznikli mestu prípadným schválením zmeny ÚPN mesta lokality Vavrová v zmysle predloženého materiálu.

Ing. Lendel mal tieto pripomienky:

- pred Tescom v Novej Dubnici je málo parkovacích miest, ktoré sú často obsadené ľuďmi, ktorí do Tesca vôbec nechodia,
- vysoký nájazd pre autá pred Tescom, cez ktorý sa ťažko prechádza,
- hodiny na námestí ukazujú každé iný čas.

Občianka p. Vetrová predložila tieto pripomienky:

- v priestore po záhradkách pri základnej škole sú náletové buriny, ktoré zapríčiňujú deťom alergie,
- zastavením výstavby Vavrová, by mesto stratilo veľmi veľa (bude to ozdoba mesta).

8. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplnujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková