

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
konaného dňa 09. 11. 2011
v Kultúrnom dome Kolačín

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka mestskej polície, riaditeľa BP, m. p. o., riaditeľa základnej školy, zástupcov regionálnych médií a všetkých ostatných prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: Ing. Kusého a Mgr. Zemka. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13z15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol doplniť program rokovania v bode rôzne 12. o) Návrh na menovanie komisie na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno – prospešný účel s kultúrnou a spoločensko – historickou hodnotou a bod 12. p) Informácia o služobnej ceste primátora mesta Nová Dubnica. Poslanci MsZ jednomyseľne schválili predložený návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Hort a Ing. Ondrejčka. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikočené k prerokovaniu jednotlivých bodov.

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsR a MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Predložila plnenie úloh zo zasadnutí MsZ dňa 18. 4. 2011 uložené Uznesením č. 36 – úloha je splnená; zo dňa 30.5. 2011 Uznesením č. 56 – úloha nie je zročná; zo dňa 27.6. 2011 Uznesenie č. 94 v bode jedna je úloha splnená a v bode dva nositeľ úlohy požiadal o predĺženie termínu na december 2011; zo dňa 26.9. 2011 Uznesením č. 111 – úloha je splnená a Uznesením č. 115 – úlohy nie sú zročné. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec dal hlasovať za Uznesenie č. 94 v bode 2, kde nositeľ úlohy žiada o posunutie termínu plnenia na rokovanie MsZ v mesiaci december 2011. Posledný GP bol doručený na MsÚ dňa 28.10. 2011. Z dôvodu časovej náročnosti nebol vypracovaný materiál do dnešného zasadnutia MsZ. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasí s predĺžením termínu uznesenia č. 94/B, bod 2 – rokovanie MsZ 12/2011.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu plnenia úloh z rokovaní MsZ.

2. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2011

Predkladala: prednostka MsÚ a Ing. Ježíková

Predložená zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte obecných školských zariadení a mesta. Zmena rozpočtu na obecných školských zariadeniach bola podmienená zriadením dvoch tried pre 39 detí materskej školy v priestoroch ZŠ J. Kráľa pre predškolákov z dôvodu nepostačujúcej kapacity na umiestnenie detí. Z tohto dôvodu ZŠ uvoľnila zo svojho rozpočtu 8 tis. € a mesto 2 tis. €.

Zmena rozpočtu mesta je z dôvodu aktualizácie a zosúladenia rozpočtu so skutočnosťou. Celková zmena rozpočtu je v objeme 846 736 €. Po zmene bude rozpočet vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti 7 748 178 €. Bežný rozpočet bude prebytkový vo výške

18 880 €. Kapitálový rozpočet bude prebytkový vo výške 85 120 € a finančné operácie sú schodkové vo výške - 104 000 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa informoval, čo znamenajú navyše práce rekonštrukcie Mierového námestia.

Ing. Marušinec odpovedal, že projektová dokumentácia neobsahovala niektoré prvky, ktoré súviseli s realizáciou. V projektovej dokumentácii bol naprojektovaný obklad fontány, ale nebol vo výkaze výmer, čiže v rozpočte projektu. Architekt trval na tom, že obklad musí byť dorobený. Celkovo tam boli práce navyše od spol. EUROVIA vo výške 120 000 €, ale uznali sme len tie, ktoré boli riadne zapísané v stavebnom denníku počas kontrolných dní.

Ing. Hort sa spýtal, kto pochybil. Primátor odpovedal, že je to v riešení.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2011 v zmysle predloženého materiálu.

3. Reštrukturalizácia úverov

Predkladala: prednostka MsÚ

Dexia Komunál eurofondy úver č. 27/009/09 uzatvorený dňa 08.10.2009 na projekt Zníženie energetickej náročnosti MŠ P. Jilemnického a elokovaných pracovísk v Novej Dubnici vo výške 400.000 eur s úrokovou sadzbou 1 mesačný EURIBOR + 1,2% p.a. úrokové rozpätie, so záväzkovou províziou vo výške 0.3%. Tento úver bol doplnený dodatkami č. 1 a 2, dodatok č. 2 upravil výšku zostatku úveru, ktorý ku dnešnému dňu je vo výške 290.175,91 eur. K dnešnému dňu bolo celkom zaplatených 10.406,40 eur len na úrokoch. Snahou návrhu na reštrukturalizáciu úveru pred dátumom amortizácie je preklasifikovanie úveru na investičný úver s dobou splatnosti od 5-10 rokov s pravidelnými splátkami istiny a úrokov. Mesto Nová Dubnica oslovilo 3 bankové inštitúcie a rozhodlo sa pristúpiť k refinancovaniu úveru v Dexia banka Slovensko. Dôvodom je poplatok za predčasné splatenie úveru vo výške 4 % a záväzok mesta realizovať 90 % finančných tokov cez túto banku. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo reštrukturalizáciu Dexia Komunál eurofondového úveru č. 27/009/09 na základe úverovej zmluvy zo dňa 08.10. 2009 v Dexia banka Slovensko, a. s. podľa predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: Mgr. Doman.

4. Návrh VZN č. .../2011 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladala: prednostka MsÚ a Mgr. Bašná

Návrh VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa predkladá z dôvodu aktualizácie v súčasnosti platného VZN a jeho štyroch dodatkov, pretože množstvo dodatkov zneprehľadnilo pravidlá výpočtu a výrubu poplatku za komunálne odpady, v dôsledku čoho dochádzalo k chybám pri výrube poplatkov.

Prínosom tohto VZN je sprehľadnenie systému vymieravania a vyrubovania poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zároveň vytvorenie právneho rámca pre pôsobnosť mesta Nová Dubnica ako správcu dane – poplatku za komunálne odpady. MsR dňa 26.10. 2011 prerokovala návrh VZN o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a odporučila ho po zapracovaní pripomienky spracovateľa schváliť. Taktiež materiál prerokovala aj komisia ŽP, ktorá odporučila predložený návrh schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala na položku ľudí bez domova, či v meste je 287 ľudí bez domova, pretože ju prekvapilo množstvo týchto občanov. Mgr. Bašná jej odpovedala, že v Novej Dubnici evidujeme tento počet občanov, ktorí majú ako trvalý pobyt uvedené len mesto Nová Dubnica, čo však neznamená, že sú to všetko bezdomovci, mnohí bývajú u známych a pod. Poplatok za odpad sa vyrubuje aj týmto občanom, je však malá pravdepodobnosť, že zaplatia. Problém vysokého poplatku v Novej Dubnici je ten, že máme málo priemyselných podnikov, žiadne príjmy zo skládok či kúpeľov, ako majú okolité mestá, preto znášajú náklady na odpadové hospodárstvo občania. Takisto zľavy pre obyvateľov nad 70 rokov predstavujú zníženie príjmov na nakladanie s odpadmi.

Ing. Marušinec dodal, že poplatok je prerátavaný z cien uvedených na skládkach, ktoré sú aktuálne. Predpokladá sa, že budúci rok dôjde k ďalšiemu zvýšeniu. Pri súčasnom stave poplatku aj tak mesto bude doplňať 7 € na každého obyvateľa, čo činí okolo 80 000 € ročne.

p. Babuková vyslovila požiadavku obyvateľov časti IBV Miklovky, kde veľká časť obyvateľov je prestarlá, či by nebolo možné upraviť vývoz nádob na odpad z 7-dňového intervalu na 13-14-dňový, čím by podľa nej došlo k zníženiu množstva odpadov. Mgr. Bašná poznamenala, že z Mikloviek klesol počet otočov nádob, takže množstvo odpadu mierne kleslo. Pri redukcii intervalu vývozu na dvojtýždňový by bol problém v tom, že početnejšie mladé rodiny by potrebovali viac nádob, takže mesto by muselo vynaložiť viac financií do obstarania nádob na odpad. Mesto pripravuje v roku 2013 zaviesť množstvový zber, pri ktorom si budú môcť vybrať občania z rôznych veľkostí nádob, čím si upravia výšku poplatku podľa množstva odpadu, ktoré skutočne vytvoria. V súčasnosti nemá opodstatnenie dať osamoteným občanom v IBV menšiu nádobu, pretože pri paušálnom poplatku by bol poplatok aj tak rovnaký.

JUDr. Holba sa spýtal, či by nebolo potrebné vo VZN riešiť problematiku poplatku za odpad pri ľuďoch bez domova. Mgr. Bašná uviedla, že VZN umožňuje vyrubiť poplatok za odpad ľuďom bez domova. JUDr. Holba poznamenal, že prakticky sú z týchto občanov neplatiči.

Bc. Pažitka uviedol, že nevidí dôvod, prečo by ľudia bez domova nemali mať vyrubený výmer za odpad, pretože mnohí z ľudí s adresou trvalého pobytu mesto Nová Dubnica pracujú, bývajú u niekoho a sú schopní zaplatiť poplatok. Ing. Medera upozornil, že je problém takýmto občanom doručiť výmer.

JUDr. Gregušová vysvetlila, že aj v Novej Dubnici sa výmer za komunálny odpad vystavuje ľuďom bez domova, doručuje sa verejnou vyhláškou, takisto aj osobným pričinením pracovníčok úradu, ktoré pri akejkoľvek návšteve ľudí bez domova na úrade sa im snažia všetky písomnosti odovzdať.

Ing. Medera sa vyjadril k pripomienke pani Babukovej – pre vývoz odpadu a náklady naň je jedno, či sa vozidlo priblíži k menšej nádobe, či väčšej, tak či tak treba každú vysypať. A okrem vývozu týchto nádob patrí k nákladom za odpad aj vývoz objemného odpadu a konárov, ktoré pri rodinných domoch bývajú vo veľkom množstve a predstavujú veľké náklady, ktoré treba pri výške poplatku zvážiť. Spomenul práve prebehnutý jesenný vývoz objemného odpadu, o ktorom budú zverejnené informácie v Novodubnických zvestiach. V IBV Miklovky je problém aj s tým, že v nádobách na odpad sa nachádza odpad zo zelene – tráva, jablká a vidno to najmä na jeseň, keď zo smetiarskeho auta vyteká šťava z jablák a pod. Mesto má záujem v budúcnosti, keď bude lepšia finančná situácia, zakúpiť všetkým domom v IBV kompostéry, aby mohli všetci tento odpad zo zelene kompostovať. Upozornil tiež na potrebu dôslednej separácie odpadov, pretože pri takýchto vysokých cenách na skládke je

každá vytriedená tona odpadu výrazným šetrením pre mesto. Za vytriedené suroviny nie je treba platiť vysoký poplatok na skládke, ktorý je 64 €. Preto vyzval občanov na dôsledné triedenie.

PaedDr. Kačíková sa spýtala na výšku poplatku na skládke. Mgr. Bašná uviedla, že za uloženie 1 tony odpadu mesto v roku 2011 zaplatilo 64 €, ale cenu pre rok 2012 budeme poznať až začiatkom roka.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či nádoby na odpad sú zahrnuté v týchto nákladoch, či ich dáva mesto bezplatne. Mgr. Bašná odpovedala, že áno, mesto vydáva bezplatne KUKA nádoby občanom v cca 8-10 ročnom intervale, takisto vymieňa poškodené nádoby a kontajnery na odpad v meste. Aj nákup vriec na triedenie odpadov v IBV je počítaný v rámci nákladov na odpady, takisto aj vývoz uličných nádob na odpad, ktorý mesto chce v budúcom roku zintenzívniť, najmä na Mierovom námestí.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo VZN č. 9/2011 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

5. Návrh VZN č. .../2011 o doplnení a zmene VZN č. 13/2010 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta.

Dňom zverejnenia dňa 19. 10. 2011 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Materská škola, Jilemnického 12/5, Nová Dubnica požiadala o zmenu článku 4 „Výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole“.

Materská škola, Jilemnického 12/5, Nová Dubnica a Základná škola, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica požiadali o zmenu článku 9 „Školské účelové zariadenia – zariadenia školského stravovania, Školská jedáleň, výdajná školská jedáleň“.

Centrum voľného času, Jilemnického 12/5, Nová Dubnica požiadalo o zmenu v článku 6 „Centrum voľného času“ a mení sa písm. c/ a dopĺňa sa bod 4. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková podotkla, že toto VZN bude platné až od 01.01. 2012, to znamená, že tento kalendárny rok sa bude financovať po starom. Zaujímal sa, či je to postačujúce pre školské zariadenia.

Mgr. Vanková odpovedala, že účinnosť tohto VZN prerokovala so školskými a predškolskými zariadeniami a s ich súhlasom je účinnosť od 01.01. 2012.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č. 10/2011 o doplnení a zmene VZN č. 13/2010 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky

v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

6. Schválenie strategického majetku mesta

Predkladal: zástupca primátora

Účelom tohto materiálu „Strategický majetok mesta Nová Dubnica“ je určenie majetku a záujmov, ktoré majú pre mesto Nová Dubnica osobitnú strategickú dôležitosť, z dôvodu ich hodnoty, napĺňania samosprávnych funkcií mesta, uchovávaní, ochrany, efektívneho nakladania s majetkom mesta, ďalšieho rozvoja historických tradícií a kultúry obyvateľov mesta. Platí pre všetky osoby, ktoré majú alebo získajú možnosť nakladať s majetkom mesta, alebo rozhodovať o činnosti Mesta Nová Dubnica pri výkone samosprávnych funkcií. Sú to najmä primátor mesta, poslanci MsZ, konatelia mestských obchodných spoločností, združení alebo iných organizácií s majetkovou alebo členskou účasťou mesta. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Hort sa spýtal, či zo zoznamu niečo vypadlo.

Ing. Medera odpovedal, že zo zoznamu nevypadlo nič v porovnaní s predloženým materiálom na poslednom zasadnutí MsZ a pokiaľ budú návrhy do budúca môže byť zoznam rozšírený.

JUDr. Holba vyslovil stanovisko z MsR zo dňa 26.10. 2011, ktorá odporučila doplniť zoznam strategického majetku v zmysle Uznesenia komisie stratégie rozvoja mesta zo dňa 18.10. 2011. Uznesenie tejto komisie odporučilo primátorovi mesta zabezpečiť úpravu materiálu Strategický majetok mesta tak, aby položky zodpovedali doterajšiemu schvaľovaciemu procesu a odporúčaniam komisií MsZ a MsR a to najmä: do zoznamu SMM opätovne zaradiť objekty zberného dvora druhotných surovín, mestskú tržnicu, konkrétnu špecifikáciu objektov amfiteátra a štadióna, mestskú knižnicu a bývalú obradnú sieň ako aj pozemku pod bývalým salašom. Taktiež je potrebné vysvetliť, prečo bola zo zoznamu vyradená spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Ing. Marušinec zareagoval, že spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. nebola zaradená do zoznamu strategického majetku, nakoľko spoločnosť k dnešnému dňu nevykonáva žiadnu činnosť. Do budúca treba rozhodnúť, čo bude ďalej s touto spoločnosťou. Ďalej sa vyjadril k doplneniu zoznamu respektíve k návrhom, ktoré boli odporúčené: mestská knižnica a bývalá obradná sieň tam nebola zakomponovaná z toho dôvodu, že z hľadiska úspor energie môže dôjsť k presťahovaniu mestskej knižnice. Čo sa týka samotnej bývalej obradnej siene je to ten istý dôvod ako mestská knižnica. Zberný dvor nebol zaradený do zoznamu z dôvodu, že ak sa podarí rozbehnúť priemyselnú zónu, uvažuje sa z dlhodobého hľadiska zberný dvor premiestniť do tejto lokality, ako je odporúčanie hlavného architekta mesta. Budovy na zbernom dvore sú staršieho charakteru, a ak by nedošlo k presťahovaniu, bude treba riešiť modernizáciu zberného dvora.

JUDr. Holba sa vyjadril k návrhu na uznesenie v bode B, v ktorom je uvedené, že mestské zastupiteľstvo sa uznáša, že schválený „Strategický majetok mesta Nová Dubnica“ nebude prevádzať (predávať, zamietať ...) na iné fyzické alebo právnické osoby. Prevod bude možný schválením 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Vo svojej formulácii ho považuje za zmätočný a v obsahu v rozpore s platnou legislatívou. Domnieva sa, že zmätočný je v tom, že napriek v

ňom upravenom schvaľovaní prevodu strategického majetku mesta 3/5 väčšinou všetkých poslancov, bude prijímané toto uznesenie štandardným hlasovaním a schvaľovaním nadpolovičnou väčšinou z počtu prítomných poslancov v súlade so zákonom o obecnom zriadení. A teda takouto prostou väčšinou bude možné toto uznesenie kedykoľvek v budúcnosti zrušiť. Rozpor s platnou legislatívou je v tom, že právny poriadok SR v jednotlivých právnych normách jednoznačne stanovuje spôsob hlasovania mestského zastupiteľstva napr. v zákone o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov v § 12 ods. 7 „Na prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, na prijatie nariadenia je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov“, v § 13 ods. 8 „Ak bol výkon uznesenia mestského zastupiteľstva pozastavený, môže mestské zastupiteľstvo toto uznesenie trojpäťinovou väčšinou hlasov všetkých hlasov poslancov potvrdiť“. Ďalej citoval jednotlivé § zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a to § 13a ods. 4, § 18a ods. 3 a 10, § 20a ods. 4, 20b ods.5. Ďalej pripomenul zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb., kedy zastupiteľstvo schvaľuje napr. koncesné zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. g) a to podľa osobitného predpisu trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, citoval § 9a ods. 8 písm. e), § 9a ods. 9 písm. c). V neposlednom rade je ústavný zákon 357/2004 Zb. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v článku 9 ods. 1. a ods. 2. Na uvedené nedostatky upozornil na zasadnutí MsR 26.10. 2011. KSRM odporučila vzhľadom k požiadavke spracovateľa zaviesť 3/5 väčšinu schvaľovania, aby bol materiál prijatý formou VZN. V terajšej forme môže byť návrh uznesenia schválený len prostou väčšinou ako bežné uznesenie – nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Predložil poslanecký návrh a podrobne rozobral jednotlivé položky v návrhu. Požiadal o hlasovanie každého návrhu osobitne.

- Z návrhu na uznesenie k bodu: Schválenie strategického majetku mesta Nová Dubnica mestské zastupiteľstvo vypúšťa písm. B) a označuje doterajšie písm. C) ako písm. B).
- Zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti I. Budovy, por. č. 11 v časti identifikácia – využitie vypustiť slová „Zberný dvor“.
- Do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti I. Budovy – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Obytná budova – časť nebytových priestorov knižnica a bývalá obradná sieň s príslušenstvom.“
- Do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti II. Stavby – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Komplex Zberný dvor – prevádzková budova súp. č. 25, príslušné stavby a pozemky.“
- Do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti II. Stavby zaradiť ako bod 18 – „Komplex Amfiteáter – letné kino s premietacou plochou, futbalovým minihriskom, hľadiskom, príslušnými budovami a pozemkami.“
- Do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti IV. Pozemky – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Pozemok pod bývalým salašom“.
- Uskutočniť analýzu využitia spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a predložiť návrh riešenia do 31.03. 2012.

PhDr. Mádr uviedol, že bod B) v návrhu na uznesenie bol daný nejakým zámerom a požiadal predkladateľa o vysvetlenie. Myslí si, že to bolo pre sťaženie prevodu.

Ing. Medera odpovedal, že bolo to dané zámerne, aby tam bola 3/5 väčšina a sťažene sa majetok dal predať.

PhDr. Mádr navrhol ponechať bod B) v návrhu na uznesenie.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti I. Budovy, por. č. 11 v časti identifikácia – využitie vypustiť slová „Zberný dvor“. Hlasovania sa zdržal Ing. Lendel. Proti hlasoval Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 7 hlasmi schválilo do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti I. Budovy – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Obytná budova – časť nebytových priestorov knižnica a bývalá obradná sieň s príslušenstvom. Hlasovania sa zdržal: MUDr. Augustínová, Bc. Cucík, Ing. Hort, Bc. Pažitka. Proti hlasoval: Ing. Medera a Ing. Ondrejička.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti II. Stavby – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Komplex Zberný dvor – prevádzková budova súp. č. 25, príslušné stavby a pozemky. Hlasovania sa zdržal: MUDr. Augustínová, Bc. Cucík, Mgr. Doman, Ing. Hort, PaedDr. Kačíková, Bc. Marušinec, PhDr. Mádr. Proti hlasoval: Ing. Lendel, Ing. Medera, Ing. Ondrejička, p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti II. Stavby zaradiť ako bod 18 – „Komplex Amfiteáter – letné kino s premietacou plochou, futbalovým minihriskom, hľadiskom, príslušnými budovami a pozemkami. Hlasovania sa zdržal: Ing. Ondrejička a PaedDr. Kačíková. Proti hlasoval: Bc. Cucík, Ing. Medera a p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo do zoznamu „Strategický majetok mesta“ v časti IV. Pozemky – zaradiť pod nové poradové číslo majetok „Pozemok pod bývalým salašom. Hlasovania sa zdržal: Bc. Pažitka, MUDr. Augustínová, p. Babuková, Ing. Hort, Ing. Lendel. Proti hlasoval: Bc. Cucík, Ing. Medera a Ing. Ondrejička.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo z predloženého uznesenia vypustiť slová „Strategický majetok mesta Nová Dubnica sa nebude prevádzať (predávať, zamieňať...) na iné fyzické alebo právnické osoby. Prevod bude možný schválením 3/5 väčšiny všetkých poslancov“. Hlasovania sa zdržal: Bc. Cucík, p. Babuková a PaedDr. Kačíková. Proti hlasoval: Ing. Medera a PhDr. Mádr.

MsZ v Novej Dubnici schválilo 10 hlasmi upravený zoznam majetku mesta, ktorý má pre mesto Nová Dubnica osobitnú strategickú dôležitosť z dôvodu jeho hodnoty, napĺňania samosprávnych funkcií mesta a ďalšieho rozvoja historických tradícií a kultúry obyvateľov mesta ako „Strategický majetok mesta Nová Dubnica“. Hlasovania sa zdržal: Bc. Cucík. Proti hlasoval: JUDr. Holba a Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi odporúča všetkým osobám, ktoré majú alebo získajú možnosť nakladať so strategickým majetkom mesta Nová Dubnica, alebo ktorí rozhodujú o činnosti mesta Nová Dubnica pri výkone samosprávnych funkcií v súvislosti s týmto strategickým majetkom (primátor mesta, poslanci MsZ, konatelia mestských obchodných spoločností, združení alebo iných organizácií s majetkovou alebo členskou účasťou mesta, riaditelia mestských organizácií, zamestnanci mesta...), aby sa prioritne starali o strategický majetok mesta – najmä údržbou, osobitnou ochranou pred zničením, znehodnotením, zneužitím alebo pred jeho scudzením. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba. Proti hlasoval: Ing. Medera.

7. Informatívna správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy **Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 30.09.2011 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2010 ako aj o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Podľa vyjadrenia audítorky konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu a výsledok hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2010 a je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Uvedené účtovné informácie v konsolidovanej výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o overení súladu konsolidovanej výročnej správy o overení konsolidovanej účtovnej závierky.

8. Informatívna správa o plnení opatrení z kontroly NKÚ

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe výsledkov kontroly a prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole malo mesto povinnosť do 30.09. 2011 zaslať NKÚ správu o plnení prijatých opatrení. Táto správa bola doručená NKÚ dňa 29.09.2011. Podľa správy o plnení resp. splnení úloh je výsledok nasledovný: 8 úloh má trvalý charakter, priebežne sa plnia, 5 úloh je stále v plnení, nakoľko majú termín stanovený v dlhšom časovom horizonte, 4 úlohy boli splnené počas výkonu kontroly, 9 úloh bolo splnených v rámci stanovených termínov uvedených v opatreniach. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o plnení opatrení z kontroly NKÚ.

9. Prenájom odovzdávacích staníc tepla a nebytových priestorov Termonove, a.s.

Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica 22.12.2002 uzatvorilo so spoločnosťou Termonova, a.s. v Novej Dubnici Zmluvu o nájme č. 148/2002 – na nebytové priestory, kde boli výmenníkové stanice (OST). Nakoľko nájomná zmluva bola z veľkej časti už neaktuálna, dohodou o ukončení nájmu bola zmluva zrušená. Všetky OST/ nebytové priestory/ v majetku mesta rieši nová nájomná zmluva. Predložený návrh výšky nájomného po vzájomných rokovaniach primátora mesta s Termonovou je : 1 € / m² / rok za nebytové priestory /OST / spoločnosti Termonova, a.s., ul. SNP 98 v Novej Dubnici. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti Termonova, a. s. v zmysle predloženého materiálu. Pri hlasovaní nebol prítomný JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ods. 8 Článku 11 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Nová Dubnica spoločnosti Termonova, a. s. v zmysle predloženého materiálu. Pri hlasovaní nebol prítomný JUDr. Holba.

10. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy

J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 26. 10. 2011 bol na Mestský úrad Nová Dubnica doručený list od riaditeľa ZŠ J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že rada školy ukončila svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 11. 10. 2011.

Rada školy má 11 členov a skladá sa: 4 zvolení zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy, 2 zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov zvolení vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy, 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Na základe uvedeného Rada školy Základnej školy J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – Mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo delegátov do Rady školy Základnej školy J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy: Mgr. Tomáša Zemka, Martu Babukovú, Mgr. Lenku Ibolyovú a Bc. Pavla Pažitku.

11. Zmena v zložení člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej a komisie stratégie rozvoja pri MsZ v Novej Dubnici

Predkladal: primátor mesta

Listom č. 5840/2011 sa vzdala členstva v komisii sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ Nová Dubnica z osobných dôvodov Ing. Mgr. Margita Urbanová. Taktiež z osobných dôvodov (ústne do zápisnice) sa vzdala členstva v komisii stratégie rozvoja Katarína Marušincová. Keďže mestské zastupiteľstvo určilo počet členov v jednotlivých komisiách, je potrebné doplniť člena v oboch komisiách.

Ing. Hort predložil poslanecký návrh, aby do sociálno-zdravotno-bytovej komisie bola menovaná Ing. Jana Jandová.

JUDr. Holba vyslovil poďakovanie za prácu obidvom členkám komisií, ktoré sa vzdávajú mandátu.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Horta, aby do sociálno-zdravotno-bytovej komisie bola menovaná Ing. Jana Jandová. MsZ v Novej Dubnici neschválilo poslanecký návrh Ing. Horta. Hlasovania sa zdržal: PhDr. Mádr, Bc. Marušinec, JUDr. Holba. Proti hlasoval: Bc. Cucík, p. Babuková, Mgr. Doman, PaedDr. Kačíková, Ing. Lendel, Ing. Medera, Ing. Ondrejčka, Bc. Pažitka.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie vzdanie sa mandátu Ing. Mgr. Urbanovej a Kataríny Marušincovej.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo Helenu Faturíkovú za člena komisie sociálno-zdravotno-bytovej pri MsZ v Novej Dubnici. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba. Proti hlasoval: Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo Ing. Petra Lendela za člena komisie stratégie rozvoja pri MsZ v Novej Dubnici. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba a Ing. Lendel.

12. R ô z n e:

a) Prenájmy nebytových priestorov

Predkladala: prednostka MsÚ

Nebytové priestory uvedené v bodoch návrhu uznesenia boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v Novodubnických zvestiach ako „Zoznam voľných nebytových priestorov na prenájom vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica“. Na základe

zverejnenia boli doručené žiadosti žiadateľov o nájom. Na každý NP je doručená vždy iba jedna doručená žiadosť. Z dôvodu urýchlenia celkového procesu schvaľovania priameho nájmu /§ 9a ods. 9 za použitia § 9a ods. 1 písm. c/ a nasl. zákona o majetku obcí/ z dôvodu hospodárnosti a využívania všetkých uvedených NP, je predložený návrh uznesenia na schválenie konkrétnych nájmov, konkrétnym žiadateľom, ktorí boli vybratí na základe ich žiadostí. Na tie NP, ktoré boli zverejnené, ale nebola doručená mestu žiadna žiadosť o ich nájom a nebol na ne doteraz schválený MsZ „Zámer o prenechaní NP do nájmu“, je pripravený návrh samostatného uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku v zmysle predloženého materiálu.

b) Zámer prenechať majetok mesta Nová Dubnica do nájmu

Predkladala: prednostka MsÚ

Jedná sa o nebytové priestory v budove súp. č. 781 Ul. Topoľová, kancelárske priestory na prízemí – 2 miestnosti, výmera 27 m²; skladové priestory na prízemí o výmere 7 m². Ďalej ide o nebytové skladovacie priestory v budove súp. č. 21 Sady Cyrila a Metoda v suteréne o výmere 68 m². Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer mesta Nová Dubnica prenechať do nájmu nebytové priestory v zmysle predloženej prílohy.

c) Odpredaj nebytových priestorov – Semiconductors spol. s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť Semiconductors s.r.o., Mierové námestie 30/24, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 004 901 požiadala o odkúpenie nebytového priestoru na 2. poschodí v obytnom dome súp. č. 30, vchod č. 24, na Mierovom námestí v Novej Dubnici. Má záujem kompletne zrekonštruovať uvedené nebytové priestory / výmena okien, podláh, rekonštrukcia rozvodných sietí, omietok a pod. /. Spoločnosť Semiconductors spol. s.r.o. má uzavretú Zmluvu o nájme č. 110/2011 na 96 m² z celkových 117 m². Ing. Ľubica Olešová – Lokus, Jilemnického 16/7, 018 51 Nová Dubnica má uzavretú Zmluvu o nájme č. 19/2010 na zvyšných 26 m² / 1 miestnosť/ celkových 117 m². Spoločnosť Semiconductors spol. s.r.o. žiada o odkúpenie celého nebytového priestoru o výmere 117 m², vrátane časti ktorú užíva Ing. Ľubica Olešová. Na základe rokovaní so spoločnosťou Semiconductors a Ing. Ľubicou Olešovou došlo k dohode. Ing. Ľubica Olešová sa listom č. j. 52/2011 z 28.09.2011 vzdala predkupného práva na časť nebytového priestoru. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj nasledovných nehnuteľností spoločnosti Semiconductors spol. s.r.o., Mierové námestie 30/24, Nová Dubnica v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: Bc. Pažitka a pri hlasovaní nebol prítomný PhDr. Mádr.

d) Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dôvody doplnenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica:

- pôvodné znenie zásad určuje dobu na zaplatenie kúpnej ceny – do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia MsZ, ktorým bol schválený prevod majetku mesta,

- navrhované nové znenie umožní MsZ v osobitných odôvodnených prípadoch schváliť inú lehotu a spôsob zaplatenia kúpnej ceny /napr. niekoľkými splátkami do stanoveného termínu/.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal: Ing. Hort, MUDr. Augustínová a pri hlasovaní nebol prítomný PhDr. Mádr.

e) Odpredaj bytov v 42 b.j. na Ul. P. Jilemnického súp. č. 838

Predkladala: prednostka MsÚ

Uznesením č. 28 písm. A) ods. 1 zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo nájomné byty v 42 b. j. - obytný dom súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici ako prebytočný majetok mesta. Uznesením č. 28 písm. A) ods. 2 zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov terajším nájomníkom za cenu : 475 € za 1 m² obytnej plochy, byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu : výmera terasy x 47,5 € a 20 € / m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či nebolo viac žiadateľov na odkúpenie bytov v 42 b. j. a zaujímala sa, koľko ešte zostane nepredaných bytov v 42 b. j.

Ing. Marušinec odpovedal, že v septembri sa schvaľoval odpredaj 8 bytov a na dnešnom rokovaní je ďalších 5 bytov. Neodpredaných bytov ešte zostane 10.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zámer odpredať nasledovné nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: Ing. Hort a MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj nasledovných nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: Ing. Hort, Mgr. Doman a MUDr. Augustínová.

f) Doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 113, písm. B), bod 7 zo dňa 26. 09. 2011

Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím uznesením č. 113 písm. B bod 7 zo dňa 26. 09. 2011 schválilo odpredaj bytu č. 34 v bytovom dome súp. č. 838 na Ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici Milanovi Vrábľovi s manželkou Klárou Vrábľovou, bytom Petra Jilemnického 838/18-34, 018 51 Nová Dubnica. Na základe rokovaní s primátorom mesta požiadali kupujúci o možnosť úhrady kúpnej ceny formou 4 ročných splátok. Termíny splatnosti jednotlivých splátok a ďalšie podmienky úhrady kúpnej ceny formou splátok sú súčasťou návrhu uznesenia MsZ a budú taktiež v prípade schválenia MsZ zapracované do kúpnej zmluvy. Materiál je spracovaný písomne a je prílohou zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo doplnenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 113 písm. B bod 7 zo dňa 26.09. 2011 o nasledovný text: „Podmienky úhrady kúpnej ceny“ v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: Mgr. Doman.

g) Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 94/B zo dňa 28. 09. 2010**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica na základe rokovaní s jednotlivými záhradkárskymi osadami má zámer odpredať pozemky záhradkárskym osadám č. 1,2,3 a 5. Z toho dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 94 písm. B) zo dňa 28.09.2010, na základe ktorého Mesto Nová Dubnica žiada náhradné pozemky od Obvodného pozemkového úradu v Považskej Bystrici ako príslušného orgánu štátnej správy pri vysporadúvaní vlastníctva k pozemkom v záhradkárskych osadách č. 1,2,3 a 5. Materiál je spracovaný písomne a je prílohou zápisnice.

Ing. Hort vyslovil požiadavku, aby sa do budúca neodpredávala záhradkárska osada č. 2 a 5. Navrhol záhradkárom dať dlhodobý nájom napr. na 30 rokov, ale určite treba pozemky nechať v majetku mesta.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 94, bod B) zo dňa 28.09. 2010. Proti hlasoval: Ing. Hort a MUDr. Augustínová. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba a pri hlasovaní nebol prítomný Bc. Marušinec.

h) Odpredaj pozemkov SZZ ZO č. 1**Predkladal:** zástupca primátora

Žiadosť o odkúpenie pozemkov je podaná dňa 01.06.2011. Pôvodná žiadosť na odkúpenie bola na 23 746 m², čo bolo identické s pôvodnou zmluvou, a preto aj projekt pozemkových úprav ObPÚ a SPF bez problémov schválil. Počet odpredávaných záhradiek je 103. Odpredávaný pozemok : parc. KN-C č. 427 záhrady o výmere 23 746 m², LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Odkupná cena je 1 € / m², ekonomický prínos: 23 746 € K žiadosti sú doložené doklady ku kúpnej zmluve :

- zoznam žiadateľov
- geometrický plán

ZO č. 1 požiadala aj o odkúpenie pozemku mimo záhradkársku osadu ... časť z pozemku parc. KN-C č. 426 ostatné plochy spolu o výmere 787 m² (časť podľa GP o výmere 549 m²), kde bez súhlasu mesta si jednak 4 záhradkári rozšírili pozemky smerom ku garážam a Marián Hollý, SKN 49/10, Nová Dubnica si tam bez súhlasu mesta pred niekoľkými rokmi zriadil záhradku o výmere 365 m² a postavil si tam aj načierno chatku. FaMK odporúča odpredať pozemky záhradkárom v ZO č. 1. MsR odporúča odpredať len pozemok KN-C č. 427. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Medera odporučil v návrhu na uznesenie v bode E doplniť záhradkársku osadu č. 3 a na záver doplniť vetu, že pri zákonnom dedičstve sa mesto vzdáva predkupného práva.

p. Magula súhlasil s návrhom Ing. Horta, aby sa v budúcnosti neodpredávala ZO č. 2 a 5. Navrhol riešiť záhradkárske osady formou dlhodobých prenájmov v prípade, že by mesto chcelo v týchto záhradkárskych osadách niečo stavať. Je názoru, že mesto má málo pozemkov, nemá kúpalisko, nemá obchodný dom.

Ing. Marušinec zareagoval, že čo sa týka súčasného letného kúpaliska, mesto má záujem vysporiadať tieto pozemky. Momentálne prebiehajú rokovania a v decembri, resp. začiatkom budúceho roka by mal byť poslancom predložený návrh na geometrické usporiadanie týchto pozemkov. Následne bude predložený aj návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta.

Čo sa týka pozemkov za pumpou, tam MsZ neschvaľovalo žiadny odpredaj pozemkov, je schválená len opcia.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o stave pripravenosti odpredaja pozemkov v Záhradkárskej osade č. 1.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo pozemok parc. KN-C č. 427 záhrady o výmere 23 746 m², vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica ako prebytočný majetok mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov, ktoré vznikli delením z pozemku parc. KN-C č. 427 záhrady o výmere 23 746 m² podľa geometrického plánu č. 64/2011 vypracovaného Bc. Milanom Masarykom dňa 26.10. 2011 v zmysle predloženého materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo zriadenie predkupného práva ako vecné bremeno v prospech predávajúceho mesta Nová Dubnica pri odpredaji pozemkov v záhradkárskych osadách č. 1,2,3 a 5 v zmysle predloženého materiálu. Proti hlasoval: Ing. Hort a MUDr. Augustínová. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo pozemok parc. KN-C č. 426 ostatné plochy o výmere 787 m², vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, pozemok vedený Správou katastra v Ilave na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica ako prebytočný majetok mesta.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo odpredaj častí z pozemku parc. KN-C č. 426 ostatné plochy o celkovej výmere 787 m² v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba.

i) Odpredaj pozemkov - IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Žiadosti o odkúpenie pozemkov predložili jednotliví žiadatelia. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov. Ďalšie informácie:

- odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- odpredaj pozemku za cenu vo výške 10,00 €/1 m² - pred rodinným domom
- odpredaj pozemku za cenu vo výške 5,00 € / 1 m² - za rodinným domom,
- poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1,00 €/1m² v prípadoch, kde bolo potrebné vypracovať nový GP hradí kupujúci,
- poplatok vo výške 66,00 € alebo jeho časti za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov – IBV Miklovky v zmysle predloženého materiálu.

j) Zámer Mesta Nová Dubnica odpredať pozemky v k. ú. Malý Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Jedná sa o odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. KN-C č. 153/2 orná pôda o výmere 20 m² a pozemok parc. KN-C č. 153/3 orná pôda o výmere 55m² Jane Fornadelovej, rod. Kubaščíkovej, bytom Centrum I 39/99, Dubnica nad Váhom. FaMK a MsR súhlasia s odpredajom pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípud hodný

osobitného zreteľa) v zmysle predloženého materiálu. Pri hlasovaní nebola prítomná PaedDr. Kačíková.

k) Odpredaj pozemku o výmere 54 m² Vladimírovi Kováčikovi a manželke

Predkladal: zástupca primátora

Vladimír Kováčik s manželkou, P. O. Hviezdoslava 64/31, 018 51 Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 1914/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 1914/12 o celkovej výmere 1865 m² geometrickým plánom č. 89/2008, vypracovaným Ing. Milanom Masarykom. Predmetný pozemok je vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Dôvod odkúpenia je tvorba nelegálnej skládky, ktorá narušovala statiku garáže. Ďalej sú v spracovanom materiáli uvedené ďalšie podmienky a okolnosti, ktoré treba zohľadniť pri posudzovaní žiadosti. FaMK súhlasí s odpredajom pozemku v prípade, že bude v prospech mesta zriadené vecné bremeno. MsR neodporúča odpredaj pozemku ako je uvedené v návrhu uznesenia. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Cucík je názoru, že by sa mal pozemok odpredať, pretože sa tam tvorí čierna skládka a mesto má náklady na čistenie. Odpredajom predmetného pozemku by sa zvýšila príjmová časť kapitálového rozpočtu mesta o 1080 €. Keď sa pozemok odpredá, p. Kováčik si bude pozemok čistiť na vlastné náklady.

PhDr. Mádr sa priklonil k názoru Bc. Cucíka a navrhol pozemok odpredať. Požiadal o stanovisko MsR.

Ing. Medera uviedol, že jeden z dôvodov na neodpredaj pozemku je, aby mesto malo prístup k potoku. Čierne skládky sa tvoria aj vedľa ďalších garáží a mesto ich pravidelne odstraňuje. Ďalší dôvod je, že p. Kováčik na pozemku začal robiť výstavbu bez povolenia mesta. Poznamenal, že p. Kováčik tam má dve garáže a myslí si, že si ich chce rozšíriť.

Bc. Cucík dodal, že prístup k potoku je dobrý.

p. Kováčik informoval poslancov MsZ, že na tento pozemok podal žiadosť o odkúpenie už v roku 2008 a žiadosť mu bola zamietnutá. Ďalej poznamenal, že panely, ktoré boli opreté o stenu jeho garáže mu spôsobili praskanie a zatekanie steny a tieto následky sa teraz snaží opraviť. Zaručil sa, že na pozemku, o ktorý má záujem, chce vybudovať len odstavnú plochu pre vozidlá, nemá záujem tam nič pristavovať. O pozemok by sa staral a likvidoval by čierna skládka.

Ing. Hort podotkol, že jednou z alternatív je predať pozemok s vecným bremenom. Navrhol zriadiť vecné bremeno prechodu a prejazdu pre techniku v prípade havárie v prospech mesta.

Bašná uviedla, že pozemok, o ktorý má p. Kováčik záujem sa nachádza v tesnej blízkosti koryta potoka, ktorý je v tejto lokalite občasným tokom. Jedná sa o pobrežný pozemok. Pobrežné pozemky môže správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik – užívať pri výkone správy vodného toku. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi toku vykonávať údržbu, zároveň musí udržiavať breh v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku. Pobrežné pozemky môže mesto odpredávať, ale vlastník pobrežného pozemku musí všetky zásahy do pozemku – pristavbu a pod. mať odsúhlasené správcom vodného toku aj orgánom štátnej vodnej správy, pričom správca toku požaduje mať túto plochu sprístupnenú,

t.j. bez oplatenia. Dodala, že je možné odpredať požadovaný pozemok p. Kováčikovi v prípade, že bude zmluvne ošetrované, že na uvedenom pozemku nie je možné stavať oplatenie ani prístavbu.

Ing. Lendel navrhol riešiť túto situáciu formou dlhodobého prenájmu.

Ing. Medera predložil poslanecký návrh na stiahnutie tohto bodu programu z rokovania dnešného MsZ. Primátor dodal, že nakoľko pôjde o nájomný vzťah žiadateľ musí podať žiadosť o prenájom.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi súhlasí so stiahnutím predkladaného materiálu z rokovania MsZ. Hlasovania sa zdržal Bc. Cucík.

I) Zriadenie vecného bremena – kanalizačná prípojka Evanjelického kostola na Ul. P. O. Hviezdoslava

Predkladal: zástupca primátora

Farský úrad Evanjelického a.v. cirk. zboru v Košeci, č. 754, 018 64 Košeca – dcérocirkev Nová Dubnica žiada o zriadenie vecného bremena na vybudovanie kanalizačnej prípojky na parc. KN-C č. 200 – zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Nová Dubnica, vlastník Mesto Nová Dubnica, LV 1000. Dôvodom žiadosti je vybudovanie kanalizačnej prípojky na uvedenom pozemku mesta k Evanjelickému kostolu, ul. P. O. Hviezdoslava v Novej Dubnici, ktorej vlastníkom je žiadateľ. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Marušinec vyjadril nesúhlas, pretože keď sa jedná o súkromnú osobu - podnikateľa bolo schválené vecné bremeno za 20 €/bežný meter inžinierskych sietí, v prípade evanjelickej cirkvi taktiež 20 €/bežný meter inžinierskych sietí, a keď sa jedná o spoločenstvo bytov, tam sa schvaľovalo vecné bremeno bezodplatne. Myslí si, že to nie je vyrovnané.

Ing. Hort poznamenal, že pre katolícku cirkev sa robila úľava a navrhol úľavu aj pre evanjelickú cirkev. Predložil poslanecký návrh, aby sa spravilo bezodplatné vecné bremeno.

Bc. Pažitka vyslovil stanovisko FaMK, ktorá odporučila výšku jednorazového poplatku 20 €/bežný meter inžinierskych sietí.

Ing. Medera uviedol, že by sa mala stanoviť jednotná cena pre každého, pretože každé vecné bremeno znehodnocuje mestský pozemok.

Bc. Cucík sa pripojil k návrhu Ing. Mederu, že by sa mala stanoviť jednotná cena pre všetkých.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Horta o zriadenie neodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky (dĺžka cca 12m) na parc. KN-C č. 200 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10508 m², k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, LV 1000 v prospech: Farský úrad Evanjelického a.v. cirk. zboru v Košeci. Hlasovania sa zdržal: Mgr. Doman, JUDr. Holba, Ing. Ondrejčka, PaedDr. Kačíková, Ing. Lendel. Proti hlasoval: Ing. Medera, Bc. Pažitka, Bc. Cucík a p. Babuková.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 13 a Článkom 14 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo

neobmedzeného vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky v prospech: Farský úrad Evanjelického a.v. cirk. zboru v Košeci v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal: JUDr. Holba, PaedDr. Kačíková, PhDr. Mádr, MUDr. Augustínová, Ing. Hort.

m) Zriadenie záložného práva k bytom na 42 b.j. na ul. P.Jilemnického súp. č. 838 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Predkladala: prednostka MsÚ

SLSP pobočka Trenčín podmieňuje vypracovanie a uzavretie Záložnej zmluvy k bytu na Ulici P. Jilemnického č. 838/17-1, Nová Dubnica, ktorého odpredaj bol schválený uznesením MsZ č. 113/B zo dňa 26. 9. 2011 Kataríne Hornáčkovej, prijatím uznesenia MsZ v Novej Dubnici, ktorým má MsZ schváliť zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k bytu na vyššie uvedenej adrese. Keďže zámer požiadať o poskytnutie úveru SLSP majú aj ďalší traja žiadatelia o kúpu bytu (p. Holas Rastislav, Holas Patrik, Hruboš Tibor) je pripravený návrh uznesenia aj pre tieto byty. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo v súlade s Článkom 14 bodom 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nasledovným nehnuteľnostiam v zmysle predloženého materiálu. Hlasovania sa zdržal Mgr. Doman.

n) Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 68 zo dňa 30. 05. 2011

Predkladala: prednostka MsÚ

Tým, že mestské zastupiteľstvo uznesením č. 68 zo dňa 30. mája 2011 schválilo vyradenie majetku mesta Nová Dubnica - hnutel'né a nehnuteľné veci, okrem iného:

- verejné sociálne zariadenia, inv. č. 12, zostatková cena vo výške 0,00 €,
- fontána, inv. č. 2140, zostatková cena vo výške 0,00 €
- pódium na Mierovom námestí, inv. č. 2115, zostatková cena 194,56 €,

nie je možné na nich vykonať technické zhodnotenie. Podľa uvedených skutočností Mesto Nová Dubnica ako účtovná jednotka, by mala zaevidovať verejné hygienické zariadenia, fontánu a pódium /tá časť, ktorá je súčasťou projektu/ ako nový majetok, čo je v rozpore s predloženými dokumentmi projektu „Regenerácia centrálnej zóny, Mierové námestie v Novej Dubnici. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší uznesenie MsZ č. 68 bod A zo dňa 30.05.2011. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo vyradenie z evidencie majetku mesta hnutel'né a nehnuteľné veci, uvedené v tabuľke uznesenia.

o) Návrh na menovanie komisie na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno – prospešný účel s kultúrnou a spoločensko – historickou hodnotou

Predkladal: primátor mesta

Uznesením MsR č. 6/2011 zo dňa 26.10. 2011 bolo odporučené primátorovi mesta vymenovať komisiu, ktorá by vyšpecifikovala využitie priestorov bývalej obradnej siene tak, aby boli priestory využité na verejno – prospešný účel a mali určitú kultúrnu a spoločensko – historickú hodnotu, tzv. „retro múzeum mesta“. Primátor predložil návrh zloženia komisie: JUDr. Miroslav Holba, Mgr. Martina Kacinová, PhDr. Iveta Kovačovicová, Mgr. Tomáš Zemko, Marta Bieliková. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Holba predložil návrh, aby za predsedu komisie bola doplnená prednostka MsÚ. Primátor zareagoval, že prednostka MsÚ má veľa úloh a povinností v rámci všetkých komisií.

JUDr. Holba poznamenal, že chce byť členom komisie, ale nerád by pôsobil ako predseda.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo komisiu na posúdenie využitia priestorov bývalej obradnej siene na verejno-prospešný účel s kultúrnou a spoločensko-historickou hodnotou v zložení: JUDr. Miroslav Holba, Mgr. Martina Kacinová, PhDr. Iveta Kovačovicová, Mgr. Tomáš Zemko, p. Marta Bieliková.

p) Informácia o služobnej ceste primátora mesta Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Na základe schválenej Dohody o spolupráci medzi mestom Dubna, Moskovská oblasť a mestom Nová Dubnica bola začatá vzájomná spolupráca. Primátor mesta sa zúčastnil služobnej cesty v partnerskom meste v dňoch 11.10. 2011 – 13.10. 2011, výsledkom ktorej bolo uzavretie dohody o spoločnom rozvoji a spolupráci medzi partnerskými mestami Dubna a Nová Dubnica v oblasti vzdelávania, kultúry a obchodu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o služobnej ceste Ing. Petra Marušinca, primátora mesta Nová Dubnica v partnerskom meste Dubna v Ruskej federácii.

13. Diskusia

PhDr. Mádr odporučil pouvažovať o návrhu VZN o strategickom majetku mesta so zabudovaním klauzuly, že predaj bude možný len 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bc. Cucík poukázal na popukané dlaždice pred kinom Panorex, či by nebolo možné tam umiestniť značku „Zákaz vjazdu“.

Ing. Marušinec odpovedal, že odd. výstavby, územného plánovania a dopravy ma za úlohu do konca mesiaca objednať značku „Pešia zóna“, ktorá tam bude umiestnená.

Bc. Pažitka zareagoval, že takáto značka sa minie účinku a navrhol tam osadiť betónové prekážky. Ing. Medera nesúhlasil s osadením betónovej prekážky.

Ing. Lendel sa zaujímal ako prebiehajú rokovania ohľadne obchodného reťazca. Ďalej poukázal, že pri vstupe do Novej Dubnice z Kolačina bol umiestnený rýchlomer, ktorý tam už nie je. Navrhol ho osadiť naspäť.

Ing. Marušinec odpovedal, že rýchlomer nebol v majetku mesta, bol zapožičaný od ZTS Elektronika. Pokiaľ by bol záujem, mesto by muselo rýchlomer zakúpiť do majetku mesta. Čo sa týka obchodného reťazca v meste, prebehne 30.11. 2011 interné schvaľovanie v rámci tohto marketu. Dodal, že začiatkom decembra bude mať informáciu, či obchodný reťazec ide do mesta. Ak bude schválenie negatívne v ich internom schvaľovaní, budú podniknuté ďalšie kroky.

PaedDr. Kačíková poukázala na problém, ktorý sa vyskytol v čase sviatkov Všetkých svätých. Na ceste nastal chaos pri vstupe na cintorín, a či by nebolo možné takúto situáciu v budúcnosti regulovať.

JUDr. Krčmárik odpovedal, že na regulovanie premávky sú potrebné vysielачky, ktoré mestská polícia nemá. Ing. Medera dodal, že na budúci rok v čase týchto sviatkov spoločnosť TEKOS s.r.o. zapožičia mestskej polícii vysielачky, aby mohla situáciu monitorovať a v prípade potreby premávku riadiť.

p. Magula sa zaujímal, či supermarket bude umiestnený v priestoroch „bývalej letky a parkoviska“. Ďalej sa informoval, či sa uvažuje s predĺžením nájomnej zmluvy, ktorú má s mestom na pozemky v areáli bývalého letného kúpaliska. Požiadal o informáciu, či je záujem mesta rokovať s novými majiteľmi priestorov, kde bolo bývalé kúpalisko.

Ing. Marušinec odpovedal, že priestor pod „bývalou letkou a parkovisko“ je jediný priestor na výstavbu supermarketu v meste. K nájomnej zmluve pozemkov p. Magulu poznamenal, že minimálne 5 krát bol pripravený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, a ani raz nebol zo strany p. Magulu akceptovaný. Čo sa týka bývalého letného kúpaliska poznamenal, že rokovania so súčasným vlastníkom prebiehajú a informoval o ich priebehu.

Ing. Hort dodal, že mesto si v málo prípadoch vyberá, kde umiestni supermarket.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová