

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 18.02.2016

VZN zverejnené na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 10.03.2016

VZN nadobúda účinnosť dňa 25.03.2016

Mesto Nová Dubnica podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 18b ods. 3 Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica

č. 1/2016

o spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Kúpna cena, spôsob bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku

1. Cena bytu a nebytového priestoru v dome, cena príslušenstva a cena pozemku sa určí dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle platných právnych predpisov.
2. Pri určení kúpnej ceny bytov prevádzajúcich do vlastníctva doterajšiemu nájomcovi platí osobitný predpis (Zákon č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov).
3. Ak sa byt prevádza do vlastníctva nájomcu a jedná sa o byt v budove so začiatkom výstavby pred rokom 1959, bude mu poskytnutá ďalšia zľava vo výške 20 % z kúpnej ceny bytu zistenej podľa bodu 2 tohto článku.
4. Ak sa byt prevádza do vlastníctva nájomcu a nájomca pri podpise zmluvy uhradí celú finančnú čiastku hotovostným vkladom na účet alebo bezhotovostným prevodom na účet Mesta Nová Dubnica, vrátane ceny pozemku bude mu poskytnutá ďalšia zľava vo výške 10 % z kúpnej ceny bytu zistenej podľa bodu 2 tohto článku.
5. Ak sa byt prevádza do vlastníctva nájomcu pri podpise zmluvy uhradí minimálne 15 % z kúpnej ceny bytu (povinná úhrada), zostatok kúpnej ceny je povinný uhradiť v pravidelných splátkach najneskôr do 5 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 09.03.2016 uznesením č. 11.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta