

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/67/2018/Gá  
Č. j.: 1806/2018  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 4.4.2018

## PREDLOŽENIE ODVOLANIA

Mesto Nová Dubnica (ďalej len "stavebný úrad") predkladá odvolaciemu orgánu spisový materiál a odvolanie, ktoré podal(a) Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len "odvolateľ"), proti stavebnému povoleniu, ktoré príslušný stavebný úrad vydal dňa 16.1.2018 pod č. 330/2018 (spis č. VÚPaD/2709/2017/Gá, pokračujúci spis č. VÚPaD 67/2018/Gá) na stavbu:

### **Penzión Dubový háj - DUBČEK SO 02 Komunikácie, spevnené plochy, dažďová kanalizácia**

na pozemku register "C" parc. č. 778/38, 778/138, 789,790/3,778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

#### **Stanovisko stavebného úradu k jednotlivým bodom odvolania:**

- I. V predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala Ing. Mária Strápková stavba bola navrhnutá tak aby boli splnené všeobecné požiadavky na navrhovanie stavieb podľa §47 stavebného zákona
- II. Vodoprávne konanie bolo vedené na Okresnom úrade v Ilave, odbore starostlivosti o životné prostredie
- III. Prvostupňový orgán v odvolacom konaní postupoval podľa § 56 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov
  - Vyjadrenia odvolateľa, ako účastníka konania, ktoré sú súčasťou podaného odvolania boli uplatnené aj v stavebnom konaní. Stavebný úrad o týchto rozhodol v stavebnom povolení, v časti rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a svoje rozhodnutie zdôvodnil v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

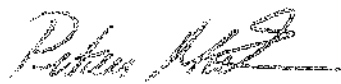
Ostatní účastníci konania boli o obsahu včas podaného odvolania upovedomení oznámením č. j. 1350/2018 dňa 6.3.2018 s tým, aby sa k odvolaniam vyjadrili do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o podanom odvolaní. Oznámenie o podanom odvolaní bolo doručované účastníkom konania doporučené do vlastných rúk a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a Trenčianske Teplice a internetovej stránke od 9.3.2018 do 24.3.2018. Lehota 7 dní stanovená v oznámení o podanom odvolaní a vyjadrenie k odvolaniu účastníkom konania uplynula dňa 3.4.2018.

Odvolanie bolo odvolateľom podané v zákonom stanovenej lehote a je prípustné.

Stavebný úrad nemôže o odvolaní sám rozhodnúť, pretože odvolaniu nie je možné vyhovieť podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku. Predkladá ho preto spolu so spisovým materiálom podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku príslušnému správnenému orgánu II. stupňa.

Stavebný úrad z týchto dôvodov navrhuje, aby odvolací orgán odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil v celom rozsahu.

**MESTO**  
Nová Dubnica

  
Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta [www.teplice.sk](http://www.teplice.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### Doručí sa:

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

#### Príloha:

- odvolanie účastníka
- spisový materiál

#### Doručí sa na vedomie:

účastníci (doručienky)

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
  2. Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad, M. R. Štefánika 4., 914 51 Trenčianske Teplice
  3. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
  4. Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku súp. č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica
  5. Vladimír Marek, Hanulova súp. č. 1831/9, Dúbravka, 841 02 Bratislava
  6. Spoluvlastníci pozemku KNC 940 k.ú. Trenčianske Teplice zapísaní na LV 2329, Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice- verejná vyhláška
  7. Spoluvlastníci pozemku KNE 628 k. ú. Veľký Kolačín zapísaní na LV 2778, Veľký Kolačín, Nová Dubnica- verejná vyhláška
  8. Spoluvlastníci pozemku KNE627 zapísaní na LV 2564, Veľký Kolačín, Nová Dubnica - verejná vyhláška
  9. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, Bratislava, 850 00 Bratislava
  10. Michal Štefan, E. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica
  11. Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica
  12. Dušan Holý, E.Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica
  13. Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica
  14. Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica
  15. Ing. Mária Strápková, Mary ATELIER, Dlhé hony súp.č.1158/3,911 01 Trenčín
  16. Ing. Peter Reisel - Progresing, Nezábudkova 2061, Topoľčany
- co/spis:
17. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica