

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 26.03.2014
v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, vedúcu EO, poverenú výkonom funkcie prednostky, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych novín a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana a Ing. Kusého, ktorý príde na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol rozšíriť program rokovania o bod 16. c) Určenie platu primátora Mesta Nová Dubnica a o bod 16. d) Schválenie zámeru prenechať do nájmu časť plynovodu v obytnej zóne Dlhé diely a v Priemyselnej zóne Hliny. Poslanci MsZ jednomyselne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. Holba a Ing. Hort. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Následne prišli k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu MsZ nie sú splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Program odpadového hospodárstva (POH) Mesta Nová Dubnica pre roky 2011 – 2015

Predkladala: vedúca EO

Návrh POH Mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2015 je predkladaný na základe skutočnosti, že v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v aktuálnom znení je mesto povinné do štyroch mesiacov od vydania POH kraja vypracovať nový program a predložiť ho na chválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH mesta bol naposledy spracovaný a schválený pre roky 2000 – 2005, pretože pre ďalšie roky neboli schválené krajské programy. Cieľom každého programu odpadového hospodárstva je zosúladiť nakladanie s odpadmi s hierarchiou a cieľmi odpadového hospodárstva SR. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo program odpadového hospodárstva Mesta Nová Dubnica na roky 2011 – 2015 v zmysle predloženého návrhu.

3. VZN č. .../2014 o doplnení a zmene VZN č. 5/2013, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica

Predkladala: vedúca EO

Vypracovanie návrhu VZN o doplnení a zmene VZN č. 5/2013, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica vyplynulo z pripomienok a návrhov obyvateľov mesta, ktorí poukazujú na skutočnosť, že náklady súvisiace

s vybudovaním hrobky sú omnoho vyššie, ako náklady pri vybudovaní hrobu. Po získaní informácií o cenách prenájmu hrobového miesta pre hrobku v okolitých mestách je predložený MsZ na prerokovanie návrh na zníženie ceny prenájmu hrobového miesta pre hrobku na pohrebiskách na území Mesta Nová Dubnica z pôvodnej ceny prenájmu 70 € na obdobie 10 rokov na novú zníženú cenu prenájmu 40 € na obdobie 10 rokov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že ide o podnet občanov, ktorí požiadali mesto o prehodnotenie týchto poplatkov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č. 2/2014 o doplnení a zmene VZN č. 5/2013, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

4. VZN č. .../2014 Mesta Nová Dubnica o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov **Predkladala:** vedúca EO

Od roku 1998 platilo všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1998, ktorým boli vyhradené plochy na vylepovanie volebných plagátov (betónové valce) umiestnené na Mierovom námestí. Nakoľko boli tieto valce značne opotrebované a poškodené, boli v roku 2013 zlikvidované. Mesto Nová Dubnica zabezpečilo nové reklamné pútače (stojany), ktoré umiestnilo pred kinom Panorex. Počas volebnej kampane budú k dispozícii politickým stranám, hnutiam ako aj nezávislým kandidátom na účely vylepovania volebných plagátov. Vyhradenie plochy určujú jednotlivé zákony, ktoré ukladajú obciam prijať na tento účel všeobecne záväzné nariadenie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková upozornila na poškodenú plochu na vylepovanie plagátov pred Kultúrnym domom v Kolačine, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Mgr. Zemko sa spýtal, či v meste budú už len dve miesta na vylepovanie plagátov.

Ing. Marušinec vysvetlil, že tieto plochy sú určené len na politickú reklamu v čase volieb.

JUDr. Holba doplnil, že sa to týka len verejného priestranstva a nebráni to jednotlivým stranám, hnutiam alebo nezávislým kandidátom, aby si umiestňovali reklamy v súkromných zariadeniach, na súkromných nosičoch, vo výkladoch a vo vlastných domoch či bytoch.

PaedDr. Kačíková sa informovala na vylepovanie plagátov na autobusových zástavkách.

Ing. Marušinec vysvetlil, že autobusové zástavky nie sú určené na vylepovanie akýchkoľvek reklamných plagátov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 Mesta Nová Dubnica o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov v zmysle predloženého návrhu.

5. Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí

Predkladala: vedúca EO

MsZ v Novej Dubnici schválilo dňa 01.02.2011 uznesením č. 14/2011 Zásady odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí. Vzhľadom k tomu, že náklady účinkujúcich na občianskych obradoch z roka na rok stúpajú, pričom posledná úprava bola v roku 2008, navrhujeme upraviť nasledovné: účinkovanie na občianskom obrade zo 14 € na 15 €, účasť na cirkevnom pohrebe z 9 € na 10 €, zápis do pamätnej knihy z 3,90 € na 5 € a príspevok na ošatenie za obrad zostáva 7 € no vypúšťa sa maximálny ročný príspevok na ošatenie za obrad 133 €. Upravuje sa aj sadzba za príspevok do NZ z doterajších 2 € na 5 € a za dodanie fotografie z podujatia 2 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov MsZ, členov MsR, členov komisií MsZ, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí v zmysle predloženého návrhu.

6. Zriadenie vecného bremena – Prekládka vysokého napätia vzdušnej linky v rámci stavby: „Prekládka vzdušnej linky – Nová Dubnica – záhradkárska osada“

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 27.02.2014 požiadala spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie prekládky vysokého napätia vzdušnej linky v rámci stavby: „Prekládka VN vzdušnej linky – Nová Dubnica – záhradkárska osada“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že ide o vyvolanú investíciu spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Stredoslovenská energetika, a.s. realizovala celú akciu rozvodov elektrických káblov v obytnej zóne, a ako jedna z podmienok realizácie bolo preloženie vzdušného vedenia až do extravilánu mesta Nová Dubnica, tak aby bolo v tomto území všetko položené v zemi.

Bc. Pažitka upozornil, že sa treba dohodnúť so záhradkármi na sprístupnení záhradiek a čo najskôr pristúpiť k realizácii odstraňovania stĺpov, nakoľko je už apríl a záhradkári môžu mať zasadenú úrodu.

Ing. Marušinec reagoval, že ešte nie je právoplatné územné konanie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena - Prekládka vysokého napätia vzdušnej linky v rámci stavby: „Prekládka vzdušnej linky – Nová Dubnica – záhradkárska osada“ v zmysle predloženého návrhu.

7. Prenájom nebytových priestorov v DK Kolačín a v MsZS v Novej Dubnici – lekárske ambulancie

Predkladala: vedúca EO

MUDr. Mária Augustínová podala na mesto žiadosť o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve z fyzickej osoby na právnickú osobu. Žiadateľka dlhoročne užíva nebytové priestory v MsZS pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe nájomnej zmluvy č. 186/1995 zo

dňa 14.09.1995 v znení jej dodatkov a nebytové priestory v KD Kolačín na základe zmluvy o nájme č. 8/2006 zo dňa 30.12.2005. Žiadateľka je v súčasnosti poslankyňa MsZ v Novej Dubnici a je podľa § 9a ods. 7 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov osobou, ktorej nie je možné prenechať majetok mesta do nájmu formou priameho nájmu. Z toho dôvodu je MsZ predložený materiál na schválenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová vyhlásila svoj osobný záujem k prejednávanej veci.

Ing. Gašajová informovala MsZ, že predkladaný materiál je s súlade so zákonom o majetku obcí.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov). Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu MUDr. Márii Augustínovej podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržala MUDr. Augustínová.

8. Nadobudnutie nehnuteľností – pozemku parc. KN-E č. 616/1 z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 18.02.2014 požiadala listom Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako správcom nehnuteľného majetku štátu o preverenie nehnuteľností – pozemku parc. KN-E č. 616/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 488 m² v k.ú. Veľký Kolačín. Na základe preverovania bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádza kaplnka, ktorá nie je v majetku Mesta Nová Dubnica vedená ako stavba. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaný Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku SR do vlastníctva obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne Mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v protokole. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či o kaplnku neprejavila záujem cirkev.

Ing. Marušinec vysvetlil, že momentálne nadobúda mesto len pozemok a kaplnka zatiaľ nie je evidovaná v majetku mesta. Vyžaduje si to ďalšie právne kroky, aby bola kaplnka uvedená na liste vlastníctva.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nadobudnutie nehnuteľností – pozemku parc. KN-E č. 616/1 z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

9. Nadobudnutie nehnuteľností - pozemku parc. KN-E č. 145/204 z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 07.10.2013 požiadala listom Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako správcom nehnuteľného majetku štátu o preverenie nehnuteľnosti – pozemku pod cestou parc. KN-E č. 145/204 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² v k.ú. Veľký Kolačín. Na základe preverovania bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádza cesta, miestna komunikácia, ktorá je v majetku Mesta Nová Dubnica vedená ako stavba. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaná Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku SR do vlastníctva obce podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne Mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v dohode a protokole. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nadobudnutie nehnuteľností – pozemku parc. KN-E č. 145/204 z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

10. Schválenie spôsobu odpredaja nebytových priestorov č. 12-8 na prízemí budovy súp. č. 55 vchod č. 15 na Mierovom námestí formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
Predkladala: vedúca EO

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku mesta Nová Dubnica, nebytový priestor č. 12-8 na prízemí bytového domu súp. č. 55, vchod 15 o výmere 68 m², prislúchajúci podiel 68/3955-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 68/3955-ín z pozemku. Minimálna kúpna cena za celý predmet navrhnutá na základe znaleckého posudku predstavuje sumu 25 300 €. Na základe odporúčania MsR je požadovaná minimálna kúpna cena za celý predmet súťaže v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica stanovená na 35 000 €. Termín priebehu verejnej obchodnej súťaže je stanovený od 01.04.2014 do 15.05.2014 do 12:00 hod. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice. Súčasťou materiálu sú aj súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Hort sa spýtal, prečo mesto predáva tieto nebytové priestory.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa tieto priestory nepodarilo prenajať a sú nevyužitú.

Na zasadnutie prišiel Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob odpredaja nebytových priestorov č. 12-8 na prízemí budovy súp. č. 55 vchod č. 15 na Mierovom námestí formou obchodnej verejnej súťaže a Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž v zmysle predloženého návrhu.

11. Žiadosť vlastníkov rodinných domov v radovej zástavbe na ul. M. Kukučina a M. Gorkého v IBV Miklovky o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov pred rodinnými domami
Predkladal: zástupca primátora

Dňa 19.09.2013 podali vlastníci rodinných domov v radovej zástavbe na ul. M. Kukučina a M. Gorkého v IBV Miklovky v zastúpení p. Augustína Bojkovského žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov pred rodinnými domami. Doplnenie uvedenej žiadosti bolo doručené na MsÚ dňa 24.02.2014. Vlastníci rodinných domov v žiadosti požadujú zníženie kúpnej ceny za pozemky pred ich rodinnými domami z ceny 10 €/m² podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica v cenách platných pre rok 2013 na cenu max. 5 €/m² a odpredaj realizovať ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Doplnil, že medzi žiadateľmi je 5 žiadateľov, ktorí si už odkúpili pozemky v minulom roku za cenu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka za FaMK neodporučil predložený návrh schváliť. Odporučil navrhnut' vlastníkom domov možnosť splátkového kalendára.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie žiadosť vlastníkov rodinných domov v radovej zástavbe o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov pred rodinnými domami.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi nesúhlasilo s výškou kúpnej ceny navrhovanej vlastníkmi rodinných domov v radovej zástavbe v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, PhDr. Mádr a Ing. Hort.

12. Informácia o výsledkoch obchodných verejných súťažiach:

a) „Predaj nehnuteľnosti: 3 – izbová bytová jednotka ... byt č. 42, nachádzajúci sa bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického 838/18 – 42 v Novej v Dubnici“

b) „Predaj nehnuteľnosti, byt č. 32 (garsónka), nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici“

Predkladala: vedúca EO

V termíne od 02.01.2014 do 15.02.2014 prebiehala opakovaná obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bola najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti – majetku Mesta Nová Dubnica 3-izbový byt č. 42, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici. Na mesto bola zaslaná jedna ponuka od spoločnosti BeneTax s.r.o., ktorá obsahovala všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok. Komisia konštatovala, že predložený návrh na odkúpenie nehnuteľnosti splnil súťažné podmienky a stanovila spoločnosť BeneTax s.r.o. ako víťaza obchodnej verejnej súťaže.

V termíne od 02.01.2014 do 15.02.2014 prebiehala obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bola najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľnosti - byt č. 32 (garsónka) v budove súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Na mesto boli zaslané dva súťažné návrhy, no len jeden splnil súťažné podmienky. Z toho dôvodu komisia stanovila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže Ing. Petra M., ktorý splnil všetky súťažné podmienky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informáciu o obchodných verejných súťažiach: „Predaj nehnuteľnosti: 3 – izbová bytová jednotka ... byt č. 42, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického 838/18 – 42 v Novej Dubnici“ a „Predaj

nehnuteľnosti, byt č. 32 (garsónka), nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 838, vchod 18, ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu.

13. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 132 zo dňa 16.12.2013

Predkladala: vedúca EO

Z dôvodu zmien osobných údajov u niektorých kupujúcich v priebehu prípravy kúpnej zmluvy na podpis je predložený tento návrh zmeny uznesenia č. 132 zo dňa 16.12.2013. Jedná sa napríklad o zmenu rodného čísla, úmrtie kupujúceho a podobne. Zosúladenie údajov v kúpnej zmluve s uznesením MsZ je potrebné z dôvodu následného podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Marušinec sa spýtal, či ide o zmenu rodného čísla alebo rodného mena.

Ing. Ruman vysvetlil, že ide o občana, ktorý mal aj české občianstvo a v súvislosti s tým došlo k zmene rodného čísla.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 132 zo dňa 16.12.2013 v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, JUDr. Holba a Ing. Hort.

14. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 92 zo dňa 25.09.2013

Predkladala: vedúca EO

Návrh zmeny uznesenia č. 92 v písm. C/ je predložený MsZ z dôvodu prepočtu vlastníckych podielov na spoločných priestoroch (chodníkoch) a z dôvodu zmien v osobných a ďalších údajoch u kupujúcich v priebehu prípravy kúpnej zmluvy (napr. zmena trvalého pobytu). V súvislosti s plánovanou a realizovanou výstavbou inžinierskych sietí a prístupovej cesty k lokalite Dlhé diely v blízkosti ZO č. 2 nedochádza k odpredaju všetkých záhradiek. Z toho dôvodu je predložený návrh zmeny uznesenia č. 92 v písm. B/ zo dňa 25.09.2013. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi zrušilo Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 92 písm. C/ zo dňa 25.09.2013. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, JUDr. Holba a Ing. Hort.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 92 písm. B/ zo dňa 25.09.2013 nasledovne:

a) V uznesení č. 92 písm. B/ zo dňa 25.09.2013 sa mení a dopĺňa koniec prvej vety, ktorá znie: ...podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov“.

b) V uznesení č. 92 písm. B/ zo dňa 25.09.2013 sa v časti Zdôvodnenie odpredaja mení a dopĺňa ods. 1., ktorý znie:

„1. Dlhodobé užívanie pozemkov – záhradiek súčasnými záhradkármi. Neodpredávajú sa len pozemky alebo ich časti, ktoré sú potrebné pre vybudovanie inžinierskych sietí a prístupovej cesty k obytnej zóne Dlhé diely“.

Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, JUDr. Holba a Ing. Hort.

15. Schválenie zmeny zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje

Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica

Predkladala: vedúca EO

Na základe odpredaja nehnuteľností (Nocľaháreň - bývalé CVČ a Energoblok B 2) víťazovi VOS – spoločnosti EXIMO, s.r.o., Nová Dubnica a právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V 254/14, doručené mestu dňa 06.03.2014, je potrebné uvedené nehnuteľnosti vypustiť zo zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica. Vzhľadom k uvedenému bude po schválení MsZ uzatvorený Dodatok č. 4 k Zmluve č. 13/2009 o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica v zmysle predloženého materiálu.

16. Rôzne:

a) Odpredaj NP – Martin Škorčák – Mates

Predkladala: vedúca EO

Martin Škorčák – Mates, Nová Dubnica požiadal o odkúpenie nebytového priestoru č. 3-36 na 1. poschodí v obytnom dome súp. č.21, vchod č. 20, Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici o výmere 25 m². Žiadateľ má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme a plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie. Nebytový priestor by sa odpredal podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za nebytový priestor je navrhnutá na základe znaleckého posudku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a predstavuje sumu 6 640,78 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

p. Babuková sa zaujímala, či ide o priestory, v ktorých má krajčírsku dielňu.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Vysvetlil, že ide o priestor, ktorý má v nájme a chce ho odkúpiť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nebytových priestorov - Martinovi Škorčákovi – Mates v zmysle predloženého materiálu.

b) Odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi pod prístupovú cestu – rozšírenie cintorína vo Veľkom Kolačíne

Predkladal: primátor mesta

Z dôvodu plánovaného rozšírenia cintorína vo Veľkom Kolačíne je potrebné rozšíriť plochy o prístupovú komunikáciu a plánované parkovacie miesta. Prístupová komunikácia by v budúcnosti zároveň slúžila pre plánovanú výstavbu rodinných domov v lokalite Vavrová. Mesto na základe predchádzajúcich rokovaní požiadalo Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nová Dubnica o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 460/55 – orná pôda o výmere 2001 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2561 – orná pôda o výmere 6 826 m². Na základe predchádzajúcich rokovaní primátora mesta so zástupcami Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nová Dubnica, je mestu navrhovaná kúpna cena vo výške 20 €/m², čo pri celkovej výmere odkupovaného pozemku predstavuje sumu 45 280 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide hlavne o zabezpečenie prístupovej komunikácie na budúci cintorín vo Veľkom Kolačíne. Nakoľko sa už pripravuje spracovanie projektovej

dokumentácie a podkladov pre územné a stavebné povolenie, potrebujeme preukázať aj vlastnícky vzťah k prístupovej ceste k pozemku.

PaedDr. Kačíkovú zaujímalo, či sa s prácami začne ešte tento rok.

Ing. Marušinec odpovedal, že to záleží od toho, ako rýchlo projektanti spracujú projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie a na základe toho, môže mesto podniknúť ďalšie kroky.

p. Babuková sa spýtala, či súčasťou nového cintorína bude aj tá časť, v ktorej sa teraz pochováva.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

Ing. Kusý vyjadril svoj názor, že nakoľko ide o cintorín, treba to prehodnotiť a skúsiť navrhnúť nižšiu cenu.

Podľa Ing. Mederu, by bolo do budúca dobre, aby mesto dokúpilo aj prilahlý pozemok a vytvorilo tam parkovisko pre cintorín.

MUDr. Augustínová sa spýtala na možnosť neschváliť na dnešnom rokovaní tento materiál a pokúsiť sa žiadať cirkev o prehodnotenie ceny.

Ing. Marušinec odpovedal, že po viacerých rokovaníach ide o konečné stanovisko. Po neschválení sa pozastavia ďalšie kroky, pretože mesto nepreukáže vlastnícky vzťah k prístupovej ceste a nemôžeme tak žiadať o územné a stavebné konanie k budovaniu tohto cintorína.

Ing. Lendel sa spýtal na možnosť ďalšieho jednaní o cene, prípadne odpredaja vedľajšieho pozemku.

Ing. Marušinec odpovedal, že cena 20 €/m² je pre nich záväzná. Vedľajšiu parcelu si zatiaľ plánujú ponechať vo vlastníctve.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či ide o štandardnú cenu.

Ing. Marušinec vysvetlil, že zohľadňovali aj možnú prístupovú komunikáciu do budúcej obytnej zóny. Pokiaľ to bude reálne, mesto si to môže refundovať od investora výstavby a tak získať finančné prostriedky späť do rozpočtu mesta.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi pod prístupovú cestu – rozšírenie cintorína vo Veľkom Kolačine v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržali Ing. Kusý a Bc. Pažítko.

c) Určenie platu primátora Mesta Nová Dubnica **Predkladala:** vedúca EO

Návrh je predkladaný v súlade so zákonom o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest po ostatnej novele č. 154/2011 Zb., ktorý ukladá MsZ plat primátora opätovne raz ročne prerokovať. Podľa § 3 ods. 1 zákona o platových pomeroch

primátorovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona o platových pomeroch. Podľa § 4 ods. 2 zákona o platových pomeroch plat primátora nemôže byť nižší ako je ustanovené v § 4 ods. 1. MsZ môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 70%.

Úprava platu:

| | |
|-----------------------|------------|
| Rok 2013 – hrubá mzda | 3 158,00 € |
| Rok 2014 – hrubá mzda | 3 232,00 € |
| Rozdiel 2013-2014 | 74,00 € |

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba sa spýtal na výšku priemerného platu v národnom hospodárstve.

JUDr. Gregušová odpovedala, že je to výška 824 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určilo v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,53 násobok, zvýšený o 55 % v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Hrubý plat primátora mesta predstavuje sumu 3 232 €.

d) Schválenie zámeru prenechať do nájmu časť plynovodu v obytnej zóne Dlhé diely a v Priemyselnej zóne Hliny.

Predkladala: vedúca EO

Dňa 25.06.2012 schválilo MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 65 vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé diely po jej dokončení formou nájmu s SPP – Distribúcia, a.s. V súlade s uvedeným uznesením MsZ je po vybudovaní inžinierskych sietí – plynovodov (SO 04 STL plynovodov a SO 06 Verejný STL plynovod) predložený MsZ na prerokovanie a schválenie zámer prenechať vybudované časti plynovodu do nájmu spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu časť plynovodu v obytnej zóne Dlhé diely a v Priemyselnej zóne Hliny podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

Diskusia

Ing. Marušinec vyzval poslancov MsZ, aby si do 31.03.2014 splnili svoju povinnosť a odovzdali majetkové priznanie.

Ing. Hort sa spýtal, či sa informácia o odchode prednostky MsÚ Ing. Kiačikovej plánuje zverejniť v Novodubnických zvestiach, nakoľko nejde o zanedbateľnú funkciu v meste.

Ing. Marušinec odpovedal, že Ing. Kiačiková požiadala začiatkom februára o ukončenie pracovného pomeru dohodou a pracovný pomer ku koncu februára skončila. Do konca

volebného obdobia je poverená vykonávaním funkcie prednostky MsÚ vedúca EO Ing. Lackovičová, nakoľko ide o krátke obdobie. Článok do Novodubnických zvestí sa pripravuje.

Bc. Cucík upozornil na poškodené oplatenie bývalej ZUŠ, ktoré zarastá machom a opadáva. Tiež navrhol vymeniť poškodený vstup do bývalej ZUŠ.

Mgr. Zemko navrhol pokúsiť sa dohodnúť s vlastníkom a odkúpiť pozemky pod bývalým letným kúpaliskom, ktoré neboli v minulosti výhodne predané. Po odkúpení, by mohlo mesto využiť eurofondy na rekonštrukciu kúpaliska, čo by mladí ľudia určite uvítali.

Ing. Marušinec vysvetlil, že koncom roka 2011 a začiatkom roka 2012 sa rokovania s vlastníkom uskutočnili, no požaduje minimálne 40 €/m², čo je absolútne neprípustné, nakoľko ide o verejno-prospešný záujem. Od tej doby nebola od vlastníka mestu predložená žiadna výhodnejšia ponuka.

PhDr. Mádr informoval, že na ulici Sad Duklianskych Hrdinov sa už dokončuje nový chodník a pochválil spoločnosť Tekos, s.r.o., ktorá rekonštrukciu chodníka vykonáva.

p. Babuková na žiadosť občana p. Šlesara predložila tieto podnety a pripomienky:

1. Poďakovanie vedeniu mesta za prípravu projektovej dokumentácie na rozšírenie zariadenia pre seniorov, no zároveň požiadal o verejnú diskusiu s občanmi k realizácií tejto úlohy.

Ing. Marušinec reagoval, že už máme výstup zo sociálnej komisie, ktorá predložila pripomienky na túto projektovú dokumentáciu, a na prelome júna/júla chceme začať obstarávať projektantov.

Ing. Kusý doplnil, že sú zákonom presne stanovené normy kapacity obsadenie zariadenia pre seniorov.

2. Upozornenie na hodiny na námestí, ktoré z jednej strany nefungujú.

Ing. Marušinec reagoval, že tieto hodiny sa dávali už v minulosti viackrát opravovať, no sú poruchové. Z estetického hľadiska neboli odstránené. Mesto bude hľadať riešenie.

Ing. Medera informoval, že budú osadené nové digitálne hodiny na B1 pri autobusovej zastávke.

3. Chodník na ulici Sady CaM pred kultúrnou besedou (cez parčík) a tiež chodník na ulici Pribinove sady treba vysypať štrkom.

Ing. Medera reagoval, že bol vysypaný chodník na B1 pred plynárňami drťou, na čo boli ohlasy „ako to bude vyzeráť, keď budeme kosiť“. Na čínskom múre pred EVPÚ si ľudia skracovali cestu cez trávnik, z toho dôvodu sa tam spravilo stojisko na kontajnery, čo vôbec nepomohlo a ľudia tadiaľ chodia naďalej.

p. Babuková reagovala, že je iné, keď sa vytvárajú zbytočné chodníky, no tieto chodníky sú tam odjakživa.

PhDr. Mádr vyslovil súhlas s p. Babukovou.

PaedDr. Kačíková reagovala, že v Kolačine nie je ani jeden chodník.

4. Predĺženie chodníka od katolíckeho kostola smerom k Trenčianskej ulici.

Ing. Marušinec reagoval, že je tam problém s vlastníkmi pozemkov, na ktorých by sa mal chodník budovať.

5. Stretnutie príslušných pracovníkov od Ilavy po Trenčiansku Teplú s cieľom zriadiť sociálnu výdajňu potravinových článkov, čo už niekoľko rokov úspešne funguje vo viacerých mestách.

6. Mapa pred MsÚ je zmätočná a nedá sa s ňou pracovať.

Ing. Marušinec reagoval, že väčšina pripomienok p. Šlesara sa týka len oblasti Sadov CaM, okrem máp, ktoré sú v celom meste.

p. Babuková upozornila, že na IBV treba osadiť mapu, ktorá tam už dlhšie chýba.

Ing. Kusý požiadal, aby sa podnety od občanov riešili písomne na príslušných oddeleniach na MsÚ.

Riaditeľ Bytového podniku, m.p.o. Ing. Šlesar pozval zástupcov bytových domov a predstaviteľov mesta na stretnutie, ktoré sa uskutoční dňa 09.04.2014 o 17:00 hodine v Kultúrnej besede v Novej Dubnici. Cieľom stretnutia je dohodnúť sa na založení združenia pre obnovu krovej architektúry. Informoval, že vedenie tohto združenia bolo ponúknuté aj občanovi p. Šlesarovi, ktorý sa zatiaľ jasne nevyjadril.

Občianka p. Vetrová predložila tieto pripomienky:

- sťažovala sa na vodiča autobusu, ktorý ráno o 04:30hod. hlasno trúbil, a zobudil celú ulicu J. Kráľa. Požiadala primátora, aby tuto nepríjemnú udalosť slušne oznámil riaditeľovi SAD,
- nepovažuje za dôležité neustále riešiť nefunkčné hodiny a mapy v meste,
- zdôraznila, že v meste bude aj s novým Tescom už osem obchodov. V meste chýbajú skôr „lahôdky“ alebo „ryba“.

Občan p. Magula:

- navrhol rokovať o odkúpení areálu bývalého letného kúpaliska,
- požiadal o zmenu volebného systému – vytvoriť v Novej Dubnici jeden volebný obvod,
- oznámil, že bude kandidovať za poslanca, nakoľko poslanci len dvíhajú ruky a diskutujú o „blbostiach“, ako sú hodiny,
- vytkol prevládanie jednej politickej strany v MsZ,
- požiadal, aby sa z územného plánu vymazala výstavba Vavrová.

Ing. Marušinec reagoval, že aj na dnešnom rokovaní MsZ bola zapracovaná a úspešne schválená pripomienka obyvateľov mesta. Odmietol tvrdenie, že sú občania nevypočutí. Areál bývalého letného kúpaliska má záujem mesto odkúpiť, no cena za odkúpenie, ktorú majiteľ považuje je veľmi vysoká. Územný plán mesta je schválený a na to, aby sa otvoril sú potrebné určité časové aj legislatívne procesy, ktoré by sa do konca volebného obdobia nestihli schváliť.

Ing. Medera súhlasí s odkúpením pozemku pod bývalým kúpaliskom, no podotkol, že by to bolo na úkor rekonštrukcie chodníkov v meste.

Občan p. Magula sa zaujímal, čo spravilo mesto s finančnými prostriedkami za odkúpenie bývalého pionierskeho domu.

Ing. Marušinc reagoval, že za tieto finančné prostriedky sa začal robiť chodník od „čínskeho múru“ k ulici SNP. Zrekonštruuje sa chodník od ulice J. Kráľa po Mierové námestie, chodníky a nové parkovacie miesta na Hviezdoslavovej ulici a tiež parkovanie pri 42. bytovej jednotke. Zdôraznil, že investície do opráv chodníkov budú oveľa vyššie, ako finančné prostriedky získané z predaja bývalého pionierskeho domu.

Podľa PaedDr. Kačíkovej sa môže v uliciach Novej Dubnice spraviť anketa pre obyvateľov, prípadne uverejniť výstup v Novodubnických zvestiach. Informovala, že každý materiál, ktorý sa dostane na MsZ prejde MsR, príslušnými komisiami, prípadne pracovným stretnutím poslancov, takže ako poslanci snažia vychytať všetky nedostatky a prerokovať pripomienky.

Ing. Marušinec podotkol, že volebný systém v meste funguje už niekoľko rokov a doteraz neboli žiadne pripomienky na jeho prepracovanie. Z dôvodu vyhlásenia, že bude p. Magula kandidovať za poslanca MsZ v Novej Dubnici, považuje ním navrhnutú zmenu volebného systému za účelovú.

JUDr. Holba reagoval, že určovanie volebných obvodov vyplýva zo zákona, v ktorom má MsZ presne určený termín do kedy má stanoviť volebné obvody. Na MsZ bude predložený podrobný materiál, s ktorým sa poslanci budú zaoberať a to v termínoch vyplývajúcich zo zákona o voľbách do orgánov samosprávy obcí.

Ing. Kusý požiadal p. Magulu, aby dal tieto pripomienky písomne ako sťažnosť a nezaťažoval a neurážal poslancov na MsZ. Poslanci sa tým budú určite zaoberať, bez ohľadu na to, akú politickú stranu zastupujú.

Bc. Cucík odporučil z estetického hľadiska nezatepľovať budovy, na ktorých sa plánuje zachovať krovová architektúra.

17. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
vedúca EO

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková