

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici konaného dňa 26. 09. 2011
v zasadačke Kultúrnej besedy

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľku CVČ, zástupcov regionálnych médií a všetkých prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca JUDr. Holbu. Ing. Marušinec konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ing. Medera navrhol vypustiť z programu rokovania MsZ bod 10 c) Prenájom odovzdávacích staníc tepla Termonove, a.s. Tento návrh predložil z dôvodu, že stále nie je doriešené, ktoré odovzdávacie stanice sú v majetku mesta a ktoré odovzdávacie stanice sú v majetku spoločnosti Termonova, a.s. Ďalej dodal, že na základe dohovoru spoločnosť Termonova, a.s. predloží zoznam majetku, ktorý eviduje. Poslanci MsZ jednomyselne schválili návrh Ing. Mederu. Za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Augustínová a p. Babuková. MsZ súhlasilo s programom v zmysle predloženého návrhu. Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1.a) Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

K dnešnému rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici predložila výsledok kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 30.05. 2011 a 27.06. 2011.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 30.05. 2011 uložené ako ukladá:

Uznesenie č. 43 k bodu 4. Prebytočnosť majetku ... pozemky v lokalite Do lúžok (Priemyselná zóna Nová Dubnica/hliny) - v časti C) ukladá – zabezpečiť na Slovenskom pozemkovom fonde zmenu druhu pozemku parc. KN-C č. 442/1 z ornej pôdy na ostatnú plochu, príp. zastavanú plochu a nádvorie z dôvodu vybudovania Priemyselnej zóny Nová Dubnica/Hliny ... v termíne do 31.07. 2011. Úloha je splnená.

Uznesenie č. 56 k bodu 17. Pasportizácia ciest, cestných objektov a chodníkov - v časti B) ukladá – jednu úlohu, ktorá má termín plnenia 31.12. 2011. Úloha nie je zročná k dnešnému rokovaniu MsZ, nevyhodnocuje sa.

Uznesenie č. 58 k bodu 19. Zámer odkúpiť pozemky pri cintoríne v Novej Dubnici (parkovisko a urnový háj) z dôvodu verejného záujmu - v časti B) ukladá - rokovať so všetkými vlastníckmi predmetných pozemkov so zámerom odkúpenia týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nová Dubnica a na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva informovať poslancov o výsledkoch rokovania. Úloha je splnená.

Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konaného dňa 27.06.2011 uložené ako ukladá:

Uznesenie č. 94 k bodu 20. Prebytočnosť majetku – súbory Miklovky - v časti B) ukladá - v bode 1) úlohu, ktorá má termín plnenia do 30.10.2011. Úloha nie je zročná k dnešnému rokovaniu MsZ, nevyhodnocuje sa.

- v bode 2) úlohu, ktorá má termín plnenia do 30.11. 2011. Úloha nie je zročná k dnešnému rokovaniu MsZ, nevyhodnocuje sa. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o kontrole úloh prijatých na zasadnutiach MsZ.

1.b) Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v úplnom znení je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontroly sa uskutočnili na základe Plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2011, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 9/2011 dňa 1.2.2011 a to – kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v rozpočtovej organizácii Materská škola, Jilemnického 12/5 v Novej Dubnici, kontrola hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v rozpočtovej organizácii Základná umelecká škola, Sad Duklianskych hrdinov 88/9 v Novej Dubnici a následná finančná kontrola náhodne vybraných účtovných dokladov z dôvodu zmeny interných predpisov vydaných pre mesto Nová Dubnica a kontroly NKÚ.

Kontroly boli vykonané v dobe: od 24.05.2011 do 31.8.2011. V súčasnosti prebieha od 07.09.2011 v súlade s Plánom kontrolnej činnosti HK kontrola Bytového podniku, m.p.o. v Novej Dubnici.

Záverom kontrolný orgán pri všetkých troch kontrolách konštatuje vcelku dobré výsledky z kontrol, kontrolované subjekty predložili v termíne opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. polrok 2011

Predkladala: JUDr. Gregušová

Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia je 621,6 tis. €. Plnenie rozpočtových položiek je v súlade s plnením za 1.-6. mesiac. Na tento materiál bude nadväzovať materiál „Zmena rozpočtu Mesta Nová Dubnica“, ktorý zohľadňuje všetky zistené skutočnosti v rozpočte.

Nadalej však treba venovať pozornosť najmä:

- ❖ toku finančných prostriedkov, týkajúcich sa projektov /refundácia a predfinancovanie /
- ❖ pri úhradách faktúr, ktoré sú financované z úverov, je treba pristúpiť k jeho čerpaniu v súlade so splatnosťou, aby nedošlo k zbytočnému predčasnému čerpaniu a tým k navýšeniu výdavkov z úrokov
- ❖ nakoľko nevieme predpokladať vývoj z výnosu PDFO, je potrebné sledovať tok finančných prostriedkov, aby nedošlo k platobnej neschopnosti mesta a v prípade potreby reagovať zmenou rozpočtu
- ❖ aj pri ostatných úhradách je dodržiavaná splatnosť a dodávatelia boli vyzvaní, aby boli faktúry vystavované s 30-dňovou splatnosťou.

FaMK a MsR materiál prerokovali a odporučili ho vziať na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Kačíková sa informovala ohľadne vývoja podielových daní.

Ing. Ježíková uviedla, že podielová daň bola prepočítavaná, aby sa zistilo, aké je potrebné plnenie podielovej dane počas nasledovných mesiacov, aby sa naplnil do konca roka výnos PDFO. Robil sa prepočet aj mesiac späť a podielová daň prišla nižšia ako sa očakávalo. Dodala, že rozpočet na položke PDFO je oproti rozpočtu, ktorý je na stránke MF SR pre naše mesto nižší o 40 tis. €, a preto je ťažké si vysvetliť, prečo je plnenie tak nízke, vzhľadom na

túto rezervu. Výdavky sú narozpočtované tak, že každé euro je narozpočtované vo výdavkoch, čiže to bude mať veľký dopad na výdavkovú časť, ale nedotkne sa to škôl. Školám sa prideli jedna dvanástina z rozpočtu, ktorá sa odsúhlasila na začiatku roka. Ak mesto nebude mať naplnenú podielovú daň, tak stratu nesie iba mesto. Ďalej poznamenala, že sa pripravuje zmena rozpočtu, lebo sa uskutočnili veľké zmeny ohľadne projektov. Budú sa zasielať výzvy na úhradu z TKO a dane z nehnuteľnosti pre naplnenie príjmovej časti ako bola rozpočtovaná. K dnešnému dňu je plnenie na týchto položkách zhruba na 80%.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. polrok 2011.

3. Prehľad pohľadávok k 30.06. 2011

Predkladala: JUDr. Gregušová

Informácia o stave pohľadávok k 30.06. 2011 podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie. Celkové pohľadávky mesta sú vo výške 182 074,76 € a v porovnaní s predchádzajúcim kvartálom klesli o cca 5 000 €. Nedoplatky, t. j pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 176 365,12 €. Celková výška evidovaných pohľadávok na podsúvahovom účte je nezmenená vo výške 32 545 €. FaMK a MsR materiál prerokovali a odporučili ho vziať na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06. 2011.

4. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 3 zo dňa 28.02. 2008

Predkladala: JUDr. Gregušová

Mestské zastupiteľstvo schválilo dňa 28. 02. 2008 „Spôsob odpredaja bytov v bytovom dome súp. č. 838 – 42 b.j. na ul. P. Jilemnického“. V zmysle prijatého uznesenia boli schválené 3 spôsoby odpredaja bytov v tejto 42 b.j., pričom cena bola jednotná 18 000,- Sk / 1 m², čo predstavovalo 597,50 eur / m². Podľa schváleného návrhu bolo odpredaných 22 bytov, naposledy dňa 15.07. 2009. Napriek viacerým výzvam nebolo o odkúpenie bytov viac záujemcov a mestu neustále narastá dlh.

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici schválili na rokovaní dňa 18. 04. 2011 nájomné byty v 42 b.j. – obytný dom súp. č. 838 na ul. P. Jilemnického ako prebytočný majetok a jeho odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. terajším nájomníkom za cenu: 475 € za m² obytnej plochy, byty s terasami za cenu zvýšenú o sumu: výmera terasy x 47,5 € a 20 € za m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou.

Vzhľadom k prijatému uzneseniu č. 28 zo dňa 18. 04. 2011 je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 3 zo dňa 28. 02. 2008. MsR prerokovala predložený materiál a odporučila MsZ navrhované uznesenie zrušiť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, koľko záujemcov je na odkúpenie bytov za týchto podmienok. Vyslovila názor, že cena bytov je podhodnotená a bude hlasovať proti schváleniu tohto materiálu. Primátor odpovedal, že záujemcov o odkúpenie je 8 alebo 9.

Ing. Medera vysvetlil filozofiu vzniku tejto ceny. Pri návrhu ceny sa vychádzalo z predchádzajúcich rokovaní s majiteľmi týchto bytov, ktorí tam roky bývajú a pravidelne

platia nájom. Dodal, že kvalita bytov bola nižšia a nájomníci argumentovali tým, že za tieto byty už zaplatili vo forme nájomného. Myslí si, že nájomníci už svojim spôsobom vložili kapitál do týchto bytov a majú možnosť si ich odkúpiť za takto predloženú cenu. V budúcnosti sa mesto opäť vráti k pôvodnej cene a všetci ďalší už budú odkupovať tieto byty za vyššiu cenu.

MUDr. Augustínová dodala, že je to nespravodlivé voči ľuďom, ktorí si tieto byty v minulosti odkúpili za cenu 18 000 tisíc korún.

Ing. Marušinec doplnil, že účelom tohto odpredaja je, aby sa získané finančné prostriedky použili na splatenie niektorých úverov.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 3 zo dňa 28.02. 2008. Proti hlasovala MUDr. Augustínová a hlasovania sa zdržal Ing. Hort.

5. Zámer mesta odpredať byty vo vlastníctve mesta Nová Dubnica formou dražby **Predkladala: JUDr. Gregušová**

Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica vypracoval zoznam neplatičov v mestských bytoch ku dňu 31. 07. 2011. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o neplatičov, ktorí boli viackrát vyzývaní na zaplatenie dlžnej sumy a ku dnešnému dňu nielenže dlžnú sumu neuhradili, nedohodli si ani splátkový kalendár a ich dlh neustále narastá, navrhla riešenie neplatičov návrhom na vyhlásenie dobrovoľnej dražby, ktorú vykoná spoločnosť IURIDIS, a.s. so sídlom Veľký Krtíš, Nemocničná 18, a to formou vykonávania dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Na základe spolupráce s ňou by došlo k vydraženiu bytov a vlastníkom by sa stal vydražiteľ. Zmenou vlastníckeho práva by prestal narastať dlh na byte a zároveň mesto Nová Dubnica získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta z odpredaja. Pohľadávky, ktoré v súčasnosti mesto eviduje voči týmto neplatičom, si bude uplatňovať súdnou cestou. MsR prerokovala predložený materiál a odporučila ho MsZ schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Mádr sa spýtal, či všetci dlžníci stále bývajú v tých bytoch a ako sa to bude riešiť, keď byty budú odpredané.

Ing. Marušinec odpovedal, že v bytoch dlžníci stále bývajú. Poznamenal, že mesto byty odpredá aj s dlžníkom, čiže riešiť si to bude budúci vlastník. Ide o dlžníkov, ktorých treba jednoznačne bezodkladne riešiť a pristúpiť k radikálnemu riešeniu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer previesť byty vo vlastníctve mesta Nová Dubnica dobrovoľnou dražbou podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určuje cenu najnižšieho podania prvej dražby v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určuje cenu najnižšieho podania opakovanej dražby v zmysle predloženého návrhu.

6. Návrh VZN č. .../2011 – O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica **Predkladala: JUDr. Gregušová**

Návrh nového Všeobecného záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica sa predkladá z dôvodu upravenia, doplnenia prípadne zrušenia niektorých

podmienok, termínov a príloh, ktoré vo VZN č. 3/2006 a jeho dodatkov boli alebo neboli riešené. Najdôležitejšie zmeny, ktoré rieši návrh nového VZN sú:

- Posunutie termínu na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta. Termín na podanie žiadosti je posunutý z 31.12. roku na 15.11. roku pred poskytnutím dotácie. Termín predloženia žiadosti sa upravil z dôvodu plánovaných rozpočtových prostriedkov, ktoré budú vyčlenené na dotácie tak, aby sa nemuseli následne prehodnocovať alebo meniť výšky pridelených dotácií vo finančnej komisii.
- Prílohy k žiadosti boli rozšírené o čestné vyhlásenie žiadateľa.
- Rozšírenie okruhu výdavkov, na ktoré nie je možné poskytnutú dotáciu použiť.
- Upravený je aj deň, do ktorého musí mať žiadateľ vysporiadané záväzky voči mestu. Pôvodná textácia sa mení z „ku dňu podania žiadosti“ na „ku dňu podpísania zmluvy o poskytnutí dotácie“.
- Posunutie termínu na zúčtovanie dotácie z pôvodného 31.01. roku nasledujúcom po poskytnutí dotácie na termín 15.12 roku, v ktorom bola dotácia poskytnutá. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

FaMK prerokovala návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, mala k nemu viaceré pripomienky a neodporučila ho MsR na schválenie. Na MsR bol predložený materiál doplnený o pripomienky FaMK. Takto prepracovaný návrh VZN mestská rada odporučila MsZ schváliť.

Ing. Medera uviedol, že podmienky predloženého návrhu VZN č. .../2011 O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica sú tvrdšie ako boli v pôvodnom VZN.

Ing. Gašajová informovala, že pôvodné VZN bolo z roku 2006 a v roku 2009 po kontrole hlavného kontrolóra sa doplňalo a malo dva alebo tri dodatky. Dodala, že bola nápomocná pri tvorbe tohto VZN, v ktorom sa upravila žiadosť, upravilo sa vyúčtovanie dotácie a sprísnil sa podmienky využitia finančných prostriedkov.

PhDr. Mádr sa zaujímal, či všetky pripomienky vznesené na FaMK boli zapracované do predloženého VZN.

Bc. Pažitka uviedol, že pripomienky z FaMK boli akceptované a MsR odporučila v takomto znení materiál schváliť.

Ing. Marušinec doplnil, že dotácie by nemali byť použité na mzdy a na prenájom mestského majetku.

Ing. Gašajová poznamenala, že žiadosť je doplnená aj o čestné prehlásenie, aby sa z dotácií mesta neplatili exekúcie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN č. 7/2011 – O poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica.

7. VZN č. .../2011 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
Predkladala: JUDr. Gregušová

Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica požiadalo o zmenu úhrad za stravovanie klientov zariadenia vzhľadom na zvyšovanie cien potravín. SZB komisia odporučila na svojom

zasadnutí dňa 14. 2. 2011 zmeniť a upraviť VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica takto:

Článok 20 - Výška úhrady za stravovanie

Bod. 9 - Stravná jednotka pre občana, ktorému sa poskytuje starostlivosť v zariadení s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcim celodennému stravovaniu, je pri poskytovaní stravy na deň a na občana 3 €. Celkové náklady na stravnú jednotku sú vo výške 3,75 €.

Bod. 10 - Stravná jednotka ustanovená v odseku 9 sa zvyšuje o 25 % na deň a na občana, ktorému sa poskytuje diabetická, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta je 3,75 €. Celkové náklady na stravnú jednotku sú vo výške 4,69 €.

Ďalej informovala, že mesto Nová Dubnica požiada o zápis do registra na základe § 64 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa o zaregistrovanie novej sociálnej služby na Trenčianskom samosprávnom kraji, a to nocľahárne na základe § 25 uvedeného zákona. Nocľaháreň mesto zriaďuje na adrese Sad Duklianskych hrdinov 79/10, 018 51 Nová Dubnica. Ide o zabezpečenie nevyhnutných podmienok pre uspokojenie základných životných potrieb ľudí bez domova na obdobie od 12/2011 do 03/2012 pre cca 20 ľudí. Všetky služby poskytované ľuďom bez domova v nocľahárni sú poskytované zdarma. FaMK a MsR materiál prerokovali a odporučili ho MsZ schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. Vanková navrhla, aby účinnosť VZN bola od 01. 11. 2011. Keďže ide o zvyšovanie stravnej jednotky pre klientov zariadenia pre seniorov je potrebné, aby sa stravná jednotka počítala od začiatku mesiaca a nie od polovičky.

Ing. Kusý uviedol, že z účtovného hľadiska je to správne. Predložil poslanecký návrh, aby účinnosť VZN č. .../2011 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica bola od 01.11. 2011. Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh.

MUDr. Augustínová sa informovala, aké služby bude mesto poskytovať ľuďom bez domova v nocľahárni. Ďalej uviedla, že na komisii sa uvažovalo o výbere poplatku v tomto zariadení.

Mgr. Vanková poznamenala, že prevádzkovanie nocľahárne bude bez stravy, budú zabezpečené len hygienické potreby, dozor počas ubytovania a iné /energie/. Z návrhu na vyberanie poplatku sa upustilo, pretože v nocľahárni nebude poskytovaná strava, ktorá mesto stála denne od 15 – 17 €. Primátor doplnil, že budú tvrdšie podmienky, čo sa týka vstupu do tohto zariadenia ohľadne alkoholu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 8/2011 o doplnení a zmene VZN č. 2/2009 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica. MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo Zriadenie nocľahárne pre ľudí bez domova na obdobie od 12/2011 do 03/2012 v budove súp. č. 79 – Sad Duklianskych hrdinov Nová Dubnica, na pozemku KN-C parc. č. 1177/1 – zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

8. Informatívna správa o vypracovaní polročnej monitorovacej správy k Programovému rozpočtu **Predkladala: JUDr. Gregušová**

Dňa 25.08.2011 bola na základe podkladov od jednotlivých vedúcich oddelení a ostatných subjektov mesta vypracovaná polročná monitorovacia správa k programovému rozpočtu. K 30.06.2011 sa programový rozpočet plní v priemere na 50%. V prípade záujmu o preštudovanie polročnej monitorovacej správy je táto k nahliadnutiu na ekonomickom oddelení. FaMK a MsR materiál prerokovali a odporučili ho vziať na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o vypracovaní polročnej monitorovacej správy k Programovému rozpočtu.

9. Dodatok č. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica **Predkladala: JUDr. Gregušová**

Doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je z dôvodu, že v ZŠ bola dokončená malá telocvičňa, ktorú chce škola prenajímať, no súčasné Zásady výšky prenájmu riešia len v športovej hale. FaMK odporučila predložený materiál MsZ schváliť. MsR odporučila po viacerých pripomienkach upraviť cenu na 7 €/hod. za nájom malej telocvične v ZŠ Janka Kráľa pre záujmové a športové organizácie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Dodatok č. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

10. Rôzne

10 a.) Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky **Predkladal: zástupca primátora**

Žiadosti o odkúpenie pozemkov podali žiadatelia: Miroslav Ševček s manželkou Máriou, Gabriel Fúsik s manželkou Helenou, Marcel Václav s manželkou Helenou, Margaréta Balážová, Vladimír Skrutek s manželkou Máriou, Mgr. Veronika Krasnohorská, Nora Verešová, Marián Vereš, Ing. Jozef Vrábel, Jozef Mönnich s manželkou Zuzanou, Ján Olaš s manželkou Bernardínou, Vladimír Michalovský, Ing. Kvetoslav Lota s manželkou Ing. Alenou, Ignác Chlebana s manželkou Máriou, Mgr. Eva Bočincová, Ivana Majorošová, Pavel Lacko s manželkou Hanou, Ing. Ján Batka s manželkou Helenou, Vladimír Dúbravka a Tomáš Dúbravka.

Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov. Ďalšie informácie:

- odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- odpredaj pozemku za cenu vo výške 10,00 €/1 m² - pred rodinným domom
- odpredaj pozemku za cenu vo výške 5,00 € / 1 m² - za rodinným domom,
- poplatok za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1,00 €/1m², v prípadoch, kde bolo potrebné vypracovať nový GP,
- poplatok 66,00 € za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

FaMK a MsR súhlasí s odpredajom pozemkov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či pred týmito domami nie je vecné bremeno. Poznamenala, že cez tieto pozemky ide plyn a elektrina.

Ing. Medera uviedol, že vecné bremeno musí každý akceptovať, pretože je to aj jeho prípojka, ide o vodu a plyn.

MUDr. Augustínová dodala, že ju oslovila pani z Kukučinovej ulice, ktorá si má odkúpiť pozemok pred domom a časť pozemku vedľa svojho domu. Cena 10,00 €/m² sa jej zdá veľmi vysoká vzhľadom k tomu, že tam 30 rokov bývajú a tieto pozemky obrábajú. Doplnila, že sa predávali záhradky za jedno euro a môžu sa lepšie využiť, pretože ide o veľké plochy. Zaujímala sa, či sa nedá využiť osobitný zreteľ vzhľadom k tomu, že tieto pozemky nemajú iné využitie.

Ing. Marušinec zareagoval, že cena pozemkov za rodinným domom bola znížená na 5,00 €/m². Bol úmysel znížiť aj pozemky pred rodinným domom, ale už minulý rok si ľudia pozemky vysporiadali po 10,00 €/m² a boli by znevýhodnení.

Ing. Medera doplnil, že sa plánuje záhradky v územnom pláne ponechať ako záhradkárske osady, na ktorých nebude môcť prebehnúť žiadna výstavba okrem záhradných chatiek. Pozemky za rodinnými domami a pred rodinnými domami sa dajú využiť ako stavebný pozemok.

PaedDr. Kačíková sa informovala, či schvaľované ceny za odpredaje pozemkov sú v súlade s tým, čo poslanci schvaľovali (napr. ak je výmera nad 400 m²). Primátor mesta odpovedal, že materiál je spracovaný v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaje pozemkov – IBV Miklovky.

10 b.) Odpredaj bytov v 42 b. j. na Ul. Petra Jilemnického

Predkladala: JUDr. Gregušová

Uznesením č. 28 písm. A) ods. 1. zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo nájomné byty v 42 b.j. - obytný dom súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici ako prebytočný majetok mesta. Uznesením č. 28 písm. A) ods. 2. zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov terajším nájomníkom za cenu : 475 € za 1 m² obytnej plochy, byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu : výmera terasy x 47,5 € a 20 € / m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou. Na základe žiadostí terajších nájomcov je predložený návrh uznesenia na schválenie odpredaja jednotlivých bytov. FaMK a MsR navrhnuté odpredaje odporúčajú schváliť. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zámer odpredať navrhnuté nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj navrhnutých nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle predloženého návrhu.

10 d.) Návrh na schválenie strategického majetku mesta

Predkladala: JUDr. Gregušová

Účelom tohto materiálu „Strategický majetok mesta Nová Dubnica“ je určenie majetku a záujmov, ktoré majú pre mesto Nová Dubnica osobitnú strategickú dôležitosť, z dôvodu ich hodnoty, napĺňania samosprávnych funkcií mesta, uchovávaní, ochrany, efektívneho nakladania s majetkom mesta, ďalšieho rozvoja historických tradícií a kultúry obyvateľov mesta. Platí pre všetky osoby, ktoré majú, alebo získajú možnosť nakladať s majetkom mesta alebo rozhodovať o činnosti mesta Nová Dubnica pri výkone samosprávnych funkcií. Sú to najmä primátor mesta, poslanci MsZ, konatelia mestských obchodných spoločností, združení alebo iných organizácií s majetkovou alebo členskou účasťou mesta. MsR odporučila schváliť materiál po zapracovaní pripomienky JUDr. Holbu a zároveň odporučila primátorovi mesta menovať komisiu, ktorá by vyšpecifikovala využitie priestorov bývalej obradnej siene na verejno-prospešný účel s kultúrnou a spoločensko-historickou hodnotou. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Gregušová informovala o zmenách, ktoré sa uskutočnili v zozname strategického majetku mesta Nová Dubnica oproti pôvodnému materiálu, došlo k vypusteniu niektorých častí.

Ing. Marušinec dodal, že sa vypúšťajú aj výmenníkové stanice, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Termonova, a.s. Tieto výmenníkové stanice sa nemôžu určiť ako strategický majetok, nakoľko mesto nemá k nim vlastnícky vzťah.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či sa nemenila zriaďovacou listinou Základná škola Hviezdoslavova, či nie je vedená ako ZUŠ. Hlavná kontrolórka odpovedala, že áno je vedená ako alokované pracovisko.

Ing. Marušinec poznamenal, že nedošlo k zmene na karte majetku mesta. V zozname strategického majetku mesta Nová Dubnica bude nahradené v časti I. budovy bod 12. Základná umelecká škola alokované pracovisko, Hviezdoslavova 13/4.

Bc. Pažítko sa zaujímal, prečo zo zoznamu bola vypustená bývala sobášna sieň.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o klasické nebytové priestory. Do strategického majetku boli zaradené hlavne priestory, ktoré slúžia na výučbu /školy, školské zariadenia, detské ihriská a budovy nevyhnutné na udržanie chodu mesta atď./.

Ing. Ondrejčka sa spýtal, či do strategického majetku mesta bola zaradená aj budova, v ktorej je umiestnená nocľaháreň.

p. Babuková predložila poslanecký návrh, aby tento bod bol z dnešného rokovania MsZ stiahnutý a navrhla všetky nejasnosti dopracovať.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi odkladá schválenie strategického majetku mesta Nová Dubnica na najbližšie rokovanie MsZ. Hlasovania sa zdržal Bc. Cucík a Mgr. Doman.

10 e.) Informatívna správa o žiadostiach o odkúpenie pozemkov v záhradkárskych osadách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5

Predkladal: zástupca primátora

Žiadosť o odkúpenie si podali všetky záhradkové osady (ZO č. 1, 2, 3 a 5). Pri každej záhradkovej osade sú určité problémy, nezrovnalosti ..., ktoré je asi potrebné prerokovať so záhradkármi, vedením mesta, komisiou FaM a pod. FaMK a MsR materiál prerokovali a odporučili ho vziať na vedomie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie informatívnu správu o žiadostiach o odkúpenie pozemkov v záhradkárskych osadách č. 1,2,3 a 5.

10 f.) Zriadenie vecného bremena – rozšírenie NNK siete v Malom Kolačine

Predkladal: zástupca primátora

V decembri 2010 požiadala spoločnosť ÖRNER, s.r.o. o vyjadrenie k umiestneniu stavby – odbočenie NN elektrickej siete na ul. Odbojárskej v Malom Kolačine z dôvodu rozšírenia NNK siete k stavebníkom Bašo a Kršiak. K žiadosti dostali pokyny, nakoľko ide o vecné bremeno. Na list z 10.12.2010 reagovali až teraz. Ide o schválenie uloženia NN el. siete na ceste v Malom Kolačine. Zo zákona uloženie verejnej el. siete je bezplatné. MsR odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle predloženého návrhu. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Článkom 13 a Článkom 14 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie NN elektrickej siete v zmysle predloženého návrhu.

10 g.) Vecné bremeno – optická sieť vybudovaná spoločnosťou SWAN, a. s. Bratislava – zmena uznesenia

Predkladal: zástupca primátora

Predmetom je zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 37 písm. B zo dňa 18.04.2011 a schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO : 35680202 a jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Mestským zastupiteľstvom bolo schválené vecné bremeno v prospech spoločností Profi-NETWORK Slovakia, a.s. a SWAN, a.s., Bratislava. Spoločnosť Profi-NETWORK Slovakia, a.s. bola spracovateľom dokumentácie a bola splnomocnená vykonávať práce pre spoločnosť SWAN, a.s., Bratislava. Keďže investorom stavby je aj spoločnosť SWAN, a.s., Bratislava, bolo po vzájomných rokovaniach mesto požiadané o zriadenie vecného bremena na túto spoločnosť. MsR odporučila schváliť zmenu uznesenia v zmysle predloženého návrhu na schválenie vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu zápisnice.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 37 písm. B zo dňa 18.04. 2011. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schvaľuje v súlade s Článkom 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava v zmysle predloženého návrhu. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne

schvaľuje v súlade s Článkom 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

11. Diskusia

12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová