

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 19. 09. 2011 v zasadačke
Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, zástupcu náčelníka MsP, riaditeľov školských zariadení, riaditeľku zariadenia pre seniorov, zástupcov regionálnych médií a v neposlednom rade privítal poslankyňu NR SR Ing. Magdu Košútovú. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov: Bc. Pažitku, Ing. Lendela a MUDr. Augustínovú. Mgr. Doman a JUDr. Holba prídu na zasadnutie MsZ neskôr. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (10 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení : PhDr. Mádr a Bc. Marušinec. Písaním zápisnice bola poverená p. Mikulová. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Projekt „Zefektívnenie systému odpadového hospodárstva v meste Nová Dubnica“
Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci vyhlásenej výzvy Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo Mesto Nová Dubnica vypracovalo projekt „Zefektívnenie systému odpadového hospodárstva v meste Nová Dubnica“, na realizáciu ktorého podá žiadosť o Nenávratný finančný príspevok. Projekt je vypracovaný v súlade s Konceptiou odpadového hospodárstva Mesta Nová Dubnica a s cieľmi PHSR.

V rámci projektu sa zrealizuje a zakúpi vybavenie: nákup zberového vozidla, nákup kontajnerov na separovaný odpad.

Celkové náklady na tento projekt predstavujú sumu 229 663,20 € s DPH . Spolufinancovanie mesta bude vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov, t.j. vo výške 11 387,16 € a 100% neoprávnených výdavkov, t.j. 1 920,00€.

K príprave a tvorbe projektu sa uskutočňovali pracovné stretnutia za účasti primátora mesta, zástupcu primátora, prednostky MsÚ, vedúcej odd. životného prostredia, vedúcej ekonomického oddelenia, projektovej manažérky a poradenskej spoločnosti. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Na zasadnutie MsZ prišiel JUDr. Holba.

Ing. Hort uviedol, že v minulosti bola firma, ktorá mala na starosti výber dodávateľa. Spýtal sa, ako to bude fungovať v tomto prípade, či bude stanovená komisia mestom, alebo popri projektových prácach bude externá firma mať na starosti aj tento výber.

Mgr. Orišková informovala, že verejné obstarávanie v rámci tohto projektu bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba. Celý proces verejného obstarávania bude robiť p. Guričan z Trenčína, ktorý vyhral túto súťaž. Ďalej pripomenula históriu celej tvorby tohto projektu. V minulom aj predminulom roku mesto už podávalo žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zberný dvor v rozsahu cca 70 miliónov korún, čo predstavuje cca 2 300 000 €. Podotkla, že mesto by bolo neúspešné, keby podalo projekt v takom rozsahu ako po minulé roky, pretože alokovaná suma na opatrenia 4.1 a 4.2 je cca 40 miliónov €, a je to

pravdepodobne posledná výzva na tieto opatrenia. V zmysle záverov z rokovaní sa dospelo k tomu, že na zberný dvor sa zrealizuje nákup zberného vozidla a nákup kontajnerov na separovaný odpad.

JUDr. Holba doplnil, že komisia stratégie rozvoja mesta tento materiál prerokovala a odporučila ho prijať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo projekt „Zefektívnenie systému odpadového hospodárstva v meste Nová Dubnica“ v zmysle predloženého návrhu.

2. Memorandum o vzájomnej spolupráci

Predkladal: primátor mesta

Účastníci č. 1 „Mesto Nová Dubnica zastúpené Ing. Petrom Marušincom“ a č. 2 „Gleistein Slovakia s.r.o. zastúpený Dipl. Ing. Michalom Šandrejom“ memoranda sa dohodli, že budú spolupracovať a vyvíjať činnosti smerujúce k dosiahnutiu cieľa, ktorým je vybudovanie priemyselnej zóny v Novej Dubnici (na ľavej strane vstupu do mesta). Prípravou a vybudovaním priemyselnej zóny sa rozumejú predovšetkým nasledovné činnosti: Projekčné práce vrátane inžinierskej činnosti za účelom získania zákonom požadovaných vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, nevyhnutných v rámci územného a stavebného konania. Ďalej uskutočnenie všetkých právnych a iných skutkových úkonov súvisiacich s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom tvoriacim územie priemyselnej zóny, ako aj realizácia všetkých predprípravných prác, prípravy územia ako aj stavebné práce v určenom rozsahu, vybudovanie inžinierskych sietí, dopravných napojení a komunikácií v zmysle právoplatného stavebného povolenia a ďalšie činnosti, ktoré zabezpečí účastník č. 1 memoranda na svoje náklady. Účastník č. 1 memoranda garantuje účastníkovi č. 2 memoranda predajnú cenu 15,-€/m² LV 1000 parc. č. 442/1 o výmere 71 412 m² a z nej 20 000m². Účastník memoranda č. 1 garantuje cenu za 1m² do doby 31.03. 2012. Tento dokument si vyžiadala spoločnosť Gleistein Slovakia s.r.o. z dôvodu, aby mohli predložiť na schválenie túto cenu ich akcionárovi v Nemecku. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Kusý sa spýtal, či cena 15,-€/m² je záväzná. Primátor odpovedal, že áno. Spoločnosť Gleistein Slovakia s.r.o. potrebuje mať záväzný dokument z mesta, že keď dôjde k žiadosti o odkúpenie pozemku, bude táto suma garantovaná a nebude sa navyšovať.

JUDr. Holba doplnil, že komisia stratégie rozvoja mesta za účasti primátora mesta tento materiál prerokovala a odporučila ho schváliť.

Ing. Marušinec dodal, že cena vychádza z predbežných kalkulácií celkových nákladov na realizáciu priemyselnej zóny tak, aby z týchto finančných prostriedkov bola zabezpečená kruhová križovatka do tejto zóny, prístupová komunikácia a základné prípojky energetických sietí. Finančné prostriedky získané z tohto projektu mesto vloží do vybudovania infraštruktúry a inžinierskych sietí. Zároveň touto kruhovou križovatkou bude vybudovaný aj prístup na protiahlý pozemok pri súčasnej Termonove a. s. a táto križovatka bude spájať aj novú obytnú zónu Dlhé diely.

Ing. Medera doplnil, že už v minulosti sa podobné memorandum o vzájomnej spolupráci dávalo na obchodné a zábavné centrum, ktoré malo byť vybudované na pravej strane vstupu

do mesta (vedľa Termonovy), cena vtedy bola stanovená 10€/m². Dnes ide o podobný prípad, keď investor požaduje tieto záruky.

PhDr. Mádr sa informoval, ako je to ošetrené, keď sa záväzky nebudú plniť po odpredaji pozemkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že toto nie je kúpno predajná zmluva, je to len garancia zo strany mesta. Keď sa bude pristupovať k schváleniu odpredaja tohto pozemku, určite tam bude zakotvené predkupné právo mesta v prípade, že investor túto investíciu neuskutoční.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Memorandum o vzájomnej pomoci medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou Gleistein Slovakia, s.r.o.

3 Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Zapísala: Martina Mikulová