

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 30.04.2014
v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., zástupcov regionálnych novín a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana, Bc. Marušinca, Ing. Horta a Ing. Ondrejčku, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Kusý navrhol vypustiť z programu rokovania bod č. 4. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2013. Odporučil doplniť k tomuto bodu ekonomickú stránku (hnutel'ný a nehnuteľný majetok, aktíva a pasíva, záväzky a pohľadávky...). JUDr. Holba odporučil, bod č. 4 prerokovať a doplniť ho o pripomienky poslancov v ukladacej časti. Za predložený návrh Ing. Kusého hlasoval Ing. Kusý a 10 poslancov sa zdržalo hlasovania. Poslanci MsZ neschválili predložený návrh Ing. Kusého. Za overovateľov zápisnice boli určení: PaedDr. Kačíková a Ing. Kusý. Poslanci MsZ súhlasili s programom v zmysle predloženého návrhu. Následne prišli k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu MsZ nie sú splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2014 za obdobie od 25.02.2014 do 14.03.2014 bola kontrolným orgánom vykonaná kontrola, ktorej predmetom bola kontrola uzatvárania dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2013 v podmienkach mestskej samosprávy, ako následná kontrola uplatňovania zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Cieľom kontroly bolo preveriť realizáciu a postup zamestnávateľa v zmysle zákona o sociálnom poistení a vnútornej normy Mesta Nová Dubnica – Pracovný poriadok Mesta Nová Dubnica pri prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2013, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a čerpanie výdavkov na rozpočtovej položke 637027 – odmeny mimo pracovného pomeru v súlade so schváleným rozpočtom obce. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie prišiel Ing. Ondrejčka a Ing. Hort.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie Správu o výsledku realizovaných kontrol v zmysle predloženého návrhu.

3. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2013

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Celkové plnenie výnosov je na 97,96 % a celkové čerpanie nákladov na 97,24 %. Rozdiel výnosov a nákladov rozpočtu za rok 2013 je 651 €. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01. 2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2013 je 88 088 € a rovná sa nákladom na bežnú činnosť 88 088 €. Rozdiel 651 € vznikol uhradenými pohľadávkami na nájomných bytoch a nebytových priestoroch za obdobie roku 2003 a 2004. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2013 je zisk 1 190 €. Výsledok hospodárenia z hlavnej a podnikateľskej činnosti za rok 2013 je po zdanení 1 250,06 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Lendel požiadal o bližšie informácie k položke úroky z omeškania, náhrada súdnych trov 303 €.

Ing. Šlesar vysvetlil, že ide o náklady na exekútora.

Ing. Kusý poďakoval BP, m.p.o. za prehľadné spracovanie materiálu. Tiež poďakoval za to, že aj v stiesnených finančných možnostiach dosahuje slušné výsledky.

p. Babuková sa spýtala na informáciu k pohľadávke od Industria Slovakia vo výške cca 7 000 €.

Ing. Šlesar odpovedal, že túto pohľadávku už rieši exekútor.

Mgr. Zemka zaujímalo, či mesto pri vymáhaní pohľadávok od jednotlivých dlžníkov využíva naozaj všetky možnosti (doručovanie pošty príp. osobnú komunikáciu).

Ing. Šlesar odpovedal, že s dlžníkmi komunikuje, no nedá sa ustupovať do nekonečna.

MUDr. Augustínová sa spýtala na revíziu výt'ahov na zdravotnom stredisku. Stalo sa jej, že výt'ah nefungoval a nemohli prepraviť pacienta na vozíku, volala na servisnú službu, ktorá odmietla prísť.

Ing. Šlesar odpovedal, že v takomto prípade by mali prísť do troch hodín. Na budúci týždeň sa uskutoční stretnutie s príslušnými osobami servisnej služby. Informoval, že dvere sú nastavené tak, že pri nejakom náraze sa automaticky zastavia, aby nedošlo k úrazu. Vtedy treba stlačiť červene tlačidlo. Bude to treba lepšie nastaviť.

Podľa JUDr. Holbu treba do výt'ahov umiestniť pokyny, čo treba robiť v takejto situácii (zlepšiť informovanosť).

Ing. Šlesar reagoval, že vo výt'ahoch sú umiestnené nálepky s pokynmi.

MsZ v Novej Dubnici zobralo vedomie hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2013.

4. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2013

Predkladala: riaditeľka zariadenia

Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 01.04.1992. Zariadenie hospodáril v roku 2013 s príjmami vo výške 449 410 € a výdavky predstavovali rovnakú sumu. Riaditeľka zariadenia Mgr. Ing. Margita Urbanová podrobne rozobrala charakteristiku plnenia rozpočtových príjmov za rok 2013 a charakteristiku čerpania výdavkov za rok 2013. Zariadenie okrem stravovania, bývania a zaopatrenia zabezpečuje klientom rôzne služby: zdravotnú starostlivosť, rehabilitáciu a kultúrnu činnosť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý za sociálnu komisiu odporučil do správy dopracovať v tabuľkovej časti hnutelný a nehnuteľný majetok, aktíva a pasíva, záväzky a pohľadávky, výrok hlavného kontrolóra o účtovnej závierke a tiež náklady na stravníkov (suroviny, energie, mzdy).

Ing. Hort sa spýtal na priemernú mzdu zamestnanca v zariadení.

Mgr. Ing. Urbanová odpovedala, že priemerná mzda bez sviatkov a nočných príplatkov je 567 € v hrubom. S príplatkami je to 671 € v hrubom, čo v čistom predstavuje 529 €. Mzda sa počíta podľa tabuliek z ministerstva práce a záleží tiež od kvalifikácie a odpracovaných rokov zamestnanca.

Ing. Hort sa spýtal, či na zakúpenie nových postelí bolo urobené verejné obstarávanie.

Mgr. Ing. Urbanová odpovedala, že zákon o verejnom obstarávaní sa vzťahuje na finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu. Výberové konania sa robia. Snažia sa nakupovať čo najlacnejšie a šetriť finančné prostriedky.

Ing. Kusý vysvetlil, že verejné obstarávanie sa podľa zákona vzťahuje na všetky finančné prostriedky nad 10 000 €. Nakoľko posteľe stáli 7 500 € nepodliehali verejnému obstarávaniu.

Bc. Pažitka sa spýtal Ing. Kusého, či neboli požiadavky na riaditeľku zariadenia pre seniorov tlmočené na sociálnej komisii.

Ing. Kusý odpovedal, že riaditeľka bola informovaná.

Mgr. Ing. Urbanová reagovala, že nie.

Ing. Kusý poznamenal, že v zariadení musí byť dobrá starostlivosť, nakoľko mzdy s odvodmi tvoria 63 % a ostatné náklady tvoria zvyšných 37 %.

MUDr. Augustínová sa spýtala, akým spôsobom sa budú ziskávať pohľadávky od klientov v hodnote 5 000 €.

Mgr. Ing. Urbanová odpovedala, že pokiaľ sa nedohodnú s rodinnými príslušníkmi, podľa zákona sa pohľadávka môže uplatniť v dedičskom konaní. Nakoľko ide o klientov, ktorí boli do zariadenia prijatí ešte pred rokom 2012, kedy vznikol tento zákon, pôjde pravdepodobne o nedobytné pohľadávky.

Ing. Gašajová upozornila MsZ na to, že zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ukladá hlavnému kontrolórovi spraviť odborné stanovisko k záverečnému účtu mesta ako takého, nie čiastkové stanovisko k záverečnému účtu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácií. MsZ musí schváliť uznesením vykonanie kontroly nad rámec kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Ing. Marušinec doplnil, že nezávislým audítorom bola vypracovaná správa k záverečnému účtu, ktorý konštatuje, že Mesto Nová Dubnica konalo v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách.

MUDr. Augustínová sa zaujímala, či boli v roku 2013 získané aj nejaké finančné prostriedky od sponzorov.

Mgr. Ing. Urbanová odpovedala, že áno. Informovala, že všetky finančné prostriedky idú cez mesto.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2013.

MsZ v Novej Dubnici ukladá riaditeľke zariadenia pre seniorov rozšíriť správu o údaje týkajúce sa aktív a pasív zariadenia, podrobnej evidencie hmotného a nehmotného majetku, analytickej evidencie pohľadávok a záväzkov a analyticky rozpracovať nákladovú položku stravníci (suroviny, energie, mzdy).

5. Dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V súvislosti so žiadosťou vlastníkov rodinných domov v radovej zástavbe na ulici M. Kukučina a M. Gorkého v IBV Miklovky o prehodnotenie kúpnej ceny pozemkov pred rodinnými domami, ktorú podali v zastúpení p. A. Bojkovského dňa 19.09.2013 s doplnením žiadosti dňa 24.02.2014 a na základe jej prerokovania v komisii finančnej a majetkovej, v MsR a v MsZ na jeho zasadnutí dňa 26.03.2014, je predložený MsR a MsZ na prerokovanie návrh Dodatku č. 6 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Vlastníci rodinných domov, ktorí si ešte doteraz nepodali žiadosť o odkúpenie pozemkov pri rodinných domoch, budú môcť tak urobiť za rovnaké kúpne ceny ako v roku 2013, t.z. 10 €/m² za pozemok pred rodinnými domami a 5 €/m² za pozemok za rodinnými domami. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Dodatok č. 6. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica v zmysle predloženého návrhu.

6. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/54, Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 18.02.2014 obdržalo mesto list od riaditeľky Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že dňom 23.06.2014 končí funkčné obdobie rady školy, ktorá má 11 členov. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka školy. Ustanovujúce zasadnutie rady školy zabezpečuje zriaďovateľ

v spolupráci s riaditeľkou školy. Zo zasadnutia sa vyhotoví zápisnica, ktorú predseda rady školy zasiela zriaďovateľovi. Na základe uvedeného Mesto Nová Dubnica deleguje do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica Ing. Mariána Mederu, Ing. Mgr. Margitu Urbanovú, Mgr. Michala Domana, a Mgr. Lenku Ibolyovú. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec doplnil, že ide o členov, ktorí v rade školy aj doteraz pôsobili.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo delegovať do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy Ing. Mariána Mederu, Ing. Mgr. Margitu Urbanovú, Mgr. Michala Domana, a Mgr. Lenku Ibolyovú v zmysle predloženého návrhu.

7. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2013 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom za rok 2013

Predkladala: prednostka MsÚ a Ing. Ježíková

Výsledkom hospodárenia je prebytok vo výške – 632 813,72 €, je nutné od neho odpočítať výšku nevyčerpaných, účelovo určených prostriedkov, ktoré sú vo výške 315 289,41 €. Potom je výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2013 prebytok vo výške 317 524,32 €. Mesto v roku 2013 skončilo vo finančných operáciách so schodkom vo výške – 149 712,89 €. Ten je vykrytý prebytkom rozpočtového hospodárstva v tejto výške. Neprerozdelené finančné prostriedky, ktoré sú tvorené prebytkom rozpočtového hospodárstva po usporiadaní schodku finančných pasív, sú vo výške 167 811,43 €. Tieto finančné prostriedky budú prevedené pri usporiadaní výsledku hospodárenia do fondov a v prípade potreby čerpania sa v nasledujúcom rozpočtovom roku zaradia do rozpočtu ako príjmová finančná operácia. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie prišiel Bc. Marušinec.

Ing. Kusý poznamenal, že materiál si preštudoval a zhodnotil, že výsledky sú oproti minulým obdobiam priaznivé.

Ing. Gašajová doplnila stanovisko k záverečnému účtu mesta za rok 2013, ktoré vyplýva z ustanovení § 18 f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý hovorí, „*Hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečnému účtu mesta pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.*“ Materiál Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2013 predložený hlavnému kontrolórovi na vypracovanie odborného stanoviska je v súlade so znením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Obsah a podstatu Záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2013 vystihuje dôvodová správa predložená rokovaniu MsZ. Mesto usporiadalo svoje finančné hospodárenie a finančné vzťahy mesta k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, VÚC, vlastným zriadeným a založeným organizáciám, právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom. Návrh Záverečného účtu Mesta Nová Dubnica bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta po predpísanú dobu, čím boli splnené ustanovenia § 9 ods. 2) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa §16 ods.5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Prerokovanie Záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2013 v súlade s § 16 ods.10 zák. č. 583/2004 Z. z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. odporučila mestskému zastupiteľstvu uzavrieť výrokom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť predložený návrh. Informoval, že zadlženosť mesta sa každým rokom znižuje a ku dnešnému dňu je na úrovni 32,8 %.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2013 v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní nebol prítomný JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2013 v zmysle predloženého návrhu.

8. Návrh zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014

Predkladala: prednostka MsÚ a Ing. Ježíková

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte neštátnych ZUŠ a školských zariadení, v rozpočte obecných školských zariadení a v rozpočte mesta. Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2013 po schválení záverečného účtu a zapracovanie zmien, ktoré vyplynuli z individuálnych potrieb roku 2014. Výsledok hospodárenia Mesta Nová Dubnica za rok 2013 bol 167 811,43 €. Na základe predloženého návrhu na prerozdelenie finančných prostriedkov do fondov sa do FOaRM presunula suma vo výške 136 059 € a do rezervného fondu suma 31 752,43 €. Tieto finančné prostriedky sa prostredníctvom finančných aktív zapojili do príjmovej časti rozpočtu a cez bežné a kapitálové výdavky do výdavkovej časti rozpočtu. Nakoľko mesto malo postavený prebytkový bežný rozpočet vo výške 108 939 € na vykrytie splátky istiny úveru, je možné tieto prostriedky nahradiť finančnými aktívami a z týchto prostriedkov splácať istinu úverov. Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 190 854 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej časti navýšenie rozpočtu o 731 208 € a vo výdavkovej časti zvýšenie o 431 208 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Mádr sa spýtal, akým spôsobom sa ušetrilo na kamerovom systéme.

Ing. Ježíková vysvetlila, že na kamerový systém bola na položke vytvorená rezerva a preto bolo možné časť finančných prostriedkov presunúť na nákup fotapasce a monitorov pre MsP.

Ing. Kusý požiadal o bližšie informácie k viacerým položkám vo výdavkovej časti (koľkých zamestnancom sa týkalo zvyšovanie platu, poplatky za administráciu, aktív dôchodcov zvýšenie sumy o 500 €, pogumovanie ihriska).

Ing. Marušinec odpovedal, že zvyšovanie platu sa týkalo 94 zamestnancov. Položka pogumovanie ihriska bude použitá na ihriská, ktoré si vyžadujú rekonštrukciu.

Ing. Lackovičová reagovala, že poplatky za administráciu vznikli v súvislosti zo ZUŠ. Nakoľko neboli mestu refundované finančné prostriedky zo štátu, musela sa predĺžovať zmluva.

Mgr. Kebísková reagovala, že zvýšenie sumy na aktív dôchodcov je v súvislosti s kultúrnym programom pre všetkých dôchodcov v Meste Nová Dubnica, ktoré sa bude konať v rámci mesiaca úcty k starším.

Mgr. Zemko sa spýtal, či bola zakúpená fotopasca a umiestnená na cintorín, na ktorom dochádza ku krádežiam.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že fotopasca bola zakúpená pred dvoma týždňami a bude umiestňovaná na viaceré miesta.

MUDr. Augustínová požiadala o bližšie informácie k položkám správa a odmeny a príplatky za nadčas.

Ing. Marušinec vysvetlil, že príplatky za nadčas sa týkajú MsP a zberného dvora. V položke správa a odmeny sú finančné prostriedky, ktoré zostali voľné a v prípade potreby budú presunuté na inú položku.

Na zasadnutie prišiel Mgr. Doman.

p. Babuková sa spýtala, či zmena rozpočtu zahŕňa aj vybudovanie bezbariérového prístupu do kultúrnej besedy.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá predložený materiál odporučila schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014 v zmysle predloženého návrhu.

9. Prenájom časti pozemku parc. KN č. 426 – p. Holly

Predkladala: zástupca primátora

Mesto dňa 22.05.2013 obdržalo žiadosť od Mariána Hollého, Nová Dubnica, o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 426 o výmere 459 m² na záhradkárске účely z dôvodu jeho dlhoročného užívania ako člena ZO č. 1. K žiadosti priložil vypracovaný geometrický plán odčlenenia pozemkov KN-C č. 426/1, 426/2 a 426/4, ktoré sú predmetom žiadosti. Na pozemku sa nachádza záhradná chatka a vysadené dreviny vo vlastníctve žiadateľa. K užívaniu uvedených pozemkov došlo tým, že sa v minulosti posunuli hranice ZO č. 1 oproti pôvodným. Mesto v súčasnosti realizuje odpredaj záhradiek nachádzajúcich sa len v pôvodných hraniciach ZO č. 1. Výška nájomného podľa Článku 12 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je 0,05 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere 459 m² predstavuje celkom 22,95 €/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržali JUDr. Holba a PaedDr. Kačíková.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov). Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu časti pozemku parc. KN-C č. 426 - Mariánovi Hollému podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

10. Prenájom pozemku pre umiestnenie kontajnerov pri budove súp. č. 844

Predkladal: zástupca primátora

Mesto dňa 11.03.2014 obdržalo žiadosť od Pavla Šajbena a Rastislava Böhma o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 442/6 o výmere 12 m² za účelom umiestnenia kontajnerov pre pripravovanú obchodnú prevádzku supermarketu. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parc. KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti realizujú práce na zriadenie obchodnej prevádzky supermarketu. Výška nájomného je podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica stanovená na 15 €/m²/rok (pozemky bez stavby, sklady a pod.), čo pri výmere 12 m² predstavuje sumu 180 €/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý poznamenal, že sa tam nachádza šachta.

Ing. Marušinec odpovedal, že šachta sa nachádza mimo pozemku.

Ing. Medera doplnil, že šachta je už nefunkčná a ide sa rušiť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu pozemok pre umiestnenie kontajnerov pri budove súp. č. 844 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

Zo zasadnutia odišla PaedDr. Kačíková.

11. Prenájom časti pozemku pred prevádzkou Stolárstvo – Miroslav Chorvát

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 26.03.2014 obdržalo mesto žiadosť od Miroslava Chorváta - Stolárstvo, Veľký Kolačín, o prenájom časti pozemku parc. KN-E č. 5006/1 o výmere 70 m² za účelom prístupu k budove prevádzky a možnosti krátkodobého parkovania pre zákazníkov. Žiadateľ je vlastníkom priľahlej budovy - stolárstva na ulici Slobody 63 na parc. KN-C č. 572. Výška nájomného je podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica stanovená na 2 €/m²/rok (prístupová cesta), čo pri výmere 70 m² predstavuje sumu 140 €/rok. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka vyjadril názor FaMK, ktorá odporučila, aby si umiestnenie potrebných dopravných značiek hradil prenajímateľ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu pozemok pred prevádzkou Stolárstvo – Miroslav Chorvát podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

12. Prenájom časti plynovodu v obytnej zóne Dlhé diely a v priemyselnej zóne Hliny SPP, a.s. Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 25.06.2012 schválilo MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 65 vysporiadanie rozšírenej distribučnej siete plynu v Priemyselnej zóne a obytnej zóne Dlhé diely po jej dokončení formou nájmu s SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava. Po vybudovaní inžinierskych sietí (plynovodu) schválilo dňa 26.03.2014 MsZ uznesením č. 29 zámer ponechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava. V súlade so schváleným zámerom je po vybudovaní inžinierskych sietí – plynovodov predložený MsR na prerokovanie a schválenie návrh uznesenia – prenechať vybudované časti plynovodu do nájmu spoločnosti SPP, a.s., Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo dočasne prebytočný majetok mesta v zmysle predloženého návrhu. Pri hlasovaní nebol prítomný Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov). Pri hlasovaní nebol prítomný Ing. Kusý.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu častí plynovodu v obytnej zóne Dlhé diely a v priemyselnej zóne Hliny SPP, a.s., Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

13. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Územný plán zóny Dlhé diely v Novej Dubnici (ÚPN-Z Dlhé diely) bol schválený dňa 24.04.2013 uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 22, záväzná časť ÚPN-Z bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 2/2013. V ÚPN-Z Dlhé diely boli stanovené zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbárnych priestoroch, ale hlavne boli stanovené zastavovacie podmienky na jednotlivých stavebných pozemkoch. Obstaranie zmien a doplnkov boli vyvolané požiadavkami nových vlastníkov jednotlivých stavebných pozemkov, ktoré vznikli rozparcelovaním územia po schválení ÚPN-Z Dlhé diely, na upravenie niektorých zastavovacích podmienok v území. Z uvedeného dôvodu a s cieľom upravenia priestorového usporiadania pozemkov a stavieb v tejto obytnej zóne mesto prišlo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-Z Dlhé diely. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Čupák doplnil, že návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny bol prerokovaný v súlade s § 23 stavebného zákona a oznámenie o začatí prerokovania bolo zaslané dotknutým orgánom štátnej správy, správcom a vlastníkom technického a dopravného vybavenia a tiež vlastníkom pozemkov, na ktorých sa menili regulatívy zastavovacích podmienok. Pre verejnosť bolo prerokovanie zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a tiež na stránke Mesta Nová Dubnica. V tridsaťdňovej lehote zverejnenia sa uskutočnilo verejné prerokovanie

zmien a doplnkov. Vlastníci pozemkov predložili sedem pripomienok, z ktorých boli dve pripomienky akceptované v plnom rozsahu, dve pripomienky boli akceptované čiastočne a tri pripomienky neboli zapracované. Na základe výsledkov prerokovania bol predložený návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPZ na posúdenie Okresnému úradu v Trenčíne, ktorý ho odporučil schváliť.

Ing. arch. Antalová doplnila, že návrh zmien a doplnkov č. 1 bol vyvolaný na základe požiadaviek vlastníkov. Zmeny sa museli posudzovať tak, aby nepoškodili tých, ktorým pôvodný územný plán vyhovoval. Podrobne informovala MsZ o zmenách a doplnkoch, ktorým bolo vyhovené i o tých, ktorým vyhovené nebolo.

Ing. Kusý reagoval, že ide o citlivú tému a vedel, že nie všetkým pripomienkam sa bude dať vyhovieť. Odporučil predložený návrh schváliť, nakoľko by sa zastavil ďalší rozvoj.

p. Babuková sa spýtala, prečo boli v pôvodnom návrhu 1 až 2 nadzemné podlažia a v dnešnej zmene je už len 1 nadzemné podlažie. Tiež sa zaujímala, prečo v pôvodnom návrhu nebolo použité slovo „bungalov“.

Ing. arch. Antalová vysvetlila, že všetko to malo svoj vývoj. Boli požiadavky na bungalov so šikmou strechou. Tiež je možné tieto podkrovia bungalovov zobytnovať, pokiaľ to samotná stavba dovoľí. Šírka stavby nie je obmedzená, obmedzené sú len odstupy stavby od vedľajších pozemkov. Zdôraznila, že vždy išlo o jednopodlažnú stavbu (bungalov) s podkrovím a časť podkrovia môže byť využitá na obytné účely.

Podľa PhDr. Mádr sa robili maximálne ústupky.

Bc. Cucík to konzultoval aj z architektom, ktorý mu vysvetlil že nadmúrovka nie je možná.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občanke Ing. Struhárovej. Poslanci MsZ jednomyseľne súhlasili.

Ing. Struhárová zdôraznila, že kupovali pozemok za jasných podmienok a nevidí dôvod, aby sa schválili jeho zmeny regulatívov, keď s nimi nesúhlasí. Chce mať obytné podkrovie s viac ako 50% obytnou plochou z podlažia pod ním, preto požaduje nadmúrovku 0,75-1 m a sklon strechy 30 stupňov. Keďže takémuto návrhu nebolo vyhovené, nesúhlasí so žiadnymi zmenami regulatív. Podľa Ing. Struhárovej sú v územnom pláne chyby a nedostatky. Vyzvala poslancov, aby hlasovali o doplnení povolenia nadmúrovky.

Ing. Čupák reagoval, že do obsahu záväznej časti by sa na MsZ nemalo vstupovať, nakoľko podľa stavebného zákona sa záväzná časť územného plánu vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením. Pred schválením musí byť každý návrh územného plánu posúdený nadriadeným orgánom územného plánovania. Ak zmeníme niečo, čo bolo posúdené, vlastne by sme porušili zákon.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občanovi p. Trokanovi. Poslanci MsZ jednomyseľne súhlasili.

p. Trokan vyjadril súhlas s Ing. Struhárovou. Územný plán nie je špecifický a je dvojzmyselný. Myslí si, že nikomu by nevadila nadmúrovka 0,75-1 m so sklonom strechy 30 stupňov. Po konzultácií so svojím architektom môže povedať, že pri 30 stupňovej streche bez

nadmúrovky pri pôdoryse domu 210 až 215 m² sa nezíska ani 30% plnohodnotného obytného podkrovia. Pozemky nie sú veľké a majú nepravidelné tvary, čo znemožňuje vybudovať podkrovie s obytnou plochou až 50% z podlažia pod ním.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občanovi Ing. Struhárovi. Poslanci MsZ jednomyseľne súhlasili.

Podľa Ing. Struhára, by so zmenou zmluvy mali súhlasiť obe strany. Zdôraznil, že pozemok kúpil za určitých podmienok a jednou z nich bolo jedno až dvoj-nadzemné podlažie. Nepotrebuje dvíhať dom o tri metre, stačí mu nadmúrovka jeden meter.

Ing. Marušinec dal hlasovať za udelenie slova občanovi p. Pučekovi. Poslanci MsZ jednomyseľne súhlasili.

p. Puček chcel vedieť, čo by pre ostatných vlastníkov pozemkov znamenalo neschválenie dnešného návrhu zmien a doplnkov, nakoľko by už chceli začať stavať.

Ing. Krumpolec odpovedal, že dnešným neschválením zmien územného plánu zóny, by sa celý proces vrátil späť, nakoľko boli zmeny prerokované verejne.

Ing. Marušinec vyzval poslancov, aby v prípade záujmu predložili poslanecky návrh o udelenie prestávky. Keďže nebol predložený žiadny poslanecky návrh bolo priekročené k hlasovaniu.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo predložený Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Proti návrhu hlasoval Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo VZN č. 4/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici a ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2013 o záväzných častiach Územného plánu Dlhé diely v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu. Proti návrhu hlasoval Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici s tým, že uplatnenie pripomienky Ing. Jozefa Struhára a manželky Ing. Jany Struhárovej, Ing. Ľubomíra Kollára a manželky Jany Kollárovej, Pavla Trokana a Bc. Kataríny Pižovej sa neakceptujú v plnom rozsahu. Proti návrhu hlasoval Ing. Medera.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Monika Prostináková