

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 26. 08. 2005  
VZN zverejnené na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 30. 09. 2005  
VZN nadobúda účinnosť dňa 30. 10. 2005

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2005  
Mesta Nová Dubnica**

Mesto Nová Dubnica, na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov / stavebný zákon / vydáva pre územie Mesta Nová Dubnica toto

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**O doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 8/1994 o záväzných častiach Územného plánu  
Mesta Nová Dubnica  
/ Zmena č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica /**

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje zmenu Územného plánu Mesta Nová Dubnica / ďalej len ÚPN /, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 9/1994 zo dňa 9. 11. 1994. Podnetom pre obstaranie zmeny č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica je zosúladenie územnej prípravy pre aktuálny rozvoj nových funkčných plôch potencionálneho „Priemyselného parku Dubnica“ a taktiež zosúladenie ÚPN Mesta Nová Dubnica s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja, s dôrazom na problematiku regionálnej koncepcie priemyselných parkov a taktiež v rámci povinného pravidelného preskúmania podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Článok 2**

**Rozsah platnosti**

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie Mesta Nová Dubnica a katastrálne územie Malý a Veľký Kolačín.

**Článok 3**

**Zásady a regulatívy územného rozvoja**

**/ Úplné znenie záväznej časti ÚPN Mesta Nová Dubnica s vyznačením zmeny /**

Poznámka :

Textové časti súvisiace priamo so zmenou č. 5 v rámci kapitoly 3 Zásady a regulatívy územného rozvoja sú zvýraznené tieňovým písmom a podčiarknutím.

Pôvodné znenie z VZN Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 8/94 o záväzných častiach ÚPN mesta Nová Dubnica sa nahrádza textom:

Mesto Nová Dubnica v zmysle § 27 a § 30 zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stanovuje na základe Zmeny č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a v súlade so zmenou ÚPN – VUC Trenčianskeho kraja, ktorá bola schválená zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 6. 2004, tieto

**zásady a regulatívy,**

ktoré treba dodržať pri územnom rozvoji Mesta Nová Dubnica a ktoré po schválení Zmeny č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Nová Dubnica ako záväzné časti Mesta Nová Dubnica:

**I. VYMEDZENIE A PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

1. Územný plán mesta Nová Dubnica rieši administratívne územie mesta, vymedzené katastrami častí Nová Dubnica a Kolačín. Celková výmera riešeného administratívneho územia mesta je cca 1 127 ha.
2. Mesto Nová Dubnica s miestnou časťou Kolačín tvoria jeden územno-samosprávny celok. Spoločným samosprávnym orgánom je Mestské zastupiteľstvo s primátorom mesta. V zmysle § 16 zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je Mesto Nová Dubnica orgánom územného plánovania.

3. Pre zabezpečenie kompaktnosti navrhovaného rozvoja tam, kde niektoré územné funkcie dynamikou prekračujú katastrálne hranice a ovplyvňujú rozvoj na území okolitých miest a obcí, je ich riešenie v potrebnom rozsahu dokumentované doporučujúcou, ústretovou formou aj mimo administratívneho územia Mesta Nová Dubnica. Týka sa to hlavne kontaktného priestoru s administratívnym územím Mesta Dubnica nad Váhom (urbanistický okrskok PP) a priestoru k.ú. Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice. V záujme dosiahnutia kompaktnosti a celistvosti územno-rozvojových väzieb a vzťahov je potrebné zabezpečiť spoločný postup všetkých zainteresovaných orgánov územného plánovania dotknutých miest a obcí pri plánovanom a riadenom procese územného rozvoja. Prioritne sa to týka problematiky súvisiacej so zabezpečením rozvoja Priemyselného parku Dubnica.

4. Vo vzťahu k priestorovej organizácii riešeného územia je územie riešené Územným plánom mesta Nová Dubnica priestorovo rozčlenené nasledovne:

#### **I. Zastavané územie Mesta Nová Dubnica**

#### **II. Príľahlé záujmové územie Mesta Nová Dubnica**

#### **III. Ostatné územie katastra Mesta Nová Dubnica**

**I. Zastavané územie** Mesta Nová Dubnica, súčasné i navrhované na rozšírenie sa funkčne člení na týchto 8 novo vymedzených urbanistických okrskov:

- A** – Nová Dubnica, súbor **Sorela**
  - B** – Nová Dubnica, obytný súbor **Západ**
  - C** – Nová Dubnica, súbor vybavenosti **Dlhé Diely**
  - D** – Nová Dubnica, obytný súbor **Východ**
  - E** – Nová Dubnica, obytný súbor **Miklovky**
  - F** – Nová Dubnica, súbor výroby **Pod Studnicou**
  - G** – Veľký a Malý Kolačín, obytný súbor **Kolačín**
- PP – Priemyselný park Dubnica / časť**

**II.** Príľahlé záujmové územie Mesta Nová Dubnica, zahŕňa celé katastrálne územie Novej Dubnice a severo-západnú časť k.ú. Veľkého a Malého Kolačina. Príľahlé záujmové územie mesta tvorí 5 nasledovných súborov funkčných plôch:

severná časť k.ú. Nová Dubnica - Sever

Zmenou ÚPN č.5 sa upravuje rozloha súboru funkčných plôch 1., zmenšením o novo vyčlenený urbanistický okrskok PP – Priemyselný park Dubnica / časť

- 2. západná časť k.ú. Nová Dubnica – Dubovec
- 3. časť k.ú. Nová Dubnica a Veľký Kolačín – Vavrová
- 4. časť k.ú. Veľký Kolačín – Kolačínska dolina
- 5. severná časť k.ú. Malý Kolačín – Džiny

**III.** Ostatné územie katastra mesta je zastúpené nasledovným 1 súborom funkčných plôch, na ktorých sa nebudú uplatňovať výrazné urbanizačné tendencie:

- 6. juhovýchodná časť katastrov Veľký a Malý Kolačín – Drieňová Hora

#### **II. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA**

1. V územnom pláne navrhnutá stratégia rozvoja mesta predpokladá jeho postupný rozvoj z cca 12 600 obyvateľov (rok 1994) v závislostiach na možných variantoch rozvoja (rozvojových prahoch odvodených od urbanizačných limitov rešpektujúcich zdroje, kapacity a potreby rastu mesta) na cca 13 700 obyvateľov v plánovanom horizonte (rozvoj založený na vnútorných zdrojoch a potrebách mesta, s max. využitím už urbanizovaných plôch a jestvujúcich kapacít technickej vybavenosti) a na cca 19 000 obyvateľov v prognóznom horizonte (rozvoj založený na vonkajších zdrojoch a potrebách aglomerácie a príľahlej časti regiónu, s urbanizáciou nových plôch a so značným rozšírením kapacít technickej vybavenosti). Zmenou ÚPN č.5 sa aktuálnou prípravou a realizáciou funkčných plôch urbanistického okrsku PP – Priemyselný park Dubnica / časť, rozvoj mesta urýchľuje a iniciujú sa rozvojové princípy pôvodne stanovené, resp. predpokladané až v prognóznom horizonte.

2. Cieľom rozvoja je priestorová, urbanistická a hospodárska integrácia mesta a jeho aglomeračného zázemia, zabezpečenie územno-rozvojových podmienok pre socio-ekonomický rozvoj, zodpovedajúci štandard bývania a vybavenosti a optimálny priestorový štandard funkcie rekreácie a cestovného ruchu.

### III. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

1. Vo vzťahu k predpokladaným trendom rozvoja (rozvojovým prahom) mesta, koncepcia ÚPN mesta preukazuje reálnosť ich možného naplnenia v daných územných podmienkach bez vážnejších limitujúcich faktorov.

2. V plánovacom horizonte sú hlavnými limitujúcimi faktormi územného rozvoja rekonštrukcia, dobudovanie a ďalší plošný rozvoj integrovanej sústavy systémov technickej infraštruktúry, prebudovanie dopravnej sústavy mesta vo vzťahu k rozvoju Priemyselného parku Dubnica a zabezpečenie ochrany a ekostabilizácie krajiny v širšom územnom kontexte.

3. Niektoré územné limity vymedzené pôvodne Územným plánom mesta Nová Dubnica vyplývajúce z ochrany prírodných zdrojov a ekostabilizačných opatrení v súčasnosti menia svoju podstatu.

Uvedené sa vzťahuje na vodárenský zdroj Kolačín, ktorý sa v súčasnosti z dôvodu nevyhovujúcej kvality podzemných vôd nevyužíva a rozhoduje sa na úrovni kompetentných inštitúcií o zrušení odberu vody zo zdroja a tiež zrušení jeho PHO.

Rovnako limitujúci legislatívny faktor záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre účely rozvoja priemyselného parku celoštátneho významu bol podstatne vyriešený vzhľadom na udelenie súhlasu v zmysle § 7 odsek 2 zák. SNR č. 307/1992 Zb., a zák. č.83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 307/1992 Zb o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne, v rámci návrhu Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, o celkovej výmere 250 ha. Z toho 86 ha pripadá na plochy v k.ú. mesta Nová Dubnica.

4. Z ostatných ochranných a ekostabilizačných limitov vyplývajúcich z opatrení stanovených schváleným územným plánom mesta, je potrebné preferovať biokoridory a pásma ochrannej a izolačnej zelene. Ako vážny priestorový limit je potrebné akceptovať lokálny hydrický biokoridor Kolačínkeho potoka na rozhraní administratívnych území miest Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom a potenciálny hydrický biokoridor jeho bezmenného ľavostranného prítoku.

5. Limity vyplývajúce z línií existujúcich koridorov technickej infraštruktúry (vodovodné, kanalizačné, energetické a telekomunikačné siete a ich ochranné pásma) nemajú z hľadiska rozvojových požiadaviek podstatný bariérový charakter a je možné ich limitujúci faktor technicky a priestorovo koncepcie riešiť.

a/ I. etapa územného rozvoja mesta Nová Dubnica je limitovaná kapacitou vodného zdroja, to znamená nárast sídla o 1 100 obyvateľov.

Počet obyvateľov pre I. etapu územného rozvoja bude:

spolu : 12 600 + 1 100 = 13 700

z toho Nová Dubnica : 11 980 + 660 = 12 640

Kolačín : 620 + 440 = 1 060

b/ Výstavba nad hornú hranicu tlakového pásma /280 m. n. m./ si vyžiada realizáciu dotlačacej stanice pri zásobovaní z verejného vodovodu alebo zabezpečenie individuálneho miestneho zdroja pitnej vody.

Výstavba pod hranicu 240 m. n. m. si vyžiada redukciu tlaku vo vodovodnej sieti.

c/ Výstavbu nerealizovať na území vnútornej časti PHO II. stupňa vodných zdrojov Nová Dubnica – Kolačín s platnosťou do doby legislatívneho ukončenia odstavenia vodárenského zdroja Kolačín a zrušenia jeho PHO I. a II. stupňa – vnútorná časť.

d/ Podmienky výstavby na území vonkajšej časti PHO II. stupňa vodných zdrojov stanovuje „Režim činnosti v PHO II. stupňa – vonkajšia časť.“

e/ Územný rozvoj v časti Kolačín je podmienený realizáciou:

- kanalizačnej siete a rigolov na odvedenie extravilánových vôd a rekonštrukciu a rozšírením vodovodného potrubia

- dvojcestného zásobovania energiami (elektrická energia, plyn)

6. Limitujúce faktory a zásady riešenia problematiky dopravy a technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju Priemyselného parku Dubnica:

6.1 Hlavnými limitujúcimi faktormi rozvoja potenciálneho územia Priemyselného parku Dubnica na území Mesta Nová Dubnica sú jeho vlastnícka, užívateľská a funkčná podstata a ekonomická náročnosť želateľných štrukturálnych zmien.

6.2. Z dopravných koridorov vážnejší priestorový limit predstavuje v spojitosti s rozvojom Priemyselného parku Dubnica potreba preložky cesty III/06137, ktorá prechádza na rozhraní administratívnych území miest Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom, a ktorá spája miestnu časť Novej Dubnice - Kolačín s cestou I/61.

V oblasti leteckej dopravy limitujúcim faktorom rozvoja potenciálneho územia Priemyselného parku Dubnica je časť stanovených ochranných pásiem blízkeho letiska Dubnica n/Váhom / lokalizovaným na k.ú. obce Slavnica /. Tieto ochranné pásma stanovujú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. a ďalšie obmedzenia. Presné definovanie účelu a parametrov jednotlivých ochranných pásiem

a obmedzenia sú uvedené v kap. 6. Prílohách č. 1 a 2 k zmene č. 5 ÚPN mesta Nová Dubnica.

Zásobovanie územia priemyselného parku pitnou vodou – aj na území Mesta Nová Dubnica, zabezpečí skupinový vodovod Pružina – Púchov – Dubnica

Územie priemyselného parku spadá do I. tlakového pásma verejného vodovodu Mesta Dubnica nad Váhom a v súčasnosti nie je v území vybudovaná žiadna vodovodná sieť

Vodojemy I. tlakového pásma vodovodu Dubnica nad Váhom kapacitne nevyhovujú potrebám priemyselného parku

Jestvujúce kanalizačné zberače F a FA jednotnej kanalizácie mesta, trasované v riešenom území na k.ú. Dubnica nad Váhom a zberač A kanalizačnej siete Mesta Nová Dubnica, kapacitne nevyhovujú na odvedenie odpadových vôd z priemyselného parku

Zberač F má slúžiť predovšetkým na odvedenie odpadových vôd z urbanistického okrsku Háje na k.ú. Dubnica nad Váhom a z Novej Dubnice- m.č. Kolačín

Zberačom F je možné z priemyselného parku odvádzať len splaškové vody, preto odvádzanie odpadových vôd treba riešiť deleným systémom

Čistenie splaškových vôd z celého priemyselného parku zabezpečí ČOV Dubnica nad Váhom.

Kolačiansky potok a jeho prítoky v súčasnom stave kapacitne nepostačujú na odvedenie dažďových vôd z priemyselného parku

Zachovanie jestvujúcej siete miestnych tokov a ich pobrežnej zóny

7. Akceptáciou územno-rozvojových limitov v koncepcii ÚPN mesta Nová Dubnica sa sleduje bezkonfliktný stav územia po stránke územno-plánovacej, legislatívnej, majetkovo-právnej ako aj technicko-vybavenostnej.

## **/ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **/ Záväzné regulatívy pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica**

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa ÚPN Mesta Nová Dubnica sa určujú tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

#### **/ Stratégia rozvoja katastrálneho územia**

V plánovacom horizonte dodržať prioritnú orientáciu na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia mesta, pri súčasnom budovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v príľahlom záujmovom území mesta

a ostatnom území katastra. Dosiahnuť tým efektívne využitie funkčných plôch urbánnej štruktúry v zastavanom území a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov v nadväznom území katastra.

### **/ Rozvojové možnosti bývania**

Rešpektovať navrhovanú ochranu stavebného súboru v centrálnej časti Novej Dubnice – obytný súbor – Sorela.

Nárast počtu bytov regulovať:

vertikálnou intenzifikáciou existujúcej štruktúry bývania  
novými rozvojovými plochami, podľa ÚPN mesta

### **/ Rozvojové možnosti občianskej vybavenosti**

Dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých urbanistických okrskov a tiež vybavenosti vyššieho významu mestského a nadmestského – intenzifikáciou plošnou a vertikálnou, s bohatým zastúpením prírodných prvkov, predovšetkým zelene.

Školské, predškolské a zdravotnícke areály zachovať pre danú funkčnú náplň s ich kvalitatívnym dotvorením.

Reguláciu rozvoja občianskej vybavenosti smerovať do potenciálnych v súčasnosti neefektívne zhodnotených priestorov pozdĺž hlavných rozvojových osí centrálnej štruktúry mesta a jej ťažiskových pólov.

### **/ Poľnohospodárska výroba**

Výrobu na veľmi vysoko produkčných pôdach intenzifikovať, využívať ich prirodzené produkčné vlastnosti. Vzhľadom na kontaktnú polohu častí týchto plôch s urbánnou štruktúrou premieňať ich postupne na výrobné plochy typu agrocentra mesta, s adekvátnou mestotvornou štruktúrou. Prihliadať na potrebu prioritnej ochrany zdrojov vôd v zmysle existujúcich legislatívnych úprav.

Na plochách PPF vymedzených v územnom pláne ako prognózne rozvojové priestory a tiež na plochách v rajonizácii potenciálu k.ú. mesta vymedzených ako územie katastra s veľmi vysokým potenciálom pre možnú urbanizáciu nerealizovať investície do pôdneho fondu s dlhodobým účinkom. Jedná sa o priestory potenciálneho urbanistického okrsku v súbore funkčných plôch 3. Vavrová - plochy pri komunikácii III/06164 v časti Kolačín a Zmenou č. 5 ÚPN mesta navrhovaného urbanistického okrsku PP – Priemyselný park Dubnica / časť.

### **/ Lesohospodárska výroba**

Rekreačnú funkciu lesov a s tým spojenú zmenu funkčného využitia a štruktúralnú prestavbu lesných porastov orientovať na plochy vymedzené ÚPN v priestoroch súboru funkčných plôch – Vavrová a súbor funkčných plôch – Dubovec. Vzájomné prepojenie týchto dvoch súborov zabezpečiť vybudovaním ekostabilizujúceho pásu na južnom okraji Mikloviek na teritoriálnom území nadväzujúcich katastrov sídiel Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice. Tento ekostabilizujúci pás polyfunkčne využívať aj vo forme lesoparku. Lesoparkové úpravy orientovať aj vo väzbe na centrálnu časť urbanistického okrsku – Kolačín. Ochrannú funkciu orientovať jednak na rešpektovanie už existujúcej štruktúry ochranných lesov legislatívne platných a jednak uplatnením regulatívov vyplývajúcich z ÚPN na plochách hospodárskych lesov s cieľom zachovania a zvýšenia stability lesnej krajiny katastra.

### **/ Rozvojové možnosti terciérnej výroby a sústredenej technickej vybavenosti**

Sanácia priestoru súčasného hospodárskeho dvora v okrsku – Kolačín pre potreby rozvoja centrálnej urbánnej štruktúry sídla. Súbežná realizácia novej funkčnej plochy pre ostatnú terciérnu výrobu formou podnikateľskej malovýroby v okrsku – Kolačín.

### **/ Územno-technické zabezpečenie rozvoja mesta**

\* Doprava:

- cestnú sieť mesta štruktúralne prispôbiť novej funkčnej diferenciacii zastavaného územia vo vzťahu aj k prognóznym potrebám integrácie mesta v rámci organizácie dopravy vytvorenie dvojsmerného zberného okruhu po obvode súčasného jadra mesta

vybudovanie novej trasy cesty III/06164 severozápadným okrajom Kolačina a jej predĺženie do Dubnica n/V



pôvodne Územným plánom Mesta Nová Dubnica navrhovaná zmena kategórie cesty III/06137 na účelovú komunikáciu s reguláciou dopravy vo vzťahu k ochrane vodných zdrojov Nová Dubnica – Kolačín sa Zmenou č. 5 ÚPN mesta navrhuje na preloženie, ako budúca súčasť dopravného systému urbanistického okrsku PP – Priemyselný park Dubnica / časť.

V príľahlom záujmovom území mesta vytvoriť organizovanú sieť udržiavaných poľnohospodárskych a lesných ciest

\* Zásobovanie pitnou vodou:

pre plánovací horizont vyhovuje súčasný stav zásobovania vodou s primeraným rozšírením vodovodnej siete a zabezpečením dodávok vody nad hranicu tlakového pásma 280 m. n. m., realizáciou dotlačacej stanice alebo zabezpečením miestneho zdroja pitnej vody

\* Odvádzanie odpadových vôd:

vybudovanie systému kanalizácie v urbanistickom okrsku – Kolačín, jeho zaústenie do kanalizačného zberača zo sídliska Podháj a čistenie v ČOV Dubnica n/V

čiastočné rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v časti Nová Dubnica vzhľadom na plánovaný územný rozvoj a čistenie odpadových vôd na ČOV Trenčianska Teplá

\* Zásobovanie elektrickou energiou:

v časti Nová Dubnica – rozšírenie elektrovodnej siete v plánovanom rozsahu územného rozvoja

v časti Kolačín – vybudovanie troch nových transformačných staníc, zrekonštruovanie elektrovodnej siete, zrušenie súčasnej transformačnej stanice a vzdušnej VN prípojky

\* Zásobovanie plynom:

rozšírenie a zokruhovanie nízkotlakovej plynovodnej siete v časti Nová Dubnica v plánovanom rozsahu územného rozvoja

vybudovanie strednotlakovej plynovodnej prípojky a distribučného rozvodu pre časť Kolačín

\* Zásobovanie teplom:

novú stavebnú štruktúru časti Nová Dubnica (mimo rodinných domov) napojiť na centrálny zdroj tepla prostredníctvom primárnej a sekundárnej

rozvodnej siete. Zásobovanie rodinných domov zabezpečiť decentralizovane formou ústredného kúrenia z individuálnych domových kotolní na báze plynu

\* Telekomunikácie:

zabezpečenie vysokého stupňa telekomunikácie

modernizácia celého telekomunikačného systému s pokrytím celého územia mesta

#### **/ Hospodárenie s odpadom**

odstránenie tuhého komunálneho odpadu uskutočňovať v zmysle „Programu odpadového hospodárenia pre obvod Dubnica n/V“ – mimo územie Novej Dubnice na úrovni mesta realizovať zbernú fázu odpadového hospodárstva a jeho triedenia

#### **/ Ochrana prírodných zdrojov**

/ Voda:

rešpektovanie rozšírenia regionálnej ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy stanovenej nariadením vlády č. 13/1987 Zb. v zmysle § 10 Zák. č. 130/1973 Zb. o vodách

územná ochrana zdrojov pitnej vody v zmysle platnej legislatívy

pásma hygienickej ochrany, ako špeciálna ochrana využívania zdrojov pitnej vody (PHO I. stupňa, PHO II. stupňa vnútorná a vonkajšia)

zabezpečenie akumulácie vôd v katastri zachovaním a podporou stabilizácie lesných ekosystémov

rekonštrukcia prirodzených hydrických biokoridorov povrchových tokov uplatnením prírodných prvkov ( Kolačínsky potok a jeho prítoky)

zabezpečenie ochrany podzemných vôd v katastri reguláciou výrobných činností, predovšetkým vo vzťahu k využívaniu pôd a navrhovanému Priemyselnému parku Dubnica (viď. grafická časť Zmeny č. 5 ÚPN mesta)

/ Pôda:

Lesný fond

ochranu lesného pôdneho fondu orientovať jednak na rešpektovanie už existujúcej štruktúry ochranných lesov – legislatívne platných a jednak uplatňovaním regulatívov ekostabilizácie lesného pôdneho fondu, ktoré sú smerované na zachovanie a zvýšenie stability biokrytu, stabilizovanie zosuvov a zamedzenie potenciálnym zosuvom zalesnením a bioúpravami

Dobývacie záujmy na pôdnom fonde:

- v záujme pôdneho fondu nerozširovať ťažobný priestor horniny v katastrálnom území časti Malý Kolačín, po ukončení ťažby do konca roku 1994 priestor lomu rekultivovať, s cieľom jeho začlenenia do ekostabilizačných štruktúr vo väzbe na existujúci ochranný les
- lesohospodársku výrobu spojenú s ťažbou drevnej hmoty je potrebné v lesohospodárskych plánoch podriaďovať regulatívom stanoveným územným plánom s prioritnou potrebou ekostabilizácie (viď grafická časť ÚPN).

**/ Zásady tvorby miestneho územného systému ekologickej stability**

- Rešpektovať ekostabilizujúcu kostru reprezentovanú predpokladaným biocentrom lesných spoločenstiev súboru funkčných plôch – Drieňová hora v prepojení na hydrický biokoridor Kolačinského potoka a jeho prítoku.
- Zabezpečiť priestupnosť prírodných štruktúr urbánnym systémom sídla.

**/ Doplnenie a úprava záväzných regulatívov územného rozvoja vo vzťahu k Zmene č.5 ÚPN mesta Nová Dubnica - Priemyselný park Dubnica / časť**

Záväzné regulatívy územného rozvoja sa vo vzťahu k Zmene č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica - Priemyselný park Dubnica / časť, dopĺňajú a upravujú nasledovne:

/ V oblasti priestorového a funkčného usporiadania územia

Územný rozvoj funkčných plôch Priemyselného parku Dubnica v ťažiskovom priestore dubnickej aglomerácie ako predmet navrhovanej zmeny č.5 ÚPN Mesta Nová Dubnica vzhľadom na aktuálnosť a spoločenskú dôležitosť považovať za strategicky významnú, ústrednú tému ďalšieho rozvoja Mesta Nová Dubnica.

Územný rozvoj funkčných plôch Priemyselného parku Dubnica v ťažiskovom priestore dubnickej aglomerácie riešiť v územno-plánovacej previazanosti a koordinácii s územno-plánovacím prostredím Mesta Dubnica Nad Váhom a tiež Obce Trenčianska Teplá.

Vzhľadom na závažnosť problému so širším územným dosahom vnútorného integračného potenciálu do úvahy prichádzajúcich miest hospodársko-sídelnej aglomerácie a ich zázemí (Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica – Nemšová – Trenčianska Teplá – Trenčianske Teplice) iniciovať a zabezpečiť obstaranie a vypracovanie nadväznej ÚPD a ÚPP v aglomeračnej úrovni k.ú. sídiel Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianska Teplá, Nemšová, Trenčianske Teplice.

Na miestnej úrovni zabezpečiť rozpracovanie koncepcie tejto zmeny ÚPN v podrobných, zonálnych úrovniach ÚPP a ÚPD, s orientáciou na regulačné princípy očakávanej etapizácie rozvoja predmetného priestoru.

Vzhľadom k súčasnej reálnej situácii, kedy očakávané procesy rozvoja priemyslu a komerčnej obchodnej vybavenosti mestského a nadmestského významu v Novej Dubnici prekročia limitné hranice súčasného zastavaného územia mesta, zabezpečiť prioritný rozvoj nového urbanistického okrsku

PP – Priemyselný park (aj v súlade s „Regionálnou koncepciou priemyselných parkov“). Rešpektovať základné princípy návrhu urbanistickej koncepcie rozvoja územia „Priemyselného parku Dubnica“, ktoré predpokladajú štruktúrovanie a funkčné členenie plôch so zreteľom na dosiahnutie výrazného mestotvorného efektu.

Zabezpečiť cielené logické prepájanie existujúcich urbánnych štruktúr miest Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom a optimálne uplatnenie potenciálnych výrobných plôch v ich dostrednej gradácii.

Dostrednosťou dopravno-prevádzkových vzťahov na krížení dvoch výrazných, nosných urbanistických osí docieľiť prevádzkovo a aj ekonomicky výhodný priestorový efekt. Vzhľadom na aproximáciu rozvojových nárokov reguláciu ich reálneho rozvoja opierať o stanovené zásady, zohľadňujúce limity energetických, vodohospodárskych a ostatných zdrojov a priestorového potenciálu. Ich lokalizáciu a rozvoj vždy zabezpečovať nadväzným upresňovaním, na zonálnej úrovni ÚPP a ÚPD.

Vzhľadom na navrhovanú prevládajúcu funkciu v Priemyselnom parku Dubnica, ktorou je priemyselná výroba, funkčné plochy orientovať vo väčšom zastúpení na plochy výroby, skladov, služieb a zariadení technickej vybavenosti, vrátane zelene.

Funkčné využitie územia podľa navrhovanej koncepcie Zmeny č.5 ÚPN mesta v optimálnej miere orientovať tiež na zastúpenie plôch s polyfunkčnou zložkou občianskej vybavenosti, doplnené plochami pozemných komunikácií, statickej dopravy (parkoviská), chodníkmi, zložkami technickej vybavenosti a vegetáciou.

Výrobné plochy Priemyselného parku Dubnica štrukturovať zo samostatných závodov – investičných celkov podľa reálnej situácie. Pri predpokladanej základnej forme zástavby, ktorou budú veľkopriestorové halové objekty s radením do ucelených blokov a oddeľované vnútroareálovými komunikáciami, chodníkmi a vegetáciou, zabezpečiť ich štrukturovanie podľa navrhovanej záväznej regulačnej priestorovej osnovy (v grafickej interpretácii vyznačenou bielou dvojitoú štvorcovou sieťou).

V priemyselnom parku usilovať o perspektívu zriadenia vývojového, výskumného a technologického centra, s cieľom stimulácie rozvoja vzdelávania a pracovných príležitostí v terciéri a kvartéri a využitia výsledkov pre technologicko-výrobné a technologicko-ekonomické procesy.

#### / V oblasti bývania

Rozvojom urbanistického okrsku PP – Priemyselný park iniciovať reálne podmienky a rezervovať územie pre rozvoj bývania v kontaktnom súbore funkčných plôch 3 – Vavrová, v ÚPN mesta konštituovaný ako potenciálny urbanistický okrskok.

#### / V oblasti vybavenosti a služieb

Funkčné plochy občianskej vybavenosti a plochy so zmiešanou funkciou v priestore priemyselného parku sústreďovať s dostrednou kompozičnou a funkčnou gradáciou vo väzbe na kríženie dvoch výrazných, nosných polyfunkčných rozvojových osí.

#### / V oblasti hospodársko-výrobnej

V súlade s aktualizovanou koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja zabezpečiť na území mesta rozvoj nového urbanistického okrsku PP – Priemyselný park Dubnica / časť, so schopnosťou realizovať rozvojové a inovačné programy podporované Európskou úniou.

#### / V oblasti ochrany územia

##### \* Ochrana kultúrno-historických hodnôt

V súvislosti s realizáciou zmien obsiahnutých v Zmene č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica – aj vzhľadom na predpoklady potenciálnych archeologických nálezov opierajúce sa o doložené archeologické lokality v susednom katastri mesta Dubnica nad Váhom, je v praxi nevyhnutné v stavebnej činnosti postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

##### \* Ochrana prírodných štruktúr

Z ochranných a ekostabilizačných opatrení stanovených schváleným územným plánom mesta, je potrebné na území urbanistického okrsku PP preferovať biokoridory a pásma ochrannej a izolačnej zelene. Ide o lokálny hydrický biokoridor Kolačinského potoka na rozhraní administratívnych území miest Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom a potenciálny hydrický biokoridor jeho bezmenného ľavostranného prítoku.



\* Ochrana životného prostredia a jeho zložiek

Pri naplňaní urbanistickej koncepcie rozvoja funkčných plôch Priemyselného parku Dubnica v zmysle Zmeny č. 5 ÚPN mesta, dôsledne dbať na environmentálnu prijateľnosť lokalizovaných investičných celkov.

Navrhovaný priemyselný park orientovať predovšetkým na ľahkú strojársku, elektrotechnickú a podobnú výrobu (automobilový priemysel, výpočtovú techniku, mikroelektroniku a pod.), ktorá prevažne nebude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákonov č. 127/1994 a 391/2000 Z. z.

V prípade, že sa v priemyselnom parku bude uvažovať s podnikateľským zámerom výroby, ktorá podľa Prílohy č. 1 vyššie uvedeného zákona bude vyžadovať posúdenie jej vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zámer takto posúdiť.

Na území priemyselného parku zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) v rozsahu min 20 % z celkovej rozlohy jeho všetkých funkčných plôch.

V podrobnejších úrovniach ÚPP a ÚPD riešiť a v reáli zabezpečiť opatrenia na ochranu pred nadmerným hlukom z dopravy nasledovne:

Dodržať najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajších priestoroch dané Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami:

- výrobné zóny, areály závodov v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, železníc bez obytnej funkcie deň 70 dB(A), noc 60 dB(A)

- vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy zberných komunikácií a hlavných železničných ťahov deň 60 dB(A), noc 50 dB(A)

Zabezpečiť ochranu prostredia kontaktných obytných zón mesta pred nadmerným hlukom z prevádzky priemyselného parku v zmysle príslušných hygienických noriem a legislatívy.

**Pri vykonávaní územného rozvoja navrhovaného Priemyselného parku Dubnica vo vzťahu k ochrane životného prostredia a jeho zložiek akceptovať súbežne so Zmenou č. 5 ÚPN mesta samostatne podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. vypracovaný Zámer Priemyselný park Dubnica (zhotoviteľ zámeru: ARCH.EKO, s.r.o. Banská Bystrica), s podrobným**

zhodnotením problematiky ochrany životného prostredia a jeho zložiek.

/ V oblasti technickej infraštruktúry

\* **Doprava**

Rezervovať územie na vybudovanie hlavných a vedľajších vlečkových železničných tratí (týka sa prioritne k.ú. Dubnica nad Váhom).

Vlečkový systém priemyselnej zóny napojiť na nácestné stredisko situované v Trenčianskej Teplej (týka sa prioritne k.ú. Dubnica nad Váhom).

Rezervovať územie na vybudovanie zberných a obslužných komunikácií navrhnutých pre dopravnú obsluhu priemyselného parku.

Obslužnú komunikáciu C1 v ťažisku priemyselného parku koncipovať ako mestotvornú obchodno – obslužnú ulicu, s naviazaním polyfunkčnej štruktúry na jej koridor.

Vybudovať prepojenie miest Nová Dubnica a Dubnica nad Váhom predĺžením cesty III/06164.

Pripojenie zbernej komunikácie B2 na cestu III/06164 pri vyústení do Kolačína organizačne zabezpečiť zákazom vstupu ťažkej dopravy na túto cestu.

Pre každú dielčiu zónu rezervovať územie na vybudovanie parkovacích plôch.

V celom území Nová Dubnica – Priemyselná zóna – Dubnica nad Váhom zaviesť koordinovanú hromadnú dopravu autobusovú a to regionálneho charakteru ako aj dopravu mestskú MHD, s prepojením na železničné stanice Trenčianska Teplá a Dubnica nad Váhom.

Rezervovať územie na budovanie cyklistických pásov a peších komunikácií.

Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:

/ Cestné ochranné pásma (Vyhláška MD č. 35/1984 Zb. §15)

diaľnica 100 m od osi vozovky krajného jazdného pásu

cesta I. triedy – extravilán 50 m od osi vozovky

cesta III. triedy – intravilán 20 m od osi vozovky

komunikácie zberné v intraviláne;

B1 20 m od osi vozovky

B2 15 m od osi vozovky

/ Ochranné pásma železnice (Zákon o dráhach)

železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

železničná vlečka 30 m od osi krajnej koľaje

Ochranné pásma letiska Dubnica nad Váhom

Ochranné pásma stanovujúce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. :

- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru v rozmedzí cca 283-293 m n.m. B.p.v. / sklon 1,4 % - 1:70 /

- ochranné pásmo kuželovej prekážkovej roviny v rozmedzí cca 283 – 363 m n.m. B.p.v. / sklon 4,0 % - 1:25 /

ochranné pásma stanovujúce ďalšie obmedzenia :

- ochranné pásmo s obmedzením vzdušných vedení vysokého napätia

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám

Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a obmedzenia dodržať podľa dokumentu uvedeného v kap. 6, Prílohe č. 2 k Zmene č. 5 ÚPN mesta Nová Dubnica – Rozhodnutie o stanovení ochranných pásiem pre civilné letisko Dubnica s účinnosťou k 01. 07. 1965.

#### \* Vodné hospodárstvo

Legislatívne ukončiť odstavenie vodárenského zdroja Kolačín a zrušenie jeho PHO I. a II. stupňa – vnútorná časť a prehodnotiť rozsah súčasného PHO II. stupňa – vonkajšia časť, spoločného pre vodárenské zdroje Kolačín a Dubnica nad Váhom.

Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou časti priemyselného parku na území Mesta Nová Dubnica z verejného vodovodu Mesta Dubnica nad Váhom napojeného na skupinový vodovod Pružina – Púchov – Dubnica nad Váhom, rozšírením akumulácie vody pre I. tlakové pásmo, realizáciou samostatného zásobného potrubia a rozvodnej siete budovanej postupne podľa potrieb územného rozvoja.

riešiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, pretože zberač F kanalizácie Mesta Dubnica nad Váhom a zberač A kanalizácie Mesta Nová Dubnica kapacitne nevyhovujú na odvedenie všetkých odpadových vôd z územia priemyselného parku rešpektovať koncepciu „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ / Hydroprojekt a.s. Brno, 05/2004/, splaškové vody z priemyselného parku, mesta Nová Dubnica a z m.č. Veľký a malý Kolačín čistiť na ČOV Dubnica nad Váhom.

Rešpektovať navrhovaný zberač D z Novej Dubnici m.č. Kolačín, ktorý bude súčasťou kanalizačnej siete priemyselného parku a z toho dôvodu prehodnotiť zväčšenie jeho dimenzie.

Rešpektovať trasovanie navrhovaného výtlačného a gravitačného zberača C z ČS C1 Nová Dubnica do zberača F pozdĺž cesty I/61, ktorý nebude súčasťou kanalizačnej siete priemyselného parku.

Z lokality s rozlohou 10 ha juhovýchodne od cesty I/61 / lokalita 5 / odvádzajú splaškové vody do zberača A jednotnej kanalizácie mesta Nová Dubnica

riešiť spevnené plochy povrchom so súčiniteľom odtoku nižším ako 0,7

recipientom na odvedenie dažďových vôd bude po úprave tokov Kolačínsky potok a jeho ľavostranný prítok

eliminovať extrémne odtoky dažďových vôd do recipientov realizáciou areálových dažďových zdrží (otvorených, krytých)

rešpektovať pobrežné pásmo do 10 m od brehovej čiary po oboch brehoch miestnych tokov a do 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze Kolačínskeho potoka

vytvoriť vegetačné pásmo pozdĺž Kolačínskeho potoka a jeho prítoku

rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich vodovodných a kanalizačných zariadení na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm a 2,5 m nad priemer 500 mm

#### \* Zásobovanie elektrinou

Realizovať 2 ks prevodových transformátorov 110/22 kV (v prevodovej transformátorovej stanici 110/22 kV pri teplárni ZTS alebo pri vodnej elektrárni) na k.ú. Dubnica nad Váhom

Realizovať 22 kV napájače do vstupnej transformátorovej spínacej stanice 22/0,4 kV na území priemyselného parku (k.ú. Dubnica nad Váhom)

Realizovať vstupnú kioskovú spínicu transformátorovú stanicu 22/0,4 kV na území priemyselného parku (k.ú. Dubnica nad Váhom)

Realizovať distribučné kioskové transformátorové stanice 22/0,4 kV

Realizovať káblový rozvod 22 kV medzi distribučnými transformátorovými stanicami slučkovaním

Realizovať preloženie vzdušných 22 kV liniek v miestach, kde prekážajú navrhovanej výstavbe

Realizovať zrušenie distribučnej transformátorovej stanice pre vodné zdroje Kolačín vrátane 22 kV vzdušnej prípojky

Realizovať osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií na území priemyselného parku

Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:

Stožiarová transformátorová stanica – 10 m od konštrukcie transformátorovej stanice  
22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu

**V ochranných pásmach nie je povolená stavebná činnosť.**

**\* Zásobovanie plynom**

Vybudovať VTL prípojku plynu – PN 2,5 MPa

Vybudovať regulačnú stanicu plynu 2,5MPa / 0,4MPa – RS 20.000 m<sup>3</sup>/hod.

Vybudovať STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie ZP v priemyselnom parku

Dodržať nasledovné ochranné resp. bezpečnostné pásma:

-	<b>VTL prípojka</b>	<b>4,0m</b>	<b>ochranné</b>	<b>pásmo</b>
<b>20,0m bezpečnostné pásmo</b>				
-	<b>Regulačná stanica</b>	<b>8,0m</b>	<b>ochranné</b>	<b>pásmo</b>
-	<b>STL plynovod</b>	<b>2,0m</b>	<b>ochranné</b>	<b>pásmo</b>

**\* Telekomunikácie**

Pri výstavbe priemyselného parku Dubnica rešpektovať existujúce, v grafickej časti dokumentované trasy telekomunikačných káblov

Telekomunikačnú prevádzku rozvíjať na digitálnej báze a budovať optické prenosové trasy

Doplniť rozvojovú strediskovú ústredňu (RSÚ) pre urbanistický okrsk PP-Priemyselný park Dubnica

**/ VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ**

V záväznej časti návrhu ÚPN mesta vymedzené stavby a opatrenia sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie podľa § 108, ods. 2a zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. Zák. č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť po upresnení v prípravnej a projektovej dokumentácii preukázaním na vyvlastňovacom konaní.

**/ Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ÚPN mesta Nová Dubnica:**

vybudovanie obchodno-spoločensko-správneho komplexu (radnica, radničné námestie, kultúrny dom, obchodná vybavenosť, malý amfiteáter, podzemné parkovisko a garáže, ...) v priestore Mierového námestia

vybudovanie areálu hromadnej dopravy – autobusového nádražia a remízy trolejbusov na Tr. SNP

vybudovanie areálu hromadných garáží s príslušnou vybavenosťou na konci Trenčianskej ul., zrušenie vzdušného VN vedenia a jeho zakáblovanie

vybudovanie areálu obslužnej vybavenosti s podzemnými garážami a parkoviskom

dobudovanie priestoru Topoľovej ulice vo väzbe na Mierové nám.

výstavba polyfunkčného bloku (bývanie, občianska vybavenosť, garáže) na Tr. SNP  
rozšírenie jestvujúceho cintorína na rezervné plochy v juhozápadnej časti okrsku E  
rozšírenie jestvujúceho cintorína vo Veľkom Kolačine na nové vymedzené plochy  
a výstavba domu smútku

vybudovanie predškolského zariadenia a základnej školy v centrálnej časti Kolačina  
rekonštrukcia a prestavba cesty III/06164

- na štvorpruhovú obslužnú komunikáciu tr. C-1 kat. Mo 20/35

- na štvorpruhovú zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 20/50

- na komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 9/60, jej preložka na severozápadný okraj

Kolačina (G) a predĺženie do Dubnice n/V

rekonštrukcia a prestavba navrhovaného zberného dvojsmerného okruhu na zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 8/50 (Trenčianska ulica ul. J. Kráľa, Hviezdoslavova ul., ul. P. Jilemnického)

rekonštrukcia Trenčianskej ulice na zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 9/50

predĺženie obslužnej komunikácie (Trenčianska ul.) v tr. C-2 kat. Mo 7/30 a jej napojenie na predĺženie Okružnej ul.

Rekonštrukcia priestoru Gorkého ul. po centrálnu časť okrsku s námestím a jej úprava na tr. C-2 kat. Mo 7/30

Rekonštrukcia obslužných komunikácií v Kolačine a ich úprava na tr. C-2 v kategóriách Mo 8/40, Mo 7/40, Mo 7/30, Mo 7/25

Výstavba strednotlakového plynovodu z RS – sever okrsku B do Kolačina (okrskok G) a distribučného rozvodu plynu

Výstavba kanalizačnej siete v Kolačine a jej napojenie do kanalizačnej siete Dubnica n/V

Rozšírenie vodovodnej siete v súlade s potrebami jestvujúcej a novej zástavby

Vybudovanie dotlačacej stanice alebo nového zdroja pitnej vody a prívodu z neho, pre zástavbu nad hranicu II. tlakového pásma

Výstavba nových VN prívodov elektrickej energie a transformačných staníc, rekonštrukcia sekundárnej distribučnej siete NN v súlade s potrebami jestvujúcej a novej zástavby

Zrušenie a preloženie úseku vzdušného VN vedenia linky č. 1302

#### **/ Doplnenie vymedzenia verejno-prospešných stavieb a opatrení vo vzťahu k Zmene č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica - Priemyselný park Dubnica / časť**

Vymedzenie verejno-prospešných stavieb a opatrení sa vo vzťahu k Zmene č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica - Priemyselný park Dubnica / časť, dopĺňa ďalej nasledovne:

#### **/ Zariadenia komplexnej občianskej vybavenosti**

- Vybudovanie segmentov bližšie nešpecifikovanej občianskej vybavenosti vo vymedzených funkčných plochách hlavných urbanistických rozvojových osí na území navrhovaného Priemyselného parku Dubnica

#### **/ Doprava**

Realizácia a rekonštrukcia križovatiek na komunikačnej sieti

Autobusové zastávky

Opatrenia voči hluku z dopravy

#### **/ Vodné hospodárstvo**

rozvodná vodovodná sieť budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja, bližšie nešpecifikovaná

čerpacia stanica odpadových vôd Nová Dubnica ČS C1

zberač C Nová Dubnica – Dubnica nad Váhom, výtlak z ČS C1 DN 350 dĺžky 1.865m a gravitačná stoka DN 600 dĺžky 275,65m

zberač D Nová Dubnica, m.č. Kolačín – Dubnica nad Váhom, DN 300 dĺžky 1.124m

kanalizačná sieť Nová Dubnica m.č. Kolačín  
čerpacia stanica odpadových vôd Kolačín ČS D1  
splašková kanalizácia budovaná postupne podľa potrieb územného rozvoja, bližšie  
nešpecifikovaná

úprava Kolačinského potoka a jeho ľavostranného nepomenovaného prítoku

**/ Energetika a telekomunikácie**

**Prevodové transformátory 110/22 kV (v prevodovej transformátorovej stanici**  
**110/22 kV v areáli ZŤS alebo pri vodnej elektrárni) na k.ú. Dubnica nad Váhom,**  
**mimo územia priemyselného parku.**

**22 kV napájače do vstupnej transformátorovej spínacej stanice 22/0,4 kV na území**  
**priemyselného parku (k.ú. Dubnica nad Váhom).**

**Vstupná kiosková spínacia transformátorová stanica 22/0,4 kV na území**  
**priemyselného parku (k.ú. Dubnica nad Váhom).**

**Distribučné kioskové transformátorové stanice 22/0,4 kV.**

**Káblový rozvod 22 kV medzi distribučnými transformátorovými stanicami**  
**slučkovaním.**

**Zrušenie distribučnej transformátorovej stanice pre vodné zdroje vrátane 22 kV**  
**vzdušnej prípojky.**

VTL prípojka plynu – PN 2,5 Mpa

Regulačná stanica plynu 2,5 Mpa / 0,4MPa – RS 20.000 m<sup>3</sup>/hod.

STL rozvody plynu pre potreby zásobovania a distribúcie ZP v priemyselnom parku

Rozvojové trasy telekomunikačných káblov súvisiacich s výstavbou Priemyselného  
parku Dubnica

Rozvojová stredisková ústredňa (RSÚ) pre urbanistický okrsok PP - Priemyselný park  
Dubnica

**P o z n á m k a :** Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú upresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

#### **Článok 4**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 27. 09. 2005 .
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 30 – tým dňom od zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli Mesta podľa § 27 ods. 4 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa ruší VZN č. 13/2004 O doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 8/1994 o záväzných častiach Územného plánu Mesta Nová Dubnica / Zmena č. 5 ÚPN Mesta Nová Dubnica.

**Ing. Ján Šušánik**  
primátor