

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 25.06.2014
v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, riaditeľa BP, m.p.o., náčelníka MsP, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcov regionálnych novín a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomných poslancov Ing. Horta, PhDr. Mádra a Mgr. Zemka, ktorý sa zasadnutia nezúčastnia. Ing. Kusý príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 16. g) Menovanie do funkcie riaditeľa ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici a vypustiť z programu rokovania bod 14. Prenájom 3-izbového bytu na adrese SNP 11/37-6 v Novej Dubnici. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Lendel a Bc. Marušinec. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Následne prišli k prerokovaniu jednotlivých bodov.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občanke p. Petrovskej. Poslanci MsZ jednomyselne súhlasili.

p. Petrovská sa sťažovala na opitých bezdomovcov na námestí, ktorí vykrikovali na deti, že ich zabijú. Bola privolaná aj MsP, no pokiaľ prišli policajti, bezdomovci tam už neboli. Chcela vedieť, ako sa dá riešiť táto situáciu.

Ing. Marušinec sa spýtal náčelníka MsP, ako sa to riešilo.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že o probléme s bezdomovcami vie, no nemôžu bezdomovcom zakázať vstúpiť na námestie.

Ing. Marušinec sa spýtal JUDr. Krčmárika, kedy sa to stalo a prečo nebol tento problém spomenutý v pondelok na porade.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že v priebehu minulého týždňa, no o tom že sa vyhrážali zabitím počuje teraz prvý krát.

Ing. Marušinec sa spýtal p. Petrovskej, či vyhrážanie sa, uviedla službukonajúcim policajtom.

p. Petrovská odpovedala, že to uviedla hneď do telefónu.

Ing. Marušinec chcel vedieť, či vie, ktorý z bezdomovcov to bol.

p. Petrovská odpovedala, že vie kto to bol.

Ing. Marušinec sa spýtal náčelníka, či bol tento bezdomovec predvedený na MsP.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že nie. Keď prišla hliadka už tam bezdomovci neboli.

p. Babuková poznamenala, že už v minulosti poukazovala na problém s bezdomovcami, ktorí celé leto vysedávajú na lavičkách na námestí. Myslí si, že sa musí nájsť nejaké riešenie, aby sa na námestí bezdomovci nezdržovali.

Bc. Cucík navrhol, aby sa hliadky MsP pohybovali v poobedňajších hodinách pešo po námestí. Opitých a nafetovaných bezdomovcov treba hneď vykázať z námestia.

JUDr. Krčmárik reagoval, že väčšina z nich nemá žiadny prísun peňazí. Problémy sú najmä v období, keď majú sociálne dávky, no nie je to len v poobedňajších hodinách. Podotkol, že nie je žiadna možnosť zakázať im tam vstup.

p. Petrovská podotkla, že napríklad v Trenčíne na námestí sa bezdomovci nezdržávajú. Spýtala sa, ako to vyriešili tam.

Bc. Marušinec vysvetlil, že žiadnym VZN sa nedá zakázať niekomu prístup na verejné priestranstvo. Odporučil na opitých bezdomovcov volať štátnu políciu. Do budúca sa treba zamyslieť, či ich budeme v zime podporovať, keď sa budú takto správať. V tomto prípade treba podať trestné oznámenie za nebezpečné vyhrážanie. Podotkol, že v Trenčíne na námestí sa bezdomovci tiež nachádzajú.

JUDr. Holba tiež vysvetlil, že vstup na námestie sa nikomu žiadnym VZN nemôže zakázať. Z hľadiska kontrol a možných represíí odporučil náčelníkovi pozrieť ako je to v zákone, ak občan budí verejné pohoršenie.

Na zasadnutie MsZ prišiel Ing. Kusý.

Bc. Cucík prisľúbil, že tento problém bude iniciovať u štátnej polície.

Mgr. Vanková vysvetlila, že v tomto prípade nejde o typického bezdomovca, ktorý nemá kde bývať, ale o občana, ktorý požíva alkohol a iné omamné látky. Informovala, že po dohode s mestom sa budú bezdomovci kúpať 2 krát do mesiaca. Podotkla, že mesto robí čo môže.

Podľa JUDr. Krčmárika je toto ojedinelý prípad. Vysvetlil, že ak bezdomovcov policajti „vytlačia“ z námestia presunú sa inde.

Ing. Marušinec to bude s náčelníkom MsP aj so službukonajúcimi policajtmi riešiť na stretnutí dňa 26.06.2014.

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Vyhodnotenie úloh z uznesenia MsZ č. 33 zo dňa 30.04.2014

Predkladala: riaditeľka Zariadenia pre seniorov

Predložila plnenie úlohy zo zasadnutia MsZ dňa 30.04.2014 z uznesenia č. 33/2014 uložené v časti B – úloha je splnená. Tiež predložila plnenie úlohy zo zasadnutia MsZ dňa 30.04.2014 z uznesenia č. 42/2014 uložené v časti B bod 1 – úloha je trvalá. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Riaditeľka Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica Mgr. Ing. Margita Urbanová podrobne predložila poslancom MsZ doplňujúcu správu o údajoch týkajúcich sa aktív a pasív zariadenia, podrobnej evidencie hmotného a nehmotného majetku, analytickej evidencie pohľadávok a záväzkov a náklady na položku stravníci (suroviny, energie, mzdy).

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrole uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f úlohy hlavného kontrolóra odsek 1 bod b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014 obsahuje kontrolu územnej samosprávy a organizácií, ktorých zriaďovateľom je mesto v rozsahu kontrolnej činnosti § 18 d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Okrem plánovaných kontrol plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014 obsahuje aj priebežné kontroly vyplývajúce zo všeobecne platných právnych noriem. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2014.

3. VZN č. 5/2014 Mesta Nová Dubnica – O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V súčasnosti platné VZN č. 4/2012, v znení doplnkov VZN č. 10/2012 a VZN č. 4/2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaných služieb na trhovách miestach v Novej Dubnici je potrebné zmeniť a doplniť v súvislosti s novelizáciou zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. v znení neskorších predpisov. Zákon upravuje možnosť zrušenia povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ak predávajúci opakovane alebo hrubo porušuje povinnosti. Zmena nastala pri predaji húb, keď je správca povinný kontrolovať osvedčenie o odbornej spôsobilosti (skúšky z mykológie). Novým ustanovením v zákone je upravený ambulantný predaj potravín, spotrebných výrobkov, domácich potrieb. Po novom je upravené aj predloženie dokladu o nadobudnutí tovaru – v určitých prípadoch stačí podať len vysvetlenie o pôvode tovaru. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Gregušová informovala poslancov, že zo strany 7 bod 5 bol článok 11 vypustený, nakoľko bola citovaná vyhláška zrušená.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 5/2014 Mesta Nová Dubnica – O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Nová Dubnica s vypustením bodu č. 5 článku 11.

4. Prerokovanie protestu prokurátora

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 26.05.2014 podal Okresný prokurátor v Trenčíne podľa § 22 ods. 1 písmeno a) bod 2 v spojení s ustanovením § 25 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov protest prokurátora proti VZN č. 10/2008 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici schválený MsZ v Novej Dubnici dňa 18.11.2008, účinného od 01.01.2009 v spojení s VZN č. 11/2004 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici, schválený MsZ dňa 28.06.2004. Prokurátor vyslovil nesúlad všeobecne záväzných nariadení s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 ods 2 písm. a) zákona č. 183/200 Z.z. o knižniciach, o doplnení zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a o zmene a doplnení zákona č. 68/1997 Z.z. o Matici slovenskej v znení neskorších predpisov. Navrhol napadnuté VZN celé zrušiť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne vyhovel protestu prokurátora proti VZN Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

5. VZN č. 6/2014 – O zrušení VZN č. 10/2008 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici a VZN č. 11/2004 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

V predchádzajúcom bode bol prerokovaný protest prokurátora, ktorým boli napadnuté VZN č.10/2008 a č. 11/2004 – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici. Nakoľko MsZ vyhovel protestu prokurátora, je zároveň predložený aj návrh VZN, ktorým sa vyššie citované VZN rušia. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 6/2014 – O zrušení VZN č. 10/2008 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici a VZN č. 11/2004 Mesta Nová Dubnica – Knižničný a výpožičný poriadok Mestskej knižnice v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

6. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov za 1. polrok 2014

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba predložil stanovisko KSRRM, ktorá správu prerokovala a členovia sú pripravení na to, aby aj v budúcnosti aktualizovali program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a pristúpili k ďalším operačným programom v prospech mesta.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov za 1. polrok 2014.

7. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2013

Predkladá: náčelník MsP

JUDr. Krčmárik podrobne predniesol správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2013. Mestská polícia Mesta Nová Dubnica (ďalej len MsP) je poriadkový útvar, ktorý zriadilo MsZ všeobecne záväzným nariadením v roku 1991 na základe zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov. Príslušníci MsP postupujú pri plnení úloh v prvom rade v zmysle ustanovenia § 3 zák. 564/1991 Zb. o obecnej polícii, ktorý presne definuje základné úlohy MsP. Tieto môžu byť ďalej užšie špecifikované rozhodnutiami primátora mesta, uzneseniami MsZ, všeobecnými záväznými nariadeniami ako aj ostatnými predpismi a zákonmi. Mestská polícia v Novej Dubnici riešila v roku 2013 celkovo 501 priestupkov, z toho 197 dohovaraním. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Cucík poďakoval náčelníkovi za dopracovanie tabuľky, o ktorú požiadal na MsR. Podotkol, že sú veľké rozdiely v udeľovaní pokút (jeden policajt vyberie 1730 € a druhý 340 €) a spýtal sa, či sú policajti podľa tohto aj hodnotení.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že každý policajt je zaradený v inej triede a tiež záleží na osobnom ohodnotení.

Bc. Cucík podotkol, že ide o ohodnotenie za celý rok 2013 a pokiaľ policajt vyberie 340 € a má najvyššie osobné ohodnotenie, malo by sa s tým v budúcom roku niečo robiť.

JUDr. Krčmárik zdôraznil, že osobné ohodnotenie nezáleží len od udeľovania pokút.

MUDr. Augustínová sa spýtala na výsledky akcií, ktoré boli zamerané na podávanie alkoholických nápojov mladistvým. Podotkla, že v meste narastá alkoholizmus a drogy a do budúcnosti požiadala o spoluprácu so zdravotno-sociálnou komisiou.

JUDr. Krčmárik reagoval, že tieto akcie sú vykonávané vždy so štátnou políciou, nakoľko MsP nedisponuje certifikovaným dregrom na meranie alkoholu. Niektorých akcií sa zúčastnila aj vedúca sociálneho oddelenia Mgr. Vanková. Zistené priestupky rieši štátna polícia v spolupráci s Mgr. Vankovou.

Mgr. Vanková doplnila, že o zistených priestupkoch môže sociálno-zdravotnú komisiu informovať.

JUDr. Holba sa spýtal na výsledky podobnej kontrolnej akcie, ktorá sa mala konať cez víkend.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že akcia sa konala v piatok a bolo skontrolovaných 90% podnikov v meste. Alkohol bol zistený u dvoch mladistvých a rieši to štátna polícia, nakoľko MsP tieto priestupky nemôže prejednávať.

Bc. Cucík navrhol, či by sa nedalo zorganizovať v spolupráci so štátnou políciou meranie rýchlosti v Novej Dubnici.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že MsP nie je v tomto prípade oprávnená zastavovať motorové vozidlá. Zorganizovať meranie rýchlosti v meste nie je také jednoduché, pretože Obvodné oddelenie PZ v Dubnici nad Váhom disponuje každý piaty týždeň iba jedným radarom, nakoľko musí tento radar kolovať po piatich obvodných oddeleniach.

Bc. Cucík vysvetlil, že treba im ukázať úseky, na ktorých dochádza k porušovaniu rýchlosti jazdy.

JUDr. Krčmárik reagoval, že na Novej Dubnici merajú rýchlosť iba na troch úsekoch. Myslí si, že by mohli merať rýchlosť aj na Miklovkach.

Mgr. Doman upozornil na motorkárov, ktorí jazdia rýchlo po ulici SNP.

Ing. Lendel upozornil na parkovanie pri výjazde oproti plavárni, kde zaparkované autá bránia výhľadu.

Podľa Bc. Pažitku by mali policajti občanom poradiť, aby vedeli že mestská polícia tu je a stará sa o nich. Aj v prípade mamičky, ktorej sa vyhrážal bezdomovec, mohol službukonajúci policajť poradiť a navrhnúť možnosti riešenia, ktoré môže občan využiť.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občianke p. Vetrovej. Poslanci MsZ súhlasili.

p. Vetrová sa sťažovala na motorkára, ktorý o pol dvanástej v noci jazdil rýchlo a hlučne po ulici J. Kráľa v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec reagoval, že aj on bol svedkom tohto incidentu a hneď volal službukonajúcemu policajtovi a do ôsmich minút bola na Novej Dubnici aj štátna polícia. Motorkár mohol ísť cez mesto cca 160 km/h, čo je už životu nebezpečné.

JUDr. Krčmárik doplnil, že pôjde pravdepodobne o obyvateľa Novej Dubnice, no žiaľ štátna poznávací značka nebola zachytená. Treba zintenzívniť aj hliadky štátnej polície, ktorá má v tomto prípade väčšie kompetencie.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2013 v zmysle predloženého materiálu.

**8. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľnosti – nebytový priestor č. 12-8, na prízemí bytového domu súp. č. 55, vchod 15 v Novej Dubnici“
Predkladala: prednostka MsÚ**

V termíne od 01.04.2014 do 15.05.2014 prebiehala obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bola najvhodnejšia ponuka na kúpu

nehnuteľností – nebytový priestor č. 12-8, na prízemí bytového domu súp. č. 55, vchod 15 v Novej Dubnici. V stanovenej lehote nebol predložený žiadny súťažný návrh a z tohto dôvodu považuje komisia obchodnú verejnú súťaž za neúspešnú. Komisia odporúča vyhlásiť opakovanú obchodnú verejnú súťaž s tým, že odporúča MsZ schváliť v súlade so Zásadami hospodárenia Mesta Nová Dubnica nižšiu minimálnu kúpnu cenu v súťažných podmienkach pre opakovanú VOS. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec podotkol, že na základe uznesenia z MsR bolo odporúčané tento nebytový priestor ďalej neponúkať na odpredaj, ale pokúsiť sa ho prenajať. K dnešnému dňu sú evidované žiadosti dvoch záujemcov o prenájom tohto nebytového priestoru. Samozrejme budú potrebné určité stavebné úpravy.

Bc. Pažitka vyjadril spokojnosť za FaMK, nakoľko komisia navrhla neodpredávať tento nebytový priestor.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu.

9. Schválenie spôsobu prenájmu záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/373 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom pozemkov - majetku Mesta Nová Dubnica – KN –C 399/373, 1, 196, 200, 201, 195, 183. Minimálna cena celkového ročného nájmu za celý predmet nájmu je podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica 11,67 €/rok. Termín priebehu verejnej obchodnej súťaže je stanovený od 01.07.2014 do 15.08.2014 do 12:00 hod. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo spôsob prenájmu záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/373 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a MUDr. Augustínová.

10. Schválenie zámeru – odpredaj pozemku pod bytovým domom súp. č. 38 na ul. Pod Bôrikom
Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica zverejňuje zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok parc. č. KN-C č. 444/1 – ostatné plochy o výmere 146 m². Žiadatelia sú vlastníkami bytov v dome súp. č. 38, pozemku parc. KN-C č. 1158 a priľahlých pozemkov parc. KN-C č. 1156/5-8 k pozemku, ktorý je predmetom ich žiadosti. Z dôvodu, že sa na pozemku nachádzajú inžinierske siete plánujú tam žiadatelia vybudovať príležitostné parkovisko. Tiež budú predmetnú časť pozemku kosiť a udržiavať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera predložil stanoviská komisií (komisia výstavby, KSRM, FaMK, majetková komisia), ktoré predložený materiál neodporúčajú schváliť.

Ing. Kusý tiež neodporučil pozemok odpredať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo zámer odpredať pozemok pod bytovým domom súp. č. 38 na ul. Pod Bôrikom v zmysle predloženého návrhu.

11. Schválenie zámeru – odpredaj časti pozemku za bytovým domom súp. č. 300 na ul. Gagarinovej

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica zverejňuje zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – časť pozemku parc. č. KN-C č. 2437 – ostatné plochy o výmere 160 m². Žiadatelia sú vlastníkami bytu nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 300, ktorého balkón je situovaný k časti pozemku, ktorý je predmetom ich žiadosti. V prípade schválenia odpredaja tam plánujú vybudovať terasu a oplotiť predmetnú časť pozemku. Žiadatelia budú predmetnú časť pozemku kosiť a udržiavať. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne neschválilo zámer odpredať pozemok za bytovým domom súp. č. 300 na ul. Gagarinovej v zmysle predloženého návrhu.

12. Zmena uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 24 zo dňa 26.03.2014

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu zmeny osobných údajov u kupujúcich Brezani Jaroslav a Ing. Brezaniová Marcela v priebehu prípravy kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v ZO č. 2 je predložený tento návrh zmeny Uznesenia MsZ č. 24 zo dňa 26.03.2014. Na základe oznámenia pani Brezanievej o rozvode došlo k zmene stavu u kupujúcich v pripravovanej kúpnej zmluve. Keďže MsZ schválilo Uznesením č. 24 zo dňa 26.03.2014 odpredaj pozemkov v ZO č. 2 u uvedených kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva na manželov, je potrebné schváliť predloženú zmenu uznesenia, ktorým dôjde k zosúladieniu už schváleného uznesenia s aktuálnym stavom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ Nová Dubnica č. 24 zo dňa 26.03.2014 v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

13. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2013

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Smernice na vykonávanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Nová Dubnica č. 3/2010, Príkazu primátora Mesta Nová Dubnica č. 2/2013 zo dňa 14.10.2013 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Nová Dubnica, bola vykonaná inventarizácia majetku ku dňu 31. 12. 2013. Pri inventarizácii nebolo zistené manko ani prebytok, všetok majetok zistený pri dokladovej inventúre je evidovaný v evidencii majetku mesta Nová Dubnica. Neupotrebitelný majetok bol vyradený

a zlikvidovaný podľa likvidačných protokolov. Obsahový a časový harmonogram inventarizácie bol dodržaný. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31.12.2013 v zmysle predloženého návrhu.

14. Prenájom 3-izbového bytu na adrese SNP 11/37-6 v Novej Dubnici

Bod č. 14 bol stiahnutý z rokovania MsZ.

15. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňých prehliadok

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 28.06.2004 bol uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami, ustanovený mestským zastupiteľstvom Rudolf Žák preventívňarom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica. Na vykonanie preventívňých protipožiarňých kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávnňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. V materiáli sú uvedené objekty, ktoré podliehajú kontrole. Ostatným objektom vykonáva preventívne protipožiarne kontroly Okresný hasičský a záchranný zbor Trenčín. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poveruje Rudolfa Žáka na vykonávanie preventívňých protipožiarňých prehliadok v zmysle predloženého návrhu.

16. Rôzne:

a) Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny spoločnosti TUBASPOL, s.r.o., Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 22.01.2014 podala spoločnosť TUBASPOL, s.r.o., Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Po rokovaníach spoločnosti s mestom boli spresnené podmienky odpredaja v nadväznosti na inžinierske siete a prístupové komunikácie. Žiadateľ je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobnéj a obchodnej prevádzky v oblasti výroby priemyselných zariadení a strojov pre hospodárske odvetvia. Výroba podporí rozvoj podnikateľskej činnosti na území mesta a tiež vytvorí potenciálne pracovné miesta pre obyvateľov mesta. Navrhovaná cena je 22 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 8 923 m² predstavuje sumu 196 306 €. Kupujúci tiež uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Lackovičová tiež doplnila stanoviská komisií, ktoré odporučili predložené materiály a), b), c) a d) schváliť.

Ing. Marušinec informoval, že so spoločnosťami, ktoré odkupujú pozemky s podstatne menšou výmerou (materiál b), c) a d)) , sa dohodol na sume 25 €/m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti TUBASPOL, s.r.o., Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

b) Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny spoločnosti K.O.V. DCA spol. s r.o., Dubnica nad Váhom
Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 14.05.2014 podala spoločnosť K.O.V. DCA spol. s r.o., Dubnica nad Váhom žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Po rokovaní spoločnosti s mestom boli spresnené podmienky odpredaja v nadväznosti na inžinierske siete a prístupové komunikácie. Žiadateľ je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobných a skladových hál pre strojársku výrobu. Výroba podporí rozvoj podnikateľskej činnosti na území mesta a tiež vytvorí potenciálne pracovné miesta pre obyvateľov mesta. Navrhovaná cena je 25 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 2 045 m² predstavuje sumu 51 125 €. Kupujúci tiež uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti K.O.V. DCA spol. s r.o., Dubnica nad Váhom v zmysle predloženého návrhu.

c) Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny Bc. M. Klučárovi, Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 17.02.2014 podal Bc. Martin Klučár, Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Po rokovaní spoločnosti s mestom boli spresnené podmienky odpredaja v nadväznosti na inžinierske siete a prístupové komunikácie. Žiadateľ je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobných a skladových hál pre strojársku výrobu sklárskych foriem, jednoúčelových strojov, pre kusové zákazky v sklárskom priemysle s NC riadením, vrátane konsignačného skladu elektronických systémov riadenia jednoúčelových strojov. Výroba podporí rozvoj podnikateľskej činnosti na území mesta a tiež vytvorí potenciálne pracovné miesta pre obyvateľov mesta. Navrhovaná cena je 25 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 1 203 m² predstavuje sumu 30 075 €. Kupujúci tiež uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Bc. M. Klučárovi, Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

d) Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny p. Miloslavovi Sabolovi, Dubnica nad Váhom

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 11.11.2013 podal p. Miloslav Sabol, Dubnica nad Váhom žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Po rokovaní spoločnosti s mestom boli spresnené podmienky odpredaja v nadväznosti na inžinierske siete a prístupové komunikácie. Žiadateľ je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobnéj haly na výrobu nábytku. Výroba podporí rozvoj podnikateľskej činnosti na území mesta a tiež vytvorí potenciálne pracovné miesta pre obyvateľov mesta. Navrhovaná cena je 25 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 810 m² predstavuje sumu 20 250 €. Kupujúci tiež uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. Miloslavovi Sabolovi, Dubnica nad Váhom v zmysle predloženého návrhu.

e) Odpredaj nebytových priestorov – KMmont, s.r.o., Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť KMmont s.r.o., Nová Dubnica požiadala o odkúpenie nebytového priestoru č. 3-19 na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 29, vchod č. 38, Pribinove sady v Novej Dubnici o výmere 24 m². Žiadateľ má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme a plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie. Podľa článku 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za nebytové priestory a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku. Cena uvedeného nebytového priestoru vrátane pozemku podľa znaleckého posudku je 6 274 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nebytových priestorov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nebytových priestorov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti KMMont, s.r.o., Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

f) Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 1182 pod obytným domom súp. č. 74 vlastníkom bytov v tomto dome

Predkladala: prednostka MsÚ

Vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 74 podali na MsÚ v Novej Dubnici hromadnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 1182 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m² pod obytným domom súp. č. 74. Dôvod odkúpenia je majetkovo-právne vysporiadanie. Cena pozemku je podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica 1,50 €/m². Žiadatelia tiež uhradia poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prebytočný majetok Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 74 v zmysle predloženého návrhu.

g) Menovanie do funkcie riaditeľa ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici

Predkladal: primátor mesta

Dňa 24.06.2014 sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riaditeľa ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici. Výberové konanie bolo vyhlásené zriaďovateľom dňa 21.05.2014, nakoľko dňa 30.06.2014 uplynie funkčné obdobie doterajšej riaditeľke Mgr. Miroslave Múdrej. Do výberového konania boli prihlásení traja uchádzači. Výberová komisia navrhla primátorovi mesta predložiť MsZ návrh na vymenovanie Mgr. Miroslavy Múdrej za riaditeľku ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici. Podľa § 11,ods. 2 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, MsZ vymenúva na návrh primátora mesta riaditeľa organizácie, ktorého je zriaďovateľom. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne vymenovalo na návrh primátora mesta Mgr. Miroslavu Múdrú do funkcie riaditeľky ZUŠ Štefana Baláža, Nová Dubnica v zmysle predloženého materiálu.

Diskusia

Bc. Cucík navrhol nadsvietenie prechodov pre chodcov v meste, alebo aspoň na hlavných prechodoch zvýrazniť zvislé dopravné značky do žltého reflexného rámu.

p. Hollý apeloval na poslancov, aby ešte prehodnotili svoje rozhodnutie o individuálnej bytovej výstave Pri Salaši- Vavrová. Predložil petíciu s názvom“ Nechceme milionársku štvrt' namiesto lesov“, ktorú už podpísalo 1 500 obyvateľov Novej Dubnice.

Ing. Marušinec reagoval, že celú petíciu treba odovzdať do podateľne MsÚ.

p. Magula sa spýtal na informácie ohľadne odpredaja bývalého letného kúpaliska. Tiež ho zaujímalo, či sa prehodnocuje zmena volebného systému.

Ing. Marušinec odpovedal, že s majiteľom kúpaliska sú v intenzívnom rokovaní, a výsledky rokovania budú predložené poslancom na pracovnom stretnutí. Informoval, že komunálne voľby budú predmetom MsZ a na zmenu volebného systému treba predložiť návrh, ktorý musí byť predložený v zmysle platnej legislatívy.

p. Magula chcel vedieť, ktorý z poslancov patrí do jeho volebného obvodu.

Ing. Marušinec odpovedal, že na informatívnej tabuly na MsÚ je to zverejnené.

Podľa p. Magula by mala mať Nová Dubnica jeden volebný obvod. Podotkol, že Kolačín je lepší ako Nová Dubnica, nakoľko má kultúrny dom, haluškové slávnosti a viac krčiem na jedného obyvateľa.

Ing. Lendel reagoval, že haluškové slávnosti organizovalo Mesto Nová Dubnica s Kolačínom. Podotkol, že ide o jeden celok a nedá sa vyzdvihovať jedno na úkor druhého.

p. Šlesar informoval, že dňa 24.06.2014 sa oboznámil so štyrmi variantmi rekonštrukcie Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica. Bez ohľadu na výstup príslušnej komisie cíti povinnosť predložiť výsledky doterajších jeho podnetov. Spýtal sa, či je opodstatnené, aby k variante č. 3 (ktorá sa najviac približuje jeho predstavám) predložil pripomienky, prípadne spracoval ďalšiu variantu.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa uskutoční stretnutie k prerokovaniu rekonštrukcie Zariadenia pre seniorov, na ktoré bude p. Šlesar prizvaný, aby mohol predniesť svoje návrhy a pripomienky.

Mgr. Vanková doplnila, že prístavba bude aj súčasťou komunitného plánu, ktorý sa bude tento rok obnovovať na ďalšie štyri roky a bude prerokovaný aj s Jednotou dôchodcov, Združením dôchodcov, KSRM a Sociálno-zdravotno-bytovou komisiou.

p. Šlesar sa spýtal kedy sa plánuje začať s realizáciou prístavby, nakoľko podľa jeho názoru nie je na čo čakať.

Ing. Marušinec odpovedal, že v rozpočte na rok 2013 sú vyčlenené finančné prostriedky na dokumentáciu, takže do konca roka plánujeme mať hotový projekt a rozbehnuté stavebné a územné povolenie.

p. Hollý upozornil na roky trvajúci nesúlad medzi autobusovou a vlakovou dopravou (Trenčianska Teplá – Nová Dubnica).

Ing. Marušinec reagoval, že na VÚC je členom dopravnej komisie, kde sa už riešilo zosúladenie týchto spojov. Informoval a vysvetlil, že VÚC neustále rokuje so SAD.

p. Magula sa sťažoval na muchy v jeho bufete, ktorých výskyt pripisuje neďalekému kompostovisku za bývalým kúpaliskom. Spýtal sa, kedy sa kompostovisko zlikviduje, nakoľko sa odtiaľ šíri nepríjemný zápach.

Ing. Marušinec odpovedal, že kompostovisko je dostatočne vzdialené od obytnej časti mesta a zatiaľ sme nezaznamenali žiadnu sťažnosť. Muchy v bufete môžu súvisieť so zlou hygienou, nakoľko sa zdržiavajú vo vnútri bufetu. Od pondelka si bude kompost postupne odoberať spoločnosť MEGAWASTE Slovakia, s.r.o.. Podotkol, že ak bude reálna otázka letného kúpaliska, je jasné, že kompostovisko tam zostať nemôže.

Ing. Marušinec informoval poslancov, že 21.08.2014 bude MsZ.

17. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková