

Z á v ä z n á č a s ť

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej ZaD 1 ÚPN M) obsahuje návrh regulatívo-územného rozvoja v rozsahu zmien platného Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej ÚPN M). Doplnenie alebo vypustenie z platného textu je zvýraznené nasledovne :

- ak sa vypúšťa text z časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené :
mení sa a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví, pričom vypúštný text z platného textu je ~~prečiarknutý~~ : príklad : ~~regulácia~~
- ak sa dopĺňa text do časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, je uvedené :
mení sa a do platného textu sa uvedie zrozumiteľne, kde sa zmena objaví , pričom doplnený text do platného textu je - ~~podčiarknutý~~ prerusovanou čiarou : príklad : ~~regulácia~~

pozn.: vysvetľujúci text, ktorým sa *objasňuje* podstatu zmeny je písaný *kurzívou*

mení sa v kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch zoznam FPJ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

dopĺňa sa do štruktúry FPJ za C6 nová FPJ C7:

C7 - Záhradkárka osada Dlhé diely

mení sa názov FPJ G7 nasledovne :

G7 - Kolačín sever

mení sa text podkapitoly 3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry nasledovne :

3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry

Sú zvlášť definované pre Krohovu štruktúru (FPJ A1, A2 a A3). Uvedené zásady vyplynuli zo spracovania spodrobňujúceho UPP - UŠ CMZ Nová Dubnica (2011) a sú súčasťou záväznej časti UPN mesta pre FPJ A1, A2, A3 v urbanistickom okrsku A.

Všeobecne platná regulácia:

- Krohova štruktúra ako urbanisticko-architektonický súbor v štyle *sorela* (*sorela* - označenie umeleckého smeru *socialistický realizmus*) je význačná výraznou tektonikou stavieb, symetriou a dekoratívnou úpravou fasád. Je súčasťou kultúrneho dedičstva mesta Nová Dubnica a akékoľvek zásahy do stavieb Krohovej štruktúry a ich častí je možné vykonať až po odbornom posúdení.
- Odborné posúdenie zabezpečí príslušné odborné oddelenie samosprávy mesta vlastnými silami, alebo si prizve odbornú spôsobilú osobu (príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom)
- Podklad pre odborné posúdenie je zrozumiteľný grafický náčrt navrhovanej zmeny vypracovaný odbornou spôsobilou osobou v zmysle platnej legislatívy (Zák. č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
- Zmeny stavieb v Krohovej štruktúre vyžadujú povolenie od stavebného úradu (§§ 54 a 55 Stavebného zákona)

Zásady:

1. Nie je možné odstraňovať ani meniť tvaroslovné, architektonické a tektonické prvky a výzdobu na objektoch. Je možné vymieňať niektoré prvky, ktoré vplyvom fyzického opotrebenia neplnia svoju funkciu (okná, dvere, zasklené steny, výklady, zábradlia, oplechovanie, strešná krytina, komíny a pod.) za dodržania princípu výmeny „ kus za kus“, aby bol zachovaný pôvodný tvar, veľkosť, členenie, materiál a povrchová štruktúra.
 - a) Pri výmenách prvkov je možné použiť súčasné materiálové náhrady identické vzhľadom, charakterom, štruktúrou (omietky, obklady , krytina, a pod.)

- b) Pri výmene výplňových konštrukcií otvorov (okná, dvere, výklady, zasklené steny) sa pripúšťa náhrada plastových a hliníkových okien, pri zachovaní veľkosti profilov rámov a krídliel, priečnikov, a zabezpečení statiky pri zachovaní pôvodného členenia presklených plôch priečnikmi
- c) Je prípustné vykonať tzv. "konceptné zmeny". Týmto zmenám musí predchádzať komplexná architektonická štúdia navrhovaného riešenia .
- d) Za konceptnú zmenu sa považuje ~~napr. najmä~~ :
- zobytnenie podkroví a s tým súvisiace zásahy do strešného plášťa
 - zmena vzhľadu zábradlí balkónov a terás (iný materiál, členenie, farebnosť)
 - farebná a tvarová zmena vzhľadu fasády, vrátane klampiarskych častí (zvody, oplechovanie ríms a atík a pod.
- e) ~~Konceptné práce musia byť musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované pre celý objekt, alebo súvisiaci stavebný celok, odborné posúdené príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom, povolené stavebným úradom v zmysle §§ 54 a 55 Stavebného zákona a realizované naraz.~~
- f) ~~Zmeny v parteri budov, ktoré sú vyvolané umožnením prístupu do obchodných prevádzok v parteri a mení sa nimi pôvodné členenie otvorov (výkladov) sú prípustné za podmienky, že neexistuje iné dispozičné riešenie prevádzky, ktorým sa prevádzka prístupní. Takýmto zásahom bude predchádzať odborné posúdenie. Podkladom pre odborné posúdenie bude nielen samotné riešenie zmeny ale aj jej vzťah k bezprostrednému, či širšiemu okolie~~
2. Je prípustné umiestňovanie doplnkových konštrukcií na ochranu pred nepriazňou počasia nad vstupmi do budov (pergoly, markízy), reklamné pútače, tieniace prvky , kvetinové stojany a parapetné ohrádky na kvety ~~po predchádzajúcom odbornom posúdení~~
- a) Pergoly, markízy budú zhotovené z vyfahčených konštrukcií, s transparentnou plochou strechou s minimálnym spádom (spád iba pre odvodnenie)
- b) Pri umiestňovaní (poloha, kotvenie) doplnkových konštrukcií sa nesmie odoberať z hmoty pôvodnej konštrukcie
- c) Doplnkové konštrukcie nesmú byť kotvené do horizontálnych tektonických a architektonických prvkov (rímsy, atiky), štruktúrovanej omietky parteru (rustika), nároží, originálne riešených ostien, parapetov a pod. ani do dekoračných prvkov a výzdoby fasád.
- d) ~~Všetky doplnkové konštrukcie, musia byť vopred navrhnuté, graficky a textovo zdokumentované vrátane spôsobu ich kotvenia a odborné posúdené príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom.~~
3. Farebné riešenie fasád vychádza z dochovaných poznatkov o pôvodnej farebnej úprave. ~~Doporučená farebná škála pre vybrané konštrukcie je súčasťou tejto kapitoly, uvedená nižšie. Výmalba dekoračných prvkov musí byť identická s pôvodnou. Podklad pre farebné kombinácie je dochovaný vo výkresovej dokumentácii príp. fotodokumentácii. Tie sú k nahliadnutiu na MsÚ, Nová Dubnica a v archívoch Muzea mesta Brna~~
- a) ~~Objekty v rámci Krohovej štruktúry nemusia mať identické farebné riešenie , vhodnosť výmaľby, súvislosť s okolitými stavbami v rámci súvisiacich celkov a súborov je potrebné pred realizáciou odborne posúdiť (príslušným odborným útvarom mesta, ak je, resp. mestským architektom).~~
- b) ~~Podklad Pre návrh farebných kombinácií vybraných prvkov sa využijú už vypracované uzemnopláňovacie podklady resp. sa vytvorí jednotný manuál s určením konkrétnych farieb, prípustných odtieňov, na konkrétne plochy fasád jednotlivých objektov, resp. ucelených súborov je dochovaný vo výkresovej dokumentácii príp. fotodokumentácii. Tie sú k nahliadnutiu na MsÚ, Nová Dubnica a v archívoch Muzea mesta Brna~~
- ~~Na akýkoľvek zásah do stavebnej, architektonickej a stavebno technickej konštrukcie je nutné spracovať zámer aj v grafickej podobe (výkresová dokumentácia, vizualizácia a pod.). Zámer musí byť spracovaný autorizovanou osobou (architektom)~~
 - ~~Akýkoľvek zásah do pôvodnej stavby je možný len na základe povolenia vydaného stavebným úradom (§§ 54 a 55 Stavebného zákona)~~

Zoznam stavebných zásahov - so stanovením ich prípustnosti

Zásahy do stavieb	prípustné	Obmedzené s podmienkou	podmienka	vylúčené
Zásahy do obvodovej konštrukcie	Udržiavacie práce, opravy, pri zachovaní pôvodnej veľkosti a charakteristiky stavby, bez poškodzovania pôvodných tvaroslovných prvkov sorely,	Markízy, reklamy, bezbariérové vstupy, okenné vonkajšie rolety. terasy	Kotvením nesmú poškodiť tvaroslovie stavby, štruktúrovanú omietku, nesmú byť v priamom dotyku ani cloniť výtvornej výzdobe fasády, vyfahčené, transparentné	nové stavebné prvky – otvory alebo zmeny otvorov pôvodných, vikiere, arkiere, komíny na obvodovej stavby a pod.
Výmena okien	Pre všetky okenné otvory pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farby- biela v bytoch a hnedá v	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenia ostien a šambrán, parapetov a výzdoby, zamurovanie

	prevádzkach, nové izolačné sklá			
Výmena vstupných dverí	Pre všetky vstupné dvere - pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farba- hnedá v nové izolačné sklá, poštové priečky	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové Nové vstupy do prevádzok ak dispozičné riešenie prevádzky neumožňuje iný vstup	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov Zabezpečiť súlad v kompozícii otvorov s bezprostredným a širším okolím.	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenie ostení, nadpraží a výzdoby
Výmena strešnej krytiny	Keramicná krytina, farba červená	Betónová krytina Plechová krytina	Tvarovo a farebne príbuzná keramickej V južnej časti CMZ od ul. SNP na juh	Zmeny farebnosti, poškodzovanie atík, ríms, komínov, alebo ich odstránenie
Výmena klampiarskych prvkov	Všetky klampiarske prvky v rámci opravy. Farbená úprava ako pôvodná, pri kompletnej výmene v súlade s návrhom farebného riešenia stavby	Alternatíva medi – pozink. plech + náter príslušnej farby	Tvarovo a farebne prispôbiť pôvodným prvkom	Poškodzovanie konštrukcií, na ktorých sú klampiarske výrobky, zmeny parametrov klampiarskych výrobkov od pôvodných
Výmena balkónových stien	Všetky balkónové steny, zachovať tvar, veľkosť, členenia, farebnosť a materiál	Zmeny materiálu za adekvátne náhrady	Pri zachovaní tvaru, veľkosti, členenia, farebnosti a štruktúry pôvodného materiálu	
Úpravy zasklených stien	Len v zmysle "kus za kus", pri zachovaní pôvodnej veľkosti, členenia a materiálu	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové		Zmeny polohy, zamurovanie
Objemové zmeny				Pristavby, nadstavby, dostavby, odstraňovanie existujúcich prvkov stavieb.
Zatepľovanie zvyšných obvodových stien	Len tepelnoizolačnou omietkou s podobnou štruktúrou ako je pôvodná skrabaná, pri zachovaní všetkých tvaroslovných architektonických a výtvarných prvkov sorely	Pridaním tepelnoizolačnej vrstvy hr. >40 mm len na vybraných objektoch	Pri zachovaní len na steny bez tvaroslovných, architektonických a výtvarných prvkov sorely stavby	Na vybraných objektoch Zmena proporcií tvaroslovných architektonických prvkov, prekryvanie, premiestňovanie, zapúšťanie architektonických a výtvarných prvkov sorely
Maľovanie fasády	Na všetkých stavbách, podľa schváleného farebného riešenia vo farbách sorely	Časti stavieb	Bez farebného odlišenia pod pôvodnej farebnosti	Svojvoľné premaľovanie časti fasád bez odborného posúdenia a (príslušným odborným útvárom mesta, ak je, resp. mestským architektom
Terasy v parteri	Samonosné konštrukcie v rámci podlubi na vymedzenej ploche a na chodníkoch tak, aby boli zachované šírky chodníka od vstupov do prevádzok 2 m aj od komunikácie 1,5m	Elektroinštalácia po povrchu pôvodnej konštrukcie	V okrajových polohách a na hranách plôch	Zásahy do podlubi, arkád, štruktúrovanej omietky stĺpov
Oprava ozdobných tvaroslovných prvkov sorely	Reštaurátorským spôsobom	Náhrada poškodených za nové	V identickom tvare, veľkosti, dizajne a farebnosti, na pôvodnom mieste	Odstraňovanie a poškodzovanie pôvodnej výzdoby, implantovanie novej, premiestňovanie, poškodzovanie, zmenšovanie, prekryvanie a pod.
Označenie prevádzok	v exteriéri parteru jednotne, veľkosť A4 20/30 cm na vstupných dverách alebo vedľa vstupných dverí do prevádzky			
Umiestňovanie reklám a pútačov	V podlubi na osi podlubiá - otočené do podlubiá Na osi arkád – otočené do priestoru námestia, na konzole pod stropom Limitovaná veľkosť priestorom 600/600/ max 600 mm	Veľkorozmerové – horizontálna poloha	V nadsvetlíku okien a výkladov – jednotná výška, resp. na ploche celého výkladu – jednostranne transparentná fólia	Veľkoplošné panely osadené na stĺpoch, obvodových múroch alebo tvaroslovných prvkoch sorely

mení sa text v podkapitole 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

mení sa regulácia A6- Jilemnického stred vo všetkých oddieloch nasledovne:

A6 - Jilemnického stred

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Malo Stredne stabilné zmiešané územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia časti funkčných plôch vo výhľade t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch športu) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo~~
- Rôznorodá urbanistická štruktúra vyžadujúca výrazne priestorové pretvorenie a odstránenie blokujúcich funkcií (plochy skladov, zberný dvor, kompostovisko a pod.)
- Plochy pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti mestského významu s adekvátnymi plochami statickej dopravy a zelene
- Žiaduce dotvorenie priestorových väzieb
- Žiaduca segregácia pešej a cestnej dopravy

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
- maloobchod a služby obyvateľstvu, veľkopriestorové predajne
- kultúra
- odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
- Plochy exteriérových a interiérových športovísk
- Zariadenia turistického ruchu
- ~~Integrované bývanie~~
- Verejná zeleň
- Verejné oddychové enklávy a priestory sociokontaktov
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického

Obmedzujúce (podmiennečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby
- ~~Zariadenia pre šport~~
- ~~Bývanie~~
- Zariadenia dopravy - garáže

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Výroba všetkého druhu
- Sklady s podlažnou plochou nad 100 m²
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zatažujúce centrum mesta a obytné územie v kontaktnom FPJ
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hľadavcov)

Priestorové usporiadanie

- Priestorové dotvorenie parteru na ul. Jilemnického v kontakte s FPJ A1, A2 a A3

- Priestorové pretvorenie areálu technických služieb a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb
- ~~Priestorové pretvorenie plochy športu (bývalé štvorcové ihrisko) a dotvorenie kompozičných a prevádzkových väzieb~~
- Posilnenie hlavnej kompozičnej osi v osi Mierového námestia a dotvorenie uličnej fronty na ul. Topoľová
- Vytvorenie kvalitných kompozičných a prevádzkových väzieb s plochu športu v UO C
- ~~Záber verejnej zelene v minimálnej miere, len pre potreby skvalitnenia obsluhy územia a zabezpečenie adekvátnej a únosnej plochy statickej dopravy~~
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
 - Maximálny index zastavanosti plôch 40%
 - Koeficient zelene 40%
 - Výšková hladina 2-4 nadzemné podlažia

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- Posudzovať stavby s ohľadom na kontakt s Krohovou štruktúrou, ochranu jej urbanistickej hodnoty - vytvoriť kvalitné architektonické stavby v priehľadoch, zohľadniť kompozičné väzby a rozvojové princípy (os námestia, symetria)

mení sa regulácia v FPJ B3 - Záhradkárska osada juh - Priestorové usporiadanie nasledovne :

B3 Záhradkárska osada juh

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ B4 - Záhradkárska osada sever - organizácia územia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne :

B4 Záhradkárska osada sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Málo stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch záhrad) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídle~~
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Priestorové usporiadanie

- ~~Neumiestňovať žiadne nové stavby na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu~~
- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie
- Koeficient zelene 80%

mení sa regulácia v FPJ C2 Obytná zóna Dlhé diely - Funkčné využitie - Prípustné podmienky využitia plôch nasledovne :

C2 Obytná zóna Dlhé diely

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v bytových domoch a rodinných domoch
- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby (~~penzión pre seniorov~~)
 - služby obyvateľstvu
 - ~~odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie~~
 - výchova a vzdelávanie
 - administratíva
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe na biokoridor
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. Jilemnického a po ľavobrežnej hrádzi Kolačinského a Novodubnického potoka

mení sa regulácia v FPJ C3 Juh - Funkčné využitie - Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky využitia plôch nasledovne :

C3 Juh

Funkčné využitie

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- ~~Občianska vybavenosť~~
 - ~~veľkopredajne potravinového tovaru~~
- Plochy existujúceho technického vybavenia územia (zberný dvor) vo väzbe na FPJ C6

mení sa regulácia v FPJ C6 Sever - Organizácia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne:

C6 Sever

Organizácia územia a funkčné väzby :

- ~~Málo~~-Stredne stabilné územie s rozvojovým potenciálom na zmenu funkčného využitia vo výhľade t. j. postupne utlmovať rozvoj pôvodnej funkcie (plôch individuálnych garáží a ~~záhradkárská osada~~) a vytvoriť reálne predpoklady pre zmenu funkčného využitia tejto plochy vo výhľade a vytvorenie priestorových väzieb na sídlo
- Súčasné plochy blokujú rozvoj sídla a vhodných funkcií (~~bývanie a OV~~)

Priestorové usporiadanie

- Neumiestňovať žiadne nové stavby ~~na rozvoj prípustnej funkcie v návrhu~~ Individuálnych garáží
- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch v záhradkárskej osade 10%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie
- Koeficient zelene v záhradkárskej osade 90%

doplňa s nová FPJ C7 - Záhradkárska osada - Dlhé diely a doplňa sa regulácia vo všetkých oddieloch nasledovne:

C7. Záhradkárska osada Dlhé diely

Organizácia územia a funkčné väzby ..:

- Stabilné územie
- Rekreačné územie pre každodennú rekreáciu

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Vyhradené plochy záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou
- Denná príp. víkendová rekreácia vo väzbe na záhradnú chatku určenú na prechodný (občasný) pobyt
- Verejná zeleň a biokoridor miestneho významu
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť s výnimkou maloobchodu súvisiaceho s prípustným funkčným využitím (predaj záhradkárskych potrieb a produktov)
- Výroba a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobily (vozidlá kategórie N3)

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ E3 Miklovky cintorín - Organizácia a funkčné väzby a Priestorové usporiadanie nasledovne:

E3 Miklovky cintorín

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Stabilné územie s rozvojovým potenciálom

Priestorové usporiadanie

- Dotvoriť verejný vstupný priestor
- ~~Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho~~
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulkrálnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ a na vstupný priestor
- Vytvoriť dostatočné plochy statickej dopravy pred vstupom
- Tvoríť panorámu mesta

mení sa regulácia v FPJ E4 Miklovky rekreačná zóna - Priestorové usporiadanie nasledovne:

E4 Miklovky rekreačná zóna

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte s FPJ
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ E5 Rekreačná zóna - Priestorové usporiadanie nasledovne:

E5 Rekreačná zóna

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Rekreačná stavba na pozemku so zastavanou plochou do 25 m²

- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarat' ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte s FPJ
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia

mení sa regulácia v FPJ F3 Záhradkárska osada pod Dubovcom- Priestorové usporiadanie nasledovne:

F3 Záhradkárska osada pod Dubovcom

Priestorové usporiadanie

- Umiestnenie a orientácia stavieb na pozemku záhrad v rámci osady je totožná
- Jednotný typ záhradnej chatky pre celú osadu so zastavanou plochou do 25 m²
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie

mení sa regulácia v FPJ G2 Kolačín západ - Funkčné využitie - Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch nasledovne:

G2 Kolačín západ

Funkčné využitie

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba - držanie a chov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

mení sa regulácia v FPJ G3 Kolačín východ - Funkčné využitie - Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch nasledovne:

G3 Kolačín východ

Funkčné využitie

Vylučujúce (nepripustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočišna výroba - držanie a chov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)

mení sa regulácia v FPJ G5 Cintorín - Priestorové usporiadanie nasledovne:

G5 Cintorín

Priestorové usporiadanie

- Dotvoriť verejný vstupný priestor
- Rozvojovú plochu cintorína napojiť na sieť uličiek existujúceho
- Rezervovať priestor pre rozvoj sepulkralnej architektúry (napr. kolumbárium) s jasnými kompozičnými vzťahmi v rámci FPJ
- rezervovať priestor pre plochy statickej dopravy dimenzovanej pre potreby návštevníkov cintorína
- Izolačná zeleň od susedných FPJ G2 a G6

mení sa názov FPJ G7:

G7 Kolačín sever

mení sa regulácia v FPJ H1 Hliny juh - Organizácia a funkčné väzby a Funkčné využitie - Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie nasledovne :

H1 Hliny juh

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Územie s rozvojovým potenciálom s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a v rámci FPJ
- Výrobné a rekreačné územie

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Lhká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- ~~Verejné rekreačné a športové plochy a stavby - exteriérové aj interiérové~~
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladných vozidiel bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava osobné vozidlá, nákladné vozidlá kategórie N1, N2, garáže len v rámci vyhradených areálov
- Technické vybavenia územia mestského významu (centrálny zdroj tepla)

mení sa regulácia v FPJ H2 Hliny stred - Priestorové usporiadanie nasledovne :

H2 Hliny stred

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastru, kolmo na rozvojovú os mesta (ul. SNP
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ul. SNP), zásobovanie dovnútra FPJ
- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovat' nepriaznivé pohľady na plochy zásobovania prevádzok od nástupu do mesta
- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Neumiestňovať žiadne stavby pre výrobu a stavby technického vybavenia územia v biokoridore Kolačinského potoka a jeho inundačnom území s výnimkou vodohospodárskych diel a protipovodňových stavieb a opatrení, a vybratých inžinierskych stavieb (peši a cyklistický chodník, cestné prepojenie medzi susednými FPJ)
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobna územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarat' ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%60%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia resp. 8-12 m s výnimkou výškovej dominanty

- Maximálna výška dominanty obmedzená výškou ochranného pásma letiska Dubnica a Trenčín (platí výška s nižšou hodnotou)

mení sa regulácia v FPJ I Obytná zóna Vavrová - Funkčné využitie - Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie a Priestorové usporiadanie nasledovne :

I Obytná zóna Vavrová

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Bývanie v rodinných domoch a terasových bytových domoch
- Občianska vybavenosť
 - zdravotnícke a sociálne služby
 - služby obyvateľstvu,
 - odbytové zariadenia a prechodné ubytovanie
 - školstvo a výchova (predškolské zariadenia)
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Verejné a vyhradené rekreačné plochy pre dennú rekreáciu vo väzbe krajiny (salaš, agroturistika ap.)
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi s výnimkou komunikácií slúžiacich na odvoz dreva
- Kompletne technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Stavby resp. systém stavieb na retenciu dažďovej vody
- Statická doprava v rámci rekreačných plôch pre osobné vozidlá, integrácia garáží v nových stavbách a na pozemkoch rodinných domov

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete akceptujúce morfológiu terénu a charakter krajiny (zachovanie mimolesnej vegetácie)
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov
- Prechod od kompaktnej zástavby v ťažisku FPJ do rozvoľnenej smerom k okraju FPJ
- ~~• Terasový spôsob zástavby bytovými domami~~
- ~~• Integrácia garáží v bytových domoch~~
- ~~• Bytovú výstavbu realizovať vo vzdialenosti min. 30 m od hranice lesných pozemkov v záujme ochrany života, zdravia a majetku prípadným pádom stromov~~
- ~~• Výstavbu realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na kontaktných lesných pozemkoch, jednak obmedzením prístupu na lesné pozemky, jednak zamedzením prepravy drevnej hmoty~~
- Podmienky umiestňovania stavieb z hľadiska ochranného pásma lesa budú riešené individuálnymi stanoviskami orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v rámci nasledovných povoľovacích procesov k jednotlivým stavebným objektom
- Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov, lavín lesných pozemkov
- V súvislosti s ťažbou a prepravou dreva je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutom rozsahu
- Rezervovať plochy pre stavby na retenciu dažďovej vody a bezpečný prístup k týmto stavbám
- Oplotenia kontaktných pozemkov s lesnými pozemkami realizovať zo strany lesa demontovateľným materiálom
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 NP

mení sa znenie v kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia , odsek 3.3.5. Doprava cestná nasledovne :

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Doprava cestná

- Rezervovať priestor pre rozvoj a zlepšenie parametrov štátnej cesty I. triedy (I/61) a cesty III . triedy (III/061064) v prípade zvyšovania ich kapacity
- Rezervovať územie pre zmeny v riešení križovatiek a pre umiestnenie nových križovatiek navrhovaných komunikácií s existujúcimi miestnymi komunikáciami. Návrh a umiestnenie nových križovatiek musí byť v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami
- Rezervovať koridory pre navrhované miestne komunikácie (v návrhu aj výhľade) v príslušnej funkčnej triede a kategórii do všetkých rozvojových území
- Posilniť okruh okolo Krohovej štruktúry, upokojuvať dopravu v prieťahu ul. SNP cez Mierové námestie
- Dobudovať vonkajší okruh - prepojiť ul. Okružnú s ul. SNP a ul. Jilemnického
- Vytvoriť priestorové podmienky pre preložku cesty III/061064 a vytvoriť západný obchvat Kolačina
- Napojiť UO Vavrová na preloženú cestu III/061064, križovanie s ňou riešiť cez okružnú križovatku
- Komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov
- Vo vnútri ucelených zón výroby, bývania a rekreácie (UO H, FPJ G7 a UO Vavrová) rezervovať plochy pre dopravnú obsluhu územia a využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán na konkrétnych plochách a overia zámer na konkrétnom pozemku - v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstaráť ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

mení sa znenie v kapitole 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia , odsek 3.3.3. Hromadná doprava nasledovne:

3.3.3. Hromadná doprava

- Plánované zastávky hromadnej dopravy je potrebné zakomponovať do jestvujúceho systému zastávok hromadnej dopravy a následne vyhotoviť optimálne trasovanie liniek. Dostupnosť zastávok je 10 minút pešej chôdze (izochróna 650 m) a 13 minút (izochróna 900 m)
- Rezervovať plochu pre riešenie zastávok hromadnej dopravy (SAD) na samostatných zastávkových pruhoch
- Rezervovať v UO H územie pre umiestnenie stojiska (zastávky resp. stanice) diaľkovej autobusovej dopravy vo väzbe na ostatné dopravné vybavenie (čerpacia stanica PHM) a služby OV (odbytové zariadenia, hygienické zariadenia)

mení sa znenie v kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia , odsek 3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom nasledovne :

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom

- Existujúca NTL rozvodná sieť bude postupne nahrádzaná STL rozvodnou sieťou s prevádzkovým tlakom 0,3MP pri zachovaní dimenzii
- Pre navrhované rozvojové územia bude zabezpečená dodávka zemného plynu z jestvujúcich STL rozvodov plynu o prevádzkovom pretlaku 0,3MPa. Rozvody plynu budú prevedené HD-PE potrubím PE100 SDR11 príslušnej dimenzie.
- Vybraté územia v dostupnej vzdialenosti a efektívite sú alternatívne zásobované aj teplom z centrálného tepelného zdroja, ktoré vyrába teplo spaľovaním biomasy - teda z obnoviteľných zdrojov. Alternatíva výroby tepla je podmienená dodržaním zákonných predpokladov vyplývajúcich zo Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov - konsolidované znenie (§21 Povinný odber tepla).
- V zmysle §21 sa prednostne zásobovanie teplom od dodávateľa, ktorý vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov energie, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla týka okrem existujúcich odberných miest aj novonavrhovaných území v FPJ B2 , FPJ C2 - Dlhé Diely, D - obytné územie - bývanie v bytových domoch a príslušná OV v FPJ, D2 - Východ a H -priemyselná zóna a jej časti FPJ H1, H2, H3 - Hliny.

mení sa znenie v kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt , tretia odrážka nasledovne:

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- V katastroch Malý a Veľký Kolačín Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne eviduje na základe archeologických nálezov značnú koncentráciu archeologických lokalít, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Zistili sa tu sídliskové nálezy zo staršej doby kamennej (mladopaleolitická kultúra szeletien), sídliskové nálezy a pohrebisko z mladšej a neskorej doby bronzovej a nálezy z doby halštatskej (lužický kultúrny komplex) a nálezy z obdobia púchovskej kultúry. Osídlenie evidujeme v období včasného stredoveku (9. storočie) a vrcholného stredoveku (11. - 13. storočie). Preto je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 41 ods. 2 a 3-4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

mení sa znenie v kapitole 3.8. Vymedzenie zastavaného územia nasledovne :

3.8. Vymedzenie zastavaného územia

Súčasnú zastavanú územie katastrálnych území Nová Dubnica Veľký Kolačín a Malý Kolačín v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou zastavaného územia. Táto hranica nezohľadňuje už v súčasnosti skutočne zastavané územie. Návrh riešenia súčasne zastavané územie rozširuje o nové rozvojové plochy v rozsahu :

Nová Dubnica zastavané územie stav = 1365753

návrh = 622332

spolu = 1988085

Malý Kolačín zastavané územie stav = 74638

návrh = 207040

spolu = 281678

Veľký Kolačín zastavané územie stav = 285750

návrh = 326275

spolu = 612025

mení sa znenie v kapitole 3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia , odsek 3.9.5. Ochranné pásmo lesa nasledovne:

3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

- V zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:
 - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
 - výstavba bytov môže byť realizovaná do vzdialenosti min. 30 m od hranice lesných pozemkov v záujme ochrany života, zdravia a majetku prípadným pádom stromov (vyjadrenie OLU Považská Bystrica).

mení sa znenie v kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, odsek 3.12.2. Zoznam v jednotlivých urbanistických okrskoch - C Dlhé diely Občianska vybavenosť urbanistického okrsku C Dlhé diely nasledovne

3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

3.12.2. Zoznam VPS v jednotlivých urbanistických okrskoch

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku C Dlhé diely :

- s2 Verejné sociálne a zdravotnícke služby - ~~domov resp. penzión~~, klub dôchodcov, zariadenie opatrovateľskej služby
- s5 Nekomerčné zariadenia pre šport - detské ihriská obytných blokov, modernizácia športovísk škôl a predškolských zariadení verejného školstva
- s6 Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, oddychové plochy

mení sa znenie v kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, odsek 3.12.2. Zoznam v jednotlivých urbanistických okrskoch - H Hliny Občianska vybavenosť urbanistického okrsku H Hliny nasledovne:

Občianska vybavenosť urbanistického okrsku H Hliny :

- ~~S6~~ ~~Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a regionálneho významu a verejného záujmu - exteriérové viacúčelové ihriská, športové stavby~~

Schémy záväzných častí a výkresy, ktoré tvoria záväzné časti s dokladovaním VPS so zakomponovaním zmien v znení ZaD1 UPN M Nová Dubnica :

- Schéma organizácie územia a verejnoprospešných stavieb - nový výkres
- Schéma záväzných častí riešenia s vyznačením hraníc funkčno-priestorových jednotiek - nový výkres
- Výkres č. 2b. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS v znení priesvitky na tento výkres v mierke 1 : 5 000